

Zápis č. 35

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice
konaného dne 13. 1. 2022 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.**

Přítomni: Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Mgr. Martin, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejovice: 1
Omluveni: Ing. Libor Stárek

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 5. 1. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je osm členů zastupitelstva, zastupitel Libor Stárek se z jednání omluvil. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášán prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2022/35/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 35. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku. Zbyněk Kudláček navrhl za ověřovatele Martina Čmolíka. Starosta dal hlasovat od protinávrhu.

Návrh usnesení č. 2022/35/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z 35. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Mgr. Martina Čmolíka.

Výsledek hlasování: pro 4 (Brotánek, Kudláček, Čmolík, Chvátal) proti - zdržel se 4

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2022/35/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 35. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku.

Výsledek hlasování: pro 6 proti - zdržel se 2 (Brotánek, Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 3:42 do 4:42 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o návrhy na doplnění zveřejněného programu. Další návrhy již nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2022/35/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 35. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. SoBS zřízení Věcného břemene a dohoda o umístění stavby (ul. Polní) – Elmoz Czech
3. Volba člena Kontrolního výboru
4. Informace o rozpočtovém opatření č. 6/2021, přijatém v pravomoci starosty
5. Různé
 - Informace o postupu prací na dokončení studie č.p.245

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 4:42 do 11:18 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Trvá – obec obdržela informaci o výsledku, kdy není mezi vybranými projekty a byla na šestém místě zařazena do zásobníku náhradníků. Doporučení dotační kanceláře je vyčkat do konce roku, kdy proběhne skutečné rozdělení investic na jednotlivé projekty a případně budou doplněni náhradníci – doposud nebylo rozděleno.
- **Usnesení č. 2021/25/07:** - Pověření k projednání svazku obcí Dobřejovice, Modletice, Herink – Splněno – dle usnesení č. 2021/34/08 bude svazek dle uzavřen s obcí Čestlice.
- **Usnesení č. 2021/28/10** - záměr prodeje pozemků parc. č. 153/109, 153/110 a 153/111 , příprava smlouvy se závazkem Povodí Vltavy – Splněno částečně – kvůli vyřešení žaloby na pozemek v Mlýnském rybníku dojde k výrazné změně – tedy směně pozemků.
- **Usnesení č. 2021/30/08** - Smlouva služebnost Arcibiskupství pražské – Trvá – Smlouva byla podepsána z naší strany a doručena druhé straně k podpisu a podání zápisu do KN.
- **Usnesení č. 2021/33/08** – kupní smlouvy parc.č. 142/1 – Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a byl podán návrh na vklad do KN.
- **Usnesení č. 2021/33/09** – Kupní smlouva Gianni Ferrari Turbo - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena.
- **Usnesení č. 2021/33/13** - SoSB ČEZD přeložka R3 u FK - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena.
- **Usnesení č. 2021/33/14** - SoD TES spol. s.r.o., na akci „Rozšíření chodníku v ulici Čestlické a oprava dešťové kanalizace, Dobřejovice“ – Trvá – proběhla koordinační schůzka se zhotovitelem a po dodání harmonogramu prací a DIO bude smlouva podepsána.
- **Usnesení č. 2021/33/15** - SoD na Havarijní opravu dosazovací nádrže ČOV se společností Metal-Management spol s.r.o. - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena.
- **Usnesení č. 2021/34/05** - předání obsahu změny č. 3 územního plánu a zabezpečení zpracování návrhu změny – Splněno částečně – obsah změny byl předán, na návrhu začal pracovat projektant
- **Usnesení č. 2021/34/06** - Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem - Splněno částečně – Informace o schválení smlouvy byla odeslána na kraj. Nyní se čeká na schválení smlouvy Radou Středočeského kraje, poté bude smlouva podepsána.

- **Usnesení č. 2021/34/07** - Dohoda o spolupráci při budování Protihlukového valu , Smlouva o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 804 v k. ú. Dobřejovice - Splněno – Dohoda a Smlouva byly podepsány všemi smluvními stranami a jsou založeny.
- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO – Trvá – dokumentace ke vzniku DSO a Memorandum o spolupráci je zpracovávána.
- **Usnesení č. 2021/34/09** - Smlouva o nájmu části pozemků parc. č. 552/1 v k.ú. Dobřejovice o výměře 55 m2 s paní Irynou Prinus - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena. Úhrada nájemného za první rok byla uhrazena.
- **Usnesení č. 2021/34/10** - Nájemní smlouva s MŠ Korálek Dobřejovice - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a založena.
- **Usnesení č. 2021/34/11** - Inventury za rok 2021 – Trvá – Inventury probíhají dle harmonogramu.
- **Usnesení č. 2021/34/12** - Rozpočtový výhled na roky 2023 – 2024 – Splněno – byl vyvěšen
- **Usnesení č. 2021/34/13** - Rozpočet na rok 2022 – Splněno – byl vyvěšen
- **Usnesení č. 2021/34/15** - Rozpočtové opatření č. 5/2021 – Splněno – bylo vyvěšeno

Bod 2) SoBS zřízení Věcného břemene a dohoda o umístění stavby (ul. Polní) – Elmoz Czech

(projednávání bodu od 11:18 do 12:42 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v souvislosti s přípojkou NN k pozemku parc.č. 233/74 v ulici Polní byla obci předložena SoBS zřízení VB a Dohoda o umístění stavby (přípojky). Jedná se o dotčený pozemek obce parc.č. 233/26.

Návrh usnesení č. 2022/35/05:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o Smlouvě budoucí zřízení Věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 12004/IV-12-6029904 se společností ČEZ Distribuce a.s., která je přílohou č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Volba člena Kontrolního výboru

(projednávání bodu od 12:42 do 16:35 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že dne 4. 1. 2022 obdržel písemnou rezignaci dosavadního člena Kontrolního výboru Ing. Petra Michálka. Starosta poděkoval p. Michálkovi za jeho práci v Kontrolním výboru.

Starosta požádal přítomné o návrhy kandidátů na uvolněné místo v Kontrolním výboru.

Pavel Brotánek poděkoval Petru Michálkovi za jeho práci ve výboru. Navrhl zvolit členem Kontrolního výboru Jaroslava Hájka vzhledem k jeho zkušenostem z kontrolního výboru v minulosti a jeho práci na pražském Magistrátu. Pan Hájek byl na zasedání přítomen k případným dotazům, které však nikdo ze zastupitelů neuplatnil.

Starosta informoval, že o aktivní účast v Kontrolním výboru projevil zájem pan Robert Nejedlý, který se o této skutečnosti dozvěděl z úřední desky s tím, že by se rád podílel na chodu obce. Starosta doplnil, že pan Nejedlý se již aktivně účastnil při přípravě a realizaci Strategického plánu a také Architektonické koncepce centra obce. Pan Nejedlý se z jednání zastupitelstva omluvil kvůli pracovní cestě do Zlína, přičemž je v případě zvolení připraven se dostavit na další zasedání zastupitelstva v případě, že budou zastupitelé požadovat zodpovězení dotazů.

Další návrhy nebyly vzneseny, starosta dal hlasovat od protinávrhu.

Návrh usnesení č. 2022/35/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice volí členem Kontrolního výboru pana Roberta Nejedlého.

Výsledek hlasování: pro 5 proti - zdržel se 3 (Čmolík, Kudláček, Brotánek)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Informace o rozpočtovém opatření č. 6/2021, přijatém v pravomoci starosty

(projednávání bodu od 16:35 do 18:19 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že ke konci roku 2021 provedl Rozpočtové opatření v pravomoci starosty, a to na straně příjmů v celkové výši 37.904 Kč a to konkrétně v položce 1382 ve výši 6,26 Kč, dále v položce 4112 ve výši 2.898 Kč a paragrafu 6310 ve výši 35.000 Kč.

Starosta informoval, že předběžný výsledek hospodaření obce v roce 2021 skončí v přebytku cca 3,16 mil. Kč. *Zastupitelstvo bere informaci o Rozpočtovém opatření č. 6/2021 na vědomí.*

Bod 5) Různé

(projednávání bodu od 18:19 do 21:54 zveřejněného audiozáznamu)

- **Informace o postupu prací na dokončení studie č.p.245**

Starosta informoval o postupu prací na dokončení studie č.p. 245, kdy dnes byl architektem předložen návrh dopracované studie. Starosta informoval o svolané pracovní schůzce zastupitelstva i s účastí zástupců vedení FK Dobřejovice na 18. 1. 2022 od 17:30 jejímž obsahem bude samotná prezentace studie. Na dotaz Zbyňka Kudláčka, zda by bylo možné předem poslat podklady odpověděl starosta, že stejně jako u architektonické koncepce centra nejdříve na schůzce projektant návrh osobně představí a vysvětlí podrobnosti, následně dostanou účastníci podklady a bude stanoven termín, do kdy bude možné zasílat připomínky.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 13. 1. 2022

Usnesení č. 2022/35/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 35. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2022/35/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2022/35/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 35. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

- 1. Kontrola usnesení*
- 2. SoBS zřízení Věcného břemene a dohoda o umístění stavby (ul. Polní) – Elmoz Czech*
- 3. Volba člena Kontrolního výboru*
- 4. Informace o rozpočtovém opatření č. 6/2021, přijatém v pravomoci starosty*
- 5. Různé*
 - *Informace o postupu prací na dokončení studie č.p.245*

Usnesení č. 2022/35/05:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o Smlouvě budoucí zřízení Věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 12004/IV-12-6029904 se společností ČEZ Distribuce a.s., která je přílohou č.2 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2022/35/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice volí členem Kontrolního výboru pana Roberta Nejedlého.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 18:25.

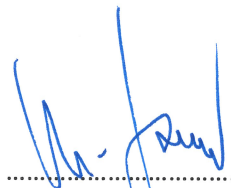
Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Smlouva o Smlouvě budoucí zřízení Věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 12004/IV-12-6029904 se společností ČEZ Distribuce a.s.

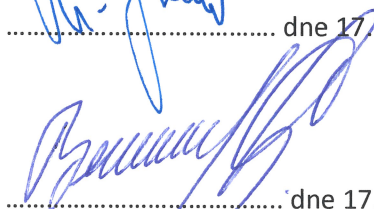
Zápis byl vyhotoven dne 17. 1. 2022

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

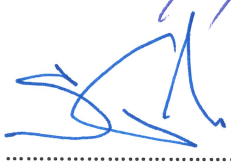
Ověřovatelé: Martin Joza

 dne 17. 1. 2022

Ladislav Bezouška

 dne 17. 1. 2022

Starosta: Martin Sklenář

 dne 17. 1. 2022



Vyvěšeno dne : 17. 1. 2022

Sejmuto dne :