

## Zápis č. 10

### **z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice konaného dne 25. 6. 2019 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

**Přítomni:** Ladislav Bezouška, Ing. Pavel Brotánek, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Jan Krejčí,  
Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář  
**Omluveni:** Občané obce Dobřejoyice v počtu cca 4 lidí.

#### **I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA**

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:00 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Dobřejoyice od 17. 6. 2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (Jan Krejčí se z jednání omluvil) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce.

#### **II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ**

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

##### **Návrh usnesení č. 2019/10/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Jana Chvátala.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta dále navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice zastupitele Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

##### **Návrh usnesení č. 2019/10/02:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice paní Pavlu Mikuškovou a pana Ladislava Bezoušku.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **III. PROGRAM ZASEDÁNÍ**

*(projednávání bodu od 1:36 do 3:33 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta navrhl doplnit do programu jako samostatný bod:

5. *Prisvich - Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo „Změna č.2 ÚP Dobřejoyic“*
6. *Rozpočtové opatření č.5/2019*
7. *Rekonstrukce ulice Příčná*

bodů různé podbody:

- *Informace o havarijním stavu příkopu na ul. Košumberk – oprava zatrubněním*
- *Informace o výpovědi ze strany sběrného dvora Dobřejoyice*

Nebyly vzneseny další návrhy na doplnění. Starosta dal hlasovat o návrhu usnesení:

##### **Návrh usnesení č. 2019/10/03:**

Zastupitelstvo obce Dobřejuvice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejuvice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2018 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2018*
3. *Projekt podélného dopravního značení na návsi*
4. *Atlas Audit s.r.o. - Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření na r.2019*
5. *Prisvich s.r.o. - Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo „Změna č.2 ÚP Dobřejuvic“*
6. *Rozpočtové opatření č. 5/2019*
7. *Rekonstrukce ulice Příčná*
8. *Různé*
  - *Informace o havarijním stavu příkopu na ul. Košumberk – oprava zatrubněním*
  - *Informace o výpovědi ze strany sběrného dvora Dobřejuvice*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

---

##### **Bod 1) Kontrola usnesení**

*(projednávání bodu od 3:33 do 5:50 zveřejněného audiozáznamu)*

- **Usnesení č. 2019/07/09** – Smlouva TRIADA, - trvá, dne 13. 6. 2019 proběhlo školení, v červenci či srpnu bude proveden import dat. Smlouva bude uzavřena následně.
- **Usnesení č. 2019/07/15** – Součková - kolaudace, - podán návrh na kolaudační souhlas
- **Usnesení č. 2019/07/16** – Žádosti o pozemky SPÚ – trvá, jsou doplňovány podklady pro SPÚ
- **Usnesení č. 2019/09/05** – Škodní událost archivace – náhrada škody uhrazena dne 17.6.2019
- **Usnesení č. 2019/09/07** – VZMR Příčná – vyhlášeno, zveřejněno na profilu zadavatele. Otevírání obálek bude 2.7.2019, následně proběhne výběr dodavatele
- **Usnesení č. 2019/09/08** – smlouva věcné břemeno PPD a.s. – podepsána a založena
- **Usnesení č. 2019/09/09** – SOD Jiří Pergl – podepsána oběma sml. stranami, založena
- **Usnesení č. 2019/09/10** – RO 4/2019 - zveřejněno

##### **Bod 2) Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2018 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2018**

*(projednávání bodu od 5:50 do 9:28 zveřejněného audiozáznamu)*

Závěrečný účet obce a účetní závěrka včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2018 byly zveřejněny na úřední desce a elektronické úřední desce od 4.6. do dnešního dne.

Ze Závěrečného účtu obce a účetní závěrky plyne, že příjmy celkem byly 19 934 999,42 Kč. Tedy oproti původně plánovanému rozpočtu vyšší o 2 396 999,42 Kč. Proti schválenému rozpočtu byly vyšší především příjmy z DPH, daně z příjmu fyzických osob a daně z nemovitých věcí.

Výdaje byly celkem 13 740 757,67 Kč. Tedy oproti plánovanému rozpočtu nižší o 3 573 242,33 Kč. Výdaje byly nižší především díky tomu, že se v roce 2018 nerealizoval plánovaný projekt „Zklidnění dopravy“.

Výsledek hospodaření skončil v r. 2018 přebytkem ve výši 6 194 241,75 Kč, o který se zvýší rezerva obce na investiční akce v budoucím období. K 31.12.2018 měla obec na bankovních účtech 24 998 188,62 Kč. Obec dále v roce 2016 uzavřela smlouvu o obstarávání obchodů s cennými papíry investičních fondů ve výši 4 000 000 Kč. Finanční majetek obce se zvýšil oproti minulému období o 6 234 687,75 Kč.

Předložená Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2018, provedená firmou ATLAS AUDIT s.r.o. konstatuje, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Předseda finančního výboru Martin Joza uvedl, že se finanční výbor se všemi dokumenty seznámil a doporučuje je ke schválení.

##### **Návrh usnesení č. 2019/10/04:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2018, provedenou firmou ATLAS AUDIT s.r.o. ve dnech 4.10.2018 a 12.2.2019 bez výhrad.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **Bod 3) Projekt podélného dopravního značení na návsi**

*(projednávání bodu od 9:28 do 36:33 zveřejněného audiozáznamu)*

V návaznosti na předchozí jednání zastupitelstva obce starosta informoval o připravovaném projektu podélného dopravního značení v obci, který má za cíl zajistit zvýšení bezpečnosti chodců a dopravy včetně jejího zpomalení. Rozsah navrhované úpravy je od točny autobusů u ulice Skalická po zúžené místo před hřištěm. Akutnost tohoto opatření byla vyvolána i uzavřením silnice mezi Průhonickým parkem a oborou, která do centra naší obce přivedla další stovky až tisíce automobilů denně. Zúžení profilu komunikace zajistí i bezpečný pohyb chodců v centru obce od a k zastávkám autobusů. Součástí bude i dopravní značení znemožňující dlouhodobé parkování automobilů před poštou a u fotbalového klubu.

Na základě jednání se správcem komunikace (KSÚS) se vedení obce podařilo zajistit financování prostřednictvím fondu BESIP. Celková investice je v rozsahu cca 200 000 Kč.

V současné době je připraven projekt (situační výkres) a probíhá jednání s Dopravním inspektorátem a MěÚ v Říčanech odborem dopravy k finálnímu povolení realizace. Předpokládaný termín realizace je v průběhu měsíce srpna 2019. Následně bude chování dopravy po úpravách monitorováno, dopravní opatření případně následně upravována a doplňována. Na základě těchto zkušeností bude pak připraven a realizován projekt stavebních úprav komunikací v této lokalitě (zúžení silnice, doplnění chodníků, přechodů pro chodce atd.). V diskusi vystoupili Zbyněk Kudláček, Martin Joza, Jiří Kappel a Ladislav Bezouška. Diskutovány byly jednotlivé části projektu, mimo jiné bezpečnost chodců, parkování před FK v době zápasů, či termín realizace budoucích stavebních úprav.

#### **Návrh usnesení č. 2019/10/05:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje projekt „Podélné dopravní značení“ a pověřuje starostu obce k zajištění nezbytných kroků k jeho realizaci.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **Bod 4) Atlas Audit - Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření na r.2019**

*(projednávání bodu od 36:33 do 38:09 zveřejněného audiozáznamu)*

Společnost Atlas Audit předložila návrh smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření na rok 2019.

V souvislosti se stále se zvyšujícími požadavci a administrativní zátěží na straně auditora navrhuje zvýšení ceny o 5 000 Kč pro rok 2019. Celková cena v rámci smlouvy je ve výši 45 000 Kč.

#### **Návrh usnesení č. 2019/10/06:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření na rok 2019 se společností Atlas Audit s.r.o. v celkové výši 45 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou č.2. tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **Bod 5) Prsvich s.r.o. - Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo „Změna č.2 ÚP Dobřejovic“**

*(projednávání bodu od 38:09 do 41:14 zveřejněného audiozáznamu)*

Společnost Prsvich s.r.o. předložila návrh Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo „Změna č.2 ÚP Dobřejovic“.

Obsahem dodatku jsou následující úkony:

- |  |           |
|--|-----------|
| - aktualizace výkresů na mapy KN (z 9. 3. 2016 na 01/2019)                       | 20.000 Kč |
| - aktualizace výkresů a textů na ÚAP (z 12/2014 na 12/2018)                      | 20.000 Kč |
| - náklady s úpravou nebo vypuštěním lokality Z2-5                                | 15.000 Kč |
| - úplné znění ÚP Dobřejovic po změně č. 1 a 2, vč. úkonů a tisků (od 1. 1. 2018) | 65.000 Kč |

Celková cena obsažená v Dodatku č. 4 je ve výši (bez DPH) **120 000 Kč**

Z výše uvedeného je zřejmé, že nutnost provedení aktualizací výkresů a map je důsledkem neúměrně dlouhého procesu pořizování této změny ÚP Dobřejovic (od roku 2014).

#### **Návrh usnesení č. 2019/10/07:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo „Změna č.2 ÚP Dobřejovic“ se společností Prsvich s.r.o. v celkové výši 120 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce jeho podpisem. Dodatek č.4 je přílohou č.3 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **Bod 6) Rozpočtové opatření č. 5/2019**

*(projednávání bodu od 41:14 do 42:59 zveřejněného audiozáznamu)*

Na základě podepsaného Dodatku č.3 ze dne 29. 6. 2017, a nově schváleného Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo „Změna č.2 ÚP Dobřejovic“ se společností Prisvich s.r.o. je nutné schválit navýšení výdajů v položce 3635 – Územní plánování z původních 230 000 Kč na 300 000 Kč. Jedná se o konečné náklady vyplývající z předmětné smlouvy s předpokladem dokončení Změny č.2 ÚP Dobřejovic do konce roku 2019.

#### **Návrh usnesení č. 2019/10/08:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019, které je přílohou č.4 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **Bod 7) Rekonstrukce ulice Příčná**

*(projednávání bodu od 42:59 do 1:00:03 zveřejněného audiozáznamu)*

Starosta informoval o neúspěchu žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce ulice Příčné mezi ulicemi Polní a V Porostlým“ v programu Ministerstva pro místní rozvoj. Podpořeno bylo 293 žádostí z celkových 1 093.

Naše žádost je jako 348 náhradník z 422, tedy šance na podporu z tohoto programu neexistuje.

Starosta navrhl i přesto pokračovat ve výběrovém řízení na zhotovitele a tento dlouhodobě připravovaný projekt s platným stavebním povolením realizovat ještě v tomto roce. Vzhledem k tomu, že není reálná šance získat dotaci na tento projekt z jiných zdrojů dále navrhl spolufinancovat tuto rekonstrukci z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje. Ten do 30. června 2020 umožňuje středočeským obcím od 200 do 2000 obyvatel podat maximálně dvě žádosti o dotaci do maximální souhrnné výše 1 000 Kč na obyvatele obce (pro nás 1,113 mil Kč), minimálně však v částce 100 000 Kč. Spoluúčást obce je minimálně 20%. Do konce června 2020 pak bude obec ještě moci žádat o zbylou část peněz na další projekt s platným (vydaným) stavebním povolením, na nějž se nenajdou finance z jiných dotačních zdrojů.

V diskusi vystoupili Jan Chvátal, Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Libor Stárek, Martin Joza a Ladislav Bezouška. Diskutováno bylo mimo jiné, zda projekt vůbec realizovat, zda je možnost jej ještě měnit, zda lze na něj získat dotaci z jiných zdrojů, jaké další žádosti o dotaci obec chystá do Fondu obnovy venkova Středočeského kraje, jaké jsou podmínky této dotace a zda tento dotační titul bude vypsán i po roce 2020.

#### **Návrh usnesení č. 2019/10/09:**

*Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti na dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce ulice Příčné mezi ulicemi Polní a V Porostlým“ z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje a ukládá starostovi obce podat žádost o tuto dotaci.*

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### **Bod 8) Různé**

*(projednávání bodu od 1:00:03 do 1:40:26 zveřejněného audiozáznamu)*

#### • **Informace o havarijním stavu příkopu na ul. Košumberk – oprava zatrubněním**

Starosta informoval o tom, že na ulici Košumberk pod křížovatkou s ulicí U Křížku dochází k borcení vozovky do odvodňovacího příkopu v důsledku podemílání okrajů dešťovou vodou. Krajská správa a údržba silnic nemá finanční prostředky na řešení příčin a je schopna zajistit jen provizorní místní opravu povrchu. Starosta navrhl řešení, kdy obec by zajistila potrubí a stavební práce. Budou vybudovány 3 vpusti a v délce 99 m dojde k zatrubnění celého příkopu. Celkové náklady jsou odhadnuty na cca 100 000 Kč. Zatrubnění by navázalo na stávající dešťovou komunikaci směrem do centra obce a zároveň by umožnilo v budoucnu napojit další plánované části dešťové kanalizace u plánovaného chodníku směr autobusová zastávka Košumberk. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů – proto bude komunikace v daném úseku bez obrubníku a povrch nad zatrubněnou částí bude zatravněn. Pozemek je v majetku středočeského kraje a ve správě KSÚS, bude uzavřeno věčné břemeno, kdy se obec bude starat o dešťovou kanalizaci v tomto místě. KSÚS po celé délce úseku odfrézuje kraj silnice, dá novou živici a vyznačí podélné dopravní značení v podobě vodičích čar.

#### • **Informace o výpovědi ze strany sběrného dvora Dobřejovice**

Starosta informoval tom, že v den zasedání obdržela obec výpověď smlouvy ze strany sběrného dvora Dobřejovice z důvodu odmítnutí podpisu předloženého dodatku smlouvy č.2 ze strany obce. Starosta shrnul dosavadní postup:

- koncem loňského roku byly kontrolovány všechny smluvní vztahy s veškerými dodavateli včetně kontrol souladu fakturací a smluv. U sběrného dvora nebyl dodáván výkaz s podpisy občanů a nebyly v souladu částky podle výkazů a smlouvy na jedné straně a fakturace na straně druhé.
- Po domluvě s vedením SD byly sepsány a vyvěšeny podmínky pro bezplatné odkládání odpadů občany Dobřejovic, byl připraven formulář a obnovena povinnost provozovatele zajistit podpis občana a tyto formuláře přikládat k fakturaci a veškeré faktury byly vedením obce kontrolovány.
- Poté došlo k cca 25% poklesu fakturace ve srovnání se stejným obdobím loňského roku.
- Začátkem roku 2019 obec podepsala s provozovatelem navržený dodatek smlouvy navyšující částku za uložení objemného odpadu.
- Při kontrole faktury bylo zjištěno, že provozovatel obci v rozporu se smlouvou účtuje poplatek ve výši 2250 Kč jako příspěvek na provoz sběrného dvora. Tato neoprávněná fakturace byla rozporována a z faktury následně částka vymazána
- Poté došel bez jakéhokoli předchozího jednání na obec další (ze strany provozovatele již podepsaný) dodatek smlouvy, týkající se navýšení plateb o výše uvedený paušál. Vedení obce vyvolalo osobní schůzku, kdy bylo ze strany provozovatele kategoricky řečeno, že buď bude obec s dodatkem souhlasit, nebo jí bude smlouva vypovězena. S tím bylo jednání ukončeno a následující den obec obdržela prostřednictvím datové schránky výpověď smlouvy s dvouměsíční výpovědní lhůtou (tedy do konce srpna 2019).

Vedení obce se obce nebude uzavírat smlouvu pod nátlakem a připraví takové kroky, které zajistí co největší komfort občanů a kontinuitu podmínek při odevzdávání odpadů do sběrného dvora. Bylo by například možné, že by částka za odpady odevzdané a zaplacené ve sběrném dvoře byla následně dobřejovickým občanům ze strany obce proplacena.

## **V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 25.6.2019**

---

### **Usnesení č. 2019/10/01:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.*

### **Usnesení č. 2019/10/02:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice paní Pavlu Mikuškovou a pana Ladislava Bezoušku.*

### **Usnesení č. 2019/10/03:**

*Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:*

1. *Kontrola usnesení*
2. *Závěrečný účet obce a účetní závěrka za r. 2018 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2018*
3. *Projekt podélného dopravního značení na návsi*
4. *Atlas Audit s.r.o. - Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření na r.2019*
5. *Prisvich s.r.o. - Dodatek č.4 ke Smlouvě o dílo „Změna č.2 ÚP Dobřejovic“*
6. *Rozpočtové opatření č. 5/2019*
7. *Rekonstrukce ulice Příčná*
8. *Různé*
  - *Informace o havarijním stavu příkopu na ul. Košumberk – oprava zatrubněním*
  - *Informace o výpovědi ze strany sběrného dvora Dobřejovice*

### **Usnesení č. 2019/10/04:**

*Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce a účetní závěrku za r. 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2018, provedenou firmou ATLAS AUDIT s.r.o. ve dnech 4.10.2018 a 12.2.2019 bez výhrad.*

### **Usnesení č. 2019/10/05:**

Zastupitelstvo obce schvaluje projekt „Podélné dopravní značení“ a pověřuje starostu obce k zajištění nezbytných kroků k jeho realizaci.

**Usnesení č. 2019/10/06:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření na rok 2019 se společností Atlas Audit s.r.o. v celkové výši 45 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu. Smlouva je přílohou č.2. tohoto zápisu.

**Usnesení č. 2019/10/07:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo „Změna č.2 ÚP Dobřejovic“ se společností Prsvich s.r.o. v celkové výši 120 000 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce jeho podpisem. Dodatek č.4 je přílohou č.3 tohoto zápisu.

**Usnesení č. 2019/10/08:**

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2019, které je přílohou č.4 tohoto zápisu a ukládá starostovi zveřejnit toto rozpočtové opatření na úřední desce.

**Usnesení č. 2019/10/09:**

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti na dotaci na realizaci projektu „Rekonstrukce ulice Příčné mezi ulicemi Polní a V Porostlým“ z Fondu obnovy venkova Středočeského kraje a ukládá starostovi obce podat žádost o tuto dotaci.

## V. ZÁVĚR

---

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:40.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření na rok 2019 se společností Atlas Audit s.r.o.
- 3) Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo „Změna č.2 ÚP Dobřejovic“ se společností Prsvich s.r.o.
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2019

Zápis byl vyhotoven dne 28.6.2019

**Zapisovatel:** Ing. Jan Chvátal

**Ověřovatelé:** Pavla Mikušková ..... dne 28.6.2019

Ladislav Bezouška ..... dne 28.6.2019

**Starosta:** Martin Sklenář ..... dne 28.6.2019



Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....