

příloha
územního plánu
DOBŘEJOVIC

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

prosinec 2009

POŘIZOVATEL:

Obec Dobřejovice

Na Návsí 26

251 01 Říčany

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:

PRISVICH, s. r. o.

sídlo: Na náměstí 63, 252 06 Davle

kancelář: Zelený pruh 99/1560, 142 02 Praha 4

ZPRACOVATEL:

AURS, spol. s r. o.

Hládkov 920/12

169 00 Praha 6

Ing. arch. Milan Körner, CSc. (autorizace ČKA č. 00 025)

zpracovatel dokumentace "Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu **na životní prostředí**":

U-24, s. r. o.

Perucká 11a

120 00 Praha 2

Mgr. David Třešňák

Ing. Vladimír Mackovič

Ing. Daniel Bubák (GET, s. r. o.)

Obsah

Úvod

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA) **samostatná příloha - viz dále**

- Zhodnocení vztahu ÚPD k cílům ochrany životního prostředí
- Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny
- Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti
- Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované ÚPD
- Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
- Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
- Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení
- Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí
- Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, závěr

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP)

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT)

Horninové prostředí a geologie
Vodní režim
Hygiena životního prostředí
Ochrana přírody a krajiny
ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa
Dopravní a technická infrastruktura
Sociálně-demografické podmínky
Bydlení
Rekreace
Hospodářské podmínky
Shrnutí

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

F. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Úvod

Obec Dobřejovice leží v blízkosti hlavního města Prahy a sousedních větších obcí Průhonice a Jesenice. Do jižního obvodu území zasahuje dokončovaný úsek SOKP (uvedení do provozu 2010). Tyto skutečnosti výrazně ovlivňují vývoj území obce a je tedy nutné jej posuzovat z širších regionálních hledisek.

Přes území sousední obce Čestlice je vedena dálnice D1. Příměstský úsek této komunikace je nejzatíženějším úsekem (mimo několika komunikací na území hl. m. Prahy) v rámci celé silniční sítě ČR.

Na území sousední obce Čestlice je jedna z nejvýznamnějších komerčních zón v Pražském metropolitním regionu, její spádové území zahrnuje významnou část území Středočeského kraje (zejména v koridoru D1 a navazujících silnic), ale též na území hl. m. Prahy (jihovýchodní část). Zóna je vzdálená od centra Dobřejovic cca 2 km.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA)

Je samostatnou přílohou územního plánu - viz dále.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

V koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočes. kraje čj. 020673/2009/KUSK/OŽP/La k zadání územního plánu Dobřejovic mimo jiné příslušný orgán uvádí: „**Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon).** Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona, lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními předpisy. V posuzované oblasti se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.“

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP)

ÚAP pro SO ORP Říčany, do kterého náleží obec Dobřejovice vyhodnotily hodnoty a limity území. Hodnoty v environmentálním pilíři byly zjištěny jen u pěti památných stromů (v centrální části sídla), které nejsou rozvojem dotčeny. Do sociálního a ekonomického pilíře byly zařazeny dvě nemovité kulturní památky a tři další cenné stavby (rovněž v centrální části sídla).

Mezi hodnoty byly dále zařazeny silnice II. a III. třídy a infrastrukturní rozvody.

Zcela pominuta byla hodnota fondů realizovaných v území komerční zóny při silnici II/101 Modletice – Jazlovice, která částečně zasahuje do k. ú. Dobřejovic.

Hodnotou těchto staveb, převážně ve sféře logistiky, výroby a služeb, je nejen uspokojování potřeb obyvatel v této oblasti, ale i vysoká nabídka pracovních příležitostí.

Územní plán neznamena zásah, s výjimkou záboru ZPF pro nové zastavitelné území, do existujících hodnot území.

Limity dané především infrastrukturními vedeními jsou respektovány.

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT)

Horninové prostředí a geologie

Území obce se tato problematika nedotýká.

Vodní režim

V území obce meandruje Dobřejovický potok, který je pravostranným přítokem Botiče, jako Chomutovický potok pramení v k. ú. Nebřenice. Na něm jsou dvě trvalé vodní plochy, rybník Skalník a Nový rybník (závlahová nádrž v severní části k. ú.)

Rozvojové záměry územního plánu, sledující jedinou novou významnou lokalitu pro bydlení, nemají vliv na vodní režim.

Hygiena životního prostředí

Silné stránky

Nebyly v území monitorovány. Obec je součástí metropolitního regionu hl. m. Prahy, hygienické parametry území lze jen z části ovlivnit vývojem na území obce. Celé území obce je napojeno na kanalizaci, která je zakončena ČOV.

Slabé stránky

Nadměrné zatížení území hlukem a emisemi v důsledku intenzivní dopravy po silnici II/101.

V souvislosti s výstavbou silničního okruhu kolem Prahy (SOKP) dojde k vyloučení tranzitní těžké nákladní dopravy na II/101 v území od D1 po Jesenici (budoucí vstup dálnice D1). Významný posun lze očekávat již v roce 2010, kdy by měl být dokončen úsek Slivenec – Nupaky (D1).

Na stávající silnici II/101 pochopitelně zůstane nákladní doprava indukovaná existencí rozsáhlé komerční a logistické zóny, rozkládající se při MÚK II/101 s D1 především na k. ú. Modletice a Jazlovice.

Aktuálním opatřením je realizace protihlukového valu na severní straně silnice II/101.

Příležitosti

Problematika hlukové zátěže je komentována výše. Jedná se o snížení zátěže, která již existuje a není vyvolána v územním plánu sledovaným rozvojem obce.

Hrozby

Netýkají se koncepce, ale možného oddalování výstavby nadřazené silniční sítě, zejména dalších úseků. SOKP, které umožní významný pokles zatížení na silnici II/101.

Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky

Bezprostřední návaznost na jihovýchodní část Průhonického parku, ten však nezasahuje do k. ú. Dobřejovic.

Slabé stránky

Podprůměrná ekologická stabilita krajiny.

V území prakticky neexistují (mimo centrální části a okolí rybníka Skalník) větší plochy zeleně. Územní plán navrhuje výrazné rozšíření severně a jihozápadně centra obce.

Dosavadní ÚSES není plně funkční, územní plán navrhuje jeho doplnění po východním obvodě zastavitelného území.

Komunikační propojení přes dálnici D1 je možné ve dvou koridorech stávajících komunikací. Umožňuje bezkolizní propojení Dobřejovic na sousední obce Čestlice a Nupaky. Tyto koridory (most, pojedezd) však mají jen dopravní charakter.

Příležitosti

Dobudování ÚSES.

Rozšíření ploch zeleně.

Hrozby

Srůstání s rozvojovým územím sousední obce Jesenice (k. ú. Osnice) na západním obvodě k. ú. Územní plány obou obcí propojení zástavby nesledují.

ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa

Slabé stránky

Vysoké zornění.

Zábory zemědělského půdního fondu – jedná se o intenzivně urbanizované a dynamicky se rozvíjející území v koridoru dálnice D1 (uvnitř dokončovaného silničního okruhu).

Příležitosti

Zalesňování, zvýšení podílu ploch zeleně, zatravňování orných půd.

Mimoprodukční orientace zemědělství.

Hrozby

Neúměrné rozšiřování zastavěného území na území sousedních obcí.

Dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky

Dobré spojení prostřednictvím D1 s Prahou.

Existující systém Pražské integrované dopravy.

Kvalitní vodohospodářská a energetická infrastruktura.

Slabé stránky

Špatné silniční propojení ve směru na Průhonice neumožňující vedení autobusových spojů. Silnice prochází areálem Průhonického parku a je určena jen pro lokální vazby (omezena nákladní doprava).

Přetížení silnice II/101. V roce 2010 dojde realizací jižního úseku SOKP k významnému poklesu zatížení na souběžně vedené II/101.

Příležitosti

Snížení zátěže na II/101 v důsledku výstavby SOKP a budoucí D3.

Zlepšení parametrů silnice III. tř. (ve směru na Čestlice/budoucí MÚK Čestlice jih na D1).

Rozšiřování kapacity ČOV.

Nové vodovodní řady v rámci soustavy Střední Čechy. Jedná se o celkové zlepšení jihovýchodní části metropolitního regionu.

Hrozby

Opoždování dostavby chybějících úseků SOKP (severozápad, jihovýchod).

Odklad přestavby silniční sítě (III. tř.) v důsledku nedostatečných investic Středočeského kraje a hl. m. Prahy.

Sociálně-demografické podmínky*Silné stránky*

Mimořádná nabídka pracovních příležitostí v blízkých Čestlicích (nejvyšší v rámci celé ČR) a v zóně Modletice-Jažlovice.

Dobrá dostupnost hl. m. Prahy (pro dojížděku za prací a do škol).

Vysoká nabídka služeb v územích Průhonice/Čestlice a Jesenice/Vestec.

Příznivá věková a vzdělanostní struktura obyvatelstva.

Slabé stránky

Nedořešená situace v základním školství, netýká se jen Dobřejovic, ale i dalších sousedních obcí, kde došlo k výraznějšímu nárůstu obyvatel.

Příležitosti

Výstavba (dokončení) nové úplné základní školy v Jesenici – Zdiměřicích a výhledově v Čestlicích. Potřeba společného řešení této problematiky pro více obcí (Modletice, Herink, Nupaky).

Hrozby

Nedostatečné kapacity sociálních služeb v souvislosti se stárnutím obyvatelstva. Problematika se týká širšího území. V obcích Průhonice, Jesenice, Dobřejovice tato zařízení existují nebo jsou navrhována.

Bydlení*Příležitosti*

Posílení obytné funkce obce, nabídka pro zaměstnance v komerčních zónách okolních obcí, zejména v prostoru Modletice-Jažlovice.

Hrozby

Výstavba bytových domů. Územní plán tento typ nové zástavby neumožňuje.

Rekreace

Vzhledem k charakteru krajiny a rozsahu k. ú. se tato problematika Dobřejovic netýká. S výjimkou každodenní a krátkodobé rekreace, která má návaznost na bydlení.

Hospodářské podmínky*Silné stránky*

Neexistující nezaměstnanost (nejnižší v ČR) v jižní části okresu Praha-východ (SO ORP Říčany).

Vysoká nabídka pracovních příležitostí i jejich struktury v bezprostředně sousedících obcích.

Nabídka vysoce kvalifikovaných pracovních pozic v sousedních Průhonících (výzkumné ústavy aj.) a zejména v blízkém hl. městě Praze.

Slabé stránky

Nižší nabídka vysoce kvalifikovaných pozic v komerčních a zejména logistických areálech.
Vysoká vyjížďka za zaměstnáním a vzděláním.

Příležitosti

Možnost zlepšení struktury pracovních příležitostí v rámci nových malých komerčních ploch orientovaných na malé a střední firmy.

Snížení vyjížďky v souvislosti s uvažovaným rozvojem obslužných funkcí.

Hrozby

Rozvoj logistiky, územní plán Dobřejovic tyto aktivity nepřipouští.

SHRNUTÍ**D.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území**

Hrozby vyplývají především z opoždění realizace systémů dopravní infrastruktury. Ty jsou investicemi státu nebo kraje.

D.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Územní plán umožňuje posílení slabých stránek v oblasti ploch zeleně a rozsahu bydlení (zlepšení proporce k vysoké nabídce pracovních příležitostí v blízkém okolí).

D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Rozvoj obce Dobřejovice vychází z mimořádné geografické polohy, vysoké úrovně infrastrukturních systémů a vysokého ekonomického potenciálu sousedních obcí.

D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Kulturní hodnoty na území obce nejsou mimořádné, jsou však v územním plánu plně respektovány. Přírodní hodnoty území jsou minimální (chráněné stromy, malé upravené plochy parkové zeleně) jsou v ÚP výrazně rozvíjeny (ÚSES, rozsáhlé plochy veřejné zeleně).

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Obec Dobřejovice je součástí rozvojové oblasti Praha (OB1) sledované jak v PÚR ČR 2008, tak i v ZÚR Středočeského kraje. Polohou při vstupu dálnice D1 do území hl. m. Prahy je obec významnou součástí metropolitního regionu Prahy z hlediska nabídky kvalitního bydlení.

Rozvoj Dobřejovic je naplňován v intencích územního plánu, jeho záměry jsou v současné době téměř v celém rozsahu realizovány.

Nový územní plán nemění dosavadní koncepci.

Nejvýznamnějšími změnami nového ÚP jsou výrazné rozšíření ploch zeleně a zvětšení ploch pro rozvoj obytné funkce v návaznosti na západní obvod zastavěného území.

F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Význam obce v území Pražského regionu z hlediska jednotlivých pilířů je velice rozdílný.

Z hlediska **ekonomického rozvoje** Dobřejovice nekonkurují blízkým lokalitám Průhonice-Čestlice, Modletice-Jažlovice.

Z hlediska bydlení (součást **sociálního pilíře**) je význam Dobřejovic v regionální úrovni poměrně významný. Saturovány jsou jak rozvojové potřeby samotné obce, tak i rozvoj bydlení pro sousední území s vysokou nabídkou pracovních míst, zejména Modletice-Jažlovice.

Z hlediska **enviromentálního** se na území Dobřejovic významnější krajinné hodnoty nenacházejí. Nízký rozsah zeleně daný historickým vývojem území je návrhem územního plánu výrazně rozšiřován.

Ve specifických podmínkách malé obce Dobřejovice nelze dosáhnout vyvážení všech tří pilířů. Částečně je to možné v koordinovaném rozvoji blízkých obcí Čestlice, Modletice a Jesenice.

F.II Přínos územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím obyvatele obce

Přínos ÚP je především v orientaci rozvoje bydlení do klidových lokalit a rozvoji ploch pro malé firmy (bez negativního vlivu na životní prostředí obce) a zejména v rozvoji ploch zeleně (vč. aktualizace ÚSES).

Vymezení obvodu a zastavitelného území Dobřejovic plochami a koridory navrhované zeleně jasně definuje vztah k nezastavitelnému území.

Snížení zátěže území (hluk, emise) ze stávající silnice II/101 lze dosáhnout dokončením regionálního systému komunikací, z čehož vyplývá výrazný pokles v důsledku převedení významného podílu tranzitních vazeb na silniční okruh (Dobřejovice jsou uvnitř tohoto okruhu).

Protihluková ochrana území by měla být realizována při silnici II/101. Ochrana před hlukem z budoucí trasy SOKP je součástí realizace této stavby.

Dlouhodobější trendy vývoje Pražského metropolitního regionu jsou ovlivněny řadou faktorů, zejména rozsahem využívání transformačních ploch na území hl. m. Prahy v blízkém časovém horizontu, a postupem výstavby či přestavby dopravních sítí. Tyto faktory nejsou z pozice ÚP Dobřejovic ani z pozice regionální dokumentace (ZÚR) ovlivnitelné.



Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dobřejovic
na životní prostředí
podle přílohy zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon
prosinec 2009

U-24, s.r.o.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘEJOVIC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

**PODLE PŘÍLOHY ZÁKONA č. 183/2006 Sb.
O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU**

Zpracovatelé:

MGR. DAVID TŘEŠŇÁK (U-24 s.r.o.)

ING. VLADIMÍR MACKOVIČ (U-24 s.r.o.) – hodnocení koncepce

Odpovědný řešitel:

ING. DANIEL BUBÁK (GET s.r.o.) – hodnocení koncepce, hluk
autorizace ke zpracování dokumentace a posudku: rozhodnutí o
udělení autorizace č. j. 85191/ENV/08

OBSAH

OBSAH.....	3
ÚVOD.....	4
1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI	6
2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	12
3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	39
4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	40
5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	41
6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	62
7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	63
8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	66
9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ Vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	66
10. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR.....	68
PODKLADY	69
SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK	70

ÚVOD

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Dobřejovic na životní prostředí je zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho zpracování vyplývá z požadavků uvedených v koordinovaném stanovisku k návrhu zadání územního plánu Dobřejovic vydaném dne 27. 2. 2009 Krajským úřadem Středočeského kraje, pod č. j.: 020673/2009/KUSK/OŽP/La. Důvodem tohoto požadavku je nové funkční využití lokality o velikosti 2,6 ha na pozemku č. 264/2 dle KN pro účely komerční vybavenosti (lokalita v návrhu zadání označovaná jako F, v návrhu územního plánu pak jako Z21) na plochách kvalitní zemědělské půdy bonitní třídy I. a II.

V tomto koordinovaném stanovisku jsou uvedeny požadavky na vyhodnocení, kdy je požadováno:

- vyhodnotit variantní řešení daných lokalit (případně rovněž vyhodnotit tzv. nulovou variantu) a za jakých podmínek jsou tyto přípustné, případně navrhnout kompenzační opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo zcela eliminovat,
- je třeba zejména vyhodnotit vlivy z hlediska budoucího uspořádání krajiny, účelnost zastavění vysoce chráněné orné půdy a vliv na změnu odtokových poměrů v území způsobených realizováním uvedených požadavků.

Pro území obce Dobřejovice platí v současné době územní plán sídelního útvaru Dobřejovice (schválen v roce 2000) a jeho změny č. 1 (z roku 2002) a č. 2 (2005). Zastupitelstvo obce Dobřejovice podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. usnesením ze dne 17. října 2009 rozhodlo o pořízení územního plánu Dobřejovic, který nahradí podle § 188 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. výše uvedenou platnou územně plánovací dokumentaci.

Pořizovatelem územního plánu je Obec Dobřejovice, zpracovatelem je AURS, spol. s r.o. Návrh územního plánu byl vypracován v prosinci 2009. Pro účely vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracovatelem poskytnuto Zadání územního plánu Dobřejovic, vč. vyhodnocení projednávání návrhu zadání územního plánu Dobřejovic, Návrh územního plánu Dobřejovic, vč. odůvodnění a grafické části v digitální podobě.

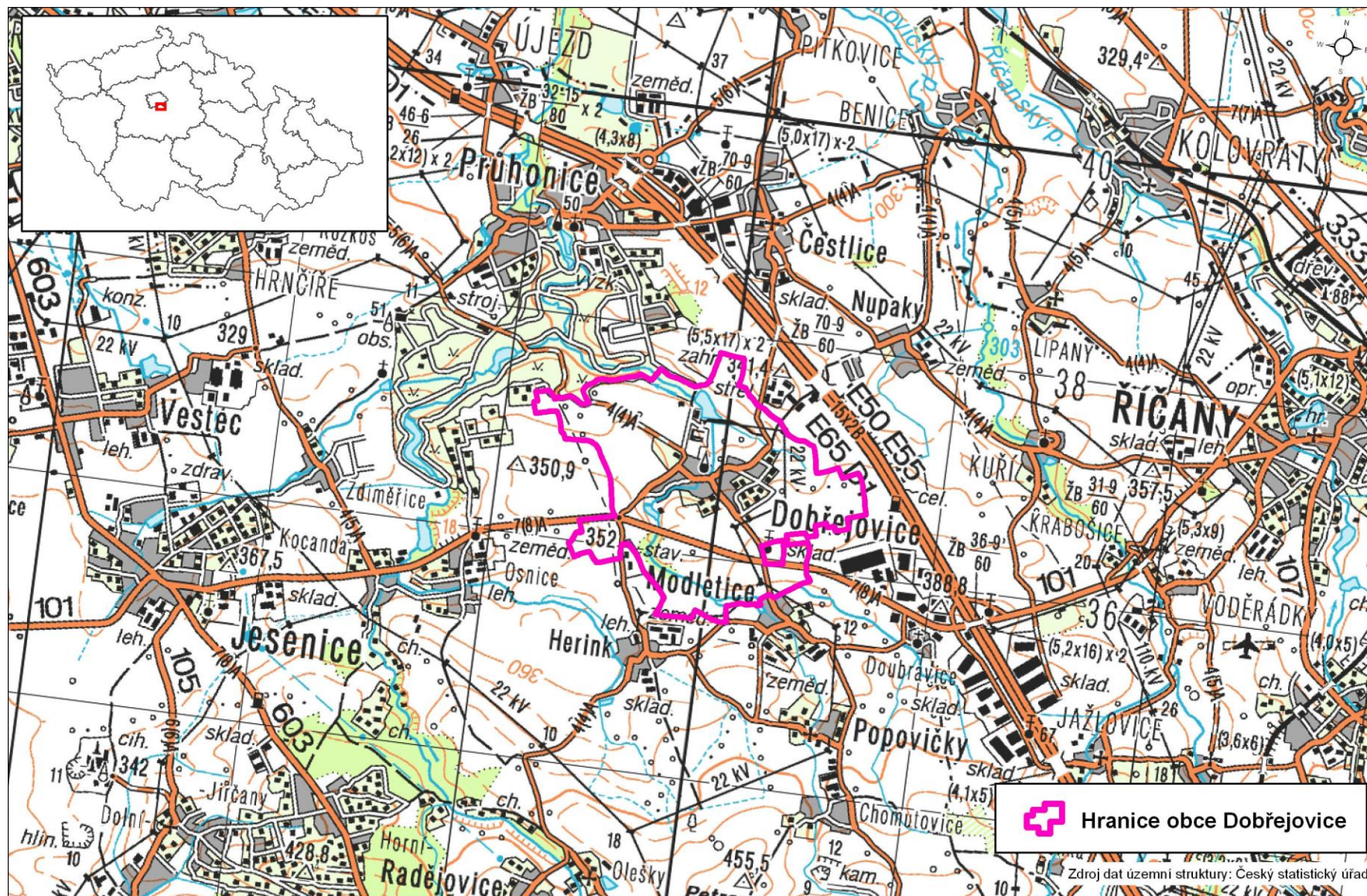
Řešeným územím jsou lokality v katastrálním území Dobřejovice (kód k. ú. 627640), které má výměru 383,8 ha.

Obec Dobřejovice z hlediska správního spadá pod v okres Praha - východ (LAU1 (do 31.12. 2007 NUTS 4): CZ0209), kraji Středočeském (NUTS 3: CZ020) a oblasti Střední Čechy (NUTS 2: CZ02).

Dobřejovice se nacházejí necelé 4 km jižně od okraje hl. m. Prahy. Sousedními obcemi jsou Průhonice, Čestlice, Nupaky, Modletice, Herink a Jesenice. K 31. 12. 2008 je v obci přihlášeno k trvalému pobytu 751 obyvatel, z toho 366 mužů a 385 žen.

Vyhodnocovaný návrh územního plánu Dobřejovic navržen celkem 26 zastavitelných ploch (celková výměra 32,2 ha, z toho největší podíl má bydlení v rodinných domech (20,93 ha) a občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (5,35 ha)), 2 plochy přestaveb (celková výměra 27 ha) a 10 ploch zeleně (celková výměra (16,64 ha). Dále je navržena 1 veřejně prospěšná stavba a 1 veřejně prospěšné opatření (dále je mezi VPO zahrnut i ÚSES).

Obrázek č. 1 Správní území obce Dobřejovice v topografické mapě



1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Pro účely této kapitoly byly vybrány koncepce upravující cíle v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel na národní a regionální (krajské) a lokální úrovni.

Národní úroveň

Akční plán zdraví a životního prostředí České republiky (1998), Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR Zdraví pro všechny v 21. Století (2002), Dopravní politika České republiky pro léta 2005 – 2013 (2005), Národní program snižování emisí České republiky (2007), Plán odpadového hospodářství České republiky (2003), Národní implementační plán Stockholmské úmluvy v České republice (2006), Národní program čistší produkce (2000), Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice (2004), Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky (2005), Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky (2004), Státní energetická koncepce České republiky (2004), Státní politika životního prostředí České republiky 2004 – 2010 (2004), Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky (1998), Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (1999), Národní program hospodárného nakládání s energií a využívání jejích obnovitelných a druhotných zdrojů na roky 2006 – 2009 (2005) a Politika územního rozvoje České republiky 2008 (schválena vládou 20. 7. 2009).

Národní koncepce jsou promítnuty v koncepcích na regionální úrovni, kde jsou podrobněji specifikovány cíle a opatření a mají konkrétnější vazbu k území. Z tohoto důvodu jsou dále komentovány a hodnoceny cíle na úrovni regionu Středočeského kraje. Uvedeny jsou pouze koncepce, které mohou mít výraznější vazby na proces územního plánování a na změny využití území. U těchto koncepcí je posouzena vazba na návrh územního plánu, tj. do jaké míry předkládané požadavky navrhovaného územního plánu mohou ovlivnit naplňování stanovených cílů.

V Politice územního rozvoje České republiky 2008 jsou vymezeny tzv. rozvojové osy a rozvojové oblasti, dále specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících záměrů. Území Dobřejovic leží v rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“ a rovněž je dotčeno koridorem rychlostní silnice „SOP – Silniční okruh kolem Prahy“.

Regionální úroveň

Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje (2002, aktualizace 2006), Územní energetická koncepce Středočeského kraje (2005), Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje (aktualizace 2008), Povodňový plán Středočeského kraje (2004 - 2008), Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015 (2004, aktualizace 2006, 2007, 2008 a 2009), Plán oblasti povodí Dolní Vltavy (konečný návrh 2009, vč. návrhu závazné části Plánu pro Středočeský kraj), Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje (2004, aktualizace 2008), Program snižování emisí Středočeského kraje a Integrovaný program zlepšování kvality ovzduší Středočeského kraje (2005, změny 2007 a 2008), Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016 (2006).

Vybrané cíle z uvedených koncepcí ve vztahu k posuzovanému návrhu územního plánu shrnuje následující tabulka.

Tabulka č. 1 Vztah návrhu územního plánu Dobřejovic a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni

(zdroj: <http://www.kr-stredocesky.cz/portal/odbory/zivotni-prostredi-a-zemedelstvi/koncepce-v-oblasti-zp>, <http://www.kr-stredocesky.cz/>)

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje do roku 2015	- navrhuje se dopřipojit zbývajících na skupinový vodovod Jesenice nenapojené obyvatele (předpokládá se výstavba vodovodních řadů z PE DN 80 v celkové délce 2,1 km, tzn. pro cca 350 obyvatel) - navrhuje se dostavba stokové sítě, oddílná splašková kanalizace v celkové délce 1,9 km bude vybudována z kanalizačních trub PVC profilu DN 250 a PE DN 50 a napojena na stávající ČOV, jejíž kapacita a technologie jsou vyhovující i po celé sledované období	- odůvodnění ÚP v kap. Cc4 obsahuje výčet ulic, kde bude nutno dokončit stavby vodovodních řadů (navrženy do DN 100), celková délka činí dle výkresu B4. Vodní hospodářství 2,5 km - odůvodnění ÚP v kap. Cc4 uvádí výčet ulic, ve kterých je navrhováno vybudování stok jednotné kanalizační sítě, celková délka činí dle výkresu B4. Vodní hospodářství odhadem cca 2,8 km - stávající kapacita ČOV představuje 1 100 ekvivalentních obyvatel (EO), navrhovaným rozvojem bude překročena o minimálně 130 EO, navrhuje se proto v příštích letech připravit rozšíření kapacity ČOV o cca 20 %, tj. na 1 300 EO
Plán oblasti povodí Dolní Vltavy – návrh závazné části plánu pro Středočeský kraj	▪ 3.1 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí - zvýšení kapacity a účinnosti nevyhovujících existujících čistíren odpadních vod (ČOV) - zvýšení podílu obyvatel napojených na kanalizaci ▪ 3.2 Správné postupy v oblasti ochrany před povodněmi a negativním účinkem sucha - podporování akumulační vodohospodářské funkce krajiny jako prevence proti velkoplošným povodním prostřednictvím zvyšování retenční kapacity území a snižování odtoku a jako prevence proti suchu v rámci adaptačních opatření proti nepříznivému vývoji změny klimatu - záplavové území, kde se dosud nenachází žádná zástavba, ponechat pro možnost rozlivu velkých vod a nepovolovat zde žádné nové objekty zvyšující urbanizaci těchto prostorů	- návrh ÚP s ohledem na stávající kapacitu ČOV a předpokládaný rozvoj obce Dobřejovice navrhuje v příštích letech připravit rozšíření kapacity čistírny o cca 20 % - odůvodnění ÚP v kap. Cc4 uvádí výčet ulic, ve kterých je navrhováno vybudování stok jednotné kanalizační sítě, celková délka činí dle výkresu B4. Vodní hospodářství odhadem cca 2,8 km - retenci zvýší a odtok sníží navrhované plochy zeleně a lesní plochy - návrh ÚP vymezuje 2 záplavová území Dobřejovického potoka, lokalita Z32 (již využívaná) je navržena do jednoho z těchto území, ostatní lokality jsou mimo ně

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	- pomocí komplexních pozemkových úprav zvyšovat retenční schopnosti krajiny prostřednictvím změny kultur a hospodaření v povodí, vytvářením retenčních prostor, zasakovacích pásů, remízků apod.	- projekt KPÚ je pro k. ú. Dobřejovice v současné době dokončován, návrh ÚP jej respektuje
Povodňový plán Středočeského kraje	- nestanovuje žádné konkrétní cíle pro území řešené územní plánem	
Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje	▪ Závazná část POH Středočeského kraje – aktualizace 1 - 1.2.1. Obecné zásady – není podporována výstavba a provoz zařízení umístěných ve zvláště chráněných územích ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. nakládajících s odpadem, který má původ mimo tato území - 1.2.2. Komunální odpady – ve všech obcích s více než 1 000 obyvatel je podporována výstavba sběrných dvorů (u obcí nad 5 000 obyvatel v rozsahu 1 sb. dvůr na 5 000 až 8 000 ob.) - 1.2.3. Biologicky rozložitelné odpady – je podporován rozvoj domácího a komunitního kompostování, zejm. ve vesnické a příměstské zástavbě - 1.2.6. Skládky, terénní úpravy a rekultivace – na území kraje není podporována výstavba skládek všech skupin v nových lokalitách. Výstavba nových kazet u stávajících skládek je možná. Jsou povolovány pouze skládky s minimální celkovou kapacitou více než 250 tis. m₃ a s roční kapacitou větší než 20 000 tun. Je podporována přeměna stávajících skládkových areálů na centra komplexního nakládání s odpady. - Cíl H. – Opatření H.4. - doplnit systém odděleného sběru využitelných složek komunálního odpadu (zejm. papír, kovy) o další doplňkové způsoby sběru odpadů od občanů (např. sběrné dvory, sběry ve školách, občasné sběry zájmových organizací, výkupny surovin apod.) - Cíl I. - Opatření I.1. - Zajistit dostatečnou a dostupnou sběrovou síť při kombinaci nádobového, pytlového a dalších způsobů sběru pro komodity papír, plasty, sklo pro všechny občany kraje ▪ Směrná část POH Středočeského kraje - B.1.1. - zvýšit hustotu separačních hnízd v obcích na 1 sběrné místo s 3 kontejnery/ 300 - 350 obyvatel	- na území obce Dobřejovice se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb. - ÚP navrhuje plochu pro separační dvůr (lokalita s označením Z6) - návrhem ÚP neřešeno, ačkoli se jedná o vhodný typ zástavby (v sousedních Modleticích je provozována kompostárna) - na území obce Dobřejovice se nenachází skládka odpadů ani se s ní neuvažuje - ÚP navrhuje plochu pro separační dvůr (lokalita s označením Z6) - odpady v obci jsou separovány, nakládání s nimi je zajištěno smluvně, zabezpečeno je i nakládání s velkoobjemovým odpadem - v obci je nyní 6 separačních hnízd, cíl je tak při 751 obyvateli splněn

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Program snižování emisí a Integrovaný program zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje (ve znění nařízení Stč. k. č. 1/2008)	- na základě vyhodnocení imisních dat a následného vyhlášení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší a v závislosti na počtu obyvatel žijících v OZKO a na tom, zda jsou překračovány meze tolerance nebo více imisních limitů, byly na území kraje stanoveny prioritní města a obce, členěné do několika kategorií, obec Dobřejovice mezi tato prioritní sídla nepatří ▪ Snižování emisí a imisní zátěže z automobilové dopravy - základní opatření 1.1 - Odklonění tranzitní dopravy mimo oblasti obytné zástavby (obchvaty apod.) - základní opatření 1.9 - Podpora cyklistické dopravy ▪ Opatření k omezování prašnosti - 2.1 - Výsadby izolační zeleně u komunikací a dalších zdrojů prašnosti - 2.4 - Snižování prašnosti v území vegetačními úpravami	- tranzitní doprava je realizována mimo oblasti obytné zástavby (komunikace č. II/101) - územím prochází cyklotrasy č. 11 (Greenway Praha – Vídeň) a č. 0028 (z Velkých Popovic) a spojovací A50 (propojuje trasy č. 11, 0028 a 0027), novou cyklotrasou bude jedna z větví cyklotrasy „Průhonicemi na kole i pěšky“ - návrh ÚP vymezuje celkem 10 nových ploch zeleně o celkové výměře 16,64 ha (jedná se o zeleň na veřejných prostranstvích, ochrannou a izolační a lesní plochy); mezi uvedenými plochami je zahrnut i protihlukový zemní val při komunikaci č. II/101 - platí stejný komentář jako v předchozím bodě
Územní energetická koncepce Středočeského kraje	- využití obnovitelných zdrojů energie	- návrh ÚP obnovitelné zdroje energie nezahrnuje
Koncepce ochrany přírody a krajiny Středočeského kraje v letech 2006 – 2016	- 2.2.1.2 - Územní ochrana lokalit zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů - 2.2.1.3 - Ochrana biotopů i jedinců chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů, u kterých lze obtížně využít územní formy ochrany - 2.2.2. - Zlepšování podmínek pro existenci chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů - 2.4.1.4. - Zvýšení výměry lesů důslednou ochranou stávajících a zalesněním vhodných lokalit nelesních půd	- na území obce Dobřejovice se nenachází velkoplošné ani maloplošné zvláště chráněné území, stejně tak lokalita ze soustavy NATURA 2000, památné stromy jsou respektovány - návrhem ÚP neřešeno - návrh ÚP vymezuje celkem 10 nových ploch zeleně o celkové výměře 16,64 ha, z čehož lesní plochy tvoří cca 10,2 ha - ÚP se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa, nově navrhované lesní plochy mají

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
	- 2.4.2.1. - Zpomalení nárůstu záborů ZPF - 2.4.4. - Ochrana krajiny s využitím institutu významného krajinného prvku (VKP) - 2.4.5.2. - Respektování územního systému ekologické stability (ÚSES) v územně plánovacích dokumentacích - 2.5.1.2. - ÚP jako nástroj k zamezení nepřiměřené suburbanizace volné krajiny i mimo ZCHÚ a prvky ÚSES - 2.6.3.1 - Uplatňování prostupnosti krajiny jako podmínky při územním plánování a umisťování a rekonstrukci staveb (především liniových) - 2.7.1. - Zlepšení stavu a zvýšení množství rozptýlené zeleně	výměru cca 10,2 ha - zábor ZPF je i s ohledem na bonitu významný, celkem činí 32,2 ha - nové VKP nejsou navrhovány, několik zastavitelných ploch koliduje s registrovanými VKP - pro účel zpracování ÚP byla zpracována Územní studie ÚSES, v k. ú. Dobřejovice jsou dokončovány komplexní pozemkové úpravy - větší počet navrhovaných ploch je vymezen mimo zastavěné území, vstupuje tak do volné krajiny, která je však pod silným urbanizačním tlakem (blízkost hl. m. Prahy, dálnice D1, výstavba SOKP) - prostupnost krajiny není v návrhu územního plánu podrobněji řešena - návrh ÚP vymezuje celkem 10 nových ploch zeleně, rozptýlená zeleň samostatně řešena není
Akční plán zdraví a životního prostředí	Základním cílem je zachování půdy jako složky životního prostředí v kvalitě a kvantitě tak, aby nebyly ohroženy environmentální a produkční funkce půdy pro současné a budoucí generace. Pro dosažení tohoto cíle je nutné: - chránit půdu jako základní složku životního prostředí s důrazem na zabezpečení jejich funkcí, - uplatňovat princip prevence poškozování půdy - omezit degradační procesy, zejména kontaminaci a zrychlenou erozi půd - vhodným využíváním půdy zajistit ochranu dalších složek životního prostředí, zejména vody	- zábor ZPF je i s ohledem na bonitu významný, celkem činí 32,2 ha - návrh ÚP vymezuje celkem 10 nových ploch zeleně o celkové výměře 16,64 ha - platí stejný komentář jako v předchozím bodě
Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje	- na území obce Dobřejovice jsou navrženy 2 cyklostezky (úprava vedení stávající A50 (8100) a nová trasa mezi Dobřejovicemi a Průhonicemi)	- novou cyklotrasou bude jedna z větví cyklotrasy „Průhonicemi na kole i pěšky“
Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji	- strategické opatření 4.13 - Rozvoj sportovní vybavenosti, zejména s celoročním využitím	- návrh ÚP vymezuje plochu Z3 pro sport; podmínky pro využití ploch s RZV zahrnují sportovní zařízení v přípustných funkcích několika druhů ploch s RZV

Koncepce	Vybrané cíle	Zhodnocení vztahu
Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje	- nestanovuje žádné konkrétní cíle pro území řešené územní plánem	
Státní politika životního prostředí	- chránit půdu před záboru a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území	- zábor ZPF je i s ohledem na bonitu významný, celkem činí 32,2 ha
Územní plán velkého územního celku Pražský region	- na území obce je vedena trasa koridoru pro VPS s označením D004 – SOKP: úsek Jesenice – Nupaky (D1) vč. napojení II/105 a vč. kolektorového propojení stávající křižovatky Jesenice na 11. Km dálnice D1 s novou MÚK Dobřejovice	- návrh ÚP je v souladu s ÚP VÚC Pražský region

Lokální úroveň

Obecně závazná vyhláška č. 2/2008 o veřejném pořádku, opatřeních k jeho zabezpečení a čistotě v obci Dobřejovice, Obecně závazná vyhláška č. 01/2003 - o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem v obci Dobřejovice, Obecně závazná vyhláška č. 04/2004 - o zabezpečení ochrany životního prostředí a veřejné zeleně na území obce.

Uvedené obecně závazné vyhlášky jsou v převážné většině bez územního průmětu, zpracovateli územního plánu by měly být známy.

Obecní úřad Průhonice – stavební úřad vydal dne 10. 11. 2009 pod č. j. SÚ – 328/1 – 231/2009/Rozh. územní rozhodnutí o umístění stavby „Průhonicemi na kole i pěšky“ Cyklostezky a cyklistické trasy na území obcí Průhonice a Dobřejovice (část). Stavbou budou v k. ú. Dobřejovice dotčeny pozemky (PK 149/14), 565, 621 a 622. Jedná se o trasu uvedenou v Generelu cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje.

Návrh územního plánu výše uvedenou cyklotrasu zahrnuje.

Povodňový plán obce Dobřejovice (2006) - cca 100 m pod rybníkem Skalník je místní komunikace vedena přes Dobřejovický potok po klenutém zděném mostku, který má nedostatečný průtočný profil a při povodňových průtocích zde dochází ke vzduší vody. V úseku mezi tímto mostkem a návsí dochází k povodňovému ohrožení. Dále jsou při povodních zaplavovány pozemky (louky) podél toku Dobřejovického potoka, které se nachází v inundačním území v prostoru mezi hřištěm a Novým rybníkem. Mezi navrhovaná povodňová opatření, řešící splachy z polí, patří prodlužování dešťové kanalizace v ulici Příčné (již realizováno) a Polní a záchytný příkop v délce cca 900 m pro odvedení přívalových dešťových vod z jihovýchodní a jižní části území obce.

Návrh územního plánu vymezuje 2 záplavová území ve výše zmiňovaných lokalitách, do záplavového území mezi propustkem a návsí navrhuje lokalitu Z32 (komerční zařízení, jedná se ale o uvedení do souladu se stavem), rovněž je obsažen návrh na odkanalizování uvedených ulic i záchytný příkop.

2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Ovzduší a klima

Řešené území spadá do klimatické oblasti M10 (Quittova klasifikace, 1971). Klimatické charakteristiky jsou uvedeny v tabulce.

Tabulka č. 2 Klimatické charakteristiky oblasti (Zdroj: *Atlas podnebí Česka, 2007*)

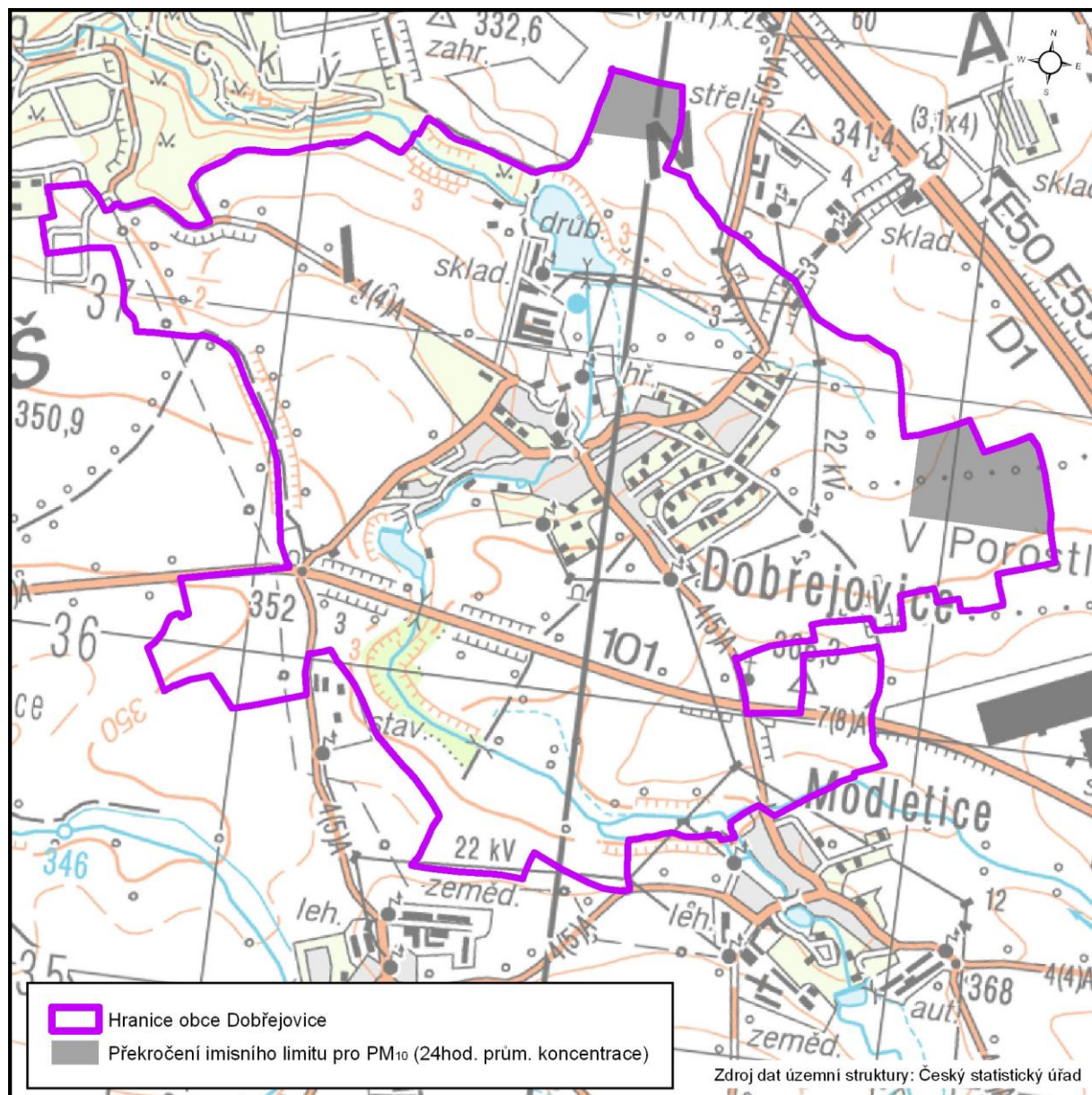
Klimatická charakteristika	MT10
počet letních dní	40 – 50
počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 – 160
počet dní s mrazem	110 – 130
počet ledových dnů	30 – 40
průměrná lednová teplota	- 2 – - 3
průměrná červencová teplota	17 – 18
průměrná dubnová teplota	7 – 8
průměrná říjnová teplota	7 – 8
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
suma srážek ve vegetačním období	400 – 450
suma srážek v zimním období	200 – 250
počet dní se sněhovou pokrývkou	50 – 60
počet zatažených dní	120 – 150
počet jasných dní	40 – 50

V území převažuje proudění západních a jihozápadních směrů a vyskytují se zde inverze.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2007, jsou na území stavebního úřadu Městského úřadu Říčany na 7,1 % tohoto území překročeny imisní limity maximálních denních koncentrací PM₁₀. Proto je území stavebního úřadu zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). (Věstník MŽP, Únor 2009, částka 2) K překročení 24hodinového imisního limitu pro PM₁₀ došlo na 3,8 % území obce; plošné rozložení území s překročeným imisním limitem pro 24hodinové koncentrace PM₁₀ znázorňuje následující obrázek (dle dat ČHMÚ).

Obrázek č. 2 Vymezení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší na území obce Dobřejovice

(zdroj: vektorová data ČHMÚ – ÚOČO za rok 2007)



Zdroje znečišťování ovzduší

Dle Integrovaného registru znečišťování se na území obce Dobřejovice nenachází žádný významný zdroj, nejbližším je provozovna společnosti SOPO, s.r.o. (Modletice; zdroj emisí styrenu). Dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ, nejsou přítomny ani velké stacionární zdroje, nejbližšími jsou Eurobrevets (Čestlice; VOC) a SSŽ, a.s. - Oblast Čechy střed – Středočeské obalovny a lomy (Herink; TZL, SO₂, NO_x, CO, OC).

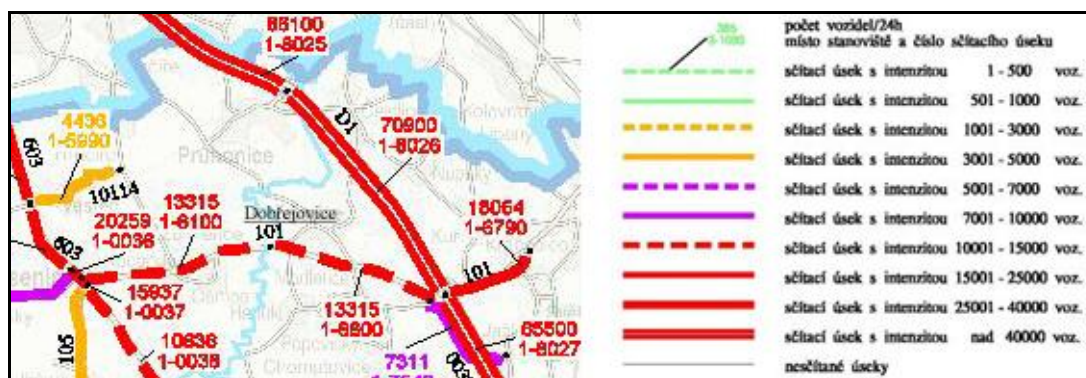
Kvalitu ovzduší v hodnoceném území ovlivňuje provoz lokálních stacionárních (lokální topeniště, obalovna SSŽ, a.s. v k. ú. Herink) a zejména mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a dále i dálkový přenos znečišťujících látek z pražského regionu. Hlavním liniovým zdrojem znečištění ovzduší v posuzovaném území je v současné době dálnice D1 Praha - Brno.

Hluk

Hlavním zdrojem hluku na území obce je silniční doprava, jedná se zejm. o komunikaci D1 a II/101. Tento faktor se změní po dokončení jižní části silničního okruhu kolem Prahy a realizaci navrhovaného protihlukového valu při komunikaci č. II/101. Významné zdroje hluku přímo v sídle dle dostupných údajů nejsou, lokálně se jedná pouze o automobilový provoz na silnicích III. tříd (III/00311, III/00316, III/00317). Intenzita dopravy na těchto komunikacích není zjišťována v pravidelném sčítání ŘSD. Nepříznivě působí fakt, že silnice III/00311 a III/00316 je využívána jako spojka mezi komerční zónou v okolí Čestlic a silnicí II/101. Tato situace se pravděpodobně zlepší po zprovoznění SOKP, který funkčně nahradí silnici II/101.

Území obce je zahrnuto do území, kde se pořizují strategické hlukové mapy dle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2002/49/ES ze dne 25. června 2002, konkrétně jsou zde mapovány vybrané úseky hlavních komunikací.

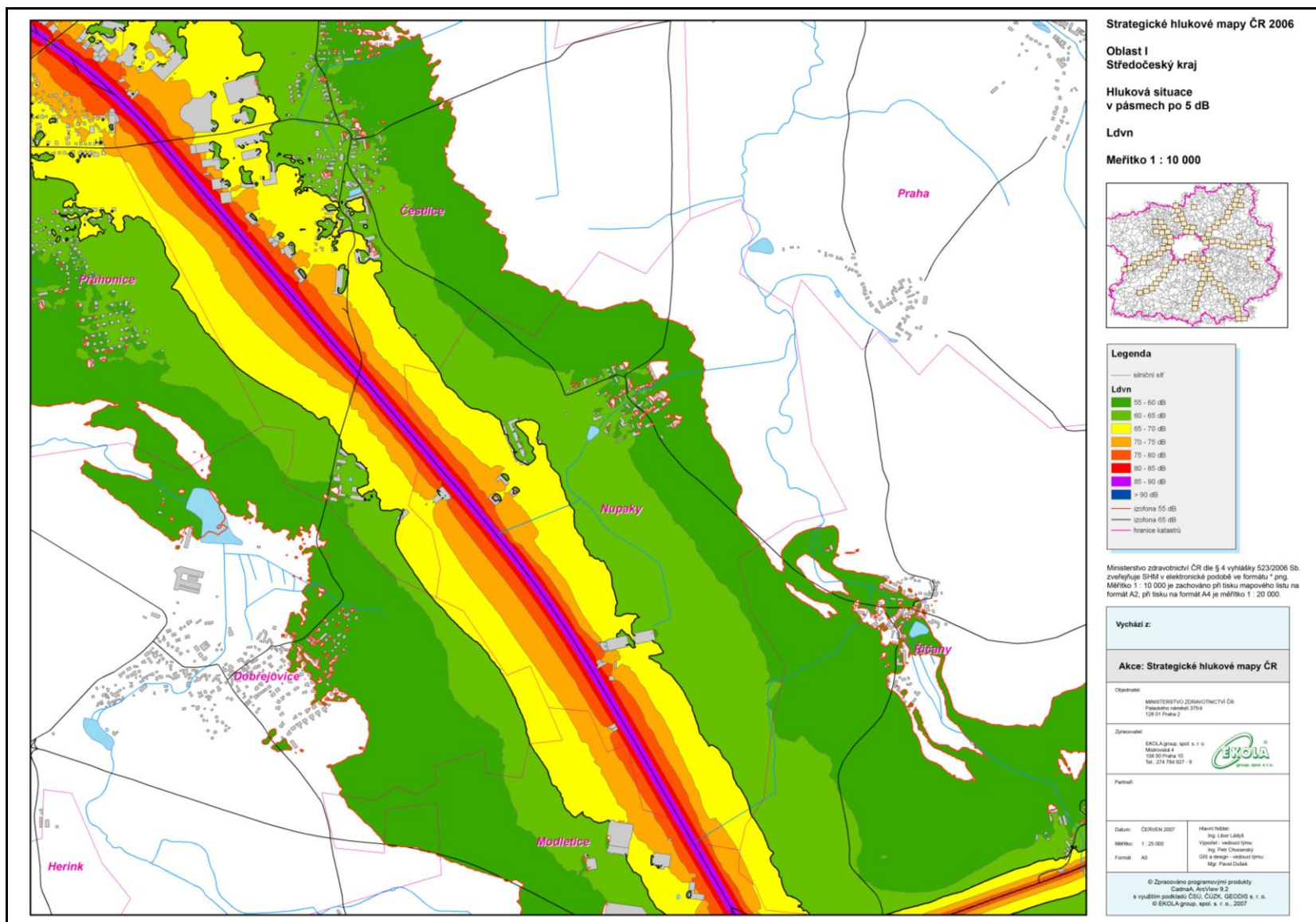
Obrázek č. 3 Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR v roce 2005 v oblasti D1 - Dobřejovice - Jesenice



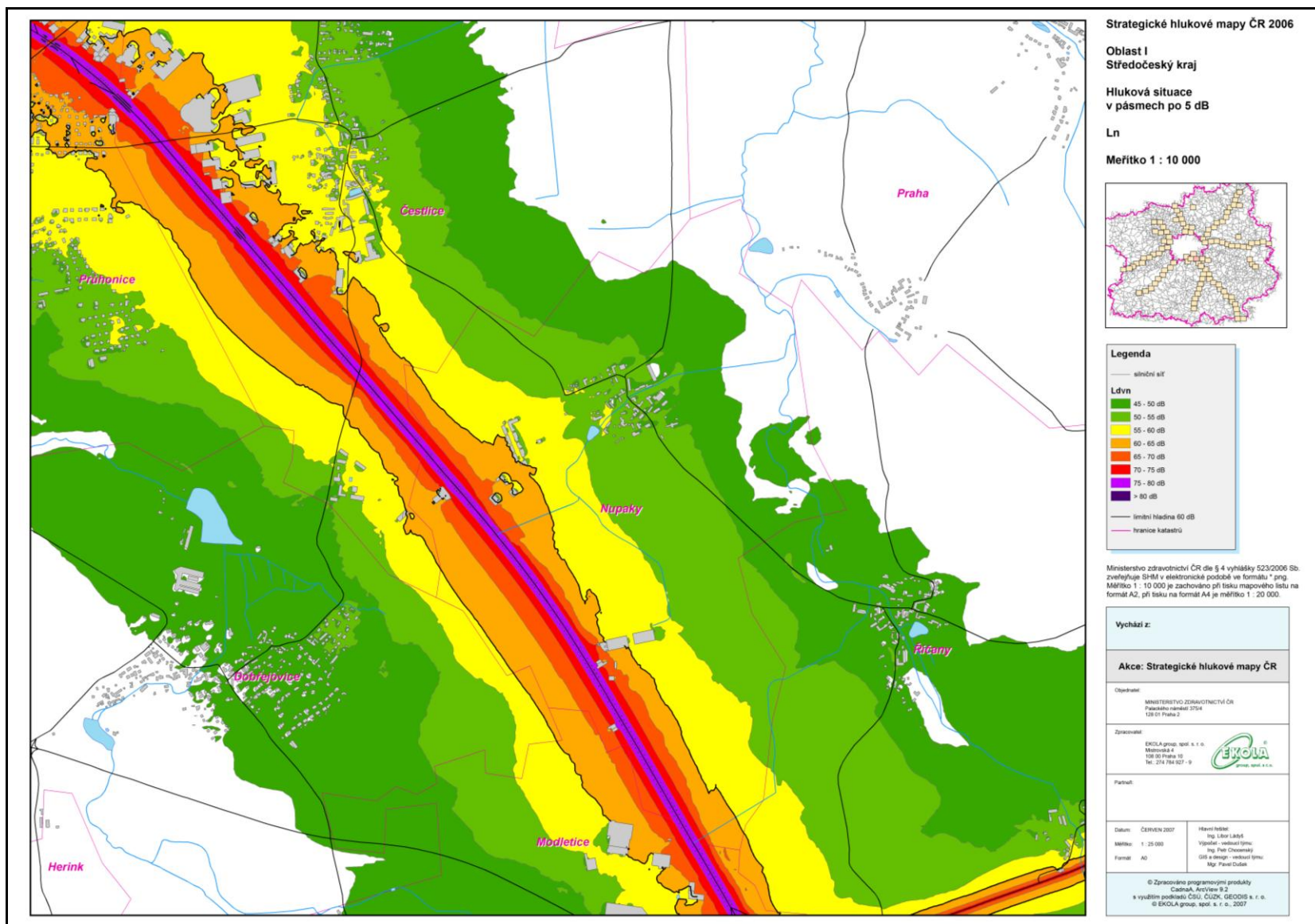
Na následujících obrázcích jsou výřezy z hlukové mapy zpracované dle vyhlášky č. 523/2006 Sb., o hlukovém mapování.

První obrázek zobrazuje průběh izofon pro ukazatel L_{dvn} . Ukazatel L_{dvn} je hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem, mezní hodnota pro tento ukazatel je stanovena na 70 decibelů pro silniční a železniční dopravu, 60 dB pro letiště a 50 dB pro stacionární provozy (tzv. integrovaná zařízení). Druhý obrázek zobrazuje průběh izofon pro ukazatel L_n . Ukazatel L_n je hlukovým ukazatelem pro rušení spánku, jeho mezní hodnota je stanovena na 60 dB pro silniční dopravu, 65 dB pro železniční dopravu, 50 dB pro letiště a 40 dB pro integrovaná zařízení. Mezní hodnoty hlukových ukazatelů stanovuje vyhláška č. 523/2006 Sb.

Obrázek č. 4 Průběh ukazatele Ldvn pro hluk z dálnice D1 na území Dobřejovic (zdroj: <http://hlukovemapy.mzcr.cz/silnice.html>)



Obrázek č. 5 Průběh ukazatele Ln pro hluk z dálnice D1 na území Dobřevoje (zdroj: <http://hlukovemapy.mzcr.cz/silnice.html>)



Z výsledků strategického hlukového mapování je tedy zřejmé, že je překračována pouze mezní hodnota ukazatele L_n ve východním cípu obce Dobřejovice, nejbližší dálnici D1.

Z hlediska splnění legislativně daných limitních hodnot pro hluk je určující splnění hygienických limitů pro hluk, které jsou dané v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb. v platném znění o ochraně veřejného zdraví.

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhluchnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k uvedenému nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce - 12 dB. Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce - 5 dB.

S uvážením korekcí dle předchozího odstavce lze uvést následující hygienické limity:

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk z dopravy na hlavních komunikacích je:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 10 = 50 \text{ dB}$$

Při použití korekce na starou hlukovou zátěž:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60 \text{ dB}$$

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy je:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 5 = 45 \text{ dB}$$

Při použití korekce na starou zátěž:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 + 20 = 70 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 + 20 = 60 \text{ dB}$$

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk z dopravy na účelových komunikacích a pro hluk z objektů a areálů komerce a výroby (včetně parkovišť) je:

$$\text{Denní doba (6:00-22:00)} \quad L_{Aeq,16h} = 50 \text{ dB}$$

$$\text{Noční doba (22:00 – 6:00)} \quad L_{Aeq,8h} = 40 \text{ dB}$$

Z výsledků strategického hlukového mapování, z údajů o intenzitě dopravy a ze znalosti konfigurace obytné zástavby vzhledem k hlavním komunikacím je odhadováno, že v chráněném venkovním prostoru staveb nedochází k překračování základního hygienického limitu pro hluk z komunikací. Pouze v blízkém okolí komunikací III. třídy v centru obce je zvýšená hladina hluku z dopravy. Zde však je možno uplatňovat hygienický limit pro hluk z dopravy s uvažováním korekce na starou hlukovou zátěž. Vzájemná poloha komunikací a zástavby je daná historicky a stav hlučnosti vznikl před rokem 2000.

Voda a hydrogeologie

Řešené území spadá do povodí Dobřejovického potoka (číslo hydrologického pořadí 1-12-01-017), který se vlévá do Botiče v zámeckém parku Průhonice. Na povodňové průtoky v toku má omezující vliv trubní propustek pod komunikací č. II/101. Dle projektu rybníka Skalník je bezpečnostní přeliv rybníka dimenzován tak, aby bezpečně převedl povodeň Q_{100} . Pod rybníkem Skalník má potok přirozené koryto, cca 100 m pod rybníkem je místní komunikace vedena přes potok po klenutém zděném mostku, který má nedostatečný průtočný profil a při povodňových průtocích zde dochází ke vzduť vody. V úseku mezi tímto mostkem a návsi dochází k povodňovému ohrožení 12 objektů, jedná se převážně o rodinné domy. (Povodňový plán obce Dobřejovice, 2006) V centru obce je koryto potoka upraveno vyhovujícím způsobem kamennou dlažbou. Dále jsou při povodních zaplavovány pozemky (louky) podél toku Dobřejovického potoka, které se nachází v inundačním území v prostoru mezi hřištěm a Novým rybníkem. Dle Povodňového plánu obce Dobřejovice je splachy z polí ohroženo 19 objektů v ulicích Horní, Lipová a Polní, jedná se o východní a jihovýchodní část obce.

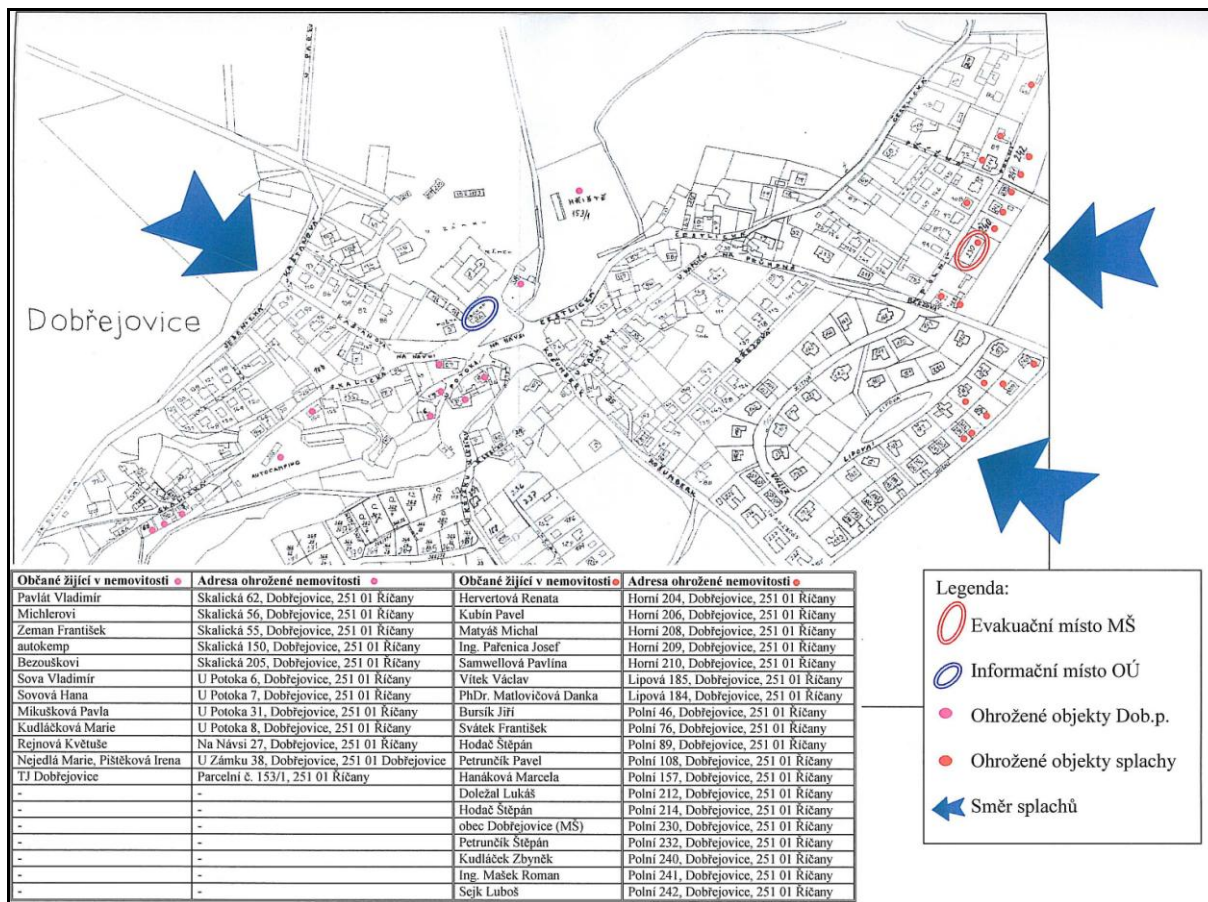
V obci Dobřejovice dochází k povodním opakovaně a to jak v důsledku rozvodnění Dobřejovického potoka, tak i splachy z okolních polí. Zvyšování hladiny potoka je v současnosti stále častější a je způsobeno nárůstem zpevněných ploch podél toku potoka v komerčních oblastech Jažlovice – Doubravice – Modletice. Splachy z polí jsou důsledkem polohy obce a také jsou ovlivněny osevními postupy na okolních polích. (Povodňový plán obce Dobřejovice, 2006)

Vyšší hladina potoka i zvýšené splavy z polí jsou obvyklé v období tání sněhu a při přívalových deštích. Povodně, které způsobily škody, byly v letech:

- 1953 – protrhnutí hráze rybníka
- 1966 – opětovné protržení hráze rybníka
- 1971 – ucpání mostků na návsi dřevem ze skladových zásob truhlářské dílny
- 1982 – pouze zvýšený průtok, voda se z koryta nevyhlila
- 2002 – opakovaná povodeň v měsíci srpnu
- 2006 – pouze zvýšený průtok

Obrázek č. 6 Mapa ohrožených objektů

(zdroj: Povodňový plán obce Dobřejovice, Ing. Jan Papež a Koordinace, červen 2006)



Jakost vody je v Dobřejovickém toku je sledována na profilu Dobřejovice – betonová lávka, jeho správcem je Zemědělská vodohospodářská správa.

Tabulka č. 3 Detaily objektu monitoringu povrchových vod Dobřejovice – betonová lávka

(zdroj: Dobřejovice – studie vodního režimu, U – 24, s.r.o.)

Detaily objektu Dobřejovice - betonová lávka	
Databankové číslo	0148_S
Lokalita	Dobřejovice - betonová lávka
Id. ČHMÚ	ZVHS_213-008
Souřadnice X	-733389.3
Souřadnice Y	-1055336.1
Kraj, okres	Středočeský kraj, Praha-východ
Katastr	Dobřejovice
Povodí	Labe
Tok	Dobřejovický potok
Typ	tekoucí voda
Říční km	2.3
Hydrologické pořadí	1-12-01-017
Hydrologické povodí	1-12-01 Vltava od Berounky po Rokytka

Tabulka č. 4 Výsledky monitoringu povrchových vod na profilu Dobřejovice – betonová lávka za rok 2008

(zdroj: Zpráva o sledování jakosti vody a sedimentů drobných vodních toků a malých vodních nádrží v roce 2008, příloha č. 7, Zemědělská vodohospodářská zpráva, 2009)

Ukazatel	Hodnocení
$> 25 \text{ mg NO}_3^-$	X
$> 50 \text{ mg NO}_3^-$	X
$\text{N} - \text{NO}_3^-$	N
BSK_5	N
$\text{N} - \text{NH}_4^+$	N
P_c	N
$\text{N} - \text{NO}_3^-$	2
BSK_5	4
$\text{N} - \text{NH}_4^+$	3
P_c	1

Vysvětlivky: X – profil nesplňuje požadavky směrnice Rady 91/676/EHS (srovnání 95% percentilu)
 V – profil vyhovuje požadavkům NV 229/2007 Sb. (srovnání 90% percentilu)
 N – profil nevyhovuje požadavkům N 229/2007 Sb. (srovnání 90% percentilu)
 1 – 5 – zařazení mediánových hodnot do tříd jakosti dle ČSN 75 7221

Třídy jakosti dle ČSN 75 7221

třída I. – neznečištěná voda:	stav povrchové vody, který nebyl významně ovlivněn lidskou činností, při kterém ukazatele jakosti vody nepřesahují hodnoty odpovídající běžnému přirozenému pozadí v tocích
třída II. – mírně znečištěná voda:	stav povrchové vody, který byl ovlivněn lidskou činností tak, že ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které umožňují existenci bohatého, vyváženého a udržitelného ekosystému
třída III. - znečištěná voda:	stav povrchové vody, který byl ovlivněn lidskou činností tak, že ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které nemusí vytvořit podmínky pro existenci bohatého, vyváženého a udržitelného ekosystému
třída IV. – silně znečištěná voda:	stav povrchové vody, který byl ovlivněn lidskou činností tak, že ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které vytvářejí podmínky umožňující existenci pouze nevyváženého ekosystému
třída V. – velmi silně znečištěná voda:	stav povrchové vody, který byl ovlivněn lidskou činností tak, že ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které vytvářejí podmínky umožňující existenci pouze silně nevyváženého ekosystému (ČSN 75 7221)

Podle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, v platném znění, náleží k. ú. Dobřejovice mezi vymezené zranitelné oblasti.

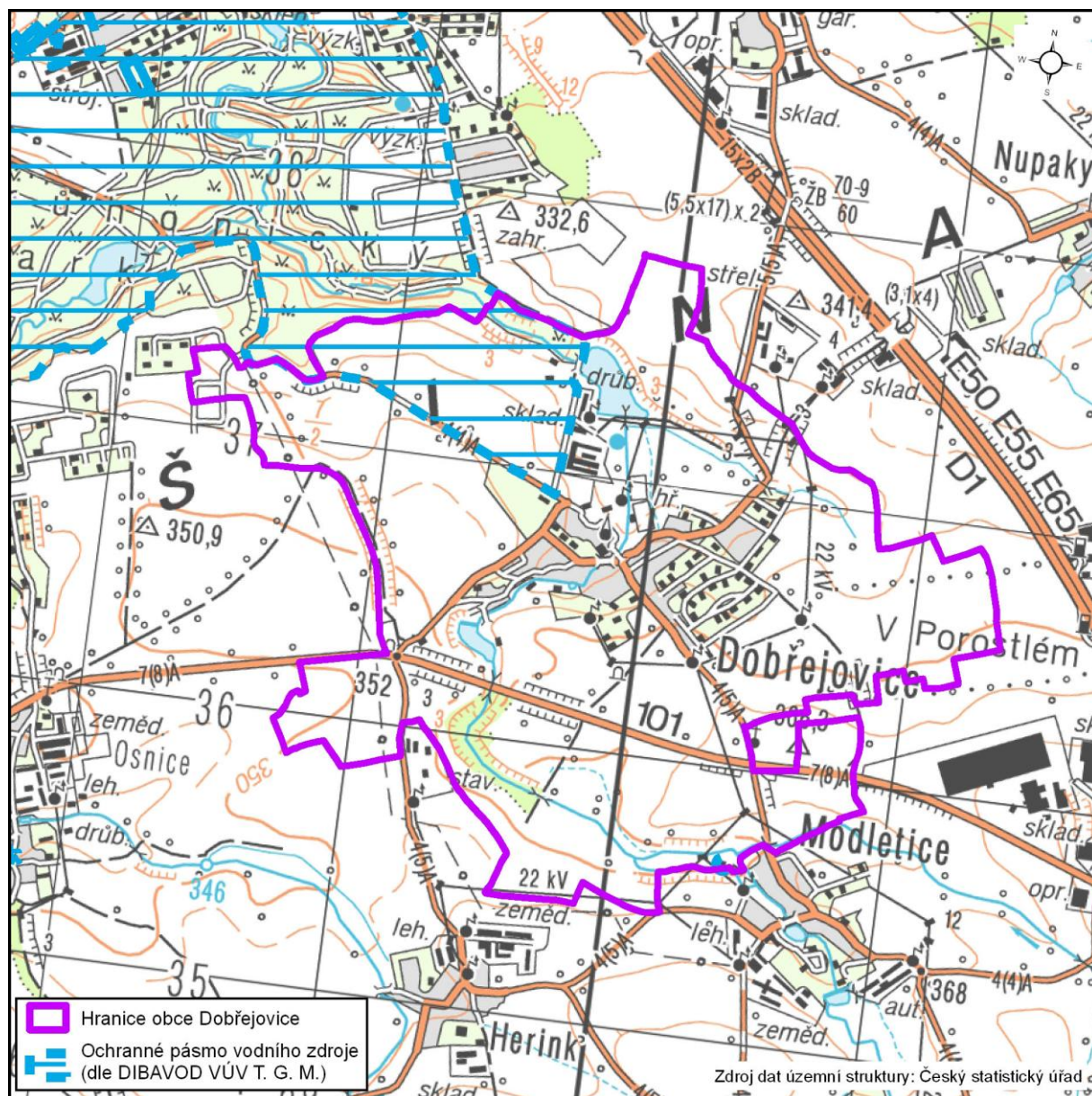
Území obce nespádá do chráněné oblasti přirozené akumulace. Do severozápadní části katastrálního území zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů „Hole“ a „Škola“ (II b) v k. ú. Průhonice, které bylo vyhlášeno v roce 1986. Dle informace poskytnuté vodoprávním úřadem v Černošicích je toto ochranné pásmo limitem pro nové odběry vod a případně i pro umístování nových komunikací. Další vodní zdroj „Buda“ s vymezeným ochranným pásmem se nachází na rozhraní k. ú. Dobřejovice a Modletice u Dobřejovic, západně od soutoku Dobřejovického a Chomutovického potoka.

Katastrální území Dobřejovice je dle mapového serveru SOWAC – GIS VÚMOP z hlediska ohrožení vodní a větrnou erozí zařazeno do kategorií s půdami náchylnými k vodní i větrné erozi.

Na zájmovém území se vyskytují odvodňované plochy a to zejména na severozápadě a jihovýchodě území. (zdroj Územně technické podklady úseku zemědělství, 1986 a Územně analytické podklady ORP Říčany – textová část a výkres hodnot).

Obrázek č. 7 Vymezení ochranných pásem vodních zdrojů v k. ú. Dobřejovice

(zdroj dat: DIBAVOD VÚV T. G. M.)



Dle výkresu B4. Vodní hospodářství jsou na území obce vymezena 2 záplavová území, a to pod rybníkem Skalník a dále v prostoru vymezeném Spodním rybníkem, Dobřejovickým potokem a občasnými vodotečemi na východě a jihovýchodě.

Území Dobřejovic se nachází v hydrogeologickém rajónu číslo 625 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy, což je struktura s nepravidelným zvodněním, vyvinutým jak v nezpevněných čtvrtohorních uloženinách, tak ve vlastním rozvětralém a rozpukaném skalním podkladu. Vyskytuje se zde řada horninových typů s diametrálně odlišnými kolektorskými vlastnostmi. Horniny skalního podkladu jsou většinou rozpukané, pukliny zasahují i dosti hluboko (převážně do hloubek 20 až 50 metrů). Pukliny jsou však obvykle sepnuté či zatěsněné jílovito-prachovitými až písčito-jílovitými produkty zvětrávání.

Zvodnění hlubšího oběhu je vázáno na poměrně řídkou síť rozvěvenějších puklin, resp. na zlomy a doprovodná poruchová pásma. Zpevněné nenavětralé horniny jsou propustné výhradně puklinově. Hlavním kolektorem je pásmo připovrchového rozpojení hornin případně společně s nadložními nezpevněnými uloženinami (většinou do hloubky 30 až 40 metrů). Zvodnění je tedy vázáno zejména na pásmo připovrchového rozpojení horniny, s propustností u břidlic a drob v řádech - $k_f = 10^{-8}$ až 10^{-6} m/s a pásmo nezpevněných uloženin s propustností v řádech $k_f = 10^{-7}$ až 10^{-5} m/s.

Nezpevněné čtvrtohorní uloženiny zde zpravidla nemají vlastní režim podzemních vod. Tyto sedimenty plynule nasedají na eluvia podložních hornin a tvoří s nimi jednotný hydrogeologický celek. Specifický odtok, který se pohybuje mezi 1 až 2 l/s/km², lze označit spíše jako nízký. Dlouhodobý koeficient odtoku podzemní vody, tj. podíl odtoku podzemní vody a srážek, můžeme uvažovat v rozmezí 5 – 10 %.

Zvodnění je obecně nespojité, s volnou, místy však i s mírně napjatou hladinou podzemní vody. Převládající směr odtoku podzemní vody je zpravidla souhlasný se sklonem terénu, tzn. že podzemní voda odtéká k příslušné erozní bázi, kterou je zde údolí Botiče.

Podzemní voda je dotována zejména vsakem srážkových vod. Úroveň hladiny podzemní vody je závislá na intenzitě srážek v průběhu roku. Okolí zájmového území má spíše nepříznivé podmínky pro infiltraci srážkových vod do podzemních vod, neboť území pokrývají kvartérní spraše a sprašové hlíny. Zdejší hydrogeologická struktura neobsahuje z regionálního hlediska významný zdroj podzemní vody.

Obec je spolu s dalšími sídly Zdiměřice a Osnice připojena na Středočeskou vodárenskou soustavu přivadčem DN 150 - 300 z vodojemu Jesenice II. (2 x 30000 m³, 352/345 m n. m.). Od okraje obce přivadč pokračuje podél příjezdové silnice jižním směrem a zásobuje skladové areály v prostoru Modletic. V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (2004 a aktualizace) je navrhováno dopřipojení zbývajících nenapojených obyvatel (jedná se o připojení cca 350 obyvatel).

Příroda

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Definice ÚSES je obsažena v §3 (a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V něm je územní systém ekologické stability krajiny definován jako: „...vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“

Systém tvoří skladebné prvky: biocentra, biokoridory ve třech hierarchických úrovních (významu) – nadregionální, regionální, lokální a interakční prvky (lokální úroveň).

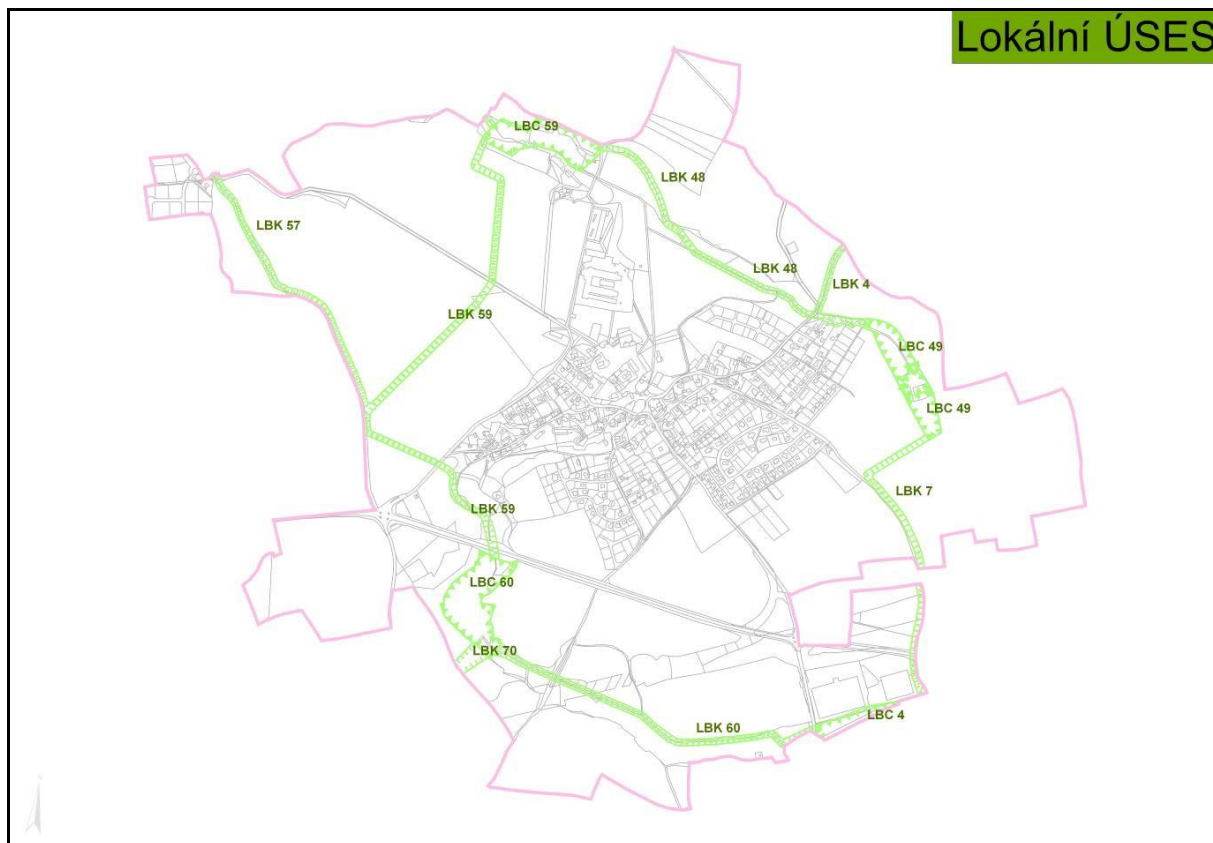
Žádný z prvků nadregionální ani regionální úrovně ÚSES se na území Dobřejovic nenachází, nejbližším je regionální biokoridor při Botiči Miličovský les - Osnický les (1125).

Vymezení lokální úrovně ÚSES bylo v souvislosti se zpracovávaným územním plánem aktualizováno, cílem bylo odstranění nesrovnalostí v jeho prostorových parametrech (Územní studie ÚSES – Dobřejovice, U – 24, s.r.o., září 2009). Byl tak i splněn požadavek Městského úřadu Říčany, odboru životního prostředí (vznesen k návrhu zadání pod č. j. 3836/2008/OŽP-00354) na vymezení ÚSES v souladu se zákonem. Hlavním podkladem pro vymezení ÚSES bylo vymezení skladebných prvků ÚSES ve stávající ÚPD Dobřejovic a okolních obcí. Dále byl využit plán společných zařízení z probíhajících pozemkových úprav pro k. ú. Dobřejovice. Přihlédnuto bylo i k řešení generelu ÚSES ve VÚC Průhonice, Čestlice, Jesenice, Dobřejovice. Výsledkem je tak doplnění a zpřesnění lokální úrovně ÚSES oproti platné ÚPD. Návrhu územního plánu vymezuje na území obce celkem 4 lokální biocentra (LBC 59 – Pod Mlýnským rybníkem, LBC 60 – Před Skalníkem, LBC 49 – Remíz V porostlém a LBC 4 – Nad

Modleticema) a 7 lokálních biokoridorů (LBK 57 – Na vrbici, LBK 59 – Na meducíně, LBK 60 – Niva Dobřejovického potoka, LBK 70 – K Herinku, LBK 7 – V porostlém, LBK 48 – Nad Mlýnským rybníkem a LBK 4 – Od Rouskovy stodoly). Uvedené aktualizované vymezení zachycuje následující obrázek.

Obrázek č. 8 Aktualizované vymezení prvků lokální úrovně ÚSES na území obce Dobřejovice

(zdroj: Územní studie ÚSES – Dobřejovice, U – 24, s.r.o.)



Významné krajinné prvky (VKP)

Jsou rozlišovány VKP stanovené přímo zákonem č. 114/1992 Sb. (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a dále jimi mohou být jiné části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako VKP.

Registrované VKP v řešeném území uvádí následující tabulka a obrázek. Během zpracování předkládaného vyhodnocení bylo zjištěno, že VKP 58 Na Draškách bylo již z větší části zlikvidováno, zřejmě při výstavbě místních komunikací souvisejících s nově vznikající obytnou zástavbou, posledním zbytkem jsou lípy u křížku na rozcestí a několik keřových porostů.

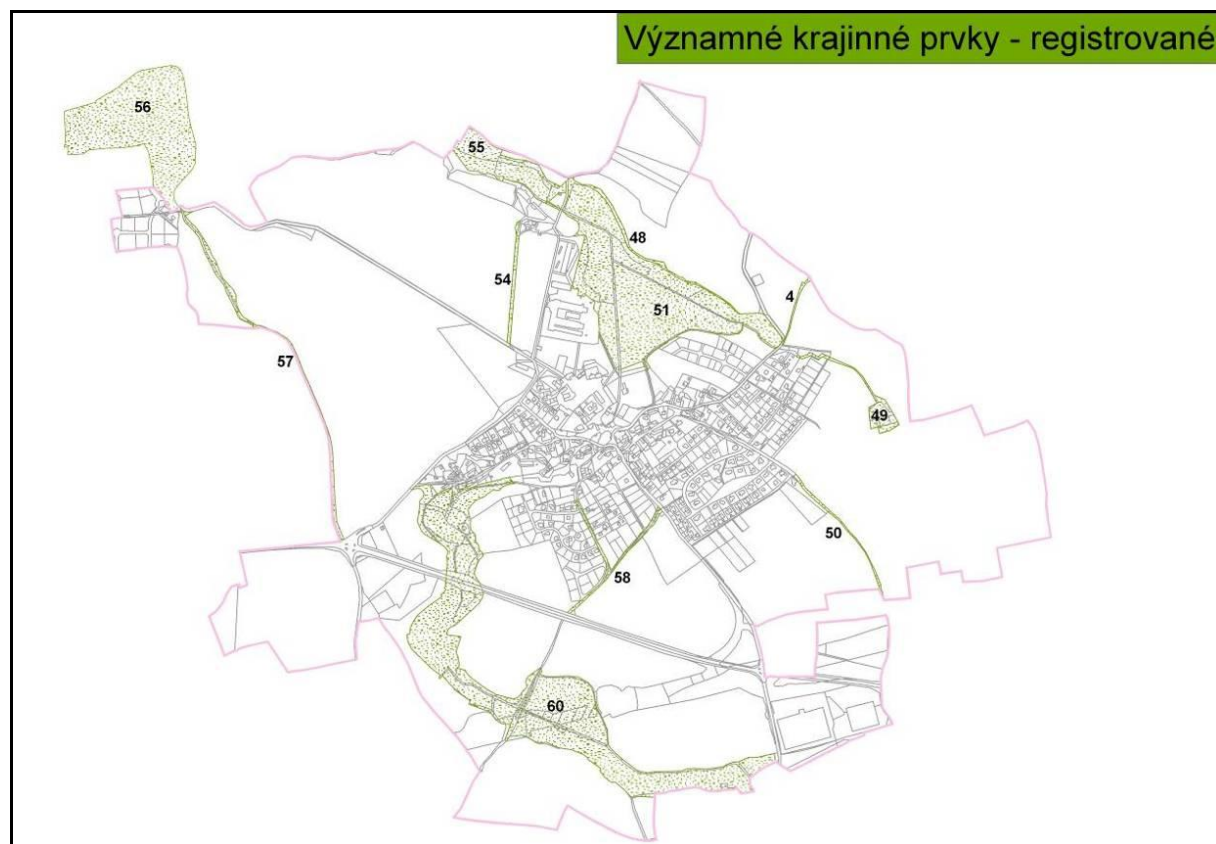
Tabulka č. 5 Registrované VKP na území obce Dobřejovice

(zdroj: Územní studie ÚSES – Dobřejovice, U – 24, s.r.o.)

Název	Označení	Popis
Od Rouskovy stodoly	4	polní cesta s ovocnými stromy
Nad mlýnským rybníkem I.	48	mez na terénní vlně – bez, jasan, ovocné stromy
V porostlém	49	remíz v poli – smrk, topol, vrba, křoviny – myslivecky využíván
V poli	50	polní cesta končící v poli – zeleň, křoviny
Nad mlýnským rybníkem II.	51	potok s břehovými porosty pramenící v remízu 49 na horním toku rákosina
Pod pražskou cestou	54	polní cesta s ovocnými stromy
Dobřejovický remíz	55	vrstevnicový remíz – dub, bez
K tábořským struhám	56	ochranné pásmo Průhonického parku tvořené loukami a vzrostlou zelení
Na vrbici	57	úvozová cesta – vrba, ovocné stromy, křoviny
Na Draškách	58	polní cesta se vzrostlou zelení – ovocné stromy, bez, trnka, u obce Dobřejovice Lípy u křížku na rozcestí
Dobřejovický potok	60	břehové porosty a louky v údolní nivě Dobřejovického potoka a jeho přítoků

Obrázek č. 9 Registrované VKP na území obce Dobřejovice

(zdroj: Územní studie ÚSES – Dobřejovice, U – 24, s.r.o.)



Památné stromy

Podle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je možné mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit za památné stromy. Pokud není kolem stromu vyhlášeno ochranné pásmo, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro daný strom škodlivá činnost (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace).

Dle Ústředního seznamu ochrany přírody (<http://drusop.nature.cz>) jsou v k. ú. Dobřejovice registrovány památné stromy uvedené v tabulce níže.

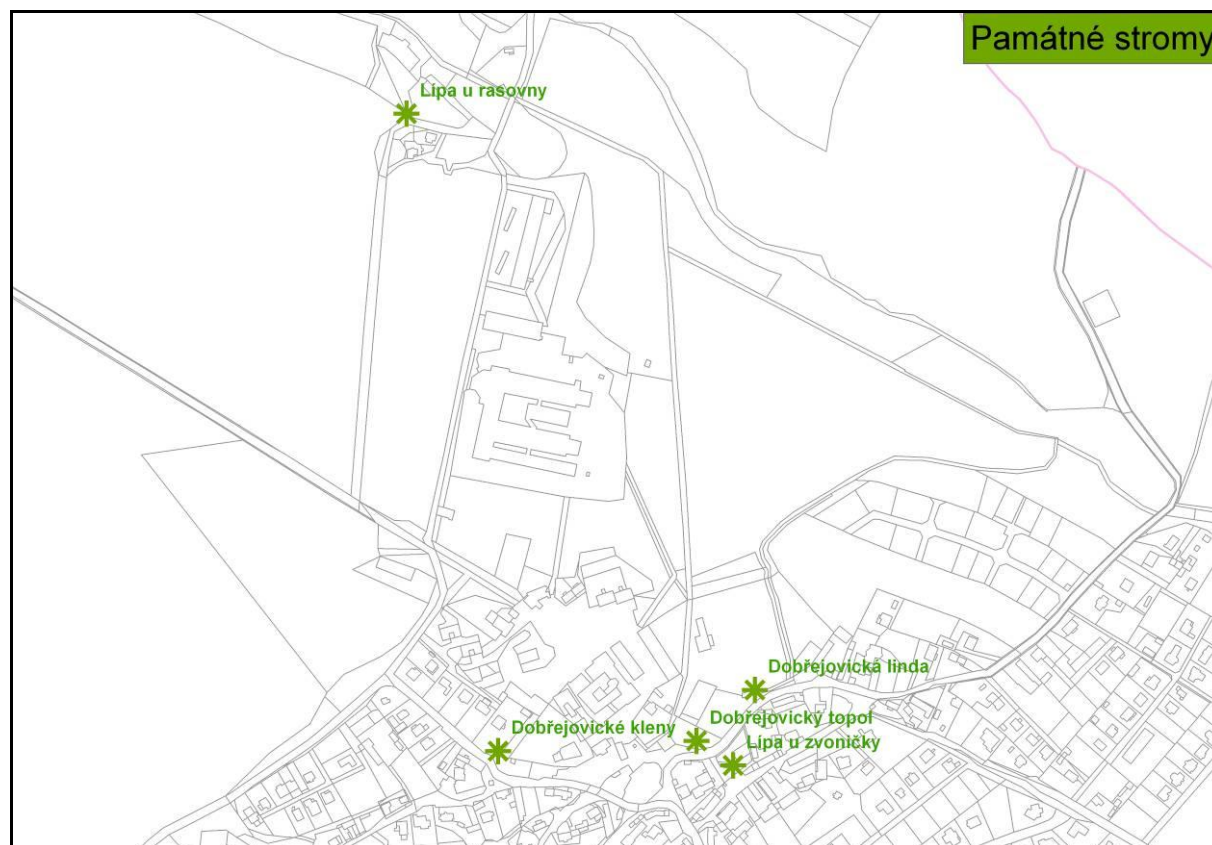
Tabulka č. 6 Památné stromy na území obce Dobřejovice

(zdroj: Územní studie ÚSES – Dobřejovice, U – 24, s.r.o.)

Kód	Kategorie	Název
103631	Jednotlivý strom	Dobřejovická linda
103633	Skupina stromů	Dobřejovické kleny
103630	Jednotlivý strom	Dobřejovický topol
103590	Jednotlivý strom	Lípa u rasovny
103632	Jednotlivý strom	Lípa u zvoničky

Obrázek č. 10 Památné stromy na území obce Dobřejovice

(zdroj: Územní studie ÚSES – Dobřejovice, U – 24, s.r.o.)

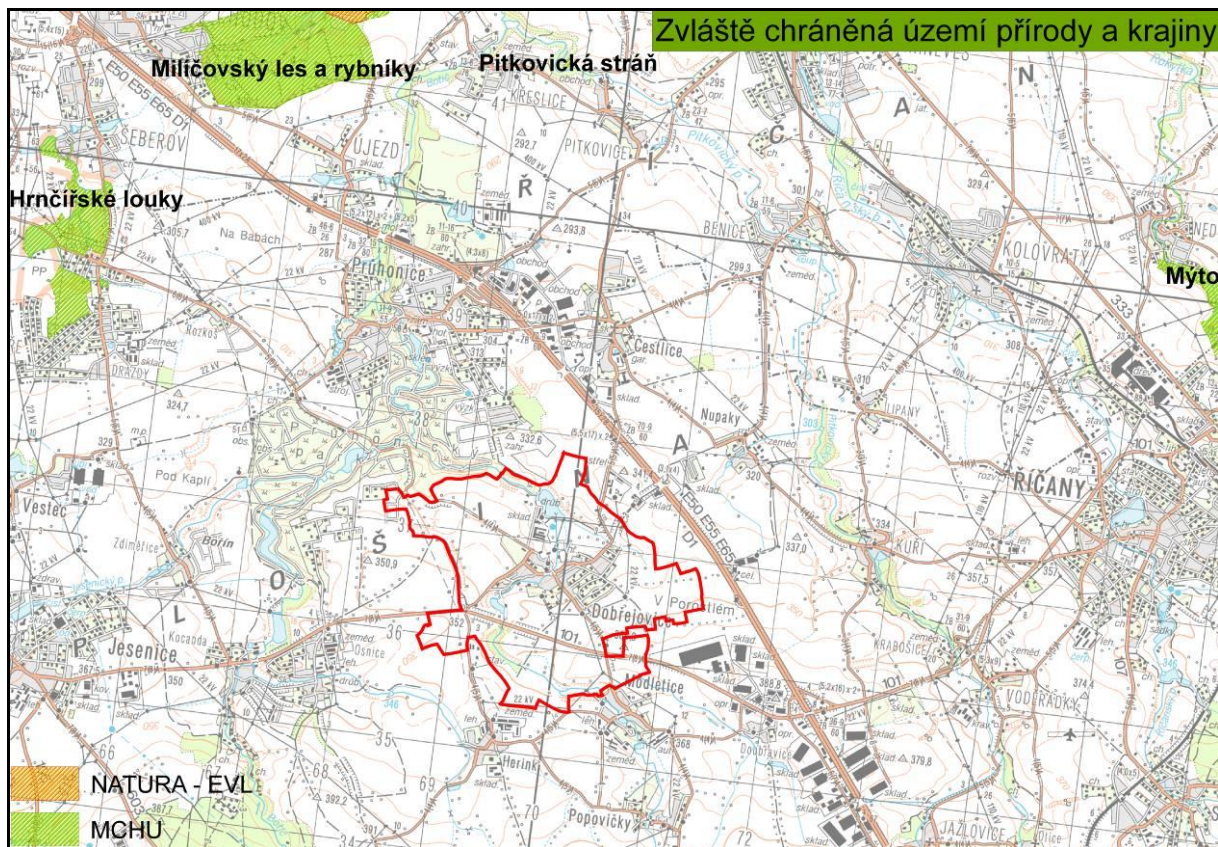


Zvláště chráněná území, přírodní parky, NATURA 2000

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani lokality ze soustavy NATURA 2000. Mezi nejbližší zvláště chráněné lokality patří Hrnčířské louky, Miličovský les a rybník, Pitkovická stráň a Mýto.

Obrázek č. 11 Přehled chráněných území v širším okolí obce Dobřejovice

(zdroj: Územní studie ÚSES – Dobřejovice, U – 24, s.r.o.)



Krajina

Geomorfologie

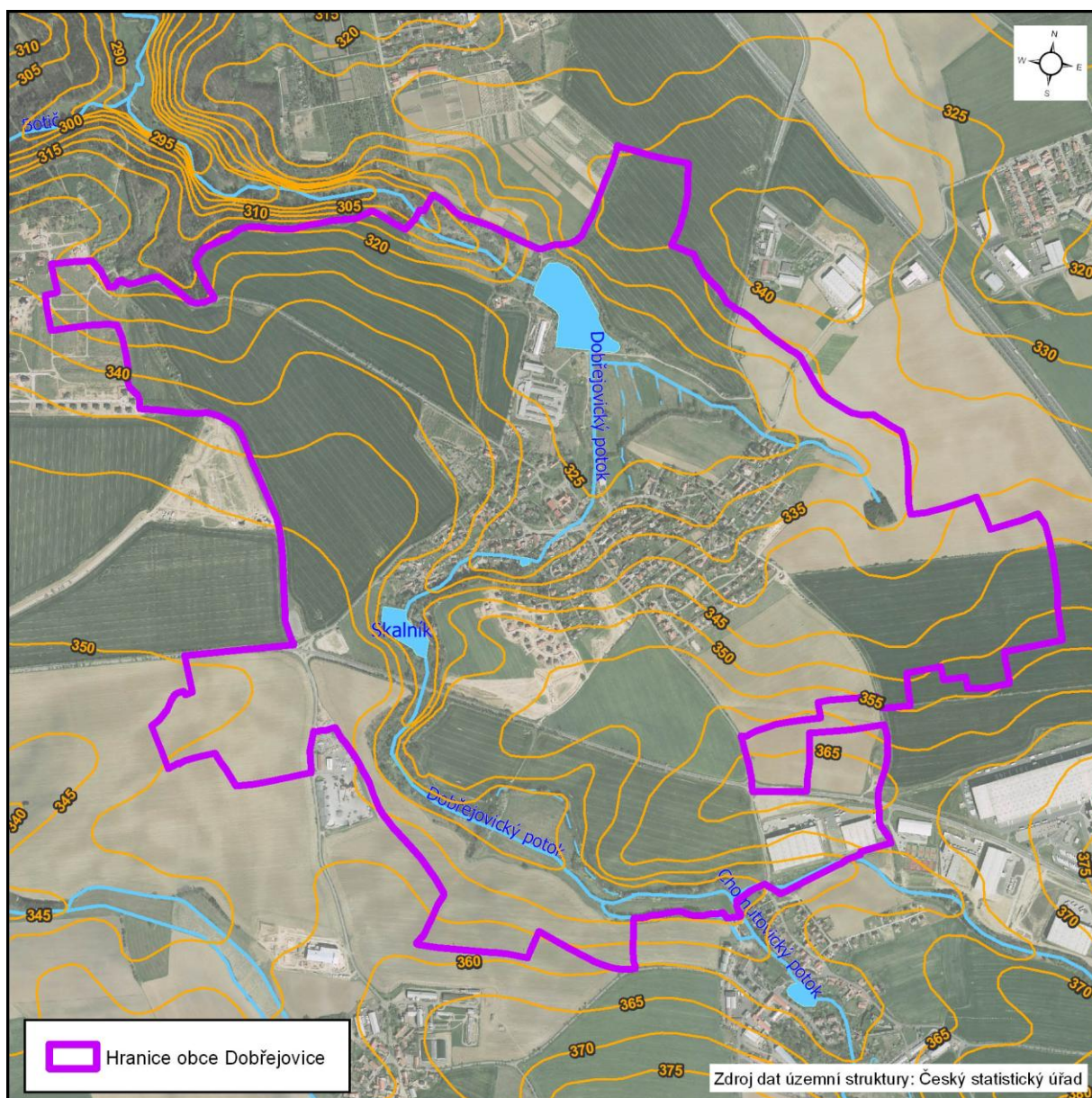
Podle geomorfologického členění České republiky (Demek, 1984) náleží území k následujícím morfologickým jednotkám:

System:	Hercynský
Provincie:	Česká vysočina
Subprovincie:	Poberounská soustava
Oblast:	Brdská oblast
Celek:	Pražská plošina
Podcelek:	Říčanská plošina
Okrsek:	Uhříněveská plošina

Uhříněveská plošina tvoří pruh území při jižní hranici Říčanské plošiny při styku se Středočeskou pahorkatinou, a to mezi údolím Sázavy a západním okolím Českého Brodu. Je to plochá pahorkatina (maximální výška 392 m n. m. JZ od Zvole, samotná obec Dobřejovice se nachází ve výšce 328 m n. m.) na proterozoických drobách a břidlicích, se slabě

rozčleněným reliéfem poměrně rozsáhlých zarovnaných povrchů (přemodelovaného předkřídového podloží).

Obrázek č. 12 Výškopis řešeného území



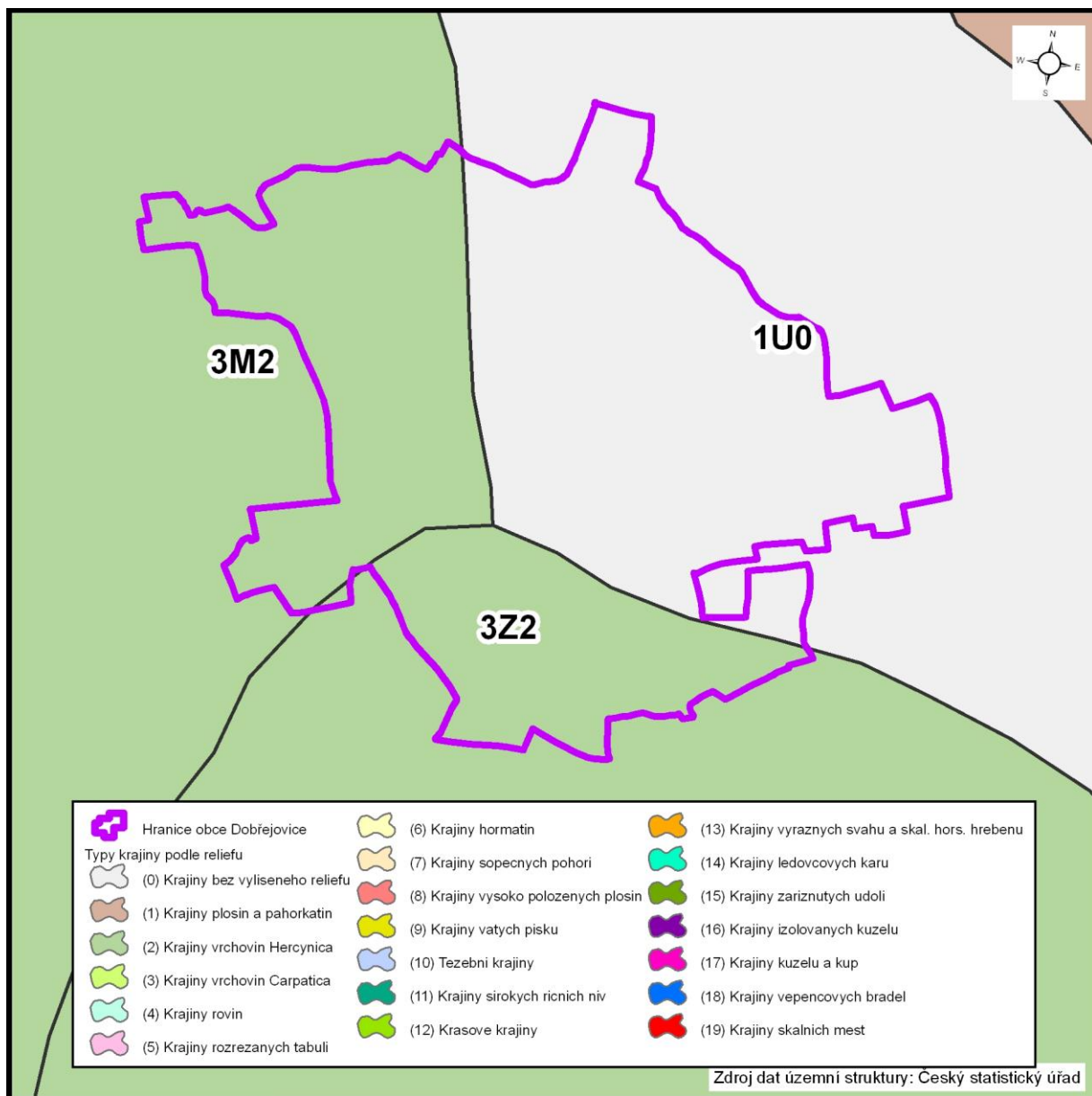
Zařazení do typologie krajiny

Rozdělení republiky na typy krajiny vychází z práce Typologie české krajiny¹ (Lów a spol.) zpracované jako úkol pro MŽP – VaV 640/01/03 z listopadu 2005. Celkový typ krajiny označený kódem byl autory studie vyhodnocen na základě třech základních vlastností území: vývoje krajiny (stáří osídlení – historické souvislosti), využití území (kulturní znak) a utváření reliéfu (geomorfologický znak).

¹ Pro rozlišení typů našich krajín byl použit soubor vlastností přírodních (např. typy georeliéfu a půd, biogeografické členění), socioekonomických (např. zastoupení lesních a zemědělských kultur, stupeň a způsob urbanizace) a kulturních (např. etnografické oblasti, typy lidových domů a historických plužin, percepce mapy velkých měřítek). Výběr rozhodujících vlastností – charakteristik – je prvním krokem práce. Charakteristiky jsou vybrány jak z hlediska jejich krajinotvorné funkce, tak i z hlediska vypovídací schopnosti o potenciálech území. (VaV 640/01/03 z listopadu 2005, řešitel projektu Lów a spol., s.r.o., kap. A).

Obrázek č. 13 Typy krajiny podle reliéfu

(zdroj: Mapová služba Portálu veřejné správy ČR – Typologie české krajiny)



Kód:	3M2
Typ dle využití:	lesozemědělské k.
Typ sídelních krajin:	k. vrcholně středověké kolonizace Hercynica
Typ dle reliéfu:	k. vrchovin Hercynika
Kód:	1U0
Typ dle využití:	urbanizované k.
Typ sídelních krajin:	staré sídelní typy Hercynica
Typ dle reliéfu:	k. bez vymezeného reliéfu

Kód:	3Z2
Typ dle využití:	zemědělské k.
Typ sídelních krajin:	k. vrcholně středověké kolonizace Hercynica
Typ dle reliéfu:	k. vrchovin Hercynica

Fauna a flóra

Biogeografické členění

Z biogeografického hlediska (Culek, 1996) leží zájmové území v Českobrodském bioregionu (1.5).

Bioregion leží ve středu středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a úsek Čáslavské kotliny; tvoří tak úpatí Českomoravské vrchoviny a Středočeské pahorkatiny směrem k Polabí. Bioregion má plochu 1214 km² a je výrazně protažen ve směru Z - V. Typickou částí jsou plošiny na proterozoických, permských a křídových sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav. V plošinách jsou zaříznuta výrazná, ale mělká skalnatá údolí s acidofilními doubravami, ostrůvky subxerofilních doubrav a skalních společenstev. Nereprezentativní součástí jsou vysoké kopce u Kutné Hory a přechodný pás k Havlíčkobrodskému bioregionu na jihovýchodě.

Bioregion patří k velmi starým sídelním oblastem, trvale byl osídlen již od neolitu. Většina lesů byla v minulosti vykácena, dnes lesy kryjí zlomek plochy bioregionu, zbývající část nemá vždy zachovalou porostní skladbu, která je často tvořena lignikulturami (akát, borovice). Na odlesněných místech převažují agrikultury, travinobylinné porosty jsou zachovány zejména na ostrůvkovitě se vyskytujících prudších svazích, výjimečně i na vlhkých loukách, dnes převážně zmeliorovaných. Rybníky mají nevelkou plochu.

Flóra bioregionu je charakterizována zastoupením hercynské hájové květeny. Lokální mezní prvky nejsou příliš výrazné, jsou reprezentovány některými termofilnějšími druhy těžších půd, exklávní prvky jsou výjimečné. Běžnou hájovou flóru reprezentuje např. sasanka pryskyřníkovitá (*Anemonoides ranunculoides*). Charakteristické jsou druhy těžších půd, zčásti i kontinentálně laděné, např. srpice barvířská (*Serratula tinctoria*), mochna bílá (*Potentilla alba*), ostřice stinná (*Carex umbrosa*), přeslička obrovská (*Equisetum telmateia*), v minulosti nezdědká hvozdík pyšný (*Dianthus superbus*). Mezi termofilními druhy jsou vzácné typy se západní tendencí, jako bělozářka liliovitá (*Anthericum liliago*), hojnější s tendencí kontinentální, např. koniklec luční (*Pulsatilla pratensis*), křivatec český (*Gagea bohemica*), kostřava walliská (*Festuca valesiaca*), oman německý (*Inula germanica*), kavyl Ivanův (*Stipa joannis*), k. vláskovitý (*S. capillata*), zlatovlásek obecný (*Crinitina linosyris*). Fytogeografický okres: Průhonická plošina.

Fauna regionu je hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá, kobylka *Leptophyes punctatissima*). Ekologicky je zcela změněná převládající otevřenou kulturní stepí (havran polní). Do ní jsou vmezeřeny nepatrné zbytky xerothermních společenstev (z měkkýšů např. trojzubka stepní), do lesnatých stanovišť v mělkých údolích pronikají např. slimáčník táhlý, břehovými porosty podél vod moudivláček lužní. Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*). Ptáci: břehule říční (*Riparia riparia*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), havran polní (*Corvus frugilegus*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: suchomilka obecná (*Helicella obvia*), s. rýhovaná (*H. striata*), trojzubka stepní (*Chondrula tridens*), slimáčník táhlý (*Semilimax semilimax*). Hmyz: kobylka *Leptophyes punctatissima*.

Potenciální přirozená vegetace (*zdroj této kapitoly: Územní studie ÚSES – Dobřejovice, U – 24, s.r.o.*)

Potenciální přirozená vegetace je klimaxová (sukcesně stabilizovaná), nejčastěji lesní vegetace, která by se na daném stanovišti s konkrétními ekologickými a klimatickými faktory za určitou dobu vyvinula, za předpokladu, že by do procesu vývoje nezasáhl člověk.

Dle členění potenciální vegetace (Neuhäuslová a kol., 2001) se v území vyskytují následující typy potenciální vegetace:

Černýšová dubohabřina

Hlavní dřevinou černýšových dubohabřin jsou dub zimní s habrem, s častou příměsí lípy a dubu letního a někdy též javoru, jasanu a třešni. Ve vyšších nebo inverzních polohách se objevuje také buk lesní a jedle bělokorá. Keřové patro se vyskytuje pouze v prosvětlených polohách. Bylinné patro je tvořené převážně mezofilními druhy bylin, se zastoupením především jaterníku podléšky, svízele lesního, zvonku, hrachoru, černýše, kopytníku apod.

Lipová doubrava

Ve stromovém patře převládá dub zimní, lípa, méně často dub letní, bříza bělokorá a habr obecný. Pro keřové patro je typické zastoupení menších jedinců patra stromového. V bylinném patře je nejhojnější lipnice úzkolistá, ostřice bledá, medyněk měkký, třezalka horská, ostřice kulonosná a ostřice stinná.

Ekologická stabilita území – výpočet K_{es} (*zdroj této kapitoly: Územní studie ÚSES – Dobřejovice, U – 24, s.r.o.*)

Koeficient ekologické stability (K_{es}) byl stanoven podle vzorce (Míchal, 1994), který vychází z podílu ploch stabilních a nestabilních ekosystémů. Pro výpočet byly použity úhrnné hodnoty druhů pozemků uvedené v databázi ČÚZK z roku 2007.

Za **stabilní plochy** jsou podle této metodiky považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vinice, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu zahrnuté z položky Ostatní plochy: zeleň, hřbitovy, rekreační a sportovní plochy)

Za **nestabilní plochy** se považují: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, část položky ostatní plochy (v tomto výpočtu jsou zahrnuté z položky Ostatní plochy: dráha, silnice, ostatní komunikace, manipulační plocha, dobývací prostor, jiná plocha, neplodná půda)

Tabulka č. 7 Koeficient ekologické stability

Rozmezí	Charakteristika
$K_{ES} \leq 0,10$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,10 < K_{ES} \leq 0,30$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,30 < K_{ES} \leq 1,00$	území intenzivně využívané
$1,00 < K_{ES} < 3,00$	území relativně vyvážené
$K_{ES} \geq 3,00$	území přírodní a přírodě blízká

Tabulka č. 8 Výměra druhů pozemků dle ÚHDP Středočeského kraje, ČÚZK, 2007

Plocha	Výměra v ha	Dělení položky 14 - Ostatní plochy	Výměra v ha
Orná půda	271,5	Silnice	9,2
Zahrady	20,0	Ostatní komunikace	8,1
Ovocné sady	3,7	Zeleň	2,4
Trvalý travní porost	27	Sportoviště	1,2
Zemědělská půda	322,2	Manipulační plocha	3,6
Lesní pozemky	1,2	Jiná plocha	6,8
Vodní plochy a toky	7,9	Neplodná půda	7,6
Zastavěné plochy a nádvoří	13,5	Celkem	38,9
Ostatní plochy	38,9		
Celkem	383,7		

K_{es} v rámci řešeného území:

Celkem stabilní plochy: 71 ha

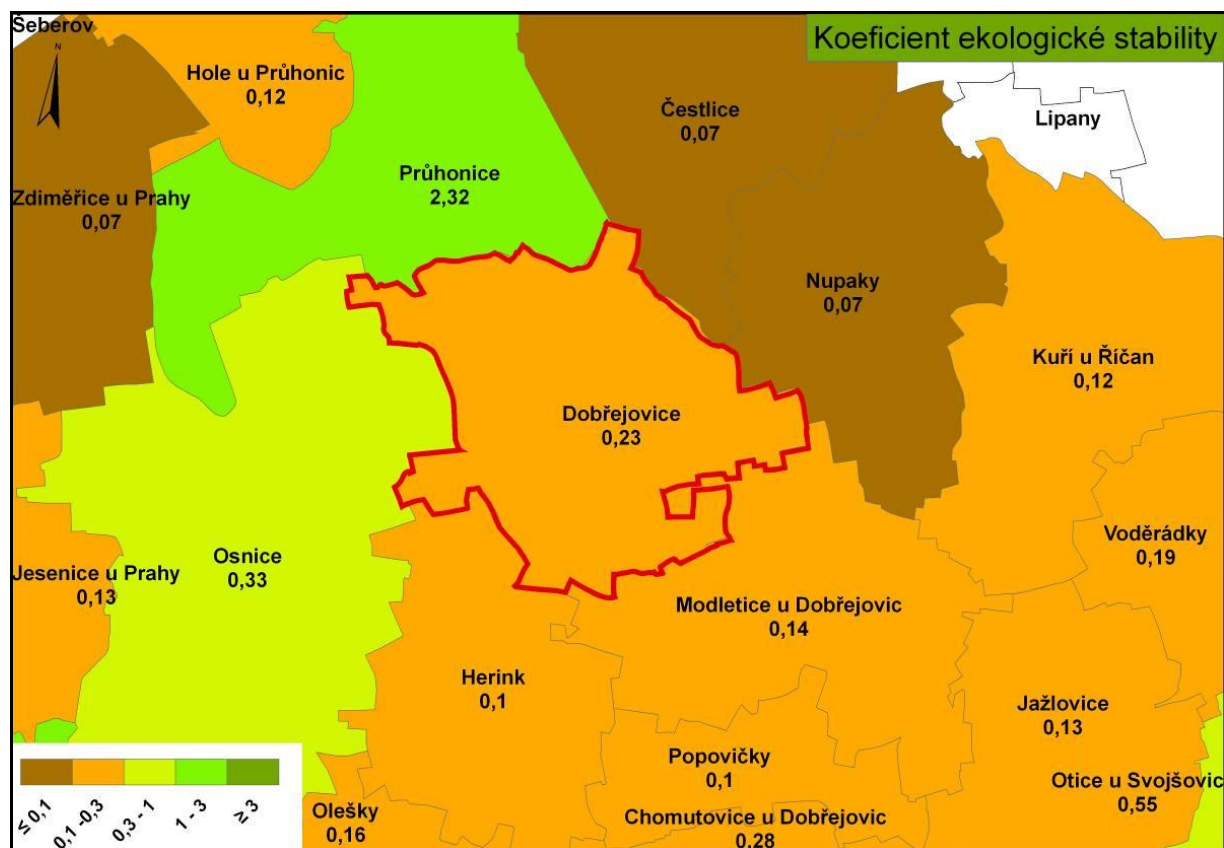
Celkem nestabilní plochy: 312,7 ha

K_{es} (= stabilní plochy / nestabilní plochy): 0,22

Řešené území se díky $0,1 < K_{es} \leq 0,3$ řadí do kategorie Krajina se zřetelným narušením přírodních struktur. Tato nízká hodnota je způsobena především absencí lesních ploch a zcela zemědělským charakterem území (podíl zemědělské půdy z celkové výměry činí 84 % a orné půdy 70,8 %) s poměrně vysokou zastavěností (podíl zastavěných ploch a ostatních zpevněných ploch z celkové výměry činí 10,7 %).

Obrázek č. 14 Hodnoty K_{es} pro obec Dobřejovice a okolní obce

(zdroj: Územní studie ÚSES – Dobřejovice, U – 24, s.r.o.)



Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V řešeném území obce Dobřejovice jsou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek zapsány následující objekty:

- sýpka (na okraji obce, SZ od zámku) – č. v rejstříku ÚSKP: 20391/2-4126 (památko od roku 1958)
- č. p. 1 - zámek (ul. U Zámku) – č. v rejstříku: 46974/2-2043 (památko od r. 1958)

V obci není území plošně chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb. Celé území obce leží v oblasti s možným výskytem archeologických nálezů. Na veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se proto vztahuje ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

Památkové ochranné pásmo zámku a parku Průhonice

Roku 1981 bylo vyhlášeno památkové ochranné pásmo průhonického parku a zámeckého parku na území okresu Praha – západ (schváleno radou ONV Praha – západ, usnesení č. 21 ze dne 12. 2. 1981), na okrese Praha – východ k tomu dosud nedošlo. Severozápadní okraj území obce Dobřejovice spadá do navrženého ochranného pásma Průhonického parku. Studie zpracovaná památkovým ústavem Středních Čech (Památkové ochranné pásmo zámku a parku – Průhonice – diferencovaný režim, Ing. Jan Pešta, 1999) stanovuje 3 zóny ochranného pásma. Obec Dobřejovice spadá do první a druhé zóny. Část spadající do první zóny ochrany je cenná především svojí bezprostřední vizuální vazbou na zámek a park. Ceněny jsou nejenom pohledy na park, ale také pohledy z parku do údolí Dobřejovického potoka. Území spadající do druhého ochranného pásma je chráněno především pro uchování celistvosti

území, zejména při dynamickém vnímání (chůze, jízda na kole či autem). V ochranném pásmu platí některá omezení na funkční využití.

I.A - Nepřípustné využití: nadzemní výstavba i stavby pro reklamu

větší zemní práce a dopravní či jiné stavby, které by mohly změnit reliéf krajiny

- Přípustné využití: zemědělská výroba (orná půda, louky, pastviny, sady a další pěstební plochy)

výsadba izolační a krajinné zeleně

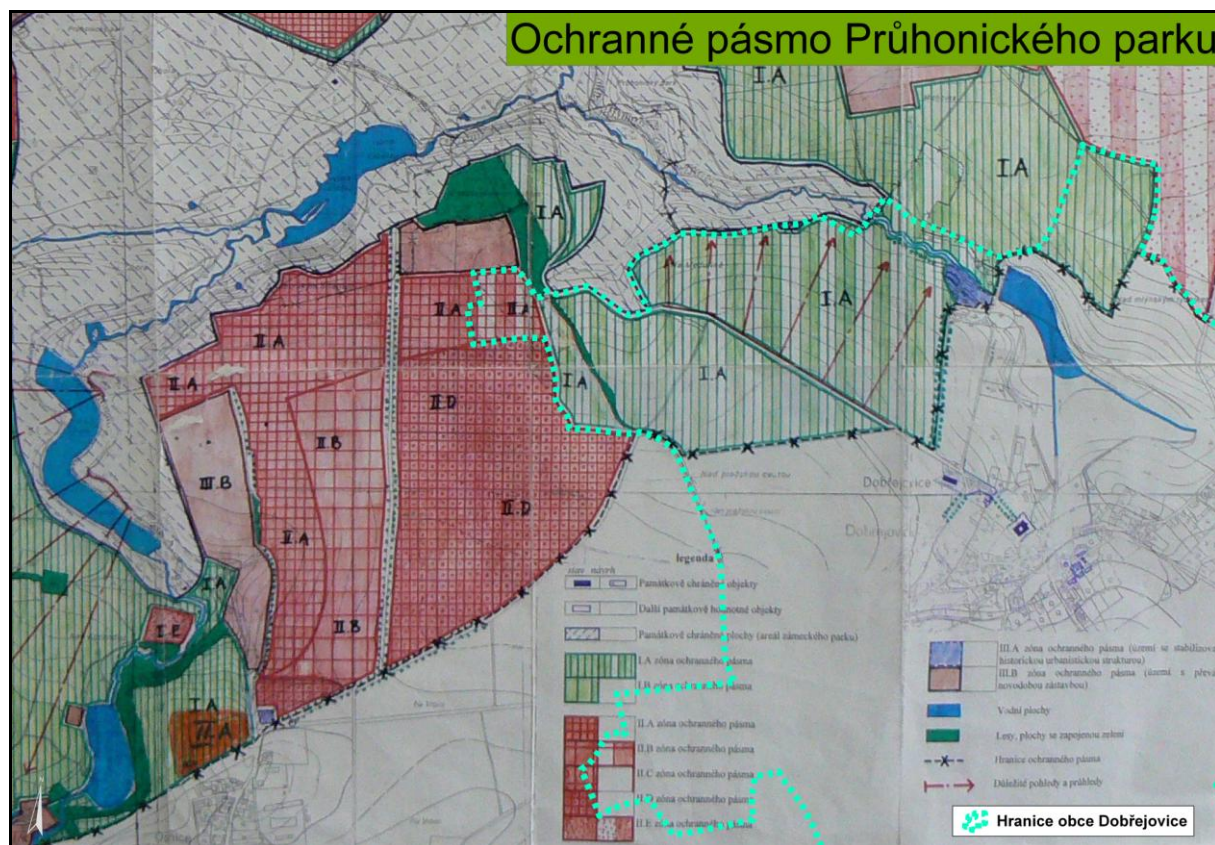
sportovní a rekreační (golf, pobytové louky, pěší a cyklistické stezky, hipostezky)

II.A – Přípustné využití: přípustná je pouze výstavba rodinných a rezidenčních domů a to za předpokladu dodržení specifikovaných regulativů

Památkové ochranné pásmo zámku a parku Průhonice je obsaženo v hlavních výkres stávajícího i navrhovaného územního plánu.

Obrázek č. 15 Památkové ochranné pásmo zámku a parku Průhonice

(zdroj: dle Pešta, 1999 v Územní studii ÚSES – Dobřejovice, U – 24, s.r.o., upraveno)



Půdní fond

Zemědělský půdní fond

V posuzovaném území je evidováno 322,2 ha zemědělské půdy, což představuje 84 % jeho výměry (data ÚHDP 2007, ČÚZK, viz kapitola Koeficient ekologické stability). Zemědělská půda obklopuje zastavěné území obce ze všech světových stran.

Na základě dat ÚHDP lze konstatovat, že v území poklesla od roku 1993 výměra orné půdy o cca 2,5 %. Zahrady a sady² lze mimo jiné chápat jako indikátor „obytného charakteru“ území. V daném území tvoří zahrady a sady 7,4 % zemědělské půdy.

V posuzovaném území jsou plošně nejvíce zastoupeny hlavní půdní jednotky HPJ 11 a 15, které jsou charakterizovány v příloze č. 2 k vyhlášce č. 327/1998 Sb. takto:

- 11 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
- 15 - Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením

Pro hodnocení kvality zemědělské půdy se používají třídy ochrany odvozené od bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Tabulka č. 9 Podíl tříd ochrany zemědělské půdy na území obce Dobřejovice

(zdroj: vektorová data VÚMOP poskytnutá v září 2009)

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Podíl z celkové výměry obce (%)
I.	268,55	69,9
II.	89,37	23,3
III.	9,76	2,5
V.	10,04	2,6

Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 93 % území obce má nadprůměrnou kvalitu.

Charakteristiky I. tř. ochrany zemědělské půdy: bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu a II. tř. ochrany zemědělské půdy: zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

² Ne velkoplošné, ty se v posuzovaném území nevyskytují.

Dle Přehledné geologické mapy ČSSR 1 : 200 000 (list M – 33 – XXI Tábor) se na území obce z eokambria vyskytují drobové slepence a pospilitová série (Štěchovická skupina hornin): páskované břidlice, jílovité břidlice, prachovce a droby. Litologicky lze tuto sérii stručně charakterizovat jako mocný komplex klastických sedimentů vysloveně flyšového rázu: páskovaných jílovitých a prachových břidlic, prachovců a drob se zcela podřízenými vložkami drobových slepenců. Z kvartéru se pak uplatňují zejména hlíny a spraše.

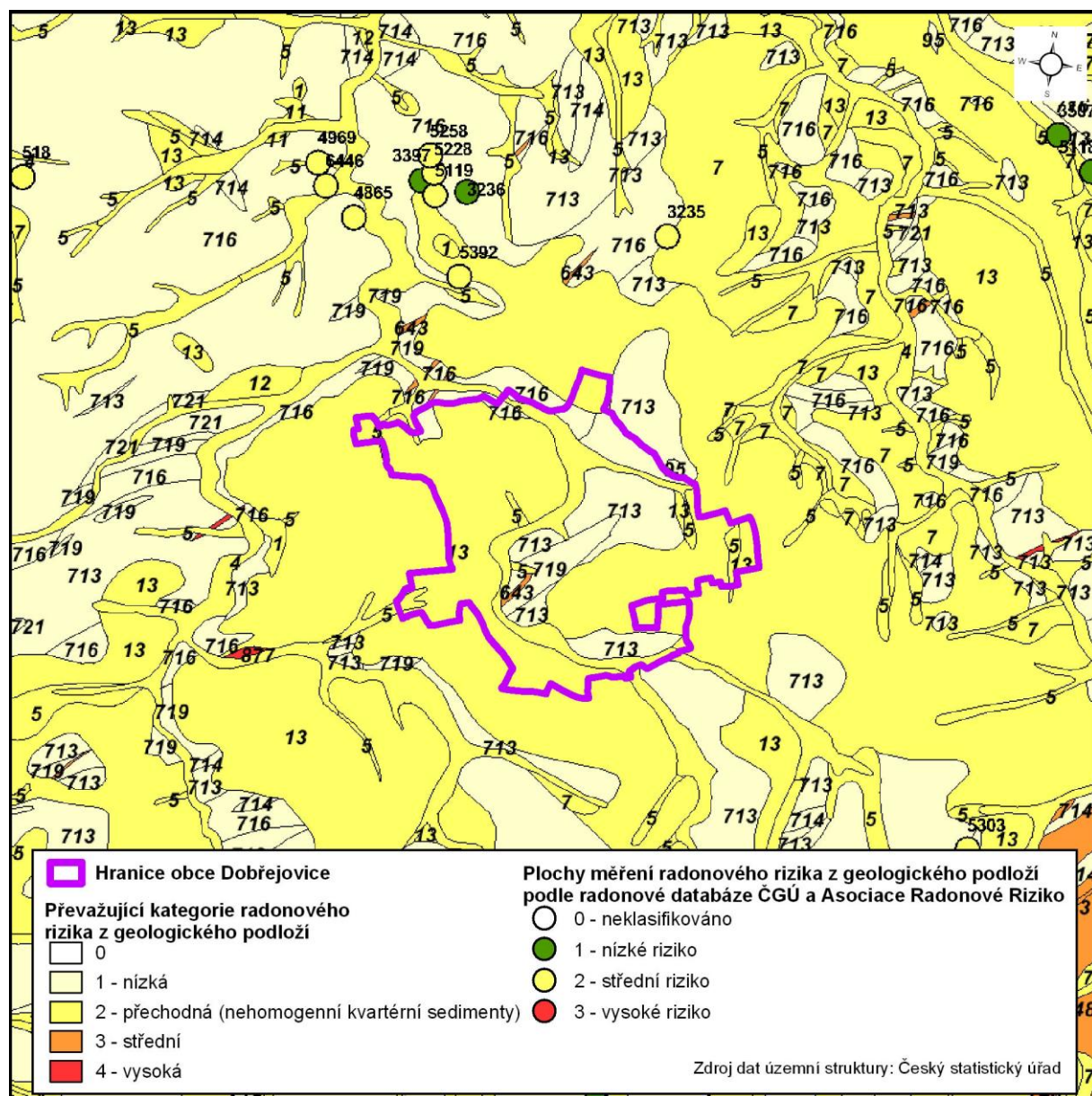
Dle mapové služby Geofondu ČR se na území obce Dobřejovice nenachází chráněné ložiskové území ani dobývací prostor, stejně tak poddolované území či území sesuvů, tj. území s nepříznivými inženýrsko – geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č. 62/1998 Sb., v platném znění. V SZ části území je vymezeno nevýhradní ložisko cihlářské suroviny s názvem Dobřejovice (dosud netěženo, nerost: hlína, reziduum, spraš, číslo ložiska: D3183800).

Radonové riziko

Podle mapy radonového rizika (1 : 50 000) leží převážná část území obce v přechodné kategorii radonového rizika z podloží, ve zbylém území to pak je kategorie nízkého radonového rizika – týká se zejm. území samotného sídla a oblasti západně od něj.

Obrázek č. 17 Mapa radonového rizika z geologického podloží

(zdroj: Mapová WMS služba České geologické služby – Mapa Rn rizika, 1 : 50 000)


Tabulka č. 10 Kategorie radonového rizika

Kategorie	Objemová aktivita ^{222}Rn [$\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$]		
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
2. střední riziko	30-100	20-70	10-30
3. vysoké riziko	> 100	> 70	> 30
propustnost podloží	nízká	střední	vysoká

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovuje zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon), v platném znění. Podle jeho dikce, § 6 odst. 4, je každý navrhovatel umístění stavby povinen zajistit stanovení tzv. radonového indexu pozemku a tento posudek předložit stavebnímu úřadu. Stavební úřad stanoví ve vymezených případech podmínky pro provedení preventivních opatření.

Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

V důsledku nerealizace koncepce by vývoj některých složek životního prostředí byl víceméně beze změny, ovšem u několika složek lze předpokládat vývoj k horšímu. Jedná se o možnou zátěž hlukovými emisemi sídla z komunikace č. II/101 a stavby 512 D1 – Vestec silničního okruhu kolem Prahy (vzdálenost od stavby přibližně 500 m, oproti výškovému vedení trasy v EIA byla v rámci zpracování DUR provedena změna nivelety tak, že místo násypu je trasa vedena v zářezu - doporučení v EIA, obousměrné výhledové intenzity dopravy v úseku Dobřejovice (dálnice D1) až Jesenice (dálnice D3) činí 58 000 vozidel/den (zdroj: www.okruhprahy.cz)), návrh územního plánu proto zahrnuje ochranný zemní val. V a JV část sídla by byla i nadále ohrožována splachy z polí, jejichž četnost se může vzhledem k nárůstu zpevněných ploch tímto směrem od obce narůstat, proto je v územně plánovací dokumentaci navrženo vybudování záchytného příkopu v délce cca 900 m. Bez uplatnění ÚPD by zůstala nízká ekologická stabilita území, území má vysoký podíl orné půdy (téměř 71 %), ÚPD navrhuje v zastavěném území a na rozvojových a zastavitelných a přestavbových plochách veřejně přístupnou sídelní zeleň rozlišenou na parkově upravenou a ochrannou a izolační. Mimo sídlo jsou pak navrženy plochy k zalesnění. ÚPD rovněž navrhuje doplnění kanalizace a následné rozšíření stávající ČOV; byl rovněž v rámci zpracovávání ÚPD částečně aktualizován ÚSES, cílem bylo odstranění nesrovnalostí v jeho prostorových parametrech.

Nerealizací koncepce by nemělo dojít k záboru zemědělské půdy, která je prakticky v celém území nadprůměrně hodnotná. Zemědělská půda je víceméně jediná složka životního prostředí, která by neuplatněním ÚPD výrazněji mohla získat. Je však nutno konstatovat, že v blízkém zázemí Prahy existuje a dlouhodobě bude existovat vysoká poptávka po zastavitelných plochách. Tato poptávka se odvíjí od funkcí, které Praha plní v celorepublikové struktuře osídlení. I z hlediska ochrany ZPF je nakonec menší zlo rozvoj sídla dle koncepce uplatněné v ÚPD než nahodilá výstavba prosazená různými tlaky.

3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Realizací zpevněných ploch a staveb vzešlých z územně plánovací dokumentace obecně je z charakteristik životního prostředí ovlivňováno zejm. využívání krajiny, půdní fond (zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa), biotopy, odtokové poměry (vlivem nárůstu zpevněných ploch) a retenční schopnost (plochy zeleně a lesní plochy), potenciálně i hluková zátěž a znečištění ovzduší (vyvolaná doprava).

Jedním ze způsobů, jak popsat využívání území, je tzv. koeficient ekologické stability (K_{es}), který je detailněji popsán v předchozí kapitole. Při započítání koeficientu zastavění z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dojde k mírnému nárůstu hodnoty K_{es} , a tedy ke zvýšení ekologické stability území, které ovšem nelze považovat za významné.

ÚPD se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa. Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 93 % území obce má nadprůměrnou kvalitu. Zábory na těchto nadprůměrně kvalitních půdách jsou v návrhu ÚP vyčísleny na téměř 31 ha, tj. 8,64 %.

Uplatněním ÚPD navrhovaného ochranného zemního valu by mohla být pozitivně ovlivněna hluková situace v obci, stejně tak realizací záchytného příkopu by mohlo být eliminováno ohrožování obce splachy z polí. Realizací některých ploch navržených ÚPD by mohlo dojít k zásahu do významného krajinného prvku či do ochranného pásma Průhonického parku.

4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

Zvláště chráněná území a území soustavy NATURA 2000

V řešeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani lokality ze soustavy NATURA 2000, nemohou tak být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, což v případě soustavy NATURA 2000 dokládá i stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Středočeského kraje a zemědělství v rámci koordinovaného stanoviska k návrhu zadání ÚP Dobřejovice (č. j.: 020673/2009/KUSK/OŽP/La).

Současné problémy

Za jeden z hlavních problémů řešeného území z pohledu životního prostředí lze označit nízkou ekologickou stabilitu území, uplatněním ÚPD dojde jen k mírné pozitivní změně.

Další jevy jsou uvedeny v předcházející kapitole.

5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Návrh územního plánu není překládán variantně. Hodnoceny jsou vlivy na:

- obyvatelstvo,
- biologickou rozmanitost,
- faunu, floru,
- půdu,
- vodu,
- ovzduší,
- hmotné statky,
- kulturní dědictví,
- krajinu,
- hlukovou zátěž.

Z hlediska trvání lze všechny vlivy považovat za dlouhodobé až trvalé.

Území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce. Územní plán vymezuje tyto druhy stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití; v případě rozvojových ploch se jedná o celkem 28 ploch (zahrnuty jsou zastavitelné plochy a plochy přestavby, územní rezervy nejsou navrhovány; podtržením jsou označeny způsoby využití, jež byly využity pro uvedené rozvojové plochy):

plochy bydlení

BV – bydlení v rodinných domech venkovské

BH – bydlení v bytových domech

SV – plochy smíšené obytné venkovské

plochy rekreace

RZ – rekreace – zahrádkové osady

plochy občanského vybavení

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

plochy smíšené obytné

SK – plochy smíšené obytné komerční

plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura – silniční

plochy technické infrastruktury

TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady

plochy výroby a skladování

VD – drobná a řemeslná výroba a skladování

plochy systému sídelní zeleně

ZV – zeleň - na veřejných prostranstvích

ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

ZO – zeleň – ochranná a izolační

plochy přírodní a vodohospodářské

VV – toky a plochy vodní a vodohospodářské

ZP – zeleň přírodního charakteru

plochy zemědělské

NZ – plochy zemědělské – orná půda

plochy lesní

NL – plochy lesní

plochy přírodní

NP – plochy přírodní – louky

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán podmínky pro využití ploch (základní funkční využití, vhodné a převládající, přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných) a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území, případně zvláštní podmínky.

V územním plánu jsou rovněž navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze pozemky vyvlastnit, případně uplatnit možnost předkupního práva:

v oblasti technické infrastruktury:

WT1 – kanalizace a vodovod v ulici Příčná (veřejně prospěšná stavba)

protihlukové zemní valy:

WZ1 – protihlukový zemní val kolem silnice II/101 (veřejně prospěšné opatření)

V územním plánu jsou navrženy veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit jen možnost předkupního práva:

Prvky ÚSES (lokální úroveň, BC = biocentrum, BK = biokoridor):

PU1 – LBC 59

PU2a, b – LBC 49

PU3 – LBC 4

PU4 – LBK 57

PU5 – LBK 7

PU6 – LBK70

Územní plán vymezuje následující plochu (rozvojovou lokalitu), ve které je podmínkou pro rozhodování o využití nezbytné prověření formou územní studie:

přestavbová lokalita: P1 – smíšené plochy "U zámku" (pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti se předpokládá do 3 let od vydání územního plánu)

Územní plán vymezuje následující plochu (rozvojovou lokalitu), ve které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití:

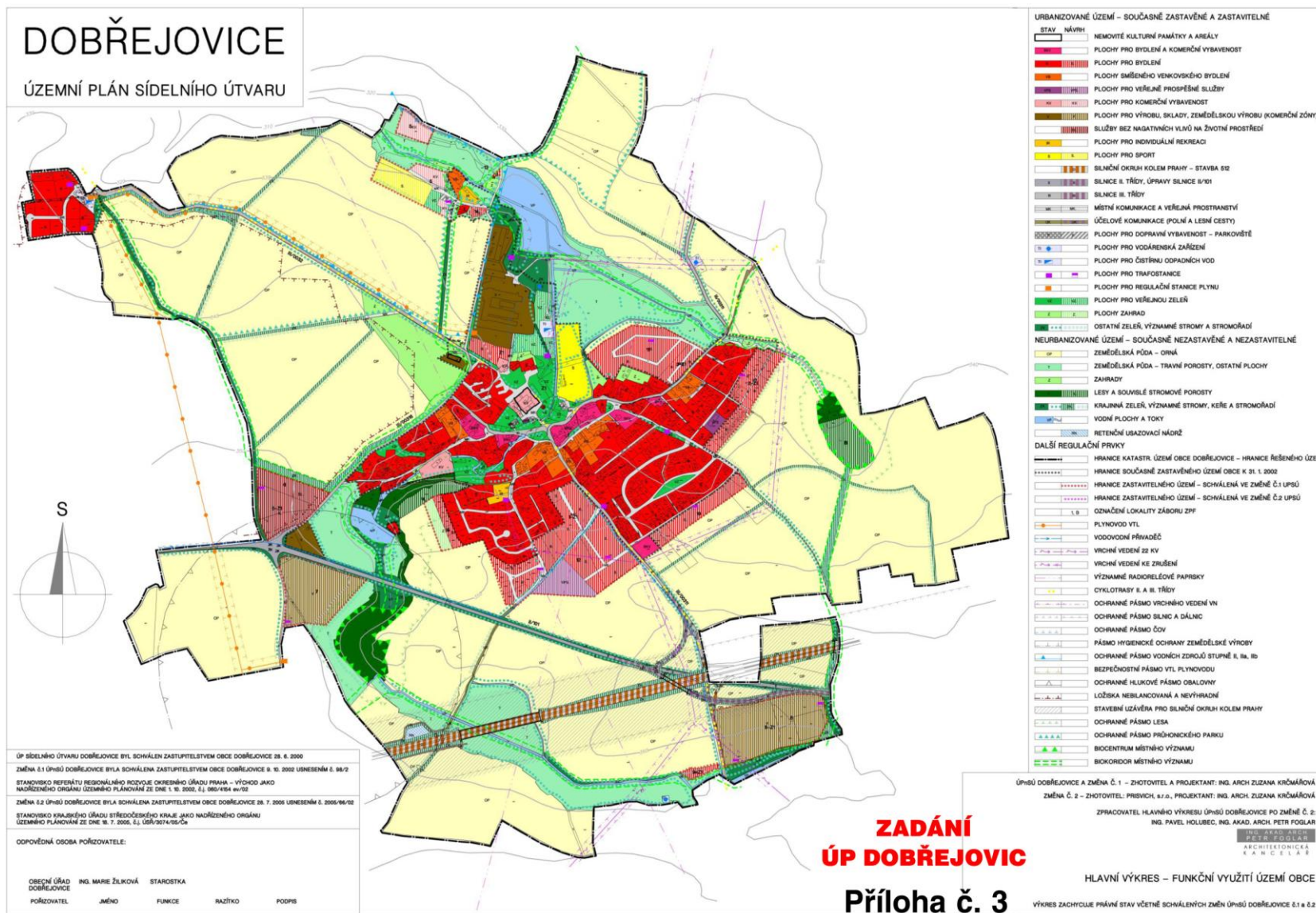
zastavitelná plocha: Z7 (návrh ÚP obsahuje návrh zadání regulačního plánu)

Stanovení pořadí změn v území (etapizaci) návrh územního plánu nestanovuje.

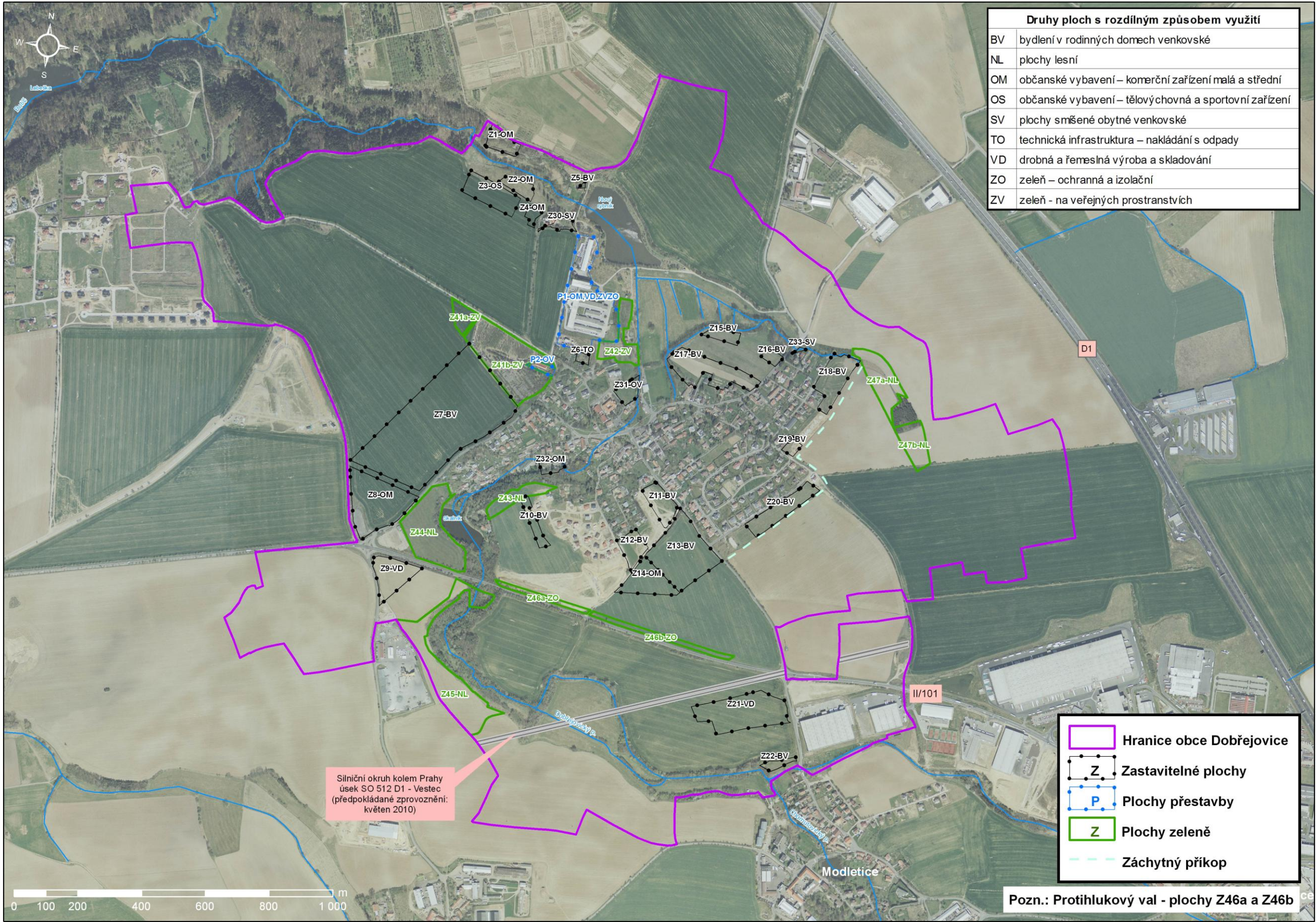
Ze stávajícího územního plánu, kterým je Územní plán sídelního útvaru Dobřejovice po změnách č. 1 a 2, jsou podle srovnání hlavních výkresů převzaty tyto plochy: Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17 (s mírným rozdílným), Z18, Z19, Z20, Z22 a Z30 o celkové výměře cca 18 ha. Oproti konečnému znění Zadání územního plánu Dobřejovic byly v návrhu významně přibýly navrhované plochy zeleně a lesní plochy, zemní val při komunikaci č. II/101 a záchytný příkop na V okraji sídla.

Hodnoceny byly navrhované plochy zastavitelné a plochy přestavby. Navrhované plochy zeleně, jedná se o zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) a zeleň ochrannou a izolační (ZO), a plochy lesní (NL) mají příznivý vliv na životní prostředí, navíc vzhledem k jejich současnému zastoupení je území obce Dobřejovice z tohoto pohledu deficitní, proto je jejich hodnocení bezpředmětné.

Obrázek č. 18 Stávající územní plán sídelního útvaru Dobřejovice – po změnách č. 1 a 2 (zdroj: příloha č. 3 Zadání územního plánu Dobřejovic)



Obrázek č. 19 Zákres navrhovaných rozvojových ploch (ploch zastavitelných a ploch přestavby) a ploch sídelní zeleně (zdroj: vektorová data AURS, s.r.o., 23. 9. 2009 a 19. 10. 2009)



Zastavitelné plochy

BV – bydlení v rodinných domech venkovské

- lokality: Z5, Z7, Z10, Z11, Z12, Z13, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20 a Z22
- celková výměra: 20,93 ha

Vzhledem k tomu, že se jedná o plošně nejrozsáhlejší a nejčtenější způsob využití, jsou níže uvedeny podmínky pro využití.

1) Základní funkční využití: zóna slouží k bydlení v souborech rodinných domů;

2) Vhodné a převládající funkce:

- rodinné domy (izolované, případně dvojdomy);
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou;
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest, dětských hřišť a ploch veřejné zeleně;

3) Přípustné funkce:

- plochy související dopravní a nezbytné technické vybavenosti;
- rodinné domy s nerušící obslužnou funkcí místního významu;
- v rámci obytných objektů jako vedlejší funkce konzultační a poradenské činnosti, privátní ordinace, ateliery)
- veřejné vybavení (např. mateřská škola)
- samostatné garáže
- bazény

4) Nepřípustné funkce:

- bytové domy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech
- chov hospodářského zvířectva
- dopravní služby
- opravárenská činnost.

5) Základní podmínky prostorového uspořádání:

- minimální výměra stavebních parcel min. 1 000 m² pro samostatný rodinný dům
min. 1 600 m² pro rodinný dvojdom
- koeficient zastavění: max. 25 % plochy pozemku pro vlastní stavbu domu včetně garáže, min. 60 % plochy pozemku nebude zastavěno a bude využito pro užitkovou nebo okrasnou zeleň
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň
- výškové omezení: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví; max. výška hřebene 9 m; max. výška římsy 6 m (od nejnižší části rostlého terénu).

6) Zvláštní podmínky:

- stání pro osobní automobily: u každého rodinného domu musí být na vlastním pozemku min. 2 stání pro osobní automobil (má-li RD více bytových jednotek, tak musí být min. 1,5 stání na 1 b. j.), z toho 1 stání v garáži nebo garážové pergole
- pozemky budou oploceny vůči veřejným prostorům
- výstavba nových RD je možná až po vybudování a zkolaudování inženýrských sítí a zpevněných komunikací s bezprašným povrchem v předepsané skladbě dle PD bez finální povrchové vrstvy
- pro lokality 15, 16 a 17 je podmínkou jejich využití pro bydlení v rámci územního řízení zpracování hlukové studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Z5 – 0,024 ha

Lokalita v blízkosti Nového rybníka, která je již v současné době využívána jako zahrada s rekreačním objektem (ten samotný se v platném územním plánu i návrhu územního plánu nachází na ploše se způsobem využití zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)), v platné ÚPD vedena jako zastavitelná plocha. Vymezena je při východním okraji ochranného pásma vodních zdrojů Hole a Škola (II b), při okraji navrženého památkového ochranného pásma zámku a parku Průhonice, nasedá na V hranici lokálního biocentra LBC 59 Pod Mlýnským rybníkem a zasahuje do okraje významného krajinného prvku VKP 60 Dobřejovický potok.

V případě lokality Z5 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, plocha je již využívána.

Z7 – 10,714 ha

Lokalita se nachází při západním okraji sídla, od kterého je oddělena ulicí Jesenická. Lokalita je vymezena na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF. Na jihu sousedí s lokálním biokoridorem LBK 59 Na medulíně. Lokalita svým jižním cípem zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m navrhované lesní plochy Z44. Realizace plochy je podmíněna pořízením a vydáním regulačního plánu. Návrh územního plánu obsahuje návrh zadání regulačního plánu. Takto rozsáhlá plocha ovlivní uspořádání krajiny, které bude korigováno právě regulačním plánem, mezi jehož prvořadé úkoly patří vytvoření předpokladů pro obohacení a dotvoření sídla vhodným způsobem. Požadavky uvedené v návrhu zadání regulačního plánu jsou použít minimálně 30 % lokality na veřejné prostory (místní komunikace, veřejná prostranství a veřejná zeleň, vč. dětských hřišť), realizovat plné infrastrukturní zainvestování všech budoucích stavebních pozemků a komfortní dopravní obslužnosti včetně řešení problematiky dopravy v klidu.

Realizací této plochy dojde k plošně významnému záboru zemědělské půdy náležející do I. třídy ochrany. Dle Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR č. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., čl. II, odst. 1 orgán ochrany ZPF v případě, že uděluje souhlas k návrhu územně plánovací dokumentace, která zahrnuje větší plochu odnímané půdy, než ke které má působnost při udělování souhlasu podle § 9 uvedeného zákona, projedná tento návrh s orgánem ochrany ZPF příslušným k vydání souhlasu s odnětím půdy. V případě lokality Z7 je příslušným orgánem ochrany ZPF dle § 17, písm. d) zákona č. 334/1992 Sb. Ministerstvo životního prostředí ČR, neboť je dotčena zemědělská půda o výměře nad 10 ha. Dalším požadavkem je doplnění návrhu zadání regulačního plánu o návrh etapizace výstavby v této lokalitě. Dále tato realizace nesmí negativně ovlivnit navržený LBK 59 (tj. ponechat koridor o minimální šířce 20 m), který po realizaci sousední lokality Z8 povede v nově zastavěném

území obce. Při západním a východním okraji lokality jsou navrženy plochy ochranné a izolační zeleně, na severu je pak navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (Z41b), realizace těchto ploch je jedním ze zásadních požadavků (další viz návrh zadání regulačního plánu výše) pro řešenou lokalitu. Tyto plochy zeleně je třeba doplnit při jihozápadní hranici lokality, sousedící s ÚSES LBK 59 a lokalitou Z8, o plochu zeleně ochranné a izolační (ZO). Dále je nutné dodržet požadavek z návrhu zadání regulačního plánu na použití minimálně 30 % lokality na veřejné prostory; tento požadavek souvisí s dikcí § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., který v odst. 2 říká „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Dalším požadavkem je napojení plochy na vodovod a kanalizaci a zkapacitnění stávající ČOV tak, jak je uvedeno v návrhu územního plánu, a likvidace srážkových vod na jednotlivých pozemcích.

Realizace této plochy je z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelná pouze za splnění požadavků uvedených v předcházejícím odstavci a návrhu zadání regulačního plánu, jedná se zejm. udělení souhlasu příslušného orgánu ochrany ZPF a o řešení dopravy, zeleně a veřejných prostranství, ovlivnění ÚSES a nakládání s vodami.

Z10 – 0,416

Lokalita se nachází cca 170 m východně od rybníka Skalník a navazuje na nově vznikající zástavbu v lokalitě U Křížku. Lokalita je vymezena na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do II. třídy ochrany ZPF. Severní okraj lokality (cca 10 %) zasahuje do stávajícího ochranného pásma lesa 50 m, po realizaci navrhované lesní plochy Z43 se pak bude v tomto pásmu nacházet cca ¼ lokality.

Realizace plochy je možná až po dokončení protihlukového zemního valu kolem silnice II/101 (Z46a + Z46b - ochranná a izolační zeleň).

Z11 – 0,792 ha

Lokalita v jižní části sídla navazuje stávající i nově vznikající zástavbu při ulici Košumberk. Lokalita je vymezena na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do II. třídy ochrany ZPF. Na jihu pak sousedí s posledním zbytkem VKP 58 Na Draškách, kterým jsou lípy u křížku na rozcestí a několik keřových porostů.

Realizaci nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, pokud bude ochráněn poslední zbytek VKP 58 Na Draškách. Pokud by nedošlo k realizaci sousedních lokalit s označením Z13 a Z14, platí zde stejná podmínka jako pro předcházející lokalitu Z10, tedy možná realizace až po dokončení protihlukového zemního valu kolem silnice II/101 (Z46a + Z46b - ochranná a izolační zeleň).

Z12 – 0,654 ha

Lokalita JZ od lokality Z11, při ulici U křížku, navazuje na stávající i nově vznikající zástavbu. Lokalita je vymezena na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do II. třídy ochrany ZPF. VKP 58 Na Draškách byl v této své části zničen při výstavbě místní komunikace.

Realizaci nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, pokud by nedošlo k realizaci sousedních lokalit s označením Z13 a Z14, platí zde stejná podmínka jako pro předcházející lokality Z10 a Z11, tedy možná realizace až po dokončení protihlukového zemního valu kolem silnice II/101 (Z46a + Z46b - ochranná a izolační zeleň).

Z13 – 3,045 ha

Jedna z větších rozvojových lokalit se nachází jižně od lokalit Z11 a Z12, při ulici Košumberk. Lokalita je vymezena na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do II. třídy ochrany ZPF. Na severu sousedí s posledním zbytkem VKP 58 Na Draškách, kterým jsou lípy u křížku na rozcestí a několik keřových porostů.

Realizací nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, možná je však pouze po dokončení protihlukového zemního valu kolem silnice II/101 (Z46a + Z46b - ochranná a izolační zeleň) a podmínky ochránit poslední zbytek VKP 58 Na Draškách. Lze doporučit výsadbu ochranné a izolační zeleně podél jihovýchodní hranice lokality, v případě nerealizace sousední lokality Z14 pak i podél hranice jihozápadní.

Z15 – 0,331 ha

Lokalita umístěná v severovýchodní části obce s místním názvem Mlýnský rybník, v jejím sousedství je při ulici Čestlická dokončována I. etapa stejnojmenného projektu (18 rodinných domů, dokončení březen 2010). Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF. Na severu sousedí s VKP 51 Nad mlýnským rybníkem II.

V případě lokality Z15 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. V rámci projednávání návrhu zadání Krajská hygienická stanice Středočeského kraje požadovala zařazení lokalit B (část Z17) a C (Z33) do ploch podmíněně přípustného využití pro bydlení a v rámci územního řízení pak požadovat hlukovou studii, která prokáže splnění hygienických limitů hluku u nové obytné zástavby z dálnice D1 dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu tento požadavek uplatňuje u této lokality.

Z16 – 0,218 ha

Lokalita umístěná v severovýchodní části obce s místním názvem Mlýnský rybník, v jejím sousedství je při ulici Čestlická dokončována I. etapa stejnojmenného projektu (18 rodinných domů, dokončení březen 2010). Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF.

V případě lokality Z16 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. V rámci projednávání návrhu zadání Krajská hygienická stanice Středočeského kraje požadovala zařazení lokalit B (část Z17) a C (Z33) do ploch podmíněně přípustného využití pro bydlení a v rámci územního řízení pak požadovat hlukovou studii, která prokáže splnění hygienických limitů hluku u nové obytné zástavby z dálnice D1 dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu požadavek KHS Stř. kraje u této plochy uplatňuje.

Z17 – 1,888 ha

Lokalita umístěná v severovýchodní části obce s místním názvem Mlýnský rybník, v jejím sousedství je při ulici Čestlická dokončována I. etapa stejnojmenného projektu (18 rodinných domů, dokončení březen 2010). Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF.

V případě lokality Z17 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí. Jedná se o jednu ze dvou lokalit, u které v rámci projednávání návrhu zadání Krajská hygienická stanice Středočeského kraje požadovala zařazení do ploch podmíněně přípustného využití pro bydlení a v rámci územního řízení pak požadovat hlukovou studii, která prokáže splnění hygienických limitů hluku u nové obytné zástavby z dálnice D1 dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu tento požadavek definuje jako zvláštní podmínku pro dálnici D1 bližší lokality Z15, Z16 a Z33.

Z18 – 1,271 ha

Lokalita ve východním okraji sídla s místním názvem V porostlým, při ulici Polní. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF. Její severní okraj sousedí s VKP 49 V porostlým. Lokalita svou SV částí zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m navrhované lesní plochy Z47a. Dle Povodňového plánu obce Dobřejovice se jedná o jedno z území ohrožené splachy z polí.

V případě lokality Z18 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, podmínkou pro realizaci této lokality je vybudování navrhovaného záchytného příkopu podél východní hranice, jehož recipientem bude koryto občasné vodoteče sousedící s lokalitou na severu. Nesmí dojít k zásahu do VKP 49 V porostlým, který je vymezen na sousedních pozemcích s parc. č. 160, 233/6 a 187/1 v k. ú. Dobřejovice. Další podmínkou je pak realizace navrhovaných ploch k zalesnění s označením Z47a a Z47b, které budou mít mj. za následek snížení hlukové zátěže z dálnice D1 v této části sídla. V rámci projednávání návrhu zadání Krajská hygienická stanice Středočeského kraje požadovala zařazení lokalit B (část Z17) a C (Z33) do ploch podmíněně přípustného využití pro bydlení a v rámci územního řízení pak požadovat hlukovou studii, která prokáže splnění hygienických limitů hluku u nové obytné zástavby z dálnice D1 dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, tento požadavek je doporučen i pro tuto lokalitu.

Z19 – 1,196 ha

Lokalita ve východním okraji sídla s místním názvem V porostlým, u křižovatky ulic Na Průhoně a Vrbovů. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF. Její severní okraj sousedí s VKP 49 V porostlým. Dle Povodňového plánu obce Dobřejovice se jedná o jedno z území ohrožené splachy z polí.

V případě lokality Z19 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, podmínkou pro realizaci této lokality je vybudování navrhovaného záchytného příkopu podél východní hranice, jehož recipientem bude koryto občasné vodoteče sousedící s lokalitou Z18 na severu.

Z20 – 1,162 ha

Lokalita se nachází východně od ulice Horní. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF. Dle Povodňového plánu obce Dobřejovice se jedná o jedno z území ohrožené splachy z polí.

V případě lokality Z20 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, podmínkou pro realizaci této lokality je vybudování navrhovaného záchytného příkopu podél východní hranice, jehož recipientem bude koryto občasné vodoteče sousedící s lokalitou Z18 na severu.

Z22 – 0,219 ha

Lokalita se nachází na rozhraní k. ú. Dobřejovice a Modletice a západně od komunikace Dobřejovice – Modletice při jejím vstupu do sídla Modletice, od tohoto sídla je lokalita oddělena Dobřejovickým potokem. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF. Nachází se rovněž ve východním okraji VKP 60 Dobřejovický potok. Z hlediska stávající obytné zástavby Dobřejovic se jedná o izolovanou lokalitu na „zelené louce“ umístěnou na okraji správního území.

Vzhledem k probíhající výstavbě SOKP SO 512 D1 – Vestec, stávající zástavbě severozápadně od lokality (logistická a komerční centra) a zástavbě navrhované cca 110 m severně (lokalita Z21 – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), jedná se o vymístění kuchyňského centra z centrální části obce Dobřejovice), se kterými jsou spjaty hlukové emise a emise do ovzduší (doprava, provoz), a vzhledem k situování plochy lokality

Z22 do VKP 60 Dobřejovický potok je navrhováno nedoporučit lokalitu Z22 pro bydlení v rodinných domech venkovské (BV), preferována je změna způsobu využití, byla by vhodná např. zeleň – ochranná a izolační (ZO). Uvedená změna by doplnila stávající vzrostlou vegetaci podél Dobřejovického potoka, což by napomohlo k vizuálnímu oddělení severní části Modletic od uvedených logistických a komerčních center, rovněž lze předpokládat protihlukový účinek a snížení prašnosti; dle hlavního výkresu Územního plánu obce Modletice (02/2002) jsou na rozhraní k. ú. vymezeny stabilizované plochy se způsobem využití všeobecné obytné území (OV) a zahrady, sady (ZA).

OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- lokality: Z1, Z2, Z4, Z8, Z14 a Z32
- celková výměra: 5,35 ha

Z1 – 0,552 ha

Lokalita Z1 se nachází severně od sídla, na rozhraní k. ú. Dobřejovice a Průhonice v blízkosti tzv. Dobřejovické brány, která je jedním ze vchodů do parku zámku Průhonice. Vymezena je z větší části na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do II. třídy ochrany ZPF, zbylá část pak do I. třídy ochrany. Lokalita se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů Hole a Škola (II b), v mírném svahu na pravém břehu Dobřejovického potoka. Rovněž je vymezena v prostoru VKP 60 Dobřejovický potok a na severu sousedí s VKP 55 Dobřejovický remíz. Východní a jižní hranice lokality nasedá na hranici LBC 59 Pod Mlýnským rybníkem. Vzhledem k těsnému sousedství s areálem zámku a parku Průhonice se lokalita nachází v navrženém památkovém ochranném pásmu zámku a parku Průhonice (I.A). Území v prostoru VKP 60 a LBC 59 je jedno z velmi malého počtu přírodně blízkých území (údolí Dobřejovického potoka, vyvinuté keřové i stromové patro, sousedství s parkem zámku Průhonice), které se v k. ú. Dobřejovice ještě nacházejí a nejsou narušeny zástavbou (v tomto případě až na východní okraj popisovaného území, viz popis lokality Z5); rovněž se jedná o jakousi přechodovou zónu mezi územím parku a sídlem.

Realizace lokality Z1 je z hlediska vlivů na životní prostředí nepřijatelná, hlavními důvody je územní střet s ochranným pásmem vodních zdrojů Hole a Škola, s VKP 60 Dobřejovický potok a VKP 55 Dobřejovický remíz a s navrženým památkovým ochranným pásmem zámku a parku Průhonice, těsné sousedství s LBC 59 Pod Mlýnským rybníkem. Dalšími důvody jsou pak skutečnost, že se jedná o jedno z mála přírodně blízkých území na území obce, které je v těsném sousedství parku zámku Průhonice a tvoří tak jakousi přechodovou zónu mezi parkem a sídlem. Lokalita je poměrně izolovaná od nejbližší stávající souvislé zástavby a dle dostupných informací není vyřešeno ani dopravní napojení lokality (návrh územního plánu nezahrnuje žádnou obslužnou komunikaci, viz výkres B3. Doprava), uvažované zatrubnění Dobřejovického potoka a zavezení jeho údolí nelze akceptovat, další uvažovanou variantou by pak údajně mělo být přemostění Dobřejovického potoka, stejně tak chybí další infrastruktura.

Z2 – 0,399 ha

Lokalita Z2 se nachází severně od sídla, jižně od přecházející lokality Z1, v mírném svahu na levém břehu Dobřejovického potoka. Lokalita se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů Hole a Škola (II b) a rovněž v navrženém památkovém ochranném pásmu zámku a parku Průhonice (I.A). Těsně pak sousedí s LBC 59 a VKP 60 popisovanými u předchozí lokality.

Opět se jedná o od stávající souvislé zástavby poměrně izolovanou lokalitu, bez odpovídající infrastruktury, návrh územního plánu v případě této lokality navrhuje místní obslužnou komunikaci, neboť v sousedství jsou ještě navrženy plochy Z3 (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)), pro kterou by zde měla vybavenost, a Z4 (stejný

způsob využití jako Z2). Na základě uvedeného v tomto a předcházejícím odstavci je doporučováno vyloučit lokalitu Z2 z dalšího pořizování územního plánu.

Z4 – 0,189 ha

Lokalita jižně od předcházející lokality Z2. Lokalita se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů Hole a Škola (II b) a rovněž v navrženém památkovém ochranném pásmu zámku a parku Průhonice (I.A). Cca 10 m východně od lokality se nachází památný strom lípa u rasovny (103590). Východní hranice lokality navazuje na KP 54 Pod pražskou cestou. Vymezena je z větší části na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF, zbylá část pak do III. třídy ochrany.

Opět se jedná o od stávající souvislé zástavby poměrně izolovanou lokalitu, bez odpovídající infrastruktury, návrh územního plánu v případě této lokality alespoň navrhuje místní obslužnou komunikaci, neboť v sousedství jsou ještě navrženy plochy Z3 (občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)) a Z2 (stejný způsob využití jako Z4). Na základě uvedeného v tomto a předcházejícím odstavci je doporučováno vyloučit lokalitu Z4 z dalšího pořizování územního plánu.

Z8 – 2,717 ha

Lokalita se nachází severně od křižovatky komunikací č. II/101 a III/00316 (Dobřejovice – Herink), v současné době se zde nachází zařízení staveniště SOKP SO 512. Při severní hranici sousedí s lokálním biokoridorem LBK 59 Na medulíně, při hranici západní pak s VKP 57 Na vrbici. Východní okraj lokality zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m navrhované lesní plochy Z44. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF.

Realizace této plochy je z hlediska vlivů na životní prostředí přijatelná za následujících podmínek: realizace nesmí negativně ovlivnit navržený LBK 59 (tj. ponechat koridor o minimální šířce 20 m), který po realizaci sousední lokality Z7 povede v nově zastavěném území obce, stejně tak nesmí být dotčen VKP 57 Na vrbici (parc. č. 5431 a 403 v k. ú. Dobřejovice). Vzhledem k navrhované ploše Z7 (BV) a výstavbě rodinných domů cca 120 m SZ od lokality na území obce Jesenice je další podmínkou směřovat dopravní napojení a parkování vozidel do jižní části lokality, tzn. ke komunikaci č. II/101.

Z14 – 1,229 ha

Lokalita se nachází v prostoru mezi lokalitami Z12, Z13 a komunikací č. II/101, rozšiřuje tak sídlo jižním směrem. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do II. třídy ochrany ZPF. Při severozápadní hranici sousedí s fakticky již neexistujícím VKP 58 Na Draškách.

Realizace této plochy je z hlediska vlivů na životní prostředí přijatelná za následujících podmínek: vzhledem k destrukci VKP 58 Na Draškách realizovat plochu zeleně izolační a ochranné (ZO) při severozápadní hranici, což návrh územního plánu obsahuje, dojde tak odclonění od nově vznikající zástavby určené pro bydlení, dále pak při společné hranici s lokalitou Z13, což již návrh nezahrnuje. Další podmínka je realizovat plochu až po dokončení protihlukového zemního valu kolem silnice II/101 (Z46a + Z46b - ochranná a izolační zeleň). Vzhledem k navrhované ploše Z12 a Z13 (obě BV) a probíhající výstavbě rodinných domů v těsné blízkosti Z směrem je další podmínkou směřovat dopravní napojení a parkování vozidel do jižní části lokality.

Z32 – 0,279 ha

Lokalita se nachází jižně od ulice Skalická a Dobřejovického potoka, na západě ji ohraničuje areál ubytovacího objektu Inema, s.r.o. Lokalita je již v současné době využívána, jedná se o částečně zpevněnou plochu s objektem autoservisu a pneuservisu, v platném

územním plánu se jedná o plochu pro veřejnou zeleň (VZ). Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF. Lokalita zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m a do záplavového území vymezeného ve výkresu B4. Vodní hospodářství návrhu územního plánu, které se shoduje s mapou ohrožených objektů v Povodňovém plánu obce Dobřejovice. Dle připomínky fyzických osob č. 57 uplatněné v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Dobřejovic je v této lokalitě záměrem její využití pro účely zástavby objektem „Sdružený objekt“ (autodílna, kancelář, soc. zařízení, bytová jednotka).

Lokalita Z32 je již využívána, k výstavbě „Sdruženého objektu“ fakticky došlo. Vzhledem k poloze lokality k vodnímu toku se dá předpokládat umístění v aktivní zóně záplavového území, proto je navržena v rámci pořizování územního plánu formální oprava dle stavu s požadavkem na zamezení další výstavby v lokalitě.

OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- lokality: Z3
- celková výměra: 1,240 ha

Z3 – 1,240 ha

Lokalita Z3 se nachází při severním okraji území obce Dobřejovice, v sousedství lokalit Z2 a Z4, ve svahu údolí Dobřejovického potoku. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. (cca 40 %) a III. (cca 60 %) třídy ochrany ZPF. Orná půda na lokalitě je v současnosti ohrožena vodní erozí. V západní a jihozápadní části navazuje na navržený LBK 59 Na medulíně. Lokalita se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů Hole a Škola (II b) a rovněž v navrženém památkovém ochranném pásmu zámku a parku Průhonice (I.A).

Stejně jako v případě sousedních lokalit Z2 a Z4 se jedná o od stávající souvislé zástavby poměrně izolovanou lokalitu, bez odpovídající infrastruktury, návrh územního plánu v případě této lokality alespoň navrhuje místní obslužnou komunikaci Na základě uvedeného v tomto a předcházejícím odstavci je doporučováno vyloučit lokalitu Z3 z dalšího pořizování územního plánu.

SV – bydlení smíšené venkovské

- lokality: Z30, Z33
- celková výměra: 0,274 ha

Z30 – 0,243 ha

Lokalita mezi lokalitou Z4 na západě a Novým rybníkem na východě, v sousedství dvou rodinných domů – částečně již využívaná (odstavné plochy); místní název Rasovna. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. (cca 73 %) a III. (cca 27 %) třídy ochrany ZPF. Lokalita se nachází ve východním okraji ochranného pásma vodních zdrojů Hole a Škola (II b).

V případě lokality Z5 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, doporučeno je v maximální možné míře zachovat stávající zeleň.

Z33 – 0,031 ha

Lokalita na severovýchodním konci ulice Čestlická, při jejím křížení s občasnou vodotečí, která je součástí LBK 48 Nad Mlýnským rybníkem; tato vodoteč bude recipientem záchytného příkopu při V okraji sídla. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF.

V případě lokality Z33 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, realizace nesmí negativně ovlivnit LBK 48 Nad Mlýnským rybníkem. Jedná se o jednu ze dvou lokalit, u které v rámci projednávání návrhu zadání Krajská hygienická stanice

Středočeského kraje požadovala zařazení do ploch podmíněně přípustného využití pro bydlení a v rámci územního řízení pak požadovat hlukovou studii, která prokáže splnění hygienických limitů hluku u nové obytné zástavby z dálnice D1 dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu tento požadavek akceptoval.

TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady

- lokality: Z6
- celková výměra: 0,132 ha

Z6 – 0,132 ha

Lokalita v prostoru mezi ulicí U zámku a plochou přestavby P1. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF. Lokalita je uvažována pro výstavbu sběrného dvora, který v obci chybí.

Realizace plochy Z6 za dodržení podmínky zamezení jakéhokoliv průsaku do podzemních vod je možná. Doporučováno je vzhledem ke stávající obytné zástavbě na JV dopravní napojení přes bývalý zemědělský areál (plocha přestavby P1).

VD – drobná řemeslná výroba a skladování

- lokality: Z9, Z21
- celková výměra: 3,847 ha

Z9 – 1,206 ha

Lokalita se nachází v prostoru mezi křižovatkou komunikací č. II/101 a III/00316 (Dobřejovice – Herink) a Pražskou obalovnou Herink, s.r.o. Lokalita svým východním cípem zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m navrhované lesní plochy Z44. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF.

V případě lokality Z9 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Z21 – 2,641 ha

Lokalita se nachází jižně od křižovatky komunikací č. II/101 a II/00311 (Dobřejovice – Modletice; tato křižovatka bude vzhledem k trase SOKP přeložena), jedná se o nejvýše položené partii obce Dobřejovice, od sídla bude oddělena SOKP a bude navazovat na stávající logistické a komerční areály v k. ú. Dobřejovice a Modletice. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. (cca 62 %) a II. (cca 38 %) třídy ochrany ZPF. Na základě dostupných pokladů je lokalita umístěna do ochranného pásma rychlostní komunikace R1 (SOKP) ve vzdálenosti 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu (§ 30 vyhlášky 13/1997 Sb., v platném znění). Dle zadání územního plánu (konečné znění, červen 2009) je zde záměrem vybudování kuchyňského centra, které se sem má vymístit z centra obce.

Realizace lokality Z21 je z hlediska vlivů na životní prostředí přijatelná, přestože negativně ovlivní uspořádání krajiny; krajina je však v této části obce již silně poznamenána, a to přítomností uvedených logistických a komerčních areálů a výstavbou SOKP SO 512 D1 – Vestec. Lze jen doporučit hmotově a výškově nepřesáhnout stávající objekty východně od lokality (výškové omezení maximálně 10,5 m od rostlého terénu uvedené v podmínkách pro využití ploch se způsobem využití VD se z tohoto pohledu zdá dostatečné).

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- lokality: Z31
- celková výměra: 0,416 ha

Z31 – 0,416 ha

Lokalita v prostoru mezi památkově chráněným zámkem Dobřejovice na západě a sportovním hřištěm na východě. Vymezena je na zemědělské půdě, která náleží, dle BPEJ, do I. třídy ochrany ZPF.

V případě lokality Z31 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí.

Plochy přestavby

- lokality: P1, P2
- celková výměra: 4,270 ha

P1 – 4,065

Současný způsob využití: plochy pro výrobu, sklady, zemědělskou výrobu (komerční zóny), navrhovaný způsob využití: občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), drobná řemeslná výroba a skladování (VD), zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) a zeleň ochranná a izolační (ZO). Využití lokality bude prověřeno formou územní studie, její pořízení a schválení se předpokládá do 3 let od vydání územního plánu.

Jedná se o bývalý zemědělský areál rozprostřený mezi severním okrajem sídla a Rasovnou a Novým rybníkem. V současné době je využíván pro výrobu a skladování. Východní hranice lokality navazuje na VKP 51 Nad mlýnským rybníkem II.

Lokalita přestavby P1 je z hlediska vlivů na životní prostředí přijatelná za podmínky odkanalizování celého areálu a napojení na dostatečně kapacitní čistírnu odpadních vod, a to vzhledem k těsnému sousedství s Novým rybníkem. Lze doporučit v souvislosti s přestavbou realizovat navrhovanou plochu Z42 – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV), která by mj. odclonila lokalitu P1 od ploch stávajících rodinných domů.

P2 – 0,205 ha

Současný způsob využití: plochy pro výrobu, sklady, zemědělskou výrobu (komerční zóny) (V), navrhovaný způsob využití: občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

Lokalita P2 se nachází na západním okraji sídla, u křižovatky ulic Kaštanová a U Parku, jedná se o památkově chráněnou sýpku dříve využívanou zrušeným zemědělským družstvem.

V případě lokality P2 nedojde k významnému ovlivnění složek životního prostředí, návrh územního plánu obsahuje požadavek věnovat zvláštní zřetel kulturním památkám zapsaným v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, chráněných podle zvláštních předpisů a v jejich okolí nepovolovat nevhodné stavby a stavební úpravy narušující svým měřítkem a způsobem provedení prostředí těchto kulturních památek.

Veřejně prospěšné stavby a opatření

Návrh územního plánu vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu kanalizaci a vodovod v ulici Příčná (WT1) a jako veřejně prospěšné opatření protihlukový zemní val při komunikaci č. II/101 (WZ1) a prvky ÚSES.

Z hlediska vlivů na životní prostředí jsou vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření pozitivní, a tedy žádoucí.

Popis vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo

Vlivy na obyvatelstvo – hluk

Stávající akustická situace v Dobřejovicích byla popsána v kapitole 2. Jako dominantní zdroj hluku je identifikována doprava (komunikace č. II/101 a dálnice D1).

V rámci projednávání návrhu zadání Krajská hygienická stanice Středočeského kraje požadovala zařazení lokalit B (část Z17) a C (Z33) do ploch podmíněně přípustného využití pro bydlení a v rámci územního řízení pak požadovat hlukovou studii, která prokáže splnění hygienických limitů hluku u nové obytné zástavby z dálnice D1 dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Návrh územního plánu tento požadavek obsahuje u lokalit s označením Z15, Z16 a Z33, na základě provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí je doporučen i pro lokalitu Z18. Povinnost provozovatele zdroje hluku zajistit dodržování platných hygienických limitů jednoznačně plyne ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, kdy vlastník, popřípadě správce pozemní komunikace je povinen technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené nařízením vlády č. 148/2006 Sb.

Územní plán navrhuje plochy pro bydlení v lokalitách Z7, Z11, Z13, Z16 a Z17, které těsně přiléhají k silnicím III. třídy. V této souvislosti je třeba upozornit, že ve všech nově vzniklých chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech je třeba splnit hygienický limit pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích bez korekce na starou hlukovou zátěž ($L_{Aeq,16} = 55$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,16} = 45$ dB pro noční dobu). Splnění hygienického limitu má být prokázáno ve fázi územních rozhodnutí, u lokality Z7 pak ve fázi schválení regulačního plánu.

Územní plán navrhuje v obci nové zastavitelné plochy, které budou zdrojem i cílem dopravy. Vzhledem k tomu, že nejsou známy konkrétní aktivity na jednotlivých rozvojových plochách a ani objem generované dopravy, nelze v této fázi provést exaktní výpočtové posouzení vlivů na akustickou situaci v území. Dále jsou navrhovány plošně poměrně významné plochy zeleně a lesní plochy a protihlukový zemní val při komunikaci č. II/101, jež odcloní stávající i navrhovanou zástavbu od dominantních zdrojů hluku.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že vliv na hlukovou situaci nebude negativní.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, floru, ÚSES

Celkově lze tyto vlivy, s přihlédnutím k nižší biologické hodnotě území obce, podmínkám stanoveným pro jednotlivé lokality, zejm. vyloučení lokalit Z1, Z2, Z3 a Z4 z dalších etap pořizování územního plánu, a systému navržené sídelní zeleně, hodnotit jako nevýznamné.

V rámci pořizování územního plánu byl aktualizován ÚSES. Je vhodné zvážit systémové posílení veřejných ploch v sídle, zejména s funkcí veřejné zeleně. K tomu by byl vhodným podkladem Generel zeleně, jehož součástí by byla bilance ploch veřejné zeleně a jejich rozmístění též v závislosti na hustotě osídlení. Řešení generelu by mělo předcházet zpracování územních studií a regulačního plánu uložených územním plánem. Řešení zeleně a

veřejných prostranství na těchto lokalitách by pak mohlo být navázáno na celosídlní systém zeleně propracovaný v generelu zeleně.

Vlivy na půdu

V posuzovaném území je evidováno 322,2 ha zemědělské půdy, což představuje 84 % jeho výměry. Pokud budeme považovat půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany za nadprůměrně kvalitní, lze konstatovat, že cca 93 % území obce má nadprůměrnou kvalitu.

Návrh územního plánu vytváří předpoklad k významnému zvýšení podílu zastavěných ploch v území. Využitím zastavitelných ploch by došlo k záboru 32 ha zemědělské půdy. Přehled záborů dle jednotlivých lokalit ukazuje následující tabulka. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou dotčeny.

Tabulka č. 11 Zábory zemědělské půdy

(zdroj: Návrh územního plánu obce Dobřejovice, část C – Odůvodnění, AURS, 2009)

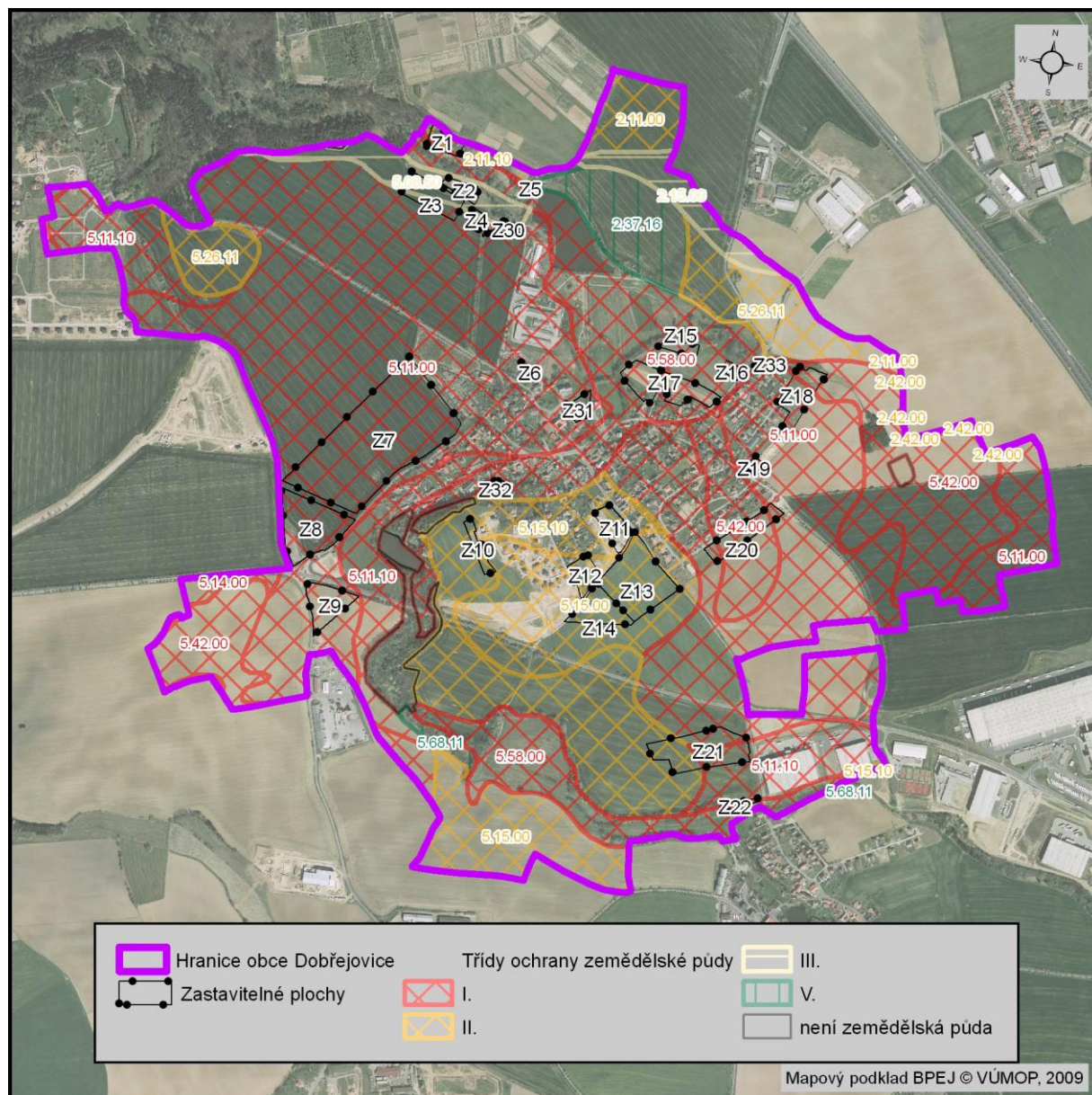
Zábor dle způsobu využití	Výměra (ha)
Bydlení	20,930
Smíšené obytné	0,274
Komerční zařízení	5,350
Občanské vybavení	0,416
Sport	1,240
Technická infrastruktura – odpady	0,132
Výroba a skladování	3,847
Celkem	32,189

Zábory dle třídy ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)
I.	23,304
II.	7,621
III.	1,259
V.	0,005
Celkem	32,189

Lokalita / VPS/VPO	BPEJ	třída ochrany	plocha (ha)	celkem (v ha)	způsob využití lokality
Z1	5.58.00	I.	0,0823	0,5523	komerční zařízení
	2.11.10	II.	0,4700		
Z2	5.08.50	III:	0,3987	0,3987	komerční zařízení
Z3	5.11.00	I.	0,4975	1,2401	sport
	5.08.50	III.	0,7426		
Z4	5.11.00	I.	0,1378	0,1890	komerční zařízení
	5.08.50	III.	0,0512		
Z5	5.58.00	I.	0,0188	0,0240	bydlení
	2.37.16	V.	0,0052		
Z6	5.11.00	I.	0,1317	0,1317	nakládání s odpady
Z7	5.11.00	I.	10,7136	10,7136	bydlení
Z8	5.11.00	I.	2,7167	2,7167	komerční zařízení
Z9	5.11.00	I.	1,2060	1,2060	výroba a skladování

<i>Lokalita / VPS/VPO</i>	<i>BPEJ</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>plocha (ha)</i>	<i>celkem (v ha)</i>	<i>způsob využití lokality</i>
Z10	5.15.00	II.	0,1019	0,4156	bydlení
	5.15.10	II.	0,3137		
Z11	5.15.10	II.	0,7920	0,7920	bydlení
Z12	5.15.00	II.	0,6501	0,6536	bydlení
	5.15.10	II.	0,0035		
Z13	5.15.00	II.	3,0159	3,0452	bydlení
	5.15.10	II.	0,0293		
Z14	5.15.00	II.	1,2289	1,2289	komerční zařízení
Z15	5.58.00	I.	0,3313	0,3313	bydlení
Z16	5.58.00	I.	0,2178	0,2178	bydlení
Z17	5.58.00	I.	1,8883	1,8883	bydlení
Z18	5.11.00	I.	0,8983	1,2704	bydlení
	5.42.00	I.	0,3721		
Z19	5.11.00	I.	0,1962	0,1962	bydlení
Z20	5.11.00	I.	0,3303	1,1624	bydlení
	5.42.00	I.	0,8321		
Z21	5.11.00	I.	0,7409	2,6412	výroba a skladování
	5.11.10	I.	0,8818		
	5.15.10	II.	1,0185		
Z22	5.11.10	I.	0,0446	0,2192	bydlení
	5.58.00	I.	0,1746		
Z30	5.11.00	I.	0,1765	0,2430	smíšené obytné
	5.08.50	III.	0,0665		
Z31	5.11.00	I.	0,4056	0,4056	občanské vybavení
Z32	5.58.00	I.	0,2778	0,2778	komerční zařízení
Z33	5.11.00	I.	0,0184	0,0311	smíšené obytné
	5.50.00	I.	0,0127		
celkem zábory			32,1917	32,1917	

Obrázek č. 20 Překryv tříd ochrany zemědělské půdy s navrhovanými zastavitelnými plochami
(zdroj: vektorová data BPEJ VÚMOP 2009)



Návrhem dojde k nárůstu zastavěnosti katastru a k záboru vysoce kvalitní zemědělské půdy, tj. I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o celkové výměře 30,9 ha. Vliv na půdu je tak hodnocen jako negativní, zmírněn by mohl být návrhem etapizace, nemuselo by tak bezpodmínečně dojít k realizaci všech ploch. Rozhodující podíl zastavitelných ploch je navržen pro obytnou zástavbu. Regulativ územního plánu požaduje zachovat minimálně 60 % pozemku pro zahradu, obytnou zeleň apod. K faktickému znehodnocení ZPF by tedy došlo v menším rozsahu, než je uváděných 32 hektarů. Tento způsob využití je z hlediska ochrany ZPF příznivější než komerční areály, ve kterých se obvykle připouští cca 70 % zastavěných a zpevněných ploch.

Vlivy na vody

Pro účely hodnocení návrhu územního plánu byla vypravována studie vodního režimu (U – 24, s.r.o., 2009), která vyčísluje zvýšení množství povrchově odtékajících srážek dle způsobu využití dané lokality, v případě bydlení – v rodinných domech venkovské (BV) to

bude 6 x, občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) 9 x, občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) 10 x, ploch smíšeného obytného venkovského (SV) 9 x a technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) 18 x; v případě drobné a řemeslné výroby a skladování (VD) nebylo možné zvýšení z důvodu absence podmínek pro využití ploch kvantifikovat. Přebytečné množství odtékajících povrchových vod je nutné řešit likvidací individuálně na jednotlivých pozemcích a je nutné dodržet minimální plochy zeleně z podmínek pro využití ploch.

Všechny nezastavěné plochy, vodní plochy a přírodní prvky ovlivňují nezastupitelným způsobem vývoj mikroklimatu v dané oblasti. Proto je nutné všechny lokality, na kterých bude realizována zástavba, kompenzovat vhodným doplněním systému sídelní zeleně, což návrh územního plánu obsahuje.

Realizace výstavby na všech zastavitelných plochách by měla za důsledek překročení kapacity stávající čistírny odpadních vod.

Návrh územního plánu obce Dobřejovice vyvolává řadu vlivů na vody, za účelem jejich zmírnění jsou v tomto vyhodnocení uvedeny podmínky a doporučení pro řešené lokality.

Vlivy na ovzduší a klima

Bez znalosti objemu dopravy vyvolané provozem nových areálů a případných technologií zde umístěných nelze kvalifikovaně vliv na ovzduší hodnotit. Proto lze pouze předpokládat, že posuzovaná koncepce nenavrhuje takové změny využití území, u kterých by se předpokládal významný zdroj znečišťování ovzduší. Na nových plochách pro bydlení budou umístěny malé zdroje znečišťování (vytápění objektů), na plochách výroby a skladování vzniknou nové zdroje emisí (parkoviště, vytápění).

Při rozhodování o umístění jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší vyplývající z Krajského programu snižování emisí a imisí a energetické koncepce Středočeského kraje. Celkový vliv koncepce na kvalitu ovzduší lze považovat za nevýznamný.

Vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví

Návrh územního plánu obsahuje požadavek věnovat zvláštní zřetel kulturním památkám zapsaným v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, chráněných podle zvláštních předpisů a v jejich okolí nepovolovat nevhodné stavby a stavební úpravy narušující svým měřítkem a způsobem provedení prostředí těchto kulturních památek. Negativní vlivy na kulturní dědictví, včetně vlivů na dědictví architektonické a archeologické, se proto nepředpokládají.

Vliv na produkci odpadů, využití nebezpečných látek a přípravků

Posuzovaná koncepce bude mít vliv na odpadové hospodářství obce díky nárůstu počtu obyvatel obce. Je vymezena lokalita pro sběrný dvůr (Z6). Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Tento vliv je hodnocen jako nevýznamný.

Vlivy na krajinu

Roku 1981 bylo vyhlášeno památkové ochranné pásmo průhonického parku a zámekového parku na území okresu Praha – západ (schváleno radou ONV Praha – západ, usnesení č. 21 ze dne 12. 2. 1981), na okrese Praha – východ k tomu dosud nedošlo. Severozápadní okraj území obce Dobřejovice spadá do navrženého ochranného pásma Průhonického parku. Studie zpracovaná památkovým ústavem Středních Čech (Památkové ochranné pásmo zámku a parku – Průhonice – diferencovaný režim, Ing. Jan Pešta, 1999) stanovuje 3 zóny ochranného pásma. Obec Dobřejovice spadá do první a druhé zóny. Část spadající do první zóny ochrany

je cenná především svojí bezprostřední vizuální vazbou na zámek a park, výčet nepřípustného využití v této zóně: nadzemní výstavba i stavby pro reklamu, větší zemní práce a dopravní či jiné stavby, které by mohly změnit reliéf krajiny. Návrh územního plánu do uvedené zóny vymezuje celkem 5 lokalit.

Přírodní a kulturní charakteristiky a estetické hodnoty krajinného rázu území obce mimo uvedené ochranné pásmo nevykazují takovou úroveň, aby bylo možné považovat navrhované změny zastavitelného území za neúnosné. Přesto z vyhodnocení vzešlo za účelem zmírnění vlivu na krajinu několik požadavků pro některé lokality. Z hlediska vlivu na krajinu bude pozitivní realizace navržených ploch zeleně, lesních ploch a ÚSES. Prostupnost krajiny bude negativně ovlivněna realizací SOKP SO 512 D1 – Vestec, jižní část území obce pak bude fragmentována dopravními komunikacemi.

Pokud dojde k realizaci navrhovaných ploch zeleně a lesních ploch, koeficient ekologické stability se mírně zvýší, tzn. posílení stability území, v opačném případě dojde k jeho mírnému snížení.

Řada navrhovaných ploch se nachází v těsném sousedství významných krajinných prvků, několik lokalit je pak navrhováno přímo do plochy registrovaného významného krajinného prvku, pro tyto lokality navrhuje předkládané vyhodnocení opatření k předcházení nebo snížení vlivů.

Územním plánem není významně negativně ovlivněna prostupnost krajiny. Nejvýznamnější rozvojová lokalita Z7 bude dále řešena regulačním plánem, jehož koncepce by měla umožnit prostupnost zastavěného území.

6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Varianty

Územní plán je navržen v jedné variantě. V rámci vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla vzata do úvahy u každé změny varianty nulová představovaná nerealizací této změny.

Při porovnání s variantou nulovou pro celé území bychom dospěli k tomu, že nerealizace územního plánu by byla jednoznačně příznivější z hlediska dopadu na zemědělský půdní fond. Změny by byly též patrné v hodnocení dopadů na krajinu a vodní režim. Pozitivním vlivem spojeným s hodnocenou ÚPD je návrh protihlukového zemního valu, vymezení ploch zeleně a lesních ploch a lokality pro sběrný dvůr.

Předkládaná varianta ÚP pravděpodobně nemá významný negativní vliv na udržitelný rozvoj.

Popis použitých metod

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti, zabývá se tak spíše identifikováním předpokládaných vlivů spojených s realizací ploch a územního plánu jako celku, a to z pohledu stávající i navrhované situace. Detailnější posouzení bude předmětem dalších stupňů posouzení vlivů na životní prostředí (např. proces EIA, územní řízení).

Výpočet odtoku z jednotlivých zastavitelných ploch byl v závislosti na stanovených koeficientech odtoku. Koeficient (součinitel) povrchového odtoku udává podíl srážkových vod, odečtených po povrchu ze zájmového území, vůči celkovému množství spadlých srážkových vod. Určení odtokových koeficientů vychází z přílohy č. 16 Vyhl. MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Příloha č. 16 vyhl. Mze č. 428/2001 Sb. stanovuje charakteristické odtokové součinitele podle jednotlivých druhů plochy. Pro jednotlivé druhy navrhovaných zastavovaných ploch byly na základě dodržení základních stavebních podmínek prostorového využití daných územním plánem a s přihlédnutím na budoucí charakter plochy určeny celkové součinitele odtoku. Podmínky prostorového využití udávají koeficient zastavění, což je maximální procentuální podíl zastavění plochy pozemku, a minimální procentuální podíl nezastavěné plochy pozemku s využitím pro užitkovou nebo okrasnou zeleň.

V průběhu zpracování dokumentace se nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Dostupné informace jsou pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostatečné.

7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posuzována je změna využití území obce Dobřejovice oproti současnému stavu jako celek s tím, že nerealizace některých požadavků nebo pouze jejich částečná realizace je též považována za opatření k vyloučení nebo snížení negativních vlivů na životní prostředí.

Na základě prověření návrhu územního plánu obce Dobřejovice z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí byly vyvozeny tyto konkrétní návrhy a doporučení (zdůvodnění viz kapitola 5. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované územně plánovací dokumentace):

Ochrana veřejného zdraví

- využití zastavitelných ploch na JZ a J okraji sídla (lokality s označením Z10, Z11, Z12, Z13 a Z14) podmínit dokončením protihlukového valu při komunikaci č. II/101 (lokality Z46a + Z46b - ochranná a izolační zeleň)
- v návrhu územního plánu doplnit kapitolu „Am. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ o zařazení protihlukového valu při komunikaci č. II/101 do I. etapy a lokalit Z10, Z11, Z12, Z13 a Z14 do II. etapy
- zařadit lokality Z15, Z16, Z18 a Z33 do ploch podmíněně přípustného využití pro bydlení, kdy v rámci územního řízení bude požadována hluková studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku u nové obytné zástavby z dálnice D1 dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů
- změnit způsob využití lokality Z22 z bydlení v rodinných domech venkovské (BV) na zeleň – ochranná a izolační (ZO)
- u lokalit Z8 a Z14 směřovat dopravní napojení a parkování vozidel do jejich jižních částí, tzn. ke komunikaci č. II/101
- u lokality Z6 (sběrný dvůr) preferovat dopravní napojení přes bývalý zemědělský areál (plocha přestavby P1)

Ochrana přírody a krajiny

- vyloučit lokality Z1, Z2, Z3 a Z4 z dalšího pořizování územního plánu
- u lokality Z21 hmotově a výškově nepřesáhnout stávající objekty východně od lokality (výškové omezení maximálně 10,5 m od rostlého terénu uvedené v podmínkách pro využití ploch se způsobem využití VD se z tohoto pohledu zdá dostatečné)
- realizace lokalit nesmí mít negativní vliv na stávající či navržené prvky ÚSES, jedná se o LBK 59 (lokality Z7 a Z8), LBC 59 (Z2) a LBK 48 (Z33)
- realizace lokalit nesmí mít negativní vliv na registrované významné krajinné prvky, jedná se o VKP 49 (lokality Z18), VKP 54 (Z4), VKP 57 (Z8), VKP 58 (Z11 a Z13) a VKP 60 (Z2)
- do koordinačního výkresu návrhu územního plánu promítnout registrované významné krajinné prvky a památné stromy

- posoudit funkčnost a ekologický význam registrovaného VKP 58 Na Draškách, na základě výsledku tohoto posouzení buď zrušit registraci VKP či aktualizovat jeho vymezení
- při investiční činnosti související s výstavbou respektovat ochranná pásma památných stromů
- podmínit realizaci záměrů na dále uvedených lokalitách realizací navrhovaných ploch zeleně:
 - o Z7 – plocha zeleně Z41b a zeleň po obvodu lokality
 - o Z13 - výsadba ochranné a izolační zeleně podél jihovýchodní hranice lokality, v případě nerealizace sousední lokality Z14 pak i podél hranice jihozápadní
 - o Z14 – oproti návrhu ÚP nejen při SZ, ale i při společné hranici s lokalitou Z13 (BV)
 - o Z18 – lesní plochy Z47a a Z47b
 - o P1 – plocha zeleně Z42
- realizovat navrhované plochy zeleně a lesní plochy jakožto kompenzaci vlivu nové zástavby na řadu složek životního prostředí (vodní režim území, krajina atd.)
- pro dokumentaci k územnímu řízení požadovat dendrologické ohodnocení stávajících dřevin a následné zakomponování hodnotných a perspektivních dřevin do urbanistického řešení plochy
- v řešeném území akceptovat režim ochrany památkového ochranného pásma zámku a parku Průhonice (Pešta, 1999)

Ochrana vod

- neznečištěné dešťové vody zdržet v maximální možné míře na pozemcích jednotlivých stavebníků
- realizovat rozšíření kanalizační sítě v navrhovaném rozsahu, rozvoj realizovat společně s odpovídajícím zkapacitněním stávající ČOV
- podmínit realizaci ploch v lokalitách Z18, Z19 a Z20 dokončením záchytného příkopu pro splachy z polí, k jejichž zmírnění realizovat i úpravy vzešlé z KPÚ (polní cesty s doprovodnou zelení a LBK 7)
- vodohospodářsky i hydrotechnicky posoudit navržený záchytný příkop a jeho recipient, při jeho realizaci preferovat přírodě blízké řešení
- v návrhu územního plánu doplnit kapitolu „Am. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ o zařazení záchytného příkopu pro splachy polí do I. etapy a lokalit Z20, Z19 a Z18 do II. etapy
- navrhnout opatření pro zamezení další výstavby v prostoru lokality Z32 (záplavové území)
- podél koryt vodních toků, které nejsou zařazeny do ÚSES, vymezit po obou stranách zelené pásy – plochy přírodní – louky (NP) (min. šíře 3 m od břehových čar vodních toků)
- zajistit důslednou územní ochranu údolních niv před vymezováním dalších zastavitelných ploch

Ochrana ZPF

- u lokality Z7 je navrhováno doplnit do návrhu zadání regulačního plánu etapizaci jejího využití, které by nemělo negativně ovlivnit organizaci půdního fondu a jeho obhospodařování

Případná další opatření mohou být navržena v rámci projednávání záměrů resp. související projektové dokumentace a dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí. Předpokládá se dodržování všech zákonných předpisů na ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

S ohledem na invariantní řešení územního plánu nebylo možné cíle ochrany životního prostředí pro výběr variant použít. V návrhu změny zastavitelného území v jednotlivých způsobech využití, v němž některé požadavky nejsou doporučeny k realizaci, jsou zohledněny cíle ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni.

9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí vychází z požadavku § 10, písm. h zákona č. 100/2001 Sb., z něhož vyplývá, že její předkladatel je povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené územně plánovací dokumentace na životní prostředí a veřejné zdraví. Pokud zjistí, že její provádění má nepředvídané závažné negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví, je povinen zajistit přijetí opatření k odvrácení nebo zmírnění takových vlivů, informovat o tom příslušný úřad a dotčené správní úřady a současně rozhodnout o změně územně plánovací dokumentace.

Územní plány obecně se liší od většiny ostatních koncepcí tím, že neobsahují cíle a z nich vyplývající opatření k jejich dosažení, ale dle § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů“.

Pro výběr konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých plochách a koridorech lze využít níže uvedených indikátorů, jejichž zdrojem je Informační systém statistiky a reportingu, provozovatelem je pro Ministerstvo životního prostředí ČR CENIA (<http://issar.cenia.cz>). Jedná se o klíčové indikátory životního prostředí ČR a indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje, snahou bylo vybrat takové, které je možno alespoň orientačně kvantitativně vyhodnotit, cílem jejich sledování je vyhodnocení míry přispění ÚPD k plnění cílů environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Další indikátory lze pak čerpat ve strategických dokumentech ochrany životního prostředí přijatých na národní a regionální úrovni.

Tabulka č. 12 Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

(zdroj: Informační systém statistiky a reportingu, MŽP ČR – CENIA, <http://issar.cenia.cz>)

Vybrané klíčové indikátory životního prostředí ČR
Překročení imisních limitů pro ochranu lidského zdraví
Překročení imisních limitů pro ochranu vegetace
Znečištění vypouštěné do povrchových vod
Podíl obyvatel připojených na kanalizaci a čistírny odpadních vod
Suburbanizace a využití území
Plocha ekologicky obhospodařované zemědělské půdy
Celková produkce odpadů
Produkce komunálního odpadu
Hluková zátěž
Vybrané indikátory ze situační zprávy ke strategii udržitelného rozvoje – II. Environmentální pilíř: ochrana přírody, ŽP, přírodních zdrojů a krajiny, environmentální limity
Podíl materiálově využitých odpadů na celkové produkci
Podíl ekologického zemědělství

10. NETECHNICKÉ SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ, ZÁVĚR

Návrhem územního plánu obce Dobřejovice je předkládána dlouhodobá koncepce využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území. Územní plán zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů technické infrastruktury.

V posouzení jsou vyhodnoceny jak jednotlivé požadavky na změnu zastavitelného území a další funkce v území, tak to, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor půdy, vliv na akustickou situaci, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni územního řízení posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí.

Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Stavební zákon č. 183/2006 Sb. začlenil od 1. 1. 2007 posuzování vlivu koncepcí na životní prostředí jako součást Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost tří pilířů udržitelného rozvoje, tj. pilíře environmentálního, hospodářského a sociálního.

Předkládaná zpráva se týká environmentálního pilíře. Stavební zákon předsal osnovu jeho posouzení, která je v předchozí části naplněna. Jednotlivé požadavky dle návrhu územního plánu jsou vyhodnoceny, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Lze konstatovat, že požadavky na rozšíření zastavitelného území a na další změny ve využití území oproti současnému stavu jsou z hlediska vlivů na životní prostředí přijatelné. Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných negativních vlivů na životní prostředí jsou navržena opatření, jež by se měla promítnout do dalších stupňů pořizování územně plánovací dokumentace. Tato opatření jsou specifikována v kapitole 7 tohoto vyhodnocení.

PODKLADY

AURS, s.r.o.	Územní plán Dobřejovic – návrh, 12/2009
Ing. Jan Papež fa Koordinace	Povodňový plán obce Dobřejovice, 06/2006
Ing. Jan Pešta, Památkový ústav Stř. Čech	Průhonice - památkové ochranné pásmo zámku a parku – diferencovaný režim, 02 – 05/1999
U – 24, s.r.o.	Územní studie ÚSES – Dobřejovice, 09/2009
U – 24, s.r.o.	Dobřejovice – studie vodního režimu, 12/2009

SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

Obrázek č. 1 Správní území obce Dobřejovice v topografické mapě.....	5
Obrázek č. 2 Vymezení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší na území obce Dobřejovice	13
Obrázek č. 3 Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR v roce 2005	14
Obrázek č. 4 Průběh ukazatele L _{dn} pro hluk z dálnice D1 na území Dobřejovic	15
Obrázek č. 5 Průběh ukazatele L _n pro hluk z dálnice D1 na území Dobřejovic	16
Obrázek č. 6 Mapa ohrožených objektů.....	19
Obrázek č. 7 Vymezení ochranných pásem vodních zdrojů v k. ú. Dobřejovice	21
Obrázek č. 8 Aktualizované vymezení prvků lokální úrovně ÚSES na území obce Dobřejovice	23
Obrázek č. 9 Registrované VKP na území obce Dobřejovice	24
Obrázek č. 10 Památné stromy na území obce Dobřejovice	25
Obrázek č. 11 Přehled chráněných území v širším okolí obce Dobřejovice	26
Obrázek č. 12 Výškopis řešeného území	27
Obrázek č. 13 Typy krajiny podle reliéfu	28
Obrázek č. 14 Hodnoty K _{es} pro obec Dobřejovice a okolní obce.....	32
Obrázek č. 15 Památkové ochranné pásmo zámku a parku Průhonice	33
Obrázek č. 16 Třídy ochrany zemědělské půdy	35
Obrázek č. 17 Mapa radonového rizika z geologického podloží	37
Obrázek č. 18 Stávající územní plán sídelního útvaru Dobřejovice – po změnách č. 1 a 2	44
Obrázek č. 19 Zákres navrhovaných rozvojových ploch a ploch sídelní zeleně	45
Obrázek č. 20 Překryv tříd ochrany zemědělské půdy s navrhovanými zastavitelnými plochami.....	59
 Tabulka č. 1 Vztah návrhu územního plánu Dobřejovic a vybraných koncepcí a cílů ochrany životního prostředí na krajské úrovni	7
Tabulka č. 2 Klimatické charakteristiky oblasti.....	12
Tabulka č. 3 Detaily objektu monitoringu povrchových vod Dobřejovice – betonová lávka	19
Tabulka č. 4 Výsledky monitoringu povrchových vod na profilu Dobřejovice – betonová lávka za rok 2008	20
Tabulka č. 6 Registrované VKP na území obce Dobřejovice	24
Tabulka č. 7 Památné stromy na území obce Dobřejovice	25
Tabulka č. 8 Koeficient ekologické stability.....	30
Tabulka č. 9 Výměra druhů pozemků dle ÚHDP Středočeského kraje, ČÚZK, 2007.....	31
Tabulka č. 10 Podíl tříd ochrany zemědělské půdy na území obce Dobřejovice	34
Tabulka č. 11 Kategorie radonového rizika	37
Tabulka č. 12 Zábory zemědělské půdy.....	57
Tabulka č. 13 Výběr indikátorů navrhovaných pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....	67