

Zápis č. 14

z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne 19.11. 2015 v 18,00 hod. na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Přítomni: Ing. Jiří Kappel, Jan Krejčí, Ing. Pavel Brotánek, Pavla Mikušková, Kamila Hrdinová, Mgr. Martin Čmolík, Bc. Zbyněk Kudláček, Martin Sklenář

Omluveni: Ing. Anna Marcinková

Hosté: npor. P. Jílek, vedoucí Obvodního oddělení Policie ČR v Nupakách a k bodu 2 programu se za pořizovatele Změny č. 2 územního plánu zúčastnil jednání p. Ing. Vich ze společnosti PRISVICH,s.r.o. Občané obce Dobřejovice v počtu 8

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hod. starostou obce Ing. Jiřím Kappellem (dále jako předsedajícím).

Předsedajícím schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 12.11.2015 do 20.11.2015. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedajícím upozornil všechny přítomné, že se ze zasedání pořizuje audiozáznam.

Předsedajícím schůze dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Na jednání zastupitelstva se dostavil, mimo avizovaný program jednání, npor. P. Jílek, vedoucí Obvodního oddělení Policie ČR v Nupakách a požádal o možnost vystoupení na zastupitelstvu. Zastupitelstvo souhlas udělilo jednohlasně. Seznámil přítomné s bilancí kriminality v Dobřejovicích za uplynulý rok a informoval o plánované transformaci oddělení. Kriminalita v obci je minimální; podrobná informace bude předána písemně a obec zajistí její zveřejnění.

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedajícím navrhl určit ověřovateli zápisu p. Ing. P. Brotánka a p. Bc. Z. Kudláčka.

Současně sdělil, s odvoláním na Zákon č.128/2000 o obcích, že předmětem voleb orgánů jednání zastupitelstva nebude zapisovatel, neboť dle výše uvedeného zákona za zpracování zápisu nese odpovědnost obec (§95).

K návrhu na ověřovatele p. Sklenář přednesl další návrh – pí Mikuškovou.

Poté dal předsedajícím hlasovat o návrhu na ověřovatele po jednotlivých kandidátech. Pro p. Brotánka se vyslovilo 5 zastupitelů, pro p. Kudláčka 4 zastupitelé a pro pí Mikuškovou 2 zastupitelé. Vzhledem k tomu, že byl při tomto hlasování zvolen za ověřovatele pouze p. Brotánek, předložil předsedajícím nový návrh – pí Hrdinovou. Pro tento návrh hlasovalo 6 zastupitelů.

Usnesení č. 2015/14/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu p. Ing. P. Brotánka a pí Hrdinovou.

Následně p. Sklenář zpochybnil, že není potřeba volit zapisovatele, že takto to Zákon o obcích neřeší. K tomu citoval §95 Zákona č.182/2000 o obcích. Jeho argumentaci předsedajícím odmítl s tím, že zákon nestanoví, že by zápis měla provádět osoba nazvaná „zapisovatel“. Ze zákona plyne jen to, že obec je povinna pořádat zápis. Odpovědnost za plnění úkolů obce má v tomto případě (protože nemáme radu) starosta. Návazně na to navrhl p. Sklenář hlasovat o tom kdo je pro hlasování o zapisovateli. Pro se vyslovili 2 (Mikušková, Sklenář) proti 5 (Kappel, Krejčí, Hrdinová, Brotánek, Kudláček) zdržel se 1 (Čmolík). Návrh nebyl přijat.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

Předsedající seznámil zastupitele s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Poté vyzval zastupitele k připomínkám k navrženému programu. Návrh na doplnění programu přednesl předsedající - doplnit za bod 6 – stanovisko k jednání o provozu obecní policie na území Dobřejovic. S návrhem na doplnění vyslovili souhlas všichni zastupitelé.

Předsedající poté dal hlasovat o návrhu programu zasedání.

Návrh usnesení č. 2015/14/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 11 a 13
- 2) zpráva o uplatňování změny územního plánu Dobřejovic
- 3) zpráva o stavu vodohospodářského infrastrukturalního majetku obce
- 4) schválení cen vodného a stočného na r. 2016
- 5) informace o cenách za svoz odpadu v r. 2016
- 6) nabídka na koupi pozemkové parcely č. 153/67 (pozemek pod čističkou)
- 7) stanovisko k jednání o provozu obecní policie na území Dobřejovic,
- 8) doplnění redakční rady Dobřejovického zpravodaje
- 9) zřízení pracovních (přípravných) porad zastupitelů obce
- 10) různé

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ PROGRAMU

1) Kontrola usnesení zápisu č. 11 a 13

usnesení č. 2015/11/07: probíhá schvalování této smlouvy v Říčanech

usnesení č. 2015/13/03: jednání dosud nezahájeno, fotbal je běžně provozován a to nejen v neděli

usnesení č. 2015/13/04: Smlouva č. 15257326 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR v rámci operačního programu Životní prostředí na akci „Zajištění skalního svahu, ul. Skalická, Dobřejovice“ byla podepsána dne 23.10.2015. Peníze již byly uvolněny a faktura za dodávku uhrazena.

usnesení č. 2015/13/05: Smlouva se Středočeským krajem o spolupráci veřejných zadavatelů na akci „Zklidnění dopravy - Dobřejovice“ byla za Obec podepsána dne 23.10.2015.

Kontrola usnesení byla vzata na vědomí.

2) zpráva o uplatňování změny územního plánu Dobřejovic

Materiály „Vyhodnocení projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejovic“ a „Zpráva o uplatňování územního plánu Dobřejovic“ uvedl za pořizovatele ÚP p. ing. Vich. Zpráva shrnuje dosavadní průběh jednání o změně č. 2 ÚP vč. stanovisek všech dotčených orgánů a organizací. Dalším krokem bude zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP.

návrh usnesení č. 2015/14/03: Zastupitelstvo:

- 1) bere na vědomí
informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejovic“, zpracovanou v říjnu t.r.
- 2) schvaluje
Zprávu o uplatňování územního plánu Dobřejovic podle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za období od vydání územního plánu Dobřejovic (dále jen „ÚP Dobřejovic“) dne 8. prosince 2010, zpracovanou v říjnu t.r., jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Dobřejovic.
- 3) ukládá starostovi
 - a) zabezpečit zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Dobřejovic na základě schválené zprávy o

- uplatňování ÚP Dobřejovic podle § 55 odst. 1 stavebního zákona;
- b) zveřejnit, způsobem umožňujícím dálkový přístup, zprávu o uplatňování ÚP Dobřejovic v souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona;
 - c) předat dokument „Zpráva o uplatňování územního plánu Dobřejovic – Doklady o pořizování schválení“ po jednom vyhotovení obci Dobřejovice, výkonnému pořizovateli a zhotoviteli návrhu změny č. 2 ÚP Dobřejovic, společnosti PRISVICH, s.r.o.;

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Čmolík)

Usnesení bylo schváleno.

3) zpráva o stavu vodohospodářského infrastrukturalního majetku obce

1.SčV, a.s., předložila pravidelný materiál „Vyhodnocení stavu vodohospodářského majetku“ vč. návrhu „Plánu oprav“ a Plánu investic“.

Podle předloženého materiálu je:

- a) v zásobování pitnou vodou úroveň hospodaření na velmi dobré úrovni (podíl nefakturované vody nepřekračuje 10% oproti celorepublikovým 20%), stav vodovodního potrubí je ve velmi dobrém stavu, poruchovost je velmi nízká a jeho kapacita dostatečná. Kvalita pitné vody je velmi dobrá.
- b) v odvádění a čištění odpadních vod je stav sítě velice dobrý, výjimkou je vysoké zatížení systému a čističky odpadních vod balastními vodami (vyšší než 60%).
- c) stav ČOV je úměrný jejímu stáří a opotřebení, její kapacita je již naplněna, neumožňuje připojování dalších uživatelů; situace je řešena stavbou, která kapacitu ČOV rozšíří o 650 EO.

Největší opotřebení vykazují dmychadla a kyslíkové sondy, tyto opravy budou řešeny v rámci rozšíření ČOV. Dále je vhodné doplnit ČOV o suchou rezervu, tj. nákup míchadla a čerpadla pro rychlé řešení případných poruch a vyměnit hydrant nad ulicí Šípková. Celkové náklady na tyto investice představují cca 120 tis. Kč.

Kamerový průzkum stokové sítě, který proběhl minulý měsíc, odhalil prasklé kanalizační potrubí v ulici Skalická a oprava si vyžádá cca 115 tis. Kč. Současně odhalil nesrovnalosti v počtu přípojek v Březové, které řeší zákaznické oddělení 1SčV.

Návrh usnesení č. 2015/14/04

Zastupitelstvo obce bere předloženou zprávu na vědomí a souhlasí s nákupem míchadla a čerpadla, výměnou hydrantu nad ulicí Šípková a opravou kanalizačního potrubí v ulici Skalická. Ukládá starostovi zajistit v rozpočtu na r. 2016 prostředky na tyto investice.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4) schválení cen vodného a stočného na r. 2016

Pro r. 2016 jsou navrhovány ceny vodného a stočného na úrovni cen r. 2015, tzn., že cena vodného pro domácnost je navrhována ve výši 34,92 Kč/m³ (vč. DPH) a cena stočného ve výši 47,46 Kč/m³ (vč. DPH).

návrh usnesení č. 2015/14/05: Zastupitelstvo souhlasí s návrhem cen vodného pro r. 2016 ve výši 34,92 Kč/m³ (vč. DPH) a stočného pro r. 2016 ve výši 47,46 Kč/ m³ (vč. DPH).

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5) informace o cenách za svoz odpadu v r. 2016

Ceny za odvoz komunálního i separovaného odpadu pro domácnosti i pro obec na r. 2016 zůstávají na úrovni r. 2015. K jediné změně dochází u bioodpadu, kde za ceny r. 2015 bude svoz 1x týdně namísto dnešních 1x za 14 dní. Současně A.S.A. spol. s r.o. nově nabízí svoz jedlých olejů a tuků.

návrh usnesení č. 2015/14/06:

Zastupitelstvo

- bere informaci na vědomí a souhlasí s tím, aby nově přihlášeným obyvatelům ke svozu komunálního odpadu, za předpokladu, že jsou v obci trvale hlášeni, byla darována sada tašek

na separovaný odpad (ke každé nádobě), která byla zakoupena od společnosti A.S.A. Ostatní obyvatelé si mohou tyto tašky zakoupit za částku 100,- Kč/sada

- souhlasí s nabídkou společnosti A.S.A. spol. s r.o. na svoz jedlých olejů a tuků s tím, že v obci budou umístěny 2 sběrné nádoby
- ukládá starostovi znovu apelovat na všechny občany Dobřejovic, aby dodržovali pořádek kolem nádob a používali kontejnery výhradně na odpady, ke kterým jsou určeny.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6) nabídka na koupi pozemkové parcely č. 153/67 (pozemek pod čističkou)

ÚZSVM předložil návrh na odkup pozemku parc. č. 153/67 o výměře 1.349 m² (pozemek pod čističkou) za cenu 498.000,- Kč (splatnost 90 dnů). Alternativou je pronájem pozemku od státu max. na 5 let za cenu cca 30.000,- Kč ročně.

Kromě výše uvedeného vyúčtovalo ÚZSVM i nájemné za tento pozemek za r. 2014 a k datu 2015 ve výši 52.225,- Kč.

návrh usnesení č. 2015/14/07: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy s ÚZSVM na odkup pozemku parc. č. 153/67 o výměře 1.349 m² za cenu 498.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7) stanovisko k jednání o provozu obecní policie na území Dobřejovic

Předsedající informoval o ukončení jednání o zajištění provozu obecní policie s městem Jesenice a seznámil zastupitele s nabídkou obce Vestec, kterou již v obecné rovině schválily Modletice. Podle předložené nabídky společné pro obce Dobřejovice, Modletice, Herink a Popovičky a dohody mezi těmito obcemi by připadlo na Dobřejovice 7 hod. provozu policie týdně (vč. sobot, nedělí a svátků) za cenu do cca 400.000,- Kč ročně. Předmětem práce policie by bylo zejména měření rychlosti, dodržování ostatních dopravních předpisů a dodržování obecních vyhlášek. Současně informoval o dalším postupu v jednání. V diskuzi se k problematice vyjádřili ze zastupitelů p. Krejčí, pí Mikušková a p. Sklenář

návrh usnesení č. 2015/14/08:

Zastupitelstvo:

- souhlasí se záměrem uzavřít veřejnoprávní smlouvu s obcí Vestec s tím, že cena za provoz obecní policie bude při rozsahu min. 7 hod. provozu týdně (vč. sobot a nedělí) max. do cca 400.000,- Kč ročně
- pověřuje starostu a místostarostu k dalším jednáním s Obcí Vestec ve smyslu diskuze na zastupitelstvu
- předložit zastupitelstvu k odsouhlasení veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec o výkonu úkolů obecní policie.

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

8) doplnění redakční rady Dobřejovického zpravodaje

Vzhledem k rezignaci pí K. Hrdinové na členství v redakční radě Dobřejovického zpravodaje byla do redakční rady předsedajícím navržena jako nová členka pí Mgr. Romana Kmočová. Žádné další návrhy předloženy nebyly.

návrh usnesení č. 2015/14/09: Zastupitelstvo zvolilo za nového člena redakční rady pí Mgr. Romanu Kmočovou.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 1 (Sklenář)

Usnesení bylo schváleno.

9) zřízení pracovních (přípravných) porad zastupitelů obce

Pí Mikušková přednesla návrh na zřízení pracovních porad, na kterých by byli všichni zastupitelé podrobně seznámeni s jednotlivými body, které budou následně projednány na řádném zasedání zastupitelstva. Návrh byl zdůvodněn skutečností, že ne všechny projednávané body se dají prodiskutovat během pár minut na veřejném zasedání a následně schválit. Pracovní porady by dle návrhu měli vést k lepší informovanosti zastupitelů, k možnosti předložení případných návrhů k projednávanému bodu. Pracovní porady by se měly konat nejpozději 4 dny před řádným jednáním zastupitelstva obce. ZO si určí termíny konání pracovních porad stejně, jako jsou schváleny termíny řádných jednání ZO.

Předsedající nesouhlasil s návrhem - vedl by ke konání paralelních jednání zastupitelstva, které je ze zákona veřejné, nikdo na zastupitelstvu není omezován na právu předkládat vlastní návrhy a každý, kdo potřebuje další informace k tématu si je může vyžádat. Pracovní porady si může podle své potřeby organizovat každý zastupitel, aniž je k tomu potřeba formální zastřešení zastupitelstvem.

Poté pí Mikušková přednesla vlastní návrh usnesení:

návrh usnesení č. 2015/14/10: Zastupitelstvo souhlasí se zřízením pracovních porad zastupitelů obce a to vždy minimálně čtyři dny před řádným zasedáním Zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi připravit termíny jednání pracovních porad.

Výsledek hlasování: pro 2 (Mikušková, Sklenář), proti 5 (Kappel, Krejčí, Hrdinová, Brotánek, Čmolík) zdržel se 1(Kudláček)

Usnesení nebylo schváleno.

10) různé: ústní informace

- námitky k zápisům

Pí Mikušková uplatnila námitky k zápisu ZO č.12 - konkrétně projednání bodu č. 4) Návrh změny č. 2A územní plán Průhonice - uzavření silnice III/0032 Průhonice – Dobřejovice a k zápisu ZO č. 13 - usnesení č. 2015/12/06 a bod č.5) Rozpočtové opatření. Předsedající sdělil, s odvoláním se na bod 5 čl. 14 jednacího řádu zastupitelstva, že námitky posoudí a vyjádří se k nim na nejbližším jednání zastupitelstva.

- usnesení zastupitelstva

P. Sklenář se vyjádřil k úrovni zápisů ze zastupitelstva a požádal o podrobnější zveřejňování příspěvků a dotazů zastupitelů. Jako doklad pro svá tvrzení, navrhl usnesení:

návrh usnesení č. 2015/14/11: Zastupitelstvo mimořádně souhlasí s uveřejněním audiozáznamu z 13 zasedání zastupitelstva, aby si lidé mohli udělat obrázek sami.

Výsledek hlasování: pro 5 (Mikušková, Sklenář, Hrdinová, Brotánek, Čmolík), proti 2 (Kappel, Krejčí,) zdržel se 1 (Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 19.11. 2015

usnesení č. 2015/14/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu p. Ing. P. Brotánka a pí Hrdinovou.

usnesení č. 2015/14/02: Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

- 1) kontrola usnesení zápisu č. 11 a 13
- 2) zpráva o uplatňování změny územního plánu Dobřejovic
- 3) zpráva o stavu vodohospodářského infrastrukturálního majetku obce
- 4) schválení cen vodného a stočného na r. 2016
- 5) informace o cenách za svoz odpadu v r. 2016
- 6) nabídka na koupi pozemkové parcely č. 153/67 (pozemek pod čističkou)
- 7) stanovisko k jednání o provozu obecní policie na území Dobřejovic,
- 8) doplnění redakční rady Dobřejovického zpravodaje

- 9) zřízení pracovních (přípravných) porad zastupitelů obce
- 10) různé

usnesení č. 2015/14/03:

Zastupitelstvo:

- 1) bere na vědomí informaci pořizovatele o „Vyhodnocení projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dobřejovic“, zpracovanou v říjnu t.r.
- 2) schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Dobřejovic podle § 6 odst. 5 písm. e) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za období od vydání územního plánu Dobřejovic (dále jen „ÚP Dobřejovic“) dne 8. prosince 2010, zpracovanou v říjnu t.r., jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Dobřejovic.
- 3) ukládá starostovi
 - a) zabezpečit zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Dobřejovic na základě schválené zprávy o uplatňování ÚP Dobřejovic podle § 55 odst. 1 stavebního zákona;
 - b) zveřejnit, způsobem umožňujícím dálkový přístup, zprávu o uplatňování ÚP Dobřejovic v souladu s § 165 odst. 3 stavebního zákona;
 - c) předat dokument „Zpráva o uplatňování územního plánu Dobřejovic – Doklady o pořizování schválení“ po jednom vyhotovení obci Dobřejovice, výkonnému pořizovateli a zhotoviteli návrhu změny č. 2 ÚP Dobřejovic, společnosti PRISVICH, s.r.o.;

usnesení č. 2015/14/04

Zastupitelstvo obce bere předloženou zprávu na vědomí a souhlasí s nákupem míchadla a čerpadla, výměnou hydrantu nad ulicí Šípková a opravou kanalizačního potrubí v ulici Skalická. Ukládá starostovi zajistit v rozpočtu na r. 2016 prostředky na tyto investice.

usnesení č. 2015/14/05: Zastupitelstvo souhlasí s návrhem cen vodného pro r. 2016 ve výši 34,92 Kč/m³ (vč. DPH) a stočného pro r. 2016 ve výši 47,46 Kč/m³ (vč. DPH).

usnesení č. 2015/14/06:

Zastupitelstvo

- bere informaci na vědomí a souhlasí s tím, aby nově přihlášeným obyvatelům ke svozu komunálního odpadu, za předpokladu, že jsou v obci trvale hlášeni, byla darována sada tašek na separovaný odpad (ke každé nádobě), která byla zakoupena od společnosti A.S.A. Ostatní obyvatelé si mohou tyto tašky zakoupit za částku 100,- Kč/sada
- souhlasí s nabídkou společnosti A.S.A. na svoz jedlých olejů a tuků s tím, že v obci budou umístěny 2 sběrné nádoby
- ukládá starostovi znovu apelovat na všechny občany Dobřejovic, aby dodržovali pořádek kolem nádob a používali kontejnery výhradně na odpady, ke kterým jsou určené.

usnesení č. 2015/14/07: Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením smlouvy s ÚZSVM na odkup pozemku parc. č. 153/67 o výměře 1.349 m² za cenu 498.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem

usnesení č. 2015/14/08:

Zastupitelstvo:

- souhlasí se záměrem uzavřít veřejnoprávní smlouvu s obcí Vestec s tím, že cena za provoz obecní policie bude při rozsahu min. 7 hod. provozu týdně (vč. sobot a nedělí) max. do cca 400.000,- Kč ročně
- pověřuje starostu a místostarostu k dalším jednáním s Obcí Vestec ve smyslu diskuze na zastupitelstvu
- předložit zastupitelstvu k odsouhlasení veřejnoprávní smlouvy s obcí Vestec o výkonu úkolů obecní policie.

usnesení č. 2015/14/09: Zastupitelstvo zvolilo za nového člena redakční rady pí Mgr. Romanu Kmočovou.

usnesení č. 2015/14/10: Zastupitelstvo mimořádně souhlasí s uveřejněním audiozáznamu z 13. zasedání zastupitelstva, aby si lidé mohli udělat obrázek sami.

VI. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil předsedající ve 20,22 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání
- 2) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne 25.11. 2015

Ověřovatelé: p. Ing. P. Brotánek  dne 25.11.2015

pí. K. Hrdinová  dne 25.11.2015

Starosta: p. Ing. Jiří Kappel  dne 25.11.2015