

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: **ALESTRA s.r.o.**
se sídlem: Tišnovská 305, 664 34 Kuřim
IČ: 29196485, DIČ CZ29196485
zastoupena: Radomír Dočekal, jednatel společnosti

Objednatel: **Obec Dobřejovice**
se sídlem: Na Návsí 26, 251 01 Říčany
IČ: 00 24 01 41
zastoupena: Ing. Jiří Kappel, starosta obce

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla dle předané technické specifikace „**Obnova Dětského hřiště Dobřejovice**“.
Součástí dodávky je rovněž předání veškerých platných certifikátů dodaných výrobků, příp. dalších potřebných dokladů a revizí.
Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v předané dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
- 2.2. Použité materiály jsou základně stanoveny v technické specifikaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti předané dokumentaci.
- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást Zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného smlouvou o dílo.

3. Cena díla

- 3.1. Celková cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	352.325,- Kč
DPH 21%:	73.988,- Kč
Cena včetně DPH:	426.313,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet na jednotlivé prvky. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných zakázek. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, úklid průběžný a konečný úklid staveniště a komunikací, které svou činností zhotovitel znečistí, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě a revizních protokolů. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb. n NV č. 591/2006 Sb. a další náklady spojené s plněním obecně závazných platných předpisů. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3.3. Nabídkovou cenu je možné překročit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám v dani z přidané hodnoty, mající vliv na výši nabídkové ceny.

4. Termíny plnění

- 4.1. Předpokládané zahájení stavby: **říjen 2016**
- 4.2. Dokončení stavby: **do 10 dnů od předání staveniště**

5. Platební podmínky, fakturace, přechod vlastnických práv

- 5.1. Platba bude probíhat následovně:

Zhotovitel nebude požadovat a objednatel nebude poskytovat zálohu. Práce budou proplaceny na základě jedné konečné faktury po odsouhlasení provedených kompletních prací. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude 21 dní po předání objednateli.

K daňovému dokladu musí být připojen zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek v členění po položkách dle položkového rozpočtu oceněného v souladu se smlouvou.

- 5.2. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení faktury za provedené práce a dodávky. Nebezpečí škody na pracích, dodávkách i dokončeném díle přechází na objednatele teprve předáním dokončeného díla objednateli.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo objednat jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit zhotoviteli celkovou cenu díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací je předání díla zhotovitelem objednateli, odstranění všech vad a nedodělků, odevzdání vyžadovaných atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:
- 6.1.1. Za prodlení s termínem ukončení stavebních prací dle čl. 4.2. smlouvy, a to 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.1.2. Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a *den* prodlení. Za přiměřenou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků se považuje 5 kalendářních dnů.
- 6.1.3. Za prodlení s dohodnutým termínem odstranění havárie dle čl. 10.9., a to 500,- Kč za každý den prodlení. Za přiměřenou lhůtu odstranění havárie se považuje 24 hodin.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 7 dnů před požadovaným zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu řádně odstranit.
- 7.3. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zastavit a od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu.
- 8.7. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel. K podpisu Smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude kryt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 0,5 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). Zhotovitel tuto smlouvu bude po celou dobu realizace díla udržovat v platnosti.
- 8.8. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou a předanou technickou specifikací. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení.
- 9.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 9.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 9.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 9.3. Smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 9.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 9.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených technickou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce zadání.

10. Záruky

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. celkovou záruku v délce 60 měsíců, na hnilobu dřeva 10 let. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 10.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se

projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

10.1.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)

10.1.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

10.1.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

10.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

10.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

10.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

10.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované havárie ani do 24 hodin po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11. Změna smlouvy

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

11.3. Objednatel má právo od smlouvy o dílo odstoupit na základě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy o dílo se pro účely

této smlouvy zejména považuje, pokud je zhotovitel v prodlení s provedením díla po dobu delší než 20 dnů.

- 11.4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej opravila.
- 12.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
- 12.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
- 12.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.6. Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm.e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory".
- 12.8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy.
- 12.9. Obsah této smlouvy byl projednán na zastupitelstvu obce dne 8.9.2016 a byl schválen usnesením č.2016/23/04.
- 12.10. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení a k němu předložené nabídky, která je nezbytnou součástí této smlouvy.

13. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný položkový rozpočet
- výkresy jednotlivých prvků
- pojistná smlouva o odpovědnosti

Ve Dobřejovicích dne 9.9.2016

.....
za objednatele:



.....
za zhotovitele:

ALESTRA s.r.o.
Tišnovská 305, 664 34 Kuřim
IČ: 29196485, DIČ: CZ29196485
tel: +420 774 130 014
www.alestra.cz

Allianz pojišťovna, a. s.



generální ředitelství
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ (Potvrzení o uzavření a platnosti pojistné smlouvy)

Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 tímto potvrzuje, že dne 03.04.2009 byla uzavřena tato pojistná smlouva:

Pojistná smlouva č.: 502 513 384

Pojistník a pojištěný: ALESTRA s.r.o.
IČ: 29196485
Tišnovská 305
664 34 Kuřim

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 47 11 59 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1815

Rozsah pojištění: ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU PROVOZNÍ ČINNOSTÍ
A VADOU VÝROBKU

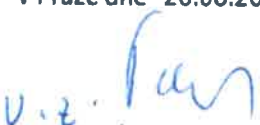
Limit pojistného plnění : 5 000 000,- Kč

Počátek pojištění: 10.04.2009
Pojištění sjednáno : na dobu neurčitou

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že nemá vůči pojistníkovi žádné pohledávky po lhůtě splatnosti vyplývající z výše označené pojistné smlouvy.

Přesný rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou tento certifikát ani nemění ani nenahrazuje.

V Praze dne 20.06.2012


Ing. Pavel Strejček
ÚPMOOP




Zdena Pastyřková
ÚPMOOP