

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstva obce Dobřejovice

**č. 1/2017/OOP**


**ZMĚNA č. 1**

regulačního plánu Dobřejovice



**Nad Pražskou cestou**

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:	ZMĚNA Č. 1 REGULAČNÍHO PLÁNU DOBŘEJOVICE, NAD PRAŽSKOU CESTOU	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který regulační plán nebo jeho změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Dobřejovice usnesením č. 2017/38/03 ze dne 19. 12. 2017 jako opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP	
Datum nabytí účinnosti regulačního plánu nebo jeho změny:	4. ledna 2018	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Jiří Kappel, starosta obce, Obecní úřad Dobřejovice	



# OBEC DOBŘEJOVICE

## ZASTUPITELSTVO OBCE

Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice, okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČO 00240141  
Tel.: 323 637 112; e-mail: [ou\\_dobrejovice@volny.cz](mailto:ou_dobrejovice@volny.cz); <http://www.dobrejovice.eu>; IDS: n7ua9vb

čj.: 393/2017/OUDB

V Dobřejovicích dne: 20. prosince 2017

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.  
tel. 241444053, mobil 606638956

## Opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP

### ZMĚNA Č. 1

### RP DOBŘEJOVICE – NAD PRAŽSKOU CESTOU

\*\*\*\*\*

Zastupitelstvo obce Dobřejovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za použití ustanovení § 62 odst. 1 a § 71 odst. 3 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), §§ 19 a 21 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), **svým usnesením č. 2017/38/03 ze dne 19. prosince 2017**

**v y d á v á**

### změnu č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 1 regulačního plánu**“ nebo jen „**změna č. 1 RP**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Danou Pokojovou, autorizovaným architektem ČKA 00734, **kteřou se mění a doplňuje regulační plán Dobřejovice – Nad Pražskou cestou**, vydaný jako opatření obecné povahy č. 1/2012 dne 13. června 2012 a účinný dne 30. června 2012 (dále také jen „**RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou**“ nebo jen „**regulační plán**“), zejména **takto**

- Změnou č. 1 regulačního plánu se mění a doplňuje** textová část RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, jak je vyznačeno v části A. **Textová část Změny č. 1 regulačního plánu** a jejích textových přílohách č. 1, 2 a 3.
- Řešeným územím** změny č. 1 regulačního plánu jsou **pozemky parc. č. 729, 735/2, 735/14, 735/15, 735/26, 735/27**, kat. území Dobřejovice, v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 1, **vymezené lokalitou změny**, které jsou součástí **zastavitelné plochy Z7**, vymezené takto v platném územním plánu Dobřejovic (dále jen „**ÚP Dobřejovic**“), s využitím jako plocha **BV – bydlení – v rodinných domech venkovské**.
- Změnou č. 1 regulačního plánu se slučují pozemky parc. č. 735/14 a 735/15 do jednoho pozemku a způsob využití** řešeného území se mění z funkce „**stavební parcela pro rodinný dům**“ na funkci „**stavební parcela pro občanskou vybavenost**“.
- Změna č.1 regulačního plánu umisťuje** v řešeném území stavbu občanské vybavenosti – **Občanské centrum Dobřejovice** (označení SO 01).

**5. Grafická část změny č. 1 regulačního plánu obsahuje výkresy, kterými se mění a doplňuje grafická část RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou takto**

- a) 1.1 Hlavní výkres – regulace – plochy – 1 : 1000;
- b) 1.2 Hlavní výkres – regulace – umístění objektu v ploše OV2 – 1 : 500;
- c) 3. Hlavní výkres – vodovody a kanalizace 1 : 1000;
- d) 4. Hlavní výkres – elektrorozvody, plynovody, spoje, veřejné osvětlení – 1 : 1000;
- e) 6. Dělení pozemků 1 : 1000.

**Umístění stavby Občanského centra Dobřejovice na ploše OV2:**

- f) OV2-1 Hlavní výkres – regulace, půdorys 1. podzemního podlaží (1. PP) – 1 : 100;
- g) OV2-2 Hlavní výkres – regulace, půdorys 1. nadzemního podlaží (1. NP) – 1 : 100;
- h) OV2-3 Hlavní výkres – regulace, půdorys 2. nadzemního podlaží (2. NP) – 1 : 100;
- i) OV2-4 Hlavní výkres – regulace, pohled na střechu – 1 : 100;
- j) OV2-5 Hlavní výkres – regulace, pohledy SZ a SV – 1 : 100;
- k) OV2-6 Hlavní výkres – regulace, pohledy JV a JZ – 1 : 100;
- l) OV2-7 Hlavní výkres – regulace, řez A, řez B – 1 : 100;
- m) OV2-8 Hlavní výkres – regulace, řez C, řez D, řez E – 1 : 100.

**6. Kapitola i) „výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje“ regulačního plánu se změnou č. 1 regulačního plánu doplňuje o další územní rozhodnutí, které podle § 61 odst. 2 stavebního zákona v řešeném území změna č. 1 regulačního plánu nahrazuje, a to**

- a) územní rozhodnutí na scelení pozemkových parc. č. 735/14 a 735/15, k. ú. Dobřejovice, do jedné pozemkové parcely;
- b) územní rozhodnutí o umístění staveb:
  - SO 01 – budova občanského centra Dobřejovice
  - SO 02 – trafostanice;
  - SO 03 – zpevněné plochy;
  - SO 04 – sadové úpravy;
  - SO 05 – venkovní mobiliář;
  - SO 06 – oplocení.
- c) územní rozhodnutí o umístění staveb inženýrských sítí:
  - Kanalizace dešťová – je navržena nová přípojka dešťové kanalizace DN 150, která bude napojena na dešťovou kanalizaci v komunikaci na parcele č. 735/2.
  - Elektrická energie – Pro připojení datového centra bude využita nově vybudovaná trafostanice na parcele č. 729.
  - Slaboproudé komunikace – pozemek bude napojen na optickou síť. Připojení optické sítě bude součástí samostatné dodávky dokumentace. Budou připraveny el. průchodky ze suterénu k hranici pozemku přes parcelu č. 735/2 – viz koordinační situační výkres.
  - Dva kapotované dieselagregáty na parcele č. 735/14.
  - Rozšíření stávající vodovodní přípojky DN 65 (původně DN 32), na parc. č. 735/2 a 735/27.

**7. Ode dne účinnosti změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou (§ 173 odst. 1 správního řádu) platí nadále regulační plán Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, účinný dne 30. června 2012, pokud toto opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP, tj. změna č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, nestanoví jinak.**

## **O d ů v o d n ě n í**

Odůvodnění změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou obsahuje textovou a grafickou část takto:

## A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Textová část odůvodnění změny č. 1 regulačního plánu zpracovaná projektantem přiměřeně v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až f) přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a označená jako „C. Textová část odůvodnění Změny č. 1 regulačního plánu“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

### 2. Postup při pořízení změny č. 1 regulačního plánu

Obec Dobřejovice má pro řešenou část území, zastavitelnou plochu Z7, vydaný platný regulační plán, a to regulační plán Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, vydaný dne 13. června 2012 (účinnosti nabyl dne 30. června 2012). **O pořízení změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou** rozhodlo Zastupitelstvo obce Dobřejovice usnesením č. 2016/20/10 ze dne **26. května 2016** z podnětu podaném podle § 64 odst. 1 stavebního zákona **společností Dobřejovice Development s.r.o.**, IČ 04507223, se sídlem Italská 2565/61, 120 00 Praha 2, který byl odsouhlasen usnesením Zastupitelstva obce Dobřejovice č. 2016/18/08 ze dne 24. března 2016, v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 62 odst. 2 písm. b) s použitím § 71 odst. 3 stavebního zákona.

**Pořizovatelem** změny č. 1 regulačního plánu byl **Obecní úřad Dobřejovice**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím jiných fyzických osob na základě uzavřené smlouvy právnickou osobou, **společností PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se sídlem Nad Orionem 140, Sloup, 252 06 Davle, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Zastupitelstvo obce Dobřejovice schválilo usnesením č. 2016/21/06 ze dne **23. června 2016** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona **uzavření trojstranné smlouvy** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona **na pořízení a zhotovení změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou mezi obcí Dobřejovice, společností PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 odst. 1 stavebního zákona), jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 1 RP, a právnickou osobou, **společností NDCon LOGIC a.s.**, IČO 02785331, která jako navrhovatel **uhradí veškeré náklady spojené s pořízením a zhotovením změny č. 1** regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, jejíž pořízení schválilo Zastupitelstvo obce Dobřejovice usnesením č. 2016/20/10 ze dne 26. května 2016 z podnětu společnosti Dobřejovice Development s.r.o.

**Současně se schválením pořízení změny č. 1 regulačního plánu** Zastupitelstvo obce Dobřejovice **pověřilo** svým usnesením č. 2016/20/10 ze dne **26. května 2016** člena zastupitelstva **Ing. Jiřího Kappela**, starostu obce, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 1 regulačního plánu jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“).

**Při pořizování a vydávání změny č. 1** regulačního plánu bylo postupováno podle § 71 odst. 3 stavebního zákona, tj. **přiměřeně** podle ustanovení § 61 až 65 stavebního zákona a **obdobně** podle ustanovení § 67 až 69 stavebního zákona v etapách „**zadání**“ a „**návrh**“.

**Návrh zadání změny č. 1** regulačního plánu zpracoval podle předchozího usnesení Zastupitelstva obce Dobřejovice pořizovatel a doručil jej veřejnou vyhláškou čj. 316/2016/OÚDB ze dne **21. listopadu 2016** s jeho vystavením k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 20 odst. 1 stavebního zákona, a to **od 23. listopadu 2016 do 22. prosince 2016**, a současně jej pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 64 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v příloze oznámení čj. 317/2016/OÚDB ze dne **21. listopadu 2016**.

**Na základě vyhodnocení** uplatněných požadavků na obsah návrhu zadání a vyjádření dotčených orgánů s uvedením požadavků na obsah návrhu zadání změny č. 1 regulačního plánu pořizovatel upravil návrh zadání změny č. 1 regulačního plánu a předložil jej podle § 64 odst. 4 stavebního zákona **dne 9. února 2017** ke schválení Zastupitelstvu obce Dobřejovice společně s vyhodnocením, jak byly uplatněné požadavky a vyjádření do jeho návrhu zapracovány.

**Zadání změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou schválilo Zastupitelstvo obce Dobřejovice usnesením č. 2017/28/06 ze dne 16. února 2017** podle § 6 odst. 5 písm. f) a § 64 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 71 odst. 3 stavebního zákona a **dne 24. února 2017** bylo předáno zhotoviteli, společnosti PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053.

**Návrh změny č. 1 regulačního plánu** pro společné jednání (§ 65 odst. 2 stavebního zákona) zhotovila v červenci 2017 společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Danou Pokojovou, autorizovaným architektem ČKA 00734, na základě zadání a přiměřeně (§ 71 odst. 3 stavebního zákona) podle § 65 odst. 1 stavebního zákona, §§ 19 a 21 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**Společné jednání** o návrhu změny č. 1 regulačního plánu se podle § 65 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo **dne 26. září 2017 od 10:00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobřejovice, Na Návsí 26, Dobřejovice, a **oznámeno** bylo dotčeným orgánům a obci Dobřejovice jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 263/2017/OUDB ze **dne 7. září 2017**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 regulačního plánu veřejnou vyhláškou čj. 264/2017/OUDB ze **dne 7. září 2017** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to **od 12. září 2017 do 11. října 2017**, s tím, že je možné uplatnit písemně připomínky nejpozději do **dne 11. října 2017**.

Pořizovatel provedl **vyhodnocení společného jednání** a na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou*“ **pořizovatel konstatoval**, že dle výsledků společného jednání **není třeba návrh změny č. 1 regulačního plánu před veřejným projednáním upravovat**. Ke společnému jednání nebyly uplatněny **žádné připomínky**.

**Veřejné projednání** návrhu změny č. 1 RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou z července 2017 podle § 67 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Dany Pokojové, nařídil pořizovatel na **7. prosince 2017 od 16:00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobřejovice, Na Návsí 26, Dobřejovice. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům a obci Dobřejovice jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 341/2017/OUDB ze **dne 2. listopadu 2017**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 1 regulačního plánu veřejnou vyhláškou čj. 342/2017/OUDB ze **dne 2. listopadu 2017** a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **od 7. listopadu 2017 do 14. prosince 2017**. Veřejného projednání se **nezúčastnil žádný zástupce** prizvaných dotčených orgánů, ale ani veřejnost, proto bylo po 20 minutách pořizovatelem ukončeno **bez jednání pro neúčast**.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Jiřím Kappellem, **vyhodnotil** podle § 67 odst. 4 stavebního zákona výsledky veřejného projednání **a konstatoval**, že ve stanovené lhůtě **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. do **dne 14. prosince 2017**, **nebyly uplatněny žádné námítky** dotčených osob (§ 67 odst. 2 stavebního zákona, resp. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona) **a nebyly uplatněny ani žádné připomínky** subjekty uvedenými v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **4 stanoviska** podle § 67 odst. 2 stavebního zákona.

**Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné úpravy návrhu změny č. 1 regulačního plánu z 07/2017** a pořizovatel jej **dne 15. prosince 2017 předložil společně s odůvodněním a návrhem na vydání změny č. 1 regulačního plánu** Zastupitelstvu obce Dobřejovice podle § 69 odst. 1 stavebního zákona.

### **3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 regulačního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací [§ 68 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]**

Soulad návrhu změny č. 1 regulačního plánu s **Politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze **dne 20. července 2009**, ve znění aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze **dne 15. dubna 2015** (dále jen

„PÚR ČR“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 (dále je „ZÚR Středočeského kraje“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly b)** „*vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu s územním plánem*“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 regulačního plánu.

**Regulační plán** není pro území obce Dobřejovice Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

Pro pořizování změny č. 1 regulačního plánu je závazný územní plán Dobřejovic, vydaný dne 13. června 2012 a účinný dne 30. června 2012, ve znění pozdějších změn (dále jen „ÚP Dobřejovic“). Koncepce stanovená územním plánem je dodržena. Řešené území změny č. 1 regulačního plánu leží v obci Dobřejovice a ÚP Dobřejovic je vymezuje jako **zastavitelnou plochu Z7**. Z hlediska využití plochy je řešené území zastavitelné plochy Z7 zařazeno do ploch „BV – bydlení – v rodinných domech venkovské“.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 regulačního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, se ZÚR Středočeského kraje a s ÚP Dobřejovic.**

4. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území** [§ 68 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 1 regulačního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území **přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly c)** „údaje o splnění zadání změny č. 1 regulačního plánu“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 regulačního plánu.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 regulačního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.**

5. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů** [§ 68 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 1 regulačního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů **přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly c)** „údaje o splnění zadání změny č. 1 regulačního plánu“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 regulačního plánu.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 regulačního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

6. **Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** [§ 68 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Při pořizování návrhu změny č. 1 regulačního plánu **neuplatnily** dotčené orgány ani krajský úřad ve svých stanoviscích žádné požadavky. Pořizovatel vyhodnotil stanoviska uplatněná při společném jednání o návrhu změny č. 1 regulačního plánu a učinil závěry, které nevyvolaly **žádnou úpravu návrhu změny č. 1** regulačního plánu, a proto mohlo být ihned zahájeno řízení o změně č. 1 regulačního plánu oznámením veřejného projednání podle § 67 odst. 1 stavebního zákona.

**Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu nebyla provedena žádná úprava návrhu změny č. 1 regulačního plánu** a takto byl předložen Zastupitelstvu obce Dobřejovice **dne 15. prosince 2017 k vydání** podle § 69 odst. 1 stavebního zákona.

Soulad návrhu změny č. 1 regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal dále pořizovatel s použitím **kapitoly c)** „údaje o splnění zadání změny č. 1 regulačního plánu“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 regulačního plánu.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou“ a „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou“, které jsou nedílnou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 1 regulačního plánu.

Při pořizování návrhu změny č. 1 regulačního plánu **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 1 regulačního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**

#### **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení [§ 68 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]**

*Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 regulačního plánu v kapitole d) „zdůvodnění navržené koncepce řešení“.*

#### **8. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu konanému dne 7. prosince 2017 a jejich odůvodnění**

Pořizovatel dne 7. prosince 2017 od 16:00 hodin veřejně projednal návrh změny č. 1 regulačního plánu z července 2017 podle § 67 odst. 1 stavebního zákona (bez vlastního jednání pro neúčast) a ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 14. prosince 2017**, dle § 67 odst. 2 stavebního zákona, **neobdržel žádné námítky** dotčených osob uvedených v § 67 odst. 2 stavebního zákona, resp. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

#### **9. Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny č. 1 regulačního plánu**

Pořizovatel doručil podle § 65 odst. 3 stavebního zákona návrh změny č. 1 regulačního plánu z července 2017 veřejnou vyhláškou, čj. 264/2017/OUDB ze dne 7. září 2017, s tím, že do 15 dnů ode dne doručení, tj. **do dne 11. října 2017**, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemně připomínky. Pořizovatel v souladu s § 65 odst. 3 stavebního zákona **neobdržel žádné připomínky** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 regulačního plánu přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

#### **10. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 regulačního plánu konanému dne 7. prosince 2017**

Pořizovatel veřejně projednal dne 7. prosince 2017 od 16:00 hodin návrh změny č. 1 regulačního plánu z července 2017 podle § 67 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 14. prosince 2017**, dle § 67 odst. 2 stavebního zákona, **neobdržel žádné připomínky** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 1 regulačního plánu přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

Grafickou část odůvodnění změny č. 1 regulačního plánu tvoří výkresy

- a) D1 Koordinační výkres, 1 : 1000, 1 : 500,
- b) OV2-9 Koordinační výkres – řešení plochy OV2 – 1 : 250, umístění stavby Občanského centra Dobřejovice na ploše OV2
- c) D2 Výkres širších vztahů, 1 : 5000,
- d) D3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1 : 1000.

kteří jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou.

## **Poučení:**

Proti opatření obecné povahy č. 1/2017/OOP, tj. proti změně č. 1 regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

\* \* \*

**Ing. Jiří Kappel** v. r.

starosta obce

**Jan Krejčí** v. r.

místostarosta obce