

Zápis č. 11

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 12. 9. 2019 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.

Přítomní: Ladislav Bezouška, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Jan Krejčí,
Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejoyice v počtu cca 10 lidí.

Omluveni: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:05 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice od 4.9.2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2019/11/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta dále navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice zastupitele Libora Stárka a Martina Jozu. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2019/11/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Libora Stárka a pana Martina Jozu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 1:35 do 4:06 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta vyzval přítomné k doplnění navrženého programu. Místostarosta navrhl doplnit jako samostatný bod č. 14 „Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace“.

Nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 2019/11/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce na pozemku parc. č. 774 v k.ú. Dobřejoyice*
3. *ČEZ Distribuce - Smlouva o smlouvě budoucí přeložka vedení parc. č. st. 24 v k.ú. Dobřejoyice*
4. *Záměr pronájmu pozemku parc. č. st. 169 v k.ú. Dobřejoyice*

5. Smlouva o údržbě fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 153/65 v k.ú. Dobřejuvice
6. Žádost o prodej části pozemku parc. č. st. 24 v k.ú. Dobřejuvice
7. Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti, Generali Pojišťovna a.s.
8. Zajištění zimní údržby komunikací 2019/2020
9. Informace o rozpočtových opatřeních č. 6 a 7/2019, přijatých v pravomoci starosty
10. Rozpočtové opatření č. 8/2019
11. Návrh na vyřazení majetku
12. Kontrola Finančního výboru
13. Kontrola Kontrolního výboru
14. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
15. Zpracování Strategického plánu obce Dobřejuvice na roky 2020 - 2030
16. Různé
 - Informace o žádostech o dotaci a možnostech financování připravovaných projektů
 - Informace o přípravě Rozpočtu obce na rok 2020
 - Informace o provedených rekonstrukcích komunikací
 - Informace o pokračování spolupráce se Sběrným dvorem Dobřejuvice
 - Informace o stavu Změny č. 2 Územního plánu Dobřejuvic

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 4:06 do 7:39 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2019/07/09** – Smlouva TRIADA: Trvá, čeká se na provedení importu dat. Smlouva bude uzavřena následně.
- **Usnesení č. 2019/07/15** – Součková – kolaudace: Splněno, vydán kolaudační souhlas
- **Usnesení č. 2019/07/16** – Žádosti o pozemky SPÚ: Trvá, jsou doplňovány podklady pro SPÚ
- **Usnesení č. 2019/07/17** – Služebnost Arcibiskupství - Splněno, Smlouva byla podepsána
- **Usnesení č. 2019/09/07** – VZMR Příčná – Splněno, Smlouva byla podepsána a založena, realizace probíhá
- **Usnesení č. 2019/10/05** – Podélné dopravní značení: Trvá, realizace proběhne nejspíše v říjnu, důvodem zdržení je to, že KSÚS (BESIP) musí soutěžit zhotovitele zakázky
- **Usnesení č. 2019/10/06** – Smlouva Atlas Audit s.r.o. – Splněno, byla podepsána oběma smluvními stranami a založena
- **Usnesení č. 2019/10/07** – Dodatek č. 4 Prsvich s.r.o. – Splněno, byl podepsán oběma smluvními stranami a založen
- **Usnesení č. 2019/10/08** – Rozpočtové opatření č.5 : Splněno, vyvěšeno a následně založeno
- **Usnesení č. 2019/10/09** – Dotace z Fondu obnovy venkova: Splněno, žádost byla podána a 26.8.2019 schválena Zastupitelstvem Středočeského kraje

Jan Krejčí apeloval na ověřovatele zápisu, aby věnovali pozornost kontrole zápisu, aby nedocházelo k nepřesnostem, tak jak na ně upozornil Kontrolní výbor. Starosta potvrdil a doplnil, že návrh zápisu mají zastupitelé dopředu k dispozici a kdokoli ze zastupitelů může případnou nepřesnost odhalit a upozornit na ně.

Bod 2) Zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce na pozemku parc. č. 774 v k.ú. Dobřejuvice

(projednávání bodu od 7:39 do 10:07 zveřejněného audiozáznamu)

V souvislosti s výstavbou trafostanice na pozemku parc. č. 757 v k.ú. Dobřejuvice za společností ČEZ Distribuce byl předložen návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti“ vztahující se k pozemku parc. č. 774 v k.ú. Dobřejuvice, který je v majetku obce. Navrhovaná náhrada za věcné břemeno je ve výši

2 550 Kč jednorázově. Přibližná cena dle rozhodnutí zastupitelstva z roku 2014 o jednotkové ceně za věcné břemeno (150 Kč/m) by byla přibližně 2 850 Kč. Zastupitelstvo ale může svým usnesením přijmout i jinou částku. Vzhledem k malému rozdílu částek a skutečnosti, že uvedené vedení je vzhledem k probíhajícím jednáním o připojení veřejného osvětlení naplánované okružní křižovatce u Herinka právě na tento bod v zájmu obce, doporučil starosta tuto smlouvu uzavřít. Jan Krejčí vznesl dotaz, zda cena za věcné břemeno není součástí některé vyhlášky, místostarosta potvrdil, že nikoli.

Návrh usnesení č. 2019/11/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č: IV-12-6021813/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. , která je přílohou č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) ČEZ Distribuce - Smlouva o smlouvě budoucí přeložka vedení parc. č. st. 24 v k.ú. Dobřejovice (projednávání bodu od 10:07 do 12:19 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o podané žádosti na přeložku elektrického vedení k obcí nově zakoupenému objektu Na Návsi 36. Důvodem je nutná příprava na budoucí rekonstrukci objektu. Navrhovaná přeložka proto spočívá ve vybudování nového sloupu v rohu parcely (místo na jeho ukotvení je již předpřipraveno od původních majitelů). Předběžné odhadované náklady na přeložku činí 95 000 Kč bez DPH, cena bude upřesněna po zpracování dokumentace.

Návrh usnesení č. 2019/11/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120071164 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Záměr pronájmu pozemku parc. č. st. 169 v k.ú. Dobřejovice

(projednávání bodu od 12:19 do 15:48 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že dne 4.7.2019 odeslal spolku FK Dobřejovice dokument týkající se vypořádání smluvních vztahů mezi spolkem a obcí Dobřejovice. Obsahem dokumentu bylo i konstatování, že smlouva uzavřená mezi obcí a FK Dobřejovice dne 27. 5. 2015 nenaplnila zákonem stanovené podmínky a to konkrétně, že nebyl zveřejněn záměr obce pronajmout svůj majetek zákonem stanoveným způsobem a tím je smlouva neplatná. Zároveň byla i vypovězena původní smlouva ze dne 19. 12. 1995 z důvodů závažného porušení smluvních podmínek, konkrétně čl. VIII. odst. 2, kdy byla i přes opakované upozornění a podmínkami stanovených obcí prováděna stavební činnost (stavba pergoly) bez potřebných povolení a tím v rozporu se stavebním zákonem.

V této souvislosti došlo v průběhu měsíce července a srpna k osobním schůzkám vedení obce se zástupci FK Dobřejovice (zápisy z jednání byly zastupitelům předloženy). Na základě těchto konstruktivních jednání je zřejmé, že pro splnění zákonných podmínek pro uzavření případné nové nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 169 v k.ú. Dobřejovice bude nutné zveřejnit záměr pronájmu výše uvedeného pozemku. Pavel Brotánek doplnil, že součástí návrhu záměru je i pronájem studny.

Návrh usnesení č. 2019/11/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. číslo st. 169 v k.ú. Dobřejovice o výměře 394 m2 a ukládá starostovi zveřejnit tento záměr dle přílohy č.4 zápisu na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Smlouva o údržbě fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 153/65 v k.ú. Dobřejovice

(projednávání bodu od 15:48 do 19:04 zveřejněného audiozáznamu)

V návaznosti na předchozí bod jednání zastupitelstva obce a osobní schůzky zástupců obce a FK Dobřejovice, kdy FK Dobřejovice projevil zájem zajistit údržbu hřiště sečením prostřednictvím automatických robotických sekaček jako doposud, přičemž sdělil, že celkové roční náklady na jejich provoz

hradí ve výši 60 000 Kč. Starosta dle dohody zpracoval kalkulaci reálných nákladů na sečení hřiště prostřednictvím obecní techniky a zaměstnanců, kdy celkové roční náklady na sečení vyházejí na 25 000 Kč. Na základě výše uvedeného navrhl starosta schválení Smlouvy o zajištění sečení fotbalového hřiště s ročním příspěvkem 25 000 Kč s FK Dobřejovice (s touto částkou souhlasí i FK Dobřejovice). Další práce na pozemku budou probíhat prostřednictvím zaměstnance a techniky obce. Do návrhu smlouvy byly doplněny kontaktní e-mail a čísla účtů

Návrh usnesení č. 2019/11/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o zajištění sečení fotbalového hřiště s Fotbalovým klubem Dobřejovice z.s., která je přílohou č. 5 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Žádost o prodej části pozemku parc. č. st. 24 v k.ú. Dobřejovice

(projednávání bodu od 19:04 do 21:58 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o tom, že dne 26.8. 2019 Obec obdržela žádost paní Marie Kudláčkové o koupi části pozemku parc. č. st. 24 v k.ú. Dobřejovice v rozsahu cca 50 m², který je v majetku obce Dobřejovice.

Starosta byl o zájmu žadatelky informován v době, kdy obec jednala o zakoupení pozemků, nicméně se po zjištění skutečností týkajících se budoucí rekonstrukce objektu nedomnívá, že by bylo z pohledu obce strategické o této žádosti rozhodovat v době, kdy není ještě jasný záměr budoucího využití objektu a zároveň ani projekt. Navrhl, aby o této žádosti zastupitelstvo rozhodovalo až ve chvíli, kdy tyto podklady bude mít a obec se následně nedostane do problémů s velikostí pozemku, odstupových vzdáleností apod. Starosta na základě žádosti přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 2019/11/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. st.24 v k.ú. Dobřejovice o výměře 50 m² uvedeného v grafické příloze tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit tento záměr dle přílohy zápisu na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 2 (Brotánek, Kudláček) proti 0 zdržel se 7

Usnesení nebylo schváleno.

Bod 7) Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti, Generali Pojišťovna a.s.

(projednávání bodu od 21:58 do 28:42 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval o aktualizaci pojistných částek u výše uvedené smlouvy tak, aby odpovídaly aktuálním hodnotám majetku ve vlastnictví obce. Navýšení proběhlo především u budov ČOV, OÚ, budovy školky i dětských hřišť. Doplněny byly také garáž u FK a altán u Skalníka včetně vybavení. Celková pojistná částka u budov byla navýšena z 30,5 na 44,75 mil Kč. Došlo také k navýšení pojištění proti povodni z 1 na 5 milionů. Pojistné se oproti tomu zvedlo z původních 27 784 Kč pouze na 28 332 Kč ročně. Na základě návrhu Pavla Brotánka, předneseného na pracovní schůzce zastupitelů, byla ještě předložena varianta pojistky s navýšením pojistné částky na pojištění odpovědnosti z 5 na 20 milionů Kč. Vzhledem k problémům v počítačovém systému pojišťovny je tuto změnu aktuálně možné provést pouze jako ukončení staré smlouvy a uzavření nové. Roční pojistná částka by v této variantě byla 31 687 Kč. Jedná se o stejný produkt, jako u předchozí smlouvy. Zástupce pojišťovny potvrdil, že v podmínkách pojištění (výluky apod..) nedošlo od doby uzavření původní smlouvy k zásadním úpravám pojistných podmínek.

Místostarosta navrhl přiklonit se k druhé variantě a přednesl návrh usnesení. V diskusi s doplňujícími dotazy na obsah smlouvy a způsobu jejího přijetí vystoupili Pavel Brotánek, Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Jan Krejčí a Martin Sklenář.

Návrh usnesení č. 2019/11/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *souhlasí se na zánikem pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti č. 1560670836, uzavřené u společnosti Generali Pojišťovna a.s. a současným uzavřením nové smlouvy u stejné společnosti dle Kalkulace pojištění majetku a odpovědnosti Region, č. nabídky 9336002916,*
- *a pověřuje starostu obce k podpisu nové smlouvy a dohody o zániku pojistné smlouvy.*

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Zajištění zimní údržby komunikací 2019/2020

(projednávání bodu od 28:42 do 45:35 zveřejněného audiozáznamu)

V souvislosti s blížícím se zimním obdobím a nutností zajistit zimní údržbu místních a účelových komunikací v obci byla uskutečněna osobní schůzka starosty a p. Jaroslava Vaněčka (firma zajišťující zimní údržbu doposud). Pan Vaněček předložil návrh spolupráce pro zimní období 2019/2020, kdy navrhuje z důvodu udržení kvality techniky a služeb nové podmínky spolupráce.

Pan Vaněček navrhuje stanovit pevnou měsíční paušální sazbu ve výši 40 000 Kč, která by zahrnovala celkem 10 výjezdů techniky v daném měsíci a sazbu za držení pohotovosti. Sůl by se účtovala jako doposud samostatně. Každý další výjezd v měsíci nad rámec 10 bude účtován částkou za práci stroje s obsluhou 1 000 Kč. Starosta zpracoval a předložil zastupitelstvu přehled všech nákladů za poslední dvě zimní období, ze kterých je zřejmé, že by došlo k navýšení celkových nákladů na zimní údržbu v řádu 110 000 Kč.

Starosta informoval o dalších dvou jednáních s dodavatelem ohledně ceny, částka 40 000 Kč je nicméně spodní hranice za kterou je schopen své služby poskytovat a udržet a obnovit techniku. Tento stav je nejspíše vyvolán tím, že nové vedení Jesenice vypovědělo panu Vaněčkovi smlouvu na zimní údržbu. Další možnost je poptat 3 firmy a zjistit, že stav, která navrhuje pan Vaněček je reálný a tyto nabídky starosta předloží na příštím jednání ZO. Starosta prezentoval svůj rozporuplný pocit: spolupráce s panem Vaněčkem probíhala k plné spokojenosti, na druhou stranu by možná bylo dobré zjistit, zda se obci služby nepodaří zajistit levněji. Na dotaz Pavly Mikuškové, kolik stojí zimní údržba v okolních obcích starosta odpověděl, že bývá zajištěna vlastními zaměstnanci a technikou, kterou ale obec Dobřejovice nedisponuje. Dále na základě jejího dalšího dotazu starosta sdělil, že pan Vaněček je schopen s touto nabídkou počkat do dalšího měsíce po ukončení výběrového řízení. V diskusi zaměřené na reálnost výše nákladů, dosavadní dobré zkušenosti se službami pana Vaněčka, podrobnosti jeho aktuální nabídky, zkušenosti z jiných obcí, či reálnost finančních úspor při zachování kvality vystoupili Martin Joza, Zbyněk Kudláček, Jan Krejčí a Libor Stárek. Pavel Brotánek připomněl doporučení KV č. 2 který doporučuje ve smlouvě lépe ošetřit kontrolu vykazování hodin a tun použité soli, kdy z následné diskuze nevzešel žádný reálný způsob, jak toho dosáhnout.

Starosta navrhl následující návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 2019/11/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu na zimní údržbu 2019/2020 s Jaroslavem Vaněčkem, která je přílohou č. 6 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 5 (Krejčí, Brotánek, Joza, Chvátal, Bezouška) proti 0 zdržel se 4

Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Informace o rozpočtových opatřeních č. 6 a 7/2019, přijatých v pravomoci starosty

(projednávání bodu od 45:35 do 47:16 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že dne 30.6.2019 ve své pravomoci přijal rozpočtové opatření č. 6. To navyšuje příjmy rozpočtu celkem o 212 505 Kč v důsledku uzavření smlouvy o finančním příspěvku do Fondu infrastruktury, díky přijatým náhradám škody, příspěvkům občanů na popelnice BIO a plast a dalším příjmům. Ke zvýšení plánovaných výdajů v tomto RO nedošlo.

Dne 31.7.2019 přijal starosta rozpočtové opatření č. 7/2019, které spočívá v navýšení výdajů na paragrafu 3639 (Komunální služby a územní rozvoj) o 1 500 Kč, aby mohl být správně zaúčtován poplatek za vklad vlastnického práva do KN na č.p.36. O Stejnou částku byly poníženy výdaje na paragrafu 6171 (Činnost místní správy). Bilance rozpočtu se tedy tímto RO nemění.

Bod 10) Rozpočtové opatření č. 8/2019

(projednávání bodu od 47:16 do 49:02 zveřejněného audiozáznamu)

Potřeba přijmout rozpočtové opatření souvisí se schválenou Smlouvou o smlouvě budoucí na přeložku vedení na parc. č. 24. V souvislosti s ní je nutné navýšit výdeje v paragrafu 3639 – Komunální služby a územní rozvoj j.n. o cca 115 000 Kč s DPH (95 000 Kč bez DPH) na vybudování přípojky a o 15 000 Kč na vybudování rozvodné skříně. Celkem tedy jde o navýšení výdajů v tomto paragrafu o 130 000 Kč. Dále je nutné navýšit paragraf Paragraf 2321 – Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly o 120 000 Kč v souvislosti se plněním usnesení 12019/07/17 - Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Arcibiskupství Pražské.

Vzhledem k ponížení výdajů na paragrafu 2219 – Ost. záležitosti pozemních komunikací o 250 000 Kč se bilance rozpočtu nemění.

Návrh usnesení č. 2019/11/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019, které je přílohou č. 7 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Návrh na vyřazení majetku

(projednávání bodu od 49:02 do 51:00 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl na základě provedených inventur vyřadit z majetku následující položky:

Na základě doporučení Inventurní komise č. 3:

Inv.č.: obec-000071 Pískoviště 2x2 rám – staré, už neexistuje
Inv.č.: ou-000149 Databox tablet – nefunkční, nepoužívaný
Inv.č.: ou-000151 Databox tablet – nefunkční, nepoužívaný
Inv.č.: ou-000120 kamerový systém – starý kamerový systém na OÚ - nefunkční, nepoužívané

Na základě doporučení Inventurní komise č. 1:

Inv.č.: ou-000119 Pokladna Gordic – starý sw, nepoužívaný
Inv.č.: OÚ-000564 WWW PREZENTACE OBCE – starý web, byl nahrazen novým
Inv.č.: ou-000073 Digitální ortofotomapa obce Dobřejovice – neaktuální, nepoužívané
Inv.č.: ou-000097 Pohoda 2008 profi – starý sw, nepoužívaná
Inv.č.: OÚ-000170 Evidence majetku Gordic – starý sw, nepoužívaná

Na základě aktuálního stavu na OÚ:

Inv.č.: ou-000186 CCTV video ke kamerám garáž (pův. cena 7973 Kč) – nefunkční, zničeno bleskem
Inv.č.: ou-000173 Tiskárna CANON PIXMA MG5750 (pův. cena 1890 Kč) – nefunkční, nahrazeno novou
Inv.č.: ou-000118 Vysavač - ROWENTA (pův. cena 2999 Kč) – nefunkční, nahrazeno novým

Na základě aktuálního stavu v MŠ Korálek Dobřejovice:

mš-000085 Zahradní dřevěná sestava – FANDA
mš-000004 Kombinovaný sporák SPE 40 A
mš-000005 Mycí stroj na nádobí FI 30

Návrh usnesení č. 2019/11/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice rozhodlo o vyřazení 15 položek dle textu zápisu z majetku obce.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 12) Kontrola Finančního výboru

(projednávání bodu od 51:00 do 56:00 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda finančního výboru Martin Joza informoval o kontrole provedené dne 3.9.2019 spočívající v kontrole účetnictví za první polovinu roku 2019 a průběžného plnění rozpočtu. Konstatoval výrazné zlepšení ve formální stránce vedení účetnictví. Plnění rozpočtu probíhá standardním způsobem. Další jednání FV se bude věnovat zprávě z průběžného auditu a přípravě nového rozpočtu. Jan Krejčí vznesl dotaz ohledně výtek FV k datu zdanitelného plnění. Místostarosta uvedl, že se jedná převážně o fakturaci reklam ve Zpravodaji, v následujícím týdnu bude věc řešit s hlavní účetní tak, aby byly věci uvedeny do souladu. Zprávu o kontrole finančního výboru vzalo zastupitelstvo na vědomí.

Bod 13) Kontrola Kontrolního výboru

(projednávání bodu od 56:00 do 1:31:06 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda kontrolního výboru Ing. Pavel Brotánek informoval o kontrole provedené dne 4.9.2019 spočívající v kontrole plnění usnesení. Přednesl jednotlivé závěry kontrolního výboru a tam, kde se neslučovaly s jeho osobním názorem pak i tento názor a následně po obsáhlé diskusi (uvedené níže u jednotlivých návrhů) i návrhy usnesení.

U projednávání kontroly plnění usnesení 8. zasedání zastupitelstva prezentoval svůj názor o nesouladu názvu bodu ve zveřejněném návrhu 8. zastupitelstva a skutečností, že obsahem bodu bylo projednávání kupní smlouvy. Navrhl, aby obec v této věci nechala zpracovat právní posudek. Starosta se zeptal pana Brotánka, pro koho konkrétně má být uvedený posudek zpracován. Bylo mu odpovězeno, že pro zastupitele. Starosta s ohledem na skutečnost, že Pavel Brotánek hlasoval pro uzavření kupní smlouvy, na něj vznesl doplňující dotaz, zda měl jako zastupitel v době, kdy byla projednávána tato věc, dostatek informací k tomu, aby se mohl svobodně a podle svého nejlepšího svědomí rozhodnout. Pavel Brotánek odpověděl že ano, a doplnil, že občané na základě názvu bodu netušili, co s bude projednávat. Starosta doplnil, že zastupitelstvo svým většinovým (všichni „pro“) hlasováním rozhodlo, že tento pozemek chce koupit, nikdo ze zastupitelů s tímto rozhodnutím nemá problém, zastupitelé mají ke svému rozhodování nadstandardní informace. V této souvislosti starosta odmítl zbytečně čerpat peníze z rozpočtu obce na právní posudek, když ani není zřejmé, pro koho by měl být zpracován. Teprve pokud někdo konkrétní toto rozhodnutí napadne, pak se tím bude zabývat právní zástupce obce. Pavel Brotánek navrhl jako zastupitel následující návrh usnesení, se kterým se ale KV na svém jednání neztotožnil:

Návrh usnesení č. 2019/11/13:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zajištěním právního rozboru a případného doporučení následného postupu nápravy advokátní kancelář o platnosti usnesení 2019/08/05 z důvodu zveřejnění nepřesného názvu bodu programu neinformujícím o zájmu koupě pozemku sedm dní před jednáním ZO na úřední desce. O výsledku bude starosta informovat zastupitele na následujícím jednání ZO.“

Výsledek hlasování: pro 2 (Kudláček, Brotánek) proti 6 zdržel se 1 (Krejčí)

Usnesení nebylo schváleno.

Dále Pavel Brotánek navrhl na základě doporučení KV ve věci nesprávnosti v zápisu č. 10 (v záhlaví mezi omluvenými „Občané obce Dobřejovice v počtu cca 4 lidí“ a naopak na tomto místě chybí informace o omluvě Jana Krejčího) následující návrh usnesení „Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu opravou uvedených přítomných zastupitelů v zápise č. 10 ze zasedání ZO ze dne 25.6.2019 dodatkem, který bude jeho nedílnou součástí.“ a apeloval na kvalitní práci ověřovatelů zápisu.

Místostarosta přiznal své pochybení v této věci, nicméně prezentoval názor, že uvedené usnesení neodpovídá svou formulací zákonu o obcích a navrhl následující protinávrh, o kterém dal starosta vzhledem k tomu, že další protinávry nebyly vzneseny, hlasovat jako o prvním.

Návrh usnesení č. 2019/11/14:

Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu opravou zřejmé nesprávnosti, týkající se přítomných zastupitelů v zápise č. 10 ze zasedání ZO ze dne 25.6.2019 a zveřejněním opravy na úřední desce a elektronické úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 1 (Krejčí)

Usnesení bylo schváleno.

Ve věci nesouladu grafického vymezení záměru pronájmu části pozemku pro pojízdnou prodejnu a reálného stavu (plocha rozměrově dodržena, ale o 90 stupňů otočena, k prodejně byla navíc přivedena elektřina a voda) navrhl Pavel Brotánek jako zastupitel následující návrh usnesení, se kterým se KV na svém jednání opět neztotožnil:

„Zastupitelstvo obce pověřuje starostu nápravou a uvedením do souladu platného záměru, grafické přílohy smlouvy a skutečného umístění pojízdné prodejny na pozemku parc. č. 595/10, včetně připojení elektřiny a vody na pozemcích obce.“

Starosta vznesl dotaz, zda díky tomu, že nesoulad není ve velikosti, ale jen v umístění, vznikla v obci nějaká škoda a zda nápravou tohoto formálního nesouladu nevznikne škoda větší. Přívod elektřiny zajistil na své náklady provozovatel jako dočasný, po případném ukončení smlouvy v pozemku zůstane pouze chránička pro potřeby obce. Stejně je to řešeno s vodou. Starosta vznesl protinávrh, který je v souladu s většinovým výsledkem hlasování členů KV.

Návrh usnesení č. 2019/11/15:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce:

- ukončením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 595/10 k 31.12.2019 v souladu se smlouvou,
- přípravou a zveřejněním záměru pronájmu pozemku se skutečným stavem zaměření pojízdné prodejny a terasy.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 4 (Stárek, Krejčí, Kudláček, Brotánek)
Usnesení bylo schváleno.

Dalším bodem jednání KV byla kontrola dodržování článku 8 (inzerce) pravidel pro vydávání DZ. Dotazy byly ohledně fakturace za reklamu firma Giganet.cz v čísle 1/2019. K tomu starosta sdělil, že reklama ve formátu A6 byla firmě, která poskytuje za výrazně zvýhodněných podmínek internetové připojení MŠ a nově i na OÚ nabídnuta poté, co firma Alimpex dodala svou reklamu ve špatném rozměru a bylo nutné těsně před odesláním do tisku rychle zaplnit volné místo. Dále předseda KV vznesl dotaz, zda je v pořádku, že informace o akcích ve Spolkovém domě organizovaných paní Melíškovou, Lipowskou a Novosadovou nejsou fakturovány. K tomu místostarosta uvedl, že tyto informace jsou zveřejňovány zdarma, protože se jedná o propagaci akcí a služeb pro občany v naší obci. Stejně tak to bylo i u reklamy společnosti „Kvalitní podzim života“, se kterou obec dlouhodobě spolupracuje. Ve své zprávě KV konstatoval, že nenašel rozpor ve fakturaci a je postupováno dle Pravidel pro vydávání Dobřešovického zpravodaje.

Bod 14) Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
(projednávání bodu od 1:31:06 do 1:34:34 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval o obdržení dotace ze Středočeského Fondu obnovy venkova ve výši 80% nákladů na probíhající opravu ulice Příčné a o nutnosti tuto dotaci přijmout usnesením zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 2019/11/16:

Zastupitelstvo obce Dobřešovice souhlasí s přijetím dotace na projekt „Rekonstrukce ulice Příčné mezi ulicemi Polní a V Porostlým“ ve výši 811 716 Kč ze Středočeského Fondu obnovy venkova a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 15) Zpracování Strategického plánu obce Dobřešovice na roky 2020-2030

(projednávání bodu od 1:34:34 do 1:46:14 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta připomněl, že strategický plán je hlavním koncepčním dokumentem obce. Měl by stanovit, jak by měla obec a život v ní v ideálním případě na konci plánovaného období vypadat a jaké kroky by k naplnění této vize měly vést. Součástí samozřejmě bude i hodnocení naplnění dosavadního Strategického plánu a podrobný popis aktuálního stavu.

Obec se v současné době řídí Strategickým plánem, platným na období 2014 – 2020. Vedení obce oslovilo 3 odborné firmy, které by byly schopny dodat zpracování nového SP ve větší či menší míře na klíč. Proběhly osobní schůzky a firmy zaslaly nabídky v rozmezí 120 – 220 tisíc bez DPH. Vzhledem k velké cenové náročnosti a pochybnostem o účelnosti vynaložených prostředků navrhuje vedení obce jiné řešení: strategický plán zpracovat ve vlastní režii.

Zpracování obecného strategického plánu by probíhalo pod vedením pracovní skupiny složené ze starosty, místostarosty, a také zastupitelů a občanů, kteří by o aktivní účast při zpracování strategického plánu projevíli zájem. Členové pracovní skupiny by se aktivně měli podílet svými návrhy, připomínkami a zpracováním dílčích úkolů zadaných pracovní skupinou. Členové z řad zastupitelů by měli být zvoleni na tomto jednání zastupitelstva. V říjnovém čísle Zpravodaje pak bude zveřejněna výzva pro občany se zájmem o účast ve skupině. Z nich na dalším zasedání ZO bude pracovní skupina doplněna. Pracovní skupina nebude mít žádné rozhodovací pravomoci (ty má zastupitelstvo) – bude to koordinační a výkonný orgán přípravy SP. V rámci procesu zpracování budou aktivně zapojováni občané obce formou dotazníku a setkání s občany, které proběhne za vedení profesionálního externího facilitátora, jehož úkolem bude zajistit pracovní ráz setkání a nestrannost. Pracovní skupina zpracuje návrh SP, který následně bude předložen k projednání, připomínkování a schválení zastupitelstvu obce.

Starosta doplnil, že zpracování se bude řídit metodikou, zpracovanou a poskytnutou obcím Ministerstvem místního rozvoje. Dále uvedl, že je jasné že na konci procesu bude vhodné pro určité oblasti (např. Doprava, občanská vybavenost apod...) oslovit odborné firmy pro zpracování navazujících studií, studií proveditelnosti apod. Na tyto studie se budou peníze, uspořené na obecnou strategii hodit. Martin Joza zmínil, že strategický plán je nezbytný pro jakékoli žádosti o dotace. Místostarosta otevřel diskusi a vyzval přítomné zastupitele se zájmem o účast v pracovní skupině, aby deklarovali svůj zájem.

Návrh usnesení č. 2019/11/17:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje záměr zpracovat Strategický plán obce Dobřejovice na roky 2020 - 2030;*
- *schvaluje zřízení Pracovní skupiny k přípravě Strategického plánu,*
- *jmenuje zastupitele Pavlu Mikuškovou, Martina Jozu, Martina Sklenáře a Jana Chvátala za členy pracovní skupiny,*
- *ukládá starostovi a místostarostovi obce:*
 - *zveřejnit výzvu občanům k aktivnímu zapojení do pracovní skupiny, jména zájemců předložit zastupitelstvu na dalším zasedání;*
 - *svolávat a vést jednání pracovní skupiny, zpracovávat a zveřejňovat z nich zápisy;*
 - *informovat o postupu prací zastupitelstvo obce a veřejnost.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 1 (Krejčí) zdržel se 1 (Brotánek)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 16) Různé

(projednávání bodu od 1:46:14 do 2:12:04 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o žádostech o dotaci a možnostech financování připravovaných projektů**
Starosta informoval o nepřijaté dotaci (Alej u cesty Dobřejovice – Modletice), přijatých (Rekonstrukce ulice Příčné mezi ulicemi Polní a V Porostlým) a plánovaných žádostech o dotace (Odbahnění Mlýnského rybníka; Revitalizace Dobřejovického potoka – studie; Čestlická – světelný přechod; Čestlická – rozšíření chodníků; K Lesíku - nový povrch, opěrná zeď a odvodnění; Košumberk – chodník od nové autobusové zastávky, přechody
- **Informace o přípravě Rozpočtu obce na rok 2020**
Příprava rozpočtu bude na obci a ve finančním výboru probíhat s roční znalostí chodu obce tak, aby návrh rozpočtu na rok 2020 byl zastupitelstvu předložen již na listopadovém zasedání.
- **Informace o provedených rekonstrukcích komunikací**
Starosta přítomné seznámil s opravami komunikací, které proběhly v letních měsících – Příčná, Skalická, Košumberk, U Parku...
- **Informace o pokračování spolupráce se Sběrným dvorem Dobřejovice**
Starosta informoval, že se na dvou jednáních v srpnu podařilo s vedením Sběrného dvora Dobřejovice domluvit pokračování spolupráce za stávajících podmínek. A to jak v rozsahu služeb pro občany, tak v cenových podmínkách pro obec. Následně budou probíhat jednání o cenách služeb pro obec na rok 2020.
- **Informace o stavu Změny č. 2 Územního plánu Dobřejovic**
Starosta informoval, že Návrh změny č.2 Územního plánu Dobřejovic a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území jsou od 20.8.2019 do 30.9.2019 vystaveny na OÚ Dobřejovice a na internetových stránkách obce. Veřejné projednání se bude konat 23.9.2019 v 16:00 v zasedací místnosti OÚ.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 12.9.2019

Usnesení č. 2019/11/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2019/11/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Libora Stárka a pana Martina Jozu

Usnesení č. 2019/11/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejevici:

1. Kontrola usnesení
2. Zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce na pozemku parc. č. 774 v k.ú. Dobřejevici
3. ČEZ Distribuce - Smlouva o smlouvě budoucí přeložka vedení parc. č. st. 24 v k.ú. Dobřejevici
4. Záměr pronájmu pozemku parc. č. st. 169 v k.ú. Dobřejevici
5. Smlouva o údržbě fotbalového hřiště na pozemku parc. č. 153/65 v k.ú. Dobřejevici
6. Žádost o prodej části pozemku parc. č. st. 24 v k.ú. Dobřejevici
7. Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti, Generali Pojišťovna a.s.
8. Zajištění zimní údržby komunikací 2019/2020
9. Informace o rozpočtových opatřeních č. 6 a 7/2019, přijatých v pravomoci starosty
10. Rozpočtové opatření č. 8/2019
11. Návrh na vyřazení majetku
12. Kontrola Finančního výboru
13. Kontrola Kontrolního výboru
14. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace
15. Zpracování Strategického plánu obce Dobřejevici na roky 2020 - 2030
16. Různé
 - Informace o žádostech o dotaci a možnostech financování připravovaných projektů
 - Informace o přípravě Rozpočtu obce na rok 2020
 - Informace o provedených rekonstrukcích komunikací
 - Informace o pokračování spolupráce se Sběrným dvorem Dobřejevici
 - Informace o stavu Změny č. 2 Územního plánu Dobřejevici

Usnesení č. 2019/11/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č: IV-12-6021813/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s. , která je přílohou č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2019/11/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120071164 se společností ČEZ Distribuce, a.s., která je přílohou č.3 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2019/11/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejevici souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. číslo st. 169 v k.ú. Dobřejevici o výměře 394 m² a ukládá starostovi zveřejnit tento záměr dle přílohy č.4 zápisu na úřední desce.

Usnesení č. 2019/11/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje Smlouvu o zajištění sečení fotbalového hřiště s Fotbalovým klubem Dobřejevici z.s., která je přílohou č. 5 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Usnesení č. 2019/11/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejevici:

- souhlasí se na zánikem pojistné smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti č. 1560670836, uzavřené u společnosti Generali Pojišťovna a.s. a současným uzavřením nové smlouvy u stejné společnosti dle Kalkulace pojištění majetku a odpovědnosti Region, č. nabídky 9336002916,
- a pověřuje starostu obce k podpisu nové smlouvy a dohody o zániku pojistné smlouvy.

Usnesení č. 2019/11/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje Smlouvu na zimní údržbu 2019/2020 s Jaroslavem Vaněčkem, která je přílohou č. 6 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2019/11/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejevici schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2019, které je přílohou č. 7 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.

Usnesení č. 2019/11/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice rozhodlo o vyřazení 15 položek dle textu zápisu z majetku obce.

Usnesení č. 2019/11/14:

Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu opravou zřejmé nesprávnosti, týkající se přítomných zastupitelů v zápise č. 10 ze zasedání ZO ze dne 25.6.2019 a zveřejněním opravy na úřední desce a elektronické úřední desce.

Usnesení č. 2019/11/15:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce:

- ukončením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 595/10 k 31.12.2019 v souladu se smlouvou,
- přípravou a zveřejněním záměru pronájmu pozemku se skutečným stavem zaměření pojízdné prodejny a terasy.

Usnesení č. 2019/11/16:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí s přijetím dotace na projekt „Rekonstrukce ulice Příčné mezi ulicemi Polní a V Porostlým“ ve výši 811 716 Kč ze Středočeského Fondu obnovy venkova a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 2019/11/17:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- schvaluje záměr zpracovat Strategický plán obce Dobřejovice na roky 2020 - 2030;
- schvaluje zřízení Pracovní skupiny k přípravě Strategického plánu,
- jmenuje zastupitele Pavlu Mikuškovou, Martina Jozu, Martina Sklenáře a Jana Chvátala za členy pracovní skupiny,
- ukládá starostovi a místostarostovi obce:
 - zveřejnit výzvu občanům k aktivnímu zapojení do pracovní skupiny, jména zájemců předložit zastupitelstvu na dalším zasedání;
 - svolávat a vést jednání pracovní skupiny, zpracovávat a zveřejňovat z nich zápisy;
 - informovat o postupu prací zastupitelstvo obce a veřejnost.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 20:16.


Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č: IV-12-6021813/VB/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120071164 se společností ČEZ Distribuce, a.s.
- 4) Záměr pronájmu pozemku parc. číslo st. 169 v k.ú. Dobřejovice
- 5) Smlouva o zajištění sečení fotbalového hřiště s Fotbalovým klubem Dobřejovice z.s.
- 6) Smlouva na zimní údržbu 2019/2020
- 7) Rozpočtové opatření č. 8/2019


Zápis byl vyhotoven dne 17.9.2019

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal


Ověřovatelé: Martin Joza

 dne 14.9.2019

Ing. Libor Stárek

 dne 17.9.2019

Starosta: Martin Sklenář

 dne 17 -09- 2019

Vyvěšeno dne 17 -09- 2019

Sejmuto dne