

Zápis č. 42

z jednání stavební komise ze dne 30.7.2013

Přítomni: Ing. Jiří Kappel

Jan Krejčí

Milan Šindelář

Předmětem jednání byly následující body:

1. Rozhodnutí Městského úřadu Říčany, stavebního úřadu, ze dne 10.6.2013 pod č.j. 54623/2013-MURI/OSÚ/808

Rozhodnutím se prodlužuje, na základě žádosti Obce Dobřejovice, platnost územního rozhodnutí na okružní křižovatku Dobřejovice – Herink na 2 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Stavební komise bere rozhodnutí na vědomí.

2. Oznámení Městského úřadu Říčany, stavebního úřadu, ze dne 11.6.2013 pod č.j. 54352/2013-MURI/OSÚ/00496 o pokračování vyvlastňovacího řízení a nařízení ústního jednání

Vyvlastňovací řízení, spočívající v omezení vlastnického práva ve formě zřízení věcného břemene vedení vodovodu a kanalizace k pozemku p.k.č. 233/12, k.ú. Dobřejovice, spoluvlastnickému podílu 2/36 pro každého z vyvlastňovaných (p. Z.Š. a p. D.Š., oba bytem 28.pluku 583/47, Praha 10). Jednání se koná 30.7. 2013 ve 13,00 hod. na stavebním úřadě v Říčanech. . Obec při jednání zastupuje JUDr. J. Neštický, Ječná 1, Praha 2.
Stavební komise bere na vědomí .

3. Rozhodnutí Městského úřadu Říčany, stavebního úřadu, ze dne 19.6.2013 pod č.j. 55596/2013-MURI/OSÚ/00496

Rozhodnutím se vydává, na žádost p. Mgr.V.L., bytem Čestlická 67, Dobřejovice, ze dne 24.4.2013, územní rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 233/2 v k.ú. Dobřejovice. Přístup k pozemkům zůstává zachován.
Stavební komise nemá k rozhodnutí námitky.

4. Rozhodnutí Městského úřadu Říčany, odboru životního prostředí ze dne 26.6.2013 pod č.j. 56336/2013 - MURI/OVÚ/824

Rozhodnutím se vydává stavební povolení ke zřízení vodního díla (vodovodu) – I.etapa v lokalitě Nad Pražskou cestou, v k.ú. Dobřejovice, pro společnosti OPTREAL, spol.s r.o., se sídlem Na Pankráci 1062/58, Praha 4.
Stavební komise bere rozhodnutí na vědomí (viz zápis č. 41, bod3).

5. Rozhodnutí Městského úřadu Říčany, odboru životního prostředí ze dne 11.7.2013 pod č.j. 58882/2013 - MURI/OVÚ/824

Rozhodnutím se vydává stavební povolení ke zřízení vodního díla (splaškové kanalizace) – I.etapa v lokalitě Nad Pražskou cestou, v k.ú. Dobřejovice, pro společnosti OPTREAL, spol. s r.o., se sídlem Na Pankráci 1062/58, Praha 4.

Stavební komise bere rozhodnutí na vědomí (viz zápis č. 41, bod3).

6. Oznámení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 16.7.2013 pod č.j. 105039/2013/KUSK OŽP/Ji o zahájení řízení a žádost o stanovisko

Předmětem řízení je žádost p. I.Červené, Václavice 25, Hrádek, o souhlas k provozování zařízení ke sběru a demontáži autovraků pro společnost AUTO-DÍL, s. r.o., se sídlem U svobodárny 1063/6, Praha 9. Současně je vyžádáno stanovisko k provoznímu řádu sběrný.

Současně bylo doručeno usnesení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí, ze dne 16.7.2013 pod č.j. 105037/2013/KUSK OŽP/Ji o přerušení tohoto řízení do obdržení stanoviska KHS.

Stavební komise konstatuje, že umístění sběrný je v souladu s územním plánem. Pokud se týká provozního řádu, bylo k tomuto tématu jednáno v zastupitelstvu s navrhovatelem 26.6.

7. Sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 18.6.2013 pod č.j. 088316/2013/KUSK (doručeno 17.7.)

Krajský úřad Středočeského kraje tímto sděluje, že odkládá podnět Obce Dobřejovice k přezkumu veřejnoprávní smlouvy o změně stavby (SEVERE) uzavřené mezi Městským úřadem Říčany, stavebním úřadem a SEVERE JEDNA spol. s r.o.

Stavební komise s odložením nesouhlasí a navrhuje zastupitelstvu podat žalobu na nečinnost Krajského úřadu na MMR ČR a současně požádat Krajský úřad o zneplatnění veřejnoprávní smlouvy.

8. Vyjádření Městského úřadu Říčany, stavebního úřadu, ze dne 29.7.2013 pod č.j. 61274/2013 – MURI/OSÚ/00496

Předmětem vyjádření je souhlas s návrhem p. M.R., bytem Košumberk 61, Dobřejovice, na scelení pozemků parc.č. 247/6 a 247/11 za účelem výstavby rodinného domu.

Stavební komise bere souhlas na vědomí, ke scelení nemá námitek. Současně nemá námitek k žádosti o povolení stavby RD na těchto pozemcích. Je to v souladu s územním plánem.

Zapsal: Ing. Jiří Kappel