

ACCON managers & partners, s.r.o.

Verdunská 37, 160 00 Praha 6

IČ: 267 24 791

Zadávací dokumentace – soutěžní podmínky

ve smyslu zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. (dále jen „zákon“)

<u>Zadavatel:</u>	Obec Dobřejovice, IČ: 00 24 01 41
Sídlo:	Na Návsi 26, 251 01 Říčany
Statutární zástupce:	starostka obce Ing. Marie Žilíková
<u>Název veřejné zakázky:</u>	Dobřejovice – oprava komunikací
<u>Druh zadávacího řízení:</u>	Zjednodušené podlimitní řízení (ZPŘ), dle §38 zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách, na stavební práce

1. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky:

a) požadavky a způsob zpracování nabídkové ceny

Cena za předmět plnění zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná bez DPH a včetně DPH v Kč.

- Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla.
- Cena bude doložena oceněným výkazem výměr. Výměry a položky ve výkazu výměr jsou neměnné, uchazečem zjištěné rozdíly budou oceněny samostatně pod čarou.
- Dle §46 zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V tomto případě uchazeč prokáže, že nabízené dodávky splňují rovnocenným způsobem požadavky vymezené ve výkazu výměr.

b) podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

- v případě, že zadavatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací,
- v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů, majících vliv na výši nabídkové ceny.
- případné vícepráce odsouhlasené zadavatelem, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny dle ceníku ÚRS

c) variantní nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení – uchazeč předloží pouze jednu cenovou nabídku

d) požadavky zadavatele k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

- Nabídky budou zpracovány v českém jazyce.
- Nabídka bude zpracována v 1 originálním vyhotovení a jedenkrát v elektronické podobě na CD nosiči.
- Nabídka bude zapečetěna tak, že všechny stránky včetně příloh budou provlečeny provázkem, ten bude zavázán na uzlík a přelepen na titulní straně nabídky samolepicí papírovou páskou, která bude opatřena razítkem a podpisem uchazeče.
- Nabídka nebude obsahovat prepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány.
- Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísla stránek u jednotlivých kapitol a bude potvrzena statutárním zástupcem uchazeče.
- Součástí nabídky bude krycí list nabídky, kde uchazeč uvede: předmět nabídky, základní údaje o zadavateli, pověřené osobě, uchazeči, vč. osob zmocněných k dalším jednáním a termíny plnění.

ACCON managers & partners, s.r.o.

Verdunská 37, 160 00 Praha 6

IČ: 267 24 791

- V nabídce uchazeč předloží harmonogram průběhu prací s uvedením termínů dokončení ucelených částí stavby, dále platební harmonogram v členění po měsících.
- V nabídce uchazeč doloží Plán organizace výstavby.
- Uchazeč předloží dodaný návrh smlouvy o dílo, který bude podepsán oprávněnou osobou a bude součástí nabídky. Tento návrh smlouvy o dílo je pro uchazeče závazný a jeho změny, vyjma doplnění zadavatelem požadovaných údajů, jsou nepřístupné.

Návrh struktury nabídky

Zadavatel požaduje, aby jednotlivé listy nabídky byly pevně spojeny nerozebíratelným způsobem a řádně očíslovány a nabídka byla strukturována v následujícím pořadí:

1. Krycí list nabídky
2. Obsah nabídky (řazení listů)
3. Prokázání kvalifikace
4. Návrh Smlouvy o dílo
5. Oceněný výkaz výměr
6. Závazný harmonogram prací (musí být v souladu s Plánem organizace výstavby)
7. Platební harmonogram
8. Plán organizace výstavby
9. Seznam subdodavatelů
10. Další doklady požadované zadavatelem
11. Další doklady předkládané uchazečem

e) zadávání části zakázky jiným osobám

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto subdodavatelů uveďte identifikační údaje, druh činnosti a procentuální finanční podíl na předmětu veřejné zakázky. Maximální možné práce dělané subdodavately – 20%.

Nedodržení nebo nedoložení přípustného objemu subdodávek (nesplnění požadované podmínky) bude důvodem pro vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že budou zadavatelem vybraní subdodavatelé podílející se na zakázce předloženi ke schválení.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné Prohlášení, s uvedením této skutečnosti.

f) další požadavky

Jistota (§67zákona):

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši **200.000,- Kč**, slovy: **dvěstětisíckorunčeských**. A to formou bankovní záruky, složením peněžní částky na účet zadavatele nebo pojištění záruky.

Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 67 zákona.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 191 407 702

Kód banky: 0600

Název banky: GE Money CZ, Říčany u Prahy

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol: **IČ** (identifikační číslo) uchazeče, příp. nebo **datum narození uchazeče, je-li uchazečem fyzická osoba**, předkládajícího nabídku.

ACCON managers & partners, s.r.o.

Verdunská 37, 160 00 Praha 6

IČ: 267 24 791

zadávací lhůta:

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč svoji nabídkou vázán. Zadavatel určil zadávací lhůtu na 6 měsíců dní ode dne podání nabídky.

2. Obchodní podmínky

Práce budou propláceny po provedení a odsouhlasení dílčích soupisů provedených prací tzn. po dokončení jednotlivých ulic dle předložené faktury. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 45 dní po předání objednateli. Zádržné ve výši 10% bude vyplaceno po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

3. Další podmínky

a) Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace: „**Dobřejovice – oprava komunikací Polní, Příčná, Březová, U kapličky, U křížku a Kaštanová**“, kterou vypracoval **Ing. Jiří Sobol a další z firmy AVS Projekt s.r.o., Projektová a inženýrská činnost, Jirčanská 828/31, 142 00 Praha 4, tel./fax: +420 244 463 973.**

Součástí dodávky stavebních prací je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště vč. úklidu a vyklizení a uvedení ploch do původního stavu obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění staveniště vč. úhrady potřebných medií "energií", likvidace odpadů, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení.

Součástí zadávací dokumentace je závazný návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota zakázky: 13.400.000,- Kč bez DPH

b) Kvalitativní podmínky:

Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené) vymezeny právními předpisy, státními technickými normami souvisejícími s předmětem soutěže a předpisy související s bezpečností práce a ochranou zdraví. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace prací může být důvodem pro zrušení smlouvy o dílo (dále jen SOD) ze strany zadavatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla.

c) Doba a místo plnění:

Předpokládané zahájení prací: **květen 2012**

Dokončení stavby: do pěti měsíců od zahájení prací

Místo plnění: k.ú. obce Dobřejovice, okres Praha-východ

d) Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče (§53, §54, §55, §56):

Základní kvalifikační předpoklady dle §53 uchazeč prokáže, který čestně prohlásí:

ACCON managers & partners, s.r.o.

Verdunská 37, 160 00 Praha 6

IČ: 267 24 791

- a) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- b) že nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu,
- c) že v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) že vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) že není v likvidaci,
- f) že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) že nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) že nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby a
- j) že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
- l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle §54 uchazeč prokáže předložením:

- a) originálu nebo úředně ověřené kopie výpisu z obchodního rejstříku, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů,
- b) originálu nebo úředně ověřené kopie dokladu o oprávnění k podnikání, tak aby z něj bylo zřejmé, že uchazeč může práce dle předmětu plnění provádět,
- c) prosté kopie dokladu o autorizaci v oboru dopravní stavby.

Splnění ekonomických a finančních předpokladů dle §55 uchazeč prokáže předložením:

- a) prosté kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě v minimální výši 10.000.000,- Kč,

ACCON managers & partners, s.r.o.

Verdunská 37, 160 00 Praha 6

IČ: 267 24 791

- b) údajů o celkovém obratu uchazeče za poslední 3 účetní období (2008 – 2010) v minimální výši 15.000.000 Kč ročně a to formou čestného prohlášení

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle §56 uchazeč prokáže:

- a) seznamem obdobných stavebních prací provedených uchazečem za posledních 3 roky (2008 – 2010). Minimálně 3 obdobné zakázky ročně, v minimálním objemu 15.000.000,- Kč ročně a to formou prohlášení,
- b) předložením prosté kopie dokladu o certifikaci dle ČSN EN ISO 9001:2009.

e) Způsob hodnocení nabídek:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Všechna kritéria jsou číselně vyjádřitelná.

Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním kritériem pro zadání této zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Dílčí kritéria a jejich váha:

1.	Výše nabídkové ceny	váha 90 %
2.	Záruky	váha 10 %

Dílčí kritérium 1: Hodnocena bude konečná nabídková cena bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo. – žlutě označeno

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou získá sto bodů. Další nabídkové ceny v nabídkách budou vypočteny poměrem nejnižší nabídková cena k nabídkové ceně hodnocené nabídky a vynásobeno stem.

Dílčí kritérium 2: V návrhu smlouvy o dílo uveďte poskytované záruky. Zadavatel požaduje minimální záruku 36 měsíců – zeleně označeno.

Nabídka s nejvyšší uvedenou zárukou získá sto bodů. Další záruky v nabídkách budou vypočteny poměrem záruky uvedené v hodnocené nabídce k nabídce s nejvyšší uvedenou zárukou a vynásobeno stem.

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit délku záruční doby na provedené stavební dílo v měsících. Uchazeč může nabídnout záruční dobu delší (v měsících), přičemž maximální délka záruční doby, která bude zadavatelem hodnocena jako nejlepší, činí 72 měsíců. V případě, že uchazeč nabídne záruční dobu delší než je stanovená horní hranice, bude v tomto kritériu uchazeči při hodnocení nabídek přidělena daná maximální hodnota.

ACCON managers & partners, s.r.o.

Verdunská 37, 160 00 Praha 6

IČ: 267 24 791

Zadavatel si vyhrazuje při hodnocení nabídek následující práva:

Nabízená hodnocená kritéria musí být reálná, v případě nepřiměřené výše bude k uchazeči doručena hodnotící komisí žádost o podání vysvětlení dle § 76 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Za nepřiměřenou výši hodnoceného kritéria bude hodnotící komise považovat takovou hodnotu, která přesáhne desetinásobek výše hodnoceného kritéria předloženou uchazečem, který by se umístil v druhém pořadí.

f) Soutěžní lhůta:

Soutěžní lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek (13. 12. 2011) a končí **4. 1. 2012 v 9:00 hodin, otevírání obálek s nabídkami proběhne v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Dobřejovice dne 4. 1. 2012 ve 14:00 hodin.**

g) Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat:

Nabídky musí být podány a doručeny do **4. 1. 2012 do 9:00 hodin** na adresu společnosti ACCON managers & partners, s.r.o., Verdunská 37, 160 00 Praha 6. Doručení požadujeme v uzavřených obálcích, opatřených na uzavření razítky a označených zřetelně „**Soutěž**“ - **Neotevírat** – „**Dobřejovice – oprava komunikací**“

h) Základní informace o zadavateli a pověřené osobě:

Zadavatel: Obec Dobřejovice, Na Návsi 26, 251 01 Říčany. Statutárním zástupcem je starostka obce Ing. Marie Žilíková, tel./fax. 323 637 112, obec.dobrejovice@volny.cz

Pověřená osoba: ACCON managers & partners, s.r.o., Matějská 2416/1, 160 00 Praha 6. Adresa pro doručování – Verdunská 37, 160 00 Praha 6. Kontaktní osoba: Jan Framberk, tel.: 224 312 926, fax: 224 314 167, e-mail: jan.framberk@accon.cz

i) Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční po telefonické dohodě s Ing. Jiřím Kappellem (č. tel. 777 61 20 42) v pracovní dny od **10:00** do **15:00**.

12. Práva zadavatele:

Zadavatel nepřipouští do konce soutěžní lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků soutěže. Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě o dílo dále jednat a upřesnit její konečné znění v rámci nabídnutých podmínek uchazeče. Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí na veřejné zakázce. Zadavatel si vyhrazuje právo zakázku rozdělit na dílčí plnění, resp. rozsah zakázky omezit. Zhotovitel ručí za práce prováděné jeho subdodavateli, tak jako by je prováděl on sám.

13. přílohy Zadávací dokumentace:

- 1) Návrh smlouvy o dílo
- 2) Projektová dokumentace v listinné a elektronické podobě
- 3) Výkaz výměr v elektronické podobě

ACCON managers & partners, s.r.o.

Verdunská 37, 160 00 Praha 6

IČ: 267 24 791

razítko a podpis zadavatele a pověřené osoby