

# Zadávací dokumentace – soutěžní podmínky

**Zadavatel:** Obec Dobřejovice, IČ: 00 24 01 41  
Sídlo: Na Návsi 26, 251 01 Říčany  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Kappel, starosta obce  
Tel: +420 725 021 828  
Email: [obec.dobrejovice@volny.cz](mailto:obec.dobrejovice@volny.cz)

**Pověřená osoba:** ACCON managers & partners, s.r.o., IČ: 267 24 791  
Sídlo: Šmeralova 170/31, 170 00 Praha 7  
Kontaktní osoba: Jan Framberk  
Telefon: +420 224 312 926, 737 239 792  
e-mail: [jan.framberk@accon.cz](mailto:jan.framberk@accon.cz)

**Název veřejné zakázky:** „Obec Dobřejovice – revitalizace rybníku Skalník“

**Druh veřejné zakázky:** Zakázka malého rozsahu, nespádající pod aplikaci zákona o veřejných zakázkách v platném znění

## **1. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky:**

### **a) požadavky a způsob zpracování nabídkové ceny**

Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná bez DPH a také včetně DPH v Kč.

- Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla.
- Nabídkovou cenu uvedou uchazeči v členění:
  - Náklady jednotlivých stavebních objektů - etap a provozních souborů a souvisejících prací a dodávek ve formě položkových rozpočtů.
  - Celková cena díla bez DPH, celková cena díla s DPH.
- Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace.
- Cena bude doložena oceněným výkazem výměr. Výměry ve výkazu výměr jsou neměnné.
- Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V tomto případě uchazeč prokáže, že nabízené dodávky splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené ve výkazu výměr.

### **b) podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu**

Nabídkovou cenu lze překročit pouze v následujících případech:

- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám v dani z přidané hodnoty, mající vliv na výši nabídkové ceny.

### **c) variantní nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení, uchazeč odevzdá pouze jednu nabídku.

#### **d) požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení**

- Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.
- Nabídka bude zpracována v 1 originálním vyhotovení a jedenkrát v elektronické podobě na CD nosiči – výkaz výměr požadujeme ve formátu xls.
- Nabídka bude zapečetěna tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, ten bude zavázán na uzlík a přelepen na titulní straně nabídky samolepicí papírovou páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány.
- Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísla stránek u jednotlivých kapitol a bude potvrzena statutárním zástupcem uchazeče.
- Součástí nabídky bude krycí list nabídky, vzor krycího listu je přílohou této zadávací dokumentace.
- Uchazeč předloží zadavatelem dodaný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a bude součástí nabídky. Tento návrh smlouvy o dílo je pro uchazeče závazný a jeho změny, vyjma doplnění zadavatelem požadovaných údajů, jsou nepřístupné.
- V nabídce uchazeč předloží harmonogram průběhu prací s uvedením termínů dokončení ucelených částí (uzlové body) v členění po týdnech.

#### **Návrh struktury nabídky**

Zadavatel požaduje, aby jednotlivé listy nabídky byly pevně spojeny nerozebíratelným způsobem a řádně očíslovány a nabídka byla strukturována v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky
2. Obsah nabídky (řazení listů)
3. Prokázání kvalifikace
4. Návrh Smlouvy o dílo
5. Oceněný výkaz výměr
6. Harmonogram prací
7. Platební harmonogram
8. Seznam subdodavatelů
9. Další doklady požadované zadavatelem
10. Další doklady předkládané uchazečem

#### **e) zadávání části zakázky jiným osobám**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto subdodavatelů uveďte identifikační údaje, druh činnosti a procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že budou zadavateli vybraní subdodavatelé podílející se na zakázce předloženi ke schválení.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

## f) další požadavky

### Jistota:

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **35.000,- Kč**, slovy: **třicetpěttisíckorunčeských** a to formou bankovní záruky – originál přiložen v nabídce, složením peněžní částky na účet zadavatele, nejpozději v den a hodinu skončení lhůty pro podání nabídky nebo pojištění záruky – originál přiložen v nabídce.

### Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 6122-201  
Kód banky: 0100  
Název banky: Komerční Banka

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

**Variabilní symbol:** IČ (identifikační číslo) uchazeče, příp. nebo datum narození uchazeče, je-li uchazečem fyzická osoba.

Vrácení jistoty: Zadavatel vrátí jistotu do 5ti dnů od:

- odeslání Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky - 4. uchazeči a dalším v pořadí
- uzavření SOD - 1. - 3. uchazeči
- odeslání Rozhodnutí o vyřazení nabídky vyloučených uchazečů.

## g) zadávací lhůta:

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Uchazeč je svojí nabídkou vázán po dobu 90 dnů ode dne podání nabídky.

## 2. Obchodní podmínky

Zhotovitel nebude požadovat a objednatel nebude poskytovat zálohu. Práce budou propláceny po provedení a odsouhlasení provedených kompletních prací dle předložené jedné konečné faktury. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 30 dní po předání objednateli.

K daňovému dokladu musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených prací a dodávek v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

## 3. Další podmínky

### a) Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace **„REVITALIZACE RYBNÍKU SKALNÍK V OBCI DOBŘEJOVICE“ a podmínek stavebního povolení.**

Součástí zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, souborné zpracování geodetických prací (zaměření skutečného stavu objektů, vytyčení inženýrských sítí, souborné zpracování geodetických prací v digitální formě, dokumentace skutečného provedení stavby (4 paré), zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, kontinuální úklid příjezdových komunikací, které svou činností znečistí, obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků,

zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. nutných k vydání kolaudačního rozhodnutí dle příslušných zákonných ustanovení.

Předmětem zakázky není dodávka altánu, mola a lávky.

**Předpokládaná hodnota předmětu zakázky: 1.880.000,- Kč bez DPH.**

**b) Kvalitativní podmínky:**

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené) vymezeny právními předpisy, státními technickými normami souvisejícími s předmětem soutěže a předpisy související s bezpečností práce a ochranou zdraví. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo (dále jen SOD) ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavebních prací musí být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.

**c) Doba a místo plnění:**

Předpokládané zahájení stavby:

**2. polovina září 2016**

Dokončení stavby:

**do 75 dnů od předání staveniště**

**4. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:**

Dodavatel je povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikace v kopii. Doklady prokazující splnění základních kval. předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Tam kde zadavatel připouští prokázání kvalifikace předložením prohlášení nebo čestného prohlášení, musí být takové prohlášení podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě společné nabídky může podepsat takové prohlášení pouze ten z dodavatelů (resp. oprávněná osoba), který takové prohlášení činí.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění kvalifikace v plném rozsahu – to se netýká technické způsobilosti nebo oprávnění k podnikání, členství v profesní samosprávné komoře či jiné profesní organizaci nebo odborné způsobilosti, v rámci kterých postačuje, aby splnění této kvalifikace prokázali všichni dodavatelé společně.

**Základní kvalifikační předpoklady dle §53 prokáže uchazeč, který čestně prohlásí:**

a) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,

b) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,

- c) že v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) že vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) že není v likvidaci,
- f) že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) že nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) že nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.
- l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

**Splnění profesních kvalifikačních předpoklady dle §54 prokáže uchazeč předložením:**

- a) kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,
- b) kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

**Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 prokáže uchazeč:**

- a) seznamem obdobných zakázek provedených uchazečem za posledních 5 let. Minimálně 5 obdobných zakázek, v minimálním objemu 800.000,- Kč za každou zakázku a to formou osvědčení objednatelů o řádném plnění zakázky. Obdobná zakázka je zakázka revitalizace zeleně vč. úpravy cest, krajiny apod.

**Další požadavky zadavatele:**

- a) Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

**5. Způsob a hodnocení nabídek:**

**Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

Nabídky budou seřazeny sestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

#### **6. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

Dle § 77 zákona o veřejných zakázkách musí hodnotící komise posoudit též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné.

Zadavatel uchazeče upozorňuje, že hodnotící komise bude důsledně posuzovat výši nabídkové ceny. Hodnotící komise může považovat cenu za mimořádně nízkou v případě, že uchazeč nebude moci dostatečně doložit a vysvětlit cenovou tvorbu byť jediné položky tvořící nabídkovou cenu.

Hodnotící komise může považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu zejména tyto případy:

- a) uchazeč nebude schopen dostatečně doložit a vysvětlit, že cena, za kterou položku nabízí je na trhu v daném místě a čase obvykle dostupná.
- b) uchazeč nebude schopen dostatečně doložit a vysvětlit, že při výrobě dané položky (resp. výstavbě) budou dodrženy všechny předepsané nebo obvykle doporučované výrobní a technologické postupy a to včetně obvyklé časové náročnosti výroby.
- c) uchazečem doložené mzdové náklady pracovníků podílejících se na výrobě dané položky (resp. výstavbě) se budou významnějším způsobem lišit od tržních poměrů v daném místě a čase.

#### **7. Soutěžní lhůta:**

Soutěžní lhůta začíná běžet dnem po dni odeslání výzvy k předložení nabídky a končí **18.8. 2016 v 14:30 hodin, otevírání obálek s nabídkami proběhne v zasedací místnosti OÚ Obce Dobřejovice dne 18.8. 2016 ve 14:30 hodin.**

#### **8. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat:**

Nabídky musí být podávány a doručeny do **18.8. 2016 do 14:30 hodin** na adresu zadavatele Obec Dobřejovic, Na Návsí 26, 251 01 Říčany. Doručení požadujeme v uzavřených obálcích, opatřených na uzavření razítka a označených zřetelně „Soutěž“ – Neotevírat – „Obec Dobřejovice – revitalizace rybníku Skalník“

#### **9. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se uskuteční po telefonické dohodě s místostarostou Janem Krejčím tel.: 607055158, Prohlídku místa plnění bude možné uskutečnit v pracovní dny od 8.00 do 15.00, poslední možný den prohlídky místa plnění je 12.8. 2016.

Zadavatel zájemce o zakázku nabádá k prohlídce místa plnění vzhledem k poloze rybníka, stavu přilehlých cest a vzhledem k možnosti přístupové komunikace.

#### **10. Dodatečné informace:**

Žádosti o dodatečné informace zasílejte písemně nebo elektronicky na kontaktní osobu pověřené osoby.

#### **11. Práva zadavatele:**

Zadavatel nepřipouští do konce soutěžní lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků soutěže. Zadavatel si vyhrazuje právo, dle §82 ZVZ o smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce. Zadavatel, vzhledem k zajištění financování zakázky, si vyhrazuje právo předmět zakázky omezit, odložit termíny plnění apod. Zadavatel si vyhrazuje možnost zakázku zrušit.

**12. Přílohy Zadávací dokumentace:**

- 1) Návrh smlouvy o dílo v elektronické podobě
- 2) Projektová dokumentace v elektronické podobě
- 3) Výkaz výměr v elektronické podobě
- 4) Stavební povolení

  
.....  
razítka a podpis zadávatele nebo pověřené osoby