

Zápis č. 20
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
7. 12. 2011 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Doležalová, Dvořáčková, Kappel, Koubová, Krejčí

Omluveni: Holeš, Šindelář

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 30. 11. 2011 do 7. 12. 2011. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Marii Dvořáčkovou a Ing. Jiřího Kappela a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Marii Dvořáčkovou a Ing. Jiřího Kappela a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění. Byl navržen k doplnění body 15 – 17.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení č. 19.
- 2) Vodné a stočné 2012.
- 3) Rozpočet 2012.
- 4) Stanovení závazných ukazatelů MŠ Dobřejovice pro rok 2012.
- 5) Dotace z KÚSK na dostavbu kanalizace.
- 6) Plán dopravní obslužnosti území Středočeský kraj.
- 7) Návrh zadání změny č. 1 ÚP Průhonic.
- 8) Závory ve skále a panelové cestě na lokalitu Optreal.
- 9) Smlouva o dílo na zpracování OZV o zhodnocení pozemku a Smlouvy o spolupráci s investory.
- 10) Dílčí kontrola hospodaření obce za rok 2011.
- 11) Poškození sloupku na mostě k zámku.

- 12) Informace o postupu zpracování Regulačního plánu pro lokalitu Z7 – Nad Pražskou cestou.
- 13) Žádost MŠ Dobřejovice o přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu.
- 14) Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno přístupu – pozemek parc. č. 221/173.
- 15) Nájemní smlouva na pozemek 221/10 a 221/11 v Březové ulici.
- 16) Oprava a čištění stávající kanalizace.
- 17) Žádost o povolení 2 ks VHA.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2
Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 19.

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 19.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/03: Zápis a usnesení č. 19 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2) Vodné a stočné – cena pro rok 2012.

Na základě jednání se zástupci 1. SčV, a.s., při kterém byl v kalkulaci pro rok 2012 zohledněn nový počet připojených obyvatel na vodu a kanalizaci, je Zastupitelstvu předkládán návrh kalkulace vodného a stočného na rok 2012 v následující výši:

Vodné 34,91 Kč/m³ – cena zůstává na úrovni roku 2011.

Do ceny vodného se promítá navýšení počtu připojených obyvatel, kdy tento počet pokryje navýšení DPH z 10 % na 14 % i navýšení nájemného obci o 29.400,- Kč za rok.

Stočné 47,22 Kč/m³ – cena zůstává na úrovni roku 2011.

Do ceny stočného se promítá navýšení počtu připojených obyvatel, kdy tento počet pokryje navýšení DPH z 10 % na 14 %.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/04: Zastupitelstvo schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2012 a to ve výši:

bez DPH: vodné 30,63 Kč/m³ stočné 41,42 Kč/m³

se 14 % DPH- vodné 34,91 Kč/m³ stočné 47,22 Kč/m³

Dále schvaluje výši nájemného za vodovod ve výši 279.400,- Kč ročně, kanalizaci a ČOV 350.000,- Kč ročně, tj. celkem 629.400,- Kč ročně.

V případě dalšího zvýšení DPH dojde k příslušnému zvýšení cen vodného a stočného.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

3) Rozpočet 2012.

Návrh rozpočtu obce Dobřejovice byl zveřejněn po předepsanou dobu na úřední desce Obecního úřadu a na internetové úřední desce od 21. 11. 2011 do 6. 12. 2011. Nebyly k němu doručeny žádné připomínky ani námítky.

Případné změny rozpočtu budou řešeny v roce 2012 rozpočtovými změnami.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/05: Zastupitelstvo schvaluje schodkový rozpočet obce Dobřejovice v příjmové části ve výši 12,736.744,- Kč, ve výdajové části ve výši 23,263.891,- Kč. Schodek rozpočtu ve výši 10,527.147,- Kč bude kryt z rezerv minulých let. Změny rozpočtu budou řešeny v roce 2012 rozpočtovými změnami.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

4) Stanovení závazných ukazatelů MŠ Dobřejovice pro rok 2012.

V rozpočtu obce byl schválen příspěvek na neinvestiční náklady Mateřské školy Korálek Dobřejovice ve výši 640.000,- Kč. Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech

územních rozpočtů, § 14, odst. 2, ve znění pozdějších předpisů jsou stanoveny na rok 2012 závazné ukazatele:

spotřeba plynu	125.000,- Kč
spotřeba elektřiny	100.000,- Kč
vodné a stočné	30.000,- Kč

Výše příspěvku a závazné ukazatele na rok 2012 budou ředitelce MŠ předány písemně.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/06: Zastupitelstvo schvaluje závazné ukazatele rozpočtu pro Mateřskou školu Korálek Dobřejovice pro rok 2012: spotřeba plynu 125.000,- Kč, spotřeba elektřiny 100.000,- Kč a vodné a stočné 30.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

5) Dotace z KÚSK na dostavbu kanalizace

Na dostavbu kanalizace v obci Dobřejovice bude podaná žádost o dotaci z Fondu životního prostředí Středočeského kraje z tematického zadání „Vodohospodářská infrastruktura“.

Zastupitelstvo projednalo Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/07: Zastupitelstvo obce Dobřejovice po projednání Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2012 na projekt „Dostavba kanalizace v obci Dobřejovice“ a souhlasí se spolufinancováním akce ve výši 15 % z celkových uznatelných nákladů akce.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

6) Plán dopravní obslužnosti území Středočeský kraj.

Odbor dopravy Středočeského kraje rozeslal obcím návrh „Plánu dopravní obslužnosti území Středočeský kraj“ se žádostí o zaslání připomínek do 4. 12. 2011. Hlavním problémem je z hlediska polohy obce Dobřejovice v okrese Praha-východ, respektive na hranicích hl. města Prahy, snaha o vytvoření zcela nového systému dopravní obslužnosti Středočeského kraje bez návaznosti na dopravní systém Prahy. V navrhovaném Plánu nejsou vazby na pražské spoje, přestupní místa a je navrhován složitý systém nákupu jízdenek opět bez další vazby na Prahu. Zároveň je v Plánu zcela opomíjena role obcí, které hradí značnou část nákladů dopravní obslužnosti ze svých rozpočtů. V uvedeném smyslu byla odeslána odpověď na odbor dopravy Středočeského kraje.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/08: Zastupitelstvo po projednání souhlasí s textem zaslané odpovědi k Návrhu plánu dopravní obslužnosti Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

7) Návrh zadání změny č. 1 ÚP Průhonic.

Obecní úřad Průhonic předkládá „Návrh zadání změny č. 1 ÚP Průhonic“. Změny, které jsou v něm navrženy se prakticky obce Dobřejovice netýkají.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/09: Zastupitelstvo nemá námitek proti předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Průhonic“.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

8) Závory ve skále a panelové cestě na lokalitu Optreal.

Každý rok v obci Dobřejovice v jarním období pomáhají občané s úklidem obce. Jednou z nejhorších lokalit je vjezd ze silnice II/00101 po panelové cestě. Panelová cesta sloužila především pro stavebníky v dané lokalitě. Protože počet nedostavěných domů je již menší, navrhuje starostka osadit cestu závorou (za vodárnou). Případný stavebník si bude moci na dobu výstavby půjčit klíč od závory. Další závora je osazena ve skále, kde si někteří občané trvale pletou místo na

likvidaci větví se skládkou. Do konce února bude závora otevřená. Od 1. 3. 2012 bude otevřená v sobotu od 8:00 do 10:00 hodin a ve čtvrtek od 16:00 do 18:00 hodin. Na místě bude přítomen pracovník OÚ.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/10: Zastupitelstvo souhlasí s instalací závor na panelovou cestu a ve skále a s určenými termíny na přebírání větví k likvidaci.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

9) Smlouva o dílo na zpracování OZV o zhodnocení pozemku a Smlouvy o spolupráci s investory.

Smlouvu o dílo na zpracování OZV o zhodnocení pozemku a Smlouvy o spolupráci s investory předložila starostka. Zpracování OZV na zhodnocení pozemku včetně projednání na Ministerstvu vnitra a Smlouvu o spolupráci s investory zpracuje RNDr. Chytilová v celkové ceně 20.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/11: Zastupitelstvo souhlasí s podpisem Smlouvy o dílo s RNDr. Chytilovou na OZV o zhodnocení pozemku a Konceptu smlouvy o spolupráci s investory.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

10) Dílčí kontrola hospodaření obce Dobřejovice.

22. listopadu 2011 provedl Odbor finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje na základě zákona 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů dílčí kontrolu hospodaření obce Dobřejovice se závěrem: Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/12: Zastupitelstvo bere informaci o dílčí kontrole hospodaření obce Dobřejovice za rok 2011 na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

11) Poškození sloupku na mostě k zámku.

Sloupek byl poškozen firemním vozidlem. Vlastník je znám z protokolu Policie ČR.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/13: Zastupitelstvo souhlasí s opravou sloupku na mostě k zámku a uplatněním škody z pojištění vozidla.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

12) Informace o postupu zpracování Regulačního plánu pro lokalitu Z7 – Nad Pražskou cestou.

V současné době jsou připraveny podklady pro společné jednání dotčených orgánů. Jednání proběhne 5. ledna 2012 na Obecním úřadě Dobřejovice. Podklady pro jednání jsou zveřejněny na obecních stránkách.

Na vědomí bez usnesení.

13) Žádost o přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu MŠ.

Ředitelka MŠ požádala o přesun finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu z kapitoly služeb do kapitoly pořízení drobných dlouhodobých předmětů ve výši 10.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/14: Zastupitelstvo souhlasí s přesunem finančních prostředků v rámci rozpočtu MŠ ve výši 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

14) Věcné břemeno na pozemek parc. č. 221/173.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/15: Jednání o VB na pozemek parc. č. 221/73 se nebude na projednávat. Obec se bude snažit zajistit jiné řešení problému.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

15) Nájem pozemků parc. č. 221/10 a 221/11 na deponii zeminy.

Vlastníci pozemků parc. č. 221/10 a 221/11 v ulici Březová souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na mezideponii zeminy v ulici Březová. Tím se ušetří jízda po ulici Na Průhoně a přes obec na meziskládku U Zámku a zároveň jak znečištění, tak i ničení povrchu komunikace. Nájem bude za cenu jednoho páru veřejných částí přípojek k pozemku 221/10.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/16: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 221/10 a 221/11 v k. ú. Dobřejovice, Březová ulice na mezideponii zeminy za nájemné v ceně přípojek k pozemku parc. č. 221/10.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

16) Oprava a čištění stávající kanalizace.

Firma ISA projekt provedla kamerové zkoušky splaškové a dešťové kanalizace ve středu obce. Na základě jejich výsledků provede společnost FK Bau odstranění poruch v místech splaškové kanalizace, kde dochází k infiltraci spodní vodou. Dále provede čištění a opravu částí dešťové kanalizace. Opravy splaškové kanalizace budou prováděny bezvýkopovou metodou. U dešťové kanalizace bude postupováno dle možností.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/17: Zastupitelstvo souhlasí se zadáním prací na odstranění havarijních poruch kanalizace společnosti FK Bau.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

17) Žádost o povolení provozování 2 kusů VHA.

Společnost *INTER GAMES 2 a.s.*, Praha 4 požádala o souhlas s provozováním dvou kusů výherních hracích automatů v provozovně Na Hřišti na 1. pololetí 2012.

Návrh usnesení č. 2011/20/16/18: Zastupitelstvo souhlasí s provozováním výherních hracích automatů v provozovně Na Hřišti v 1. pololetí roku 2012.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE

usnesení č. 2011/20/16/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Marii Dvořáčkovou a Ing. Jiřího Kappela a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

usnesení č. 2011/20/16/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení č. 19.
- 2) Vodné a stočné 2012.
- 3) Rozpočet 2012.
- 4) Stanovení závazných ukazatelů MŠ Dobřejovice pro rok 2012.
- 5) Dotace z KÚSK na dostavbu kanalizace.
- 6) Plán dopravní obslužnosti území Středočeský kraj.
- 7) Návrh zadání změny č. 1 ÚP Průhonic.
- 8) Závory ve skále a panelové cestě na lokalitu Optreal.
- 9) Smlouva o dílo na zpracování OZV o zhodnocení pozemku a Smlouvy o spolupráci s investory.
- 10) Dílčí kontrola hospodaření obce za rok 2011.
- 11) Poškození sloupku na mostě k zámku.
- 12) Informace o postupu zpracování Regulačního plánu pro lokalitu Z7 – Nad Pražskou cestou.

- 13) Žádost MŠ Dobřejovice o přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu.
- 14) Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno přístupu – pozemek parc. č. 221/173.
- 15) Nájemní smlouva na pozemek 221/10 a 221/11 v Březové ulici.
- 16) Oprava a čištění stávající kanalizace.
- 17) Žádost o povolení 2 ks VHA.

usnesení č. 2011/20/16/03: Zápis a usnesení č. 19 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2011/20/16/04: Zastupitelstvo schvaluje ceny vodného a stočného na rok 2012 a to ve výši: bez DPH: vodné 30,63 Kč/m³ stočné 41,42 Kč/m³
se 14 % DPH- vodné 34,91 Kč/m³ stočné 47,22 Kč/m³

Dále schvaluje výši nájemného za vodovod ve výši 279.400,- Kč ročně, kanalizaci a ČOV 350.000,- Kč ročně, tj. celkem 629.400,- Kč ročně.

usnesení č. 2011/20/16/05: Zastupitelstvo schvaluje schodkový rozpočet obce Dobřejovice v příjmové části ve výši 12,736.744,- Kč, ve výdajové části ve výši 23,263.891,- Kč. Schodek rozpočtu ve výši 10,527.147,- Kč bude kryt z rezerv minulých let. Změny rozpočtu budou řešeny v roce 2012 rozpočtovými změnami.

usnesení č. 2011/20/16/06: Zastupitelstvo schvaluje závazné ukazatele rozpočtu pro Mateřskou školu Korálek Dobřejovice pro rok 2012: spotřeba plynu 125.000,- Kč, spotřeba elektřiny 100.000,- Kč a vodné a stočné 30.000,- Kč.

usnesení č. 2011/20/16/07: Zastupitelstvo obce Dobřejovice po projednání Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství pro rok 2012 na projekt „Dostavba kanalizace v obci Dobřejovice“ ve výši a souhlasí se spolufinancováním akce ve výši 15 % z celkových ustatelných nákladů akce.

usnesení č. 2011/20/16/08: Zastupitelstvo po projednání souhlasí s textem zaslané odpovědi k Návrhu plánu dopravní obslužnosti Středočeského kraje.

usnesení č. 2011/20/16/09: Zastupitelstvo nemá námitek proti předloženému „Návrhu změny č. 1 ÚP Průhonice“.

usnesení č. 2011/20/16/10: Zastupitelstvo souhlasí s instalací závor na panelovou cestu a ve skále a s určenými termíny na přebírání větví k likvidaci.

usnesení č. 2011/20/16/11: Zastupitelstvo souhlasí s podpisem Smlouvy o dílo s RNDr. Chytilovou na OZV o zhodnocení pozemku a Konceptu smlouvy o spolupráci s investory.

usnesení č. 2011/20/16/12: Zastupitelstvo bere informaci o dílčí kontrole hospodaření obce Dobřejovice za rok 2011 na vědomí.

usnesení č. 2011/20/16/13: Zastupitelstvo souhlasí s opravou sloupku na mostě k zámku a uplatněním škody z pojištění vozidla.

usnesení č. 2011/20/16/14: Zastupitelstvo souhlasí s přesunem finančních prostředků v rámci rozpočtu MŠ ve výši 10.000,- Kč.

usnesení č. 2011/20/16/15: Jednání o VB na pozemek parc. č. 221/73 se nebude na projednávat. Obec se bude snažit zajistit jiné řešení problému.

usnesení č. 2011/20/16/16: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pozemky parc. č. 221/10 a 221/11 v k. ú. Dobřejovice, Březová ulice na mezideponii zeminy za nájemné v ceně přípojek k pozemku parc. č. 221/10.

usnesení č. 2011/20/16/17: Zastupitelstvo souhlasí se zadáním prací na odstranění havarijních poruch kanalizace společností FK Bau.

usnesení č. 2011/20/16/18: Zastupitelstvo souhlasí s provozováním výherních hracích automatů v provozovně Na Hřišti v 1. pololetí roku 2012.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 21:00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
Zápis byl vyhotoven dne 9. 12. 2011

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne