

Zápis č. 32

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice
konaného dne 14. 10. 2021 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.**

Přítomni: Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Mgr. Martin Čmolík (odešel 19:38 před projednáváním bodu Různé), Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejovice: 1

Omluveni: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:04 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 6.10.2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášén prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2021/32/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Libora Stárka. Bc. Zbyněk Kudláček navrhl za ověřovatele Ing. Pavla Brotánka. Starosta dal hlasovat od protinávrhu.

Návrh usnesení č. 2021/32/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Pavla Brotánka.

Výsledek hlasování: pro 3 (Čmolík, Kudláček, Brotánek) proti - zdržel se 6

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/32/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se 2 (Brotánek, Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 3:01 do 5:34 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o návrhy na doplnění zveřejněného návrhu programu. Následně navrhl doplnit bod „Dohoda o ukončení Smlouvy o zajištění sečení fotbalového hřiště z roku 2019“

Místostarosta navrhl doplnit před Rozpočtové opatření body „Aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, výše nájemného za vodohospodářský majetek“.

Nikdo další doplnění nenavrhl.

Návrh usnesení č. 2021/32/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejovice
3. Pořízení změny č.3 územního plánu Dobřejovic z vlastního podnětu
4. Smlouva o dílo – projektová dokumentace čp.245
5. Smlouva o dílo – vodovodní a kanalizační řad a přípojky Čestlická
6. Zajištění zimní údržby komunikací na sezónu 2021/2022
7. Darovací smlouva – Staročeská pekárna s.r.o.
8. Aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, výše nájemného za vodohospodářský majetek
9. Rozpočtové opatření č. 3/2021
10. Dohoda o ukončení Smlouvy o zajištění sečení fotbalového hřiště z roku 2019
11. Různé
 - Aktuální informace z jednání o vzniku DSO Dobřejovice, Modletice, Herink
 - Informace o stavu přípravy projektu „Nový chodník podél ulice Košumberk“
 - Informace o průběhu stavby okružní křižovatky Dobřejovice, Herink
 - Aktuální informace o průběhu realizace protihlukových valů

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 5:34 do 9:04 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Trvá – čeká se na vyhodnocení žádostí o dotaci, které by mělo být dle posledních informací do konce měsíce října namísto původně avizovaného měsíce července 2021.
- **Usnesení č. 2021/25/07:** - Pověření k projednání svazku obcí Dobřejovice, Modletice, Herink – bude plněno průběžně – viz dnešní bod jednání
- **Usnesení č. 2021/26/15** - SoSb č. 124/2021 se společností Pražská plynárenská Distribuce – VB Jesenická – Splněno – smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena.
- **Usnesení č. 2021/28/10** - záměr prodeje pozemků parc. č. 153/109, 153/110 a 153/111 , příprava smlouvy se závazkem Povodí Vltavy – Splněno částečně – kvůli vyřešení žaloby na pozemek v Mlýnském rybníku dojde k výrazné změně – tedy směně pozemků.
- **Usnesení č. 2021/30/06** – podpis Smlouvy o spolupráci – ATS Jesenice – Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2021/30/08** - Smlouva služebnost Arcibiskupství pražské – Trvá – Smlouva byla podepsána z naší strany a doručena druhé straně k podpisu a podání zápisu do KN
- **Usnesení č. 2021/30/14** – Projednání příspěvku na ZŠ Průhonice až po odpovědi obce – Trvá – Čekáme na vyjádření zastupitelstva obce Průhonice k naší žádosti

- **Usnesení č. 2021/31/07** – Kupní smlouva, dohoda o narovnání, výpůjčky FK – Splněno – Smlouvy byly podepsány oběma smluvními stranami a založeny
- **Usnesení č. 2021/31/10** - Dodatek č.1 k Dohodě o spolupráci Protihlukový val - Splněno – Dodatek byl podepsán oběma smluvními stranami a založen.
- **Usnesení č. 2021/31/11** – ZPŘ „Rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace, Dobřejovice“ – Splněno – ZPŘ bylo vyhlášeno
- **Usnesení č. 2021/31/13** – Dopis ZŠ Modletice – Splněno – Reakce na oba dopisy byla odeslána
- **Usnesení č. 2021/31/14** - Dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL a.s. – Splněno – dodatek byl podepsán oběma smluvními stranami
- **Usnesení č. 2021/31/15** - Rozpočtové opatření č. 2/2021– Splněno – vyvěšeno

Bod 2) Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejovice

(projednávání bodu od 9:04 do 25:30 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že zhotovitel studie, Ing. Vojtěch Novotný dokončil studii zpracovávanou od 22.3.2021. Součástí první části je zhodnocení stavu automobilové dopravy v Dobřejovicích. To proběhlo mimo jiné na základě směrového dopravního průzkumu zaměřeného především na tranzitní dopravu. Ten byl realizován společností TRALYS transport analysis - Mobilní laboratoří pro dopravní analýzy ČVUT. Směrový dopravní průzkum se uskutečnil v úterý 11.5.2021 (tedy v období relativně krátce po rozvolnění omezujících opatření v souvislosti s výskytem COVID-19) v časovém intervalu 06:00 –18:00 hodin. Za tím účelem bylo měřeno 13 profilů tvořících "perimetr" kolem obce Dobřejovice, které byly osazeny příslušnou měřicí technikou s rozpoznáváním SPZ. Hlavními závěry bylo mimo jiné, že intenzity automobilové dopravy se dále zvyšují (Čestlická - 2015: 7977 voz./den, 2018: 8928 voz./den, 2021: 10525 voz./den). Díky studii bylo poprvé zjištěno, jaké množství automobilů tvoří tranzit. Popsány byly hlavní zdroje a cíle tranzitní dopravy, hlavní směry a také hlavní důvody, proč tranzitní doprava míří přes obec a nikoli po okolních silnicích II. třídy a dálnicích. Byly také popsány hlavní problémy na průtahu obcí. Pro všechny měřené profily byly sestaveny podrobné grafy intenzit s rozdělením na tranzitní a ostatní dopravu, pro vjezdy do obce ještě bylo stanoveno procento tranzitní dopravy (66-82%) a intenzity byly textově popsány.

Nejvýznamnější tranzitní vazby jsou Jesenice – zóna Čestlice (453+503 voz./den), Herink – D1 Praha (485 + 446 voz./den), Herink – zóna Čestlice (378 + 432 voz./den), Jesenice – D1 Praha (326 + 325voz./den), Modletická zóna - D1 Praha (261 + 261 voz./den), Modletice, obec – zóna Čestlice (139 + 171 voz./den), Modletice, obec – D1 Praha (141 + 128 voz./den).

V další části byly analyzovány rozvojové záměry v obcích na jih od Dobřejovic (analýza územních plánů, komunikace s hlavními spedičními společnostmi v komerčních zónách s cílem odhadnout budoucí vývoj). Pokud by byly realizovány všechny plánované stavební záměry v obcích na jih od Dobřejovic a nedošlo by k žádné změně na silniční síti, mohly by se intenzita automobilové dopravy na Čestlické ulici v roce 2025 navýšit až na 16 500 voz./den. To je dáno především výstavbou v obcích (nejvíce OAKS Nebřenice) a nárůstem dopravy v Modletické obchodní zóně. Do budoucna bude docházet k nárůstu především ve směru jedoucím přes ulici Košumberk. Byly také zhodnoceny veškeré plánované záměry na silniční síti, s výsledkem, že žádný z nich ani společně zásadně problém tranzitní dopravy přes Dobřejovice nevyřeší. V návrhové části byly shrnuty zásady vhodných opatření na omezení tranzitní dopravy včetně příkladů dobré praxe. Nejefektivnějším způsobem omezování tranzitní dopravy v obcích je kombinace zásadního zklidnění dopravy v obci a zároveň zajištění alternativní trasy pro tranzitní dopravu mimo území obce. Realizace výrazného zklidnění dopravy je nejen důležitou součástí naplňování kroků vedoucích k omezení tranzitní dopravy přes obec ale i důležitým nástrojem pro zkvalitnění života v obci. Součástí návrhů je zásadní zklidnění dopravy v centru obce (které zcela splňuje a podporuje schválená architektonická koncepte centra) a dále další opatření vedoucí k větší bezpečnosti chodců či zpomalení dopravy v dalších částech obce. Byly zhodnoceny všechny obcí plánované záměry v dopravní oblasti, všechny danou koncepci podporují nebo s ní nejsou v rozporu. U některých byly navrženy další doplnění (např u Křižovatky „Na ohrádce“ při vjezdu od Čestlic návrh doplnit „vjezdovou bránu“).

Co se týká nabídnutí alternativní objízdné trasy byla vyhodnocena možnost obchvatu, a to jak severozápadně (kolem Mlýnského rybníka) tak jihovýchodně (po „cyklostezce“). SV varianta je vzhledem

k problematickému průchodu u Mlýnského rybníka a mezi zástavbou v dobřejovické ulici Okružní a osnické Na Vrbici v podstatě nerealizovatelná.

Vedení obchvatu v trase jihovýchodně od kompaktního sídla obce by bylo teoreticky možné v trase blízké dnešní trase cyklistické komunikace. Obchvat však de facto kopíruje již existující "obchvat" obce tvořený dálnicemi D1 a D0 a silnicí II/101.

Obě teoretické varianty obchvatu obce Dobřejovice jsou však problematické, a to především z následujících důvodů:

- Případný záměr obchvatu není v souladu s platnou územně-plánovací dokumentací.
- Obec Dobřejovice nevlastní pozemky potřebné pro realizaci obchvatu.
- V obou variantách potenciálního obchvatu lze očekávat problémy v oblasti posuzování vlivu stavby na životní prostředí (zejména v oblasti splnění hlukových limitů, další nežádoucí fragmentace krajiny a narušení přírodní zeleně a krajinných prvků).
- Lze očekávat výrazný odpor obyvatel zástavby, která by byla realizací obchvatu negativně ovlivněna.
- Lze rovněž očekávat tlak na výstavbu výrobních a komerčních prostor v blízkosti případného obchvatu, které by vlivem generované nové dopravní zátěže měly negativní vliv na dopravní situace v okolí obce.

Je rovněž otázkou, zda by realizaci obchvatu bylo možné považovat za racionální investici veřejné správy, pokud jihovýchodní de facto kopíruje trasu dálnic D1 a D0 v okolí obce (z nichž už nám plynou negativní důsledky jakou je hluk či imise). Z výše uvedených důvodů bylo další rozpracování varianty obchvatu jako trasy pro odvedení tranzitu z obce Dobřejovice zhodnoceno jako neracionální.

Studie naopak navrhuje využití a úpravy stávající dopravní infrastruktury v okolí obce, a to především vzhledem ke skutečnosti, že je obec Dobřejovice ze tří stran obklopena pozemními komunikacemi nadřazené komunikační sítě. Součástí posuzování tohoto scénáře tedy budou souhrnně tyto záměry:

- základem by bylo vybudování mimoúrovňové křižovatky (EXITu) na místě stávajícího křížení silnice II/101 a dálnice D0 jižně od obce Dobřejovice – tedy v prodloužení ulice Košumberk
Dalšími opatřeními, podporujícími průjezdnost objízdné trasy pak:
- zvýšení kapacity okružních křižovek v rámci MÚK silnice II/101 a dálnice D1 (EXIT 12), a to zejména v odbočení z D1 (směr od Prahy) na II/101 směr Jesenice
- realizace okružní křižovatky silnic II/101 a III/00318 (Doubravice) v lokalitě komerční zóny Modletice
- realizace stavby 511 dálnice D0 (Pražský okruh) v úseku D1 - Běchovice
- realizace okružní křižovatky namísto současné průsečné křižovatky silnic II/101, III/00316 (Dobřejovice, ul. Jesenická) a III/00317 (Dobřejovice, ul. K Herinku / Herink, ul. Hlavní)

Bylo provedeno zhodnocení vlivu realizace těchto opatření na hlavní směry tranzitu a tyto byly vyhodnoceny. Realizace opatření by mohla snížit tranzitní jedoucí přes Dobřejovice od Modletic až o 80%, z Modletické zóny až o 90%, potenciál má i u směru z Herinka) až o 60%) a z Jesenice (až o 40%). Snížení tranzitní dopravy oproti nulové variantě je na Jesenické cca o 50%, na Košumberku cca o 80% a na Čestlické cca o 80%.

Starosta informoval, že schválení této studie je zásadním předpokladem pro započetí jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic a Středočeským krajem jako vlastníky dálnic a silnic II. a III. tříd o omezení tranzitní dopravy přes naši obec. Je to odborný podklad postavený na reálných číslech, o která se dá opřít a v tom jsme pomohli kraji zmapovat situaci v našem okolí a pomoci přesunout tranzitní dopravu ze silnic III. tříd na silnice II. tříd a dálnic. Tím by došlo k menšímu poškozování silnic III. třídy a menším nárokům na údržbu. Uvedl, že je to záměr, který se určitě nepodaří zrealizovat v krátké době, protože investice III. stran by byly nemalé a povolovací procesy nejednoduché.

Návrh usnesení č. 2021/32/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje dokument „Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejovice“, zpracovaný

Ing. Vojtěchem Novotným v srpnu 2021.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Pořízení změny č.3 územního plánu Dobřejovic z vlastního podnětu

(projednávání bodu od 25:30 do 32:12 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že záměr pořízení Změny č.3 územního plánu Dobřejovic navazuje na schválenou architektonickou koncepci. Cílem je umožnit výstavbu nové budovy s poštou, knihovnou, dalšími službami a případně byty na místě stávající budovy č.p. 36, kulturního sálu a restaurace na místě dosavadní pošty a multifunkčního hřiště vedle parkoviště u fotbalového hřiště. Návrh nového vymezení změn funkčního využití ploch a návrh znění jejich regulativů vznikl ve spolupráci se zpracovatelem architektonické koncepce, společností re: architekti. Obec oslovila zpracovatele ÚP Dobřejovic, firmu PRISVICH, která dodala návrh smlouvy o dílo na pořízení Změny č.3 ÚP Dobřejovic v celkové ceně 285 000 Kč bez DPH. – Z toho je 60 000 Kč za přípravu a projednání obsahu změny a 70 000 Kč na následné vyhotovení úplného znění ÚP po změně. Tato změna ÚP bude z vlastního podnětu obce zkráceným postupem, což znamená, že nebudou posuzovány a zařazeny žádosti o změnu ÚP od majitelů jiných pozemků.

Návrh usnesení č. 2021/32/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje:

1. **pořízení změny č. 3 územního plánu Dobřejovic (dále jen „ÚP Dobřejovic“) z vlastního podnětu** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zkráceným postupem pořizování změny územního plánu obce podle § 55a odst. 1 stavebního zákona;
2. **uzavření smlouvy o dílo č. 41016** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, na pořízení změny č. 3 územního plánu Dobřejovic mezi objednatelem, obcí Dobřejovice, a společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 3 ÚP Dobřejovic.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje:

1. **Ing. Jana Chvátala**, místostarostu obce Dobřejovice, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 3 ÚP Dobřejovic jako „**určený zastupitel**“ ve smyslu stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá starostovi obce:

1. **uzavření smlouvy o dílo č. 41016 k zajištění pořízení a zpracování změny č. 3 ÚP Dobřejovic a úplného znění ÚP Dobřejovic po vydání jeho změny č. 3** zkráceným postupem pořizování podle § 55, § 55a a § 55b stavebního zákona;
2. **předložit** na následujícím zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice **k rozhodnutí Obsah změny č. 3 ÚP Dobřejovic podle § 55a stavebního zákona.**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere na vědomí:

1. **informaci starosty obce, že pořizovatelem** změny č. 3 ÚP Dobřejovic bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona **Obecní úřad Dobřejovice**, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Smlouva o dílo – projektová dokumentace čp.245

(projednávání bodu od 32:12 do 44:15 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že obec poptala zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukci a dostavbu č.p. 245 u zhotovitel architektonické studie centra, společnosti re:architekti. Jedná se o dopracování studie stavby, dokumentaci pro spojené stavební a územní řízení včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, soupis prací a dodávek a autorský dozor. Nabídnutá cena od společnosti re:architekti byla ve výši 1 449 700 Kč bez DPH. To je částka, přesahující limit 1 milionu, nad který je dle směrnice o veřejných zakázkách třeba vyhlásit výběrové řízení. To je možné buď formou Veřejné zakázky malého rozsahu, kdy se soutěží na cenu

(což u architektonického řešení a projektové dokumentace zdaleka není jediné hledisko), nebo formou architektonické soutěže dle pravidel ČKA (3 vyzvané ateliéry nebo otevřená architektonická soutěž – v obou případech jsou nároky na organizační zajištění, odměny pro účastníky, časová náročnost). Obec ještě zajistila na základě referencí druhou nabídku od společnosti RAFPRO s.r.o., jejíž obsahem je dopracování architektonické studie, projektová dokumentace pro výběr zhotovitele včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr. Nabídková cena je 539 000 Kč bez DPH. Společnost nabídla zhotovení architektonické studie 10ti týdnů od objednání (do konce roku), projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude vyhotovena do 3 měsíců od odsouhlasení finální architektonické studie.

Místostarosta doplnil, že současně se zpracováním studie budou zjišťovány možnosti na podání dotace na realizaci tohoto projektu. S ohledem na to, že základní parametry budovy jsou dány koncepcí návsi, nabídnutou cenu a na časové hledisko, kdy je cílem co největší část rekonstrukce dokončit v roce 2023 u příležitosti 100 let Dobřejovického fotbalu, navrhlo vedení obce schválit předloženou smlouvu dílo se společností RAFPRO s.r.o..

Návrh usnesení č. 2021/32/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce a přístavba zázemí sportovního zařízení č.p. 245, Dobřejovice“ se společností RAFPRO s.r.o. za cenu 539 000,00 Kč bez DPH, která je přílohou č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o dílo – vodovodní a kanalizační řad a přípojky Čestlická

(projednávání bodu od 44:15 do 52:38 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že obec nechala zpracovat projektovou dokumentaci na odbočku vodovodního a kanalizačního řadu z ulice Čestlická směrem ke kiosku a vodovodní a kanalizační přípojky k č.p. 245 a kiosku pekárny. Ohledně realizace byly poptány 3 společnosti, které již v obci realizovaly v minulosti obdobné práce, a to: GREVIS a.s. nabídla cenu 901 202,60, dále J.L.T. a.s. nabídla cenu 907 758,00, a FK Bau a.s. nabídla cenu 1 500 939,53 bez DPH (nabídky obdrželi zastupitelé v podkladech pro dnešní jednání). Vedení obce navrhuje uzavřít smlouvu o dílo se společností J.L.T. , která dodala nabídku ve výši 907 758 Kč bez DPH. Důvodem je jednak, že nabídka společnosti GREVIS a.s. obsahuje nižší průměr trubky vodovodního řadu, a podzemní nikoli nadzemní hydrant (dle aktualizovaného stanoviska HZS) a je tedy nutné k nabízené ceně přičíst vyšší náklady na tyto položky. Dalším podstatným důvodem je, že společnost J.L.T. a.s. nabídla provedení prací protlakem, což zmenší zásahy do zeleně a povrchu komunikací a výrazně zrychlí průběh prací. Společnost J.L.T. a.s. je připravena zahájit práce nejpozději 10. 11. 2021 s délkou realizace do konce měsíce listopadu, přičemž přípravné práce budou probíhat již od počátku měsíce listopadu. V současné době spol. 1.SČV prověřuje možnosti, jak zajistit co nejmenší dopad na obyvatele obce v rámci výluky vodovodního řadu a dodávek pitné vody.

Místostarosta doplnil, že součástí prací bude i odhalení jednotlivých kanalizačních potrubí vedoucích z objektu a jejich napojení na čerpací jímku, stejně tak jako napojení vodovodu z vodoměrné šachty do kotelny. Tyto práce nejsou součástí smlouvy, protože chybí projektová dokumentace současného stavu kanalizace a vody v budově. Práce budou objednány a zaplacený samostatně, dle skutečného rozsahu. Dále informoval, že na základě informací od Z. Kudláčka byla připravena žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy na ČEZ Distribuci. Jde o to, aby přesun elektrické rozvodné skříně z místa přístavby neblokoval podání žádosti o společné povolení i vlastní stavbu.

Návrh usnesení č. 2021/32/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo na vybudování prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a vodovodních a kanalizačních přípojek ke dvěma objektům při ul. Čestlická se společností J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o. za cenu 907 758,00 Kč bez DPH, která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Zajištění zimní údržby komunikací na sezónu 2021/2022

(projednávání bodu od 52:38 do 54:22 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta předložil smlouvu o dílo na zajištění zimní údržby místních komunikací se společností MK3 a.s., tedy společností, která tuto službu zajišťovala v minulé sezóně. Podmínky smlouvy jsou stejné, jako v roce předcházejícím. Starosta informoval, že byla aktualizována příloha smlouvy dle aktuálního rozsahu komunikací.

Návrh usnesení č. 2021/32/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo – Zajištění zimní údržby 2021 - 2022 se společností MK3 a.s., která je přílohou č.4 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Darovací smlouva – Staročeská pekárna s.r.o.

(projednávání bodu od 54:22 do 55:55 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že z důvodu stárání a omezené funkčnosti stávající lajnovačky a zvýšené spotřeby barvy a nízké kvality tohoto typu lajnování fotbalového hřiště byla obcí zakoupena nová profesionální nástřiková lajnovačka za cenu 22.869,- Kč. Místní společnost Staročeská pekárna zastoupená jednatelem Milanem Šindelářem se rozhodla darovat obci částku 22.869,- Kč na nákup této lajnovačky, a tím podpořit zlepšení podmínek pro dobřejovický fotbal. Starosta poděkoval panu Šindelářovi za jeho podporu a navrhl uzavření Darovací smlouvy.

Návrh usnesení č. 2021/32/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Darovací smlouvu se společností Staročeská pekárna a.s. na dar ve výši 22 869,- Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, výše nájemného za vodohospodářský majetek

(projednávání bodu od 55:55 do 1:15:13 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že nové znění vyhlášky 428/2001, kterou se provádí zákon o vodovodech, a metodického pokynu MZe upravuje závazný způsob výpočtu výše peněžních prostředků do fondu financování obnovy vodárenské infrastruktury. Na základě nové metodiky provozovatel navrhl snížit nájemné za vodovody z 495,5 tis. Kč/rok bez DPH na 422,2 tis. Kč/rok bez DPH a navýšit nájemné za kanalizaci a ČOV z 787 tis. Kč/rok bez DPH na 1 186,8 tis. Kč/rok bez DPH. Obec připravila na základě podkladů provozovatele sumu nákladů na obnovu VHM v příštím roce. Z nich největší je nutná oprava havárie na ČOV – výměna zkorodované dosazovací nádrže na lince 2 za nerezovou v ceně 1,5 milionu Kč bez DPH. Zároveň byly do závazné tabulky „kalkulace pachtovného a nájemného“ doplněny odpisy za VHM. Na základě tohoto výpočtu obec navrhla ponechat nájem za vodovod na výši z loňského roku 495,5 tis. Kč/rok bez DPH, jinak by obec musela na obnovu a odpisy doplácet. Na kanalizaci bude i po zvýšení nájmu díky řešení havárie na ČOV nutné doplatit cca 850 tisíc. Ty budou financovány z rezerv minulých období. Uvedená výše nájmu povede k zachování ceny za vodné pro koncové zákazníky na úrovni 37,07 Kč s DPH/m3 a navýšení stočného z 45,31 na 54,69 Kč s DPH/m3 (tedy o 21%). Cena vodného v roce 2021 v okolních obcích byla (včetně DPH). Jesenice 32,36 Kč/m3, Herink 33,95 Kč/m3, Modletice 45,00 Kč/m3, Říčany 50,08 Kč/m3, Nupaky 54,00 Kč/m3, cena stočného Říčany 42,11 Kč/m3, Jesenice 42,78 Kč/m3, Nupaky 49,88 Kč/m3, Herink 52,10 Kč/m3, Modletice 60,00 Kč/m3. Výši požadovaného nájmu je třeba provozovateli sdělit co nejdříve, nejpozději však do 31.10.2021. Současně je třeba aktualizovat dle nové metodiky Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací (PFO) Ten byl opět připraven ve spolupráci s provozovatelem. V diskuzi proběhla řada dotazů na příčiny a řešení havárie na ČOV, (ne)možnost uplatnit záruku apod..

Návrh usnesení č. 2021/32/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje:

- *Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na roky 2022-2031 dle přílohy 5 zápisu,*
- *Kalkulaci pachtovného nebo nájemného na rok 2022 dle přílohy 6 zápisu.*

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Rozpočtové opatření č. 3/2021

(projednávání bodu od 1:15:13 do 1:21:11 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta představil návrh rozpočtového opatření, který reaguje na skutečné příjmy a výdaje i na nové skutečnosti, které ovlivní rozpočet do konce roku.

Na příjmové stránce jde o tyto změny:

- Položka 4111 NI př. Transf. všeobecné pokladní správy státního rozpočtu + 30 818 Kč (31 000 Kč volby příjem, zbytek dorovnání kompenzačního bonusu na přesnou částku)
- Paragraf 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce + 25 000 Kč (22.689,- Kč dar na lajnovačku)
- Paragraf 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň + 50 000 Kč (dary adopce stromů)
- Paragraf 3769 Ostatní správa v ochraně životního prost + 5 000 Kč (nový paragraf - došla sankce ochrana půdního fondu)
- Paragraf 6171 Činnost místní správy + 19 000 Kč (18129 Kč - úhrada Za naše Dobřejovice - soudní náklady)

Na výdajové stránce se jedná o tyto změny:

- Paragraf 2310 Pitná voda + 260 000 Kč (polovina z 503259,57=251629,79 řad Čestlická)
- Paragraf 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly + 290 000 Kč. (polovina z 503259,57=251629,79 řad Čestlická, 31 000 - suché rezervy ČOV, opomenutá DPH v původním rozpočtu)
- Paragraf 3113 Základní školy + 220 000 Kč (navýšení počtu dětí a výše příspěvku ZŠ Čestlice a Průhonice, demografická studie)
- Paragraf 3412 Sportovní zařízení ve vlastnictví obce + 600 000 Kč (432597,99 - přípojka vod a kan, 70 tisíc rezerva na napojení k přípojkám, +96800 studie rekonstrukce RAFPRO)
- Paragraf 3635 Územní plánování + 95 000 Kč (72600 - Obsah změny č. 3 ÚPD, 20 000 rezerva na konzultace ÚP s architekty)
- Paragraf 3639 Komunální služby a územní rozvoj j.n. + 170 000 Kč (162 529,62 Kč - přípojka vody a kan - kiosek - následně bude spláceno prostřednictvím navýšení nájmu)
- Paragraf 3751 Konstrukce a uplatnění protihlukových zařízení + 100 000 Kč (měření hluku před a po stavbou valu)
- Paragraf 6114 Volby do Parlamentu ČR + 31 000 Kč (volby výdej)

Rozpočtové opatření zvyšuje příjmy o 129 818 Kč a zvyšuje výdaje celkem o 1 766 000 Kč, bilance rozpočtového opatření je tedy - 1 636 182 Kč.

Návrh usnesení č. 2021/32/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021, které je přílohou č.7 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 10) Dohoda o ukončení Smlouvy o zajištění sečení fotbalového hřiště z roku 2019

(projednávání bodu od 1:21:11 do 1:23:39 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v souvislosti s prodejem budovy č.p.245 do majetku obce byla provedena kontrola všech dosavadních vzájemných smluv s FK Dobřejovice. Doposud měla obec Dobřejovice s FK Dobřejovice uzavřenu Dohodu o úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie ze dne 16.5.2019 zajišťující dodávku elektrické energie do garáže pro obecní techniku. Tato dohoda byla uzavřena v pravomoci starosty bez usnesení zastupitelstva a takto bude i ukončena dohodou smluvních stran, v souladu s ustanovením této smlouvy a bude provedeno závěrečné vyúčtování. Druhou doposud platnou smlouvou je Smlouva o zajištění sečení fotbalového hřiště ze dne 1.10.2019. Vzhledem ke skutečnosti, že již od října roku 2020 zajišťuje sečení fotbalových hřišť obec vlastní vřetenovou sekačkou, pominuly důvody předmětu smlouvy a starosta navrhuje ukončení této smlouvy vzájemnou dohodou smluvních stran. V případě této smlouvy je nutné přijmout usnesení směřující k ukončení smlouvy. Veškeré závazky plynoucí z této smlouvy byly již vypořádány.

Návrh usnesení č. 2021/32/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Vzájemnou dohodu o ukončení smlouvy o zajištění sečení fotbalového hřiště ze dne 1.10.2019, která je přílohou č.8 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Různé

(projednávání bodu od 1:23:39 do 1:51:46 zveřejněného audiozáznamu)

V 19:38 odešel zastupitel Mgr. Martin Čmolík.

- **Aktuální informace z jednání o vzniku DSO Dobřejovice, Modletice, Herink**

Starosta informoval, že obec minulý týden obdržela zpracovanou demografickou studii (s rozpadem na jednotlivé obce), kterou společně nechala zpracovat s obcemi Modletice a Herink, jako nezbytný podklad pro rozhodnutí směřující k výstavbě nové svazkové základní školy. Jak už bylo opakovaně zmíněno, má naše obec možnost vytvořit dobrovolný svazek obcí s obcemi Modletice a Herink a společně postavit školu v Modleticích, nebo vytvořit dobrovolný svazek obcí s obcí Čestlice za stejným účelem a postavit společně novou svazkovou základní školu v Čestlicích.

V červnu letošního roku proběhla první schůzka s vedením a zastupiteli obce Čestlice s cílem představit případnou spolupráci obou obcí. V návaznosti na tuto schůzku si nechala i obce Čestlice zpracovat vlastní demografickou studii a dne 13.10.2021 proběhla již druhá schůzka s konkrétními daty. Výsledkem schůzky je, že zastupitelstvo obce Čestlice na základě dat ze studie rozhodne nejpozději 24.11.2021 na svém jednání o spolupráci s naší obcí na budoucí výstavbě nové základní školy. Je třeba zmínit, že definitivní rozhodnutí musí být učiněno nejpozději 24.11.2021, tak aby naše obec nadále neblokovala možnost DSO s obcemi Modletice a Herink.

- **Informace o stavu přípravy projektu „Nový chodník podél ulice Košumberk“**

Starosta informoval, že projekt výstavby chodníků a autobusových zastávek v ulici Košumberk byl nuceně změněn a to z důvodu, že nedošlo k dohodě nad odkupní cenou s vlastníkem pozemku parc.č. 74/5. Touto změnou dojde ke změnám míst pro přecházení a prodloužení chodníku v ulici U Křížku, které však nemají zásadní vliv na bezpečnost a případnou možnost čerpání dotace ze SFDI. Projektant tyto změny projednal s dotčenými orgány a nejpozději ve středu 20.10.2021 bude podána dokumentace k zahájení společného řízení.

- **Informace o průběhu stavby okružní křižovatky Dobřejovice, Herink**

Starosta informoval, že výstavba OK Dobřejovice, Herink, probíhá dle platného harmonogramu a dle posledních informací bude I. etapa výstavby ukončena již 29.10.2021 oproti původnímu termínu 5.11.2021. Pro občany to znamená, že bude otevřena polovina OK směrem k naší obci a bude tedy možné využít k cestě směr Jesenice ulici Jesenickou. Starosta upozornil, že časový interval na semaforu v ulici Jesenická bude velmi krátký, a i proto doporučil použít stejnou cestu po silnici II/101, jako v I. etapě stavby. Autobusy a umístění zastávek zůstává beze změny, jako v etapě I.

- **Aktuální informace o průběhu realizace protihlukových valů**

Starosta informoval, že výstavba protihlukových valů je v plném proudu a v současné době probíhají kroky směřující k realizaci i poslední části, kde je dnes umístěna původní deponie od společnosti OPTREAL, a kde bude nutné provést významné zemní práce, které zajistí zákonem stanovené požadavky na ochranu (ochranné pásmo) vodovodního řádu, který se v současné době nachází pod touto deponií.

Starosta doplnil, že vše směřuje k dohodě všech zúčastněných a na příštím jednání zastupitelstva by rád předložil návrh řešení ke schválení včetně veškeré smluvní dokumentace.

Závěrem starosta pozval na tradiční procházku o čtyřech obcích, která začíná v sobotu 16.10. v 9:30 na zámeckém nádvoří v Modleticích. Při následné zastávce v Dobřejovicích bude slavnostně otevřena loni dokončená pěší cesta z Dobřejovic do Modletic.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 14.10.2021

Usnesení č. 2021/32/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2021/32/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka.

Usnesení č. 2021/32/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejovice
3. Pořízení změny č.3 územního plánu Dobřejovic z vlastního podnětu
4. Smlouva o dílo – projektová dokumentace čp.245
5. Smlouva o dílo – vodovodní a kanalizační řad a přípojky Čestlická
6. Zajištění zimní údržby komunikací na sezónu 2021/2022
7. Darovací smlouva – Staročeská pekárna s.r.o.
8. Aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, výše nájemného za vodohospodářský majetek
9. Rozpočtové opatření č. 3/2021
10. Dohoda o ukončení Smlouvy o zajištění sečení fotbalového hřiště z roku 2019
11. Různé
 - Aktuální informace z jednání o vzniku DSO Dobřejovice, Modletice, Herink
 - Informace o stavu přípravy projektu „Nový chodník podél ulice Košumberk“
 - Informace o průběhu stavby okružní křižovatky Dobřejovice, Herink
 - Aktuální informace o průběhu realizace protihlukových valů

Usnesení č. 2021/32/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje dokument „Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejovice“, zpracovaný Ing. Vojtěchem Novotným v srpnu 2021.

Usnesení č. 2021/32/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje:

1. **pořízení změny č. 3** územního plánu Dobřejovic (dále jen „ÚP Dobřejovic“) **z vlastního podnětu** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **zkráceným postupem pořizování změny územního plánu obce** podle § 55a odst. 1 stavebního zákona;
2. **uzavření smlouvy o dílo č. 41016** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, na pořízení změny č. 3 územního plánu Dobřejovic mezi objednatelem, obcí Dobřejovice, a společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 3 ÚP Dobřejovic.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje:

1. **Ing. Jana Chvátala**, místostarostu obce Dobřejovice, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 3 ÚP Dobřejovic jako „**určený zastupitel**“ ve smyslu stavebního zákona;

Zastupitelstvo obce Dobřejovice ukládá starostovi obce:

1. **uzavření smlouvy o dílo č. 41016 k zajištění pořízení a zpracování změny č. 3 ÚP Dobřejovic a úplného znění ÚP Dobřejovic po vydání jeho změny č. 3** zkráceným postupem pořizování podle § 55, § 55a a § 55b stavebního zákona;
2. **předložit** na následujícím zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice **k rozhodnutí Obsah změny č. 3 ÚP Dobřejovic podle § 55a stavebního zákona.**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere na vědomí:

1. **informaci starosty obce, že pořizovatelem** změny č. 3 ÚP Dobřejovic bude v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona **Obecní úřad Dobřejovice**, který zajistí splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o.

Usnesení č. 2021/32/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce a přístavba zázemí sportovního zařízení č.p. 245, Dobřejovice“ se společností RAFPRO s.r.o. za cenu 539 000,00 Kč bez DPH, která je přílohou č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2021/32/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo na vybudování prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a vodovodních a kanalizačních přípojek ke dvěma objektům při ul. Čestlická se společností J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o. za cenu 907 758,00 Kč bez DPH, která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2021/32/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo – Zajištění zimní údržby 2021 - 2022 se společností MK3 a.s., která je přílohou č.4 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu

Usnesení č. 2021/32/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Darovací smlouvu se společností Staročeská pekárna a.s. na dar ve výši 22 869,- Kč a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2021/32/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje:

- *Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na roky 2022-2031 dle přílohy 5 zápisu,*
- *Kalkulaci pachtovného nebo nájemného na rok 2022 dle přílohy 6 zápisu.*

Usnesení č. 2021/32/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021, které je přílohou č.7 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2021/32/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Vzájemnou dohodu o ukončení smlouvy o zajištění sečení fotbalového hřiště ze dne 1.10.2019, která je přílohou č.8 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 19:55.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o dílo na vypracování projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce a přístavba zázemí sportovního zařízení č.p. 245, Dobřejovice“ se společností RAFPRO s.r.o.
- 3) Smlouva o dílo na vybudování prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu a vodovodních a kanalizačních přípojek ke dvěma objektům při ul. Čestlická se společností J.L.T. – stavební společnost, spol. s r.o.
- 4) Smlouva o dílo – Zajištění zimní údržby 2021 - 2022 se společností MK3 a.s.
- 5) Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na roky 2022-2031
- 6) Kalkulace pachtovného nebo nájemného na rok 2022
- 7) Rozpočtové opatření č. 3/2021
- 8) Vzájemná dohoda o ukončení smlouvy o zajištění sečení fotbalového hřiště ze dne 1.10.2019

Zápis byl vyhotoven dne 23. 10. 2021

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Pavla Mikušková

 dne 23. 10. 2021

Ing. Libor Stárek

 dne 23. 10. 2021

Místostarosta: Ing. Jan Chvátal



 dne 23. 10. 2021

Vyvěšeno dne : 23.10.2021

Sejmuto dne