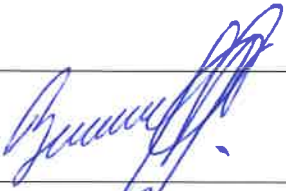
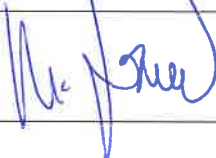
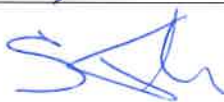


Příloha č. 1

Zápisu z 10. řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice dne 25.6.2019

Prezenční listina

Jméno zastupitele:	Podpis:
Ladislav Bezouška	
Ing. Pavel Brotánek	
Ing. Jan Chvátal	
Martin Joza	
Jan Krejčí	OMLUVĚN
Bc. Zbyněk Kudláček	
Pavla Mikušková	
Martin Sklenář	
Ing. Libor Stárek	

SMLOUVA

O VYKONÁNÍ PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření), a podle § 2 písm. b) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o auditorech), uzavírají dále uvedené smluvní strany předmětnou smlouvu takto:

Čl. I

Smluvní strany

1.

Obec Dobřejovice

zastoupené: **Martinem S k l e n á ř e m**

starostou obce

Na Návsí 26
Dobřejovice
PSČ: 251 01
IČO: 002 40 141
DIČ: CZ00240141
č.ú. :

jako zadavatel přezkoumání svého hospodaření auditorovi podle § 4 odst. 1 a 7 zákona o přezkoumávání hospodaření (dále jen „zadavatel“),

2.

ATLAS AUDIT s.r.o.

zastoupená: **Ing. Tomášem B a r t o š e m**

jednatel společnosti

K Bílému vrchu 1717
Čelákovice
PSČ: 250 88
IČO: 25652320
DIČ: CZ 25652320
č.ú.: 19-3939610227/0100
Zapsaná u M.o.s. v Praze sp. zn.: odd. C, vl. 58261

jako vykonavatel přezkoumání hospodaření (dále jen „vykonavatel“),

Čl. II

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2019, s náležitostmi podle zákona o auditorech, auditorského standardu č. 52 dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů ČR a ustanovení § 10 zákona o přezkoumání hospodaření. Vypracování dopisu vedení, který se stane nedílnou součástí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření pouze v případě, že bude obsahovat detailní popis zjištěných chyb a nedostatků podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona o přezkoumání hospodaření a upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištění podle § 10 odst. 2, písm. b) zákona o přezkoumání hospodaření a která mohou mít negativní dopad na hospodaření účetní jednotky.

Čl. III

Předmět přezkoumání hospodaření

Předmětem přezkoumání jsou údaje o ročním hospodaření zadavatele podle § 2 odst. 1 a odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, a to podle ustanovení jednotlivých písmen citovaného paragrafu (**viz příloha A**, která je nedílnou součástí této smlouvy).

Čl. IV

Hlediska přezkoumání

Předmět přezkoumání hospodaření se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Právní předpisy použité při přezkoumání hospodaření pokrývající výše uvedená hlediska jsou uvedeny v příloze B, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. V

Způsob, místo a čas výkonu přezkoumání

Způsob výkonu přezkoumání hospodaření se řídí příslušnými ustanoveními zákona o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů ČR a ustanoveními § 2, 3, 10 a 17 odst. 2 zákona o přezkoumání hospodaření.

Přezkoumání hospodaření se vykonává na základě dokladů předložených zadavatelem podle požadavků vykonavatele a podle ověření skutečného stavu věci. Vykonavatel požádá o předložení těchto dokladů zadavatele nejpozději 14 dnů před zahájením přezkoumání.

Místem výkonu přezkoumání hospodaření je **obec Dobřejovice**.

Vykonavatel zahájí auditorské práce na dílčí fázi v prostorách zadavatele v měsících 9 – 12/2019. Vykonavatel předloží zadavateli požadavky na základní informace nejpozději 14 dnů před zahájením prací.

Vykonavatel zahájí auditorské práce na závěrečné fázi přezkoumání hospodaření v prostorách zadavatele v měsících 2 – 4/2020. Vykonavatel předloží zadavateli požadavky na základní informace, nejpozději 14 dnů před zahájením prací.

Zadavatel poskytne vykonavateli všechny nezbytné materiály a podklady včetně účetní závěrky k 31. prosinci 2019, sestavené v souladu s právními předpisy České republiky, k vykonání přezkoumání hospodaření do 20. 2. 2020.

Smluvní strany se mohou dohodnout na zpracování písemného zápisu z dílčího přezkoumání určeného jen pro vnitřní potřebu zadavatele.

Čl. VI

Obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se řídí požadavky zákona o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů ČR a ustanovením § 10 zákona o přezkoumávání hospodaření, (viz **příloha C**, která je nedílnou součástí této smlouvy).

Čl. VII

Cena za vykonání přezkoumání hospodaření a způsob jejího uhrazení

Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena ve výši 45 000 Kč, a to *jako cena bez daně z přidané hodnoty zvýšená o příslušnou výši daně z přidané hodnoty (21 %)*.

- první dílčí faktura ve výši 22 500 Kč, zvýšená o DPH po zahájení dílčí fáze přezkoumání hospodaření, tedy nejpozději k 31. 12. 2019
- konečnou fakturu ve výši 22 500 Kč, zvýšenou o DPH a vedlejší náklady po ověření závěrky a předání závěrečné zprávy.

Všechny faktury vystavené vykonavatelem podle této smlouvy budou **splatné do 14 dnů ode dne jejich vystavení**. V případě, že zadavatel řádně a včas neuhradí některou fakturu, vyhrazuje si vykonavatel právo přerušit práce až do úplného zaplacení všech splatných faktur s tím, že o dobu prodlení zadavatele s placením se prodlouží termíny pro provedení činností vykonavatelem podle této smlouvy.

Za práce spojené s posouzením zvláštních skutečností specifikovaných v objednávce zadavatele zaslané auditorovi v době provádění prověrky náleží auditorovi odměna ve výši 1 000 Kč za hodinu výkonu auditora a 600 Kč za hodinu výkonu asistenta auditora dle skutečně vykázané spotřeby času spojenou s projednáním dílčích zpráv. Částka bude fakturována vždy po dílčím projednání, splatnost 14 dnů od data vystavení faktury.

Čl. VIII

Smluvní povinnosti zadavatele

Zadavatel je odpovědný za všechny předložené dokumenty a zavazuje se předložit a poskytnout pro přezkoumání hospodaření následující:

1. uzavřenou a vyhodnocenou inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni,
2. zpracovanou účetní závěrku, kterou tvoří (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích a změnách vlastního kapitálu)
3. finanční výkaz (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu),
4. po dobu platnosti smlouvy vytvořit podmínky k naplnění jejího účelu a v jejich rámci vyhovět oprávněným požadavkům vykonavatele ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o auditorech (viz **příloha D**, která je nedílnou součástí této smlouvy).
5. další materiály a podklady na základě vzájemné dohody.

Dále se zavazuje uhradit platby za poskytnutí auditorské služby na základě vystavených faktur ve lhůtě jejich splatnosti a v případě prodlení uhradit též penále ve výši 0,05%, za každý den prodlení. Až do uhrazení příslušné platby se zadavatel zavazuje strpět ze strany vykonavatele přerušení výkonu auditorské služby.

Čl. IX

Smluvní povinnosti vykonavatele

Vykonavatel se zavazuje po dobu platnosti smlouvy vykonávat přezkoumání hospodaření. Podle příslušných právních předpisů a v souladu s jejími ustanoveními se vykonavatel dále zavazuje zejména:

- a) konat sjednané práce odborně, kvalitně a přesně, a za předpokladu včasného dodání odůvodněně požadovaných podkladů ukončit tyto práce v dohodnutých lhůtách,
- b) zajistit, aby při výběrovém způsobu šetření byly použity metody zabezpečující reprezentativnost daného výběru testovaných položek,
- c) řídit se při výkonu sjednané práce příslušnými právními předpisy a auditorskými standardy vydanými Komorou auditorů České republiky,

- d) postupovat tak, aby při přezkoumání byl zjištěn skutečný stav věci, zejména na základě dokladů a jiných písemností o finančním hospodaření a o hospodaření a nakládání s dlouhodobým majetkem zadavatele na základě úplných a pravdivých informací; je oprávněn vyžádat si písemné pověření k přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, dlužníků a věřitelů.
- e) projednat konečné znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření vypracované podle § 10 zákona o přezkoumávání hospodaření a zákona o auditorech s oprávněnou osobou zadavatele, popř. s finančním výborem zastupitelstva zadavatele a předat ji v dohodnuté lhůtě dva stejnopisy této zprávy včetně přehledu dokladů a písemností, které byly předmětem přezkoumání,
- f) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem přezkoumání hospodaření; mlčenlivost se vztahuje i na osoby, které se s ním na přezkoumání podílely.

Čl. X

Termín předání zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření

Nejpozdějším termínem pro předání zprávy vykonavatele o výsledcích přezkoumání hospodaření se po dohodě smluvních stran stanovuje nejpozději na 31. 5. 2020.

Předpokladem dodržení termínu předání zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření je předání všech požadovaných podkladů nejpozději 15 dnů před smluvně sjednaným termínem předání zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření.

Čl. XI

Sankční ustanovení

V případě porušení povinnosti vykonavatele ukončit sjednané práce (Čl. VIII této smlouvy) v dohodnutých lhůtách nebo v případě, že vykonavatel jednostranně odstoupí od smlouvy v období po 31. 12. kalendářního roku, v němž smlouva

nabyla platnosti, se vykonavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu zadavateli přezkoumání ve výši 30 000 Kč, slovy třicettisíckorunčeských..

V případě porušení smluvní povinnosti zadavatele poskytnout vykonavateli včas odůvodněně požadované podklady (Čl. V smlouvy a ustanovením § 21 odst. 2 zákona o auditorech), které by mělo za následek nedodržení dohodnutých lhůt ukončení prací vykonavatelem, se zadavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu vykonavateli přezkoumání ve výši 30 000 Kč, slovy třicettisíckorunčeských.

Je – li prodlení s poskytnutím odůvodněně požadovaných podkladů delší než 5 dnů po zahájení přezkoumání, prodlužuje se lhůta pro předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření přiměřeně o počet těchto dnů, který není chápán jako porušení povinností vykonavatele podle odstavce prvního tohoto článku.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na období od 1. 8. 2019 do 30. 6. 2020 a může být ujednáním smluvních stran prodloužena.

Smlouva je uzavřena okamžikem připojení podpisu druhé smluvní strany nebo okamžikem, kdy návrh smlouvy opatřený podpisem druhé smluvní strany obdrží navrhovatel smlouvy. Uzavřením smlouvy nabývá smlouva platnosti.

Smlouva může být měněna a doplňována jen písemně a musí být potvrzena souhlasnými podpisy oprávněných orgánů smluvních stran. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy.

Odstoupit od smlouvy může smluvní strana, pokud druhá smluvní strana nebude plnit smluvní povinnosti, a to ani po marném uplynutí lhůty dohodnuté k dodatečnému splnění těchto povinností.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Dobřejovice na jednání dne _____ pod č. _____.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis obdrží zadavatel a jeden stejnopis obdrží vykonavatel.

V Čelákovících dne 14. 06. 2019

V Dobřejovicích dne2019

ATLAS AUDIT s.r.o.¹
Ing. Tomáš Bartoš
Jednatel společnosti
Podpis

Obec Dobřejovice²
Martin Sklenář
Starosta obce
Podpis

¹ Jméno a příjmení jednajícího za vykonavatele.

² Jméno a příjmení jednajícího za zadavatele.

Údaje o ročním hospodaření obce podle § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumání hospodaření:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání dále je:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor při přezkoumávaného hospodaření ověří soulad

- zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti, ve znění pozdějších předpisů, která provádí některá ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů
- zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/ 2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění pozdějších změn a předpisů,
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích),
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
 - vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
 - české účetní standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
 - vyhláška č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
 - vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Obsahové náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Podle auditorského standardu č. 52 a ustanovení § 10 odst. 2 až 5 zákona o přezkoumávání hospodaření.

Jedná se zejména o:

- a) identifikační údaje, jimiž jsou název územního celku, jména a funkce auditorů zúčastněných na přezkoumání a přibraných osob, místo, kde se přezkoumání uskutečňovalo, období, v němž probíhalo, dále rok, za který bylo přezkoumání vykonáno, a datum vyhotovení této zprávy,
- b) název zprávy o přezkoumání hospodaření,
- c) popis předmětu přezkoumání hospodaření,
- d) rámcový rozsah prací,
- e) výčet právních předpisů použitých auditorem pro posouzení souladu hospodaření s těmito předpisy,
- f) definování odpovědnosti územního celku,
- g) definování odpovědnosti auditora,
- h) popis zjištěných chyb a nedostatků včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání, které nebyly dodrženy,
- i) označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých zjištění podle písmena b) vychází,
- j) závěr z přezkoumání,
- k) podpis auditora odpovědného za přezkoumání a datovanou doložku o převzetí zprávy představitelem územního celku stvrzenou jeho podpisem,
- l) Závěr z přezkoumání hospodaření podle ISAE 3000
- m) závěr zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření musí obsahovat vyjádření, zda při přezkoumání hospodaření:
 - fa) nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebo
 - fb) byly zjištěny chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona o přezkoumání hospodaření, anebo
 - fc) byly zjištěny nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumání hospodaření spočívající:
 - 1. v porušení rozpočtové kázně,
 - 2. v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví,
 - 3. v pozměňování záznamů nebo dokladů v rozporu se zvláštními právními předpisy,
 - 4. v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy,
 - 5. v neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání nebo při přezkoumání za předcházející roky, nebo

6. v nevytvoření podmínek pro přezkoumání podle § 7 odst. 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, znemožňující splnit požadavky stanovené v § 2 a 3 zákona o přezkoumávání hospodaření,
- fd) další povinné náležitosti podle zákona o přezkoumání hospodaření.
1. upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištění podle písmene b) a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti,
 2. uvedení podílu pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podílu zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku,
 3. výrok o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky; v opačném případě se uvede, o kolik jeho dluh překročil průměr jeho příjmů.
- n) povinnou přílohou zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je i stanovisko podle § 7 odst. 1 písm. f) zákona o přezkoumávání hospodaření, pokud bylo příslušnému auditorovi doručeno,
- o) datum vyhotovení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Oprávněné požadavky auditora

Podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona o auditorech má auditor právo, aby mu účetní jednotka poskytla veškeré jím požadované doklady a jiné písemnosti, dále informace a vysvětlení potřebná k řádnému poskytnutí auditorských služeb.

Jedná se zejména o:

- a) předložení účetní závěrky sestavené podle českých předpisů v originálním exempláři v českém jazyce, podepsanou statutárním orgánem;
- b) předložení finančního výkazu (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu);
- c) zajištění přístupu k účetním knihám, účetním písemnostem a dokumentům zadavatele, včetně mzdové evidence, zápisů z jednání zastupitelstva, rady, výborů zastupitelstva a komisí rady za jakékoli časové období a v požadovaném čase, rozsahu a podrobnosti, a to současně s informacemi a vysvětleními od odpovědných pracovníků zadavatele. Vykonavatel je oprávněn si vyžádat písemné pověření o přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, právníků a finančních úřadů;
- d) umožnění přístupu do veškerých prostor a k veškerému majetku zadavatele;
- e) umožnění účasti vykonavatele při inventarizaci majetku a závazků zadavatele. Zadavatel oznámí vykonavateli termíny konání těchto inventur nejméně jeden měsíc před jejich konáním, pokud není dohodnuto jinak;
- f) poskytnutí „Prohlášení vedení“ na žádost vykonavatele, potvrzující důležitá ústní vysvětlení a prohlášení učiněná pracovníky zadavatele, podepsané orgánem oprávněným jednat za zadavatele;
- g) informování vykonavatele o výsledcích svého posouzení rizika vztahujícího se k možnému významnému zkreslení účetní závěrky v důsledku podvodu a o všech významných zjištěných podvodech týkajících se zadavatele, s možným dopadem na účetní závěrku, či podezřeních na takové podvody;
- h) ujištění o nezveřejnění informací ze strany zadavatele, které předtím nebyly ověřeny vykonavatelem, způsobem, který by mohl jejich uživatele uvést v omyl, že vykonavatelem ověřeny byly.

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dílo č. 35004 uzavřené dne 5. února 2015 na akci:
„**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘEJOVIC**“

Číslo smlouvy/Číslo dodatku: 35004 / DOD 4

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 OBJEDNATEL:** **Obec DOBŘEJOVICE**
se sídlem: Dobřejovice, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice
tel. 323 603 310, 607 058 184; IDS: n7ua9vb
e-mail: urad@dobrejovice.cz; http://www.dobrejovice.cz
zastoupený: **Martinem Sklenářem**, starostou obce (mobil 725 021 828)
IČ / DIČ: 00240141 / CZ 00240141 (plátce DPH)
(dále jen „**Objednatel**“)
- 1.2 ZHOTOVITEL:** **PRISVICH, s.r.o.**
se sídlem: Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle
kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4 (také adresa pro doručování);
tel. 241 444 053; fax 241 444 053; IDS: 62eusa4
e-mail: prisvich@prisvich.cz; http://www.prisvich.cz
jednající: **Ing. Ladislavem Vichem**, jednatelem (mobil 606 638 956)
IČO / DIČ: 27101053 / CZ27101053 (plátce DPH)
zapsaný v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96284
(dále jen „**Zhotovitel**“)
(společně dále jen „**Strany**“ a jednotlivě „**Strana**“)

II. DŮVODY ZMĚNY SMLOUVY

S odvoláním na odstavec 9.2 článku IX smlouvy o dílo č. 35004 uzavřené dne 5. února 2015, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 3. února 2016, Dodatku č. 2 uzavřeného dne 28. června 2016 a Dodatku č. 3 uzavřeného dne 29. června 2017 (dále jen „**Smlouva**“), se Strany **dne 14. listopadu 2018** a následně **dne 19. června 2019** dohodly na změně Smlouvy, jak je uvedeno v tomto dodatku (dále jen „**Dodatek č. 4**“) z důvodů, které vyvolaly zejména

- 2.1 Vypuštění lokality Z2-7** z návrhu změny č. 2 ÚP Dobřejovic pro umístění záměru stavby **míchacího centra betonových směsí – betonárky** ve vazbě na **výsledek místního referenda** konaného dne 20. a 21. října 2017 o otázce: „*Souhlasíte s tím, aby obec Dobřejovice bezodkladně podnikla veškeré kroky v samostatné působnosti, aby nemohlo dojít k výstavbě betonárky v katastrálním území obce Dobřejovice.*“, jehož výsledek byl „**ANO**“ a tudíž by **nemohlo** dojít k vydání změny č. 2 ÚP Dobřejovic obsahující lokalitu Z2-7, protože tento akt probíhá v samostatné působnosti podle § 6 odst. 5 písm. c) a § 54 odst. 2 stavebního zákona.
- 2.2 Usnesení č. 2018/40/12 Zastupitelstva obce Dobřejovice ze dne 1. března 2018**, kterým bylo uloženo „určenému zastupiteli“, Ing. Liboru Stárkovi, aby při výkonu spolupráce s pořizovatelem dle § 50 odst. 1 stavebního zákona prosazoval platný výsledek Místního referenda konaného ve dnech 20. – 21. října 2017, tj. **vypuštění lokality Z2-7**.
- 2.3 Vypuštění části lokality Z2-5 určené pro bydlení** z návrhu změny č. 2 ÚP Dobřejovic na základě **usnesení č. 2018/03/16 Zastupitelstva obce Dobřejovice ze dne 13. prosince 2018**, kterým bylo uloženo „určenému zastupiteli“, Ing. Liboru Stárkovi, aby při výkonu spolupráce s pořizovatelem dle § 50 odst. 1 stavebního zákona prosazoval názor vypuštění funkční plochy BV (bydlení venkovské) z lokality Z2-5 a ponechat plochy OM dle ÚP Dobřejovic.

- 2.4 **Novela stavebního zákona**, provedená zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, **s účinností ode dne 1. ledna 2018.**
- 2.5 **Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, provedená vyhláškou č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., **s účinností ode dne 29. ledna 2018.**
- 2.6 Zpracované „Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 2 územního plánu Dobřejovic po společném jednání“ na základě vyhodnocení výsledků společného projednání, výsledku řešení rozporů a vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území (§ 51 odst. 1 stavebního zákona), **předané Objednateli dne 29. května 2019.**

III. ZMĚNOVÁ USTANOVENÍ

- 3.1 **V článku III „PŘEDMĚT PLNĚNÍ“ Smlouvy se body 3.2.16 až 3.2.20 a odstavec 3.3 ruší a nahrazují novými body 3.2.16 až 3.2.22 a odstavcem 3.3 takto:**

- 3.2.16 Vyhotovení ÚP Dobřejovic zahrnující úplné znění po vydání Změn č. 1 a 2 (§ 55 odst. 5 stavebního zákona), jejich opatření záznamem o účinnosti (§ 14 odst. 2 vyhlášky) (dále jen „Úplné znění ÚP Dobřejovic“).
- 3.2.17 Doručení Změny č. 2 a Úplného znění ÚP Dobřejovic po této změně veřejnou vyhláškou podle § 173 odst. 1 správního řádu; dnem doručení Změny č. 2 a Úplného znění ÚP Dobřejovic nabývá Změna č. 2 účinnosti (§ 55c stavebního zákona). Oznámení o vydání Změny č. 2 a nabytí její účinnosti veřejnou vyhláškou, a po dni nabytí účinnosti Změny č. 2 její opatření záznamem o účinnosti (§ 168 odst. 1 stavebního zákona, § 14 odst. 1 vyhlášky).
- 3.2.18 Zveřejnění Úplného znění ÚP Dobřejovic způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 165 odst. 3 stavebního zákona) společně se Změnou č. 2. Uložení Úplného znění ÚP Dobřejovic u Objednatele a současně Úplné znění ÚP Dobřejovic poskytnout stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu (§ 165 odst. 1 stavebního zákona).
- 3.2.19 Uložení Změny č. 2 opatřenou záznamem o účinnosti (§ 14 odst. 1 vyhlášky), včetně dokumentace „Změna č. 2 územního plánu Dobřejovic – doklady o pořizování a vydání“ u Objednatele.
- 3.2.20 Zveřejnění údajů o vydané Změně č. 2 a úplném znění ÚP Dobřejovic a místech, kde je možné do této ÚPD a do její dokladové dokumentace nahlížet, způsobem umožňujícím dálkový přístup, a oznámení těchto údajů jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu (§ 165 odst. 3 stavebního zákona).
- 3.2.21 Zpracování registračního listu Změny č. 2 (§ 22 vyhlášky) a podání návrhu Krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti (§ 162 odst. 6 zákona).
- 3.2.22 Ukončení činnosti (výkonného) Pořizovatele a Zhotovitele Změny č. 2 uložním dokladů a písemností dokládajících proces pořizování (spisu) u Objednatele k archivaci.
- 3.3 **Koordinace a usměrňování územně plánovací činnosti předmětu plnění ode dne uzavření Smlouvy do ukončení pořizování Změny č. 2, tj. dnem splnění bodu 3.2.22 Smlouvy.**

- 3.2 **V článku IV „DOBA PLNĚNÍ“ Smlouvy se bod 4.1.2 nahrazuje novým zněním takto:**

- 4.1.2 **odst. 3.2. do 210 dnů** ode dne uzavření Dodatku č. 4 Smlouvy, z toho splnění bodu 3.2.13 Smlouvy, tj. předložení návrhu na vydání Změny č. 2 Zastupitelstvu obce Dobřejovice, se Zhotovitel zavazuje **ke dni 5. prosince 2019**, pokud bude Dodatek č. 4 Smlouvy uzavřen do 30. června 2019,

POŘÍZENÍ A ZHOTOVENÍ ZPRÁVY A ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘEJOVIC**3.3 V článku V „CENA“ Smlouvy se odstavec 5.11 nahrazuje novým zněním takto:**

- 5.11** Za zpracování úplného znění Zprávy, úpravu návrhu Změny č. 2 a úpravu dokumentace VVURÚ provedené na základě vypuštění lokality Z2-7 po společném jednání, se stanovuje cena **75.000 Kč** (bez DPH).

3.4 V článku V „CENA“ Smlouvy se za odstavec 5.11 doplňují nové odstavce 5.12 až 5.15 takto:

- 5.12** Za aktualizaci výkresů grafické části návrhu Změny č. 2 a grafické části jeho odůvodnění, ze stavu údajů katastru nemovitostí ke dni 9. března 2016 na stav platný ke dni zpracování návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání, se stanovuje cena **20.000 Kč** (bez DPH).
- 5.13** Za aktualizaci textové a grafické části návrhu Změny č. 2 a textové a grafické části jeho odůvodnění, ze stavu územně analytických podkladů s údaji o území předaných úřadem územního plánování Městského úřadu Říčany dne 2. července 2015 na stav platný ke dni zpracování návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání, se stanovuje cena **20.000 Kč** (bez DPH).
- 5.14** Za úpravu návrhu Změny č. 2 a úpravu dokumentace VVURÚ provedené na základě vypuštění části lokality Z2-5 po společném jednání, se stanovuje cena **15.000 Kč** (bez DPH).
- 5.15** Za pořízení a zpracování Úplného znění ÚP Dobřejovic po změnách č. 1 a 2, včetně příslušných souborů PDF na CD pro prezentaci a zdrojových souborů ve strojově čitelném formátu a dodání **5 vyhotovení** Úplného znění ÚP Dobřejovic, se stanovuje cena **65.000 Kč** (bez DPH).

3.5 V článku VI „PLATEBNÍ PODMÍNKY“ Smlouvy se tabulka faktur odstavce 6.1, ve znění Dodatku č. 4, nahrazuje novým zněním v souvislosti s předchozími odstavci 3.3 a 3.4 tohoto Dodatku č. 4 takto (šedě jsou pouze pro informaci vyznačeny již fakturované položky Smlouvy):

číslo bodu	označení faktury	částka v Kč (bez DPH)	vystavení faktury (nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, tj.)
6.1.1	1. dílčí faktura	odst. 5.3	ke dni rozhodnutí zastupitelstva obce o návrzích na pořízení Změny č. 2 podle § 46 odst. 3 stavebního zákona dle bodu 3.1.2 Smlouvy
6.1.2	2. dílčí faktura	25.000 Kč	ke dni podpisu oznámení zveřejnění návrhu Zprávy dle bodu 3.1.6 Smlouvy
6.1.3	3. dílčí faktura	35.000 Kč + odst. 5.4	ke dni předání schválené Zprávy Objednateli dle bodu 3.1.11 Smlouvy
6.1.4	4. dílčí faktura	143.000 Kč + odst. 5.8 + odst. 5.10	ke dni podpisu oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 2 a VVURÚ dle bodu 3.2.3 Smlouvy
6.1.5	5. dílčí faktura	40.000 Kč + odst. 5.5 + odst. 5.11 + odst. 5.12 + odst. 5.13 + odst. 5.14	ke dni podpisu oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 2 a VVURÚ dle bodu 3.2.8 Smlouvy
6.1.6	6. dílčí faktura	odst. 5.15	ke dni podpisu záznamu o účinnosti Změny č. 2 a Úplného znění ÚP Dobřejovic Pořizovatelem dle bodu 3.2.17 Smlouvy
6.1.7	7. dílčí faktura (konečná)	7.000 Kč + odst. 5.5	ke dni ukončení pořizování Změny č. 2 dle bodu 3.2.22 Smlouvy předáním spisu Objednateli

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 4.2 Tento Dodatek č. 4 Smlouvy má celkem 4 strany a je předán Objednateli ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
- 4.3 Strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 přečetly, že jeho obsahu rozumějí, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.
- 4.4 Tento Dodatek č. 4 Smlouvy byl schválen usnesením č. [redacted] Zastupitelstva obce Dobřejovice ze dne 25. června 2019. Tímto je potvrzena doložka platnosti právního úkonu dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

* * *

Za Zhotovitele: **Ing. Ladislav Vich,**
jednatel PRISVICH, s.r.o.

Za Objednatele: **Martin Sklenář,**
starosta obce Dobřejovice

V Davli dne 20. června 2019

V Dobřejovicích dne _____

Podpis a razítko:

Podpis a razítko:



OBEC DOBŘEJOVICE

Rozpočtové opatření číslo 5/2019

Zastupitelstvo obce Dobřejovice na svém zasedání dne 25. 6. 2019 schválilo usnesením číslo 2019/10/08 toto rozpočtové opatření:

Výdaje:

Paragraf 3635 – Území plánování:

+ 70 000 Kč



V Dobřejovicích dne 26.6.2019

Martin Sklenář
Starosta

Vyvěšeno dne 26.6.2019

Sejmuto dne

Obec Dobřejovice

Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice
IČ: 00240141, DIČ: CZ00240141
tel.: 323 637 112, mob.: 725 021 828
e-mail: starosta@dobrejovice.cz
Komerční banka, a.s. Havlíčkova 13, Praha 1
číslo účtu: 6122201/0100

Obecní úřad

tel.: 323 603 310, mob.: 607 058 184
e-mail: urad@dobrejovice.cz
Úřední hodiny:
pondělí a středa 9:00 - 11:00 a 14:00 - 18:00
www.dobrejovice.cz