

OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

Zápis č. 10

z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 29. 6. 2023 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ladislav Bezouška, Bc. Ilona Reimannová, Martin Sklenář, Markéta Zdeňková, Martin Joza, Pavla Mikušková, Bc. Zbyněk Kudláček

Omluveni: Ing. Jan Chvátal

Občané obce Dobřejovice: 0

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 21. 6. 2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (ing. Jan Chvátal se z jednání omluvil). Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášen prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby Bc. Ilona Reimannová byla určena zapisovatelkou zápisu z dnešního jednání zastupitelstva, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2023/10/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelkou 10. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Bc. Ilonu Reimannovou..

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ladislava Bezoušku a Markétu Zdeňkovou.

Martin Joza podal protinávrh a navrhl, aby ověřovatelem byla místo Ladislava Bezoušky určena Pavla Mikušková.

Starosta dal hlasovat nejprve o protinávrhu.

Návrh usnesení č. 2023/10/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 10. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Markétu Zdeňkovou a Pavlu Mikuškovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 00:03:35 do 00:04:35 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu:
Další návrhy již nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2023/10/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 10. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Smlouva o dílo „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice“*
3. *Smlouva o dílo „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“*
4. *Stabilizace narušeného břehu a vyčištění koryta Dobřejovického potoka parc.č. 595/2*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 00:04:35 do 00:07:15 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Probíhají společná jednání a přípravy podkladů
- **Usnesení č. 2023/07/07** – ZPŘ „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice...“ – Splněno – ZPŘ bylo uveřejněno, lhůta pro podání nabídek skončila, proběhlo vyhodnocení. Schválení SoD s vybraným zhotovitelem je na programu dnešního jednání.
- **Usnesení č. 2023/07/09** - ZPŘ „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“ Splněno – původní ZPŘ bylo zrušeno a Opakované ZPŘ bylo uveřejněno, lhůta pro podání nabídek skončila, proběhlo vyhodnocení. Schválení SoD s vybraným zhotovitelem je na programu dnešního jednání.
- **Usnesení č. 2023/07/11** - Oprava havarijního stavu břehu Dobřejovického potoka - Splněno – Realizace proběhla, další informace jsou součástí dnešního jednání.
- **Usnesení č. 2023/08/07** - Smlouva o dílo na výkon činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP v rámci stavby „Stavební úpravy a dostavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ – Trvá – Smlouva bude v souladu s přijatým usnesením podepsána následně po výběru zhotovitele.
- **Usnesení č. 2023/09/04** - Změna č.5 ÚP Dobřejovic – Trvá – Probíhají práce na realizaci
- **Usnesení č. 2023/09/06** - Smlouvu o vykonání přezkoumání na rok 2023 – Splněno – Smlouva byla podepsána a je založena
- **Usnesení č. 2023/09/07** - Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6002730 – Splněno – Smlouva byla podepsána probíhá zápis do KN

Bod 2) Smlouva o dílo „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice“

(projednávání bodu od 00:07:15 do 00:11:08 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že došlo k vyhodnocení ZPŘ (zjednodušeného podlimitního řízení) na akci „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice“. Zadávací podmínky splnila a nejnižší nabídnutou cenu na realizaci této akce předložila společnost DCI Czech a.s. IČ 04501624, a to ve výši 30.648.000 Kč bez DPH. Bylo podáno celkem 15 nabídek. Nabídkové ceny se pohybovaly od 30.648.000 Kč

do 39.645.500 Kč. Nejnižší nabídka je o více jak 6,4 mil. Kč bez DPH levnější než rozpočtovaná cena. Vzhledem ke skutečnosti, že proběhla lhůta pro podání případných námitek, a žádná námitka ze stran účastníků ZPŘ nebyla podána, nezbyvá než přistoupit k podpisu SoD s vítězným uchazečem. Smlouva předpokládá zahájení stavebních prací v průběhu měsíce července 2023.

V této souvislosti starosta informoval, že s platností od 10.7.2023 dojde k uzavření dětského hřiště, které bude trvat po celou dobu rekonstrukce. Maminky s dětmi mohou využít dětské hřiště v lokalitě Nad Pražskou cestou v ulici Okružní. Případně je možné využít herní prvky u Spolkového domu.

Starosta doplnil, že v současné době probíhá příprava návrhu nového dětského hřiště a workoutových prvků, které budou ve sportovním areálu realizovány po dokončení stavby. Obec na tato hřiště bude usilovat o dotaci.

Návrh usnesení č. 2023/10/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností DCI Czech a.s., IČ 04501624 na akci „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice“ ve výši 30.648.000 Kč bez DPH, která byla předmětem zadání ZPŘ a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Smlouva o dílo „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“

(projednávání bodu od 00:11:08 do 00:15:40 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že došlo k vyhodnocení ZPŘ (zjednodušeného podlimitního řízení) na akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“. Zadávací podmínky splnila a nejnižší nabídnutou cenu na realizaci této akce předložila společnost Ekostavby Brno a.s., IČ 46974687, a to ve výši 4.661.356,66 Kč bez DPH. Byly podány celkem 4 nabídky. Nabídkové ceny se pohybovaly od 4,66 mil. do 6,41 mil. Kč bez DPH. Nejnižší nabídka je o cca 550 tis. Kč levnější než cena vysoutěžená v původním, zrušeném, ZPŘ a tedy i o cca 750 tis nižší než rozpočtované náklady.

Starosta dále informoval, že nadále probíhají snahy o vydání nového společné povolení na tuto stavbu.

Vzhledem k tomu, že bez platného povolení nelze podepsat Smlouvu o dílo, navrhl starosta, aby zastupitelstvo provedlo výběr zhotovitele a schválilo smlouvu o dílo, ale aby byl pověřen k jejímu podpisu až ve chvíli, kdy bude obec mít pravomocné společné povolení.

Realizace stavby je plánována na září až listopad 2023.

Návrh usnesení č. 2023/10/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje Smlouvu o dílo se společností Ekostavby Brno a.s., IČ 46974687 na akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“ ve výši 4.661.356,66 Kč bez DPH, která byla předmětem zadání ZPŘ,*
- *pověřuje starostu obce k jejímu podpisu ve chvíli, kdy obec obdrží pravomocné společné povolení na výše uvedenou stavbu,*
- *souhlasí s tím, že v případě, že obec pravomocné společné povolení nezíská, bude zadávací řízení zrušeno v souladu s § 127 odst. 2 písm. c) nebo d) zákona o zadávání veřejných zakázek.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Stabilizace narušeného břehu a vyčištění koryta Dobřejovického potoka parc.č. 595/2

(projednávání bodu od 00:15:40 do 00:22:40 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v návaznosti na přijaté usnesení č. 2023/07/11 došlo k realizaci stabilizace narušeného břehu vyčištění potoka nad návsí. V průběhu prací se ukázalo několik dalších problémů, které bylo potřeba operativně vyřešit. Především se jednalo o nutnost doplnění rovnaniny na protějším břehu před a za mostkem k č.p. 6, kdy po odstranění náletových dřevin bylo zjištěno, že břeh je za konstrukcí mostku silně podemletý. Zároveň v okamžiku, kdy probíhaly práce na vyčištění koryta potoka bylo zjištěno, že dosavadní břeh podél zahrad u č.p. 7 a č.p. 27 není stabilní a do budoucna hrozí sesun podezdívek plotů. Nad rámec původní nabídky byly doplněny i příčné prahy, které slouží ke zpomalení proudu, a tím

k ochraně břehů. Zároveň došlo k navýšení výšky původně plánované rovnaniny s ohledem na přístupnost břehu. Z výše uvedených důvodů byla provedena opatření v rámci stavby, která si vyžádala dodatečné náklady nad rámec schválený zastupitelstvem.

Starosta informoval, že celkové náklady jsou ve výši 601 803,34 Kč bez DPH, přičemž položkové ceny odpovídají původní nabídce a výměry odpovídají skutečně provedeným pracím.

Návrh usnesení č. 2023/10/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje, s ohledem na vynucené a skutečně provedené práce v rámci opravy havarijního stavu Dobřejovického potoka na pozemku parc. č. 595/2, navýšení ceny na celkovou částku ve výši 601 803,34 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Na závěr Pavla Mikušková pozvala všechny občany na 30.6.2023 od 21,30 do skály u rybníka Skalník na letní kino.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 29. 6. 2023

Usnesení č. 2023/10/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelkou 10. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Bc. Ilonu Reimannovou..

Usnesení č. 2023/10/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 10. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Markétu Zdeňkovou a Pavla Mikušková.

Usnesení č. 2023/10/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 10. zasedání zastupitelstva obce Dobřejovice:

- 1. Kontrola usnesení*
- 2. Smlouva o dílo „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice“*
- 3. Smlouva o dílo „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“*
- 4. Stabilizace narušeného břehu a vyčištění koryta Dobřejovického potoka parc.č. 595/2*

Usnesení č. 2023/10/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností DCI Czech a.s., IČ 04501624 na akci „Stavební úpravy a přístavba sportovního a společenského centra Dobřejovice“ ve výši 30.648.000 Kč bez DPH, která byla předmětem zadání ZPŘ a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2023/10/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- schvaluje Smlouvu o dílo se společností Ekostavby Brno a.s., IČ 46974687 na akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice - opakování“ ve výši 4.661.356,66 Kč bez DPH, která byla předmětem zadání ZPŘ,*
- pověřuje starostu obce k jejímu podpisu ve chvíli, kdy obec obdrží pravomocné společné povolení na výše uvedenou stavbu,*
- souhlasí s tím, že v případě, že obec pravomocné společné povolení nezíská, bude zadávací řízení zrušeno v souladu s § 127 odst. 2 písm. c) nebo d) zákona o zadávání veřejných zakázek.*

Usnesení č. 2023/10/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje s ohledem na vynucené a skutečně provedené práce v rámci opravy havarijního stavu Dobřejovického potoka na pozemku parc. č. 595/2 navýšení ceny na celkovou částku ve výši 601 803,34 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:23.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 30. 6. 2023

Zapisovatel: Bc. Ilona Reimannová

Ověřovatelé: Markéta Zdeňková

..... dne 3. 7. 2023

Pavla Mikušková

..... dne 3. 7. 2023

Starosta: Martin Sklenář

..... dne 3. 7. 2023

Vyvěšeno dne : 03-07-2023
.....



Sejmuto dne :