

Zápis č. 30
z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice konaného dne
19. 9. 2012 v 18.00 na Obecním úřadě v Dobřejovicích.

Prítomni: Žilíková, Čmolík, Dvořáčková, Kappel, Koubová, Krejčí, Šindelář
Omluveni: Doležalová, Holeš

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Ing. Marií Žilíkovou (dále jako předsedající).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby informace podle § 93 odst 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 11. 9. 2011 do 19. 9. 2011. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

II. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou. K návrhu nebyly vzneseny protinávryhy.

Návrh usnesení č. 2012/30/09/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ.

Předsedající seznámila zastupitele s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na vypuštění bodu č. 8 o možnosti pohybu koní po obci, z důvodu nedoručení odpovědi z Ministerstva vnitra a na doplnění o body 12 – 15.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení č. 2012/30/09/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 29.
2. Rozpočtový výhled na roky 2013-2014.
3. Prodej podílu na pozemku PK 233/12.
4. Informace o postupu výstavby vodovodu a kanalizace.
5. Informace o postupu opravy komunikací.
6. Strategický program rozvoje obce.
7. Žádost o zákaz a omezení stavební činnosti.
8. Zápis Kontrolního výboru.
9. Žádost o prodloužení nájmu obchodu.

10. Sběrný dvůr – smlouvy.
11. Plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.
12. Polní cesty.
13. Smlouvy o zřízení věcného břemene.
14. Stavební spoření a účet.

IV. KONTROLA ZÁPISU A USNESENÍ č. 29

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 29

Návrh usnesení č. 2012/30/09/03: Zápis a usnesení č. 29 byly schváleny bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro proti 0 zdržel se 0 nepřítomno

Usnesení bylo schváleno.

Přehled plnění usnesení ze zápisu č. 29:

usnesení č. 4 – OZV č. 3/2012 byla zveřejněna po předepsanou dobu a následně předána na FÚ Říčany.

usnesení č. 5 – Smlouva o spolupráci na úpravě cyklostezky byla podepsána a příspěvek za rok 2012 uhrazen.

usnesení č. 6 – Záměr na prodej podílu obce na pozemku 233/12 byl zveřejněn po předepsanou dobu a nabídnut spoluvlastníkům k přednostnímu odkupu.

usnesení č. 7 – dle zápisu

usnesení č. 8 – oprava rybníka Skalník včetně částečného odbahnění proběhne na podzim roku 2013.

usnesení č. 9 – dle zápisu

V. PROJEDNÁNÍ ÚKOLŮ

2. Rozpočtový výhled na roky 2013 – 2014.

Rozpočtový výhled na roky 2013 a 2014 je sestaven vyrovnaný ve výši 19 milionů na straně příjmů i výdajů. Návrh výhledu byl zveřejněn na úřední desce i elektronické úřední desce po předepsanou dobu a nebyla k němu doručena námitka ani doplnění.

Návrh usnesení č. 2012/30/09/04: Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtový výhled obce Dobřejovice na roky 2013 a 2014 vyrovnaný a ve výši 19 mil. Kč na straně příjmů i výdajů.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

3. Prodej podílu na pozemku parc. č. PK 233/12.

Obec zveřejnila záměr prodeje podílu na pozemku parc. č. PK 233/12 (Příčná ulice - veřejná komunikace) v k. ú. Dobřejovice na úřední desce OÚ a elektronické úřední desce předepsaným způsobem. Protože se jedná o spoluvlastnický pozemek, byl po uplynutí doby vyvěšení všem ostatním spoluvlastníkům tento podíl nabídnut. K vyvěšenému záměru byla doručena námitka paní a pana Š., kdy namítají, že nebyli jako spoluvlastníci obesláni a tím došlo ke krácení jejich práv. Protože je nutno nejprve záměr zveřejnit (i v něm je uvedeno, že podíl bude spoluvlastníkům přednostně nabídnut) a teprve poté jednat o prodeji, budou všichni spoluvlastníci v tomto smyslu informováni společně se zasláním nabídky k odkoupení podílu. Lhůta na jejich vyjádření, resp. úhradu ceny je dva (2) měsíce od doručení. V případě, že bude více zájemců (spoluvlastníků) o odkup podílu pozemku, dojde k rozdělení pozemku v poměru k výši jejich podílů. K 6. 9. 2012 byla doručena jedna nabídka na odkoupení podílu pozemku. Po uplynutí lhůty bude uzavřena kupní smlouva.

Návrh usnesení č. 2012/30/09/05: Zastupitelstvo ukládá starostce ve věci prodeje podílu obce

na pozemku PK 233/12 v k. ú. Dobřežovice postupovat podle zákona a dodržet termíny.
Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2
Usnesení bylo schváleno.

4. Informace o postupu výstavby vodovodu a kanalizace.

Kolaudace dokončených částí vodovodu a kanalizace proběhla 6. září 2012. Nebylo možné zkolaudovat řadu splaškové kanalizace v ulici Polní, protože není dokončeno napojení přes ulici Příčnou.

Postupně probíhají dokončovací práce na povrchu komunikací, kde nebyl opravován povrch celý. Jedná se o ulici Nad Hliníkem, Slepou, U Zámku u č. p. 115, U Potoka, Košumberk a další drobné opravy jako propadlá dešťová kanalizace v Čestlické ulici, propad zámkové dlažby v ulici Na Průhoně, úprava „Adamcovky“, přípojky pro občany, úklid skládky u zámku, vyčištění komunikací, atd. Smlouva s firmou F. K. Bau je uzavřena do 31. 12. 2012. V rámci Smlouvy o dílo došlo k určitým úpravám. Z toho důvodu je předložen zastupitelstvu k vyjádření Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo na dokončení vodovodu, kdy došlo ke snížení ceny díla o 14.752,- Kč. Dále je připravován dodatek č. 3 na úpravy ceny kanalizace a dodatek č. 4 na prodloužení termínu ukončení smlouvy, plynoucím ze skutečnosti, že nebylo možno naplnit smlouvu celou z důvodu nedořešení souhlasu spoluvlastníků v místní komunikaci Příčná na vybudování vodovodu a kanalizace a z důvodu opravit povrch v ulici Skalická v příštím roce, aby následně nedocházelo k propadání.

Zároveň probíhá vyúčtování dotace na dostavbu vodovodu v obci od Krajského úřadu Středočeského kraje, OŽP ve výši 3 604 044 Kč. Obec za vodovodní řady uhradí celkem 4 537 825 Kč. Po ukončení všech prací budou uvedeny celkové náklady za výstavbu vodovodu a splaškové kanalizace včetně veřejných částí přípojek po jednotlivých ulicích.

U vyúčtování jednotlivých ulic bude také uvedena částka, kterou neuhradili někteří občané za vybudované přípojky podle dohodnutého režimu a kteří jsou dlouhou dobu po splatnosti faktur a na upomínky buď zřídka, nebo vůbec nereagují. Další postup vůči těmto dlužníkům bude projednán na příštím zastupitelstvu.

Návrh usnesení č.2012/30/09/06: Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se společností FK Bau, a.s. na snížení ceny vodovodu o 14.752,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

5. Informace o postupu plošných oprav místních komunikací.

K dnešnímu dni je z původních plánovaných oprav komunikací, kromě ulice Příčné, před dokončením poslední ulice Březová. V této ulici došlo k nejrozsáhlejšímu zásahu do původního stavu z důvodu chybného umístění komunikace. Původní komunikace byla z velké části posunuta a umístěna na soukromých pozemcích, s čímž vlastníci pozemků nesouhlasil a požadoval posunutí komunikace na pozemek obce. Soukromé pozemky následně oplotí.

Je smutné, že právě v poslední opravované komunikaci došlo k poškození již položených obrubníků a to jejich vykopáním v místě před č. p. 113. V případě zjištění pachatele, bude mu předepsána náhrada škody za poškození cizí věci. Vzhledem k tomu, že místní komunikace Březová je v současné době poměrně úzká, dojde k osazení značky zákaz stání směrem do kopce, z toho důvodu, aby si občané nepletli místa určená k vyhýbání se soukromým parkovištěm.

V pravém kraji ulice roste modřín, který zužuje komunikaci. Strom bude výrazně označen.

Jedná o místní komunikaci v obytné zóně, kde platí rychlost 20 km/hod. Při této rychlosti není strom žádnou překážkou a navíc bude před ním komunikace rozšířená.

Na vědomí bez usnesení.

6. Strategický program rozvoje obce.

V současné době je z větší části naplněn Strategický program rozvoje obce – program obnovy vesnice - Dobřejovice z roku 2002. Je nutné tento program aktualizovat po stránce obsahové i formální.

Jedná se o jeden ze základních dokumentů obce, vyjadřující předpokládaný vývoj daného celku v dlouhodobějším časovém horizontu.

Strategický plán je koncepční a rozvojový dokument vytvářený obecním úřadem, jenž vychází ze současného stavu veřejných a soukromých aktivit demografického, ekonomického, sociálního, kulturního a ekologického charakteru na území obce. Doba sestavování je zhruba od půl roku výše. Strategický plán navazuje na územní plán.

Návrh usnesení č. 2012/30/09/06: Do příštího zasedání zastupitelstva obce předloží každý člen zastupitelstva vlastní písemné návrhy na možný další rozvoj v obci a to nejen po stránce stavební, ale i společenské, sportovní a sociální.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

7. Žádost o zákaz a omezení stavební činnosti.

Na Obecní úřad Dobřejovice podala podnět MUDr. M. se žádostí o zákaz stavební činnosti v sobotu, neděli, svátky a ve všední dny povolit maximálně do 18.00 hod.

Obce nemají možnost ani právo zakazovat stavební činnost. Mají možnost omezit hlučné práce a to tak, že nesmí být zakázány např. celý víkend, ale jeden den musí být umožněno, aby vlastníci nemovitostí se mohli o ně starat. Přesný výklad je uveden na stránkách Ministerstva vnitra - www.mvcr.cz, které obce metodicky řídí v oblasti obecně závazných vyhlášek. V obci Dobřejovice platí OZV č. 2/2008, ve které jsou hlučné činnosti omezeny ve dnech pracovního klidu (tj. v neděli a ve svátek) od 6:00 do 14:00 hod. V době nočního klidu jsou hlučné činnosti zakázány zákonem. Výklad ministerstva vnitra bude předán žadatelce s usnesením z jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 2012/30/09/07: Zastupitelstvo považuje současné omezení hlučných činností za dostačující.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

8. Zápis kontrolního výboru.

Kontrolní výbor provedl kontrolu usnesení ze zápisů zastupitelstva obce za období od října 2010 do současnosti.

Závěr:

Návrh usnesení č. 2012/30/09/08: Zastupitelstvo bere zápis Kontrolního výboru č. 1/2012 na vědomí a schvaluje jej.

Výsledek hlasování: pro proti 0 zdržel se 0 nepřítomno

Usnesení bylo schváleno.

9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na obchod.

Nájemce obchodu požádal o prodloužení nájemní smlouvy o tři roky. Důvodem je nákup drahého vybavení, aby byl zařazen do spolupráce s MAKREM.

Návrh usnesení č. 2012/30/09/09: Zastupitelstvo souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na obchod Na Návsí 26. S nájemcem bude uzavřena dodatek nájemní smlouvy na 3 roky za nájem 10.000,- Kč měsíčně s roční inflační doložkou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

10. Sběrný dvůr – smlouvy.

Zřízení sběrného dvora bylo schváleno Rozhodnutím KÚSK a dalšími příslušnými povoleními.

Sběrný dvůr bude, kromě jiného, shromažďovat elektrozařízení, které likvidují firmy Elektrowin, Asecol, aj., a které je budou ze sběrného dvora odvádět k likvidaci. Každá z uvedených firem likviduje jiný typ elektrozařízení. Obec Dobřejovice má uzavřenou smlouvu s Asecolem, zatím ne s Elektrowinem. Protože firmy mohou uzavřít smlouvy pouze s obcemi, nikoli s jinými právníckými osobami, požádala firma PROFA, s.r.o. Praha o uzavření smlouvy mezi obcí Dobřejovice a společností Elektrowin. V rámci smlouvy bude společnost elektrozařízení likvidovat bezplatně, stejně jako Asecol.

Smlouva se společností Elektrowin umožňuje přenést práva a povinnosti na oprávněnou osobu, tj. PROFA autodoprava, s.r.o.

Pro úpravu vztahů mezi společností PROFA autodoprava, s. r. o. a Obcí Dobřejovice je v současné chvíli předložen návrh Smlouvy o budoucí smlouvě. Po projednání vzájemných vztahů, bude nahrazena Smlouvou o nakládání s odpady a využívání sběrného dvora odpadů.

Návrh usnesení č. 2012/30/09/10: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy se společností Elektrowin a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí se společností PROFA, s.r.o. Praha.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

11. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Podle majetkové evidence dle 1. SčV, a.s. má obec Dobřejovice délku vodovodu 6 870 m, délku splaškové kanalizace 6 200 m. Hodnota tohoto majetku včetně čističky odpadních vod (ČOV) je 64,36 mil. Kč. Na vodohospodářský majetek je zpracováván Návrh plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací. Podle platné metodiky MZe dle stavu vodohospodářského majetku potřebujeme ročně zajistit v průměru 1,07 mil. Kč na obnovu vodovodů a kanalizací vč. ČOV.

Výše nájemného na rok 2013 je prozatím navržena ve výši 629 400,- Kč bez DPH

Návrh usnesení č. 2012/30/09/11: Zastupitelstvo schvaluje Plán financování vodovodů a kanalizací na roky 2013 – 2022. Ve věci nájemného na rok 2013 bude vyvoláno jednání se zástupci společnosti 1. SčV, a.s.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

12. Polní cesty.

Výběrové řízení, pořádané Pozemkovým úřadem MZe, vyhrála firma BAPA, Dopravní a vodohospodářské stavby, Praha 3. Polní cesty jsou budovány na náklad ŘSD. Jejich účelem je zajistit přístup všem majitelům pozemků k jejich nemovitostem. V žádném případě se nejedná o výstavbu silnic pro novou výstavbu.

Ve středu 5. 9. 2012 bylo předáno staveniště na výstavbu 3 polních cest. PCN1, PCN2 a PCR4. Z toho polní cesta 1 a 2 jsou nové cesty. Polní cesta PCN1 vede od silnice na Modletice až k rekonstruované polní cestě PCR4, kde navazuje polní cesta PCN2, která pokračuje kolem lesíka až k odbočce k Tescomě.

PCR/4 bude situována na pozemku v levé části tak, aby byla co nejméně likvidována zeleň po pravé straně. Vzrostlé stromy budou zachovány v největší možné míře. Podél PCN2 bude zbudován ochranný val, který bude rovněž osazen stromy a vytvoří tak postupně další členitost v terénu.

Cesty PCN2 a PCR4 budou mít šterkový povrch. Cesta PCN1 bude mít povrch asfaltový, protože šterkový povrch by v terénu, kde je velký nápor vody, nevydržel.

Na vědomí.

13. Smlouvy o zřízení věcného břemene.

V rámci výstavby splaškové kanalizace v ulici U Křížku ve vazbě na řešení likvidace dešťových vod byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene s vlastníky soukromých pozemků parc. č. 65/2 a 67/17 v k. ú. Dobřejovice. Protože je kanalizace již dokončená a jsou k dispozici i GP na věcné břemeno na uvedených pozemcích, je dnes předkládán návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, kdy stranou oprávněnou bude Obec Dobřejovice. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Náklady na podání smlouvy do KN a další náklady se smlouvou spojené (zhotovení GP, ověření podpisů) nese obec.

Návrh usnesení č. 2012/30/09/12: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o věcném břemeni ve prospěch obce Dobřejovice s vlastníky pozemků parc. č. 65/2 a 67/17 v k. ú. Dobřejovice.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

14. Stavební spoření.

V rámci úspor z možných volných prostředků může obec založit stavební spoření a k němu spořicí účet, který má vyšší zhodnocení než stávající spořicí účty, která obec má. Jedná se o stavební spoření a účet v Raiffeisen stavební spořitelně. Na tento účet by bylo možné soustřeďovat prostředky na obnovu vodohospodářského majetku. Není potřeba mít k němu běžný účet.

Návrh usnesení č. 2012/30/09/13: Zastupitelstvo schvaluje založení stavebního spoření s tarifem S041 s cílovou částkou 400.000,- Kč. Spoření bude dle tarifu.

Zastupitelstvo schvaluje založení stavebního spoření - spořicího ZLATÉHO ÚČTU s. tarifem S123 s cílovou částkou 10 mil. Kč. Spoření bude dle tarifu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 nepřítomno 2

Usnesení bylo schváleno.

VI. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ ZE DNE 19. 9. 2012

usnesení č. 2012/30/09/01: Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu Jana Krejčího a Milana Šindeláře a zapisovatelkou JUDr. Zuzanu Koubovou.

usnesení č. 20102/30/09/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program zasedání:

1. Kontrola zápisu a usnesení č. 29.
2. Rozpočtový výhled na roky 2013-2014.
3. Prodej podílu na pozemku PK 233/12.
4. Informace o postupu výstavby vodovodu a kanalizace.
5. Informace o postupu opravy komunikací.
6. Strategický program rozvoje obce.
7. Žádost o zákaz a omezení stavební činnosti.
8. Zápis Kontrolního výboru.
9. Žádost o prodloužení nájmu obchodu.
10. Sběrný dvůr – smlouvy.
11. Plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací.
12. Polní cesty.
13. Smlouvy o zřízení věcného břemene.
14. Stavební spoření a účet.

usnesení č. 2012/30/09/03: Zápis a usnesení č. 29 byly schváleny bez připomínek.

usnesení č. 2012/30/09/04: Zastupitelstvo schvaluje Rozpočtový výhled obce Dobřejovice na roky 2013 a 2014 vyrovnaný a ve výši 19 mil. Kč na straně příjmů i výdajů.

usnesení č. 2012/30/09/05: Zastupitelstvo ukládá starostce ve věci prodeje podílu obce na pozemku PK 233/12 v k. ú. Dobřejovice postupovat podle zákona a dodržet termíny.

usnesení č. 2012/30/09/06: Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 2 Smlouvy o dílo se společností FK Bau, a.s. na snížení ceny vodovodu o 14.752,- Kč.

usnesení č. 2012/30/09/07: Zastupitelstvo považuje současné omezení hlučných činností za dostačující.

usnesení č. 2012/30/09/08: Zastupitelstvo bere zápis Kontrolního výboru č. 1/2012 na vědomí a schvaluje jej.

usnesení č. 2012/30/09/09: Zastupitelstvo souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na obchod Na Návsí 26. S nájemcem bude uzavřena dodatek nájemní smlouvy na 3 roky za nájem 10.000,- Kč měsíčně s roční inflační doložkou.

usnesení č. 2012/30/09/10: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy se společností Elektrowin a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí se společností PROFA, s.r.o. Praha.

usnesení č. 2012/30/09/11: Zastupitelstvo schvaluje Plán financování vodovodů a kanalizací na roky 2013 – 2022. Ve věci nájemného na rok 2013 bude vyvoláno jednání se zástupci společnosti 1. SČV, a.s.

usnesení č. 2012/30/09/12: Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o věcném břemeni ve prospěch obce Dobřejovice s vlastníky pozemků parc. č. 65/2 a 67/17 v k. ú. Dobřejovice.

usnesení č. 2012/30/09/13: Zastupitelstvo schvaluje založení stavebního spoření s tarifem S041 s cílovou částkou 400.000,- Kč. Spoření bude dle tarifu.
Zastupitelstvo schvaluje založení stavebního spoření - spořicího ZLATÉHO ÚČTU s. tarifem S123 s cílovou částkou 10 mil. Kč. Spoření bude dle tarifu.

VII. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončila předsedající ve 21:00 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 1.10.2012.

Zapisovatel: dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne