



Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2128 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. **Pokorná Ružena,**

r. č.

bytem Říčanská 181, Průhonice, PSČ 252 43, Praha-západ

a

Bosáková Miroslava,

r. č.

bytem Brtnice 99, Velké Popovice, PSČ 251 69, Praha-východ

na straně jedné

(dále jen prodávající)

a

2. **Obec Dobřejovice,**

IČ 00240141

se sídlem Na Návsí 26, Dobřejovice, PSČ 251 01, Praha-východ

zastoupená Ing. Jiřím Kappellem, starostou obce

na straně druhé

(dále jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou ideálními spoluvlastnicemi, každá jedné poloviny, pozemku

parc. č. 153/79 – vodní plocha, o výměře 821m²

kterážto nemovitost je zapsána na LV č. 3, pro k. ú. a obec Dobřejovice, okres Praha - východ, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

II.

1. Prodávající prohlašují, že na nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná právní omezení.
2. Prodávající výslovně prohlašují a činí nesporným, že na jejich majetek není vedeno žádné exekuční řízení, ani není proti nim veden výkon rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skryté vady předmětu koupě ani jiné okolnosti, které by bránily kupujícímu v nabytí vlastnického práva k němu. Pokud by se toto prohlášení prodávajícího ukázalo po uzavření této smlouvy jako nepravdivé, zavazují se prodávající takové vady a okolnosti odstranit a nést náklady na jejich odstranění.
4. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených prodávají nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví.
5. Kupující touto smlouvou, a za podmínek v ní uvedených, kupuje nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví a výslovně prohlašuje a činí nesporným, že je mu znám jejich faktický i právní stav a rovněž tak je mu známa hodnota této nemovitosti.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy ve výši

69.374,- Kč

(slovyšedesátdevětstisícitřístasedmdesátčtyřikorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena takto:
 - a) na účet prodávající č. 670817183/0800 částka ve výši 34.687,- Kč
 - b) na účet prodávající č. 134990505/0300 částka ve výši 34.687,- Kča to nejpozději do 10ti dnů po nabytí právní moci vkladu vlastnického práva předmětu koupě na příslušný list vlastnictví ve prospěch kupujícího.
3. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že se shora uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady, spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, ponese kupující.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly a činí nesporným, že daň z nabytí nemovitostí, bude hradit kupující.

V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti tvořící předmět koupě podle této smlouvy a veškerá práva a povinnosti s tím spojené přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-východ s věcněprávními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti, specifikované v čl. I. této smlouvy, do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ podá kupující a to nejpozději do pěti pracovních dnů po podpisu této smlouvy.
3. Účastníci této smlouvy se pro případ, že by došlo k přerušení řízení vkladu převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

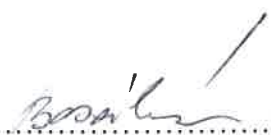
VI.

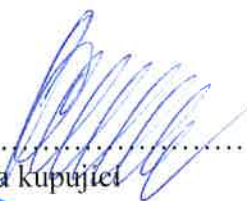
1. Smluvní strany poté, co si tuto smlouvu přečetly v jejím doslovném znění, prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že jejímu obsahu zcela porozuměly, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
2. Tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a svobodné vůle smluvních stran, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky, které se podpisem obou smluvních stran stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení, 3 vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Věcněprávní účinky nastávají zápisem vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům specifikovaným v čl. I. této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Převod nemovitosti schválilo zastupitelstvo Obce Dobřejovice usnesením č. 2016/20/05 na jednání zastupitelstva konaného dne 26. 5. 2016 a uvedeném v zápise č. 20.

V Dobřejovicích dne 10.8.2016


.....
za prodávající


.....
za prodávající


.....
za kupující



Podle ověřovací knihy OÚ DOBŘEJOVICE

poř. č. legalizace 123/2016

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

KUČEROVA BOHUSLAVA, 15.4.1951, PRAHA 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

DIČANSKÁ 84, DOBŘEJOVICE

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

OP: 265013057

Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Dobřejovicích dne 10.8.2016

Hana PROCHOVÁ



Podle ověřovací knihy OÚ DOBŘEJOVICE

poř. č. legalizace 123/2016

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

KUČEROVA BOHUSLAVA, 15.4.1951, PRAHA 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

BOHUSLAVA, VELKÉ POKOVICE

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

OP: 265013057

Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Dobřejovicích dne 10.8.2016

Hana PROCHOVÁ



Podle ověřovací knihy OÚ DOBŘEJOVICE

poř. č. legalizace 134/2016

vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

HOŘÍ KAPPEL, 15.10.1946, PRAHA

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

LIPKOVÁ 80, DOBŘEJOVICE

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR

OP: 265013057

Druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Dobřejovicích dne 10.8.2016

Hana PROCHOVÁ

