



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Pronajímatel:

Obec Dobřejovice, IČ: 00240141

se sídlem Na Návsi 26, Dobřejovice, 251 01 Říčany

zastoupena p. Ing. Jiřím Kappellem, starostou

(dále uváděna jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

TRILION s.r.o., IČ: 61247201

se sídlem Novovysočanská 15, 190 00 Praha 9

zastoupena p. Ing. Jaroslavem Rypotou, jednatelem

(dále uváděn jen jako „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o nájmu části pozemku:

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1090 – ostatní plocha o výměře 3.629 m² vše v obci a katastrálním území Dobřejovice (dále jen „Pozemek“).

Článek II.

1.

Pozemek je územním plánem určen jako technická infrastruktura, částečně jako občanské vybavení, není určen k zastavění.

2.

Pronajímatel záměr pronajmout část výše uvedeného Pozemku zveřejnil vyvěšením na úřední desce obecního úřadu v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v době od 28.11. do 14.12.2016 a v souladu s ustanovením § 41 odstavec 2 zákona č. 128/2000 Sb. byl pronájem Pozemku schválen zastupitelstvem obce dne 15.12.2016.

Článek III.

1.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část Pozemku, specifikovanou v čl. I. této smlouvy, která je zakreslena modře ve snímku katastrální mapy. Snímek katastrální mapy je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Předmětná část pozemku o výměře 130 m², určená k pronájmu, bude užívána jako manipulační plocha.

2.

Nájemce předmětnou část Pozemku za podmínek upravených dále v této smlouvě do svého užívání přijímá.

Článek IV.

1.

Nájemce je oprávněn Pozemek užívat pouze jako manipulační plochu a parkoviště.

2.

Nájemce není oprávněn po dobu trvání nájemního vztahu činit nic, čím by došlo ke změně druhu či způsobu využití předmětné části Pozemku. Nájemce bere na vědomí, že předmětná část Pozemku nesmí být oplocena.

Článek V.

1.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 10 let, počínaje dnem 1.1.2017.

2.

Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že neoznámí-li kterákoli ze smluvních stran alespoň 6 měsíců před uplynutím doby nájmu druhé smluvní straně, že trvá na ukončení nájmu, nájem podle této smlouvy se automaticky prodlužuje o další 3 roky, a to i opakovaně.

Článek VI.

1.

Nájemné se sjednává ve výši 6.700,- Kč/rok (bez DPH) s tím, že se smluvní strany dohodly, že nájemné je splatné vždy k 31.1. příslušného roku na základě faktury vystavené pronajímatelem. K výše uvedené částce nájemného bude vždy připočteno DPH v platné výši.

2.

Nájemné bude každoročně valorizováno podle míry inflace zveřejněné ČSÚ za předcházející rok.

Článek VII.

1.

Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy toho, že nájemní vztah sjednaný na dobu určitou nelze před uplynutím doby nájmu vypovědět. Smluvní strany však výslovně sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že by nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele:

- neudržoval Pozemek v řádném stavu
- užíval Pozemek jinak, než je v této smlouvě sjednáno
- neuhradil nájemné dle čl. VI. této smlouvy do 15ti dnů od písemné výzvy k uhrazení dlužného nájemného

2.

Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že v případě, že by došlo k ukončení nájemního vztahu před uplynutím doby nájmu na základě právního jednání pronajímatele, aniž by důvodem bylo porušení této smlouvy nájemcem, vzniká nájemci právo na vrácení poměrné části nájemného za období, po které nemohl Pozemek užívat.

Článek VIII.

1.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

2.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Dobřevovicích dne 30.12.2016

Obec Dobřevovice
Ing. Jiří Kappel, starosta



TRILION, s.r.o.
Ing. Jaroslav Rypota, jednatel

