

OBEC DOBŘEJOVICE, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141

Zápis č. 26

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 4. 3. 2021 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Mgr. Martin Čmolík, Ing. Jan Chvátal, Martin Joza, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejovice: 1

Omluveni: -

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 24.2.2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je všech 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášen prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2021/26/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku, k návrhu vznesl protinávrh Mgr. Martin Čmolík, který navrhl za ověřovatele Bc. Zbyňka Kudláčka. Bylo hlasováno od protinávryhy:

Návrh usnesení č. 2021/26/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Bc. Zbyňka Kudláčka.

Výsledek hlasování: pro 4 (Čmolík, Kudláček, Brotánek, Chvátal) proti - zdržel se 6

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/26/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce paní Pavlu Mikuškovou a pana Ladislava Bezoušku.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se 2 (Kudláček, Brotánek)

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 3:02 do 9:45 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o návrhy na doplnění programu:

Jako samostatný bod (před bod 5.) starosta doplnit:

- Dohoda o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice

Dále starosta navrhl doplnit do bodu Různé:

- Informace o aktuálním stavu „Rekonstrukce ulice K Lesíku“
- Informace o Rozsudku ve věci napadení části Změny č.2 ÚP Dobřejovic – České štěrkopísky

Ladislav Bezouška navrhl doplnit do bodu různé:

- Informace o skládce bioodpadu v lesíku

Pavel Brotánek navrhl přesunout z bodu různé podbod „Informace o jednání redakční rady“ a zařadit jej jako samostatný bod před nebo za bod 2.

Starosta dal hlasovat od protinávruhu:

Návrh usnesení č. 2021/26/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje změnu zařazení bodu „Informace o jednání redakční rady“ z bodu různé jako samostatný bod č.2 programu jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro 3 (Čmolík, Kudláček, Brotánek) proti - zdržel se 6

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/26/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje doplnění bodu Různé o „Informace o skládce bioodpadu v lesíku“.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/26/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje doplnění bodu Různé o podbody Informace o aktuálním stavu „Rekonstrukce ulice K Lesíku“ a Informace o Rozsudku ve věci napadení části Změny č.2 ÚP Dobřejovic – České štěrkopísky“.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/26/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje doplnění programu o samostatný bod „Dohoda o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice“ před bod 5.

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se 1 (Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/26/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 26. jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Informace z mimořádného jednání Finančního výboru - dotace spolku FK Dobřejovice za rok 2020*
3. *Žádost FK Dobřejovice o koupi pozemku parc.č. 169 a část pozemku parc. č. 153/65 v k. ú. Dobřejovice*
4. *Aktuální stav ve věci nájemného za pozemek pod budovou č.p. 245 a studny na pozemku parc. č. 595/10*
5. *Dohoda o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice*
6. *Kupní smlouva pozemek parc. č. 840 v k. ú. Dobřejovice*
7. *Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 839 v k. ú. Dobřejovice*
8. *Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti na část pozemku parc. č. 837 v k. ú. Dobřejovice*
9. *Smlouva o zřízení věcného břemene – PPD a.s., ulice Okružní*

10. *Informace o postupu zpracování Architektonické koncepce centra obce Dobřejovice*
11. *Zadání zpracování Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejovice*
12. *Různé*
 - *Informace o jednání redakční rady*
 - *Informace o aktuálním stavu „Rekonstrukce ulice K Lesíku“*
 - *Informace o Rozsudku ve věci napadení části Změny č.2 ÚP Dobřejovic – České štěrkopísky*
 - *Informace o skládce bioodpadu v lesíku*

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -
Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu 9:45 do 12:12 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/18/06** – stavební povolení pro Revitalizaci Dobřejovického potoka – Trvá - Žádost o stavební povolení byla podána, probíhá řízení před Vodoprávním úřadem.
- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Trvá - Žádost o dotaci byla podána dne 18. 1. 2021. Nyní se čeká na vyhodnocení žádostí, které by mělo být do konce měsíce července 2021.
- **Usnesení č. 2020/19/12** – Zřízení věcného břemene PPAS - Trvá: Probíhá oprava GP.
- **Usnesení č. 2020/23/05** – Inventury – Trvá - je zpracovávána závěrečná zpráva
- **Usnesení č. 2020/23/06** – Informace o stanovisku FK a konkrétní návrh řešení – Trvá – aktuální informace jsou součástí dnešního jednání
- **Usnesení č. 2021/25/06**: - Projednání smlouvy s Junior Dobřejovice po členské schůzi – Trvá – členská schůze spolku je plánována na 16. 3. 2021.
- **Usnesení č. 2021/25/07**: - Pověření k projednání svazku obcí Dobřejovice, Modletice, Herink – bude plněno průběžně
- **Usnesení č. 2021/25/09**: - Projednání smlouvy příspěvek ATS Jesenice po doplnění skutečných parametrů smlouvy – Trvá – bude řešeno po dokončení a kolaudaci ATS Jesenice.
- **Usnesení č. 2021/25/10**: - SoSB o zřízení věcného břemene PPD a.s. – Trvá – smlouva byla starostou podepsána, s odesláním protistraně se čeká na doručení souvisejících smluv od Povodí a Arcibiskupství
- **Usnesení č. 2021/25/11**: - Projednání vyúčtování dotace FK Finančním výborem – Splněno – viz. projednáváný bod dnešního jednání.
- **Usnesení č. 2021/25/12**: - Dodatek snížení nájmu obchod – Splněno – Dodatek byl podepsán smluvními stranami a založen.
- **Usnesení č. 2021/25/13**: - Darovací smlouva Sážíme stromy – Splněno – dar byl odeslán a smlouva byla podepsána a založena

Bod 2) Informace z mimořádného jednání Finančního výboru - dotace spolku FK Dobřejovice za rok 2020

(projednávání bodu 12:12 do 14:26 zveřejněného audiozáznamu)

Předseda finančního výboru předložil zastupitelstvu zprávu z mimořádného jednání ze dne 16. 2. 2021.

Starosta informoval, že dne 17. 2. 2021 obdržela obec Dobřejovice bezhotovostním převodem na bankovní účet od FK Dobřejovice částku 35.000 Kč s poznámkou „vrácení dotace za rok 2020 FK Dobřejovice“. Z výše uvedeného, je zřejmé, že FK Dobřejovice bez předchozí výzvy obce vyhodnotil předložené doklady k vyúčtování dotace za rok 2020, jako nezpůsobilé k čerpání účelu dotace.

Předseda FV s ohledem na již vrácenou dotaci za rok 2020 od FK Dobřejovice nebude navrhopvat usnesení, které vzešlo z mimořádného jednání FV ze dne 16. 2. 2021 jehož cílem měla být výzva k vrácení dotace

z důvodu nesplnění podmínek smlouvy o dotaci, konkrétně o čerpání finančních prostředků v rozporu s účelem dotace.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere informace na vědomí

Bod 3) Žádost FK Dobřejovice o koupi pozemku parc.č. 169 a část pozemku parc. č. 153/65 v k. ú. Dobřejovice (projednávání bodu 14:26 do 22:17 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že dne 24. 2. 2021 obdržela obec Dobřejovice dopis, jehož obsahem je žádost FK Dobřejovice o koupi pozemku parc. č. 169 (pozemek pod budovou) o výměře 394 m² a část pozemku parc. č. 153/65 o výměře cca 3 m². Žádost obsahuje odůvodnění, kterým má být částečné vyřešení současných problémů ve vzájemných vztazích.

Starosta upozornil, že k prodeji obecního pozemku je třeba nejprve zveřejnit záměr a na základě výše uvedeného bude navrženo usnesení.

Místostarosta vznesl dotaz, zda FK jednalo se starostou nad rámec žádosti a zda jsou k dispozici informace, jaké záměry má FK s budovou a jejím neutěšeným stavem, či jakým způsobem budou řešeny spory které FK a obec v současnosti řeší. Starosta uvedl, že žádné takové jednání ze strany FK nebylo, jediná jednání mezi sebou vedou právní zástupci obou stran, kterým nejdříve FK a pak i obec předali řešení sporů.

Na otázku Ladislava Bezoušky, zda je známo, za jakých podmínek v minulosti FK budovu získal odpověděl místostarosta, že dle informací v archivu OÚ obec v roce 1991 budovu, která byla tehdy v jejím majetku, bezúplatně převedla na FK (tehdy Sokol Dobřejovice), následně kolem roku 2010 potvrdila přípisem vlastnictví budovy ze strany FK i starostka Marie Žilíková. Nabývací listiny nejsou ani v KN. Místostarosta doplnil, že by zastupitelstvo mělo kromě snahy o zajištění potřeb občanů se svěřeným majetkem nakládat s přístupem řádného hospodáře. Upozornil, že ze žádosti FK nevyplývá ani řádová představa o ceně, ta by se dala odhadnout z částky uvedené v reakci JUDr. Rosmanna, která bude probírána v dalším bodě. Tam uvedená částka je okolo 600 Kč/m², což je řádově mimo reálnou cenu.

V diskusi dále vystoupil Libor Stárek.

Starosta uvedl, že pokud nebude schváleno usnesení o záměru prodeje pozemku, navrhne další usnesení k této věci:

Návrh usnesení č. 2021/26/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. st. 169 o výměře 394 m² a části pozemku parc.č. 153/65 o výměře 3m² v k.ú. Dobřejovice a ukládá starostovi zveřejnit tento záměr na úřední desce.

Výsledek hlasování: pro 1 (Čmolík) proti 6 zdržel se 2 (Brotánek, Kudláček)

Usnesení nebylo schváleno.

Vzhledem k tomu že předchozí usnesení nebylo schváleno, tak na základě diskuse navrhl starosta následující usnesení:

Návrh usnesení č. 2021/26/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem odkupu nemovitosti č.p. 245 v ulici Čestlická na pozemku parc. č. st. 169 o výměře 394 m² v k.ú. Dobřejovice za účelem rekonstrukce a zajištění kvalitního zázemí pro dobřejovický fotbal a další aktivity pro dobřejovické občany a pověřuje starostu k jednání s majitelem objektu FK Dobřejovice z.s..

Výsledek hlasování: pro 8 proti - zdržel se 1 (Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Aktuální stav ve věci nájemného za pozemek pod budovou č.p. 245 a studny na pozemku parc. č. 595/10 (projednávání bodu 22:17 do 26:54 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že ohledně záborů veřejného prostranství za reklamní nosiče (bannery) umístěné na pozemku 153/65 (plot), kontaktoval všechny dotčené subjekty. Nyní jsou již umístěny reklamy subjektů, které se rozhodli toto prostranství nadále využívat a byly jim vystaveny platební příkazy dle platné OZV. Ohledně reklamních nosičů na zábradlí okolo hlavního hřiště, bylo domluveno pokračování se Staročeskou pekárnou. Reklamní plechové cedule se stávajícím reklamním polepem Husqvarna Průhonice a Foukaná izolace nebudou nyní demontovány, ale nabídnuty k polepení pro případné nové zájemce.

Ve věci záborů veřejného prostranství na pozemku parc. č. 153/65 bylo FK Dobřejovice dopisem ze dne 11. 2. 2021 sděleno, že udírna a altán na pozemku parc. č. 153/65 jsou v majetku obce Dobřejovice. Ve věci nájemného za pozemek parc. č. st. 169 (pod budovou FK Dobřejovice), kdy právě FK Dobřejovice předal právnímu zástupci je tato věc řešena právním zástupcem obce. Starosta doplnil, že postup a argumentaci právního zástupce, kterou zvolil FK Dobřejovice směřuje namísto dohody k soudnímu sporu a zároveň se významně snižuje prostor pro případnou dohodu.

Ve věci záboru veřejného prostranství ze strany Dany Sačkové, jakožto provozovatele restaurace v budově č.p. 245, a platebního výměru č.9/2021 starosta informoval o sdělení paní Sačkové ze dne 17. 2. 2021, že s uvedeným platebním výměrem nesouhlasí. Věc je řešena správní cestou, byla vyzvána k doplnění nesouhlasu, aby splňoval všechny nutné náležitosti, odvolání proti výměru bude poté případně řešit Středočeský kraj.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere informace na vědomí

Bod 5) Dohoda o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice

(projednávání bodu 26:54 do 43:50 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o jednáních, která byla vedena za účelem zajištění plnění povinnosti obce zajistit spádovost pro naši obec v některé ze ZŠ. Aktuálně poslední jednání proběhlo dnes 4. 3. 2021 na Krajském úřadě, jehož obsahem bylo konečné nalezení řešení ke splnění povinnosti obce zajistit povinnou školní docházku pro předškoláky. Bohužel ani na této již čtvrté oficiální schůzce nedošlo k dohodě, kterou by akceptovali všichni starostové obcí Dobřejovice, Modletice, Herink, Popovičky a Nupaky. Zásadní význam na toto jednání měla skutečnost, že obec Nupaky před tímto jednáním nabídla obci Průhonice a následně i obci Čestlice finanční motivaci za každého přijatého žáka a školní rok z Nupak ve výši 50 000Kč. Tato skutečnost zcela popřela snahu přednostně umístit sourozence ze všech obcí, ale jednoznačně směřuje k motivaci přijímat děti z obce, která nabídne nejvyšší finanční příspěvek. Z tohoto důvodu navrhli společně starostové obcí Krajskému úřadu následující řešení: Stanovení školského obvodu pro obce Dobřejovice a Popovičky do ZŠ Průhonice. Dále stanovení školského obvodu pro obce Modletice a Herink do ZŠ Čestlice. A stanovení školského obvodu pro obec Nupaky do ZŠ Zdiměřice (tato nabídla volnou kapacitu jedné celé třídy). Toto řešení splňuje předpoklad, že děti z Průhonic a Čestlic se do své školy dostanou a zároveň zůstane ještě nad rámec stanovených školských obvodů kapacita pro většinu sourozenců z obce Nupaky. Zároveň bude kraj zajišťovat dopravu do ZŠ Zdiměřice pouze pro jednu třídu dětí z obce Nupaky. S tímto návrhem nesouhlasil pouze starosta obce Nupaky.

Vzhledem k zákonným lhůtám vztahujícím se k termínu zápisů, vyhlášení kapacit a kritérií pro příjem, byl vyzván Krajský úřad starosty k vyřešení celé situace vydáním OOP nejpozději do 12. 3. 2021, k čemuž se vedoucí odboru školství p. Surynek zavázal.

V návaznosti na minulé jednání zastupitelstva a aktuální situaci navrhl starosta, aby byl zmocněn k případnému podpisu Dohody o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice pro případ, že by krajský úřad rozhodl o jiné variantě, než mu bylo ze strany většiny starostů navrženo. Doplnil, že tato dohoda obsahuje závazek obce na úhradu 10.000 Kč za školní rok a žáka navštěvujícího školu ve Zdiměřicích s trvalým pobytem v Dobřejovicích. Na otázku Pavla Brotánka doplnil, že se jedná o stejný text smlouvy, který byl předložen na minulém zasedání ZO. Dohodu podepíše pouze v nejhorší variantě, kdy by kraj nestanovil Dobřejovicím školský obvod do Průhonic, nebo do Čestlic. Zplnomocnění je třeba, protože je možné, že bude nutné dohodu podepsat v rozmezí několika dní od vyjádření kraje do začátku zápisů.

V diskuzi dále vystoupila Pavla Mikušková, Zbyněk Kudláček, Libor Stárek, Jan Chvátal

Návrh usnesení č. 2021/26/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dohodu o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice, která je přílohou tohoto zápisu a zplnomocňuje starostu k podpisu této dohody.

Výsledek hlasování: pro 7 proti - zdržel se 2 (Brotánek, Stárek)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Kupní smlouva pozemek parc. č. 840 v k. ú. Dobřejovice

(projednávání bodu 43:50 do 45:24 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v souvislosti s realizací projektu výstavby chodníku podél ulice Košumberk a napojení stávající cesty v polích nad ulicí Horní bylo nutné zajistit předmětné pozemky v plánovaném

projektu. V této souvislosti starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy na koupi pozemku parc. č. 840 o výměře 53 m², který je ve výlučném vlastnictví Ing. Petra Štěpaníka za částku 26.500 Kč, což odpovídá částce 500 Kč/m².

Návrh usnesení č. 2021/26/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje nákup pozemku parc. č. 840 v k.ú. Dobřejovice o výměře 53 m² za celkovou cenu 26.500 Kč a pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy, která je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 7) Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 839 v k. ú. Dobřejovice

(projednávání bodu 45:24 do 47:21 zveřejněného audiozáznamu)

V návaznosti na předchozí bod starosta předložil zastupitelstvu Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 839 v k.ú. Dobřejovice o výměře 146 m², který je ve výlučném vlastnictví Františka Pressla. Jedná se o stejnou realizaci projektu výstavby chodníku podél ulice Košumberk a napojení stávající cesty v polích nad ulicí Horní, kdy je nutné zajistit předmětné pozemky v plánovaném projektu. V tomto případě se jedná o situaci, kdy v předmětném pozemku je veden vodovodní řad a zároveň se jedná o pozemek, přes který je třeba vjíždět na sousední pozemek stejného vlastníka. Z tohoto důvodu je kupní smlouva rozšířena ještě o ustanovení zřízení služebnosti.

Celková dohodnutá cena za nákup pozemku (o výměře 146 m²) je stanovena na 1.000 Kč, přičemž zřízení služebnosti je stanoveno taktéž na 1.000 Kč.

Návrh usnesení č. 2021/26/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje nákup pozemku parc. č. 839 v k.ú. Dobřejovice o výměře 146 m² za celkovou cenu 1.000 Kč.*
- *schvaluje zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 839 v k.ú. Dobřejovice za celkovou cenu 1.000 Kč*
- *pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 839 v k. ú. Dobřejovice, která je přílohou tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti na část pozemku parc. č. 837 v k. ú. Dobřejovice

(projednávání bodu 47:21 do 49:15 zveřejněného audiozáznamu)

V návaznosti na předchozí bod starosta předložil zastupitelstvu Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 837 v k.ú. Dobřejovice o výměře 49 m², který je ve výlučném vlastnictví spol. KPV Bet a.s.. Jedná se o realizaci projektu výstavby chodníku podél ulice Košumberk v místě napojení ulice U Křížku, kdy je nutné zajistit předmětné pozemky v plánovaném projektu. V tomto případě se jedná o rozdělení části pozemku 837 a situaci, kdy v předmětném pozemku je veden vodovodní řad a přípojka NN. Součástí smlouvy je i zřízení služebnosti k přístupu na oddělenou část pozemku, která zůstává v majetku KPV Beta.

Celková dohodnutá cena za nákup pozemku (o výměře 49 m²) je stanovena na 1.000 Kč, přičemž zřízení služebnosti je stanoveno taktéž na 1.000 Kč.

Návrh usnesení č. 2021/26/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje nákup části pozemku parc. č. 837 v k.ú. Dobřejovice o výměře 49 m² za celkovou cenu 1.000 Kč.*
- *schvaluje zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 837 v k.ú. Dobřejovice za celkovou cenu 1.000 Kč*
- *pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 837 v k. ú. Dobřejovice, která je přílohou tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – PPD a.s., ulice Okružní

(projednávání bodu 49:15 do 50:42 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že v souvislosti s dokončenou výstavbou a kolaudací plynového potrubí v lokalitě Nad Pražskou cestou je potřeba uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na vedení plynárenského zařízení v obecním pozemku parc. 551/1 v celkové délce 2,4m. V této souvislosti starosta předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. Částka byla na základě dohody se společností OPTREAL stanovena na 1.000 Kč, přičemž částku 150 Kč/bm uhradí PPD a.s. a zbylou část společnost OPTREAL.

Návrh usnesení č. 2021/26/15:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 124/2021 se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., která je přílohou č.5 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 10) Informace o postupu zpracování Architektonické koncepce centra obce Dobřejovice

(projednávání bodu 50:42 do 1:01:19 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že společnost re:architekti dne 24. 2. 2020 představila zastupitelům první koncept „Architektonické koncepce centra obce Dobřejovice“. Základ návrhu spočívá v posunu hlavní komunikace přetínající náves směrem k truhlářství, tedy k místům, kde v minulosti již vedla. Tato změna by měla jednak pozitivní vliv na zklidnění dopravy, zároveň by se utvořila souvislá plocha návesi, bezpečná pro pěší. Na jejím okraji by vznikly 2 nové objekty (objekt s poštou, službami a byty na místě dnešního č.p. 36 a restaurace s velkým sálem, knihovnou a menším sálem na místě dnešní pošty. Součástí návrhu je také úprava objektu OÚ tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do úřadu. Posledním nově navrženým objektem je tělocvična na rozhraní parkoviště před hřištěm a přiléhajícího parčíku. Zastupitelé budou materiál připomínkovat do 9. 3., v následujícím týdnu se ještě sejdou s architekty nad dalším postupem. Zastupitelé se ale shodli, že prioritou je projednat tyto návrhy s občany, vzhledem k aktuální situaci ale není možné uspořádat původně plánované veřejné projednání ve Spolkovém domě. Na úterní schůzce zastupitelů bylo domluveno, že se vedení obce domluví s architekty na úpravě harmonogramu dalších prací tak, aby mohlo dle aktuální epidemické situace proběhnout osobní představení návrhů občanům ze strany architektů cca v květnu. V případě trvání zákazu interiérových akcí by v úvahu připadalo případně i konání prezentace ve venkovním prostředí.

Starosta doplnil, že v současné fázi je nutné dát architektům reakci na jejich první „výkop“, zda se vydali správným směrem a mají v něm pokračovat, či zda je návrh zcela mimo a mají jej od základů předělat. Architekti představili první návrhy koncepce centra obce nejdříve vedení obce, následně zastupitelům. Následovat bude připomínkování ze strany zastupitelů zaměřené na odladění drobných chybek, tak aby občanům byl představen co nejlepší návrh. Starosta předpokládá, že podněty občanů budou velmi zajímavé a budou do koncepce následně zapracovány. Získání informací od občanů je zásadní, jinak by to byl projekt, který by si schválilo zastupitelstvo pouze v devíti lidech, což není vzhledem k důležitosti záměru žádoucí. V diskuzi vystoupil Stanislav Bezouška a Pavla Mikušková.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice bere informace na vědomí

Bod 11) Zadání zpracování Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejovice

(projednávání bodu 1:01:19 do 1:24:56 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval o postupu výběru možného zhotovitele „Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejovice“. Potřeba zpracování takovéto studie vyplynula při zpracování Strategického a akčního plánu, je jejich součástí. Finanční prostředky na její realizaci ve výši 400 000 Kč byly vyčleněny již v rozpočtu na rok 2020, vzhledem k tomu, že se s ohledem na přípravu ostatních projektů nepodařilo zajistit zhotovitele, byly stejné prostředky alokovány i v rozpočtu na rok 2021.

Studie má za cíl navrhnout taková opatření na komunikacích v okolí, která by mohla omezit tranzitní dopravu přes Dobřejovice.

Postupně byl osloven proděkan Dopravní fakulty ČVUT a projektanti doporučení Ing. Vejražkou (projektant dopravních staveb v obci), Ing. Arch Klápštěm (konzultant strategického plánu) či Ing. Syrovým (dopravní

inženýr z re: architekti). Bohužel žádný z nich nebyl schopen z kapacitních či organizačních důvodů dodat cenovou nabídku. Až druhý tip od Ing. Surového – Ing. Vojtěch Novotný, dopravní inženýr se specializací na koncepci dopravy a mobility, byl po zaslání zadání a schůzce na místě schopen nabídnout zpracování studie v požadovaném rozsahu a s požadovaným výstupem.

Pro zhodnocení současného stavu kromě analýzy dostupných dokumentů navrhuje provést v dubnu 2021 směrový dopravní průzkum širších vztahů za účelem identifikace směrů/tras tranzitní dopravy přes obec Dobřejevovice. Ten proběhne v jeden den od 6:00 do 18:00 na 14 profilech. Cena vlastního průzkumu je 258 940 Kč, jeho příprava a zpracování 73 000 Kč.

Návrhová část bude obsahovat mimo shrnutí obecných zásad a dobré praxe při omezování tranzitní identifikace a posouzení identifikaci všech myslitelných opatření, která by mohla přispět k omezení tranzitní dopravy přes obce Dobřejevovice (např. záměr na novou MÚK silnice II/101 s D0 (Pražským okruhem), uvedení stavby 511 D0 (Pražského okruhu) do provozu, či možnost realizace obchvatu obce Dobřejevovice (východně od obce).

U každého opatření bude mimo popisu předmětu opatření uveden odhadovaný vliv realizace opatření na objem tranzitní dopravy v obci, příslušný investor opatření (obec, kraj, stát/ŘSD) a identifikace případných rizik realizace opatření.

Poslední částí studie bude doporučení sady takových opatření, které mají největší potenciál k omezení tranzitní automobilové dopravy přes obec Dobřejevovice. Výstupem bude souhrn doporučených opatření k realizaci na území obce Dobřejevovice, souhrn opatření jiných investorů, jejichž realizaci má obec Dobřejevovice podporovat, nebo naopak nepodporovat. Zároveň budou tato doporučení v koordinaci s urbanistickou studií centra obce Dobřejevovice a budou definovány případné nutné časové souvislosti mezi nimi.

Cena návrhové části je 55 000 Kč.

S ohledem na velmi specifické zadání a na výše uvedený postup nebylo možné předložit více cenových nabídek. Pro ověření relevantnosti ceny předložil místostarosta cenovou nabídku, kterou ještě jako občan zajistil pro předchozí zastupitelstvo v roce 2018. Dopravní průzkum s vyhodnocením SPZ na 4 místech po jeden den v době mezi 7 – 11 a 13 – 17 hodinou měl stát 115 tisíc Kč s DPH. Analýza průzkumu a doporučení dalšího postupu (ale pouze na území obce) mělo stát dalších 67-95 tisíc Kč. Vzhledem k výrazně většímu rozsahu průzkumu (delší časové období, 3,5 krát více měřících míst) a analýzy (analýza plánovaného rozvoje na území x obcí, návrhy cílené především na okolní komunikace), považuje místostarosta cenu navrženou Ing. Novotným za odpovídající.

S ohledem na úsporu nákladů (hlavní zpracovatel není plátcem DPH a při platbě průzkumu přes jeho osobu by se cena musela zvednout o 15% daň z příjmu) byly připraveny dvě samostatné smlouvy o dílo.

Libor Stárek vznesl dotaz, zda bude zjišťována doprava z a do obchodní zóny u střelnice, místostarosta předá dotaz zpracovatelům. Stanislav Bezouška upozornil na nedostatečné rozměry a kapacitu druhé okružní křižovatky na Exitu 12 směr Říčany.

V diskusi vystoupili Libor Stárek, starosta, místostarosta, Pavel Brotánek, Pavla Mikušková, Zbyněk Kudláček.

Návrh usnesení č. 2021/26/16:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje Smlouvu o dílo na zakázku „Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejevovice – analýzy a návrhy“ s Ing. Vojtěchem Novotným, PhD. Za cenu 128 000 Kč a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/26/17:

Zastupitelstvo obce Dobřejevovice schvaluje Smlouvu o dílo na zakázku „Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejevovice – Směrový dopravní průzkum tranzitní dopravy“ se společností TRALYS s.r.o. Za cenu 258 940 Kč s DPH a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 9 proti - zdržel se -

Usnesení bylo schváleno.

Bod 12) Různé

(projednávání bodu 1:24:56 do 1:54:50 zveřejněného audiozáznamu)

- Informace o jednání redakční rady

Ing. Libor Stárek přeložil zastupitelům v podkladech projednání zápis č. 1_2020 z jednání Redakční rady dne 15. 12. 2020. Ing. Pavel Brotánek vznesl připomínky ke způsobu projednání jeho podnětu, tak i k znění části zápisu. Z rozsáhlé diskuze vyplynulo, že se Pavel Brotánek sepíše své připomínky a požadavky a redakční rada se sejde za jeho přítomnosti a přítomnosti šéfredaktora.

- Informace o aktuálním stavu „Rekonstrukce ulice K Lesíku“

Starosta informoval o aktuálním problému, který se objevil v průběhu realizace zakázky „Rekonstrukce ul. K Lesíku“, který spočívá v nedostatečném podkladu pro položení nového asfaltového povrchu. Po odkrytí části asfaltu bylo zjištěno, že v obnaženém místě není proveden žádný základ a asfalt byl položen na jílové podloží. Z tohoto důvodu byla dne 26. 2. 2021 provedena zátěžová zkouška, která prokázala nedostatečnou únosnost podkladní vrstvy, což by v důsledku znamenalo navýšení ceny o cca 100 000 Kč, nebo by bylo odstoupeno od záruční lhůty na celý povrch vozovky. Následně bylo rozhodnuto, že bude provedeno sejmutí asfaltového povrchu z větší části komunikace a budou provedeny ještě dvě dodatečné zátěžové zkoušky v jiných částech komunikace. Tyto jsou plánovány na pátek 5. 3. 2021. Pokud by zkoušky prokázaly dostatečnou únosnost byla by sanována pouze část, která neodpovídá a záruky by byla poskytnuta dle smlouvy. Starosta navrhl, aby bylo postupováno s cílem zhotovit dílo v plné kvalitě a se zárukou i za předpokladu, že dojde k navýšení rozpočtu.

- Informace o Rozsudku ve věci napadení části Změny č.2 ÚP Dobřejovic – České štěrkopísky

Starosta informoval, že dne 19. 2. 2021 obdržela obec Dobřejovice Rozsudek Krajského soudu v Praze, kterým byl v plném rozsahu zamítnut Návrh na zrušení části OOP č.1/2019/OOP – změny č.2 ÚP Dobřejovic podaný společností České štěrkopísky s.r.o.. Z výše uvedeného Rozsudku je zřejmé, že platný ÚP Dobřejovic ustál zkoušku přezkoumáním procesu pořizování a zákonnosti a v budoucnu nebude možné realizovat na plochách VD žádný záměr spočívající v průmyslové výrobě, zpracování a výroby betonu, asfaltů, stavebních hmot a výrobků z nich, což je především dobrá zpráva pro většinu obyvatel naší obce. České štěrkopísky mají nyní možnost do 14 ti dnů podat proti rozsudku Kasační stížnost k NSS, ale vzhledem k odůvodnění, který soud uvedl je její, dle našeho právního zástupce, šance na úspěch téměř mizivá. Peníze za náhradu soudních výloh již přišly na účet obce.

- Informace o skládce bioodpadu v lesíku

Ladislav Bezouška upozornil na vznikající skládku bioodpadu na konci slepé části ulice K Lesíku. Obecní úřad osloví majitele sousedních budov s výzvou o odstranění, pokud tato snaha nebude mít úspěch, uklidí skládku pracovníci obce. Ladislav Bezouška informoval, že v době uzavření sběrného dvora je možné bioodpad odvézt do kompostárny JENA.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 7.3.2021

Usnesení č. 2021/26/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2021/26/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce paní Pavlu Mikuškovou a pana Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2021/26/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje doplnění bodu Různé o „Informace o skládce bioodpadu v lesíku“.

Usnesení č. 2021/26/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje doplnění bodu Různé o podbody Informace o aktuálním stavu

„Rekonstrukce ulice K Lesíku“ a Informace o Rozsudku ve věci napadení části Změny č.2 ÚP Dobřejovic – České štěrkopísky“.

Usnesení č. 2021/26/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje doplnění programu o samostatný bod „Dohoda o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice“ před bod 5.

Usnesení č. 2021/26/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program 26, jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. *Kontrola usnesení*
2. *Informace z mimořádného jednání Finančního výboru - dotace spolku FK Dobřejovice za rok 2020*
3. *Žádost FK Dobřejovice o koupi pozemku parc.č. 169 a část pozemku parc. č. 153/65 v k. ú. Dobřejovice*
4. *Aktuální stav ve věci nájemného za pozemek pod budovou č.p. 245 a studny na pozemku parc. č. 595/10*
5. *Dohoda o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice*
6. *Kupní smlouva pozemek parc. č. 840 v k. ú. Dobřejovice*
7. *Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 839 v k. ú. Dobřejovice*
8. *Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti na část pozemku parc. č. 837 v k. ú. Dobřejovice*
9. *Smlouva o zřízení věcného břemene – PPD a.s., ulice Okružní*
10. *Informace o postupu zpracování Architektonické koncepce centra obce Dobřejovice*
11. *Zadání zpracování Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejovice*
12. *Různé*
 - *Informace o jednání redakční rady*
 - *Informace o aktuálním stavu „Rekonstrukce ulice K Lesíku“*
 - *Informace o Rozsudku ve věci napadení části Změny č.2 ÚP Dobřejovic – České štěrkopísky*
 - *Informace o skládce bioodpadu v lesíku*

Usnesení č. 2021/26/10:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice souhlasí se záměrem odkupu nemovitosti č.p. 245 v ulici Čestlická na pozemku parc. č. st. 169 o výměře 394 m² v k.ú. Dobřejovice za účelem rekonstrukce a zajištění kvalitního zázemí pro dobřejovický fotbal a další aktivity pro dobřejovické občany a pověřuje starostu k jednání s majitelem objektu FK Dobřejovice z.s..

Usnesení č. 2021/26/11:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dohodu o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice, která je přílohou tohoto zápisu a zplnomocňuje starostu k podpisu této dohody.

Usnesení č. 2021/26/12:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje nákup pozemku parc. č. 840 v k.ú. Dobřejovice o výměře 53 m² za celkovou cenu 26.500 Kč a pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy, která je přílohou tohoto zápisu.

Usnesení č. 2021/26/13:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje nákup pozemku parc. č. 839 v k.ú. Dobřejovice o výměře 146 m² za celkovou cenu 1.000 Kč.*
- *schvaluje zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 839 v k.ú. Dobřejovice za celkovou cenu 1.000 Kč*
- *pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 839 v k. ú. Dobřejovice, která je přílohou tohoto zápisu.*

Usnesení č. 2021/26/14:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *schvaluje nákup části pozemku parc. č. 837 v k.ú. Dobřejovice o výměře 49 m² za celkovou cenu 1.000 Kč.*
- *schvaluje zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 837 v k.ú. Dobřejovice za celkovou cenu 1.000 Kč*
- *pověřuje starostu k podpisu Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 837 v k. ú. Dobřejovice, která je přílohou tohoto zápisu.*

Usnesení č. 2021/26/15:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 124/2021 se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., která je přílohou č.5 tohoto zápisu a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2021/26/16:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo na zakázku „Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejovice – analýzy a návrhy“ s Ing. Vojtěchem Novotným, PhD. Za cenu 128 000 Kč a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2021/26/17:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Smlouvu o dílo na zakázku „Koncepční studie omezení tranzitní dopravy přes obec Dobřejovice – Směrový dopravní průzkum tranzitní dopravy“ se společností TRALYS s.r.o. Za cenu 258 940 Kč s DPH a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta ve 19:56.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Dohodu o zajištění povinné školní docházky s městem Jesenice
- 3) Kupní smlouva – pozemek parc.č. 840 v k. ú. Dobřejovice
- 4) Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 839 v k. ú. Dobřejovice
- 5) Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti na pozemek parc. č. 837 v k. ú. Dobřejovice
- 6) Smlouva o zřízení věcného břemene č. 124/2021 se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Zápis byl vyhotoven dne 11.3.2021

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Pavla Mikušková dne 11.3.2021

Ladislav Bezouška dne 11.3.2021

Starosta: Martin Sklenář dne 11.3.2021

Vyvěšeno dne 11.3.2021

Sejmuto dne