

Zápis č. 16
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
14. 9. 2011 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Žilíková, Čmolík, Doležalová, Dvořáčková, Kappel, Koubová, Krejčí, Šindelář
Omluven: Holeš

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 5. 9. 2011 do 14. 9. 2011. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2011/16/12/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění bodů 10 – 13.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2011/16/12/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení č. 15
- 2) Smlouva na poskytnutí dotace na vodovod z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství.
- 3) Postup výstavby vodovodu a kanalizace v obci v roce 2011.
- 4) Oprava komunikací na průtahu obce (Jesenická, Kaštanová, Čestlická).
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – Březová ulice.
- 6) Smlouva na věcné břemeno k pozemku parc. č. 116/2 a 116/3.
- 7) Smlouva na věcné břemeno k pozemku 586/2.
- 8) Dešťová kanalizace na návsi.
- 9) Protokol o veřejnosprávní kontrole v MŠ Dobřejovice.
- 10) Informace o řešení škody na majetku obce.
- 11) Polní cesty PCN1, PCN2 a PC4/R – informace o postupu.
- 12) Klíčový dopis.

13) Sazebník úhrad za poskytování informací.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ Č. 15

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 15

Návrh usnesení č. 2011/16/12/03: Zápis a usnesení č. 15 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Smlouva na poskytnutí dotace na vodovod z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství.

V termínu do 31. 8. 2011 byly na Krajský úřad Středočeského kraje předány potřebné doklady k uzavření Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu životního prostředí a zemědělství na částku 3,604.044,- Kč.

Nyní čekáme na výzvu k podpisu Smlouvy.

Na vědomí bez usnesení.

3. Postup výstavby vodovodu a kanalizace v obci v roce 2011.

Smlouva o dílo na výstavbu vodovodu a kanalizace v obci Dobřejovice byla podepsána se společností FK Bau, a.s., jako vedoucím členem sdružení VK Dobřejovice, dne 29. 8. 2011. Celá investiční akce má být ukončena do 29. 8. 2012.

Podle harmonogramu prací na rok 2011 budou vybudovány řady a veřejné části přípojek v ulicích Čestlická, Kaštanová II, Jesenická, Nad Hliníkem, U Křížku a Kaštanová I a U Zámku. V případě příznivého počasí bude do konce roku možno zainvestovat i další místní komunikace, které nemají vazbu na silnice III. třídy. O tom, které komunikace připadají v úvahu, bude jednáno podle vývoje počasí a kapacit společnosti. Harmonogram postupu výstavby IS v roce 2012 bude zpracován počátkem roku 2012.

Návrh usnesení č. 2011/16/12/04: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým harmonogramem výstavby inženýrských sítí podle jednotlivých ulic v obci Dobřejovice v roce 2011. Ukládá starostce informovat občany v jednotlivých ulicích plánovaných pro rok 2012 o nutnosti ohlášení přípojky vodovodu a kanalizace na stavebním úřadě, o uzavření Smlouvy na připojení s obcí a zároveň je informovat, že do splaškové kanalizace nelze v žádném případě napojit dešťovou vodu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

4. Oprava komunikací na průtahu obce (Jesenická, Kaštanová, Čestlická).

Podle původního záměru měla být provedena oprava komunikací Čestlická, Kaštanová a Jesenická ještě v letošním roce. Protože však opravě předchází stavba vodovodu a kanalizace a v ulici Kaštanová byly zjištěny problémy se spodní vodou, byla oprava po dohodě s dodavatelem opravy komunikace přesunuta na jarní období s tím, že pro zimní období 2011/2012 budou opraveny nejhorší úseky komunikace Jesenické a dva nejhorší propady v ulici Čestlické. Ulice Jesenická a Kaštanová budou zatím v místě výkopu zaasfaltovány. Na jaře dojde k odfrézování asfaltu v celé šíři komunikace a položení nového povrchu. Při stavbě vodovodu a kanalizace v Kaštanové ulici byly poškozeny chodníky (polámaný asfalt a vyvrácené obrubníky). Firma FK Bau, a.s. provedla provizorně opravu podsypáním propadlých částí. Před konečnou opravou komunikace Kaštanové dojde k opravě obrubníků a povrchu chodníků. Konečná oprava povrchu komunikace Kaštanová – Jesenická bude do 31. 5. 2012.

Návrh usnesení č. 2011/16/12/05: Zastupitelstvo souhlasí s posunutím termínu oprav komunikací Čestlická, Kaštanová a Jesenická nejpozději do 31. 5. 2012.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno – Březová ulice.

Investor rodinného domu v Březové ulici p. Hausmanová, budoucí oprávněný, požádala o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na věčné břemeno na uložení plynovodní přípojky k pozemku parc. č. 86/11 v k. ú. Dobřejovice. Obec Dobřejovice jako vlastník pozemku parc. č. 86/8, budoucí povinný, touto smlouvou zřizuje věčné břemeno s právem vstupu na pozemek parc. č. KN 86/8 za účelem provozu a nutných oprav, údržby, rekonstrukce a kontroly této stavby. Věčné břemeno se zřizuje úplatně a to podle usnesení zastupitelstva v ceně 100,- Kč za 1 bm. Přesná cena bude určena podle GP, náklady na jehož zhotovení a náklady podání na katastr nese strana oprávněna.

Návrh usnesení č. 2011/16/12/06: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1/2011 na uzavření věčného břemene na pozemku parc. č. KN 86/8 ve prospěch pozemku parc. č. 86/11 v k. ú. Dobřejovice za cenu 100,- Kč za 1 bm.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno

Usnesení bylo schváleno.

6. Smlouva na věčné břemeno k pozemku parc. č. 116/2 a 116/3.

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, požádala o uzavření Smlouvy o zřízení věčného břemene číslo IV-12-6000208/1a k pozemkům obce parc. č. 116/2 a 116/3 v k. ú. Dobřejovice za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy VN, TS, NN pro RD v lokalitě Mlýnský rybník. Smlouva je úplatná v ceně 1.000,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení č. 2011/16/12/07: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věčného břemene číslo IV-12-6000208/1a k pozemkům obce parc. č. 116/2 a 116/3 v k. ú. Dobřejovice za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy VN, TS, NN pro RD v lokalitě Mlýnský rybník za jednorázovou úplatu 1.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

7. Smlouva na věčné břemeno k pozemku 586/2.

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, IČ 24729035, požádala o uzavření Smlouvy o zřízení věčného břemene číslo IV-12-6301681/3 k pozemku obce parc. č. 586/2 v k. ú. Dobřejovice na základě Smlouvy o smlouvě budoucí z roku 2005. Jedná se o věčné břemeno za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav zemního kabelového vedení NN včetně ochranného pásma za cenu 500,- Kč.

Návrh usnesení č. 2011/16/12/08: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věčného břemene číslo IV-12-6301681/3 k pozemku obce parc. č. 586/2 v k. ú. Dobřejovice na základě Smlouvy o smlouvě budoucí z roku 2005. Jedná se o věčné břemeno za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav zemního kabelového vedení NN včetně ochranného pásma za cenu 500,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1

Usnesení bylo schváleno.

8. Dešťová kanalizace na návsi.

Při stavbě splaškové kanalizace a vodovodu v Kaštanové ulici bylo potřeba odčerpávat spodní vodu do dešťové kanalizace. Při té příležitosti nebylo zcela patrné, že tato voda odtéká do potoka a ani při obarvení vody se směr odtoku nezjistil. Bylo dohodnuto se zástupcem FK Bau, a.s., že bude provedena kamerová prohlídka dešťové kanalizace, aby bylo možno zjistit, zda nejsou dešťové vody zaústěny do splaškové kanalizace a jaký je stav dešťové kanalizace na návsi. U dalších větví dešťové kanalizace bude potřeba provádět obdobné kontroly při výstavbě splaškové kanalizace a vodovodu s cílem co nejvíce eliminovat přítok dešťových vod do splaškové kanalizace a tím snižovat obsah balastních vod v ČOV.

Návrh usnesení č. 2011/16/12/09: Zastupitelstvo souhlasí s provedením kamerových prohlídek

dešťové kanalizace na návsi. O dalším postupu bude rozhodnuto na základě jejich výsledků.
Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
Usnesení bylo schváleno.

9. Protokol o veřejnosprávní kontrole v MŠ Dobřejovice.

Kontrola proběhla dne 31. 8. 2011. Bylo kontrolováno čerpání prostředků z příspěvku obce na provozní náklady. Byly předloženy veškeré účetní doklady a kontrolováno odstranění závad zjištěných při minulé kontrole. Bylo zjištěno, že závady jsou odstraněny. Opatření k nápravě nebyla uložena. K 30. 6. 2011 jsou prostředky vyčerpány ze 44,33 %, z toho závažné ukazatele, tj. spotřeba energií z 38,89 %. V nákladech nejsou vyúčtovány energie – nezúčtovaná záloha je ve výši 103.804,- Kč.

Návrh usnesení č. 2011/16/12/10: zastupitelstvo bere protokol z veřejnosprávní kontroly v MŠ Dobřejovice na vědomí.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
Usnesení bylo schváleno.

10. Informace o řešení škody na majetku obce.

Účastníci výtržnictví se dostavili na obec a uhradili škodu ve výši 13.444,- Kč. Předali omluvný dopis, ve kterém přislíbili vysazení stromu dle požadavku obce.

Návrh usnesení č. 2011/16/12/11: Zastupitelstvo obce přijímá omluvu za poškození majetku obce a ukládá starostce vyzvat účastníky k vysazení stromu v době, kdy se budou sázet lípy na prostranství u zámku.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
Usnesení bylo schváleno.

11. Polní cesty PCN1, PCN2 a PC4/R – informace o postupu.

Vzhledem k prodloužení termínu vydání stavebního povolení na polní cesty PCN1, PCN2 a PC4/R není možno v letošním roce provést jejich realizaci. Stavba bude zahájena na jaře příštího roku.
Bez usnesení na vědomí.

12. Klíčový dopis.

Sdružení místních samospráv České republiky se obrátilo na obce s výzvou na připojení se k akci Klíčový dopis pro předsedu vlády ve věci podpory novely zákona o rozpočtovém určení daní (RUD). Cílem novely je upravit financování samospráv tak, aby se snížil diskriminační rozdíl mezi příjmy daní na obyvatele čtyř největších měst a obcí do velikosti 20 tisíc obyvatel. Podle navrhované novely by došlo zvýšení příjmů v řádu 1.400 – 2.400 Kč na trvale hlášeného obyvatele, což má významný pozitivní dopad do rozpočtů všech obcí s výjimkou čtyř největších měst.

Návrh usnesení č. 2011/16/12/12: Zastupitelstvo souhlasí se zasláním klíčového dopisu předsedovi vlády na podporu novely zákona o rozpočtovém určení daní.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
Usnesení bylo schváleno.

13. Sazebník úhrad za poskytování informací.

Starostka předložila návrh aktuálního ceníku za poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Ceník bude součástí informací na stránkách obce.

Návrh usnesení č. 2011/16/12/13: Zastupitelstvo schvaluje ceník za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 1
Usnesení bylo schváleno.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 14. 9. 2011.

usnesení č. 2010/01/01/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

usnesení č. 2010/01/01/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu a usnesení č. 15
- 2) Smlouva na poskytnutí dotace na vodovod z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství.
- 3) Postup výstavby vodovodu a kanalizace v obci v roce 2011.
- 4) Oprava komunikací na průtahu obce (Jesenická, Kaštanová, Čestlická).
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno – Březová ulice.
- 6) Smlouva na věcné břemeno k pozemku parc. č. 116/2 a 116/3.
- 7) Smlouva na věcné břemeno k pozemku 586/2.
- 8) Dešťová kanalizace na návsi.
- 9) Protokol o veřejnosprávní kontrole v MŠ Dobřejovice.
- 10) Informace o řešení škody na majetku obce.
- 11) Polní cesty PCN1, PCN2 a PC4/R – informace o postupu.
- 12) Klíčový dopis.
- 13) Sazebník úhrad za poskytování informací.

usnesení č. 2011/16/12/03: Zápis a usnesení č. 15 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2011/16/12/04: Zastupitelstvo souhlasí s navrženým harmonogramem výstavby inženýrských sítí podle jednotlivých ulic v obci Dobřejovice v roce 2011. Ukládá starostce informovat občany v jednotlivých ulicích plánovaných pro rok 2012 o nutnosti ohlášení přípojky vodovodu a kanalizace na stavebním úřadě, o uzavření Smlouvy na připojení s obcí a zároveň je informovat, že do splaškové kanalizace nelze v žádném případě napojit dešťovou vodu.

usnesení č. 2011/16/12/05: Zastupitelstvo souhlasí s posunutím termínu oprav komunikací Čestlická, Kaštanová a Jesenická nejpozději do 31. 5.2012.

usnesení č. 2011/16/12/06: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1/2011 na uzavření věcného břemene na pozemku parc. č. KN 86/8 ve prospěch pozemku parc. č. 86/11 v k. ú. Dobřejovice za cenu 100,- Kč za 1 bm.

usnesení č. 2011/16/12/07: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6000208/1a k pozemkům obce parc. č. 116/2 a 116/3 v k. ú. Dobřejovice za účelem zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy VN, TS, NN pro RD v lokalitě Mlýnský rybník za jednorázovou úplatou 1.000,- Kč a pověřuje starostku podpisem.

usnesení č. 2011/16/12/08: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-6301681/3 k pozemku obce parc. č. 586/2 v k. ú. Dobřejovice na základě Smlouvy o smlouvě budoucí z roku 2005. Jedná se o věcné břemeno za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav zemního kabelového vedení NN včetně ochranného pásma za cenu 500,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem.

usnesení č. 2011/16/12/09: Zastupitelstvo souhlasí s provedením kamerových prohlídek dešťové kanalizace na návsi. O dalším postupu bude rozhodnuto na základě jejich výsledků.

usnesení č. 2011/16/12/10: zastupitelstvo bere protokol z veřejnosprávní kontroly v MŠ Dobřejovice na vědomí.

usnesení č. 2011/16/12/11: Zastupitelstvo obce přijímá omluvu za poškození majetku obce a ukládá starostce vyzvat účastníky k vysazení stromu v době, kdy se budou sázet lípy na prostranství u zámku.

usnesení č. 2011/16/12/12: Zastupitelstvo souhlasí se zasláním klíčového dopisu předsedovi vlády na podporu novely zákona o rozpočtovém určení daní.

usnesení č. 2011/16/12/13: Zastupitelstvo schvaluje ceník za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 21:00 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 20. 9. 2011.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne