

Zápis č. 12

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice
konaného dne 10. 10. 2019 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.**

Přítomni: Ladislav Bezouška, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Bc. Zbyněk Kudláček, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář, Pavla Mikušková (příchod v 18:13)
Občané obce Dobřejovice v počtu cca 10 lidí.

Omluveni: Jan Krejčí

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice od 2.10.2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (Jan Krejčí se z jednání omluvil, Pavla Mikušková se omluvila, že dorazí v průběhu zastupitelstva) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2019/12/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta dále navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice zastupitele Ladislava Bezoušku a Ing. Libora Stárka.

Zbyněk Kudláček vznesl protinávrh a navrhl Ing. Pavla Brotánka. Starosta dal hlasovat v pořadí od protinávru.

Návrh usnesení č. 2019/12/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Ing. Pavla Brotánka.

Výsledek hlasování: pro 2 (Kudláček, Chvátal) proti 0 zdržel se 5

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2019/12/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice pana Ladislava Bezoušku.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1 (Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2019/12/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Libora Stárka.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1 (Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 3:38 do 7:58 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl doplnit program o samostatný bod před bod různé: 13. KSÚS - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS (Košumberk), zároveň navrhl doplnit do bodu různé:

- Informace o jednání se zástupci Povodí Vltavy – revitalizace potoka
- Informace o jednání starostů obcí a společností ROPID
- Informace o Veřejném projednání Změny č.2 ÚP Dobřejovic
- Pozvánka starosty obce Čestlice na společné setkání zastupitelů obou obcí
- Informace a pozvánka na akci ŠPACÍR 2019

požádal o případné další doplnění programu:

Zbyněk Kudláček navrhl doplnit do bodu různé podbod „Informace obce: výskyt koček u č.p.36“. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení č. 2019/12/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. st. 169 a studny na pozemku 595/10
3. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 595/10
4. Koupě pozemku parc. č. 100/1
5. Záměr obce směnit části pozemků parc. č. 595/13 a 567/2
6. Záměr obce směnit pozemky parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10
7. Náprava stavu využívání obecních pozemků parc. č. 149/14 a 558
8. Záměr výstavby garáže pro obecní techniku
9. Záměr pořízení ukazatelů rychlosti a kamerového systému
10. Příkazní smlouva na zajištění podání žádosti „Dobřejovice – zklidnění dopravy – I. etapa“ – TNT Consulting, s.r.o.
11. Jmenování členů Pracovní skupiny ke Strategickému plánu z řad občanů
12. Rozpočtové opatření č. 9/2019
13. KSÚS - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS (Košumberk)
14. Různé
 - Informace o jednání se zástupci Povodí Vltavy – revitalizace potoka
 - Informace o jednání starostů obcí a společností ROPID
 - Informace o Veřejném projednání Změny č.2 ÚP Dobřejovic
 - Pozvánka starosty obce Čestlice na společné setkání zastupitelů obou obcí
 - Informace o a pozvánka na akci ŠPACÍR 2019
 - Informace obce: výskyt koček u č.p.36

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 7:58 do 14:29 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2019/07/09** – Smlouva TRIADA: Trvá, čeká se na provedení importu dat. Smlouva bude uzavřena následně.
- **Usnesení č. 2019/07/16** – Žádosti o pozemky SPÚ: Trvá, jsou doplňovány podklady pro SPÚ
- **Usnesení č. 2019/10/05** – Podélné dopravní značení: Trvá, realizace proběhne nejspíše v říjnu, důvodem zdržení je to, že KSÚS (BESIP) musí soutěžit zhotovitele zakázky
- **Usnesení č. 2019/11/04** – Věcné břemeno ČEZ Distribuce, a.s. parc. č. 774 – Splněno
- **Usnesení č. 2019/11/05** – Smlouva přeložka ČEZ Distribuce, a.s. č.p.36 - Splněno
- **Usnesení č. 2019/11/06** – Záměr pronájmu pozemku parc. číslo st. 169 - Splněno
- **Usnesení č. 2019/11/07** – Smlouva o zajištění sečení fotbalového hřiště – Trvá
- **Usnesení č. 2019/11/09** – Pojistná smlouva Generali Pojišťovna - Splněno

- **Usnesení č. 2019/11/10** – Smlouva na zimní údržbu 2019/2020 – Trvá, probíhají ještě jednání o úpravě cenových podmínek ve prospěch obce
- **Usnesení č. 2019/11/11** – Rozpočtové opatření č. 8/2019 - Splněno – vyvěšeno
- **Usnesení č. 2019/11/12** – Vyřazení majetku – Trvá, bude provedeno v měsíci říjnu 2019
- **Usnesení č. 2019/11/14** – Oprava zřejmé nesprávnosti - Splněno - vyvěšena
- **Usnesení č. 2019/11/15** – Pozemek parc. č. 595/10 – ukončení smlouvy, záměr - Splněno – viz. projednávaný bod
- **Usnesení č. 2019/11/16** – Smlouva dotace Středočeský Fond obnovy venkova - Splněno – podepsána, zaslána protistraně k podpisu
- **Usnesení č. 2019/11/17** – Strategický plán - výzva občanům splněna, jednání pracovní skupiny a informace bude plněno průběžně

Pavel Brotánek vyjádřil připomínku k zveřejněné opravě zřejmé nesprávnosti, která je dle něj v pořádku, ale komentář nad ní je neúplný. Místostarosta se ujistil, že Pavel Brotánek souhlasí s tím, že text opravy je v pořádku. Po jeho ujištění že ano již dále nereagoval.

Bod 2) Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. st. 169 a studny (FK)

(projednávání bodu od 14:29 do 26:12 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o skutečnosti, že na zveřejněný Záměr obce pronajmout pozemek parc. č. st. 169 a studny na pozemku parc. č. 595/10 v k.ú. Dobřejovice reagoval pouze jediný zájemce a tím je zapsaný spolek Fotbalový klub Dobřejovice. Cena, kterou nabízí tento jediný zájemce o pronájem je 1 000 Kč ročně, přičemž nabízí možnosti využívání části nemovitosti na pozemku parc. č. st. 169 pro potřeby mládežnického fotbalu a akcí pořádaných obcí. Starosta dále informoval, že právní zástupce obce připravuje návrh smlouvy, která bude předložena fotbalovému klubu k připomínkování. Cílem je předložit smlouvu na listopadovém zasedání zastupitelstva. Stále platí podmínka, že smlouva bude podepsána až po legalizaci černé stavby pergoly ze strany FK.

Pan Jiří Kappel prezentoval svůj názor, že v odůvodnění výpovědi původní nájemní smlouvy, kterou měl FK s obcí (týkající se okolností výstavby pergoly) jsou dle jeho osobního názoru uvedeny nepravdivé skutečnosti. Starosta tento názor odmítl. Dále starosta upozornil, že pan Kappel nezastupuje FK, a že celá věc je řešena v konstruktivním duchu s vedením FK, které s uvedeným postupem souhlasí. V diskusi vystoupil dále Martin Joza, Libor Stárek a Ladislav Bezouška. *Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí*

Bod 3) Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 595/10 (Staročeská pekárna)

(projednávání bodu od 26:12 do 28:27 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o skutečnosti, že na zveřejněný Záměr obce pronajmout část pozemku parc. č. 595/10 v k.ú. Dobřejovice reagoval pouze jediný zájemce a tím je Staročeská pekárna s.r.o. která doposud na tomto pozemku provozuje pojízdnou prodejnu pečiva a zmrzliny. Záměr společnosti je pokračovat v prodeji pečiva a zmrzliny prostřednictvím pojízdné prodejny na tomto pozemku.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce návrh Smlouvy o pronájmu předmětné části pozemku o výměře 35 m², která byla vytvořena ve shodě s nájemcem a předložil následující návrh usnesení.

Návrh usnesení č. 2019/12/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 595/10 o výměře 35 m² se společností Staročeská pekárna s.r.o. s výší měsíčního nájemného 3 000 Kč bez DPH, která je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Koupě pozemku parc. č. 100/1 (k rozšíření chodníků na Čestlické)

(projednávání bodu od 28:27 do 29:54 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o jednání s majitelkou pozemku parc. č. 100/1 o výměře 18m², který se okrajově dotýká plánovaného rozšíření chodníku na Čestlické. Navrhl s majitelkou tohoto pozemku uzavřít kupní smlouvu a pozemek za cenu 30 000 Kč odkoupit.

Návrh usnesení č. 2019/12/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice

- souhlasí s nákupem pozemku parc. č. 100/1 v k.ú. Dobřejovice za celkovou kupní cenu 30 000 Kč,
- pověřuje starostu obce podpisem Kupní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Záměr obce směnit části pozemků parc. č. 595/13 a 567/2

(projednávání bodu od 29:54 do 32:48 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o záměru směnit části pozemků parc. č. 595/13 (o výměře 8 m²) a 567/2 (o výměře 41 m²) v k.ú. Dobřejovice za takové pozemky, které umožní rozšíření úzkého chodníku pro pěší v této lokalitě (ulice Čestlická). Pro provedení směny je nutné schválit a zveřejnit záměr, na dalším zasedání ZO budou následně předloženy návrhy směnných smluv.

Návrh usnesení č. 2019/12/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem směny částí pozemků parc. č. 595/13 a 567/2 v k.ú. Dobřejovice o výměře celkem 49 m² a ukládá starostovi zveřejnit tento záměr dle přílohy č.4 zápisu na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Záměr obce směnit pozemky parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10

(projednávání bodu od 32:48 do 42:43 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o jednání s jednatelem firmy OPTREAL ohledně parcel, které obec má ve vlastnictví v rámci lokality „Nad Pražskou cestou II“. Při nové parcelaci lokality, která vymezila plochy stavebních parcel, zeleně a komunikací se stalo, že z původního pozemku parc. č. 725 má obec nyní 3 části tří různých stavebních parcel k prodeji (o výměře 75, 505 a 568 m²). Kromě toho má obec ještě v lokalitě plochy plánované zeleně. Starosta vzhledem k tomu, že obec v současnosti nemá potřebu nutně prodávat pozemky navrhl, aby obec tyto pozemky neprodávala (jak bylo projednáno na 3. zasedání ZO), ale směnila. Cílem směny je, aby se obec stala výhradním majitelem jedné stavební (prodejní) parcely s navazující zelení, se kterou by v budoucnu bez nutnosti se domluvy se spoluvlastníky mohla nakládat. Pro provedení směny je nutné schválit a zveřejnit záměr, na dalším zasedání ZO by pak byl předložen návrh směnné smlouvy. V rámci ní bude řešeno také zasíťování tohoto budoucího stavebního pozemku a také převod drobných parcel zeleně v první etapě, nutných pro propojení mezi komunikacemi a plánovanými polními cestami, které ale bohužel nebyly předmětem „Smlouvy o spolupráci“ s developerem. S doplňujícími dotazy na podrobnosti záměru a stavu výstavby v lokalitě vystoupili Jiří Kappel, Jan Chváta, Zbyněk Kudláček.

Návrh usnesení č. 2019/12/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 725/6, 725/7 a částí pozemku parc. č. 725/10 v k.ú. Dobřejovice o výměře celkem 1 619 m² a ukládá starostovi zveřejnit tento záměr dle přílohy č.5 zápisu na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Náprava stavu využívání obecních pozemků parc. č. 149/14 a 558

(projednávání bodu od 42:43 do 47:08 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že při zajišťování podkladů pro plánované odbahnění Mlýnského rybníka bylo v geoportálu obce zjištěno, že plot, zahrada a garáž přiléhající k rekreačnímu objektu pod hrází rybníka leží z části na obecních pozemcích parc. č. 149/14 a 558. Při dvou osobních schůzkách se spolujednatel rekreačního objektu, panem Burešem jej místostarosta informoval o zjištění obce a o snaze uvést do souladu stav v katastru a ve skutečnosti. Na druhé schůzce pan Bureš přinesl kupní smlouvu z roku 1990 se zaměřením pozemku a uvedl, že na nesprávné umístění plotu mimo hranice pozemku narazili již v minulosti s bývalou starostkou, paní Žilíkovou, což následně potvrdil i geodet, se kterým obec dlouhodobě spolupracuje. Tehdejší návrh obce na řešení stavu byla prý směna za části pozemku na hrázi, které měl pan Bureš koupit od třetí osoby a s obcí směnit. K tomu ale nedošlo.

Obec na základě zjištění v září tohoto roku zajistila geodetické zaměření plotu, ze kterého vyplynulo, že k zahradě Burešových je připloceno 330 m² obecních pozemků.

Pro uvedení majetkoprávních vztahů do souladu se skutečností připadá v úvahu prodej či pronájem pozemku. V krajním případě, kdyby se nepodařilo dosáhnout dohody, pak odstranění plotu a přístřešku na auta na náklady neoprávněných uživatelů. Vzhledem k tomu, že obec tyto části pozemků v současné době nepotřebuje k realizaci svých záměrů tak není poslední možnost na stole. Místostarosta vyzval přítomného pana Bureše k vyjádření. Ten prezentoval, že se muselo jednat o nedopatření, protože v době koupě vyznačovala hranice geodetka. Zjištěný nesoulad je pro ně překvapením, na druhou stranu nechtějí tyto části pozemků používat neoprávněně a mají zájem si je od obce pronajmout.

Místostarosta proto navrhl schválit a zveřejnit záměr pronájmu, na dalším zasedání ZO by pak byl předložen návrh nájemní smlouvy.

Návrh usnesení č. 2019/12/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem pronájmu částí pozemků parc. č. 149/14 a 558 v k.ú. Dobřejovice o výměře celkem 330 m² a ukládá starostovi zveřejnit tento záměr dle přílohy č.6 zápisu na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Záměr výstavby garáže pro obecní techniku

(projednávání bodu od 47:08 do 52:57 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl s ohledem na dosavadní zkušenosti a potřeby obce v oblasti péče o zeleň, celkovou technickou správu obce a množství materiálu a techniky, aby obec vystavěla na vlastním pozemku parc. č. 1090 v k.ú. Dobřejovice montovanou garáž o rozměru 6 x 7 m dle podkladů, které byly předloženy zastupitelům s tím, že následně dojde ještě k zateplení této garáže. K montáži samotné garáže bude nutné provést drobné terénní úpravy (vyrovnání). Předpokládaná cena celého projektu by měla být ve výši do 200 000 Kč. Zároveň by následně po přemístění techniky bylo možné prodat stávající garáž, která je umístěna u dětského hřiště u FK Dobřejovice. Starosta dále uvedl, že předložený záměr výstavby garáže má výhodu nejen ze zvýšení plochy, ale i z hlediska bezpečnosti, kdy je tento pozemek oplocen a bude možné objekt přes podružné měření napojit na vodu a el. energii ze sousedního skladového objektu a využít i zdejší kamerový systém. Zbyněk Kudláček vnesl dotaz, zda byly zjišťovány i jiné cenové nabídky (ano, ceny jsou podobné) a zda bude třeba pro stavbu zajistit stavební povolení (obec bude postupovat v souladu se stavebním zákonem). Jiří Kappel vyjádřil svou nespokojenost s vnějším vzhledem navrhované garáže. V diskuzi dále vystoupili Martin Joza a Pavla Mikušková.

Návrh usnesení č. 2019/12/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje záměr stavby garáže na pozemku parc. č. 1090 v k.ú. Dobřejovice a pověřuje starostu k zajištění všech náležitostí nutných k realizaci.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Záměr pořízení ukazatelů rychlosti a kamerového systému

(projednávání bodu od 52:57 do 1:17:47 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o záměru pořídit 3 nové ukazatele rychlosti v souvislosti se zvýšenou dopravou obci a informací od Policie ČR. Ve dvou případech by se jednalo o náhradu stávajících (Čestlická, Košumberk – tam již přestává fungovat a nelze jej opravit). Zároveň by obec zrealizovala i radar na Jesenické, který se zavázala zrealizovat firma OPTREAL. Ta by pak svůj závazek obci splnila tím, že by plánované náklady na radar na Jesenické převedla na Obec. Stávající ukazatel z Čestlické by pak byl přesunut do prostoru na návsi u vyústění Skalické.

Navržené ukazatele rychlosti jsou oproti stávajícím větší a výraznější, umí zobrazovat na panelu RZ automobilu překračující povolenou rychlost, poskytují lepší data o druhu a počtu projíždějících automobilů a jejich součástí jsou i kamery. Ty budou napojené na Policii ČR a zlepší se tak výrazně možnost vyhledávání pachatelů trestných činů (krádeže automobilů apod.). Statistiky intenzity dopravy budou také napojeny na Dopravní portál Středočeského kraje.

Cena za pořízení ukazatelů rychlosti (bez výstavby sloupů a napojení NN na Jesenické) je dle předběžné nabídky cca 550 tisíc, zhotovitel bude vybrán v souladu se směrnicí obce o veřejných zakázkách. Na tento projekt obec hodlá čerpat dotaci ze středočeského Fondu obnovy venkova, kde do 30.6.2020 máme

alokováno ještě 301 284 Kč. Na tento projekt bude čerpání jednodušší než na jiné projekty, které vyžadují stavební povolení. V diskusi vystoupili Jan Chvátal, Libor Stárek, Martin Hloušek, Robert Nejedlý, Zbyněk Kudláček, Josef Lát, Martin Joza, Jiří Kappel a Pavel Brotánek. Součástí diskuse byly také další možnosti, jak zlepšit bezpečnost dopravy obce a objektivní problémy, které to komplikují.

Návrh usnesení č. 2019/12/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje záměr pořízení 3 nových ukazatelů rychlosti s kamerami pověřuje starostu k zajištění všech nezbytných kroků směřujících k realizaci a k podání žádosti o dotaci z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 10) Příkazní smlouva na zajištění podání žádosti „Dobřejovice – zklidnění dopravy – I. etapa“ – TNT Consulting, s.r.o.

(projednávání bodu od 1:17:47 do 1:20:27 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o záměru realizovat v roce 2020 jeden ze stavebních objektů původního projektu „Zklidnění dopravy“ - světelný přechod na Čestlické. Stávající přechod ulice Čestlická je dnes umístěn v oblouku. Vzhledem k šířkovým poměrům v lokalitě není možný jeho přesun do vhodnějšího místa a je nutné zvýšit jeho bezpečnost. Hlavní prvkem bude osazení nového Světelného signalizačního zařízení s poprávkovým tlačítkem, dále dojde k přisvětlení přechodu a také k rozšíření nástupních ploch a doplnění bezbariérových úprav. Starosta předložil návrh příkazní smlouvy s firmou TNT Consulting, s.r.o., jejíž obsahem je podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury „Opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy...“ Cena za zpracování žádosti je 19 tisíc Kč bez DPH. V případě úspěchu žádosti pak budou ještě náklady na výběrové řízení na zhotovitele (17 tis Kč) a na finalizaci a řízení projektu (44 tisíc Kč). Uzávěrka pro podání žádosti je 15.10.2019. Rozpočtované náklady na realizaci jsou plánovány okolo 1 800 000 Kč s DPH, dotace SFDI by činila až 85%.

Návrh usnesení č. 2019/12/13:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Dobřejovice – zklidnění dopravy – I. etapa“ ze Státního fondu dopravní infrastruktury prostřednictvím společnosti TNT Consulting, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem předložené příkazní smlouvy a plné moci, které jsou přílohami č. 7 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 11) Rozpočtové opatření č. 9/2019

(projednávání bodu od 1:20:27 do 1:22:40 zveřejněného audiozáznamu)

Potřeba přijmout rozpočtové opatření souvisí s přijetím dotace na rekonstrukci ulice Příčné – navýšení příjmů v paragrafu 2212 – Silnice o 811 716 Kč. Je třeba navýšit výdaje v paragrafu 3639 – Komunální služby a územní rozvoj j.n. o 200 000 Kč na nákupy pozemků pro plánované projekty, práci geodeta apod. Vzhledem k navrhovanému navýšení výdajů na paragrafu 2212 – Silnice o 611 716 Kč se bilance rozpočtu nemění.

Návrh usnesení č. 2019/12/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019, které je přílohou č. 8 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 12) Jmenování členů Pracovní skupiny ke Strategickému plánu z řad občanů

(projednávání bodu od 1:22:40 do 1:30:16 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že zájem o aktivní členství v pracovní skupině ke Strategickému plánu projevilo 5 občanů. Poděkoval jim za jejich zájem a vyjádřil přesvědčení, že všichni mají silnou motivaci a zkušenosti, které budou ku prospěchu obce. Tři z přítomných zájemců se krátce představili sami (Robert Nejedlý, Ing. Martin Hloušek, Ilona Reimannová), další (Mgr. Martina Chvátalová, Tomáš Kleiner) představil místostarosta.

Vzhledem k velkému přínosu každého z nich navrhl jmenovat za členy pracovní skupiny všechny zájemce. Celkový počet členů PS i se zastupiteli by byl 9, což umožní udržet pracovní ráz jednání. Následovat bude domluva na termínu první schůzky pracovní skupiny. První část jednání bude zaměřena na přípravu zapojení

všech občanů do procesu přípravy SP a bude směřována tak, aby lednové číslo Zpravodaje mohlo být věnováno tomuto tématu.

Návrh usnesení č. 2019/12/15:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice jmenuje paní Ilonu Reimannovou, Ing. Martina Hlouška, Mgr. Martinu Chvátalovou, pana Roberta Nejedlého a pana Tomáše Kleinera za členy Pracovní skupiny k přípravě Strategického plánu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 13) KSÚS - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS (Košumberk)

(projednávání bodu od 1:30:16 do 1:32:54 zveřejněného audiozáznamu)

V souvislosti se schváleným záměrem opravy příkopu v ulici Košumberk, která proběhla v srpnu letošního roku je nutno projednat a chválit Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemek 537/9, který je v majetku Středočeského kraje a ve správě KSÚS. Tuto smlouvu schválila rada Středočeského kraje dne 16.9.2019 usnesením č. 031-28/2019/RK.

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti je stanovena dle platného ceníku Středočeského kraje ve výši 20 Kč/bm což v rozsahu opravy 99 m znamená celkovou částku 1 980 Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 2019/12/16:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-1758/00066001/2019-KH/Pí/BS, která je přílohou č.9 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 13) Různé

(projednávání bodu od 1:32:54 do 2:21:53 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o jednání se zástupci Povodí Vltavy – revitalizace potoka**
Starosta informoval o jednáních s Povodím Vltavy, vyvolaném obcí kvůli podemílání komunikace za budovou FK. Výsledkem je plán Povodí upravit tok Dobřejovického potoka mezi mostkem vedoucím na náves a mostkem u hřiště. Dojde k vybudování opěrné zdi u FK a vrácení toku do původního místa, místní opevnění kamenem v meandrech úprava zeleně apod. Plánovaná realizace této části Povodím Vltavy je díky nutným povolovacím procesům konec 2020 či 2021. Současně obec hodlá zpracovat projektovou dokumentaci revitalizace Dobřejovického potoka mezi Skalníkem a Mlýnským rybníkem (mimo uvedený úsek opravovaný povodím) včetně návsí. Cílem je následně alespoň část opatření, které bude z majetkových důvodů možné realizovat. V jednání jsou i směny pozemků mezi obcí a Povodím tak, aby obec získala pozemek v Mlýnském rybníku a povodí části pozemku v zadní skále, které jsou vodním tokem.
- **Informace o jednání starostů obcí a společnosti ROPID**
Starosta informoval o jednání obcí ležících na lince 363 o provozu této linky. Bylo vyvoláno požadavky na nové spoje a jiné přerozdělení nákladů mezi obcemi. Výsledkem bylo zachování současného stavu ohledně dělení financí, středočeský kraj navíc zaplatí nový spoj, který bude vyjíždět v pracovní dny z Opatova ve 12:30 a následně zpět.
- **Informace o Veřejném projednání Změny č.2 ÚP Dobřejovic**
Starosta informoval o proběhlém Veřejném projednání Změny č.2 ÚP Dobřejovic. Následně obec obdržela jednu námítku (České šterkopísky), jednu připomínku (Za naše Dobřejovice z.s.) a vyjádření dotčeného orgánu. V současné době zpracovatel připravuje jejich vypořádání. Po schválení nadřízeným orgánem bude připraven návrh změny k projednání zastupitelstvem na prosincovém zasedání.
- **Pozvánka starosty obce Čestlice na společné setkání zastupitelů obou obcí**
Starosta informoval o pozvání starosty obce Čestlice na společné setkání zastupitelů obou obcí, na ujasnění stavu, ve kterém se aktuálně nachází Změna č. 1 ÚP Čestlic a vyjasnění si stanovisek obou obcí a možností dalšího vývoje. Dle názoru starosty je vhodné se této schůzky, plánované na 16.10.2019, zúčastnit a zjistit aktuální stav a začít otevřeně komunikovat.

- **Informace a pozvánka na akci ŠPACÍR 2019**

Starosta pozval přítomné již na 5. ročník turistického pochodu mezi obcemi Modletice, Popovičky, Herink a Dobřejovice. Start je v sobotu 12.10. v 9:30 na nádvoří Modletického zámku.

- **Informace obce: výskyt koček u č.p.36**

Zbyněk Kudláček žádal informace o výskytu koček u obcí zakoupeného objektu č.p. 36. Starosta informoval, že kočky nejsou majetkem obce a není jasné, kdo je majitel. Jejich množství se zvětšuje i díky lidem, kteří je chodí masivně krmit. Z rozsáhlé diskuse vyplynula potřeba zjistit zda kočky patří původní majitelce objektu (zjistí starosta), instalovat cedule nekrmte kočky (zajistí místostarosta) a zveřejnit výzvu občanům, kdo by byl schopen se o kočky postarat či přispět na jejich kastraci (zhotovení nabídla sl. Anežka Charvátová).

Následně vznesla Pavla Mikušková dotaz na slíbené veřejné zalesňování paseky vzniklé těžbou dřeva napadeného kůrovcem v lesíku u Skalníka. Místostarosta informoval o jednáních s lesním hospodářem a dalšími odborníky. Vzhledem k velmi úspěšné přirozené obnově bylo od plánované podzimní výsadby upuštěno. V listopadu dojde díky spolupráci se spolkem Sázíme stromy k výsadbě 5 vzrostlých stromů při cestě v těchto místech. Zbytek paseky bude na jaře prořezán, aby byl podpořen růst cílových dřevin. Dosadba proběhne na jaře jen na místech, kde přirozené zmlazení nebude dostatečné.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 10.10.2019

Usnesení č. 2019/12/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2019/12/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice pana Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2019/12/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Libora Stárka.

Usnesení č. 2019/12/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Smlouva o pronájmu pozemku parc. č. st. 169 a studny na pozemku 595/10
3. Smlouva o pronájmu části pozemku parc. č. 595/10
4. Koupě pozemku parc. č. 100/1
5. Záměr obce směnit části pozemků parc. č. 595/13 a 567/2
6. Záměr obce směnit pozemky parc. č. 725/6, 725/7 a části pozemku parc. č. 725/10
7. Náprava stavu využívání obecních pozemků parc. č. 149/14 a 558
8. Záměr výstavby garáže pro obecní techniku
9. Záměr pořízení ukazatelů rychlosti a kamerového systému
10. Příkazní smlouva na zajištění podání žádosti „Dobřejovice – zklidnění dopravy – I. etapa“ – TNT Consulting, s.r.o.
11. Jmenování členů Pracovní skupiny ke Strategickému plánu z řad občanů
12. Rozpočtové opatření č. 9/2019
13. KSÚS - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS (Košumberk)
14. Různé
 - Informace o jednání se zástupci Povodí Vltavy – revitalizace potoka
 - Informace o jednání starostů obcí a společnosti ROPID
 - Informace o Veřejném projednání Změny č.2 ÚP Dobřejovic
 - Pozvánka starosty obce Čestlice na společné setkání zastupitelů obou obcí
 - Informace o a pozvánka na akci ŠPACÍR 2019
 - Informace obce: výskyt koček u č.p.36

Usnesení č. 2019/12/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 595/10 o výměře 35 m² se společností Staročeská pekárna s.r.o. s výší měsíčního nájemného 3 000 Kč bez DPH, která je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/12/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice

- souhlasí s nákupem pozemku parc. č. 100/1 v k.ú. Dobřejevovice za celkovou kupní cenu 30 000 Kč,
- pověřuje starostu obce podpisem Kupní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/12/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice souhlasí se záměrem směny částí pozemků parc. č. 595/13 a 567/2 v k.ú. Dobřejevovice o výměře celkem 49 m² a ukládá starostovi zveřejnit tento záměr dle přílohy č.4 zápisu na úřední desce.

Usnesení č. 2019/12/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice souhlasí se záměrem směny pozemků parc. č. 725/6, 725/7 a částí pozemku parc. č. 725/10 v k.ú. Dobřejevovice o výměře celkem 1 619 m² a ukládá starostovi zveřejnit tento záměr dle přílohy č.5 zápisu na úřední desce.

Usnesení č. 2019/12/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice souhlasí se záměrem pronájmu částí pozemků parc. č. 149/14 a 558 v k.ú. Dobřejevovice o výměře celkem 330m² a ukládá starostovi zveřejnit tento záměr dle přílohy č.6 zápisu na úřední desce.

Usnesení č. 2019/12/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje záměr stavby garáže na pozemku parc. č. 1090 v k.ú. Dobřejevovice a pověřuje starostu k zajištění všech náležitostí nutných k realizaci.

Usnesení č. 2019/12/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje záměr pořízení 3 nových ukazatelů rychlosti s kamerami pověřuje starostu k zajištění všech nezbytných kroků směřujících k realizaci a k podání žádosti o dotaci z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje.

Usnesení č. 2019/12/13:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Dobřejevovice – zklidnění dopravy – I. etapa“ ze Státního fondu dopravní infrastruktury prostřednictvím společnosti TNT Consulting, s.r.o. a pověřuje starostu podpisem předložené příkazní smlouvy a plné moci, které jsou přílohami č. 7 tohoto zápisu.

Usnesení č. 2019/12/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2019, které je přílohou č. 8 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.

Usnesení č. 2019/12/15:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice jmenuje paní Ilonu Reimannovou, Ing. Martina Hlouška, Mgr. Martinu Chvátalovou, pana Roberta Nejedlého a pana Tomáše Kleinera za členy Pracovní skupiny k přípravě Strategického plánu.

Usnesení č. 2019/12/16:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-1758/00066001/2019-KH/Pí/BS, která je přílohou č.9 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 20:20.


Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o nájmu části pozemku parc. č. 595/10 o výměře 35 m2 se společností Staročeská pekárna s.r.o.
- 3) Kupní smlouva – pozemek parc. č. 100/1 v k.ú. Dobřejovice
- 4) Záměr směny částí pozemků parc. č. 595/13 a 567/2 v k.ú. Dobřejovice
- 5) Záměr směny pozemků parc. č. 725/6, 725/7 a částí pozemku parc. č. 725/10 v k.ú. Dobřejovice
- 6) Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 149/14 a 558 v k.ú. Dobřejovice
- 7) Příkazní smlouva a plná moc - TNT Consulting, s.r.o.
- 8) Rozpočtové opatření č. 9/2019
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-1758/00066001/2019-KH/Pí/BS


Zápis byl vyhotoven dne 15.10.2019

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Ladislav Bezouška

 dne 16.10.2019

Ing. Libor Stárek

 dne 15.10.2019

Starosta: Martin Sklenář

 dne 16 -10- 2019

Vyvěšeno dne 16 -10- 2019

Sejmuto dne