

Zápis č. 25

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice
konaného dne 11.2.2021 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

Přítomni: Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Pavla Mikušková,
Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejoyice: 1
Omluveni: Mgr. Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:04 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 3.2.2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (Mgr. Martin Čmolík a Bc. Zbyněk Kudláček se z jednání omluvili) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášěn prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2021/25/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice zastupitele Ing. Libora Stárka a Martina Jozu, k návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2021/25/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Ing. Libora Stárka a Martina Jozu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 2:04 do 6:32 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o návrhy na doplnění programu a zároveň navrhl vyřadit původně plánovaný bod: „9. Informace o rozpočtovém opatření 11/2020, přijatém v pravomoci starosty“.

Zastupitelka Pavla Mikušková navrhla doplnění do bodu Různé nové podbod „Informace o konání plánovaných akcích v prvním čtvrtletí 2021“.

Zastupitel Pavel Brotánek navrhl doplnit do Různého podbod „*Informace z jednání redakční rady*“. Starosta uvedl, že dle jeho informací ještě není vyhotoven zápis z Redakční rady, navrhl počkat s projednáním až zápis bude vyhotoven, protože není k dispozici o čem se na redakční radě jednalo. Pavel Brotánek na návrhu zařazení tohoto bodu trvá.

Starosta dal hlasovat od protinávru:

Návrh usnesení č. 2021/25/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se zařazením do bodu Různé následující bod: „Informace z jednání redakční rady“.

Výsledek hlasování: pro 1 (Brotánek) proti 2 (Sklenář, Stárek) zdržel se 4

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/25/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice zařazuje na program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice do bodu Různé „Informace o konání plánovaných akcích v prvním čtvrtletí 2021“.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta tedy navrhl usnesení o konečné podobě programu:

Návrh usnesení č. 2021/25/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Smlouva o poskytnutí dotace pro Junior Dobřejovice z.s*
3. *Aktuální stav ve věci nájemného za pozemek pod budovou č.p. 245 a studny na pozemku parc. č. 595/10*
4. *Zrušení OZV č. 1/2014, kterou se stanoví část společného školského obvodu Základní školy*
5. *Záměr vzniku svazku obcí Dobřejovice, Modletice, Herink*
6. *Dohoda o spolupráci ZŠ Zdiměřice – Město Jesenice*
7. *Smlouva o spolupráci, příspěvek na ATS – Město Jesenice*
8. *Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – přeložka plynu, mostek za FK*
9. *Informace z kontroly Finančního výboru*
10. *Žádost o snížení nájemného pro obchod*
11. *Návrh zahrnutí obce Dobřejovice do systému turistických tras KČT*
12. *Dar organizaci Sázíme stromy*
13. *Různé*
 - *Informace o konání plánovaných akcích v prvním čtvrtletí 2021*

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu 6:32 do 8:57 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/18/06** – stavební povolení pro Revitalizaci Dobřejovického potoka – Trvá: Žádost o stavební povolení byla podána, probíhá řízení před Vodoprávním úřadem.
- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Trvá: Povodňový plán bude zpracován společností ENVIPARTNER včetně přípravy a podání žádosti o dotaci. Dle harmonogramu se předpokládá realizace na konci roku 2021.
- **Usnesení č. 2020/19/12** – Zřízení věcného břemene PPAS - Trvá: Probíhá oprava GP a dojde k opětovnému podání.
- **Usnesení č. 2020/20/13** – smlouva ČEZ Distribuce, a.s. - Splněno – smlouva podepsána oběma smluvními stranami a založena

- **Usnesení č. 2020/22/10** – aktualizace OZV o místních poplatcích a zajištění jejího dodržování – Splněno - aktualizace OZV provedena, výměry vystaveny a uhrazeny, Reklamy OPTREAL a Navis odstraněny, reklamy a zábory u FK budou nadále řešeny v rámci samostatného bodu
- **Usnesení č. 2020/23/05** – Inventury – Trvá
- **Usnesení č. 2020/23/06** – Informace o stanovisku FK a konkrétní návrh řešení – Trvá – informace a návrh řešení je součástí dnešního jednání
- **Usnesení č. 2021/24/05** – Záměr poskytnutí dotace Junior Dobřejojvice – Splněno – projednání viz samostatný bod
- **Usnesení č. 2021/24/06** – Kupní smlouva pozemky na chodník Košumberk – Splněno – smlouva podepsána, podán návrh na vklad na KÚ
- **Usnesení č. 2021/24/07** – Dodatek smlouva pozemky Nad Robotou – Splněno – dodatek podepsán, založen
- **Usnesení č. 2021/24/08** – Dodatek smlouva infrastruktura Nad Robotou – Splněno – dodatek podepsán, založen
- **Usnesení č. 2021/24/09** – podání žádosti o školský obvod - Splněno – více viz projednávaný bod

Bod 2) Smlouva o poskytnutí dotace pro Junior Dobřejojvice z.s

(projednávání bodu 8:57 do 12:24 zveřejněného audiozáznamu)

V návaznosti na plnění usnesení č. 2021/24/05 byl dne 15.1.2021 vyvěšen na úřední desce záměr poskytnutí dotace ve výši 150 000 Kč spolku Junior Dobřejojvice. Ve stanovené lhůtě podal připomínku (stejně jako v minulém roce) pouze jediný občan Dobřejojvic pan Jiří Kappel. Znění připomínky obdrželi zastupitelé před jednáním zastupitelstva.

Vzhledem k tomu, že připomínka obsahovala celou řadu otázek, které byly směřovány na vnitřní záležitosti spolku Junior Dobřejojvice, předal starosta znění připomínky předsedovi spolku Tomáši Kubíčkoví.

Starosta omluvil neúčast předsedy Tomáše Kubíčka na dnešním jednání z pracovních důvodů a informoval zastupitelstvo o společné schůzce s předsedou Junioru Dobřejojvice Tomášem Kubíčkem dne 10.02.2020, jejímž výsledkem je, že byla svolána členská schůze spolku Junior Dobřejojvice, jejíž součástí má být projednání a zpracování reakce na připomínku pana Kappela. Doplnil, že cílem spolku je být důvěryhodným partnerem obce bez jakýchkoli pochybností. V této souvislosti požádal Tomáš Kubíček prostřednictvím starosty zastupitelstvo, aby prozatím smlouvu o dotaci neschvalovalo a vyčkalo na výsledek jednání členské schůze, tj. nejvyššího orgánu spolku.

Návrh usnesení č. 2021/25/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejojvice souhlasí s návrhem předsedy spolku Junior Dobřejojvice Tomáše Kubíčka o odložení uzavření smlouvy o poskytnutí dotace pro Junior Dobřejojvice na rok 2021. O uzavření smlouvy rozhodne zastupitelstvo obce Dobřejojvice až po konání členské schůze, která je plánována na 16. 3. 2021.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Aktuální stav ve věci nájemného za pozemek pod budovou č.p. 245 a studny na pozemku parc. č. 595/10

(projednávání bodu 12:24 do 16:56 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o tom, že obec dne 20.1.2021 obdržela dopis od právního zástupce Fotbalového klubu Dobřejojvice JUDr. Viktora Rossmanna. Starosta připomněl, že tato právní kancelář, která pro bývalého starostu pana Kappela připravila jednostranně vyznívající právní rozbor ve věci referenda a plnění závazků obce vůči společnosti České štěrkopísky.

S ohledem na skutečnost, že se FK Dobřejojvice rozhodl řešit celou situaci, tak že napadá platnost výpovědi a tím zákonný postup obce prostřednictvím právního zástupce, namísto přímého jednání s obcí, byla celá věc předána právnímu zástupci obce (na základě plné moci) k řešení. Budou následovat kroky právní cestou a klub se dostává do chvíle, kdy začíná již činit nevratné kroky. Dle názoru starosty je to naprosto zbytečné a „míč je stále na straně fotbalového klubu“.

Obecní úřad zároveň obdržel vyjádření provozovatele restaurace Dany Sačkové a předsedy FK Dobřejojvice Ladislava Sačka k výzvam k plnění ohlašovací povinnosti ze záborů veřejného prostranství. Ve svých

vyjádření shodně rozporují, že by se jednalo o veřejné prostranství. Tato věc bude řešena správní cestou. Starosta dále informoval o komunikaci s jednotlivými společnostmi, které mají reklamní zařízení (bannery) umístěné na plotu u silnice, který je v majetku obce a nachází se na veřejném prostranství. Veškeré vztahy s těmito subjekty budou vyřešeny do konce února 2021 a to zaplacením poplatku za zábor veřejného prostranství či odstraněním.

Dne 10.2.2021 odeslal právní zástupce obce k rukám právního zástupce FK Dobřejovice výzvu k úhradě dlužného nájemného za obecní pozemek, jehož výši stanovil soudní znalec.

Pavel Brotánek vznesl dotaz na výši nájemného dle znalce. Starosta uvedl, že se jedná o částku cca. 18 300 Kč měsíčně, dluh v tuto chvíli je vyčíslen na 311 611 Kč.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere informace na vědomí

Bod 4) Zrušení OZV č. 1/2014, kterou se stanoví část společného školského obvodu Základní školy

(projednávání bodu 16:56 do 25:05 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že vypovězením Dohody o školském obvodu od obce Průhonice dochází k neaktuálnosti OZV č.1/2014, která byla na základě této dohody vytvořena.

Zároveň uvedl, že na základě pověření zastupitelstva a plnění usnesení č. 2021/24/09 odeslal dne 15.1.2021 žádost o uzavření Dohody o společném školském obvodu zastupitelům a starostovi obce Průhonice. Následně se starosta osobně zúčastnil jednání zastupitelstva obce Průhonice, kde se žádost projednávala. Bohužel výsledkem projednávání bylo přijetí usnesení, kdy žádost byla zastupitelstvem obce Průhonice vzata na vědomí a její případné projednání přesunuto na březen 2021. Vzhledem k tomu, že v případě možného neschválení žádosti v březnu 2021 ze strany zastupitelstva obce Průhonice by již nebyl časový prostor na zajištění školní docházky pro řadu dětí z Dobřejovic informoval starosta zastupitele obce Průhonice o kroku, který je nucen udělat. Tím bylo podání žádosti na Krajský úřad středočeského kraje o stanovení školského obvodu do ZŠ Průhonice.

Na základě této žádosti byla krajským úřadem svolána na dopoledne 11.2.2021 společná schůzka za účasti starostů obcí Dobřejovice, Modletice, Herink, Nupaky, Popovičky, Průhonice, Čestlice a ředitelů ZŠ Průhonice a Čestlice s cílem najít zákonné řešení pro umístění dětí v tomto regionu. Bylo navrženo několik možností vzájemných dohod o možnostech stanovení přijímacích kritérií. Nedošlo ke konkrétní dohodě, a tak bylo domluveno, že se dne 18.2.2021 uskuteční poslední „dohadovací“ schůzka, kde buď dojde k (spravedlivé) dohodě mezi obcemi a jednotlivými ZŠ, nebo dojde ke stanovení školského obvodu středočeským krajem. Starosta nechce předjímat výsledek jednání a o finálním řešení bude zastupitele informovat na dalším zasedání zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že je hybatelem těch věcí, čehož si je vědom i krajský úřad. Zároveň je třeba říci, že Obec Dobřejovice podala jako první žádost o stanovení školského obvodu do Průhonic. Starosta je již v kontaktu s rodiči předškoláků a bude je o aktuálních informacích i nadále informovat. Pavla Mikušková vznesla dotaz o jaké počty se jedná. Starosta uvedl, že v ZŠ Čestlice mají k dispozici 17 míst, Průhonice cca 30 míst, celkem tedy 47 míst. Obce potřebují umístit cca 67 dětí. Bohužel i přesto, že se jedná již o několikátou schůzku v pořadí, někteří ze starostů nemají konečná čísla dětí za svou obec. Z dobřejovických dětí se do Průhonic hlásí 10, z toho 5 má v ZŠ již sourozence. To by mělo být jedno ze stanovených kritérií. První by mělo být, aby byly přednostně přijaty děti z obce, která ZŠ zřizuje, na tom panuje všeobecná shoda.

Místostarosta se zeptal, zda je třeba něco dělat se stávající obecně závaznou vyhláškou. Starosta upozornil, že stále ještě nejsou zápisy do škol, OZV by ideálně měly být nahrazena novou po dohodě na školském obvodu. Proto doporučil nerušit tuto OZV do doby, než bude definitivně rozhodnuto.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod 5) Záměr vzniku svazku obcí Dobřejovice, Modletice, Herink

(projednávání bodu 25:05 do 34:18 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že jednou z možností dlouhodobého řešení nedostatku míst v základních školách pro dobřejovické děti by byla výstavba nové školy. Odhad nákladů na zřízení takové školy se pohybují okolo 500 milionů korun. Rýsuje se možnost získání dotací pro školu o velikosti 2 třídy x 9 ročníků x 30 dětí (540 žáků) – pro samostatnou obec ve výši 70%, pro svazek obcí ve výši 85%. Starosta by z tohoto důvodu započal jednání se starosty Modletic a Herinka o variantách umístění školy a podrobnostech vzniku svazku obcí. S těmito obcemi se již jedná o krátkodobém řešení na 5 let spočívající ve vzniku prvního stupně ve stávající

budově MŠ v Modleticích. O tom obec jedná z důvodu, že pokud by letos školský obvod stanovil krajský úřad, je maximální doba tohoto opatření 2 roky, přičemž krajský úřad k tomuto přistupuje velmi obezřetně a stanovuje jej na rok. Bohužel se nepodařilo první stupeň ZŠ v Modleticích otevřít již v roce 2021 jako detašované pracoviště ZŠ Modletice. Důvodem bylo, že prostor ještě nemá platnou kolaudaci. V úvahu připadá i varianta, že pro první stupeň by zřídila školské zařízení nyní sama obec Modletice a v případě, že by došlo ke stavbě nové školy, tak by žáky převzal případně nově vzniklý svazek.

Starosta zastupitele požádal o zmocnění, aby mohl o přípravě vzniku svazku jednat. Je to nezbytně nutné pro komunikaci s dotčenými organizacemi. Informoval o tom, že tímto zmocněním nedojde k tomu, že by byl oprávněn uzavřít svazek. Zastupitelstvu bude na základě jednání předložen návrh stanov a další dokumenty ke schválení.

Dobrovolný svazek obcí je právnická osoba, má své IČO, může mít své příspěvkové organizace jako je například škola. V průběhu jednání je třeba vyjasnit celou řadu věcí, jako je případné vystoupení ze svazku, vyrovnání nákladů.... Takový svazek může řešit společně celou řadu dalších věcí jako je dopravní obslužnost, odpady, vodu, infrastrukturu a tím se zvyšují jeho vyjednávací možnosti.

Návrh usnesení č. 2021/25/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere na vědomí informace o záměru vzniku svazku obcí Dobřejovice, Modletice, Herink s cílem zřídit svazkovou základní školu a pověřuje starostu k zahájení jednání a následně průběžně informovat zastupitelstvo obce.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Dohoda o spolupráci ZŠ Zdiměřice – Město Jesenice

(projednávání bodu 34:18 do 43:45 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o společném jednání starostů obcí Dobřejovice, Modletice, Herink s vedením města Jesenice a vedením nové školy ve Zdiměřicích, které se uskutečnilo ještě před zasláním žádosti na střeďočeský kraj. Město Jesenice, jako zřizovatel školy nabízí možnost umístění dětí z naší obce do prvního ročníku ZŠ Zdiměřice s tím, že podmiňuje jejich přijetí ročním příspěvkem ze strany obce ve výši 10.000,- Kč/žáka (celkem tedy 90.000 za žáka, který dokončí školní docházku 1. – 9. třídu ve Zdiměřicích). V této souvislosti předložilo město Jesenice i návrh smlouvy.

V této věci je třeba zmínit skutečnost, že by nabízená možnost mohla vyřešit aktuální problém s umístěním předškoláků, ale není v současné době zajištěna dopravní obslužnost z naší obce, což by znamenalo další statisícové náklady za rok. A to v době, kdy ROPID žádá o navýšení příspěvku na dopravní obslužnosti o cca 20%.

S ohledem na výše projednávaný bod ohledně školského obvodu a řešení v součinnosti se střeďočeským krajem je prioritním řešením možnost umístění dětí do ZŠ Průhonice.

Pavel Brotánek uvedl, že ve smlouvě se jedná o školy v Jesenici a není dle něj určeno, že se jedná konkrétně o školu ve Zdiměřicích. Dále uvedl, že ve smlouvě není povinnost přihlášené děti z Dobřejovic přijmout.

Starosta uvedl, že se jedná opravdu pouze o školu ve Zdiměřicích, vzhledem k tomu, že smlouva je o stanovení školského obvodu tak tam povinnost přijmout žáky do výše kapacity školy je. Starosta uvedl, že chápe stanovisko Města Jesenice, že náklady na stanu školy v řádu půl miliardy chce nějakým způsobem zpět. Na druhou stranu je třeba zmínit, že navýšení míst v ZŠ má velký vliv na rozpočtové určení daní.

Nicméně, pokud by měli stanoven školský obvod ze strany kraje, nemají právo požadovat úhradu ze strany obcí v obvodu. Pokud smlouvu uzavřeme a nějaké dítě z obcí bude přijato do ZŠ Zdiměřice, obec Dobřejovice bude muset zaplatit výše uvedený příspěvek.

Návrh usnesení č. 2021/25/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s uzavřením „Dohody mezi obcemi o zajištění povinné školní docházky v jiné obci“ s Městem Jesenice.

Výsledek hlasování: pro - proti - zdržel se 7

Usnesení nebylo schváleno.

Bod 7) Smlouva o spolupráci, příspěvek na ATS – Město Jesenice

(projednávání bodu 43:45 do 50:30 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o jednání s vedením města Jesenice ohledně příspěvku na technickou úpravu ATS Jesenice, která byla a je podmínkou pro navýšení množství odebrané vody od PVK do Jesenice a následně i do naší obce.

Starosta informoval o skutečnosti, že máme v současné době zaslavně odběr 70 000 m³/rok vody na základě smlouvy provozně souvisejících vodovodů s městem Jesenice, který byl překročen již v roce 2019 (71 000 m³) a následně i v roce 2020 (78 000 m³). Z výše uvedeného je tedy zřejmé, že bude nutné uzavřít s městem Jesenice dodatek ke smlouvě o navýšení ročního množství (naš návrh 100 000 m³). Město Jesenice podmiňuje uzavření dodatku o navýšení ročního množství podepsáním předložené Smlouvy o spolupráci a zaplacením poměrné části nákladů na technickou úpravu ATS Jesenice, jejíž výše je odhadována na cca 20 mil. Kč.

V rámci rozpočtu jsme naplánovali odhadovanou výši příspěvku 660 000,- Kč, ale smlouva (ve znění návrhu) bohužel neobsahuje skutečnou částku, a tak není možné výši příspěvku nyní stanovit.

Starosta dále informoval, že dle aktuálních informací bude nutné ještě prověřit zda uzavření takové smlouvy je v souladu se zákonem, případně v zájmu občanů s ohledem na skutečnost, že ATS Jesenice je majetkem města Jesenice evidovaném jako vodohospodářský majetek, jehož pořízení (zhodnocení) se následně projevuje i v ceně za vodu předanou a mohla by nastat i skutečnost, že by obec zaplatila nejprve příspěvek a následně by došlo ke zvýšení ceny za vodu předanou (což je více než pravděpodobné), následně ke zvýšení vodného a tím k další úhradě (tentokrát od všech občanů). Tuto situaci řeší vedení obce s právním zástupcem.

Starosta navrhl abychom smlouvu schvalovali až v době, kdy budou známy celkové náklady na technickou úpravu ATS Jesenice a smlouva bude obsahovat konkrétní parametry smlouvy jako je cena a množství vody.

Návrh usnesení č. 2021/25/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vzalo informaci o předložené Smlouvě o spolupráci – příspěvek ATS Jesenice na vědomí a o jejím schválení bude rozhodovat po doplnění skutečných parametrů smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – přeložka plynu, mostek za FK

(projednávání bodu 50:30 do 53:03 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval o nutnosti schválit Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na přeložku plynového potrubí u FK. To v současnosti vede po konstrukci dosavadního mostku k fotbalovému klubu si vyžádá stavba nového, širšího mostku. Ta bude součástí úpravy toku plánované v prostoru mezi návsí a mostkem Povodím Vltavy a.s.. Zastupitelstvo již usnesením č. 2020/22/07 schválilo smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení. Nyní předložená smlouva na ní navazuje a upravuje podmínky pro budoucí zřízení věcného břemene na přeložené plynové potrubí na obecním pozemku parc.č. 153/66 v k.ú Dobřejovice. Délka zbřemeněného potrubí bude 4 metry. Dle ceníku obce činí sazba za věcné břemeno 150 Kč/bm bez DPH. Částka ve smlouvě tedy je 600 Kč bez DPH, je nutné uvést že na základě výše zmíněné smlouvy o přeložce bude tato částka následně požadována po obci.

Návrh usnesení č. 2021/25/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 89/2021 se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Informace z kontroly Finančního výboru

(projednávání bodu 53:03 do 1:17:57 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda finančního výboru Martin Joza informoval o kontrole, provedené 2.2.2021. Z jednání byl pro nemoc omluven pan Martin Hloušek. Na programu byla kontrola účetních dokladů za 3. a 4. čtvrtletí roku 2020 vyúčtování dotací spolkům. Z kontroly dokladů dostali zastupitelé zápis, drobných chyb bylo naprosté minimum. Předseda FV poděkoval obci za stále se lepší trend v dodržování všech pravidel účtování. Při kontrole vyúčtování dotací spolkům za rok 2020 bylo konstatováno, že veškeré spolky až na jeden,

dodaly vyúčtování včas a správně, bez nalezených závad. Finanční výbor na svém jednání neměl k dispozici žádné vyúčtování dotace od spolku Fotbalový klub Dobřejovice. Na základě toho finanční výbor vydal následující doporučení: *FV vedení obce Dobřejovice doporučuje, aby ve vztahu k Fotbalovému klubu Dobřejovice z.s. (dále jen FK) přistupoval naprosto standardně, a to s péčí řádného hospodáře. Obec již vyzvala FK oficiálním dopisem z 28.1.2021 k doplnění chybějícího vyúčtování a souvisejících dokladů. Pokud FK nesplní svou povinnost, musí obec konat dle Zákona č. 250/2000 Sb. § 22 (Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) a požadovat vrácení celé dotace zpět na bankovní účet Obce. Zároveň je obec povinna vyúčtovat FK zákonné penále za celou dobu, kdy FK s poskytnutou dotací disponoval neoprávněně.*

FV zároveň konstatuje, že nesplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy uzavřené pro rok 2020, neumožňuje čerpání dotace pro roky následující, a to do doby, dokud FK obci nedoloží požadované vyúčtování dotace pro rok 2020.

FV dále konstatuje, že veškeré spolky, které žádají obec o dotaci, musí nakládat s prostředky ve smyslu podepsané související smlouvy. FV je přesvědčen, že dotace mají mít provozní charakter, jsou tedy určeny především na rozvoj a provoz spolkové činnosti a ne ke zhodnocení, byť vlastní nemovitosti.“ Poslední bod se týká i žádosti FK o dotaci na rok 2021 na výměnu oken.

Starosta doplnil, že poté, co zastupitelé minulý čtvrtek 4. 2. 2021 obdrželi podklady pro jednání zastupitelstva obdržel e-mailem od pana Krejčího vyúčtování dotace. Výše dotace byla 35 000 Kč a účelem dotace bylo zajištění oprav a úprav společných prostor kabin, sloužících pro hosty, mládež a fotbalisty (výměna podlah, malby). Dodaná faktura zněla na 1ks provedení opravy podlah za 36 000 Kč, dodavatel nebyl plátcem DPH. Starosta následně kontaktoval předsedu spolku Junior Dobřejovice s dotazem, jak je spokojen s novou podlahou v kabinách mládeže. Odpovědí bylo, že neví o jakékoli změně, co se týká podlah. Proto jej starosta požádal, zda by bylo možné to prověřit na místě. Bohužel bylo zjištěno, že k výměně podlah v kabinách nedošlo. Starosta požádal dopisem ze dne 5. 2. 2021 vedení fotbalového klubu o objasnění skutečného stavu. Na to reagoval telefonicky pan Krejčí s tím, že prý se jednalo o vzájemnou dohodu, a že prý starosta věděl o tom, že podlahy se dělat nebudou, a že peníze byly využity na původní žádost (která byla starostou odmítnuta a vrácena) – tedy na financování cesty na Slovensko do Nového Tekova. Starosta s tvrzením pana Krejčího nesouhlasil s tím, že o žádné takové dohodě nic neví a nikdy ji neuzavřel. Jan Krejčí na základě toho sdělil, že původní doložený doklad (vyúčtování dotace) má starosta vyhodit a že FK dodá jiné vyúčtování. Dne 10.2. 2021 byly ve schránce OÚ doklady, které den předtím přišly e-mailem. Jedná se o nákupy materiálu, ubytování a další náklady. V této chvíli starosta nechce v této věci rozhodnout sám a navrhl, aby tyto doklady byly předány finančnímu výboru a ten aby se mimořádně sešel a dotaci zkontroloval co do výše a účelu čerpání a na dalším zasedání zastupitelstvu předložil návrh, jak dál postupovat.

Martin Joza uvedl, že FV měl projednání vyúčtování dotace FK v plánu dalšího jednání. Slíbil, že by se FV mohl v průběhu dalšího týdne sejít a dodané podklady projednat.

Libor Stárek vznesl dotaz, do jakého termínu mají spolky povinnost zaslat vyúčtování dotace. Starosta odpověděl, že do 15. ledna. Do tohoto termínu to udělaly všechny spolky vyjma FK. Starosta dne 28.1. poslal FK výzvu na splnění povinností uvedených ve smlouvě. Uvedl, že Mysliveckému spolku byl na jeho včasnou žádost změněn dodatkem účel dotace, protože nebyli z důvodu pandemie schopni uspořádat ples a vyčerpat dotaci na původní účel. Po podepsání dodatku byly peníze využity na nákup plašičů zvěře. To ukazuje, že po vzájemné dohodě se změnami není problém.

Martin Joza konstatoval, že nedochází k honu na čarodějnice v podobě FK, starosta nad rámec svých povinností žádal o dodání dokladů. Proaktivita ze strany obce je jasná a přístup fotbalového klubu nechápe. Stanislav Bezouška vznesl dotaz, zda zmiňovaná cesta na Slovensko měla být soustředěním A týmu. Starosta uvedl, že první dotaci, kterou v roce 2019 podalo FK bylo na reprezentaci na zahraničním turnaji na Slovensku. Starosta následně panu Krejčímu řekl, že tento účel dotace vzhledem ke znalosti věci, kdy se jedná o výlet několika „kamarádů“ za zábavou, nepovažuje za šťastný a navrhl, aby si FK požádal o dotaci na náklady spojené s fotbalovou činností (nákupy sítí, tréninkové vybavení, dresy atd..) a uspořené peníze si vezmou a jedou si třeba na Slovensko. Starosta neví, kdo nakonec na Slovensko jel a zdali tam jel a ani to nechce zkoumat, protože k tomu ta dotace nesloužila.

Stanislav Bezouška se dále zeptal, zda tedy někdo vystavil fiktivní fakturu.

Místostarosta uvedl, že nevíme, co probíhá v účetnictví a uvnitř fotbalového klubu. Můžeme pouze

konstatovat stav. Ten stav je, že podlaha v kabině dětí je podle stavu a poškození „mladá“ asi tak dvacet let. V ostatních dvou místnostech je to o něco lepší, ale rozhodně to není práce z loňska. Víme, že pan Krejčí tvrdí, že podlahy jsou z roku 2019, na druhou stranu faktura byla vystavena v srpnu 2020.

Starosta uvedl, že nejsmutnějším důsledkem toho, že pan Kubiček pustil starostu a místostarostu do šaten na prohlídku podlah je to, že musel druhý den vystěhovat šatnu využívanou dětmi a odevzdat FK klíče. Děti nyní šatnu nemají. Obec poskytla náhradní prostor skladování vybavení v jedné místnůstce pokladny, k jejímuž vlastnictví se FK ani paní Sačková nehlásí, a tak jí obec považuje za svůj majetek. Zhodnocení skutečnost, že děti byly potrestány za to, že trenér pustil představitele obce do jím využívané kabiny nechá na hodnocení někoho jiného...

Místostarosta uvedl, že je pro něj celá věc je zbytečná a nepochopitelná. FK chtěl dotaci na dopravu autobusem na Slovensko, bylo mu doporučeno ať to změní a žádá o náklady související s fotbalem, FK navrhl z neznámých důvodů podlahy, o kterých není jasné, zda je v tu dobu chtěl nebo nechtěl realizovat a pak ve chvíli kdy byl po přijetí vyúčtování upozorněn, že podlahy nebyly realizovány přináší doklady na aktivity, na které si mohl požádat rovnou.

Dále v diskusi vystoupili ještě Stanislav Bezouška, Martin Joza, Ladislav Bezouška a Libor Stárek. Starosta následně navrhl usnesení:

Návrh usnesení č. 2021/25/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá Finančnímu výboru provést kontrolu vyúčtování dotace FK Dobřejovice z.s. za rok 2020 a na příštím jednání zastupitelstva předložit výsledky kontroly a doporučení dalšího postupu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 10) Žádost o snížení nájemného pro obchod

(projednávání bodu 1:17:57 do 1:22:40 zveřejněného audiozáznamu)

Provozovatel obchodu na návsi, pan Petr Hlubuček, doručil dne 21.1.2021 žádost o snížení nájmu po dobu 6 měsíců o částku 2500 Kč. Důvodem je výrazný pokles tržeb kvůli pandemii koronaviru. Vzhledem k délce trvání této pandemie doporučil starosta s touto žádostí souhlasit a zastupitelům předložil návrh Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – prodejny potravin a smíšeného zboží z 22. 12. 2008, kterou připravil právní zástupce obce.

Stanislav Bezouška vznesl požadavek na zlepšení služeb v obchodu, navíc dle jeho názoru nemá pandemie na prodej potravin vliv. Ladislav Bezouška se zeptal, zda Staročeská pekárna také vznesla žádost o snížení nájmu. Starosta uvedl, že nikoli. Dle názoru Pavla Brotánka je obchod postižen také odlivem části zákazníků do Staročeské pekárny. Místostarosta zmínil rozdíly v umístění obou provozoven, v důsledku pandemie určité obchodu poklesly tržby minimálně v důsledku zavření ZŠ Navis.

Návrh usnesení č. 2021/25/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s mimořádným snížením nájmu panu Petru Hlubučkovi za nájem nebytových prostor – prodejny potravin a smíšeného zboží po dobu 6 měsíců o částku 2 500 Kč a pověřuje starostu k podpisu Dodatku č.7, který je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 5 proti - zdržel se 2 (Bezouška, Joza)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Návrh zahrnutí obce Dobřejovice do systému turistických tras KČT

(projednávání bodu 1:22:40 do 1:27:24 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval o jednáních s Klubem českých turistů o zahrnutí obce Dobřejovice do systému turistických tras KČT. V červnu loňského roku obec navrhla zřízení dvou turistických tras. Jedna by uzavřela značený pěší okruh kolem obce. Druhá by pokračovala po nové cestě do Modletic a pak dále až na stávající žlutou značku za Nebřenicemi. Po schůzce se zástupcem KČT na místě a posouzení Krajské komise značení byl ze strany KČT zpracován návrh protáhnout žlutou značku z Průhonic do Dobřejovice a nově ukončit na červené v Osnici. Návrh trasy je veden z od stávajícího rozcestí pod průhonickým zámekem, přes náměstí kolem průhonického fotbalového hřiště a dále po cyklostezce. Na katastru Dobřejovic by procházela kolem Nového rybníku, kolem čističky přes mostek, kolem fotbalového klubu na návěs, kde by měl být rozcestník. KČT dále navrhuje trasu po ulici Košumberk s odbočkou ke kapliče a dále kolem robotního křížku. Zde bude

obec prosazovat původně navrženou trasu klidnější ulicemi k Lesíku a U Křížku. Od křížku má trasa pokračovat po nové cestě po valu směrem ke Skalníku. Od něj přes Jesenickou přes OPTREAL, úvozem pražské cesty a přes osnickou ulici Na Vrbici k osnickému hřbitovu, kde by se napojil na stávající červenou značku. Délka úseku Osnice-Dobřejovice bude 3,5km, úseku Dobřejovice-Průhonice také 3,5km.

Tato trasa by udělala okruh kolem Průhonického parku a přivedla by do obce pěší turisty. Náklady na značení (rozcestníky, šipky, značky) budou díky dobrovolnickému založení KČT pouze v řádu okolo 20. tisíc. Konkrétně se jedná o pořizovací náklady ve výši cca 1500 Kč za km nové trasy a 1000 Kč za jednu směrovku. V průběhu budoucí desetileté smlouvy na obnovu se bude platit okolo 1000 Kč za km obnovy.

Rozhodně bych chtěl mít připraveno na duben, kdy by se realizovalo. Směrovky je nutno objednat 2 měsíce předem tedy začátek března nejpozději. Výhledově obec bude jednat o realizaci další trasy směrem na Modletice a dál. Místostarosta vyzval zastupitele o připomínky k trase.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod 12) Dar organizaci Sázíme stromy

(projednávání bodu 1:27:24 do 1:30:06 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta navrhl podpořit darem 5 000 Kč organizaci Sázíme stromy. S touto organizací obec spolupracuje již od podzimu 2019. Organizace dosud zajistila od sponzorských firem finance a lidi na vysazení 95 stromů v alejích při cyklostezce nad Horní ulicí, v úvozu Pražské cesty a na cestě k Osnici. Na jaře 2021 proběhne v rámci spolupráce s obcí výsadba dalších 44 stromů při cestě na Modletice. Hodnota vysazených stromů je již nyní ve stovkách tisíc Kč. Zapsaný ústav oslovil obec, zda by mu v rámci „Klubu zapojených obcí“ nepřispěl na provozní náklady, která organizaci nehradí sponzorské firmy. Jedná se například o pořizování a údržbu nářadí, školení koordinátorů výsadeb apod.. Místostarosta vzhledem k dosavadní dobré a pro obec výhodné spolupráci požádal zastupitelstvo o schválení daru.

Návrh usnesení č. 2021/25/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje darovací smlouvu na dar 5 000 Kč se zapsaným ústavem Sázíme stromy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 13) Různé

(projednávání bodu 1:30:06 do 1:32:46 zveřejněného audiozáznamu)

- Informace o konání plánovaných akcích v prvním čtvrtletí 2021

Pavla Mikušková informovala, že Vítání občánků, plánované na 21.3. se překládá na neurčito. Na Jaro je plánován výlet se seniory, jeho uskutečnění bude opět záležet na aktuální situaci. Starosta doplnil, že ze stejných důvodů se v sobotu neuskuteční ani původně plánovaný Masopust.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 11.2.2021

Usnesení č. 2021/25/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2021/25/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Ing. Libora Stárka a Martina Jozu.

Usnesení č. 2021/25/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice zařazuje na program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice do bodu Různé „Informace o konání plánovaných akcích v prvním čtvrtletí 2021“.

Usnesení č. 2021/25/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Smlouva o poskytnutí dotace pro Junior Dobřejovice z.s
3. Aktuální stav ve věci nájemného za pozemek pod budovou č.p. 245 a studny na pozemku parc. č. 595/10
4. Zrušení OZV č. 1/2014, kterou se stanoví část společného školského obvodu Základní školy
5. Záměr vzniku svazku obcí Dobřejovice, Modletice, Herink
6. Dohoda o spolupráci ZŠ Zdiměřice – Město Jesenice
7. Smlouva o spolupráci, příspěvek na ATS – Město Jesenice
8. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – přeložka plynu, mostek za FK
9. Informace z kontroly Finančního výboru
10. Žádost o snížení nájemného pro obchod
11. Návrh zahrnutí obce Dobřejovice do systému turistických tras KČT
12. Dar organizaci Sázíme stromy
13. Různé
 - Informace o konání plánovaných akcích v prvním čtvrtletí 2021

Usnesení č. 2021/25/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s návrhem předsedy spolku Junior Dobřejovice Tomáše Kubíčka o odložení uzavření smlouvy o poskytnutí dotace pro Junior Dobřejovice na rok 2021. O uzavření smlouvy rozhodne zastupitelstvo obce Dobřejovice až po konání členské schůze, která je plánována na 16. 3. 2021.

Usnesení č. 2021/25/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere na vědomí informace o záměru vzniku svazku obcí Dobřejovice, Modletice, Herink s cílem zřídit svazkovou základní školu a pověřuje starostu k zahájení jednání a následně průběžně informovat zastupitelstvo obce.

Usnesení č. 2021/25/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice vzalo informaci o předložené Smlouvě o spolupráci – příspěvek ATS Jesenice na vědomí a o jejím schválení bude rozhodovat po doplnění skutečných parametrů smlouvy.

Usnesení č. 2021/25/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 89/2021 se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2021/25/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá Finančnímu výboru provést kontrolu vyúčtování dotace FK Dobřejovice z.s. za rok 2020 a na příštím jednání zastupitelstva předložit výsledky kontroly a doporučení dalšího postupu.

Usnesení č. 2021/25/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s mimořádným snížením nájmu panu Petru Hlubučkovi za nájem nebytových prostor – prodejny potravin a smíšeného zboží po dobu 6 měsíců o částku 2 500 Kč a pověřuje starostu k podpisu Dodatku č.7, který je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2021/25/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje darovací smlouvu na dar 5 000 Kč se zapsaným ústavem Sázíme stromy a pověřuje starostu jejím podpisem.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:36.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Dodatek č.7 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor – prodejny potravin a smíšeného zboží

Zápis byl vyhotoven dne 16.2.2021

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Ing. Libor Stárek


..... dne 16.2.2021

Martin Joza


..... dne 16.2.2021

Starosta: Martin Sklenář


..... dne 16.2.2021

Vyvěšeno dne1.6.-02-2021.....

Sejmuto dne



