

Zápis č. 4

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 10. 1. 2019 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ladislav Bezouška, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Jan Krejčí,
Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Martin Sklenář, Ing. Libor Stárek
Občané obce Dobřejovice v počtu cca 11 lidí.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice od 2.1.2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je všech 9 členů a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2019/04/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta dále navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice zastupitele Ing. Libora Stárka a pana Martina Jozu. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2019/04/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Libora Stárka a Martina Jozu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 1:50 do 3:48 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl doplnit zveřejněný program v bodě 8. Různé o bod II. „**Informace o zamítnutí Ústavní stížnosti – hluk**“. K návrhu programu nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 2019/04/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 4. řádného zasedání:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Smlouva o reklamě spol. Alimpex Maso s.r.o. na rok 2019*
3. *Dodatek ke smlouvě s Frank Bold Advokáti – úprava sazby*
4. *Smlouva o právním zastoupení KVB advokátní kancelář s.r.o.*
5. *Smlouva se společností POTEX s.r.o.*
6. *Příspěvky spolkům v obci na rok 2019*
7. *Různé*

- I. Uzavření silnice Dobřejovice – Průhonice – aktuální stav
 - II. Informace o zamítnutí Ústavní stížnosti - hluk
 - III. Kůrovec v lesíku – nutnost zásahu
 - IV. Pravidla pro odkládání odpadu ve Sběrném dvoře
 - V. Přehled kulturních akcí v obci leden a únor 2019
 - VI. Plán bodů následujícího jednání zastupitelstva obce dne 14.2.2019
- Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení zápisu č. 3

(projednávání bodu od 3:48 do 8:36 zveřejněného audiozáznamu)

Usnesení č. 2018/03/17 – Ukončení projektu Zklidnění dopravy

- informace byly předány na všechny dotčené subjekty (KSÚS, Středočeský kraj, projektant)
- nyní projednávána dotace na světelný přechod Čestlická z programu BESIP (KSÚS)
- projekt nového řešení bude součástí širší diskuse a bude řešen průběžně

Usnesení č. 2018/03/18 – Podpis smlouvy Innogy Energie - podepsáno

Usnesení č. 2018/03/20 – Rozpočtový výhled 2019-2020 – uveřejněn a vyvěšen

Usnesení č. 2018/03/21 – Rozpočet 2019 – uveřejněn a vyvěšen

Usnesení č. 2018/03/22: - Záměr prodeje části pozemku č.725 - uveřejněn a vyvěšen

V diskusi vystoupili Jan Krejčí, Pavla Mikušková a Jan Chvátal

Bod 2) Smlouva o reklamě spol. Alimpex Maso s.r.o. na rok 2019

(projednávání bodu od 8:36 do 18:01 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že na základě dohody se společností Alimpex Maso s.r.o. byla připravena smlouva o reklamě na inzerci v Dobřejovickém zpravodaji v roce 2019 (celkem 11 vydání). Rozsah inzerce byl po schůzce zastupitelů upraven na maximálně ½ strany. Cena za inzerci je ve výši 16 000 Kč bez DPH. Celkový roční příspěvek za inzerci v roce 2019 od společnosti Alimpex Maso bude ve tedy výši 176 000 Kč bez DPH. Tyto prostředky mají souvislost s dosavadním dobrovolným příspěvkem společnosti na zajištění hromadné dopravy, využívané jejími pracovníky, pro který ale dosud chyběla jakákoli smlouva. V diskusi vystoupil Pavel Brotánek, Zbyněk Kudláček, Jan Krejčí, Jiří Kappel a Anežka Charvátová.

Návrh usnesení 2019/04/04

Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu o inzerci se společností Alimpex Maso na rok 2019, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Dodatek ke smlouvě s Frank Bold Advokáti – úprava sazby

(projednávání bodu od 18:01 do 19:40 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta seznámil s doplňujícími informacemi ke smlouvě, která byla projednávána již na minulém zastupitelstvu. Bylo ověřeno, že ani způsob účtování po 10 minutách, ani žádné jiné ustanovení smlouvy kromě projednávaného navýšení ceny se nemění.

Návrh usnesení 2019/04/05

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování právních služeb a pověřuje starostu obce jeho podpisem. Dodatek č. 1 je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Smlouva o právním zastoupení KVB advokáti s.r.o.

(projednávání bodu od 19:40 do 30:05 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl uzavřít smlouvu s Advokátní kanceláří KVB na zajišťování právních služeb pro potřeby obce a řešení smluvních vztahů. Tato společnost se specializuje na služby obcím a disponuje odborníky na

jednotlivé oblasti práva. Navrhl, aby byla uzavřena smlouva ve variantě BASIC s měsíční paušální sazbou 8 950 Kč, která obsahuje 5 hodin práce AK, přičemž každá další hodina je účtována sazbou 2 098 Kč. Ceny jsou uvedeny bez příslušné sazby DPH. Nevyčerpané hodiny se mezi měsíci převádějí, převod mezi roky je možný do výše 15% ročního hodinového paušálu. Zároveň starosta informoval, že v současné době je třeba řešit smluvní vztahy a závazky se společností OPTREAL a dále provedení revize a zpracování návrhů smluv dle platné legislativy, které obec každodenně používá.

V diskusi vystoupil Pavel Brotánek, Jan Chvátal, Zbyněk Kudláček a Jan Krejčí.

Návrh usnesení č. 2019/04/06

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje smlouvu o poskytování právních služeb se společností KVB advokátní kancelář s.r.o. ve variantě BASIC a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Smlouva je přílohou č.4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1 (Krejčí)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva se společností POTEX s.r.o.

(projednávání bodu od 30:05 do 39:00 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o skutečnosti, že společnost POTEX s.r.o. omezuje své aktivity v nemovitosti Špejchar, kdy již nebude prováděn závoz a odvoz prostřednictvím kamionů. Společnost nicméně požádala o pokračování umístění jejich sběrného kontejneru na parkovišti před úřadem a zajištění umístění kontejneru smluvním vztahem. Starosta navrhl uzavřít smlouvu o bezplatné výpůjčce části dotčeného pozemku na dobu neurčitou (s výpovědní dobou 2 měsíce) v předloženém znění.

V diskusi vystoupili Pavel Brotánek, Pavla Mikušková, Martin Joza, Ladislav Bezouška a Martin Hloušek

Návrh usnesení č. 2019/04/07

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje smlouvu o výpůjčce se společností POTEX s.r.o. a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Smlouva je přílohou č.5 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1 (Mikušková)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Příspěvky spolkům v obci na rok 2019

(projednávání bodu od 39:00 do 44:14 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o žádostech spolků o finanční příspěvek (dotaci) na fungování pro rok 2019. Předloženy byly následující žádosti:

Dobřejovický Čtyřlístek ve výši..... 25 000 Kč

Duha Dobřejovice ve výši 15 000 Kč

Moderní Dobřejovice ve výši 20 000 Kč

Myslivecké sdružení Dobřejovice ve výši 5 000 Kč

FK Dobřejovice (mládež) ve výši 60 000 Kč

Vzhledem k tomu, že u finanční dotace převyšující částku 50 000 Kč za rok je dle zákona nutné schválení zastupitelstva (pod tento limit je pak v pravomoci starosty) a následné zveřejnění na úřední desce umožňující dálkový přístup po dobu 3 let navrhl starosta následující usnesení. Starosta se zavázal, že žádnému spolku nevyplatí žádný příspěvek dříve, dokud dotčený spolek nepředloží kompletní vyúčtování dotace za rok předešlý. V diskusi vystoupil Jan Krejčí, Libor Stárek, Pavla Mikušková a Jan Chvátal.

Návrh usnesení č. 2019/04/08:

Zastupitelstvo schvaluje dotaci FK Dobřejovice na činnost mládeže ve výši 60 000 Kč na základě doručené žádosti ze dne 30.10.2018 pro kalendářní rok 2019, a pověřuje starostu podpisem smlouvy, která je přílohou č.6 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Různé:

(projednávání bodu od 44:14 do 1:16:58 zveřejněného audiozáznamu)

I. Uzavření silnice Dobřejovice - Průhonice - aktuální stav

Starosta informoval o aktuálním stavu: do 31.3. bylo zastaveno územní řízení na stavbu bran z důvodu nedostatků žádosti. Městský úřad v Říčanech vydal veřejnou vyhlášku na stanovení dopravního značení pro objíždku, podmínkou platnosti je vlastní uzavření silnice. Starosta informoval o probíhající komunikaci s vedením obce Průhonice a některými zastupiteli s cílem přesvědčit je, aby revokovali své rozhodnutí o uzavření silnice. Celá věc bude na zastupitelstvu v Průhonicích projednávána v lednu či únoru.

II. Informace o zamítnutí Ústavní stížnosti – hluk

Starosta informoval o zamítnutí ústavní stížnosti obcí v okolí okruhu na nesmyslný způsob započítávání odchylky hluku při měření. Stalo se tak z pochopitelných důvodů – pokud by stížnost prošla, problém s dodržением hlukových limitů by měla velká řada staveb v celé ČR. Připomněl, že od 1.1.2019 je zkolaudována část pražského okruhu v naší blízkosti i přes nesouhlasné stanovisko naší obce a okolních obcí. Nyní zvažujeme další společné kroky v této oblasti. Jiří Kappel se dále dotazoval na postup v problematice hluku z D1 (protihlukové stěny u obce Nupaky), kde se naše obec vystupuje samostatně. Starosta sdělil, že o této kauze nebyl informován a zjistí aktuální stav.

III. Kůrovec v lesíku – nutnost zásahu

Místostarosta informoval o stavu lesíku u rybníka Skalník, kdy jsou proschlé veškeré smrky. Na základě schůzky se zástupcem našeho odborného lesního hospodáře z Lesů ČR bylo zjištěno napadení kůrovcem. V tomto stadiu je jediným možným zákonem nařízeným řešením kalamity vytěžení veškerého smrku. Jedná se cca o 65 stromů, tedy okolo 60 m³. Vzhledem k velikosti zásahu bude obec shánět firmu, která zásah provede. Od lesního hospodáře nám byla doporučena firma Ing. Tomáš Broukal ze Světic, který na tomto místě již zásahy dělal v minulosti, osloveny budou i další. Zásah by měl proběhnout ideálně do 31.3.2019. Obec nepůjde cestou jednání s jednotlivými zájemci o dřevo ze strany občanů z důvodu rozsahu prací a zajištění těžby včetně likvidace veškeré, i drobné, dřevní hmoty. Jednotliví zájemci o dřevo budou moci kontaktovat přímo firmu, která bude těžbu provádět. Jan Krejčí doporučil oplotit nově založený les pletivovým plotem.

Zásadní bude informovanost občanů o důvodech zásahu a omezeních z něho plynoucích, ochrana komunikací a co nejrychlejší nová výsadba. Ta bude listnatými stromy dle doporučení hospodáře. Plánována je i veřejná akce na sázení stromků.

IV. Pravidla pro odkládání odpadu ve Sběrném dvoře

Starosta informoval o upřesnění pravidel pro bezplatné odkládání odpadu ve Sběrném dvoře, které reagují na některé nestandardní případy v minulosti. Jsou upřesněny druhy odebíraných odpadů i výjimky a také způsob vykazování. Pravidla visí ve sběrném dvoře, na úřední desce i na webu a také jako příloha č.7 tohoto zápisu. Podrobně se bude tématu odpadů obecně věnovat číslo 2 Dobřejovického zpravodaje.

V. Přehled kulturních akcí v obci leden a únor 2019

Pavla Mikušková informovala o kulturních akcích plánovaných v obci v následujícím období:

- 12.1. od 17:00 – Šansony
- 18.1. od 18:00 Večer s muzikou
- 19.1. – dopoledne Lego pro děti,
- 19.1. od 18,00 Šipkový turnaj
- **23.2. – Masopust**

Dále v únoru bude mít spolek Dobřejovický Čtyřlístek divadelní představení a bazar. Doporučujeme sledovat stránky spolků a obce a také facebook obce, kde jsou kulturní akce aktualizované.

VI. Plán bodů následujícího jednání zastupitelstva obce dne 14.2.2019

- Rozpočtové opatření č. 10
- Plánovací smlouva se společností OPTREAL
- Inventarizační zprávy
- Informace o kontrole z Ministerstva vnitra
- Zprávy z Kontrolního a Finančního výboru

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 10.1.2019

Usnesení č. 2019/04/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2019/04/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Libora Stárka a Martina Jozu.

Usnesení č. 2019/04/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 4. řádného zasedání:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Smlouva o reklamě spol. Alimpex Maso s.r.o. na rok 2019*
3. *Dodatek ke smlouvě s Frank Bold Advokáti – úprava sazby*
4. *Smlouva o právním zastoupení KVB advokáti s.r.o.*
5. *Smlouva se společností POTEX s.r.o.*
6. *Příspěvky spolkům v obci na rok 2019*
7. *Různé*
 - I. *Uzavření silnice Dobřejovice – Průhonice – aktuální stav*
 - II. *Informace o zamítnutí Ústavní stížnosti - hluk*
 - III. *Kůrovec v lesíku – nutnost zásahu*
 - IV. *Pravidla pro odkládání odpadu ve Sběrném dvoře*
 - V. *Přehled kulturních akcí v obci leden a únor 2019*
 - VI. *Plán bodů následujícího jednání zastupitelstva obce dne 14.2.2019*

Usnesení 2019/04/04

Zastupitelstvo schvaluje předloženou smlouvu o inzerci se společností Alimpex Maso na rok 2019, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Usnesení 2019/04/05

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování právních služeb a pověřuje starostu obce jeho podpisem. Dodatek č. 1 je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/04/06

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje smlouvu o poskytování právních služeb se společností KVB advokátní kancelář s.r.o. ve variantě BASIC a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Smlouva je přílohou č.4 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/04/07

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje smlouvu o výpůjčce se společností POTEX s.r.o. a pověřuje starostu obce jejím podpisem. Smlouva je přílohou č.5 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/04/08:

Zastupitelstvo schvaluje dotaci FK Dobřejovice na činnost mládeže ve výši 60 000 Kč na základě doručené žádosti ze dne 30.10.2018 pro kalendářní rok 2019, a pověřuje starostu podpisem smlouvy, která je přílohou č.6 tohoto zápisu.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:18.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o reklamě – Alimpex Maso s.r.o.
- 3) Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování právních služeb – Frank Bold advokáti s.r.o.
- 4) Smlouva o poskytování právních služeb - KVB advokáti s.r.o.
- 5) Smlouva o výpůjčce – Potex s.r.o.
- 6) Smlouva o dotaci s FK Dobřejovice
- 7) Pravidla pro ukládání odpadu ve Sběrném dvoře

Zápis byl vyhotoven dne 11.1.2019

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Ing. Libor Stárek

Martin Joza

Starosta: Martin Sklenář

Vyvěšeno dne ~~14.1.2019~~

17.1.2019

OPRAVENO *Artal*

Stárek
..... dne 14.1.2019

Joza
..... dne ~~14.1.2019~~

17.1.2019

OPRAVENO
Artal

Sklenář
..... dne 14.1.2019



Sejmuto dne