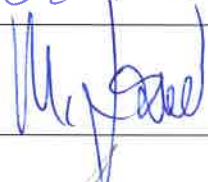
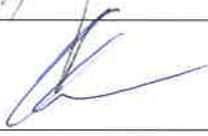
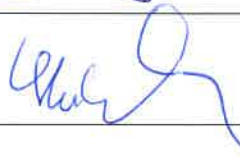


Příloha č. 1
Zápisu z 9. řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejovice dne 13.6.2019
Prezenční listina

Jméno zastupitele:	Podpis:
Ladislav Bezouška	
Ing. Pavel Brotánek	
Ing. Jan Chvátal	
Martin Joza	
Jan Krejčí	
Bc. Zbyněk Kudláček	
Pavla Mikušková	
Martin Sklenář	
Ing. Libor Stárek	

SMĚRNICE

o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Dobřejovice

Preamble

Tato Směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu (dále také „Směrnice“) navazuje na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání zakázek, který nabyl účinnosti 1. října 2016. Pro úplnost se uvádí, že obec Dobřejovice při zadávání veřejných zakázek, které nejsou zakázkami malého rozsahu (viz níže), postupuje dle tohoto zákona.

Směrnice je interním předpisem obce Dobřejovice vydávaným v její samostatné působnosti. Směrnice je závazná pro zadávání zakázek malého rozsahu (viz dále) ve správním území obce Dobřejovice. V jednotlivých, odůvodněných, případech (zejména havárie a jiné bezprostředně neodkladné zadání zakázky) může zastupitelstvo obce závaznost Směrnice prolomit formou usnesení vztaženého ke konkrétní veřejné zakázce postupem dle zákona o obcích.

I. ČÁST Úvodní ustanovení

ČLÁNEK I.

1. Obec Dobřejovice je dále nazývána „zadavatel“, zákon č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek je dále nazýván „Zákon“. Veřejná zakázka malého rozsahu je dále označena jako „VZMR“. Postup, ve kterém zadavatel vybírá dodavatele, je nazýván výběrové řízení.
2. V případě změny Zákona týkající se zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, bude Směrnice bez zbytečného odkladu novelizována v částech dotčených změnou.

ČLÁNEK II.

1. Ve VZMR je zadavatel povinen dodržet ustanovení § 6 Zákona, tj. zásady transparentnosti a přiměřenosti a zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace.
2. Zásady a postupy dle této vnitřní směrnice se nevztahují na zakázky:
 - a) auditorské, znalecké, právní služby, úvěr nebo zápůjčka a služby jiných specialistů,
 - b) služby spojené s pořádáním a zajištěním kulturních akcí, jde-li o služby spočívající v osobním výkonu konkrétního tvůrce či umělce,
 - c) zpracování znaleckých posudků,

příčemž v příslušných smluvních vztazích k bodům uvedených v článku II.2. c) musí být vždy uvedeno: "Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem jeho předání a převzetí objednatelem".

3. Směrnice se nepoužije v případech, kdy je pro financování VZMR použito dotace a poskytovatel dotace podmíní poskytnutí dotace výběrem dodavatele dle jím stanovených Pravidel, nebo Metodických pokynů.
4. Směrnice se nepoužije, pokud je výběr dodavatele VZMR součástí dotačního projektu, dle kterého se dotace vztahuje i na tzv. uznatelné náklady, kterými jsou např. výběr projektanta, technického dozoru investora, nebo poradenský servis apod. V takovém případě zadavatel postupuje dle Pravidel či Metodických pokynů poskytovatele dotace pro výběr dodavatelů daného dotačního programu.

ČLÁNEK III.

1. Ve Směrnici je užíváno názvosloví dle Zákona. Obec Dobřejovice v této Směrnici vystupuje jako veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. d) Zákona. Pro účely této Směrnice platí, že při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu zadavatel může přiměřeně aplikovat právní instituty Zákona.
2. Pro určení druhu VZMR je závazné ustanovení § 14 Zákona. Druhy veřejných zakázek:
 - Veřejná zakázka na služby a dodávky
 - Veřejná zakázka na stavební práce
3. Pro určení, zda se jedná o VZMR malého rozsahu, je závazné ustanovení § 16 Zákona ve spojení s ustanovením § 24. Do předpokládané hodnoty VZMR se nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH); viz § 16 odst. 1 Zákona.
 Ve VZMR malého rozsahu na služby a dodávky nesmí předpokládaná hodnota překročit částku 2.000.000 Kč bez DPH.
 Ve VZMR malého rozsahu na stavební práce nesmí předpokládaná hodnota překročit částku 6.000.000 Kč bez DPH.
4. Zadavatel stanovuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky u dodávek a služeb na základě nezávazných poptávek zaslaných dodavatelům, průzkumu trhu, ceníku UNIKA apod., se kterými má zkušenosti, nebo mu byly doporučeny jinými veřejnými zadavateli, anebo dle veřejně dostupných informací; viz § 16 Zákona. To vše při zohlednění § 20 a §21 Zákona.
5. Zadavatel stanovuje předpokládanou hodnotu na stavební práce:
 - a) na základě poptávky v případech, kdy není k dispozici projektová dokumentace; zadavatel v těchto případech stanoví předpokládanou hodnotu VZMR na základě údajů a informací o zakázkách stejného (podobného) předmětu plnění získaných průzkumem trhu, nebo formou tržních konzultací, a jiným vhodným způsobem dle § 16 odst. 6 Zákona,

- b) v případech, kdy je k dispozici (projektová) dokumentace je předpokládaná hodnota VZMR stanovena na základě odborného odhadu projektanta, nebo agregovaného rozpočtu, anebo na základě oceněného položkového výkazu výměr; v tomto případě se jedná o „Rozpočet v návrhu projektanta“.

II. ČÁST Výběrové řízení na dodávky a služby

1. Výběr dodavatele na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota, zjištěná dle této Směrnice, **nepřekročí 100.000 Kč** u jednoho dodavatele, provádí starosta obce. Následně starosta uzavře smluvní vztah s vytipovaným dodavatelem.
2. Výběr dodavatele na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota, zjištěná dle této Směrnice, **nepřekročí 1.000.000 Kč**, provádí společně starosta a místostarosta obce na základě poptávky. Následně starosta uzavře smluvní vztah s vybraným dodavatelem po schválení znění smlouvy či objednávky zastupitelstvem obce.
3. Výběr dodavatele na dodávky a služby, jejichž předpokládaná hodnota, stanovená dle této Směrnice je v rozmezí od **1.000.000 Kč – do 2.000.000 Kč**, bude proveden výběrovým řízením na základě Výzvy zadavatele. Zadavatel obešle alespoň 3 vytipované dodavatele. Součástí výzvy bude Zadávací dokumentace obsahující zadávací a obchodní podmínky:

Zadávací podmínky obsahují:

- identifikační údaje zadavatele
- předmět VZMR
- požadavky na zpracování nabídkové ceny
- požadavky na dobu plnění
- požadavky na obchodní podmínky
- kvalifikační předpoklady
- hodnotící kritéria *
- lhůty a způsob vypracování a podání nabídky

** Zadavatel nesmí stanovit ekonomickou výhodnost nabídky pouze na základě nejnižší nabídkové ceny v případě veřejné zakázky na služby uvedené v oddílu 71 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému, tzn. architektonické, stavební, technické a inspekční služby.*

4. Výběr dodavatele provádí nejméně 3 členná komise jmenovaná starostou. Členové komise podepíší před zahájením své činnosti prohlášení o střetu zájmu. Komise pořídí ze své činnosti tyto Protokoly:
 Protokol o otevírání obálek,
 Protokol o posouzení nabídek,
 Protokol o hodnocení nabídek.
5. Podmínkou pro zahájení výběrového řízení je povinnost obeznámit zastupitelstvo obce se zněním Zadávací dokumentace.

6. Znění smlouvy bude před podpisem smlouvy schváleno zastupitelstvem obce.

III. ČÁST Výběrové řízení na stavební práce

1. Výběr dodavatele na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota, zjištěná dle této Směrnice, **nepřekročí 200.000 Kč**, provádí starosta obce. Následně starosta uzavře smluvní vztah s vytipovaným dodavatelem.
2. Výběr dodavatele na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota, zjištěná dle této Směrnice, **nepřekročí 1.000.000 Kč**, provádí společně starosta a místostarosta obce na základě poptávky. Následně starosta uzavře smluvní vztah s vybraným dodavatelem po schválení znění smlouvy či objednávky zastupitelstvem obce.
3. Výběr dodavatele na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota, stanovená dle této Směrnice je v rozmezí od **1.000.000 Kč – do 6.000.000 Kč**, bude proveden výběrovým řízením na základě Výzvy zadavatele. Zadavatel obešle alespoň 3 vytipované dodavatele. Součástí výzvy bude Zadávací dokumentace v této skladbě:
 - projektová dokumentace
 - položkový výkaz výměr
 - zadávací podmínky
 - obchodní podmínky.

Zadávací podmínky obsahují:

- identifikační údaje zadavatele
 - předmět VZMR
 - požadavky na zpracování nabídkové ceny
 - kvalifikační předpoklady
 - hodnotící kritéria
 - lhůty a způsob vypracování a podání nabídky
4. Výběr dodavatele provádí nejméně 3 členná komise jmenovaná starostou. Komise před zahájením své činnosti podepíše prohlášení o střetu zájmu. Komise pořídí ze své činnosti tyto Protokoly:
 Protokol o otevírání obálek,
 Protokol o posouzení nabídek,
 Protokol o hodnocení nabídek.
 5. Pokud si komise vyžádá pro své rozhodování vyjádření odborníků, pak součástí protokolu o posouzení nabídek jsou i tato písemné vyjádření; obdobně je tomu v případě vyžádání odborných konzultací.
 6. Znění smlouvy bude před podpisem smlouvy schváleno zastupitelstvem obce

IV. ČÁST Ostatní ustanovení

1. Zadavatel vede evidenci:

- a) výzev zaslaných dodavatelům,
 - b) podaných nabídek s vyznačením data podání a s uvedením hodiny a minuty podání,
 - c) zástupců uchazečů přítomných otevírání obálek s nabídkami,
 - d) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,
 - e) Rozhodnutí o vyloučení uchazeče z výběrového řízení,
 - f) Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.
2. Zadavatel zveřejní na svém PROFILU zadavatele smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem, jestliže výše smluvní ceny je vyšší jak 500.000 Kč včetně; obdobně je postupováno při dodatcích smlouvy o dílo.
3. Zadavatel archivuje veškeré písemnosti týkající se VZMR po dobu 10 let.
4. Směrnice nabývá platnosti a účinnosti okamžikem schválení zastupitelstvem obce Dobřejovice.

V Dobřejovicích dne 13. 6. 2019



Martin Sklenář
starosta obce

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: **446/2019/OOBCH**

Smluvní strany

Obec Dobřejovice

se sídlem: Na Návsi 26, PSČ 251 01 Dobřejovice
zastoupená: Martinem Sklenářem, starostou
IČO: 00240141
DIČ: CZ00240141
plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 6122201/0100
jako **povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 3. 1. 2017
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800
datová schránka: w9qfskt
jako **oprávněný**

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licencí, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 249/2 a 586/2, v k.ú. Dobřejovice, obec Dobřejovice, zapsaných na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen Pozemky).
3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 955-8/2019 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 955-8/2019 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 15.4.2019 pod čj. PGP-1214/2019-209, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 810,- Kč (slovy: osmsetdeset korun českých) + 21% DPH ve výši 170,- Kč.
2. Tato Smlouva o zřízení věcného břemene se bude považovat za daňový doklad dle § 26 a následujících zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely této smlouvy se povinný považuje za dodavatele a oprávněný za odběratele. Číslo daňového dokladu je rovno číslu smlouvy oprávněného. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření této smlouvy. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku povinnému na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 21 dnů poté, co bude vyznění o provedení vkladu práva dle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem doručeno oprávněnému.
3. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení VB, nebo bude vyžadovat platbu na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
4. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení VB provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.
5. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:

- a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn Martin Sklenář, tel. č.: 725 021 828. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva,

odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, prostřednictvím oprávněného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 955-8/2019

29 -05- 2019

V Dobřejovicích dne

V Praze dne

Povinný:

Obec Dobřejovice

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

.....
Martin Sklenář
starosta

.....
Mgr. Jana Hyklová
na základě pověření

5 / 5
Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(34/2)

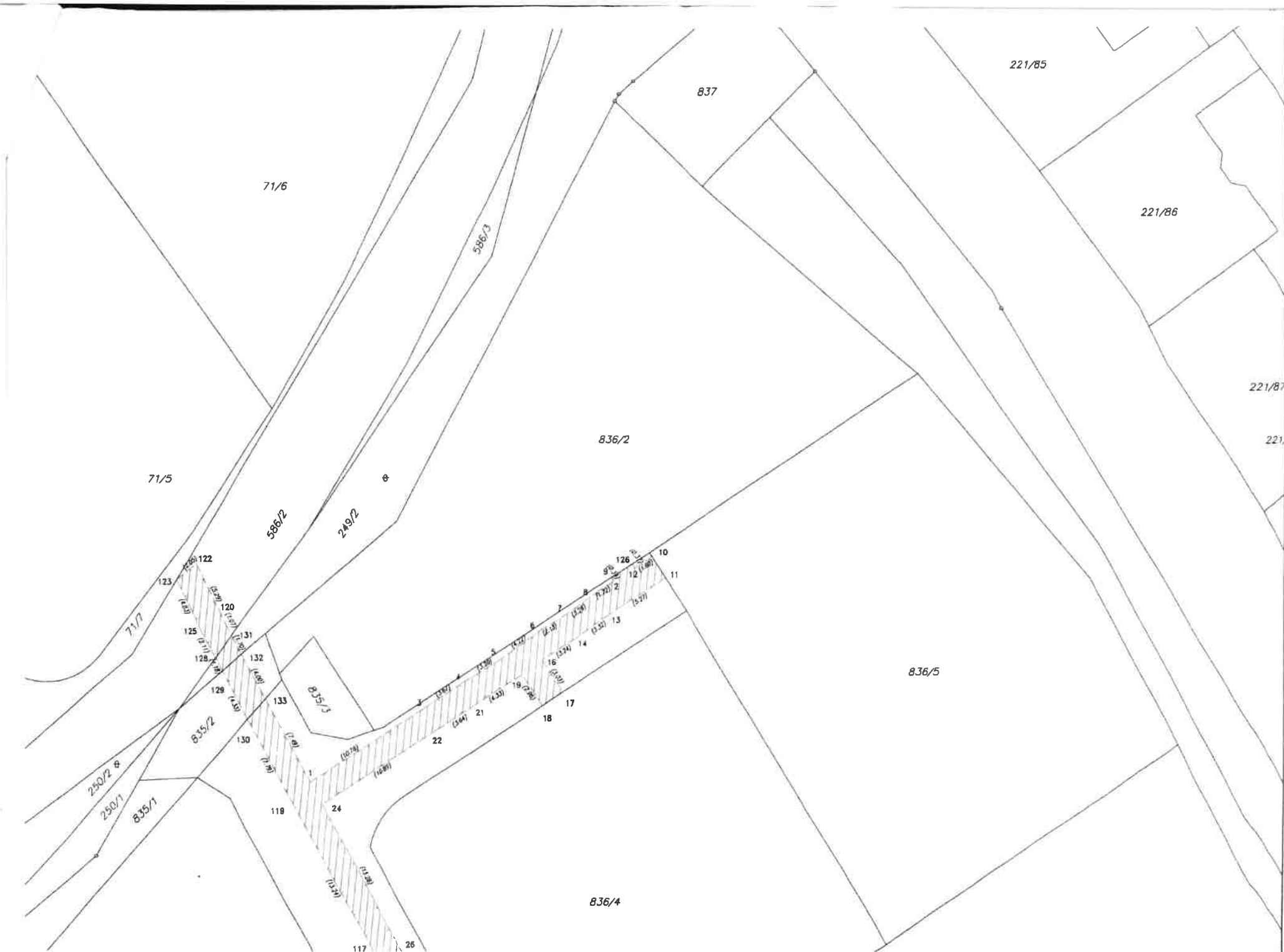
Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
249/2										249/2	10001		
586/2										586/2	10001		
835/2										835/2	808		
836/1										836/1	808		

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil příslušný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing. Jan Hájek</u> Číslo poločky seznamu důležitých oprávněných zeměměřičských inženýrů: <u>2402/08</u> Dne: <u>11.4.2019</u> Číslo: <u>92/2019</u> Náležitosti a přiměřené odpovědi průběhu předložení.	Stejnopis ověřil příslušný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <u>Ing. Karel Fučík</u> Číslo poločky seznamu důležitých oprávněných zeměměřičských inženýrů: <u>746/95</u> Dne: <u>24.4.2019</u> Číslo: <u>37/2019</u> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: <u>AGK s.r.o.</u> <u>Křížová 47</u> <u>Praha 5</u>	Katastrální úřad souhlasí s ošetřením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: <u>955-8/2019</u>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Ing. Ivana Cincibusová PGP- 1214/2019-209 2019.04.15 13:59:59 CEST	
	Okres: <u>Praha-východ</u>		
	Obec: <u>Dobřejšovice</u>		
Katastrální území: <u>Dobřejšovice</u>			
Mapový list: <u>Praha 3-8/22, 3-8/24</u> Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost uzavřít se v rámci s prohlášením nově uzavřených nových listů, které byly omezeny předepsaným způsobem.			



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 04/Pe/2019

Smluvní strany:

objednatel: Obec Dobřejovice
sídlo: Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice
IČ: 00240141
DIČ: CZ00240141
zastoupený: Martin Sklenář, starosta
ve věcech technických: Ing. Jan Chvátal místostarosta
607 055 158, mistostarosta@dobrejovice.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

zhotovitel: Jiří Pergl
sídlo: K Dědu 1705, 266 01 Beroun
statutární orgán: Jiří Pergl
oprávněn jednat o věcech technických: Jiří Pergl
IČ : 49838695
DIČ: CZ7301230618



(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Oprava části komunikace Skalická v obci Dobřejovice**“ na pozemcích objednatele p.č. 370/3, 370/6, 371/2 a 585/1 (vše v k.ú. Dobřejovice) dle poptávky objednatele ze dne 24.4.2019 a cenové nabídky (položkového rozpočtu) zhotovitele ze dne 9.5.2019, který je přílohou této smlouvy.

II. Lhůty provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to:
 - předpokládaný termín zahájení prací: **8.7. 2019**
 - termín dokončení díla: **15.7. 2019**

Zhotovitel je povinen ukončit práce tak, aby od čtvrtka 18.7.2019 mohly probíhat přípravy kulturní akce konané u rybníka Skalník a aby tato akce mohla v sobotu 20.7.2019 bez omezení proběhnout.

III. Cenové a platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu čl. I této smlouvy se podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, stanoví částkou:

Cena díla dle čl. I. smlouvy a dle přílohy č.1 (bez DPH)	232 885,00 Kč
samostatně DPH 21%	48 905,85 Kč
Cena díla dle čl. I. smlouvy a dle přílohy č.1 (vč. DPH)	281 790,85 Kč

2. Cena díla se sjednává jako cena odpovídající z jednotkových cen z cenové nabídky z 9.5. 2019, platná po celou dobu stavby, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém z poptávky objednatele v dohodnutém termínu a kvalitě. Vstupní jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méně-prací. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly slovně popsány v některé z položek výkazu výměr. V takovém případě se předpokládá, že jsou obsaženy v ostatních položkách výkazu výměr. Objednatel nebude přihlížet k požadavkům zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů. Nabídková cena je nejvýše přípustná.
3. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla (méněpráce), popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li strany rozšíření díla (vícepráce nebo dodatečné práce), a to vždy na základě předložených a oboustranně písemně odsouhlasených změnových listů. Objednateli přísluší právo rozhodování o realizaci takové změny a její formě. Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny. Po dokončení realizace díla se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě s bilancí všech změnových listů. Tyto změny rozsahu prací budou oceněny položkovým rozpočtem dle přílohy č. 1 této smlouvy nebo dle aktuálního ceníku ÚRS. Do doby uzavření dodatku k této smlouvě jsou odsouhlasené změnové listy považovány za objednávku objednatele k realizaci stavebních prací a objednatel se zavazuje je uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem. Vícepráce nebo dodatečné práce nebudou objednatelem zadávány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
4. Platebním dokladem je faktura. Podkladem pro fakturaci je objednatelem schválený soupis skutečně provedených prací.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude ve faktuře vždy uvedeno jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila.
6. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím prokazatelném odeslání.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

IV. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla. Při provádění díla je zhotovitel povinen, respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (přísl. ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům stanoveným touto smlouvou.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
3. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v rozsahu ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platných prováděcích předpisů, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla, a to do 14 dnů od řádného předání a převzetí díla. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případného smluvního dodatku.
4. Přejde-li technický dozor při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
5. Zástupce zhotovitele je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele. Zástupce zhotovitele zajistí na staveništi prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
6. Zhotovitel zodpovídá za to, že zhotovování díla podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými osobami, které se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zadávat práce dle své momentální potřeby po jednotlivých ucelených částech. Příslušné práce budou po jejich předání zadavateli fakturovány v souladu s jednotkovými smluvními položkovými cenami a dle skutečně provedených a odsouhlasených výměr.

V. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje bezúplatně předat zhotoviteli staveniště nejpozději 3 kalendářní dny před zahájením prací. O předání staveniště sepiší obě strany zápis.

2. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. V. odst. I., má zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení díla.
3. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování komunikací a vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku, terénu a kanalizace, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi, výjezdech z něho a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.

VI. Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí.
3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému doзору a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
6. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny formou zápisů ve stavebním deníku.

VII. Předání a převzetí

1. Dílo se považuje za řádně dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě, je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla. Závady, které nebrání užívání díla, budou při předání uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, s přiměřeným dohodnutým termínem jejich odstranění. Dílo nebo jeho ucelená část bude řádně převzata pouze bez vad a nedodělků, které by i částečně bránily řádnému užívání díla
2. Vlastnické právo k věcem, ze kterých je dílo zhotovováno, přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla objednateli a jeho následným uhrazením v plné výši.

VIII. Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou během plnění smlouvy, a které jsou prokazatelně způsobené činností zhotovitele. Zhotovitel dále odpovídá za škody, které způsobí svou činností

nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt na nemovitosti, s nímž provádí stavební práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.

2. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
3. Záruka na provedené dílo se nevztahuje na sedání podloží, které zhotovitel sám neprováděl. Záruka se vztahuje na rozpad živice
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem odsouhlasení výkazu provedených prací.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem odsouhlasení výkazu provedených prací.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajištělný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, nebo jestliže zhotovitel není schopen nebo ochoten odstranit vady, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vad sám u jiného subjektu; zhotovitel je v takovém případě povinen zaplatit objednateli veškeré prokazatelné náklady a výlohy s tím spojené; možnost sankce dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy tím není dotčena.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností.

IX. Smluvní sankce

1. Za nesplnění předmětu této smlouvy v termínu sjednaném v čl. II., odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **3 000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnutém termínu činí **500 Kč** za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši max. 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností. Smluvní strana je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy, je-li na majetek druhé smluvní strany prohlášen konkurs, povoleno vyrovnání anebo obdobné řízení nebo bude-li návrh na prohlášení konkursu či obdobný návrh zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany.
2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
 - b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti ujednanému termínu pro zhotovení díla.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 30 dnů.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepíše smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka za jakost se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí okolnosti vylučující odpovědnost za škodu podle § 374 obchodního zákoníku. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
2. Smluvní strana, u které nastal případ okolnosti vylučující odpovědnost za škodu podle § 374 obchodního zákoníku, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
3. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15-ti dnů po tom, co tato změna nastala.
4. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy, a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. V ostatních případech, neupravených touto smlouvou, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, případně platná právní úprava souvisejících právních předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 podepsané vyhotovení včetně příloh.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou: Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Dobřejovicích dne 14.6. 2019

Za objednatele:



Martin Sklenář
starosta



V Berouně dne 14.6. 2019

Za zhotovitele:



ASFALT - JIŘÍ PERGL
K Dádu 1705, 268 01 Beroun
IČO: 46030095 DIČ: CZ7301230618
e-mail: asfalt@asfalt.cz
www.asfalt.cz

Jiří Pergl
statutární zástupce
zhotovitele

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo 04/Pe/2019

Stavba :		Opravy AB krytu Dobřejovice		Objednatel :		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl :	SO-02	Komunikace a zpevněné plochy - Skalická				
	2.1	Frézování živice tl. 60mm s naložením na dopr. prostředek	m2	175,00	158,00	27 650,00
	2.2	Zařízení živice do 50mm	bm	15,00	95,00	1 425,00
	2.3	ruční zametení podkladu po fréze	m2	175,00	45,00	7 875,00
	2.4	Ruční bourání živice do 100mm s naložením na dopr. prostředek	m2	15,00	420,00	6 300,00
	2.5	Odvoz a likvidace asfaltové suti na skládce	t	24,00	380,00	9 120,00
	2.6	Výkop rýhy pro osazení obrubníků a uložení chráničky s naložením výkopku na dopr. prostředek	bm	95,00	180,00	17 100,00
	2.7	Uložení chráničky DN 110	bm	50,00	100,00	5 000,00
	2.8	Osazení obrubníků 250/80/1000 mm do lože z bet. prostého s opěrou	bm	97,00	320,00	31 040,00
	2.9	Obrubník 250/80/1000 mm	bm	97,00	150,00	14 550,00
	2.10	Odvoz a likvidace výkopku (beton, kámen, zemina) na skládce	t	22,00	350,00	7 700,00
	2.11	spojovací postřik PS-E 0,3 kg/m2	m2	175,00	45,00	7 875,00
	2.12	Vyrovnávka podkladu asfaltovou vrstvou ACO 11 do tl. 30 mm se zhutněním	m2	175,00	150,00	26 250,00
	2.13	Pokládka asfaltové vrstvy ACO 11 v tl. 50 mm se zhutněním	m2	175,00	360,00	63 000,00
	CELKEM ZA	SO-02 Komunikace a zpevněné plochy - Skalická				224 885,00
Díl :	4	Staveništní přesun hmot				
	4.1	dopravní značení celek	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
	CELKEM ZA	4 Staveništní přesun hmot				8 000,00
	CELKEM		bez DPH 21 %			232 885,00
			DPH 21 %			48 905,85
	CELKEM		s DPH 21 %			281 790,85

ASFALT - JIRÍ PEROL
 K Dědu 1705, 286 01 Beroun
 IČO: 48638895 DIČ: CZ7301230818
 e-mail: asfalt@asfalt.cz
 www.asfalt.cz



OBEC DOBŘEJOVICE

Rozpočtové opatření číslo 4/2019

Zastupitelstvo obce Dobřejovice na svém zasedání dne 13.6.2019 schválilo usnesením číslo 2019/09/09 toto rozpočtové opatření:

Výdaje:

Paragraf 2212 – Silnice:

+ 285 000 Kč



V Dobřejovicích dne 17.6.2019

Martin Sklenář
Starosta

Vyvěšeno dne 17.6.2019

Sejmuto dne

Obec Dobřejovice

Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice
IČ: 00240141, DIČ: CZ00240141
tel.: 323 637 112, mob.: 725 021 828
e-mail: starosta@dobrejovice.cz
Komerční banka, a.s. Havlíčkova 13, Praha 1
číslo účtu: 6122201/0100

Obecní úřad

tel.: 323 603 310, mob.: 607 058 184
e-mail: urad@dobrejovice.cz
Úřední hodiny:
pondělí a středa 9:00 - 11:00 a 14:00 - 18:00
www.dobrejovice.cz

Zápis z jednání Kontrolního výboru obce Dobřejovice č. 3 ze dne 22.5.2019

Přítomni: Ing. P. Brotánek, L. Sejk, Ing. P. Michálek

Předseda kontrolního výboru Ing. Pavel Brotánek jako předsedající zahájil jednání a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné a sdělil program jednání.

Návrh programu jednání:

1. Kontrola zápisů a plnění usnesení č.5, č.6, č.7 a č.8
2. Kontrola skutečného stavu projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“
3. Stanovení termínu následujícího jednání KV
4. Stanovení kontrol na následující jednání KV

Předsedající se dotázal, zda-li má někdo návrh na doplnění programu.

Žádný návrh nebyl vznesen.

Hlasování o programu jednání:

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0

Program byl schválen.

1.

Kontrola zápisů a usnesení ZO č.5, č.6, č.7 a č.8

Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č.5 ze dne 14.2.2019

KV konstatuje, že zápis byl kontrolován na předešlém jednání KV, tudíž se již zabýval kontrolou plnění usnesení. Dle kontrol usnesení ze ZO se čeká na podpis druhé strany u usnesení 2019/05/08 - Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci zakázky „Okružní křižovatka Dobřejovice – Herink a usnesení 2019/05/09 smlouva o spolupráci Optreal spol. s.r.o na etapu II. Lokalit.

Doporučení:

KV doporučuje informovat v kontrole usnesení na ZO o uzavření smluv dle usnesení 2019/05/08 a 2019/05/09. Zároveň doporučuje uvádět do usnesení ZO termín, do kdy má být povinnost vyplývající z usnesení splněna. Povinnost uvádět termíny plnění usnesení KV doporučuje poněkolkáté, avšak bylo praktikováno pouze dvakrát a to paradoxně u usnesení pověřující kontrolní výbor.

Hlasování:

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se 0:

Doporučení bylo schváleno

Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání ZO č.6 ze dne 14.3.2019

KV konstatuje, že při kontrole tohoto zápisu a plnění usnesení nenalezl žádný nedostatek.

Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání ZO č.7 ze dne 11.4.2019

KV konstatuje, že při kontrole tohoto zápisu nenalezl žádný nedostatek.

Trvá splnění usnesení dle zveřejněných zápisů ze ZO: 2019/07/09, 2019/07/12, 2019/07/15, 2019/07/16, 2019/07/17. Jelikož u těchto usnesení není uveden termín plnění usnesení KV doporučuje:

Doporučení:

KV doporučuje povinnost uvádět termíny plnění usnesení v návrzích usnesení na ZO.

Hlasování:

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se 0:

Doporučení bylo schváleno

Kontrola zápisu ze zasedání ZO č.8 ze dne 9.5.2019

KV konstatuje, že při kontrole tohoto zápisu nenalezl žádný nedostatek.

Kontrolu plnění usnesení provede KV na svém následujícím jednání, po zveřejnění následujícího zápisu ze ZO.

Souhrn usnesení z předchozích kontrol KV, které nebyly doposud dle bodu kontrola usnesení na ZO dokončeny:

2019/04/08 – FK podpis smlouva o dotaci pro mládež

2.

Kontrola skutečného stavu projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice

Kontrola provedena na základě pověření zastupitelstva dle usnesení 2019/07/14: Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje kontrolní výbor kontrolou skutečného stavu projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“, kdy cílem této kontroly je zjistit dodržování zákonů, plnění termínů a soulad projektové dokumentace s konečnou realizací. Zároveň ukládá kontrolnímu výboru předložit souhrnnou zprávu zastupitelstvu obce nejpozději do 13.6.2019.

Předsedající apeloval na důkladnou kontrolu ostatními členy KV z důvodu kontroly dokumentů týkající se především práce vedení v předcházejícím volebním období, v kterém byl jistě období místostarostou a jde i částečně o kontrolu jeho samého.

Souhrnná zpráva o kontrole je přílohou tohoto zápisu.

3.

Stanovení termínu následujícího jednání KV

KV si stanovuje řádný termín následujícího jednání na 4.9.2019 od 18:00 na OÚ.

Hlasování:

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se 0:

Stanovení termínu jednání bylo schváleno

4.

Stanovení kontrol na následující jednání

Na následující jednání KV, si stanovil KV následující program kontrol:

1. Kontrola zápisů a plnění usnesení č. 8 a č. 9.

Další body kontroly budou navrženy na základě přijatých usnesení, či pověření zastupitelstvem.

Hlasování:

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se 0:

Návrh kontrol byl schválen

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Souhrnná zpráva skutečného stavu projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“

V Dobřejovicích dne 22. 5. 2019

Zapsal předseda KV: Ing. P. Brotánek

Převzal:

(starosta)

dne:



Prezenční listina

kontrolní výbor dne 22.5.2019

Jméno	Podpis
Ing. Pavel Brotánek	
Luboš Sejk	
Ing. Petr Michálek	

Souhrnná zpráva skutečného stavu projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“ ze dne 22. 5. 2019

Při kontrole dodaných dokumentů, které byly dohledány v archivu OÚ a sdělením starosty obce KV konstatuje:

- Projekt dle stavebního povolení (dále SP) se týká stavby zadní lávky u vtoku potoka do rybníka Skalník, mola, cest, altánu a drobného mobiliáře (schody, lavičky, koše, atp.)
- Projekt byl realizován na základě stavebního povolení ze dne 31. 5. 2016. Platnost SP skončila 30. 5. 2018. K uvedenému datu, ani do termínu kontroly KV nebyla dohledána zpráva o kolaudaci, žádost či povolení prodloužení SP. Dílo bylo předáno firmou FK BAU obci dne 31. 7. 2017.
- Dílo bylo realizováno na základě smlouvy o dílo firmou FK Bau ze dne 12. 6. 2019 na základě usnesení 2016/23/03 ze dne 8. 9. 2016 a firmou p. Ivan Michálek ze dne 19. 9. 2016. na základě usnesení 2016/23/05 ze dne 8. 9. 2016.
- Kontrolou stavu projektu se zabýval KV ve zprávě KV č. 13 ze dne 30. 11. 2017. Závěrem kontroly bylo zjištění, že dodatky smluv byly změněny parametry projektu a KV považoval tyto změny za nedodržení projektu.
- Oproti SP byly provedeny změny uvedené v zjištěných nedostatcích. V archivu obce je založena výkresová dokumentace k altánu a molu, statický posudek změny konstrukce mola, náčrt schodiště a dodatky ke smlouvám se zhotoviteli. K těmto změnám nebyla dohledána schválená změna stavby stavebním úřadem.
- Hlavní zjištěné nedostatky zjištěné při kontrole dokumentace na obecním úřadě kontrolním výborem dne 22.5.2019:
 - o Stavba není zkolaudována.
 - o Chybí stavební deník
 - o Oproti SP došlo k následujícím změnám:
 - Umístění mola (o 7m jinde a jiné konstrukce)
 - Konstrukce altánu (je jiná než v projektu)
 - Bylo postaveno jiné schodiště, než je v projektu, chybí k němu dokumentace (k dispozici byl pouze náčrt)
 - Cesta na hrázi byla zúžena na 1,5 metru.
 - Byla posunuta cesta mezi obytnou zástavbou a cestou propojovací Skalník s východní částí obce z důvodu prodeje části pozemku 366/10.
 - V severozápadní části byla posunuta část cesty blíže k vodní ploše, důvodem bylo využití vyježděné cesty po bagrování rybníka.
 - K drobným úpravám došlo také v umístění mobiliáře.

Současný stav:

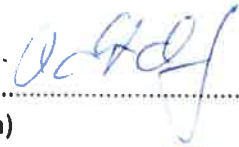
Dle informace od starosty vedení obce situaci řeší (což je zjevné na základě doložených dokumentů a informací) tak, aby mohlo být v co nejkratší době přistoupeno ke zkolaudování stavby.

Doporučení KV:

Na základě uvedených zjištění KV doporučuje dokončit veškeré kroky vedoucí k úspěšné kolaudaci v co nejkratší době. S ohledem na důležitost celé věci doporučuje KV, aby starosta na zastupitelstvu obce průběžně o věci informoval v sekci „Různé“ a to až do jejího úplného vyřešení.

V Dobřejovicích dne 22. 5. 2019

Zapsal předseda KV Ing. P. Brotánek 

V. z. 
Převzal: dne: 12. 6. 2019
(starosta)

