

Zápis č. 42

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice
konaného dne 11. 8. 2022 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.**

Přítomni: Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Martin Joza, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Mgr. Martin Čmolík, Ing. Jan Chvátal
Občané obce Dobřejovice: -
Omluveni: Martin Sklenář, Bc. Zbyněk Kudláček

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 místostarostou obce Ing. Janem Chvátalem. Místostarosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 3. 8. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Místostarosta dále konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (starosta Martin Sklenář a zastupitel Zbyněk Kudláček se z jednání omluvili). Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Místostarosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášén prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Místostarosta navrhl, aby zapisovatelem zápisu byl jako pokaždé určen on, k návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2022/42/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 42. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Místostarosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku. K návrhu nebyly podány protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2022/42/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 42. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 02:08 do 03:20 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta požádal, aby do uveřejněného návrhu programu byl za bod 2 zařazen samostatný bod: Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení „Dobřejovice, Košumberk – přeložka kVN“.

Dále požádal přítomné o případné další návrhy na doplnění zveřejněného programu. Další návrhy již nebyly uplatněny.

Návrh usnesení č. 2022/42/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 42. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Smlouva o dílo – „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobřejovice“
3. Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení „Dobřejovice, Košumberk – přeložka kVN“
4. Zjednodušené podlimitní řízení k akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice“
5. Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování právních služeb - Frank Bold advokáti, s.r.o.
6. Různé
 - Informace o kulturních a sportovních akcích v následujícím období

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEVNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu od 03:20 do 08:14 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Splněno částečně – Nový povodňový plán je zpracován, v měsíci červenci 2022 byl otevřen zásobník náhradníků žadatelů o dotaci a obec aktualizovala svůj zájem o přidělení dotace. Dotace ve výši 656 539 Kč byla přidělena a připravuje se vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele.
- **Usnesení č. 2021/28/10** - záměr prodeje pozemků parc. č. 153/109, 153/110 a 153/111 , příprava smlouvy se závazkem Povodí Vltavy – Splněno částečně – vše spěje do závěrečné fáze, směna bude předložena ke schválení nejspíš na zářijovém ZO.
- **Usnesení č. 2021/30/08** - Smlouva služebnost Arcibiskupství pražské – Trvá – Smlouva byla podepsána z naší strany a doručena druhé straně k podpisu a podání zápisu do KN.
- **Usnesení č. 2021/34/08** - jednání s obcí Čestlice ve věci vzniku Dobrovolného svazku obcí (DSO) za účelem výstavby společné Základní školy, předložení dokumentace ke vzniku DSO – Splněno částečně – Memorandum o spolupráci a Dohoda o společném školském obvodu byly podepsány. Dokumentace ke vzniku DSO byla předložena obci Čestlice k připomínkování. Probíhají jednání o pozemku k výstavbě.
- **Usnesení č. 2022/36/07** - Architektonická studie „Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ – Splněno částečně – probíhají práce na projektu stavby a koordinace s možnými žádostmi o dotace, a to především s ohledem na energetiku. Byly rozeslány žádosti na vyjádření k dotčeným orgánům.
- **Usnesení č. 2022/40/09** – podpis smlouvy na bezúplatné nabytí pozemků od SPÚ – Splněno – Smlouva byla podepsána a změna vlastnictví již byla zapsána do KN.
- **Usnesení č. 2022/40/10** – termínované vklady u Komerční banky, a.s., Raiffeisenbank, a.s., MONETA Money Bank, a.s. – Splněno
- **Usnesení č. 2022/41/04** – Koupě budovy č.p.3 od České pošty – Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami, byla uhrazena kupní cena a podán návrh na vklad

do KN.

- **Usnesení č. 2022/41/05** – Nájemní smlouva pošta - Splněno částečně – Smlouva byla podepsána ze strany České pošty, kdy podpis ze strany obce bude učiněn až po nabytí nemovitosti a zápisu do KN.
- **Usnesení č. 2022/41/06** - smlouva ATLAS AUDIT - Splněno – Smlouva byla podepsána oběma smluvními stranami a je založena.
- **Usnesení č. 2022/41/07** – Oprava ulice Sportovní – Splněno částečně – práce jsou realizovány dle harmonogramu, měly by skončit v průběhu týdne. Instalace lamp veřejného osvětlení se snad podaří zajistit ještě v srpnu.
- **Usnesení č. 2022/41/08** - VZMR „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobřejovice“ - Splněno – viz. projednávaný bod
- **Usnesení č. 2022/41/09** - Rozpočtové opatření č.2/2022 – Splněno – bylo vyvěšeno

Bod 2) Smlouva o dílo – „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobřejovice“

(projednávání bodu od 08:14 do 11:34 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že VZMR bylo zveřejněno na profilu zadavatele dne 14.6.2022, následně bylo obesláno 7 firem na základě referencí. Otevírání obálek proběhlo 22.7.2022. Do VZMR podaly nabídku celkem 2 společnosti. Původně rozpočtovaná cena byla 2 749 522 Kč bez DPH, firmami nabízená cena byla v rozpětí od 2 289 000 – 2 631 864 Kč bez DPH. Hodnotící komise na svém jednání dne 9.8.2022 od 16:30 vyhodnotila nabídky jednotlivých společností a na základě Zadávací dokumentace a hodnotících kritérií vybrala spol. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., která nabídla nejnížší cenu a se kterou doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo. Realizace by měla proběhnout do konce roku 2022. Projekt je spolufinancován z Národního plánu obnovy, výše dotace činí 1 624 199,00 Kč. Ing. Libor Stárek se zeptal, jaký bude osud dosavadních svítidel, místostarosta odpověděl, že svítidla budou ekologicky zlikvidována, což je i požadavek dotace.

Návrh usnesení č. 2022/42/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., na akci „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobřejovice“ která byla předmětem zadání VZMR a pověřuje místostarostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 3) Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení „Dobřejovice, Košumberk – přeložka kVN“

(projednávání bodu od 11:34 do 13:55 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že ČEZ Distribuce v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí, uzavřenou na základě usnesení zastupitelstva 2021/28/08, vysoutěžila zhotovitele přeložky kabelu vysokého napětí. Ta je nutná pro výstavbu autobusové zastávky na ulici Košumberk. Plánované celkové náklady přeložky jsou 687 479 Kč bez DPH, z toho by obec měla dle navržené smlouvy platit 88,34%. Přeložka je vyvolaným nákladem a je součástí dotace SFDI, z dotace bude uhrazeno 85% z nákladů obce na přeložku.

Návrh usnesení č. 2022/42/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S24_12_8120079870 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín a pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Zjednodušené podlimitní řízení k akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice“

(projednávání bodu od 13:55 do 25:03 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že obec obdržela dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 4 801 436 korun na výstavbu chodníků, autobusových zastávek, přechodů a stezky v horní části ulice Košumberk. Do programu bylo podáno 382 žádostí, z nich formálním požadavkům vyhovělo 298 z nich a podpořeno bylo 153 žádostí. Jsme tedy mezi cca 40% úspěšných žádostí. Po nedobrych zkušenostech

s dotačními firmami byla tato žádost zpracována vlastními silami vedení obce ve spolupráci s projektantem stavby. Obdržení dotace je velký úspěch.

Vzhledem k rozpočtované celkové ceně, která přesahuje se bez přeložky VN blíží k hranici 6 milionů Kč bez DPH (celkové rozpočtové náklady včetně přeložky jsou dle rozpočtu cca. 7,5 milionů Kč s DPH) se již nemusí jednat o Veřejnou zakázku malého rozsahu, ale pravděpodobně o tzv. „Zjednodušené podlimitní řízení“.

Proto s předběžnou opatrností postupujeme podle tohoto přísnějšího postupu - v případě VZMR a vítězné nabídky nad 6 mil Kč bez DPH by se totiž VRMR muselo zrušit a znovu zakázku vypsat jako ZPŘ. Jeho organizaci zajišťuje na základě smlouvy osvědčená firma ACCON T&T Services. Ta připravila zadávací dokumentaci, která byla předložena zastupitelům. ZPŘ bude vyhlášeno 12.8.2022, lhůta na podání nabídek je do 30.9.2022. Smlouvu s vybraným dodavatelem by mělo schvalovat nové zastupitelstvo na svém ustavujícím zasedání. Realizace proběhne nejpozději do června 2023.

Dále informoval o oznámení zasláném právním zástupce spolku pana Kappela (Za naše Dobřejovice). V něm informuje o spolkem podané žalobě na MěÚ Říčany usilující o zrušení společného povolení na danou stavbu z důvodu údajné nezákonnosti a vyzývá obec s odůvodněním, aby obci nebo případnému zhotoviteli nevznikla případná újma, aby nečinila žádné další kroky do rozhodnutí soudu. Zastupitelé dostali oznámení dopředu k seznámení.

Místostarosta vyslovil podiv nad tím, že přestože obec Dobřejovice obdržela cca 5ti milionovou dotaci na tuto významnou stavbu z pohledu bezpečnosti a zlepšení podmínek v obci, tak se místní spolek (resp. p. Kappel) se snaží o zrušení pravomocného stavebního povolení a tím i případnou nemožností čerpání dotace, či nerealizování stavby.

Uvedený soudní spor je veden s MěÚ Říčany. Ten podle dostupných informací trvá na správnosti svého postupu. Obec Dobřejovice má platné pravomocné rozhodnutí na tuto veřejně prospěšnou stavbu a bez ohledu na probíhající soudní řízení (soud nevydal žádné předběžné opatření) může stavět, případně činit kroky k realizaci stavby. Naopak lze konstatovat, že v případě, kdy by obec nečinila kroky k realizaci této stavby, a to především s ohledem na pravomocné Rozhodnutí a přidělenou dotaci ze SFDI, byla by její nečinnost v rozporu s péčí řádného hospodáře. Rozhodnutím o vyhlášení ZPŘ nikomu nemůže vzniknout žádná újma. Součástí zadávací dokumentace jsou ustanovení o tom, že účastníci nemají nárok na úhradu žádných nákladů v souvislosti s účastí v ZPŘ. O vyhodnocení ZPŘ a výběru vítězného zhotovitele bude rozhodovat v druhé polovině října nové zastupitelstvo. Zákon o zadávání veřejných zakázek umožňuje případně vítěze nevybrat a řízení zrušit, k tomu ale podle předpokladu místostarosty nebude důvod.

Místostarosta informoval, že vzhledem k tomu, že hodnotící komise se sejde v období mezi volbami a ustavujícím zasedáním kdy již stávající zastupitelé a výbory mají ukončené funkční období, není možné schválit tradiční usnesení uvádějící jako členy komise předsedy kontrolního a finančního výboru. Možností je, aby členy za obec byly starosta a místostarosta, nebo uvést dosavadní předsedy výborů jmenovitě. Vyzval dotčené předsedy a ostatní zastupitele k vyjádření, z nich nikdo nevyjádřil zájem o účast v komisi.

Návrh usnesení č. 2022/42/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice“ formou uveřejnění kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele,*
- *schvaluje zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh,*
- *pověřuje pověřenou osobu (zástupce společnosti ACCON Consulting) otevřením nabídek v prostředí NEN,*
- *schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, místostarosta, pověřená osoba (zástupce společnosti ACCON Consulting).*

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování právních služeb - Frank Bold advokáti, s.r.o.

(projednávání bodu od 25:03 do 26:24 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta seznámil zastupitelstvo s požadavkem společnosti Frank Bold Advokáti se žádostí na navýšení hodinové sazby z 2.290 Kč na 2.590 Kč. Jedná se pouze o navýšení sazby, ostatní ujednání smlouvy jsou beze změny.

Důvodem je především zpracování právní analýzy dopadů aktuálních změn Stavebního zákona a jeho vztahu na vyjímání ZPF ve vztahu k záměru výstavby komerční zóny Čestlice.

Návrh usnesení 2022/42/07

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.3 ke smlouvě o poskytování právních služeb se společností Frank Bold advokáti, s.r.o. a pověřuje místostarostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Různé

(projednávání bodu od 26:24 do 28:43 zveřejněného audiozáznamu)

Informace o kulturních a sportovních akcích v následujícím období

Předsedkyně Kulturní komise Pavla Mikušková informovala o plánovaných akcích:

- 28. 8. Letní kino ve skále „Mimořádná událost“ – pořádá obec
- 3. 9. Rozloučení s letem – pořádají spolky Vodník, DUHA Dobřejovice, Dobřejovický čtyřlístek
- 10.9. Burgerfest – pořádá spolek Moderní Dobřejovice
- 17.9. Uklidíme Dobřejovice - pořádá obec
- 23 a 24.9. – volby
- Říjen (termín bude upřesněn) Špacír – obec ve spolupráci s obcemi Modletice, Herink a Popovičky

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 11. 8. 2022

Usnesení č. 2022/42/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem 42. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice místostarostu Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2022/42/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z 42. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Martina Jozu a Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2022/42/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 42. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Smlouva o dílo – „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobřejovice“
3. Smlouva o realizaci přeložky distribučního zařízení „Dobřejovice, Košumberk – přeložka kVN“
4. Zjednodušené podlimitní řízení k akci „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice“
5. Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování právních služeb - Frank Bold advokáti, s.r.o.
6. Různé
 - Informace o kulturních a sportovních akcích v následujícím období

Usnesení č. 2022/42/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo se společností ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., na akci „Modernizace veřejného osvětlení v obci Dobřejovice“ která byla předmětem zadání VZMR a pověřuje místostarostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2022/42/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S24_12_8120079870 se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická

874/8, 405 02 Děčín a pověřuje místostarostu jejím podpisem.

Usnesení č. 2022/42/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- schvaluje zahájení zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na výběr dodavatele pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Nový chodník podél ulice Košumberk, Dobřejovice“ formou uveřejnění kompletní zadávací dokumentace na profilu zadavatele,
- schvaluje zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh,
- pověřuje pověřenou osobu (zástupce společnosti ACCON Consulting) otevřením nabídek v prostředí NEN,
- schvaluje hodnotící komisi ve složení starosta, místostarosta, pověřená osoba (zástupce společnosti ACCON Consulting).

Usnesení 2022/42/07

Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.3 ke smlouvě o poskytování právních služeb se společností Frank Bold advokáti, s.r.o. a pověřuje místostarostu obce jeho podpisem.

VI. ZÁVĚR

Místostarosta popřál všem klidný zbytek léta a konstatoval, že poslední zasedání zastupitelstva v tomto funkčním období proběhne ve čtvrtek 8. září. Zasedání zastupitelstva obce pak v 18:30 ukončil.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 17. 08. 2022

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

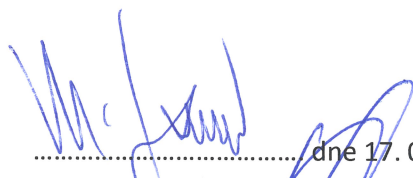
Ověřovatelé: Martin Joza

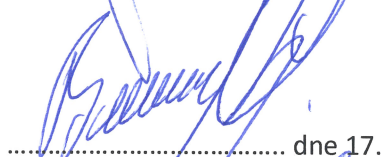
Ladislav Bezouška

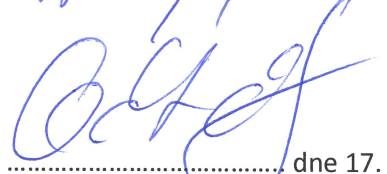
Místostarosta: Ing. Jan Chvátal

Vyvěšeno dne : 17. 8. 2022

Sejmuto dne :


..... dne 17. 08. 2022


..... dne 17. 08. 2022


..... dne 17. 08. 2022

