

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELNÍ ČÁRA – NÁVRH NOVÉ PARCELE
- IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO PARCELY
- VÝMĚRA PARCELY (M2)
- ULIČNÍ ČÁRA

REGULACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – NÁMĚSTÍ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ŽIVICE
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – PLOCHY PRO PĚŠÍ – BETONOVÁ DLAŽBA
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – OBYTNÁ ZÓNA – BETONOVÁ DLAŽBA
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – OBYTNÁ ZÓNA – PARKOVACÍ STÁNÍ – BETONOVÁ DLAŽBA
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – TRÁVNÍK/PŮDOKRYVNÁ ZELENĚ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – MLATOVÝ POVRCH
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – OBJEKTY SPOLEČNÉHO VYUŽITÍ
- OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ (PILÍRKY ELEKTRO/PLYN, TS)
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – MOBILIÁŘ – ZÁBRANY PROTI VJEZDU
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ STROM O PRŮMĚRU KORUNY MIN 5M
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ KEŘE, ŽIVÉ PLOTY
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ PARKOVÉ CESTY – KAMENNÉ ŠLAPÁKY V TRÁVNÍKU

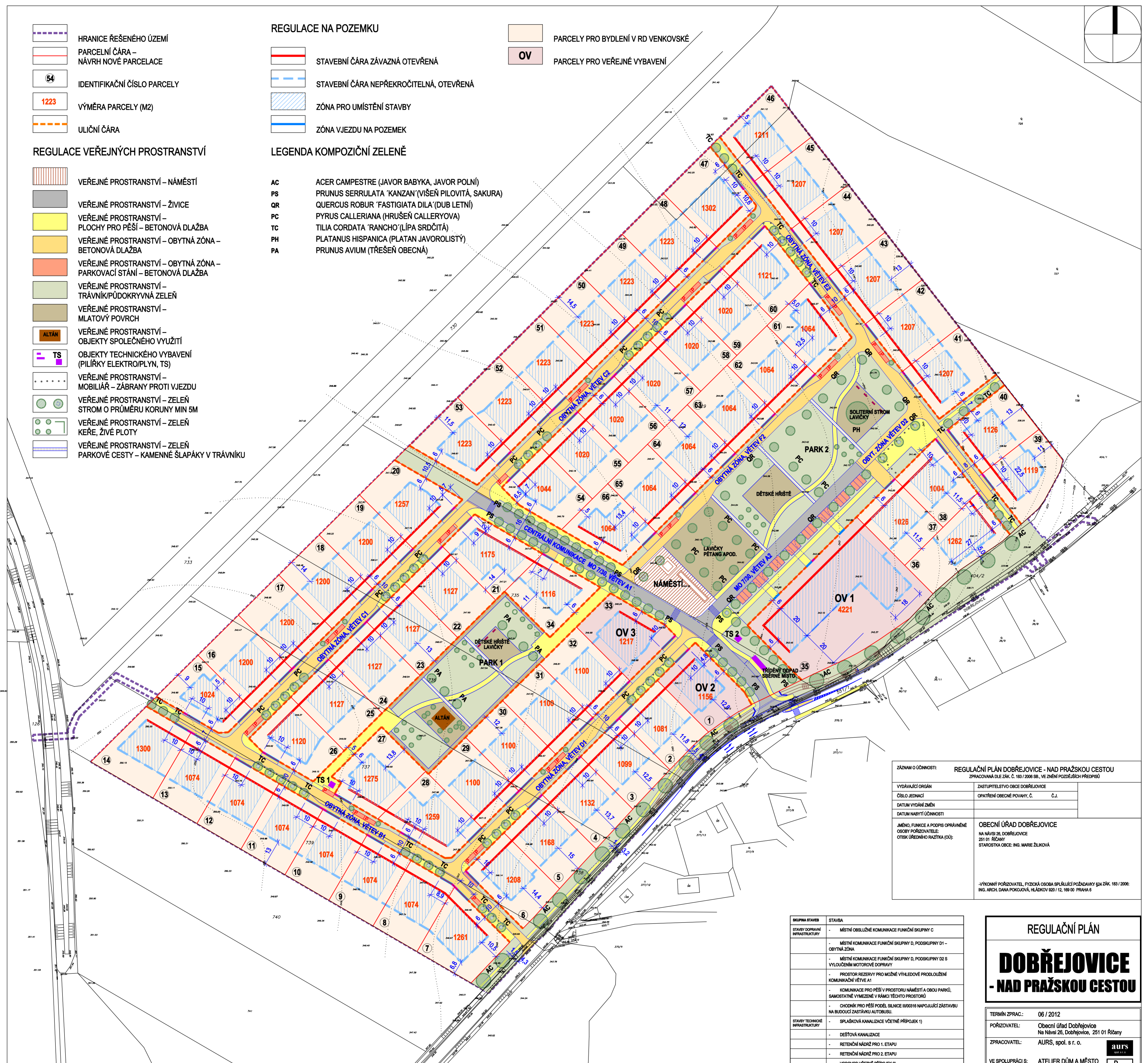
REGULACE NA POZEMKU

- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ OTEVŘENÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ, OTEVŘENÁ
- ZÓNA PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY
- ZÓNA VJEZDU NA POZEMEK

- PARCELY PRO BYDLENÍ V RD VENKOVSKÉ
- PARCELY PRO VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

LEGENDA KOMPOZIČNÍ ZELENĚ

- AC ACER CAMPESTRE (JAVOR BABYKA, JAVOR POLNÍ)
- PS PRUNUS SERRULATA 'KANZAN' (VIŠEŇ PILOVITÁ, SAKURA)
- QR QUERCUS ROBUR 'FASTIGIATA DILA' (DUB LETNÍ)
- PC PYRUS CALLERIANA (HRUŠEŇ CALLEROVA)
- TC TILIA CORDATA 'RANCHO' (LÍPA SRDČITÁ)
- PH PLATANUS HISPANICA (PLATAN JAVOROLISTÝ)
- PA PRUNUS AVIUM (TRĚŠEŇ OBECNÁ)



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:	REGULAČNÍ PLÁN DOBŘEJOVICE - NAD PRAŽSKOU CESTOU ZPRACOVANÁ DLE ZÁK. Č. 183 / 2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDEJŠÍCH PŘEDPISŮ
VYDÁVACÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE DOBŘEJOVICE
ČÍSLO JEDNACÍ:	OPATŘENÍ OBECNÉ POKYNY, Č. Č.J.
DATUM VYDÁNÍ ZMĚN:	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
JMÉNO, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE: OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA (OÚ):	OBECNÍ ÚŘAD DOBŘEJOVICE NA NÁVISI 28, DOBŘEJOVICE 251 01 ŘÍČANY STAROSTKA OBCE: ING. MARIE ŽILKOVÁ
- VÝKONNÝ POŘIZOVATEL, FYZICKÁ OSOBA SPLŮČNĚ POŽADAVKY §24 ZÁK. 183 / 2006: ING. ARCH. DANA POKOJOVÁ, HLÁDKOV 620 / 12, 169 00, PRAHA 6	

SKUPINA STAVBY	STAVBA
STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	- MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C - MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D, PODSKUPINY D1 – OBYTNÁ ZÓNA - MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D2 S VYLOUČENÍM MOTOROVÉ DOPRAVY - PROSTOR REZERVY PRO MOŽNÉ VÝHEDOVÉ PRODLUŽENÍ KOMUNIKAČNÍ VĚTVĚ A1 - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ V PROSTORU NÁMĚSTÍ A OBOU PARKŮ, SAMOSTATNĚ VYMEZENÉ V RÁMCI TĚCHTO PROSTORŮ - CHODNÍK PRO PĚŠÍ PODÉL SILNICE III/0316 NÁPOJÍCÍ ZÁSTAVBU NA BUDOUCÍ ZASTÁVKU AUTOBUSŮ.
STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK 1) - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - RETENČNÍ NÁDRŽ PRO 1. ETAPU - RETENČNÍ NÁDRŽ PRO 2. ETAPU - VODOVOD VČETNĚ PŘÍPOJEK 2) - ROZVOD PLYNU VČETNĚ PŘÍPOJEK 3) - ROZVOD VYSOKÉHO NAPĚTÍ - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE TS 1 - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE TS 2 - ROZVOD 0,4 KV 4) - ROZVOD VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - ROZVOD SPOJOVÝCH KABELŮ
OSTATNÍ STAVBY	- OBJEKT PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA TRÍDĚNÝ ODPAD
POZNÁMKY	- 1) K JEDNOTLIVÝM PARCELÁM BUDOU PROVEDENY PŘÍPOJKY UKONČENÉ ZASLEPENÍM ZA HRANICI POZEMKU. - 2) K JEDNOTLIVÝM PARCELÁM BUDOU PROVEDENY PŘÍPOJKY UKONČENÉ ZASLEPENÍM ZA HRANICI POZEMKU. - 3) JEDNOTLIVÉ RD BUDOU NÁPOJENY PŘÍPOJKAMI DO SKŘÍNĚ HUP UMÍSTĚNÝCH DO SDRUŽENÝCH PILÍRKŮ U VJEZDU. - 4) RD BUDOU NÁPOJENY PŘES PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNĚ DO ELEKTROMĚROVÝCH SKŘÍNĚ UMÍSTĚNÝCH V PILÍRKĚ U VJEZDU.

REGULAČNÍ PLÁN

DOBŘEJOVICE - NAD PRAŽSKOU CESTOU

TERMÍN ZPRAC.: 06 / 2012
POŘIZOVATEL: Obecní úřad Dobřejiovice
Na Návsi 28, Dobřejiovice, 251 01 Říčany
ZPRACOVATEL: AURS, spol. s r. o.

VE SPOLUPRÁCI S: ATELIER DŮM A MĚSTO

URBANIST. ŘEŠENÍ: ING. ARCH. BLANKA ALMÁSOVÁ
ING. ARCH. MARTIN FEISTNER

ODB. PROFESE:
DOPRAVA: ING. PAVEL KRAJČIŠ
VODOVOD, KANALIZACE: ING. MARIE MAJEJKOVÁ
ENERGETIKA, SPOJE, VO: VÁCLAV PERNÝ

DÍL: B. GRAFICKÁ ČÁST REGULAČNÍHO PLÁNU
VÝKRES: **HLAVNÍ VÝKRES
REGULACE**

MĚŘITKO: 1: 1000 Č. VÝKRESU:
B1