

VZOR SMLOUVY O DÍLO

(v nabídce bude uvedeno "NÁVRH SMLOUVY O DÍLO"
uzavřené podle §536 a následujících Obchodního zákoníku)

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

se sídlem:
IČ:
zastoupené:
Bankovní spojení:
č.účtu:

Tel.:
Fax.:
e-mail:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Objednatel:

IČ:
se sídlem:
zastoupena:

Obec Dobřejovice

00 24 41 01
Na Návsi 26, 252 01 Dobřejovice
Ing. Marií Žilíkovou, starostkou obce

2. Předmět díla

2.1.

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla v rozsahu dle předané projektové dokumentace: „Regenerace parku a zeleně v obci Dobřejovice“, kterou vypracovala Bc. Monika Součková, DiS, se sídlem V. Rabate 860, 272 01 Kladno, tel.: 606 673 155.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami, se smluvními ujednáními. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací a realizační dokumentaci. V zadávací a realizační dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.

Zhotovitel se zavazuje respektovat vyjádření, připomínky, příp. podmínky dotčených orgánů a organizací a ostatní zákonné a další povinnosti a náležitosti se zhotovením díla spojené a přebírá v tomto smyslu všechny povinnosti a odpovědnost objednatele

2.2.

Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít dodávek jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné dodávky, materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci. Všechny výrobky a materiály použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti popsané v projektové dokumentaci či v odkazech na platné normy a právní předpisy.

2.3.

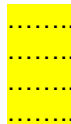
Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, pokud to bude rozsah změn vyžadovat doložit souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, ocenit jej podle čl. 3.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:
DPH 15%:
DPH 21%:
Cena včetně DPH:



Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou výkazy služeb a dodávek. Výkazy jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo. Ceny uvedené v těchto výkazech jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.4. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:

Nabídkovou cenu je možné překročit v následujících případech:

- V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majícím vliv na výši nabídkové ceny.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zahájení prací na díle: listopad 2013
- 4.2. Ukončení díla: nejzazší termín 15. 5. 2014
- 4.3. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen "harmonogram"), který je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění na uzlové body a u nich uveden předpokládaný termín realizace.
- 4.4. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé části díla jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za 3 měsíce zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek bez vad a nedodělků oceněný dle čl. 3. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 60 kalendářních dní od data doručení objednateli. Faktury budou vystavovány na dokončené, předané a zadavatelem pověřenou osobou převzaté celky, k nimž budou doručeny všechny potřebné doklady vč. soupisu prací dle položek oceněného výkazu výměr doplněné o přehled, dosud fakturováno, zbývá k fakturaci a procento plnění.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 5.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.
- 5.4. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.5. Při eventuálním přechodném nedostatku finančních prostředků na straně objednatele způsobeném prokazatelným prodloužením dotace na předmětné služby a dodávky bude lhůta splatnosti na základě písemné žádosti objednatele prodloužena dodatkem smlouvy až na 180 dnů od doručení faktury.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
 - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. 4.3. smlouvy, a to 10 000,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.2. Za nevyklizení místa plnění v termínech dle čl. 4.4. smlouvy, a to 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 5 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
 - 6.1.4. Za prodlení s termínem odstranění havárie, a to 5 000,- Kč za každý den prodlení.
 - 6.1.5. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 5 000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodloužením zhotovitele.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději 10 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení místa plnění a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu provádění díla.
- 7.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací místo plnění bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Dopravní značení musí být plně funkční během celé realizace díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění a v jeho bezprostředním okolí pořádek a čistotu, provádět denní úklid a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, stejně tak jako udržovat přilehlé komunikace v čistotě.
- 7.6. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej do takového stavu, jaký byl zdokumentován při předání místa plnění před započatím díla. Pokud místo plnění v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je

objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 6.1.2. a to až do vyklizení místa plnění.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Bude sledovat průběh realizace díla zejména pak to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem v deníku služeb a dodávek.
- 8.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.4. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům odběratelské kontroly kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu. Pracovník odběratelské kontroly je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na místě plnění či třetích osob, nebo bezpečnost okolních nemovitostí. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 8.5. Pro řešení aktuálních věcí a kontrolu realizace díla bude dle pokynů objednatele organizovat a zajišťovat v dohodnutých intervalech zhotovitel na místě plnění kontrolní dny. Jednací místnost a možnost telefonického spojení účastníků jednání zajistí zhotovitel.
- 8.6. Termíny kontrolních dnů stanoví objednatel. Zástupci obou stran jsou povinni se aktivně zúčastňovat pravidelných kontrolních dnů.
- 8.7. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou závazná. Případné rozpory řeší statutární zástupci obou smluvních stran.

Kontrolní dny budou organizovány takto :

kontrolní dny budou zpravidla 1x týdně za povinné a nezástupné účasti vedoucího, zmocněného zástupce objednatele, zástupců ve věcech technických, uvedených v záhlaví této smlouvy a statutárních zástupců obou smluvních stran.

- 8.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.9. Dodavatel zajistí péči o dílčí realizované plochy do doby předání a převzetí celého díla.
- 8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného

odkladu tuto škodu odstranit a ne-ní-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).

- 8.14. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele..
- 8.15. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.16. Nepředložení pojistné smlouvy dle odst. 8.15. je důvodem k odstoupení od smlouvy.

9. DENÍK SLUŽEB A DODÁVEK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace vč. jejich zdůvodnění, apod. Povinnost vést deník služeb a dodávek končí pro zhotovitele s datem odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 9.2. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí či pověřený pracovník dodavatele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo vedoucího může do deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Nesouhlasí-li vedoucí či pověřený pracovník dodavatele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti pracovníka pověřeného výkonem odběratelské kontroly objednatele na místě plnění doručí zhotovitel text zápisu písemně, e-mailem nebo faxem na adresu zmocněnce objednatele - odběratelské kontroly i adresu objednatele a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Obě strany jsou povinny se navzájem neprodleně informovat (mobil, e-mail) o všech podstatných, důležitých či rozhodujících zápisech do deníku služeb a dodávek, vč. výzev ke kontrolám atp..
- 9.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům v deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat na základě písemné výzvy zhotovitele nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.5. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.6. Deník služeb a dodávek s originální verzí zápisů bude součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 9.7. Deník musí být stále přístupný na místě plnění.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejméně 7 dnů před datem, kdy bude dílo nebo jeho část připraveno k předání. Zhotovitel předá zmocněnci objednatele společně s návrhem data zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další kompletní doklady dle příslušných ustanovení těchto smluvních podmínek a zároveň příslušné platební podklady a doklady. Zmocněnec objednatele za účasti zástupců odběratelské kontroly provede kontrolu věcné a obsahové správnosti a

úplnosti dokladové části dle smluvních podmínek a po případném vyžádání a doplnění chybějících náležitostí u zhotovitele předloží kompletní dokumenty s potvrzením úplnosti a správnosti objednateli. Na základě tohoto úkonu objednatel stanoví definitivní datum zahájení přejímacího řízení. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 10.2. Před zahájením úkonů předávacího řízení je zhotovitel povinen za součinnosti svých kontrolních mechanismů provést úplnou kontrolu místa plnění a odstranit všechny jím zjištěné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn přerušit řízení o předání a převzetí díla při zjištění neúměrného počtu případně opakujícího se výskytu vad a nedodělků do doby jejich odstranění. Následky tohoto přerušování nese zhotovitel.
- 10.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 10.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, vč. termínu na jejich odstranění. Po předání a převzetí posledního dílčího plnění bude sepsán závěrečný protokol o předání a převzetí díla jako celku. Dílo jako část i celek musí být předáno a převzato bez vad a nedodělků. Datum podpisu tohoto protokolu je datem dokončení díla.
- 10.6. Objednatel nebo jeho zmocněnec je oprávněn odmítnout převzetí dílo nebo jeho část, je však pak povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.7. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 10.1. a 10.4. smlouvy a místo plnění je vyčištěno a uvedeno do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 10.8. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.9. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
- 10.10. Zhotovitel je povinen ve přiměřené lhůtě nebo do termínu uvedeném v protokolu o převzetí díla, či zápise v deníku služeb a dodávek, apod odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 7 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.

11. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

- 11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - 11.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
 - 11.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
 - 11.4.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 11.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. V případě dokladované opodstatněnosti a za předpokladu splnění dalších náležitostí dle tohoto článku nebudou tyto případy penalizovány ani sankcionovány
- 12.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 1 dne od data vzniku takové okolnosti a do 1 dne po jejím skončení, písemně uvědomit druhou smluvní stranu.
- 12.3. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění přiměřeně k okolnostem. Úprava ceny plnění může nastat pouze pokud nebude možná vzniklou škodu v důsledku vyšší moci plnit z pojištění zhotovitele dle bodu 8.12. této smlouvy.

13. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za

změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda obou smluvních stran o celém obsahu.

- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit toto druhé straně nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených služeb a dodávek oceněné dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených služeb a dodávek a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad."
 - Zhotovitel vyzve písemně objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení písemné výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily. Výjimku tvoří obchodní podmínky objednatele vč. obsahu zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele, které nejsou v rozporu s touto smlouvou.
- 14.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 14.4 Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obch. zákona. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi
- 14.5 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 14.7 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.8 Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Účinná je dnem přidělení finančních prostředků objednateli poskytovatelem dotace. V případě nepřidělení finančních prostředků (dotace) a nebo přidělení finančních prostředků v nedostatečné výši, může objednatel bez dalšího

smlouvu vypovědět. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nebude na objednateli vymáhat náhradu za již vynaložené prostředky, ušlý zisk, případně další náklady spojené s účastí v otevřeném řízení.

14.9 Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat se zástupci Státního fondu životního prostředí České republiky a umožní jim při případné kontrole dotace nahlédnout do dokumentů svázaných s čerpáním prostředků objednatele ze SFŽP.

14.10 Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

15. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněné výkazy výměr (rozpočty)
- časový harmonogram průběhu prací
- platební kalendář

Vdne

V, dne

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele: