

Zápis č. 50
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
21. 5. 2014 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Marie Žilíková, Martin Čmolík, Markéta Doležalová, Marie Dvořáčková, Jiří Kappel, Zuzana Koubová, Jan Krejčí, Jaroslava Pšeničková

Omluveni: Milan Šindelář

Veřejnost: Hrdinová K.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 14. 5. 2014 do 21. 5.2014. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a Mgr. Martina Čmolíka a zapisovatelkou Jaroslavu Pšeničkovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2014/50/04/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a Mgr. Martina Čmolíka a zapisovatelkou Jaroslavu Pšeničkovou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění o informaci na uzavření Dohody o vytvoření společného školského obvodu.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2014/50/04/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 49.
2. Schválení Změny č. 1 územního plánu Dobřejovic.
3. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2014 – 2018.
4. Názvy nových ulic.
5. Nabídka společnosti ČEZ na odkoupení pozemku pod trafostanicí č. p. 116/3.
6. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu.

7. Různé - informace.

- dotace na dopadové plochy v MŠ Korálek
- Povodí Vltavy – ohlášení prací – čištění Dobřejovického potoka po povodni 6/2013,
- projekt na úpravu okolí rybníka Skalník

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 49

1. „Kontrola zápisu a usnesení č. 49

Návrh usnesení č. 2014/50/04/03: Zápis a usnesení č. 49 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

Plnění usnesení ze zápisu č. 49:

usnesení č. 4 – dle zápisu

usnesení č. 5 – dle zápisu

usnesení č. 6 – dle zápisu

usnesení č. 7 – dle zápisu

usnesení č. 8 – dle zápisu

usnesení č. 9 – dle zápisu

usnesení č. 10 – dle zápisu

usnesení č. 11 – dle zápisu

usnesení č. 12 – dle zápisu

usnesení č. 13 – dle zápisu

usnesení č. 14 – dle zápisu – smlouva s firmou Blackbox, s. r. o. je připravena

usnesení č. 15 – dle zápisu – dodatek č. 7 s firmou FK Bau, a.s. byl podepsán

usnesení č. 16 – dle zápisu – SOD na zpracování PD na odbahnění „Mlýnského rybníka“ byla podepsaná

usnesení č. 17 – dle zápisu – vícenákłady na uzavření Jesenické ulice vyčíslí ROPID v pololetním vyúčtování a na jeho základě dojde k přefakturaci nákladů firmě OPTREAL, s.r.o.

usnesení č. 18 – dle zápisu – Dohoda s městem Říčany na neinv. náklady pro žáka v ZŠ Nerudova byla podepsána a město již fakturovalo 3.810,- Kč.

usnesení č. 19 – dle zápisu – nájemní smlouva na poz. parc. č. 1028 a 570 podepsána, nájem uhrazen v plné výši.

usnesení č. 20 – dle zápisu – připravuje se veřejná schůze na 18. 6. 2014 v 18.00 hod. na OÚ Dobřejovice.

usnesení č. 21 – dle zápisu – smlouva na VB podepsána a odeslána

usnesení č. 22 – dle zápisu – Smlouva o smlouvě budou na VB podepsána a odeslána

usnesení č. 23 – dle zápisu

usnesení č. 24 – dle zápisu – Smlouva s EKO-KOMEM podepsána a odeslána

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Vydání Změny č. 1 územního plánu Dobřejovic.

Usnesení Zastupitelstva obce Dobřejovice č. 2014/50/04/04 ze dne 21. května 2014

o vydání změny č. 1 územního plánu Dobřejovic

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Dobřejovic (dále také jen „**změna č. 1**“) konaného dne 11. února 2014, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 12. května 2014, uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 12. května 2014, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.

2. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen „**krajský úřad**“), čj. 060124/2014/KUSK ze dne 7. dubna 2014, k posouzení návrhu změny č. 1, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

3. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu změny č. 1 **nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky** podle § 50 odst. 3 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

B) Ověřilo

návrh změny č. 1 územního plánu Dobřejovic podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, schválenými usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011, vydanými dne 7. února 2012 a účinnými dne 22. února 2012;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3 a 5 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 1 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Vydává

změnu č. 1 územního plánu Dobřejovic (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2014/OOP** uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostce obce

1. **oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání změny č. 1 ve formě opatření obecné povahy č. 1/2014/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit její účinnost;
2. **poskytnout** dokumentaci změny č. 1, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. **zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 1 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
4. **zpracovat** registrační list změny č. 1 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
5. **zabezpečit** archivování úplného spisu změny č. 1, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
Usnesení bylo schváleno.

3. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2014 – 2018.

Pro volební období 2014 – 2018 byl navržen počet členů zastupitelstva obce devět, jako v předchozích obdobích.

Návrh usnesení č. 2014/50/04/05: Zastupitelstvo obce schvaluje pro volební období 2014-2018 zastupitelstvo v počtu devíti členů.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo přijato.

4. Názvy nových ulic.

Byly předloženy návrhy na názvy nových ulic v Dobřejovicích pro lokalitu Nad pražskou cestou a Nad robotou. Z předložených návrhů byly vybrány názvy: pro lokalitu Z7 – Okružní a pro lokalitu Z13 Nad Robotou.

Návrh usnesení č. 2014/50/04/06: Zastupitelstvo schvaluje názvy nových ulic v obci Dobřejovice a to Okružní a Nad Robotou.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo přijato.

5. Nabídka společnosti ČEZ na odkoupení pozemku pod trafostanicí č. p. 116/3.

Společnost ČEZ znovu nabízí odkoupení pozemku 116/3, k. ú. Dobřejovice, na kterém je postavena trafostanice. Usnesením č. 2013/35/02/21 bylo rozhodnuto, že pozemek zůstane ve vlastnictví obce Dobřejovice a bude zřízeno věčné břemeno. S platností NOZ, kdy se sjednocují pozemek s budovou, vznikla nová situace a zastupitelstvo revokuje usnesení č. 2013/35/02/21 v plném znění a souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemku p. č. 116/3 společnosti ČEZ na cenu min. 1.000,- Kč/m².

Návrh usnesení č. 2014/50/04/07: Zastupitelstvo revokuje v plném znění usnesení č. 2013/35/02/21 a souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 116/3 o výměře 40 m² a ukládá starostce zajistit zveřejnění záměru předepsaným způsobem.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo přijato.

6. Různé:

- informace o nezískání dotace na dopadové plochy na dětské hřiště v MŠ Dobřejovice;

- Povodí Vltavy – ohlášení prací – odstraňování povodňových škod z roku 2013 – čištění Dobřejovického potoka bude prováděno po ukončení oprav rybníka Skalník, pravděpodobně od poloviny července 2014 do konce listopadu 2014.
- Ing. Součková představila projekt na úpravu okolí rybníka Skalník – po prověření skutečností a možností v území bude po úpravě projekt znovu projednán.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 21. 5. 2014

usnesení č. 2014/50/04/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Markétu Doležalovou a Mgr. Martina Čmolíka a zapisovatelkou Jaroslavu Pšeničkovou.

usnesení č. 2014/50/04/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 49.
 2. Schválení Změny č. 1 územního plánu Dobřejovic.
 3. Stanovení počtu členů zastupitelstva na volební období 2014 – 2018.
 4. Názvy nových ulic.
 5. Nabídka společnosti ČEZ na odkoupení pozemku pod trafostanicí č. p. 116/3.
 6. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu.
 7. Různé - informace.
- dotace na dopadové plochy v MŠ Korálek
 - Povodí Vltavy – ohlášení prací – čištění Dobřejovického potoka po povodni 6/2013,
 - projekt na úpravu okolí rybníka Skalník

usnesení č. 2014/50/04/03: Zápis a usnesení č. 49 byly schváleny bez připomínek.

Usnesení Zastupitelstva obce Dobřejovice č. 2014/50/04/04 ze dne 21. května 2014 o vydání změny č. 1 územního plánu Dobřejovic

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Dobřejovic (dále také jen „**změna č. 1**“) konaného dne 11. února 2014, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 12. května 2014, uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 12. května 2014, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.

2. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad**“), čj. 060124/2014/KUSK ze dne 7. dubna 2014, k posouzení návrhu změny č. 1, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.**

3. sdělení pořizovatele, že k projednávanému návrhu změny č. 1 nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky podle § 50 odst. 3 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon**“).**

B) Ověřilo

návrh změny č. 1 územního plánu Dobřejovic podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, schválenými usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011, vydanými dne 7. února 2012 a účinnými dne 22. února 2012;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3 a 5 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 1 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

C) Vydává

změnu č. 1 územního plánu Dobřejovic (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2014/OOP** uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostce obce

1. **oznámit** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání změny č. 1 ve formě opatření obecné povahy č. 1/2014/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit její účinnost;
2. **poskytnout** dokumentaci změny č. 1, opatřenou záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
3. **zveřejnit**, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydané změně č. 1 a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
4. **zpracovat** registrační list změny č. 1 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
5. **zabezpečit** archivování úplného spisu změny č. 1, včetně dokladů a písemností dokládajících proces pořizování.

usnesení č. 2014/50/04/05: Zastupitelstvo obce schvaluje pro volební období 2014-2018 zastupitelstvo v počtu devíti členů.

usnesení č. 2014/50/04/06: Zastupitelstvo schvaluje názvy nových ulic v obci Dobřejovice a to Okružní a Nad Robotou.

usnesení č. 2014/50/04/07: Zastupitelstvo revokuje v plném znění usnesení č. 2013/35/02/21 a souhlasí se zveřejněním záměru na prodej pozemku parc. č. 116/3 o výměře 40 m² a ukládá starostce zajistit zveřejnění záměru předepsaným způsobem.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 20.00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
Zápis byl vyhotoven dne 27. 5. 2014

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne