

Zápis č. 41

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice
konaného dne 9. 6. 2022 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.**

Přítomni: Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Martin Joza, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková,
Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář, Mgr. Martin Čmolík, Ing. Jan Chvátal
Občané obce Dobřejovice: 1
Omluveni: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:08 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 2. 6. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášán prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl, aby místostarosta Ing. Jan Chvátal byl určen zapisovatelem zápisu, k návrhu nebyly vzneseny protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2022/41/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 41. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka. K návrhu ne/byly podány protinávhrhy.

Návrh usnesení č. 2022/41/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 41. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 02:00 do 04:17 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta navrhl vypustit z programu jednání bod „Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 595/10 – Staročeská pekárna“, který se měl týkat navýšení nájmu o náklady na vodovodní a kanalizační přípojku. To je ale možné až po řádné kolaudaci přípojky, která ještě neproběhla. Tento bod bude zařazen na následujícím řádném jednání zastupitelstva.

Starosta požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu. Další návrhy již nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2022/41/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 41. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Kupní smlouva - pozemek parc. č. st. 148 a budova č.p. 3 – Česká pošta, s.p.
3. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání v č.p. 3 – Česká pošta, s.p.
4. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření 2022 - Atlas Audit s.r.o
5. Oprava povrchu ul. Sportovní
6. Vyhlášení Veřejné zakázky malého rozsahu „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobřejovice“
7. Rozpočtové opatření č. 2/2022
8. Různé
 - Informace o dopravních stavbách v obci a okolí
 - Informace o dalších jednáních zastupitelstva

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 04:17 do 10:10 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Splněno částečně – Nový povodňový plán je zpracován, stále se čeká na případné přidělení dotace na jeho realizaci. V krizovém plánu je aktualizována základní karta kontaktů.
- **Usnesení č. 2021/28/10** - záměr prodeje pozemků parc. č. 153/109, 153/110 a 153/111 , příprava smlouvy se závazkem Povodí Vltavy – Splněno částečně – vše spěje do závěrečné fáze, směna bude předložena ke schválení nejspíš na zářijovém ZO
- **Usnesení č. 2021/30/08** - Smlouva služebnost Arcibiskupství pražské – Trvá – Smlouva byla podepsána z naší strany a doručena druhé straně k podpisu a podání zápisu do KN.
- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO - Splněno částečně – Memorandum o spolupráci a Dohoda o společném školském obvodu byly podepsány. Dokumentace ke vzniku DSO byla předložena obci Čestlice k připomínkování. Probíhají jednání o pozemku k výstavbě.
- **Usnesení č. 2022/36/07** - Architektonická studie „Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ – Splněno částečně – probíhají práce na projektu stavby a koordinace s možnými žádostmi o dotace, předpoklad dokončení dokumentace je červen 2022 a podání na stavební úřad v červenci 2022.
- **Usnesení č. 2022/36/12** - Odkup nemovitosti č.p. 3 a pozemku parc. č. st.148 od České pošty s.p. – Splněno – viz projednáváný bod.
- **Usnesení č. 2022/36/13** - Pořízení změny č. 4 územního plánu Dobřejovic – Splněno – Smlouva byla podepsána, obsah změny schválen na předchozím ZO

- **Usnesení č. 2022/40/08** – podpis SoBS VB Čestlická 245 ČEZD – Splněno – Smlouva byla podepsána a je založena.
- **Usnesení č. 2022/40/09** – podpis smlouvy na bezúplatné nabytí pozemků od SPÚ – Trvá – Kvůli komplikacím na straně SPÚ se zatím nepodařilo podepsat.
- **Usnesení č. 2022/40/10** – termínované vklady u Komerční banky, a.s., Raiffeisenbank, a.s., MONETA Money Bank, a.s. – Splněno částečně – Termínované vklady u Komerční banky a MONETA Money Bank byly zřízeny a finanční prostředky převedeny. Převod finančních prostředků z Raiffeisen stavební spořitelny do Raiffeisenbank zatím neproveden z důvodu zdlouhavého zpracovávání výpovědi stávajícího stavebního spoření, část prostředků bude muset být převeden také z běžného účtu u KB.

Bod 2) Kupní smlouva - pozemek parc. č. st. 148 a budova č.p. 3 – Česká pošta, s.p.

(projednávání bodu od 10:10 do 12:18 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta předložil ke schválení Kupní smlouvu na budovu č.p. 3 a pozemek parc.č. st. 148 od České pošty, s.p. za celkovou částku 4.879.470,20 Kč vč. DPH. Kupní smlouva odkazuje a je podmíněna uzavřením Nájemní smlouvy, která bude projednávána v následujícím bodě.

Starosta informoval, že smlouva prošla kontrolou a několikrát i revizí ze strany právního zástupce obce.

Návrh usnesení č. 2022/41/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Kupní smlouvy na pozemek parc.č. st.148 v k.ú.

Dobřejovice a budovy č.p. 3 od České pošty s.p. za celkovou cenu 4.879.470,20 Kč vč. DPH, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání v č.p. 3 – Česká pošta, s.p.

(projednávání bodu od 12:18 do 16:59 zveřejněného audiozáznamu)

V návaznosti na předchozí bod a schválení Kupní smlouvy na budovu č.p. 3 a pozemek parc.č. st. 148 od České pošty, s.p. a v zájmu zachování služeb České pošty v obci starosta informoval, že od 24.5.2022 do dnešního dne byl na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu předmětné budovy č.p.3.

Starosta předložil ke schválení Nájemní smlouvu s Českou poštou s.p., která zajistí kontinuální provoz pobočky České pošty ve stávající budově a následně v případě, že dojde k realizaci plánované stavby občanského vybavení na pozemku parc.č. st.24 v této nové budově. Doplnil, že doba, na kterou je smlouva uzavírána je do 31.7.2027 s možností dále prodlužovat o 5 let. Horní patro je Českou poštou nyní pronajato do konce roku 2022 soukromému subjektu. S nájemní smlouvou je obec seznámena a po uplynutí její platnosti bude obec vyhlášovat záměr na pronájem těchto prostor s předpokladem pokračování pronájmu stávající pronajímatelce.

Starosta informoval, že smlouva prošla kontrolou a několikrát i revizí ze strany právního zástupce obce.

Starosta na otázku Bc. Zbyňka Kudláčka vysvětlil, které části přízemí bude používat Česká pošta a které obec a vliv těchto prostor na rozúčtování nákladů na energie.

Návrh usnesení č. 2022/41/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje na základě zveřejněného záměru uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání s Českou poštou s.p., která je přílohou č. 3 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření 2022 - Atlas Audit s.r.o

(projednávání bodu od 16:59 do 19:32 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta v souvislosti s vypršením stávající smlouvy s auditorskou společností ATLAS AUDIT s.r.o. navrhl zastupitelstvu schválení Smlouvy o přezkoumání hospodaření obce Dobřejovice na následující období a to rok 2022. Dále starosta doplnil, že dosavadní spolupráce se společností ATLAS AUDIT s.r.o. je dle jeho

názoru bezchybná a považuje ji za velký přínos i v rámci poradenství. Smlouva je předložena ve stejném rozsahu plnění, cena byla oproti ceně, za kterou byl vykonán přezkum hospodaření v roce 2021 navýšena o 2000Kč z důvodu navýšení rozsahu činností obce a tedy i dokladů které je nutné prostudovat při auditu. Starosta uvedl, že je službami p. Bartoše spokojen, protože to je člověk, který velmi výrazně pomáhá obci při řešení různých věcí týkajících se daňové problematiky a účetnictví a doporučuje smlouvu schválit. K tomu se připojil i předseda Finančního výboru Martin Joza.

Návrh usnesení č. 2022/41/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2022, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu se společností ATLAS AUDIT s.r.o. za cenu 47 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Oprava povrchu ul. Sportovní

(projednávání bodu od 19:32 do 28:10 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v rámci plánované opravy povrchu ulice Sportovní došlo ze strany vybraného zhotovitele k významnému navýšení ceny oproti původní nabídce z roku 2020. Vzhledem k tomu, že nově nabídnutá cena na tuto akci již přesahuje i částku schválenou v rozpočtu požádal starosta o předložení dalších 3 konkurenčních nabídek k porovnání a případnému schválení.

Cílem je přeložení stávající zámkové dlažby v rozsahu cca 530 m², zhutnění podkladu, dorovnání vpustí a hydrantů, vybudování opěrné zdi v dolní části ulice. V průběhu realizace těchto prací bude v ulici Sportovní vybudováno chybějící veřejné osvětlení společností Osvětlení Týnec. Realizace je plánována v rozsahu 5 týdnů v průběhu letních prázdnin.

Starosta navrhl vybrat k realizaci spol. J.L.T., která předložila cenovou nabídku ve výši 440 800,- Kč bez DPH a to i s ohledem na dobré zkušenosti z dosud realizovaných staveb v obci. Zároveň nabídka společnosti J.L.T. obsahuje navíc, oproti ostatním nabídkám, navržený odvodňovací žlab ve spodní části ul. Sportovní. Stavba by měla začít v červenci po svátcích a trvat by měla 4 - 5 týdnů. Cílem bude při realizaci stavby co nejmenší omezení obyvatel přilehlých domů, nicméně si stavba v jednotlivých etapách vynutí nemožnost parkování a příjezdu k jednotlivým nemovitostem. O dopravních omezeních a náhradních místech k parkování budou občané informováni.

Návrh usnesení č. 2022/41/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje realizaci opravy ul. Sportovní prostřednictvím společnosti J.L.T. – stavební společnost spol. s.r.o. v rozsahu předložené nabídky č. 589 ze dne 3.6.2022, která je přílohou č. 5 tohoto zápisu a pověřuje starostu k zajištění potřebných kroků k realizaci.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Vyhlášení Veřejné zakázky malého rozsahu „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobřejovice“

(projednávání bodu od 28:10 do 40:24 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval o schválení v květnu podané žádosti o dotaci na projekt „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobřejovice“ v rámci výzvy č.1 z Národního programu obnovy. Dojde k výměně celkem 231 a doplnění 5 nových LED svítidel veřejného osvětlení. Jedná se o veškeré stávající veřejné osvětlení v majetku obce s výjimkou již instalovaných LED Svítidel, těch, které se budou měnit v rámci jiných plánovaných projektů (Čestlická, Košumberk) a lokality Optreal a 5ks svítidel u Skalníka.

Celkové rozpočtované náklady jsou cca. 3,3 milionu Kč, z toho dotace činí 1 624 199 Kč. K dotaci se bude po roce užívat dokládat, že došlo k reálné úspoře a finální částka může být i nižší, ale nepředpokládá se to. Výsledkem modernizace VO bude roční úspora elektrické energie 54,140 MWh (tedy snížení oproti dnešku o 74,43%), snížení rušivého světla a díky tomu, že nová svítidla budou pod zárukou, dojde k výraznému snížení nákladů na správu osvětlení. Dosud činily roční náklady na elektrickou energii cca. 250 tisíc Kč ročně (výhled je po skončení fixované ceny příští rok výrazný nárůst až o 300 000 Kč pokud by nedošlo k výměně svítidel), na správu platíme nyní 250 tisíc Kč ročně.

S ohledem na to, aby instalace proběhla co nejrychleji a byla zajištěna dodávka kvalitních svítidel vyhovujících podmínkám dotace, bylo již objednáno zpracování podkladů pro Veřejnou zakázku malého rozsahu, včetně jeho vyhodnocení a administrace a ověření světelných parametrů 1 vzorku svítidel vybraného účastníka v laboratoři u firmy METROLUX s.r.o. za cenu 85 000 Kč bez DPH.

Byla zpracována a předložena Výzva a zadávací dokumentace. Navržené termíny:

- vyhlášení VZMR po 13. 6. 2022
- podání nabídek do po 11. 7. 2022 do 9:00
- otevírání obálek po 11. 7. 2022 9:10
- Následně bude probíhat věcné hodnocení, měření vybraného svítidla v laboratoři atd....
- hodnotící komise út 9.8.2022
- Zastupitelstvo čt 11. 8. 2022
- Začátek prací: předpoklad cca 30. 9. 2022, bude upřesněno dle vítězné nabídky
- Ukončení prací: nejpozději do 31.12.2022

Ing. Libor Stárek se zeptal na návratnost, místostarosta uvedl, že ta záleží na budoucích cenách energií a nové ceně za správu veřejného osvětlení, jakou se podaří domluvit po výměně. Podle současných odhadů se návratnost pohybuje pod 5 let. Ing. Libor Stárek se zeptal na stav sloupů veřejného osvětlení – místostarosta uvedl, že v rámci projektu se bude vyměňovat rozvodnice a el. vedení ve sloupu. Vlastní sloupky jsou v dobrém stavu a nepotřebují výměnu, ta je dělána v případě potřeby průběžně, ale je to potřeba jen v jednotkách případů. Starosta uvedl, že pokud by se při instalaci svítidel ukázal problém s nějakým sloupem, bude takový sloup samozřejmě vyměněn.

Návrh usnesení č. 2022/41/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje znění zadávacích podmínek, tj. Zadávací dokumentaci a Smlouvu o dílo a rozhodlo o zahájení zakázky malého rozsahu pod názvem: „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobřejovice“. Zakázka bude zahájena uveřejněním Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele,*
- *schvaluje komisi pro otevírání obálek ve složení starosta, Mgr. Martin Čmolík a pověřená osoba (zástupce společnosti METROLUX),*
- *a schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, pověřená osoba (zástupce společnosti METROLUX), p. Martin Joza, předseda finančního výboru a Ing. Pavel Brotánek, předseda kontrolního výboru.*

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Rozpočtové opatření č. 2/2022

(projednávání bodu od 40:24 do 44:16 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta představil rozpočtové opatření, které reaguje na schválená usnesení a vývoj plnění příjmů a výdajů.

Na straně příjmů se jedná o:

Paragraf 0000	Položka 1122	Daň z příjmů práv. osob za obce	+ 600 000 Kč	proúčtování daně z příjmu PO za obec, stejné ve výdajích
Paragraf 0000	Položka 1343	Poplatek ze užívání veř. prostr.	+ 60 000 Kč	větší než plánované příjmy z poplatku
Paragraf 0000	Položka 4111	NI př. Transf. všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	+ 65 719,03 Kč	opět přišel kompenzační bonus od SK
Paragraf 0000	Položka 4221	Investiční přijaté transfery od obcí	+ 340 595 Kč	Příspěvek na projektovou dokumentaci okružní křižovatky od obcí Herink (190 595) , Jesenice (150 000)
Paragraf 3613	Nebytové hospodářství	+ 29 782 Kč	navíc nájem pošta	
Paragraf 3723	Sběr a odvoz ostatních odpadů	+ 40 000 Kč	vyšší příjmy od občanů za bioodpad a plasty	
Paragraf 3725	Využívání a zneškodňování komunálních odpadů	+ 80 000 Kč	příspěvek EKO-KOM - nově fakturace včetně DPH	
Paragraf 6171	Činnost místní správy	+ 5 000 Kč	Došlé náhrady - Č. pošta nedoručená zásilka...	

Rozpočtové opatření navyšuje příjmy celkem o + 1 221 096,03 Kč.

Na straně výdajů se jedná o:

Paragraf 2212	Silnice	+ 350 000 Kč	Navýšení na opravu Sportovní oproti rozpočtovaným 400 tisícům Kč, drobné opravy komunikací, posunutí části ulice U Parku
Paragraf 2321	Odvád. a čišt.odp.vod a nakládání s kaly	+ 81 000 Kč	nutné nechat zpracovat Posouzení zpoplatnění odlehčovacích komor dle nové legislativy (80011Kč)
Paragraf 3326	Poř.,zach. a obn. hodnot míst. kult...	+ 670 000 Kč	restaurování památníku padlým
Paragraf 3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.	+ 4 900 000 Kč	Koupě budovy pošty a pozemk 4.879.470,20
Paragraf 6399	Ost. finanční operace	+ 600 000 Kč	proúčtování daně z příjmu PO za obec, stejné v příjmech

Rozpočtové opatření navyšuje výdaje celkem o + 6 601 000 Kč

Bilance rozpočtového opatření je - 5 379 903,97 Kč

Bilance Rozpočtu po schválení tohoto RO je -3 912 719,97 Kč.

Návrh usnesení č. 2022/41/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2022, které tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Různé

(projednávání bodu od 44:16 do 1:02:41 zveřejněného audiozáznamu)

- Informace o dopravních stavbách v obci a okolí

Starosta informoval o dokončení opravy mostu a křižovatek u dálnice D1, které proběhlo o týden dříve, než bylo plánováno – tedy v sobotu 4.6. Autobusové linky se vrací do normálních tras v pátek 10.6.2022. Otevření mostu se ihned negativně projevilo na průjezdu obcí, kde ve špičce stály velké kolony způsobené omezením na Čestlické. Obec na základě stížností obyvatel na množství projíždějících aut ulicemi Horní, V Porostlým a Příčná zajistila kontroly dodržování dopravní značky Průjezd zakázán obecní policií v dopravních špičkách.

Stavba chodníků na ulici Čestlická pokračuje, těsně před osazením je semafor u přechodu, chodníky v první části jsou hotové takřka k ulici Slepá. Probíhají práce v druhé části u zastávky na Čestlické. V další fázi bude zaříznut starý asfalt do roviny a najednou v celém úseku dojde k položení asfaltu. Starosta vysvětlil, že oproti původním plánům je déle uzavřena křižovatka Čestlická x U Kapličky, ukázalo se totiž, že je zde nutné mít deponii stavebních hmot. Bez toho by se přívoz hmot od deponie u fotbalového hřiště neúměrně prodlužoval časovou náročnost. Harmonogram je plněný, předpoklad je, že by stavba mohla být ukončena cca o týden dříve než je plánovaný konec, tedy do 30.6.. Následně bude v průběhu prázdnin krajskou správou opraven povrch komunikace, obcí zajištěna záruční oprava okolí kanalizačních poklopů a následně provedeno obnovení podélného dopravního značení.

Starosta dále informoval, že se připravuje oprava silnic II/101 od Kauflandu až k odbočce na Doubravici. Obec připomínkuje dopravní značení tak, aby byly Dobřejovice co nejméně zasaženy.

- Informace o dalších jednáních zastupitelstva

Plánovaná zasedání zastupitelstva před volbami:

- čtvrtek 11. srpna (svoláno především kvůli vyhodnocení nabídek na výměnu svítidel VO)
- čtvrtek 8. září.

- Předsedkyně kulturní komise Pavla Mikušková poté poděkovala všem dobrovolníkům a členům spolku Moderní Dobřejovice za pomoc při organizaci Dětského dne. I přes nepříznivé počasí dorazilo přes 200 dětí a akce se vydařila. Dále pozvala na plánované akce obce. V pátek 24.6. po setmění proběhne ve skále letní kino – bude se promítat pohádka Tajemství staré bambitky 2. Na

konec prázdnin v neděli 28. 8. se bude tamtéž promítat komedie Mimořádná událost. Starosta pozval na 19. 6. na sedmý ročník mládežnického fotbalového turnaje „O pohár obce Dobřejovice“.

Místostarosta pozval přítomné na domácí koncert vážné hudby, který se bude konat na zahradě domu rodiny Látoových na Čestlické ulici 17 v neděli 26.6.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 9. 6. 2022

Usnesení č. 2022/41/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 41. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chváta.

Usnesení č. 2022/41/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 41. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ing. Libora Stárka.

Usnesení č. 2022/41/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 41. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Kupní smlouva - pozemek parc. č. st. 148 a budova č.p. 3 – Česká pošta, s.p.*
3. *Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání v č.p. 3 – Česká pošta, s.p.*
4. *Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření 2022 - Atlas Audit s.r.o*
5. *Oprava povrchu ul. Sportovní*
6. *Vyhlášení Veřejné zakázky malého rozsahu „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobřejovice“*
7. *Rozpočtové opatření č. 2/2022*
8. *Různé*
 - *Informace o dopravních stavbách v obci a okolí*
 - *Informace o dalších jednáních zastupitelstva*

Usnesení č. 2022/41/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje uzavření Kupní smlouvy na pozemek parc.č. st.148 v k.ú. Dobřejovice a budovy č.p. 3 od České pošty s.p. za celkovou cenu 4.879.470,20 Kč vč. DPH, která je přílohou č. 2 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2022/41/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje na základě zveřejněného záměru uzavření Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání s Českou poštou s.p., která je přílohou č. 3 tohoto zápisu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2022/41/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2022, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu se společností ATLAS AUDIT s.r.o. za cenu 47 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2022/41/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje realizaci opravy ul. Sportovní prostřednictvím společnosti J.L.T. – stavební společnost spol. s.r.o. v rozsahu předložené nabídky č. 589 ze dne 3.6.2022, která je přílohou č. 5 tohoto zápisu a pověřuje starostu k zajištění potřebných kroků k realizaci.

Usnesení č. 2022/41/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje znění zadávacích podmínek, tj. Zadávací dokumentaci a Smlouvu o dílo a rozhodlo o zahájení zakázky malého rozsahu pod názvem: „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobřejovice“. Zakázka bude zahájena uveřejněním Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele,*

- schvaluje komisi pro otevírání obálek ve složení starosta, Mgr. Martin Čmolík a pověřená osoba (zástupce společnosti METROLUX),
- a schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, pověřená osoba (zástupce společnosti METROLUX), p. Martin Joza, předseda finančního výboru a Ing. Pavel Brotánek, předseda kontrolního výboru.

Usnesení č. 2022/41/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Rozpočtové opatření č.2/2022, které tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:10.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Kupní smlouva na pozemek parc.č. st.148 v k.ú. Dobřejovice a budovy č.p. 3 od České pošty s.p.
3. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání s Českou poštou s.p.
4. Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2022 se společností ATLAS AUDIT s.r.o.
5. Nabídka č. 589 ze dne 3.6.2022 od společnosti J.L.T.
6. Rozpočtové opatření č.2/2022

Zápis byl vyhotoven dne 15. 6. 2022

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Pavla Mikušková dne 15. 6. 2022

Ing. Libor Stárek dne 15. 6. 2022

Místostarosta: Ing. Jan Chvátal dne 15. 6. 2022



Vyvěšeno dne : 15. 6. 2022

Sejmuto dne :