

Zápis č. 7

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 19. 3. 2015 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, JUDr. Zuzana Koubová, Bc. Zbyněk Kudláček, Ing. Anna Marcinková, Pavla Mikušková, Martin Sklenář, Milan Šindelář, Mgr. Martin Čmolík
Občané obce Dobřejovice v počtu 14.

Dále se jednání k bodu 2) zúčastnil Ing. Vich ze společnosti PRISVICH, s.r.o. a k bodu 8) ředitelka mateřské školky p. Macháčková.

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,05 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12.3.2015 do 20.3.2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Předsedající upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam.

Předsedající schůze dále konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Ing. A. Marcinkovou a p. Bc. Z. Kudláčka, zapisovatelem p. Ing. J. Kappela.

K návrhu nebyl vznesen protinávrh.

Návrh usnesení č. 2015/07/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu p. Ing. A. Marcinkovou a p. Bc. Z. Kudláčka a zapisovatelem p. Ing. J. Kappela.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Dále byly vzneseny další návrhy na doplnění programu jednání:

Zastupitel p. Sklenář navrhl, aby v rámci bodu „různé“ bylo projednáno *řešení skládky ve skále*.

Předsedající navrhl doplnit program o nový bod 5) *zvýšení ceny za nové autobusové spoje* a nový bod 9) *nabídka společnosti CBE Development, a.s.*

K doplňujícím návrhům programu nebyly žádné připomínky.

Poté dal předsedající hlasovat o návrhu programu zasedání:

Návrh usnesení č. 2015/07/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení č. 6
- 2) změna č. 2 územního plánu Dobřejovic
- 3) zklidnění dopravy v obci, smlouva se společností City Plan s.r.o.
- 4) koupě pozemků p.č. PK 153/54, GP 153/7, GP 153/8 a KN 153/53 v k.ú. Dobřejovice
- 5) zvýšení ceny za nové autobusové spoje
- 6) rozpočtové opatření č. 2
- 7) pravidla pro vydávání Dobřejovického zpravodaje
- 8) žádost o čerpání rezervního fondu mateřské školky
- 9) nabídka společnosti CBE Development, a.s.
- 10) jarní úklid obce
- 11) různé - řešení skládky ve skále

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEKTNÍ PROGRAMU

1) Kontrola usnesení č. 6

usnesení č. 2015/06/03: - stavební komise projednala předložené návrhy dne 25.2.2015 a své doporučení předkládá zastupitelstvu na dnešním jednání
- návrh smlouvy na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení je předmětem dnešního jednání zastupitelstva

usnesení č. 2015/06/04: smlouva se spol. ACCON s.r.o. byly podepsány dne 11.3.2015

usnesení č. 2015/06/05: smlouva se Společností Tým dopravního inženýrství s.r.o. byla podepsána dne 18.3. Ve smlouvě je reflektováno, že stav v přípravě podání žádosti o ÚR a SP neumožňuje stihnout podání žádosti o dotaci 19.3.2015

usnesení č. 2015/06/06: kupní smlouva č. IV-12-6000208 se společností ČEZ Distribuce a.s., byla podepsána dne 6.3.2015

usnesení č. 2015/06/07: jednání o vybudování vstupu do Průhonického parku v místě původní Dobřejovické brány dosud nebylo ukončeno, zpráva bude podána na příštím jednání zastupitelstva

Kontrola usnesení byla vzata na vědomí.

2) změna č. 2 územního plánu Dobřejovic

V úvodu seznámil Ing. Vich ze společnosti PRISVICH, s.r.o. o dalším postupu v pořizování ÚP a jeho změny, které bude následovat po dnešním jednání zastupitelstva. Zastupitelstvo bylo informováno o návrzích na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic a podnětu obce Dobřejovice na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic. Současně bylo informováno o stanovisku stavební komise k jednotlivým návrhům.

K položce 3 Návrhu – změna plochy na pozemku parc. č. 848 ze zemědělské plochy na plochu výroby a skladování byla vyvolána p. Sklenářem diskuze. Místostarosta p. Krejčí v úvodu prezentoval předložený záměr – výroba drobných autosoučástek z tyčového materiálu na plnoautomatických strojích, výrobní hala (výška do 6ti m) a admin. budova (2NP) na ploše cca 1.600 m², 70 zaměstnanců, minimální dopad na dopravní a hlukové zatížení. Stavba by nebyla z obce vidět. Společnost by zde měla své sídlo (přínos do rozpočtu obce) a slíbila obci jako dar 1 mil. Kč na kompenzaci problémů s příp. výstavbou spojených.

K tomu proběhla diskuze, které se zúčastnili z pléna p. Charvát, bratři Bezouškové, manželé Hájkovi a p. Řešátko. Až na p. Řešátka se všichni postavili k návrhu odmítavě s argumenty – megalomanská stavba, zvýšený hluk a doprava, zhoršené odtokové podmínky dešťové vody, zhoršení výhledu z obce apod. K tomu vystoupil zástupce společnosti Katring, který se snažil připomínky vysvětlit. Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu samostatně. Pro změnu ÚP na tomto pozemku se vyslovili 3 (Kappel, Krejčí, Šindelář), proti 5 (Sklenář, Mikušková, Marcinková, Koubová, Čmolík), zdržel se (Kudláček). Návrh nebyl přijat.

Poté dal předsedající hlasovat o předloženém návrhu upraveném o výše uvedené rozhodnutí:

návrh usnesení č. 2015/07/03:

a) **Zastupitelstvo obce rozhodlo** celkem o 20 návrzích na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona takto:

- **vyhovuje se** 2 návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic, uvedeným pod poř. č. 8 a 10 v příloze č. 1 tohoto usnesení;
- **nevyhovuje se** 18 návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic, uvedeným pod č. 1, 2, 3, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 6, 9a, 9b, 11a, 11b, 11c, 12, 13 a 14 přílohy č. 1 tohoto usnesení;

b) **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- zařazení návrhů na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno, do zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí bude zadání změny č. 2 územního plánu Dobřejovic a prověřit možnosti jejich řešení;
- podněty obce Dobřejovice uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení a jejich zařazení do zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí bude zadání změny č. 2 územního plánu Dobřejovic.

c) **Zastupitelstvo obce ukládá starostovi:** informovat o výsledku jednání zastupitelstva obce

k návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic bezodkladně jejich navrhovatele.
Výsledek hlasování: pro 5 (Kappel, Krejčí, Koubová, Šindelář, Kudláček) proti 1 (Čmolík) zdržel se 3 (Sklenář, Mikušková, Marcinková)
Usnesení bylo schváleno.

3) zklidnění dopravy v obci, smlouva se společností AF-City Plan s.r.o.

Zastupitelstvo obdrželo, na základě rozhodnutí z minulého zasedání, zápis stavební komise, který je podkladem pro rozhodování dnešního zastupitelstva. Komise doporučila schválit návrh ve verzi s kruhovým objezdem na návsí. Stanovisko komise prezentoval její předseda p. Krejčí.

Společnost AF-City Plan s.r.o. se sídlem Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1, předložila cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace ve stupni pro ÚR a SP, vč. položkového rozpočtu a inženýringu, v celkové výši 497.500,- Kč bez DPH.

V diskuzi vystoupil p. Sklenář s negativním stanoviskem ke kruhovému objezdu.

Předsedající dal hlasovat o následujícím návrhu

návrh usnesení č. 2015/07/04: Zastupitelstvo:

- souhlasí se stanoviskem stavební komise a rozhodlo o zadání zpracování projektové dokumentace ve variantě studie s kruhovým objezdem jako podkladu pro zpracování projektové dokumentace

Výsledek hlasování: pro 4 (Kappel, Krejčí, Koubová, Kudláček), proti 3 (Sklenář, Mikušková, Čmolík) zdržel se 2 (Šindelář, Marcinková)

Usnesení nebylo schváleno.

Poté v diskuzi vystoupili zastupitelé Krejčí a Kappel a z pléna manželé Řešátkovi s dotazem, proč člen stavební komise, který na ní hlasoval pro kruhový objezd, hlasuje nyní jinak, což p. Šindelář zdůvodnil potřebou ještě dalšího projednávání s veřejností.

Vzhledem k výsledku hlasování bylo jednání k tomuto bodu ukončeno a byl předložen nový návrh usnesení:

návrh usnesení č. 2015/07/04: Zastupitelstvo ukládá starostovi předložit návrh zklidnění dopravy v obci znovu na následující jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4) koupě pozemků p.č. PK 153/54, GP 153/7, GP 153/8 a KN 153/53 v k.ú. Dobřejovice

V souvislosti s projednáváním odbahnění Mlýnského rybníka s jeho spolumajiteli došlo k nabídce na odkup pozemků p.č. PK 153/54 o výměře 7825 m², GP 153/7 o výměře 1165 m², GP 153/8 o výměře 2226 m² a KN 153/53 o výměře 5030 m², to vše v k.ú. Dobřejovice; celkem tedy 16 246 m². S majitelkou pozemků pí. Řepkovou Libuší, bytem Školní 6, Osnice, 252 42 Jesenice, byla dohodnuta cena 280.000,- Kč, t.j. 17,24 Kč/m². Nákup těchto pozemků výrazně zvýší podíl obce na vlastnictví rybníka a jeho okolí, ale i zvýší celkovou hodnotu majetku obce.

V diskuzi vystoupili p. Sklenář, Krejčí a Kappel.

návrh usnesení č. 2015/07/05: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s pí. Řepkovou Libuší, bytem Školní 6, Osnice, Jesenice na pozemky p.č. PK 153/54, GP 153/7, GP 153/8 a KN 153/53 v k.ú. Dobřejovice za celkovou cenu ve výši 280.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 5 (Kappel, Krejčí, Koubová, Kudláček, Šindelář) proti 1 (Mikušková) zdržel se 3 (Sklenář, Marcinková, Čmolík)

Usnesení bylo schváleno

5) zvýšení ceny za nové autobusové spoje

Obec Čestlice odmítla podepsat smlouvy se společností Ropid, kde jsou promítnuty prodloužené spoje z Čestlic do Dobřejovic s tím, že naše Obec by se měla podílet také na nákladech spoje už z Opatova. Z tohoto důvodu dojde ke zvýšení dosavadních nákladů o celkem 26.000,- Kč.

návrh usnesení č. 2015/07/06: Zastupitelstvo schvaluje zvýšení nákladů na rozšíření linek 328 a 363 o celkem 2.597,- Kč měsíčně.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6) rozpočtové opatření č. 2

Zastupitelstvu byl předsedajícím předložen v samostatném dokumentu návrh na rozpočtové opatření č. 2. Vzhledem k neschválení studie zklidnění dopravy v obci (viz bod 3 dnešního jednání) byla z návrhu rozpočtových opatření vyjmuta položka 2212 (místní komunikace a služby) Jednalo se o následující návrhy změny ve **výdajích rozpočtu**:

<u>ukazatel</u>	<u>změna v Kč</u>	<u>důvod</u>
2221 Dopravní obslužnost	+ 26.000,-	zvýšení nákladů na nové linky
2341 Vodní díla v zemědělské krajině	+ 495.000,-	koupě pozemků od p.Řepkové a smlouva s ACCONem
3745 Veřejná zeleň, péče o vzhled	+ 175.000,-	smlouva s TDI
6171 Místní správa (mzdy)	+ 80.000,-	dorovnání chybného plat. zařízení zaměstnankyně úřadu a zvýšené náklady na uzavření účetnictví 2014
<u>Výdaje celkem</u>	<u>+ 776.000,- Kč</u>	

V diskuzi se k návrhu vyjádřili p. Sklenář, Mikušková, Kappel.

návrh usnesení č. 2015/07/06: zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2 takto:

Výsledek hlasování: pro 5 (Kappel, Krejčí, Koubová, Kudláček, Šindelář) proti 1 (Sklenář) zdržel se 3 (Mikušková, Marcinková, Čmolík)

Usnesení bylo schváleno.

7) pravidla pro vydávání Dobřešovického zpravodaje

Vzhledem k velmi kritickým připomínkám na adresu těch, kteří připravují obsah Dobřešovického zpravodaje, zejména pak posledního vydání, je třeba přijmout pravidla ke schvalování jeho obsahu.

V diskuzi vystoupili Mikušková, Sklenář, Kappel a z pléna p. Řešátko.

návrh usnesení č. 2015/07/07: Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi projednat s kulturní komisí a redakční radou pravidla pro zveřejňování článků, dopisů a informací s tím, že v každém případě má konečné slovo k obsahu, před jeho předáním do tiskárny, vydavatel Zpravodaje, zastoupený starostou nebo místostarostou.

Výsledek hlasování: pro 6 (Kappel, Krejčí, Koubová, Kudláček, Šindelář, Marcinková) proti 2 (Sklenář, Mikušková) zdržel se 1 (Čmolík)

Usnesení bylo schváleno.

8) žádost o čerpání rezervního fondu mateřské školky

Žádost o souhlas s čerpáním částky 119.000,- Kč z rezervního fondu na obnovu vybavení školní herny ve starším oddělení zdůvodnila a současně představila navrhované nové vybavení ředitelka mateřské školky p. L. Macháčková. Předpokládaná cena vybavení je 136.000,- Kč. Rozdíl do ceny ušetří školka z příspěvku obce na r. 2015.

návrh usnesení č. 2015/07/08: Zastupitelstvo souhlasí s čerpáním částky 119.000,- Kč z rezervního fondu na obnovu vybavení školní herny.

Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

9) nabídka společnosti CBE Development, a.s.

Obec Dobřešovice, návazně na usnesení 1. zastupitelstva, vyslovila nesouhlas se změnou plochy R3 do zastavitelných ploch (území podél D1 k exitu 8) v rámci změny č. 1 ÚP Čestlic. Dále se 3.3, odvolala ke Krajskému úřadu proti ÚR stavby komunikace a inženýrských sítí od kruhového objezdu u střelnice do Průhonic, která by byla součástí připravované komerční zóny. Společnost CBE (developer zóny) se na základě tohoto odvolání obrátila na Obec s písemnou nabídkou, že poskytne Obci dar ve výši 10.000.000,- Kč jako kompenzaci za to, že Obec stáhne tento svůj odpor vůči ÚR a změně ÚP č.1 Čestlic s tím, že nabídka je limitována k datu 31.3.2015.

Předsedající přečetl podstatné body z dopisu developera (zahrnuje i schválenou zónu v katastru Průhonic) – celková plocha komerční zóny 309,688 m2, zastavěná plocha 11.570 m2, plocha zeleně 79.770 m2 a parkovacích míst 2970; termín zahájení prací 9/2015 (komunikace), otevření posledního objektu 3/2018, výška budov do 12 m.. Předsedající dále doplnil informaci o následující:

- od r. 2008 Obec proti výstavbě protestuje, ale do odporu k ÚR na komunikaci z 3/2015 nikdo s obcí nejednal
- v materiálu vlivů návrhů změny č. 1 ÚP Čestlice na udržitelný rozvoj území (64 stran) z r. 2014 není o dopadu na životní prostředí Dobřešovic ani řádek
- v materiálu se uvádí intenzita dopravy 8 300 vozidel v jednom směru denně!! Je nutno uvést, že komunikace je od Průhonic projektována jako jednosměrná
- z výše uvedeného vyplývá, že kruhovým objezdem u střelnice může denně projet oběma směry až 13.600 aut denně; kdyby jen ¼ z nich jela přes Dobřešovice, představuje to cca 3.700 aut denně.

Poté dal předsedající o nabídce hlasovat.

návrh usnesení č. 2015/07/10: Zastupitelstvo souhlasí s předloženou nabídkou společnosti CBE Development, a.s.

Výsledek hlasování: pro 0 proti 9 zdržel se 0

Usnesení nebylo schváleno.

10) jarní úklid obce

Jako každoročně bude probíhat jarní úklid obce. Byl stanoven na sobotu 11. dubna od 8,30 hod.. Organizaci zajištění sběru odpadu a jeho likvidaci v obvyklém rozsahu, vč. pohoštění pro brigádníky, bude mít p. J. Krejčí.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

11) různé - řešení skládky ve skále

P. Sklenář navrhl zlikvidovat skládku umístěnou ve skále tím, že by byla využita k „pálení čarodejnic“ a poté prostor uklizen pořadatelem této akce. K tomu upozornil p. Krejčí, že je při pálení třeba zvýšená opatrnost protože tam řada občanů vozí nejen biologický odpad. Dále sdělil, že prostor skály bude od 1.4. napevno uzavřena. Tato informace bude zveřejněna ve Zpravodaji. K návrhu p. Sklenáře nebyly vzneseny žádné odmítavé připomínky.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 19. 3. 2015

usnesení č. 2015/07/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu p. p. Ing. A. Marcinkovou a p. Bc. Z. Kudláčka a zapisovatelem p. Ing. J. Kappela.

usnesení č. 2015/07/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení č. 6
- 2) změna č. 2 územního plánu Dobřejovic
- 3) zklidnění dopravy v obci, smlouva se společností City Plan s.r.o.
- 4) koupě pozemků p.č. PK 153/54, GP 153/7, GP 153/8 a KN 153/53 v k.ú. Dobřejovice
- 5) zvýšení ceny za nové autobusové spoje
- 6) rozpočtové opatření č. 2
- 7) pravidla pro vydávání Dobřejovického zpravodaje
- 8) žádost o čerpání rezervního fondu mateřské školky
- 9) nabídka společnosti CBE Development, a.s.
- 10) jarní úklid obce
- 11) různé - řešení skládky ve skále

usnesení č. 2015/07/03:

d) Zastupitelstvo obce rozhodlo celkem o 20 návrzích na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic na základě posouzení a stanoviska pořizovatele v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona takto:

- **vyhovuje se** 2 návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic, uvedeným pod poř. č. 8 a 10 v příloze č. 1 tohoto usnesení;
- **nevyhovuje se** 18 návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic, uvedeným pod č. 1, 2, 3, 4a, 4b, 4c, 4d, 5a, 5b, 6, 9a, 9b, 11a, 11b, 11c, 12, 13 a 14 přílohy č. 1 tohoto usnesení;

e) Zastupitelstvo obce schvaluje:

- zařazení návrhů na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, kterým bylo vyhověno, do zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí bude zadání změny č. 2 územního plánu Dobřejovic a prověřit možnosti jejich řešení;
- podněty obce Dobřejovice uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení a jejich zařazení do zprávy o uplatňování územního plánu, jejíž součástí bude zadání změny č. 2 územního plánu Dobřejovic.

f) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi: informovat o výsledku jednání zastupitelstva obce k návrhům na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic bezodkladně jejich navrhovatele

usnesení č. 2015/07/04: Zastupitelstvo ukládá starostovi předložit návrh zklidnění dopravy v obci znovu na následující jednání zastupitelstva.

usnesení č. 2015/07/05: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením kupní smlouvy s pí. Řepkovou Libuší, bytem Školní 6, Osnice, 252 42 Jesenice na pozemky p.č. PK 153/54, GP 153/7, GP 153/8 a KN 153/53 v k.ú. Dobřejovice za celkovou cenu ve výši 280.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

usnesení č. 2015/07/06: Zastupitelstvo schvaluje zvýšení nákladů na rozšíření linek 328 a 363 o celkem 2.597,- Kč měsíčně.

usnesení č. 2015/07/06: zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2 takto:

<u>ukazatel</u>	<u>změna</u>
2221 Dopravní obslužnost	+ 26.000,- Kč
2341 Vodní díla v zemědělské krajině	+ 495.000,- Kč
3745 Veřejná zeleň, péče o vzhled	+ 175.000,- Kč
6171 Místní správa (mzdy)	+ 80.000,- Kč

Výdaje celkem **+ 776.000,-Kč**

usnesení č. 2015/07/07: Zastupitelstvo ukládá starostovi a místostarostovi projednat s kulturní komisí a redakční radou pravidla pro zveřejňování článků, dopisů a informací s tím, že v každém případě má konečné slovo k obsahu, před jeho předáním do tiskárny, vydavatel Zpravodaje, zastoupený starostou nebo místostarostou.

usnesení č. 2015/07/08: Zastupitelstvo souhlasí s čerpáním částky 119.000,- Kč z rezervního fondu na obnovu vybavení školní herny.

usnesení č. 2015/07/10: Zastupitelstvo nesouhlasí s předloženou nabídkou společnosti CBE Development, a.s.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající v 20,26 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 3) návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu Dobřejovic

Zápis byl vyhotoven dne 24. 3. 2015

OVĚŘOVATELÉ: ..p. Bc. Z. Kudláček

.....

dne ..3.2015

p. Ing. A. Marcinková

.....

dne3.2015

Starosta: p. Ing. Jiří Kappel

.....

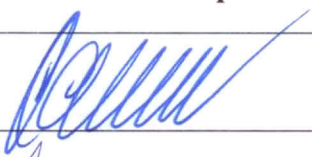
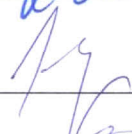
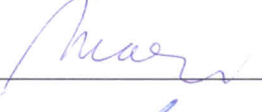
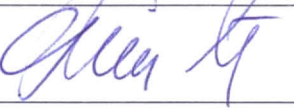
dne 24.3.2015



Příloha č. 1

Zápisu ze zasedání č. ____ Zastupitelstva obce Dobřejovice dne 19.3.2015

- Prezenční listina

Jméno a příjmení	Podpis:
Jiří Kappel, Ing.	
Jan Krejčí	
Martin Čmolík, Mgr.	
Zuzana Koubová, JUDr.	
Zbyněk Kudláček, Bc.	
Anna Marcinková, Ing	
Pavla Mikušková	
Martin Sklenář	
Milan Šindelář	

OBEC DOBŘEJOVICE,
Na Návsi 26, 251 01 DOBŘEJOVICE
Obecní úřad Dobřejovice

I N F O R M A C E

O KONÁNÍ 7. ŘÁDNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE DOBŘEJOVICE

Místo konání: obec Dobřejovice - místnost obecního úřadu, Dobřejovice, Na Návsi 26

Datum konání: 19. března 2015 od 18:00 hodin

Navržený program:

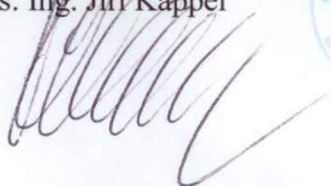
- 1) kontrola usnesení č. 6
- 2) změna č. 2 územního plánu Dobřejovic
- 3) zklidnění dopravy v obci, smlouva se společností City Plan s.r.o.
- 4) koupě pozemků p.č. PK 153/54, GP 153/7, GP 153/8 a KN 153/53 v k.ú. Dobřejovice
- 5) rozpočtové opatření č. 2
- 6) pravidla pro vydávání Dobřejovického zpravodaje
- 7) žádost o čerpání rezervního fondu mateřské školky
- 8) jarní úklid obce
- 9) různé

Dobřejovice dne: 12. 3. 2015

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12.3.2015

Sejmuto z úřední desky dne: 20.3.2015

Jméno a podpis: Ing. Jiří Kappel



NÁVRHY NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP DOBŘEJOVIC

jak byly uplatněny do 11. března 2015 u pořizovatele, Obecního úřadu Dobřejovice, které pořizovatel posoudil a předložil je se svým stanoviskem Zastupitelstvu obce Dobřejovice k rozhodnutí podle § 46 odst. 3 stavebního zákona.

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Dobřejovice ze dne 19. 3. 2015
		čj.	ze dne								
1	Ing. Zdeněk Srpek – REAL, Na Návsí 59, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy	292/ 2009	18. 11. 2009	D	1027	12380	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy bydlení	–	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
2	Radovan Fousek, Politických vězňů 145, 261 01 Příbram; Igor Kuchař, Klenovice č.ev. 425, 262 56 Milešov; Gabriela Kuchařová, Bratislavská 1487/3, 102 00 Praha 10	340	7. 7. 2010	D	970/6	4066	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy bydlení	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Obec Dobřejovice nemá doposud z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch východním směrem se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
3	František Vykus, Zbožnice 2, 256 01 Václavice	130	16. 3. 2011	D	848	31411	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy výroby a skladování	Ekonomické	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu.	Nevyhovuje se!
4a	Jiřina Komárková, Pod Mostem 151, 251 66 Mirošovice; Hana Rejšková, Kaštanová 88, 251 01 Dobřejovice; Josef Rudolský, K Lesíku 29, 251 01 Dobřejovice	309	4. 7. 2011	D	941	16499	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy smíšené výrobní	Ekonomické	Nedoporučuje se! Plocha leží v bezprostřední blízkosti zastavitelné plochy pro bydlení Z22 a také se dá předpokládat negativní ovlivnění zástavby rodinnými domy na území obce Modletice.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Dobřejovice ze dne 19. 3. 2015
		čj.	ze dne								
4b	Jiřina Komárková, Pod Mostem 151, 251 66 Mirošovice; Hana Rejšková, Kaštanová 88, 251 01 Dobřejovice; Josef Rudolský, K Lesíku 29, 251 01 Dobřejovice	309	4. 7. 2011	D	814	113684	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy smíšené výrobní	Ekonomické	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
4c	Jiřina Komárková, Pod Mostem 151, 251 66 Mirošovice; Hana Rejšková, Kaštanová 88, 251 01 Dobřejovice; Josef Rudolský, K Lesíku 29, 251 01 Dobřejovice	309	4. 7. 2011	D	947	6587	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy smíšené výrobní	Ekonomické	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
4d	Jiřina Komárková, Pod Mostem 151, 251 66 Mirošovice; Hana Rejšková, Kaštanová 88, 251 01 Dobřejovice; Josef Rudolský, K Lesíku 29, 251 01 Dobřejovice	309	4. 7. 2011	D	979	8249	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy smíšené výrobní	Ekonomické	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
5a	Jiřina Komárková, Pod Mostem 151, 251 66 Mirošovice; Hana Rejšková, Kaštanová 88, 251 01 Dobřejovice; Josef Rudolský, K Lesíku 29, 251 01 Dobřejovice	435	12. 9. 2011	D	986	6960	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy smíšené výrobní	Ekonomické	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Dobřejovice ze dne 19. 3. 2015
		čj.	ze dne								
5b	Jiřina Komárková, Pod Mostem 151, 251 66 Mirošovice; Hana Rejšková, Kaštanová 88, 251 01 Dobřejovice; Josef Rudolský, K Lesíku 29, 251 01 Dobřejovice	435	12. 9. 2011	D	872	8994	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy smíšené výrobní	Ekonomické	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
6	Jana Řehková, Jesenická 4, 251 01 Dobřejovice	506	12. 9. 2011	D	800 799/1	16407 591	NZ – plochy zemědělské – orná půda; ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	Plochy smíšené výrobní	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Obec Dobřejovice nemá doposud z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch jižním směrem se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!
7	Stanislav Hůrka, náměstí Svatopluka Čecha 1346/1, 101 00 Praha 10	646	3. 12. 2012	D	1062 1063	363 45827	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Občanské vybavení komerční zařízení malá a střední	Vybudování Domova se sociálním programem pro seniory	Návrh stažen navrhovatelem dne 17. 2. 2015.	Návrh stažen navrhovatelem dne 17. 2. 2015. Z tohoto důvodu o něm zastupitelstvo nerozhodovalo.
8	Jaroslav Trčka, Čestlická 49, 251 01 Dobřejovice	238	15. 6. 2014	D	st. 45/2 105 115/1	832 335 211	SV – plochy smíšené obytné venkovské	Plochy smíšené obytné venkovské – 600 m ² pro RD	Finanční	Doporučuje se! Navrhovaný záměr je možný a bude prověřen v rámci projednávání změny územního plánu.	Vyhovuje se!
9a	Josef Zettlitzer, Olešná 110, 267 64 Olešná	248	12. 6. 2013	D	793	11485	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy smíšené výrobní	Zajištění rozvoje a využití území obce do budoucna	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
9b	Josef Zettlitzer, Olešná 110, 267 64 Olešná	248	12. 6. 2013	D	1005	9506	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy bydlení	Zajištění rozvoje a využití území obce do budoucna	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Dobřejovice ze dne 19. 3. 2015
		čj.	ze dne								
10	Josef Bureš Jasná I 1513/10, 147 00 Praha 4	66	12. 2. 2014	D	472/1	1541	BV – bydlení v RD venkovské; NP – plochy přírodní trvalé travní porosty	Plochy bydlení; Plochy zeleň soukromá	Výstavba RD	Doporučuje se! Jedná se o uvedení územně plánovací dokumentace do souladu se skutečností.	Vyhovuje se!
11 a	Naděžda Raková, Hurbanova 1182/32, 142 00 Praha 4	270	4. 6. 2014	D	982	12769	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy smíšené obytné komerční	Změna využití pozemků	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
11 b	Naděžda Raková, Hurbanova 1182/32, 142 00 Praha 4	270	4. 6. 2014	D	1030	10245	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy smíšené obytné komerční	Změna využití pozemků	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
11 c	Naděžda Raková, Hurbanova 1182/32, 142 00 Praha 4	270	4. 6. 2014	D	1020	10245	NL (návrh) – plochy lesní	Plochy smíšené obytné komerční	Změna využití pozemků	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.	Nevyhovuje se!
12	Ivana Kuklová, Kozmíkova 1106/13, 102 00 Praha 10; Lidmila Papežová, Stýblova 199/17, 149 00 Praha 4	–	27. 10. 2014	D	801	20393	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy bydlení	–	Nedoporučuje se! Obec Dobřejovice nemá doposud z větší části využity zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch jižním směrem se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

Č.	Navrhovatel	Návrh		k.ú.	Pozemek p.č.	Výměra v m ²	Současné využití plochy dle ÚP	Navrhované využití plochy	Důvody navrhovatele	Stanovisko pořizovatele	Rozhodnutí Zastupitelstva obce Dobřejovice ze dne 19. 3. 2015
		čj.	ze dne								
13	Vladimír Hájek, Košumberk 59, 251 01 Dobřejovice; Jaroslav Slabihoud, Jablonecká 717/5, 190 00 Praha 9	-	-	D	PK 477/6	1167	NP – plochy přírodní trvalé travní porosty	Plochy bydlení	-	Nedoporučuje se! Plocha leží v nezastavěném území, bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dále tato plocha leží v územním systému ekologické stability (ÚSES), do něhož je jakýkoliv stavební zásah nežádoucí.	Nevyhovuje se!
14	Jaroslava Pšeničková, Skalická 5, 251 01 Dobřejovice	-	11. 3. 2015	D	802	15915	NZ – plochy zemědělské – orná půda	Plochy bydlení	Výstavba RD	Nedoporučuje se! Obec Dobřejovice nemá doposud z větší části využité zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení vymezené stávajícím územním plánem. Další rozšiřování těchto ploch jižním směrem se v tento moment jeví jako nežádoucí.	Nevyhovuje se!

celkem 14/21

k.ú. D = katastrální území Dobřejovice

Vypracoval: Bc. Ladislav Vích, DiS., výkoný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

V Dobřejovicích dne 19. března 2015



Ing. Jiří Kappel
starosta obce