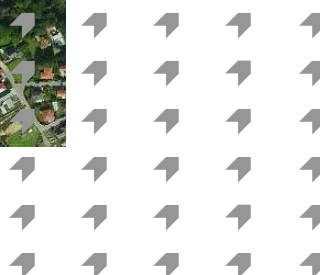


ÚPLNÉ ZNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

DOBŘEJOVICE – NAD PRAŽSKOU CESTOU PO ZMĚNĚ 2



zdroj www.mapy.cz



04/2024

Pořizovatel • Obecní úřad Dobřejovice • 251 01 Dobřejovice
Projektant • Ing. arch. Dana Pokojová • 150 00 Praha 5

Obsah Úplného znění regulačního plánu po změně č. 2:

A. Textová část

Příloha č. 1, příloha č. 2, Příloha č. 3

B. Grafická část,

1. **Hlavní výkres - regulace** - 1 : 1 000

Paleta materiálů a barev, zařazeno do textu (zařazeno jako příloha do textu)

Stanoviště sběru tříděného odpadu, zařazeno do textu (zařazeno jako příloha do textu)

Umístění stavby Občanského centra Dobřejovice na ploše OV2:

OV2-1 Hlavní výkres - regulace, půdorys 1. podzemního podlaží (1. PP) - 1 : 100

OV2-2 Hlavní výkres - regulace, půdorys 1. nadzemního podlaží (1. NP) - 1 : 100

OV2-3 Hlavní výkres - regulace, půdorys 2. nadzemního podlaží (2. NP) - 1 : 100

OV2-4 Hlavní výkres - regulace, pohled na střechu - 1 : 100

OV2-5 Hlavní výkres - regulace, pohledy SZ a SV - 1 : 100

OV2-6 Hlavní výkres - regulace, pohledy JV a JZ - 1 : 100

OV2-7 Hlavní výkres - regulace, řez A, řez B - 1 : 100

OV2-8 Hlavní výkres - regulace, řez C, řez D, řez E - 1 : 100

OV2-9 Koordinační situace

2. **Hlavní výkres - doprava** - 1 : 1 000

Doprava - příčné řezy – větev A1, větev A2, větev B1-F1 a větev C2-F2 - 1 : 75

3. **Hlavní výkres - vodovody a kanalizace** 1 : 1 000

Splašková kanalizace - podélné řezy stok A, A1, A2, A3, B, B1 - 1 : 1000 / 1 : 100

Pro pozemky č. v RP- 67, 68, 69a, 69b, 70a, 70b a 71 - podélný profil stoky, vzorový výkres kan. Př+
ípojky, vzorový výkres vodov. přípojky

4. **Hlavní výkres - elektrorozvody, plynovody, spoje, veřejné osvětlení** - 1 : 1 000

5. **Výkres pořadí změn v území (etapizace)**

6. **Dělení pozemků** 1 : 1000

D.1 Koordinační výkres - 1 : 1 000

Úplné znění regulačního plánu Dobřejovice

– Nad Pražskou cestou po změně č. 2

A. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	Úplné znění RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Dobřejovice	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	11. května 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martin Sklenář, starosta obce, Obecní úřad Dobřejovice	

04/2024

- **ÚPLNÉ ZNĚNÍ RP DOBŘEJOVICE – NAD PRAŽSKOU CESTOU PO Z2 :**

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ:

se nachází na území obce Dobřejovice, v k. ú. Dobřejovice, okres Praha-východ, kraj Středočeský; Pozemky jsou součástí zastavěného území dle platného Úplného znění Územního plánu Dobřejovice po změně č. 5, označení plochy RP.1 - Regulační plán Dobřejovice – Nad Pražskou cestou. Pro tuto plochu byl vydán regulační plán vč. jeho změny č. 1 a č. 2.

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Dobřejovice, Na návsi 26, 251 01 Dobřejovice, IČ: 00240141, email: obec.dobrejovice@volny.cz, <http://www.dobrejovice.eu>.

VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:

PRISVICH, s.r.o., sídlo: Nad Orionem 140, 252 06 Davle, IČ: 27101053, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 14002 Praha 4, email: prisvich@prisvich.cz, <http://www.prisvich.cz>, pracovník oprávněný k územně plánovací činnosti: Ing. Ladislav Vich, osvědčení ZOZ č. 800017664.

PROJEKTANT změny č. 2 regulačního plánu a Úplného znění RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou po Z2:

Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, IČ: 67925006, ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 – Smíchov, email: dprojekt@volny.cz, autorizovaný architekt ČKA č. 00734.

autorská spolupráce – Ing. arch. Kristýna Pokojová, Ing. Radek Kaemer

VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice

OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ:

Město Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

OBEC S POVĚŘENÝM OBECNÍM ÚŘADEM:

Město Říčany, Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

Obsah Úplného znění RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou po Z2:

A. Textová část

Příloha č. 1, příloha č. 2, Příloha č. 3

B. Grafická část

1. **Hlavní výkres - regulace** - 1 : 1 000

Paleta materiálů a barev, zařazeno do textu (zařazeno jako příloha do textu)

Stanoviště sběru tříděného odpadu, zařazeno do textu (zařazeno jako příloha do textu)

Umístění stavby Občanského centra Dobřejovice na ploše OV2:

OV2-1Hlavní výkres - regulace, půdorys 1. podzemního podlaží (1. PP) - 1 : 100

OV2-2Hlavní výkres - regulace, půdorys 1. nadzemního podlaží (1. NP) - 1 : 100

OV2-3Hlavní výkres - regulace, půdorys 2. nadzemního podlaží (2. NP) - 1 : 100

OV2-4Hlavní výkres - regulace, pohled na střechu - 1 : 100

OV2-5Hlavní výkres - regulace, pohledy SZ a SV - 1 : 100

OV2-6Hlavní výkres - regulace, pohledy JV a JZ - 1 : 100

OV2-7Hlavní výkres - regulace, řez A, řez B - 1 : 100

OV2-8Hlavní výkres - regulace, řez C, řez D, řez E - 1 : 100

OV2-9Koordinační situace

2. **Hlavní výkres - doprava** - 1 : 1 000

Doprava - příčné řezy – větev A1, větev A2, větve B1-F1 a větve C2-F2 - 1 : 75

3. **Hlavní výkres - vodovody a kanalizace** 1 : 1 000

Splašková kanalizace - podélné řezy stok A, A1, A2, A3, B, B1 - 1 : 1000 / 1 : 100

Pro pozemky č. v RP- 67, 68, 69a, 69b, 70a, 70b a 71 - podélný profil stoky, vzorový výkres kan. přípojky, vzorový výkres vodov. přípojky

4. **Hlavní výkres - elektrorozvody, plynovody, spoje, veřejné osvětlení** - 1 : 1 000

5. **Výkres pořadí změn v území (etapizace)**

6. **Dělení pozemků** 1 : 1000

D.1 **Koordinační výkres** - 1 : 1 000

OBSAH ZMĚNY Č. 2 REGULAČNÍHO PLÁNU

A. Textová část regulačního plánu.....	5
a) vymezení řešené plochy	5
b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	8
c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.....	15
d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	20
e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí	20
f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu.....	21
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením.....	24
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,	24
i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje	24
j) druh a účel umísťovaných staveb.....	25
k) podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu	31
l) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	35
m) podmínky pro změnu využití území	37
n) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území.....	37
o) podmínky pro vymezená ochranná pásma.....	37
p) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability.....	38
q) stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	38
r) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu	38
s) stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 nebo § 66 odst. 5 stavebního zákona	38
t) údaje o počtu listů ÚZRP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou po Z2 a počtu výkresů grafické části	38

Pro změnu č. 1 regulačního plánu je požárně bezpečnostní řešení stanoveno v textu samostatné přílohy č. 3 dokumentace úplného znění regulačního plánu po změně č. 2.

A. Textová část regulačního plánu

a) vymezení řešené plochy

Řešené území je v obci Dobřejovice, k. ú. Dobřejovice. Řešená plocha, vyznačená v Územním plánu Dobřejovic po Z5 jako lokalita RP.1, leží při silnici III/00316, přes kterou navazuje na stávající zástavbu obce. Plocha měla dle územního plánu rozlohu 10,714 ha a je určena pro bydlení venkovské.

Kromě vlastní plochy RP.1 je dále do řešeného území regulačního plánu (dále RP) zahrnuta také plocha mezi plochou RP.1 a komunikací III/00316, a dále plochy staveb inženýrských sítí napojujících řešenou plochu na stávající technickou infrastrukturu (komunikace, kanalizace, vodovod, plynovod, VN).

Tabulka dotčených pozemků- úprava ve změně č. 2 RP

(do ploch pozemků jsou zahrnuty zastavěné plochy staveb rodinných domů, energopilířů a stavby veř. vybavenosti).

č. poz. dle KN	druh pozemku	způsob využití	výměra spadající do řešeného území v m ²
404/2	zahrada	zeleň ochranná, komunikace, vedení inž. sítí	1032
551/1	ostatní plocha	komunikace	604
725/8	orná půda	veřejná prostranství	176
738	ostatní plocha	komunikace, zeleň ochranná	611
734	zahrada	zeleň ochranná, vedení inž. sítí	144
729/1		veřejná prostranství – komunikace, ochranná zeleň,	10 112
729/2 až 729/33, 725/11 a 725/12 Část 729/35		pozemky pro RD	41 513
729/34	orná půda	zeleň ochranná, vedení inž. sítí	334
Část 729/35	orná půda	veřejná prostranství – park	3430
735/2		veřejná prostranství – komunikace, ochranná zeleň,	4589
735/4, 735/5, 735/7, 735/8, 735/10 a 735/12		pozemky pro RD	6 977
735/11, 735/28, St. 589		pozemky pro občanskou vybavenost	1 217
735/14, 735/15		pozemek pro občanskou vybavenost	2 237
735/31			194
735/18		zeleň ochranná, veřejné prostranství	368

č. poz. dle KN	druh pozemku	způsob využití	výměra spadající do řešeného území v m ²
736/2,3,5,6,7,8,9,10		pozemky pro RD	9 085
736/4		veřejná prostranství – komunikace, ochranná zeleň,	3472
736/11		zeleň ochranná, veřejná prostranství	752
736/12		veřejná prostranství – park	2 489
736/19		veřejná prostranství	91
737/1 až 737/9, 73711 až 737/20		pozemky pro RD	10 482
737/10, st.p. 546		technická infrastruktura - stavba TS a okolní pozemek	48
739/2 až 739/9, 739/11, 739/14,		pozemky pro RD	9 005
739/10		veřejná prostranství	1067
739/12,13		zeleň ochranná, veřejná prostranství	235
732	ostatní plocha	kabel el. vedení 22 kV	37
126	orná půda	dtto	15
692/1	ostatní plocha	dtto	4

p.č. 725/10 je součástí plochy regulačního plánu, není pro RP oddělen.

pozn.: vše k. ú. Dobřejovice s výjimkou č. poz. 126 a 692/1 (k. ú. Osnice, obec Jesenice)

a. vymezení řešené plochy změny č. 1

Řešená plocha je situována v západní části obce, v ploše podléhající rozhodování na podkladu platného Regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou. Pozemky jsou vymezeny komunikacemi Jesenickou a Okružní, z jihozápadní strany navazují na navrženou zástavbu rodinných domů.

Přesný průběh hranice řešené plochy je znázorněn v grafické příloze.

Tabulka dotčených pozemků v k. ú. Dobřejovice:

č. poz. dle KN	druh pozemku dle KN	způsob využití	výměra spadající do řešeného území v m ²
729	orná půda	rozšíření trafostanice	12
735/2	orná půda	vedení inž. sítí	40
735/14	orná půda	pozemky pro občanské vybavení	1 148
735/15	orná půda	NAVRŽENÁ ZMĚNA VYUŽITÍ:	1 072

ÚZRP DOBŘEJOVICE-NAD PRAŽSKOU CESTOU PO Z2

č. poz. dle KN	druh pozemku dle KN	způsob využití	výměra spadající do řešeného území v m ²
		pozemky pro občanské vybavení	
735/26	orná půda	vedení inž. sítí	9
735/27	orná půda	vedení inž. sítí	8

b. vymezení řešené plochy změny č. 2

Předmětem řešení změny č. 2 regulačního plánu byly pozemky situované ve II. etapě výstavby, tzn. v severovýchodní polovině plochy regulačního plánu.

Označení lokality změny (výměra v m ²)	č. poz. dle KN v k.ú. Dobřejovice	druh pozemku dle KN	Navržený způsob využití	výměra řešeného území v m ²
Z2-1 (5 503)	729/20	orná půda	Pozemky č. 69-a, 69-b, 70-a, 70-b a 71 pro rodinné domy: p. č. 69-a a 69-b pro rodinný dům, p. č. 70-a a 70-b pro rodinný dům a p. č. 71 pro izolovaný rodinný dům.	4 222
	729/1	ostatní plocha	Změna umístění vjezdů k 5 rodinným domům; změna umístění odstavných stání a změna v rozmístění vysoké zeleně na veřejném prostranství. Přípojky inž. sítí na pozemky 5 rodinných domů, prodloužení splaškového kan. řadu	1 281
Z2-2 (6 630)	729/35	orná půda	Pozemky č. 67, 68 pro dva izolované rodinné domy.	2 200
	729/35 Část p.č. 729/1	orná půda ostatní plocha	Změna řešení veřejného prostranství – parku na dětské hřiště s prolézačkami a park s výsadbou zeleně. Úprava využití přilehlých částí pozemku podél hranic parcel rodinných domů pro pásy veřejné zeleně a 2 vjezdy k rodinným domům. Přípojky inž. sítí na pozemky 2 rodinných domů.	4 430
Sjednocení stavební regulace oplocení pro území řešené regulačním plánem, (podrobněji v textu).				

b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků

Plocha RP.1 je v Územním plánu Dobřejovic po Z5 určena k pořízení regulačního plánu. Součástí platného územního plánu bylo tedy i zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

b.1. Podmínky pro parcelaci ploch:

Na základě požadavku pořizovatele se navrhuje uvnitř plochy parcely o výměře 1000 – 1100 m², po obvodě plochy parcely o výměře 1200 – 1300 m². Pro parcely dvojdomů je platným územním plánem stanovena minimální výměra 1 600 m². Podrobné regulační podmínky viz část k).

Bilance ploch dle funkčního využití

funkční využití	upřesnění	m ²
bydlení celkem		77 062
veřejné vybavenosti celkem		3 555
zeleň celkem		13 363
dopravní infrastruktura	místní obslužné komunikace funkční skupiny C	3744
	místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – obytná zóna	9218
	místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D2 s vyloučením motorové dopravy	171
	prostor rezervy pro možné výhledové prodloužení komunikační větve a1	435
	komunikace pro pěší v prostoru náměstí a obou parků, samostatně vymezené v rámci těchto prostorů	1179
	chodník pro pěší podél silnice III/00316 napojující zástavbu na budoucí zastávku autobusu.	392
technická infrastruktura	retenční nádrž pro 1. etapu	50
	retenční nádrž pro 2. etapu	50
	trafostanice TS 1	50
	trafostanice TS 2	50

Přehled navržených parcel s uvedením účelu a výměry změny č. 1 a č. 2 RP, v rámci změn č. 2 RP aktualizováno podle údajů u katastru nemovitostí:

identifikační číslo parcely		účel využití	výměra v m ²	
1	1 Sloučení parcely č. 1 a 2	stavební parcela pro občanskou vybavenost	1156	2 237
		stavební parcela pro občanskou vybavenost	1081	
3		stavební parcela pro rodinný dům		1099
4		stavební parcela pro rodinný dům		1132
5		stavební parcela pro rodinný dům		1168
6		stavební parcela pro rodinný dům		1208
7		stavební parcela pro rodinný dům		1262
8		stavební parcela pro rodinný dům		1073
9		stavební parcela pro rodinný dům		1074
10		stavební parcela pro rodinný dům		1074
11		stavební parcela pro rodinný dům		1074
12		stavební parcela pro rodinný dům		1074
13		stavební parcela pro rodinný dům		1074

identifikační číslo parcely	účel využití	výměra v m ²
14	stavební parcela pro rodinný dům	1300
15	stavební parcela pro rodinný dům	1024
16	stavební parcela pro rodinný dům	1200
17	stavební parcela pro rodinný dům	1200
18	stavební parcela pro rodinný dům	1200
19	stavební parcela pro rodinný dům	1200
20	stavební parcela pro rodinný dům	1257
21	stavební parcela pro rodinný dům	1176
22	stavební parcela pro rodinný dům	1127
23	stavební parcela pro rodinný dům	1127
24	stavební parcela pro rodinný dům	1127
25	stavební parcela pro rodinný dům	1127
26	stavební parcela pro rodinný dům	1120
27	stavební parcela pro rodinný dům	1275
28	stavební parcela pro rodinný dům	1260
29	stavební parcela pro rodinný dům	1100
30	stavební parcela pro rodinný dům	1100
31	stavební parcela pro rodinný dům	1100
32	stavební parcela pro rodinný dům	1100
33	stavební parcela pro občanskou vybavenost	1318
34	stavební parcela pro rodinný dům	1117
36	stavební parcela pro rodinný dům	1261
37	stavební parcela pro rodinný dům	1026
38	stavební parcela pro rodinný dům	1004
39	stavební parcela pro rodinný dům	1127
40	stavební parcela pro rodinný dům	1135
41	stavební parcela pro rodinný dům	1211
42	stavební parcela pro rodinný dům	1207
43	stavební parcela pro rodinný dům	1204
44	stavební parcela pro rodinný dům	1206
45	stavební parcela pro rodinný dům	1205
46	stavební parcela pro rodinný dům	1211
47	stavební parcela pro rodinný dům	1302
48	stavební parcela pro rodinný dům	1223
49	stavební parcela pro rodinný dům	1223
50	stavební parcela pro rodinný dům	1223
51	stavební parcela pro rodinný dům	1223
52	stavební parcela pro rodinný dům	1223
53	stavební parcela pro rodinný dům	1223
54	stavební parcela pro rodinný dům	1044
55	stavební parcela pro rodinný dům	1020
56	stavební parcela pro rodinný dům	1020
57	stavební parcela pro rodinný dům	1020
58	stavební parcela pro rodinný dům	1020
59	stavební parcela pro rodinný dům	1020
60	stavební parcela pro rodinný dům	1120
61	stavební parcela pro rodinný dům	1065
62	stavební parcela pro rodinný dům	1065

identifikační číslo parcely	účel využití	výměra v m ²
63	stavební parcela pro rodinný dům	1064
64	stavební parcela pro rodinný dům	1065
65	stavební parcela pro rodinný dům	1064
66	stavební parcela pro rodinný dům	1064
67	stavební parcela pro rodinný dům	1100
68	stavební parcela pro rodinný dům	1100
69-a	stavební parcela pro ½ rodinného dvojdomu	805
69-b	stavební parcela pro ½ rodinného dvojdomu	801
70-a	stavební parcela pro ½ rodinného dvojdomu	802
70-b	stavební parcela pro ½ rodinného dvojdomu	801
71	stavební parcela pro rodinný dům	1013

Bilance ploch a kapacit navržených změnou č. 2 regulačního plánu:

nově vymezeno:

Počet parcel	Počet rodinných domů	Funkční využití	Přep. počet obyvatel	m ²
3	3	stavební parcely pro izolované rodinné domy	12	3 213
4	4	stavební parcely pro ½ rodinného dvojdomu	16	3 209
Celkem:				
7	7	stavebních parcel pro rodinné domy	28	6 422

a související úpravy využití ploch veřejného prostranství jako vjezdy na parcely RD, pásy zeleně kolem parcel.

Bilance ploch funkčního využití stavebních parcel celkem vč. změny č. 2 RP:

Počet parcel	funkční využití	m ²
65	stavební parcely pro rodinný dům	73 831
4	stavební parcely pro dva rodinné dvojdomy, resp. 4 poloviny dvojdomů	3 209
2	stavební parcely pro občanskou vybavenost	3 555

Navržené kapacity celkem vč. změny č. 2 RP:

Přepočtený počet obyvatel	276
Počet parcel pro izolované rodinné domy	65
Počet parcel pro 2 rodinné dvojdomy	4
Počet pozemků pro občanskou vybavenost	2
Velikost parcel pro rodinné domy	1000 až 1 604 m ²
Průměrná velikost parcely RD	1 116,5 m ²

b.2. Podmínky pro využití pozemků

Změna č. 2 regulačního plánu:

Nové pozemky pro rodinné domy:

Ve změně č. 2 regulačního plánu je vymezeno celkem 7 parcel pro rodinné domy, všechny parcely v k. ú. Dobřejovice. Jedná se o změnu funkčního využití parcely č. p. KN 729/20 z veřejné občanské vybavenosti na pět parcel pro 5 rodinných domů, z toho dva dvojdomy a jeden izolovaný rodinný dům. Další změnou

využití pozemku p.č. 729/35 je změna pozemku určeného pro park, na jehož části jsou navrženy dva pozemky pro dva izolované rodinné domy. Pro všech sedm nově vymezených pozemků pro rodinné domy platí funkční využití z územního plánu stanovené v plochách s rozdílným způsobem využití pro **bydlení venkovské – BV** s funkčním a prostorovým regulativem uvedeným v textu níže. Regulativy byly upraveny dle nadřazeného platného Územního plánu Dobřejovic – Úplné znění po vydání změny č. 5.

Úprava řešení veřejného prostranství:

Na části pozemku p.č. 729/35 k. ú. Dobřejovice bylo revidováno řešení parku 2 a nový návrh obsahuje novou koncepci parku, jehož páteřní pěší cesty reagují na přirozený prostup řešeným územím. Parková úprava obsahuje pobytový trávník s kompozicemi skupin stromů, jejichž druhová skladba odpovídá druhové skladbě z platného regulačního plánu; jsou použity středně vysoké stromy vyjma dvou solitérních stromů (*Tilia cordata*) osazených uprostřed parku na křížení pěších cest. V návaznosti na navržené náměstíčko je vymezeno dětské hřiště s herními prvky a zastřešeným altánem. V parku je osazen doprovodný mobiliář ve formě laviček, odp. košů a veřejné osvětlení podél pěších cest. V severní části řešené plochy Z2-2 je zachováno stromořadí podél komunikace v obytné zóně – větev F2; stromořadí bylo upraveno a zachováno v návrhu i v ploše č. Z2-1 podél komunikace – větev A2.

Předmětem změny č. 1 regulačního plánu byla změna funkčního využití parcely č. 2 (označení dle regulačního plánu) z využití **stavební parcely pro rodinný dům** na nové využití **stavební parcely pro občanskou vybavenost**.

Funkční využití řešeného území je územním plánem stanoveno pro **BV** – bydlení venkovské, **DS** – doprava silniční, **ZO** – zeleň ochranná a izolační. Minimálně 25 % řešeného území bude použito na veřejné prostory (místní komunikace, veřejná prostranství a veřejná zeleň, vč. dětských hřišť). Regulační plán tyto **podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** dále upřesňuje (doplňuje a vypouští ty, které se lokality regulačního plánu netýkají).

BV – bydlení venkovské

1) Hlavní využití

- a. pozemky staveb pro bydlení v souborech rodinných domů;
- b. rodinné domy (izolované, případně dvojdomy);
- c. v zastavitelné ploše Z.2 pouze izolované RD
- d. oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou;
- e. veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest, dětských hřišť a ploch veřejné zeleně;

2) Přípustné využití

- a. plochy související dopravní a nezbytné technické vybavenosti;
- b. rodinné domy s nerušící obslužnou funkcí místního významu;
- c. v rámci obytných objektů jako vedlejší funkce konzultační a poradenské činnosti, privátní

ordinace, ateliery)

- d. veřejné vybavení (např. mateřská škola)
- e. samostatné garáže
- f. bazény

3) Podmíněně přípustné využití

- a. využití lokality Z.13 je podmíněno realizací protihlukového valu podél silnice II/101, příp. i jiného řešení na ochranu proti hluku.
- b. výstavba nových RD je podmíněna vybudováním a zkolaudováním inženýrských sítí a zpevněných komunikací s bezprašným povrchem v předepsané skladbě dle projektové dokumentace bez finální povrchové vrstvy

- c. pro lokality 15, 16, 17 a 18 je podmínkou jejich využití pro bydlení v rámci projektové přípravy zá-
měru zpracování hlukové studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku dle nařízení
vlády č. 148/2006 Sb.
- d. v rámci využití lokality Z.13, bude na jihovýchodní hranici vysazená ochranná a izolační zeleň; v
případě nerealizace lokality Z.14 i na jihozápadní hranici.
- e. při umísťování staveb v dalších stupních řízení v lokalitě Z4-1 je podmínkou dodržení hygienického
limitu pro chráněný venkovní prostor stavby, případně chráněný vnitřní prostor z provozu neda-
leko stojící ČOV

4) Nepřípustné využití

- a. bytové domy
- b. veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- c. veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou
míru limity uvedené v příslušných předpisech
- d. chov hospodářského zvířectva
- e. dopravní služby
- f. opravárenská činnost

5) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a. minimální výměra stavebních parcel: min. 1 000 m² pro samostatný rodinný dům
min. 1 600 m² pro rodinný dvojdům
min. 1300 m² pro RD v zastavitelné ploše Z.2
- b. koeficient zastavění: max. 25 % plochy pozemku
- c. koeficient zeleně: min. 60% plochy pozemku
- d. směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň
- e. výškové omezení: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví; max. výška hřebene 9 m; max. výška římsy
6 m (od nejnižší části rostlého terénu).
- f. výměra stavebních pozemků: min. 1250 m² pro rodinný dvojdům na pozemcích parc. č. 116/46,
116/47, 116/48 a 116/49
- g. stání pro osobní automobily: u každého rodinného domu musí být na vlastním pozemku min. 2
stání pro osobní automobil (má-li RD více bytových jednotek, tak musí být min. 1,5 stání na 1 b.j.),
z toho 1 stání v garáži nebo garážové pergole
- h. likvidace dešťových vod ze střech RD bude prováděna přímo na jejich jednotlivých pozemcích.
- i. veškeré zásahy do povodí a vodních toků v řešeném území musí být projednány s jejich správci,
nově zřizovaná oplocení ploch na pozemcích sousedících s koryty vodních toků budou umístěna
alespoň 3 m od břehové čáry koryta vodního toku; ochrana vodního toku bude zajištěna břeho-
vým doprovodným porostem.
- j. při využití plochy Z.2 bude respektována zákonná ochrana zvláště chráněné bioty a ke všem
správním řízením souvisejícím se stavební činností bude průkazně doloženo (biologickým průzku-
mem, případně pravomocnou výjimkou z ochranných podmínek zvláště chráněných organismů),
že požadovaným využitím nedojde k nezákonnému škodlivému zásahu do vývoje zvláště chráně-
ných organismů

Pro lokalitu řešenou v ÚZ RP Dobřejovice – Nad pražskou cestou po Z2 v ploše BV se zpřesňují podmínky:

- maximální počet bytů v rodinném domě: dva byty s výjimkou parcel s identifikačním číslem 67, 68, 69-a, 69-b, 70-a, 70-b a 71 v lokalitě RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou, pro které je stanoveno:
 - max. jeden byt pro samostatný rodinný dům č. 67, 68 a 71
 - max. jeden byt pro každou část dvojdomu č. 69-a, 69-b, 70-a, 70-b.
- koeficient zastavění: max. 25 % plochy pozemku pro vlastní stavbu domu včetně garáže
- pozemky budou oploceny vůči veřejným prostorům
- podmínka KHS SK: v dalším stupni řízení bude u nejbližší obytné zástavby prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu komunikace II/101.

DS – doprava silniční

- 1) Hlavní využití
 - a. pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací sloužící k zabezpečení potřeb dopravy, (neza-
hrnuje koridory tras nadřazených komunikací ani plochy mimoúrovňových křižovatek)
 - b. plochy parkovišť
- 2) Přípustné využití
 - a. vybavení parkovišť (kiosky, hygienická zařízení, ap.)
 - b. doprovodná a izolační zeleň.
 - c. nezbytná technická infrastruktura
- 3) Podmíněně přípustné využití
 - a. není stanoveno
- 4) Nepřípustné využití
 - a. všechny ostatní funkce (tj. stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným
využitím
- 5) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
 - a. příp. zastavovací podmínky budou řešeny individuálně
 - b. zastávky autobusů hromadné dopravy jsou součástí silnic a místních sběrných komunikací.

ZO – zeleň ochranná a izolační

- 1) Hlavní využití
 - a. izolační a doprovodná zeleň, vytvářející ochrannou bariéru rušivým jevům (dopravě, výrobě,
apod.), doprovod komunikací, příp. obnovených polních cest
 - b. zeleň s příznivým působením na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny a chránící zvýšenou
ekologickou stabilitu ve srovnání s okolím
- 2) Přípustné využití
 - a. nezastřešená sportoviště, dětská hřiště včetně zahradních prvků,
 - b. drobné stavby zahradní architektury
 - c. liniové stavby sítí technického vybavení a liniové stavby nezbytných účelových pozemních komuni-
kací
 - d. údržba stávajících objektů
- 3) Podmíněně přípustné využití

a. není stanoveno

4) Nepřípustné využití

- a. zpevněné plochy
- b. jakákoliv nová výstavba (s výjimkou staveb uvedených v odst. 2)
- c. oplocování pozemků ve volné krajině s výjimkou I. ochranného pásma vodních zdrojů
- d. intenzivní hospodaření na pozemcích
- e. zneškodňování odpadů vč. dočasných skládek
- f. sběr rostlin a chytání živočichů
- g. používání chemických prostředků
- h. odstavování vozidel.

5) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- a. prostorové regulativy pro stavby uvedené ve článku 2 se stanoví individuálně

Regulační plán vymezuje pro řešené pozemky podmínky využití dle platného ÚP po Z5:

V souladu se zadáním se na 3,3 % plochy řešeného území navrhuje plocha pro veřejné občanské vybavení.

Zrušené plochy s rozdílným způsobem využití OV, ZV jsou nahrazeny regulativy dle příslušného platného územního plánu:

- občanské vybavení veřejné (OV)
- zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP) - *(zeleň na veřejných prostranstvích)*

Regulační plán doplňuje podmínky pro využití náměstí (jako veřejného prostranství):

PV – veřejná prostranství

1) Základní funkční využití:

- veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných plochách sídel

2) Vhodné a převládající funkce:

- veřejně přístupné plochy
- související infrastruktura

3) Přípustné funkce:

- náměstí, náves,
- chodníky
- tržiště
- drobný mobiliář
- doprovodná zeleň
- otevřené strouhy

4) Nepřípustné funkce:

- jakékoliv trvalé stavby

Z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů nevyplynou další požadavky.

Regulační plán řeší využití území tak, že je zajištěna maximální **prostupnost území** pro pěší všemi směry, včetně průchodu přes navrhovanou rozsáhlou plochu zeleně (viz ÚP - plocha Z41b) do centra obce.

c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury

c.1. Dopravní infrastruktura

Vymezuje se prostor **místních komunikací funkční skupiny C obslužných komunikací** obousměrných se dvěma jízdními pruhy, přilehlými zvýšenými chodníky a zelenými pásy, a to včetně křižovatky, zářezu pro technickou vybavenost, parkovacích stání pro vybavenost a přechodů pro pěší. Prostorové uspořádání je vyznačeno v hlavním výkrese, jedná se o komunikační větve a1 a a2, které budou dále vyznačeny jako zklidněné „zóna Tempo 30“, a vybaveny stavebními prvky regulujícími rychlost vozidel (zpomalovací prahy, zpomalovací polštář apod.), tyto prvky budou kombinovány s umístěním přechodů pro chodce, navrženými v rámci řešení. Vozovka šířky 6,0 m, chodníky min. šířky 1,75 m, zeleň min. šířky 2,75 m.

Vymezuje se prostor **místních komunikací funkční skupiny D, podskupiny D1 - obytné zóny**, včetně jejich vzájemného křížení a napojení na obslužné komunikace a chodníky. Přesně vymezena jsou zde místa pro dovolené stání osobních automobilů označená jako parkoviště (počet 28+1), součástí jsou též vymezené vjezdy na jednotlivé pozemky a vzrostlá a doprovodná zeleň. Prostorové vymezení je vyznačeno v hlavním výkrese, jedná se o komunikační větve b1, c1, c2, d1 a e2 s celkovou šířkou 10 m, větev d2 s šířkou 21 m a větev f2 s šířkou 6 – 8 m. Vjezd do zóny, kde je rychlost omezena na 20 km/h musí splňovat stanovené požadavky, ve vlastní zóně pak dále platí tyto nejdůležitější limity:

- minimální průjezdný prostor šířky 3,5 m (v přímé) a výšky 4,2 m, min. šířka dopravního prostoru 3,5 m
- nejmenší vnitřní poloměr směrového oblouku 3,0 m
- minimální poloměry výškových oblouků $R_v = 100$ m, $R_u = 110$ m
- podélný sklon vozovky min. 0,5 %, max. 8,3 %
- příčný sklon vozovky 0,5 – 2,0 %
- volný prostor před vjezdem na pozemek min. šířky 6,0 m
- minimální šířka průchodu pro pěší 2,0 m

Vymezuje se prostor **místních komunikací funkční skupiny D, podskupiny D2** s vyloučením motorové dopravy, jedná se o pěší průchody mezi stavebními pozemky s minimální šířkou chodníku 2 m. Prostorové vymezení je vyznačeno v hlavním výkrese, jedná se o úseky navázané na ukončení větví b1, 2xe2 a d2.

Vymezuje se prostor rezervy pro možné výhledové prodloužení komunikační větve a1 v celkové šířce 10,5 m. Prostorové vymezení je vyznačeno v hlavním výkrese.

Vymezuje se chodník pro pěší napojující zástavbu na budoucí zastávku autobusu, v šířce 1,5 m podél silnice III/00316, po její severní straně, za odvodňovacím příkopem, vedený od místa napojení větve a1 na silnici III/00316 až po hranici území řešeného regulačního plánu.

Na vjezdech do obytné zóny, v křižovatkách uvnitř obytné zóny a u samostatných sjezdů je nutno dodržet zajištění dostatečného rozhledu podle požadavků ČSN 73 6102 „*Projektování křižovatek na silničních komunikacích*“. Překážky v rozhledu nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků.

Veškeré plochy dopravní infrastruktury musí být i dále řešeny tak, aby vyhovovaly vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Komunikace pro pěší v prostoru náměstí a obou parků, jež jsou jejich součástí, jsou samostatně vymezeny v rámci těchto prostorů.

Vymezení ploch pro dopravu, které je ve výkresové dokumentaci (zejména v hlavním výkrese) je považováno za nepřekročitelný limit.

Při řešení v dalších stupních projektové dokumentace je nutno respektovat TP 103 „*Navrhování obytných zón*“ a TP 132 „*Zásady pro dopravní zklidňování na místních komunikacích*“.

Změnou č. 1 regulačního plánu se podmínky dopravní infrastruktury nemění.

Změna č. 2 regulačního plánu **nemění** šířkové rozměry prostoru místních komunikací funkční skupiny D, podskupiny D1 - obytné zóny, ani v části místní komunikace MO 7/30.

Šířky veřejného prostranství obsahující komunikaci, pásy zeleně a vjezdy na pozemky mezi nově oddělenými a stávajícími pozemky pro rodinné domy jsou min. 10,0 m. Prostorové vymezení je vyznačeno v hlavním výkrese.

Nové vjezdy na pozemky rodinných domů na p.č. 67 a na po.č. 68 jsou vymezeny z obytné zóny – větve F2 o šířce 10,0 m; nové vjezdy pro pět pozemků rodinných domů č. 69-a, 69-b, 70-a, 70-b a 71 jsou navrženy z místní komunikace – větve A2 o šířce 6,0 m; šířkové proporce vjezdů jsou zachovány dle vymezených vjezdů v celé lokalitě. Současně s úpravou uvedených vjezdů z komunikace MO větve A2 jsou přeřezána odstavná stání podél této komunikace.

c.2. Technická infrastruktura

Napojení lokality na inženýrské sítě je provedeno ze stávajících rozvodů, které se nacházejí v navazujícím území. Uložení sítí technické infrastruktury je navrženo v souladu s ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Podmínkou pro realizaci zástavby podle tohoto regulačního plánu je vybudování inženýrské infrastruktury. Je počítáno s tím, že se nejprve zrealizují řady probíhající v komunikaci III/00316 a napojí se na stávající veřejné rozvody. Území je pak z hlediska zasíťování zpracováno tak, že jej lze rozdělit na dvě nezávislé etapy, přičemž se počítá s tím, že jako první bude realizována jihozápadní část řešeného území.c.2.1. Vodovody, kanalizace

Vodovod

Zásobování vodou je navrženo z veřejné vodovodní sítě. Místo napojení navrhovaného vodovodu je v ulici Jesenická u odbočení do ulice Nad Hliníkem, od místa napojení je trasa vodovodu vedena v zeleném pruhu podél komunikace Jesenická a na úrovni plánované vstupní křižovatky se trasa odklání směrem do zástavby. V prostoru řešené lokality bude vodovod zaokružován. Vodovodní řady jsou navrženy v dimenzi min. DN 100 o celkové délce 1772,50 m. K jednotlivým parcelám budou provedeny přípojky ukončené zaslepením za hranicí pozemku. Pro požární účely je v lokalitě osazen 2 x nadzemní hydrant DN 80. Zástavba objekty v lokalitě může být realizována až po dokončení vodovodu pro tuto lokalitu.

Změnou č. 1 regulačního plánu se podmínky zásobování vodou nemění; změna č. 1 mění dimenzi vodovodní přípojky z DN32 na DN 65 na pozemku p. č. 735/14 pro řešenou lokalitu Občanského centra Dobřejovice na ploše OV2. Přípojka pozemku 735/15 zůstane nevyužita. Podrobněji v textových přílohách změny č. 1 regulačního plánu a grafické části RP.

Nově vymezené pozemky pro rodinné domy navrhované změnou č. 2 regulačního plánu budou připojeny na vybudované vodovodní řady DN 110; poz. č. 67 a 68 budou připojeny na vod. řady uložené v komunikaci a pozemky č. 69-a, 69-b, 70-a, 70-b a 71 budou připojeny na vodovodní řadu vedený v pásu zeleně sousedící s pozemky. Součástí změny č. 2 regulačního plánu je návrh 7 (resp. 6 a 1 přeložka) nových vodovodních přípojek k novým rodinným domům.

Kanalizace

Původní kanalizační síť v Dobřejovicích tvořily stoky pouze dešťové kanalizace, vedené větovitě v hlavních ulicích a vyústěných na několika místech do potoka. Nadále se počítá s jejich trvalou funkcí pro odvádění dešťových vod popřípadě spodních vod z intravilánu. V současné době jsou v obci vybudovány hlavní kanalizační sběrače a některé stoky systému nové jednotné kanalizace. Základní stokovou síť tvoří kanalizační řady ve všech ulicích.

Návrh odvodnění řešeného území je oddílnou kanalizační soustavou.

Napojení na kanalizační systém v obci je v prostoru u křižovatky ulice Jesenické a Nad Hliníkem. Kanalizace **splašková** je navržena o profilu DN 300 v celkové délce 1535,55 m a je vedena v komunikačním prostoru v souběhu s ostatními sítěmi. Součástí stavby splaškové kanalizace jsou přípojky k jednotlivým parcelám zakončené zaslepením za hranicí pozemku. Obec Dobřejovice má vybudovanou mecha-

nicko-biologickou čistírnu odpadních vod s kapacitou 2200 EO. Rybník pod čistírnou má funkci stabilizační nádrže a vody jsou tak před vypuštěním do recipientu ještě dočištěny. Kanalizační systém v obci je jednotný s odlehčeními do Dobřejovického potoka číslo hydrologického pořadí 1-12-01-017, který se vlévá do Botiče v zámeckém parku Průhonice.. Pro odvodnění splaškových vod navrhované zástavby je nezbytná realizace projektu zkapacitnění stávající čistírny odpadních vod a prodloužení kanalizace k řešené lokalitě. Zástavba objektů v lokalitě může být realizována až po dokončení splaškové kanalizace pro tuto lokalitu.

Změnou č. 1 regulačního plánu se podmínky odkanalizování splaškovou kanalizací nemění. Bude využita stávající kanalizační přípojka DN 160 pozemku 735/14. Přípojka pozemku 735/15 zůstane nevyužita. Podrobněji v textových přílohách změny č. 1 regulačního plánu a grafické části RP.

Pozemky pro rodinné domy vymezené změnou č. 2 regulačního plánu budou připojeny na řady splaškové kanalizace DN 300 s vyústěním na ČOP obce. Pozemky č. 67 a 68 na řady splaškové kanalizace vedené v komunikacích a pozemky č. 69-a, 69-b, 70-a, 70-b na řadu splaškové kanalizace vedený v pásu zeleně sousedící s pozemky. Pro pozemek č. 71 je navrženo prodloužení řady splaškové kanalizace DN 300 o 42,50 m. Součástí změny č. 2 regulačního plánu je návrh 7 (resp. 6 a 1 přeložka) nových přípojek splaškové kanalizace k novým rodinným domům.

Kanalizace **dešťová** je navržena o profilu DN 300 v celkové délce 1541,90 m a je vedena v komunikačním prostoru v souběhu s ostatními sítěmi. Dešťová kanalizace bude napojena do stávající dešťové stoky, která je ukončena v ulici Jesenické. Stávající stoka bude prodloužena na úroveň řešené lokality. Do dešťové kanalizace budou odvodněny srážky z povrchů komunikace, chodníku a parkovišť. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých parcel budou likvidovány vsakem na pozemku. Vzhledem k omezené kapacitě potrubí na dešťové kanalizaci v obci jsou navržena na řešeném území opatření, která zpomalí odtok a v maximální míře bude využito vsaku na místě. Pro zpomalení odtoku z území, jsou navrženy v lokalitě dvě retenční nádrže s regulovaným odtokem, který se rovná přibližně současnému odtoku z řešené plochy.

Trubní vedení vodovodu a kanalizačních stok jsou navržena do prostoru komunikací s dodržáním ochranného pásma 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

Navazující řady splaškové a dešťové kanalizace jsou v profilech DN 300 a kapacitně vyhovují pro napojení zastavované lokality. Vodovodní řad dimenzí vyhovuje pro napojení navrhované lokality rovněž i z hlediska tlakových poměrů.

Ve změně č. 1 regulačního plánu je vymezena nová přípojka dešťové kanalizace DN150 na pozemku p.č. 735/2 do stávajícího řadu dešťové kanalizace v ulici Okružní. Podrobněji v textových přílohách změny č. 1 regulačního plánu a grafické části RP.

Změna č. 2 regulačního plánu nemění navržený systém dešťové kanalizace. Dešťové vody z pozemků nových rodinných domů budou vsakovány na vlastních pozemcích těchto rodinných domů.

c.2.2. Energetika, spoje, veřejné osvětlení

Zásobování elektrickou energií

Primární napájení lokality bude z distribučního kabelového rozvodu 22 kV. Nová kabelová smyčka bude provedena vložím mezi stávající trafostanice PZ 6962 Osnice Na Vrbici a PY 7099 Dobřejovice V Skalici a bude v I. etapě napájet novou distribuční trafostanicí na jižním okraji lokality. Pro napájení výstavby v severní části (II. etapa) bude kabelový okruh rozšířen a v prostoru občanské vybavenosti bude umístěna další distribuční trafostanice. Z trafostanic budou jednotlivé objekty RD napojeny na napěťové úrovni 0,4 kV sekundární distribuční sítí přes přípojkové skříně do elektroměrových skříní umístěných v pilířích u vjezdů.

Pro nové trafostanice budou vyčleněny pozemky na veřejně přístupném místě.

Změna č. 1 regulačního plánu vymezila **rozšíření plochy pro trafostanici** na pozemku p.č. 729. Na pozemku p. č. 735/14 budou umístěny **dva dieselagregáty**. Podrobněji v textových přílohách změny č. 1 regulačního plánu a grafické části RP.

Nové rodinné domy navržené změnou č. 2 regulačního plánu budou napojeny shodně jako v celé lokalitě na napěťové úrovni 0,4 kV sekundární distribuční sítě přes přípojkové skříně do elektroměrových skříní v energopilířích umístěných dle výkresu B. 4 v grafické části změny č. 2 regul. plánu. Stávající el. kabelové vedení 3x240+120 AYKY, na které budou nové rodinné domy připojeny, je uloženo v pásech zeleně podél komunikací – větev F2 a větev A2. Kabelové vedení je vyvedeno z TS Dobřejovice-K Herinku 2, č. PY_0972. Prověřená el. kapacita je pro 7 rodinných domů dostatečná. Součástí změny č. 2 regulačního plánu je návrh 7 (resp. 6 a 1 přeložka) nových elektro přípojek k novým rodinným domům.

Zásobování plynem

Připojení lokality bude ze stávajícího STL rozvodu ve stávající zástavbě. Hlavní potrubní rozvod bude veden v obslužné komunikaci. Jednotlivé RD budou napojeny přípojkami do skříní HUP umístěných do sdružených pilířů u vjezdů.

Ve změně č. 1 RP se v oblasti zásobování plynem nic nemění, pro zásobování plynem bude využita stávající plynová přípojka pozemku 735/14 potrubím PE 25 se signalizačním vodičem. Přípojka pozemku 735/15 zůstane nevyužita. Podrobněji v textových přílohách změny č. 1 regulačního plánu a grafické části RP.

Rodinné domy na pozemcích č. 67, 68, 69-a, 69-b, 70-a, 70-b a 71 vymezené změnou č. 2 regulačního plánu budou napojeny na vybudovaný rozvod STL plynu PE 100 (pro p.č. 67 a 68) a STL PE 63 (pro p.č. 69-a, 69-b, 70-a, 70-b a 71) uložené v komunikaci nebo v pásu zeleně; pro pozemek č. 71 bude nutné prodloužit stávající STL rozvod o cca 30 m. Všechny rodinné domy budou napojeny přípojkami DN25 do skříní HUP umístěných do sdružených pilířů umístěných dle výkresu B. 4 v grafické části změny č. 2 regul. plánu. Součástí změny č. 2 regulačního plánu je návrh 7 (resp. 6 a 1 přeložka) nových plynovodních přípojek k novým rodinným domům.

Spoje

V lokalitě bude zřízena multifunkční síť spojů. Napojení nových rozvodů bude na stávající spojovou síť. V případě potřeby posílení signálu mobilních telefonů a bezdrátového napojení Internetu bude v lokalitě zřízena základnová buňka.

Nové pozemky pro rodinné domy navržené změnou č. 2 ÚP budou napojeny na stejný systém sdělovacího vedení jako celá lokalita regulačního plánu.

Slaboproudé komunikace

Změna č. 1 regulačního plánu doplňuje slaboproudé komunikace o napojení pozemku OV2 Občanského centra Dobřejovice na optickou síť. Připojení optické sítě bude součástí samostatné dodávky dokumentace. Budou připraveny el. průchodky ze suterénu k hranici pozemku – viz koordinační situační výkres a textové přílohy změny č. 1 regulačního plánu.

Veřejné osvětlení

Osvětlení komunikací a chodníků v lokalitě bude z nového zapínacího bodu ZB-VO, který bude zřízen u nové trafostanice instalované v rámci I. etapy výstavby. Veřejné osvětlení bude řešeno výbojkovými svítidly na stožárech výšky cca 6 – 8 m. Svítidla v prostoru parku a náměstí budou na stožárech výšky 4 – 5 m.

Změnou č. 2 regulačního plánu se mění vedení veřejného osvětlení v prostoru upravené plochy parku na poz. č. 729/35 v souladu s upraveným vedením pěších cest. Veškeré ostatní vedení a umístění sloupů VO se nemění.

c.2.3. Odpadové hospodářství

Pro sběr separovaného odpadu je navrženo sběrné hnízdo separovaného odpadu v rámci 1. etapy poblíž dopravního napojení na komunikaci III/00316. Navrhuje se umístění 1 ks laminátového kontejneru na sklo o objemu 1300 l, dále na papír a plasty po jednom kontejneru objemu 1 100 l.

Změnou č. 1 regulačního plánu se řešení odpadů nemění.

Změnou č. 2 regulačního plánu se nemění systém řešení odpadů. U nově vymezených rodinných domů budou umístěny nádoby na domovní odpad s pravidelným vyvážením.

c.3. Veřejná prostranství

Navrhují se tato veřejná prostranství ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb.: ulice, náměstí, parky a přístupy pro pěší. Výměra plochy veřejných prostranství je 30.471 m², tj. cca 29 % z celkové výměry plochy řešené regulačním plánem.

Šířka uličního prostoru (tj. vzdálenost mezi uličními čarami) je 10 m, resp. 16 m. U slepých ulic do 60 m délky je tato šířka snížena na 7 m. Minimální šířka přístupů pro pěší je 5 m. Náměstí je navrženo v centrální poloze poblíž napojení na komunikaci III/00316. Navrhují se dva parky, park 1 v jihozápadní části a park 2 v severovýchodní části.

Podmínky pro prostorové uspořádání veřejných prostranství jsou v souladu s § 22 vyhl. č. 501/2006 Sb., definovány v hlavním výkrese.

Ve změně č. 1 regulačního plánu se nemění vymezená veřejná prostranství.

Změna č. 2 mění rozsah veřejných prostranství, a to vymezením dvou nových parcel pro rodinné domy na pozemcích dosud navržených veřejné prostranství - park. Jedná se o nově vymezené parcely č. 67 a 68 pro rodinné domy na poz. č. 729/35; přilehlé veřejné prostranství mezi parcelami rodinných domů bude vymezeno o šířce min. 10.0 m v souladu s šířkou veřejných prostranství mezi parcelami rodinných domů v celé lokalitě.

c.4. Občanské vybavení

Vzhledem k podmínce zadání regulačního plánu (v bodě b) se navrhují plochy pro veřejné občanské vybavení (např. mateřská školka apod.) poblíž napojení na komunikaci III/00316. Navrhují se dvě plochy veřejného občanského vybavení, č. OV2 (parcela č. 1) a OV3 (parcela č. 33) v 1. etapě. Výměra plochy pro občanské vybavení je 3555 m², to je 3,3 % z celkové výměry plochy RP.1. Pro dopravní obsluhu ploch pro občanské vybavení se navrhuje obslužná komunikace a plochy pro dopravu v klidu. U ploch veřejného občanského vybavení č. 2 a č. 3 jsou parkovací stání v potřebném počtu umístěna na vlastním pozemku.

Předmětem změny č. 1 bylo scelení parcely č. 1 (p. č. 735/14) pro občanského vybavení se stavební parcelou č. 2 (p. č. 735/15); nová stavební parcela č. 1 pro občanské vybavení OV2 je tedy situována na sloučené parcele p. č. 735/14, 735/15; do řešené plochy pro občanské vybavení náleží p. č. 735/26 a 735/27 (pilíře inženýrských sítí). Všechny parcely v k. ú. Dobřejovice.

Regulace na pozemku:

Změna č. 1 upravuje stavební čáru nepřekročitelnou otevřenou v jihozápadní část plochy OV2; stavební čára závazná otevřená zůstává beze změny dodržena. Nově je vymezená stavební čára podzemní stavby.

Ve změně č. 2 regulačního plánu se ruší využití pozemku č. 35 dle KN p. č. 729/20 pro občanské vybavení a místo plochy pro občanské vybavení se vymezuje pět nových pozemků pro rodinné domy pod čísly pozemků č. 69-a, 69-b, 70-a, 70-b a 71.

Podmínky regulace jsou doloženy ve výkresové části změny č. 2 regulačního plánu.

Podmínky regulace Občanského centra Dobřejovice v ploše OV2 jsou podrobně stanoveny v příloze textové a grafické části Úplného znění RP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou po Z2.

d) podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

V řešeném území nejsou žádné nemovité či přírodní hodnoty, které by bylo nutno v regulačním plánu respektovat. Kromě ochrany případných archeologických nálezů při vlastní výstavbě dle zákona č. 20/1987 Sb. (o státní památkové péči) nejsou definovány žádné požadavky na ochranu hodnot a charakteru území.

Změnou č. 1 se podmínky pro ochranu hodnot neměnní.

Po prověření změnou č. 2 regulačního plánu nejsou na řešených pozemcích ohroženy žádné hodnoty kulturně historické nebo hodnoty ochrany přírody a krajiny. Podmínky urbanistické koncepce se celkově změnou č. 2 reg. plánu nemění; mění se rozsah využití ploch pro občanské vybavení a pro rodinné domy ve prospěch ploch pro rodinné bydlení. Změna č. 2 vymezila celkem 7 nových pozemků pro rodinné domy.

e) podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí

Regulační plán vytváří příznivé životní prostředí v řešeném území zejména svojí koncepcí. To znamená stanovením podmínek pro vymezení a využití pozemků, podmínek pro umístění a prostorové uspořádání staveb a dále vymezením veřejných prostranství, umožňujících bezkonfliktní obsluhu území. Navrhované řešení regulačního plánu nemá žádné negativní důsledky na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu je i systém **veřejné zeleně**. V rámci řešeného území se navrhuje dva místní parky v rozsahu 3.842 m² (Park 1) a 3 760 m² (Park 2). Veřejná zeleň je navržena jako povinná součást všech typů veřejných prostorů. Důraz je kladen na výsadbu kvalitních vzrostlých stromů, a to nejen v parcích, ale i v ulicích, pokud to prostorové poměry umožní. Je vyloučena výsadba keřů v souvislých plochách, keře budou vysazovány v omezené míře. V parcích nesmí výsadba zamezit pohledovému spojení mezi prostorem parku a zahradami rodinných domů. Souvislé plochy nízké zeleně mohou být zatravněny nebo osázeny nízkými půdokryvnými keři.

Akustické poměry - Územní plán předpokládá zalesnění plochy jižně navrhované lokality (mezi silnicemi II/101, III/00316 a rybníkem Skalník). Protihlukovou clonu vzhledem k silnici II/101 by měla zabezpečit i komerční zařízení (OM) na ploše 28 z územního plánu.

V rámci ochrany **čistoty vod** je navrženo odkanalizování území s napojením na čistírnu odpadních vod.

Pro **ochranu ovzduší** je navržen ekologický způsob vytápění a ohřevu teplé vody zemním plynem.

Nakládání s odpady v řešeném území bude probíhat stávajícím způsobem jako v celé obci, včetně separace - regulační plán navrhuje sběrná místa.

Pro odpočinek a **rekreaci obyvatel** jsou v řešeném území vymezeny a stabilizovány plochy sídelní zeleně; v rámci pozemků pro veřejná prostranství a pozemků pro sídelní zeleň jsou dále vymezeny plochy umožňující umístění dětských hřišť.

Ochrana půdního fondu - využití lokality znamená dle územního plánu zábor ZPF v rozsahu 10,59 ha v I. tř. ochrany, z toho jsou na ploše 0,7602 ha navrženy parky.

Projekty sadových úprav veřejných prostranství včetně zeleně budou součástí projektové dokumentace infrastruktury a budou realizovány nejpozději v termínu kolaudace stavby.

Změnou č. 1 se podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí neměnní. Podrobnosti v přílohách textové části změny regulačního plánu.

Změnou č. 2 regulačního plánu se snižuje výměra veřejného prostranství zeleně v souladu se schváleným návrhem obsahu této změny na 7 602 m², tj. 77,6 % původní rozlohy. Po prověření je rozloha veřejného prostranství – zeleně v souladu s požadavky § 4 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

f) podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu

Předpoklady pro vytvoření příznivého životního prostředí navazují na podmínky popsané v předchozí kapitole.

Pro lokalitu řešenou regulačním plánem nevyplývají ze zadání žádné omezující požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, ochranu před povodněmi atd.

Změna č. 2 vymezuje sedm nových pozemků pro rodinné domy; tyto pozemky jsou napojeny na komunikace a veřejná prostranství, a proto je umožněn příjezd požárních vozidel. Zdroj požární vody zůstává nezměněn – dvěma pož. hydranty na vodovodní síti.

Ochrana před zdroji hluku a vibrací

Dopravní obsluha v převážné části řešeného území je navržena v režimu „obytná zóna“ se zákazem vjezdu nákladních vozidel s výjimkou pro dopravní obsluhu.

Záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

CIVILNÍ OCHRANA

Koncepce řešení požadavků civilní ochrany je stejná jako v platném územním plánu obce. Regulační plán dále upřesňuje případné požadavky na využití pozemků dle § 21 vyhl. 380/2002 Sb., dle § 18 též vyhlášky v rozsahu odpovídajícímu charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace:

a) opatření, vyplývající z určení záplavových území a zón havarijního plánování

Ochranu proti povodním má obec organizačně zajištěnou Povodňovým plánem obce Dobřejovice, řešeného území se však vzhledem ke konfiguraci terénu netýká a v řešeném území se nenachází žádný vodní tok.

V obci nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

b) umístění stálých a improvizovaných úkrytů

V obci nejsou stálé úkryty CO, za improvizované úkryty pro obyvatelstvo v kategorii rodinných domů lze považovat úkrytí osob ve vlastních objektech s tím, že veškeré tyto úkryty budou budovány svépomocí.

c) ubytování evakuovaného obyvatelstva

Pro ubytování evakuovaného obyvatelstva obce je možné na hřišti možné postavit provizorní stanový tábor; mimo řešené území RP.

d) skladování materiálu civilní ochrany

Pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze použít prostory v obecním úřadě, mimo řešené území RP. Podle zpracované koncepce by při mimořádných událostech byly vybavovány jen vybrané kategorie.

e) zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

V řešeném území se nepočítá s budováním zdravotnických zařízení

f) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území nebo přepravovaných na území

Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky.

g) umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu

V řešeném území ani v území obce nejsou ani nejsou navrhovány žádné objekty zvláštního zájmu

g) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné pouze z mobilních cisteren (částečně též ze studní), nouzové zásobování elektrickou energií z mobilních generátorů (v území není zdroj elektrické energie).

h) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V řešeném území nejsou plochy ani objekty určené pro záchranné, likvidační a obnovovací práce.

i) zřízení humanitární základny

V řešeném území nejsou plochy ani objekty určené pro zřízení humanitární základny. Územní plán předpokládá, že pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze použít prostory v obecním úřadě. Podle zpracované koncepce obce by při mimořádných událostech byly vybavovány jen vybrané kategorie.

h) požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů

Požární potřeba vody bude pokryta z veřejné vodovodní sítě s dostatečnými tlakovými poměry. V řešeném území jsou navrženy dva nadzemní hydranty, které dostatečně pokrývají řešené území.

V obci jsou dále k dispozici jako zdroj požární vody dva rybníky (Skalník a Nový rybník)

Řešení civilní ochrany zůstává ve změně č. 1 regulačního plánu nezměněno.

POŽÁRNÍ OCHRANA

Podklady z hlediska požární bezpečnosti podle § 41 odst. 1 vyhl. 246/2001 Sb. a § 2 vyhl. č. 23/2008 Sb. Vyhl. č. 246/2001 Sb. - § 41 odst. 1

Návrh koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby (výška stavby, stavební konstrukce, umístění stavby z hlediska předpokládaných odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností, údaje o navržené technologii a používaných, zpracovávaných nebo skladovaných látkách

Záměrem investora je **výstavba technické infrastruktury a komunikací** pro výstavbu 63 individuálních rodinných domů. Součástí návrhu jsou také tři pozemky pro výstavbu občanského vybavení. Pozemky se nacházejí na katastrálním území Dobřejovice, v lokalitě „Nad pražskou cestou“. Zásíťování pozemku obsahuje: vodovod, plynovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, elektro VN, silnoproud a slaboproud.

Počítá se s výstavbou individuálně řešených rodinných domů o jednom nadzemním podlaží a podkroví. RD budou navrženy tak, aby splňovaly technické podmínky požární ochrany na odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečný prostor stanovené v ČSN 73 0802. Zastavěná plocha RD se předpokládá cca 150 – 200 m². Na každé parcele je jedno parkovací a jedno garážovací stání.

Řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky

Dopravní napojení: Řešené území se nachází na západním okraji obce. Je navrženo řešenou lokalitu dopravně napojit na silnici III/00316 Jesenická, lemující danou lokalitu z jihovýchodu. Tato silnice, je východně od obce napojena na silnici II/101 (Jesenice – Říčany) a umožňuje tím i rychlé spojení na přilehlý Pražský okruh (úsek 512) a dálnici D1.

Komunikace funkční skupiny C budou s krytem z živičných vrstev, v obytné zóně budou realizovány kryty ze zámkové dlažby v různorodosti a barevnosti dle celkového architektonického návrhu lokality.

Komunikace bude splňovat technické podmínky požární ochrany na přístupové komunikace pro požární techniku stanovené v ČSN 73 0802. Nástupní plochy se u RD nepožadují.

Zajištění požární vody

Požární ochrana obyvatel a objektů je zajištěna z navrhovaného rozvodu vody, který je napojen na vodovodní systém v obci. Vodovod je připojen na Středočeskou vodárenskou soustavu přivaděčem DN 150-300 z vodojemu Jesenice II (2x30000 m³, 352/345 m n.m.) U vodojemu je tlak v přivaděči zvyšován čerpací stanicí až na úroveň 380/390 m n.m., takže tlakově je spolehlivě pokryta celá obec. Tlakové poměry se pohybují v rozmezí 4-6 atm, to znamená, že je zajištěn tlak i množství vody pro účely požární ochrany na hydrantech. V řešené lokalitě jsou u příjezdových komunikací navrženy pro možnost odběru dva nadzemní hydranty.

Předpokládaný rozsah vybavení objektu vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními, včetně náhradních zdrojů pro zajištění jejich provozuschopnosti

Nepožadují se žádná vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení.

Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, popřípadě vyjádření potřeby zřízení jednotky požární ochrany podniku nebo požární hlídky

Požární zásah v připravovaném areálu umožní navrhované komunikace, které povedou až do vzdálenosti nejvíce 50 m od vchodů do RD, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu.

Vjezdy určené pro příjezd požárních vozidel na ohrazené pozemky musí být ve světlých rozměrech nejméně 3500 mm široké a 4100 mm vysoké.

Veškeré navrhované komunikace splňují normové požadavky a umožňují příjezd vozidel ke všem objektům.

Zřízení nové jednotky požární ochrany nebo požární hlídky se nepožaduje.

Grafické vyznačení umístění stavby s vymezením předpokládaných odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností, příjezdové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku, připojení k sítím technického vybavení apod.

Viz výkres situace v celkové dokumentaci akce.

Vyhl. č. 23/2008 Sb. § 2 - navrhování a umístění stavby

Stavba bude umístěna tak, aby podle druhu splňovala technické podmínky požární ochrany na

- a) **odstupové vzdálenosti a požárně nebezpečný prostor** – při výstavbě budou dodrženy odstupové vzdálenosti a ochranná a bezpečnostní pásma;
- b) **zdroje požární vody a jiného hasiva** - vodovod je navržen z potrubí HDPE 100 SDR 11. Požární voda je zajištěna ze dvou nadzemních hydrantů. Profil potrubí splňuje požadavek tab. 2 ČSN 73 0873; umístění hydrantů splňuje požadavek tab. 1 ČSN 73 0873 na největší vzdálenost;
- c) **vybavení stavby vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením** - nepožadují se žádná vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení;
- d) **přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku** - navrhované komunikace budou splňovat požadavek na silniční komunikace, budou široké nejméně 3,00 m a povedou až do vzdálenosti maximálně 50 m od vchodů do RD, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu;
- e) **zabezpečení stavby či území jednotkami požární ochrany** – nové RD budou zabezpečeny jednotkami požární ochrany HZS Říčany.

Při navrhování staveb budou dále splněny technické podmínky požární ochrany na

- a) **stavební konstrukce a technologické zařízení,**
- b) **evakuace osob a zvířat**

stanovené v českých technických normách uvedených v příloze č. 1 části 1 vyhlášky.

Řešení požárně bezpečnostního řešení pro změnu č. 1 RP je zpracováno v samostatné textové příloze tohoto textu.

Změna č. 2 regulačního plánu nemění podmínky a zajištění civilní ochrany a požárního zabezpečení. V této změně je vymezeno pět nových pozemků pro stavby rodinných domů, ke všem pozemkům jsou vymezeny příjezdové komunikace, které mohou sloužit jako nástupní plochy pro požární techniku.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením

Regulační plán takové stavby nevymezuje.

Změna č. 1 a Změna č. 2 regulačního plánu nevymezuje uvedené stavby a opatření s možností vyvlastnění.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

Regulační plán takové stavby nevymezuje.

Změna č. 1 a Změna č. 2 regulačního plánu nevymezuje uvedené stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva.

i) výčet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje

Regulační plán nahradí tato územní rozhodnutí:

- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro určení parcelace území,
- územní rozhodnutí o umístění staveb komunikací,
- územní rozhodnutí o umístění staveb inženýrských sítí: vodovodních řadů vč. přípojek, kanalizačních řadů vč. přípojek, řadů STL plynovodu vč. přípojek, TS a rozvodů VN a NN vč. přípojek, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů vč. přípojek, a to včetně napojení řešené lokality až k připojovacím bodům na stávajících rozvodech.

Změna č. 1 regulačního plánu nahradí tato územní rozhodnutí:

- územní rozhodnutí scelování pozemků: scelení parcely č. 1 a č. 2 do parcely č. 1 dle regulačního plánu, tzn. scelení parcely č. 735/14 a parcely č. 735/15 k. ú. Dobřejovice do jedné parcely.
- územní rozhodnutí o umístění staveb:
 - SO 01 – budova občanského centra Dobřejovice
 - SO 02 – trafostanice
 - SO 03 - zpevněné plochy
 - SO 04 - sadové úpravy
 - SO 05 - venkovní mobiliář
 - SO 06 – oplocení
- územní rozhodnutí o umístění staveb inženýrských sítí:
 - Kanalizace dešťová – je navržena nová přípojka dešťové kanalizace DN150, která bude napojena na dešťovou kanalizaci v komunikaci na parcele č. 735/2.
 - Elektrická energie - Pro připojení datového centra bude využita nově vybudovaná trafostanice na parcele č. 729.

- Slaboproudé komunikace - Pozemek bude napojen na optickou síť. Připojení optické sítě bude součástí samostatné dodávky dokumentace. Budou připraveny el. průchodky ze suterénu k hranici pozemku přes parcelu č. 735/2 – viz koordinační situační výkres.
- Dva kapotované dieselagregáty na parcele č. 735/14
- Rozšíření stávající vodovodní přípojky DN65 (původně DN32), na parc. č. 735/2 a 735/27.

Řešení zástavby a pozemků navržených změnou č. 2 regulačního plánu nahradí části těchto územních rozhodnutí:

- územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro určení parcelace území,
- územní rozhodnutí o umístění staveb komunikací (vjezdy k parcelám nových rodinných domů),
- územní rozhodnutí o umístění staveb inženýrských sítí: vodovodních řadů vč. přípojek, kanalizačních řadů vč. přípojek, řadů STL plynovodu vč. přípojek, rozvodů VN a NN vč. přípojek, veřejného osvětlení, sdělovacích kabelů vč. přípojek.

j) druh a účel umísťovaných staveb

V souladu s územním plánem je v regulačním plánu umísťována veřejná vybavenost a nezbytné technické vybavení území. Jsou navrženy také některé drobné stavby ve veřejných prostranstvích nezahrnuté do technické infrastruktury.

Občanské vybavení

V rámci změny č. 2 regulačního plánu je vypuštěna parcela č. 35, resp. p. č. 729/20 z KN z využití pro občanské vybavení a je navržena pro bydlení v rodinných domech.

Plochy pro občanské vybavení zahrnují na ploše regulačního plánu stavební parcelu č. 1 a stavební parcelu č. 33 dle označení v regulačním plánu. Výměra plochy pro občanské vybavení je 3 555 m², to je 3,3 % z celkové výměry plochy RP.1. Podrobné regulační podmínky viz část k).

Dopravní infrastruktura

Změna č. 2 regulačního plánu nemění řešení dopravní infrastruktury s výjimkou 7 nových vjezdů k rodinným domům a úpravy pěší cesty přes parkovou plochu.

Navrhuje se dopravní infrastruktura v následujícím členění:

- místní obslužné komunikace funkční skupiny C
- místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – obytná zóna
- místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D2 s vyloučením motorové dopravy (pěší průchody mezi stavebními pozemky)
- prostor rezervy pro možné výhledové prodloužení komunikační větve a1
- komunikace pro pěší v prostoru náměstí a obou parků, samostatně vymezené v rámci těchto prostorů
- chodník pro pěší podél silnice III/00316 napojující zástavbu na budoucí zastávku autobusu.

Lokalita bude dopravně napojena na stávající silnici III/00316 novou vstupní úrovní stykovou křižovatkou s navrženým jednostranným připojením komunikační větve a1. Druhé napojení se navrhuje v místě jižního ukončení komunikační větve b1.

Technická infrastruktura

Navrhuje se **odkanalizování** zástavby oddílnou soustavou. Splaškové vody jsou napojeny do splaškové kanalizace v obci, která je zaústěna do čistírny odpadních vod s kapacitou 1100 EO. Dešťové vody z pozemku

jsou zachyceny ve dvou retenčních nádržích, ze kterých jsou při regulaci odtoku zaústěny do dešťové kanalizace v obci. Retenční nádrž pro 1. etapu je umístěna poblíž dopravního napojení plochy na silnici III/00316, retenční nádrž pro 2. etapu je umístěna na pozemku 404/2, vlastník ČR, ve správě Pozemkového fondu.

Změna č. 2 regulačního plánu nemění systém splaškové kanalizace, všech 7 nových rodinných domů bude napojeno na nově vybudovanou spl. kanalizaci novými přípojkami. Pro nově navržený pozemek č. 71 pro RD je navrženo prodloužení stávajícího řadu splaškové kanalizace DN 300 o 42,50 m.

Navrhuje se **vodovodní síť** v celkové délce 1772,50 m z potrubí HDPE 100 SDR 11. V prostoru řešené lokality bude vodovod zaokružován. K jednotlivým parcelám budou provedeny přípojky ukončené zaslepením za hranicí pozemku. Požární voda je zajištěna ze dvou nadzemních hydrantů.

Podmínkou pro realizaci zástavby podle tohoto regulačního plánu je vybudování inženýrské infrastruktury. Je počítáno s tím, že se nejprve zrealizují řady probíhající v komunikaci č. III/00316 a napojí se na stávající veřejné rozvody. Území je pak z hlediska zasíťování zpracováno tak, že jej lze rozdělit na dvě nezávislé etapy, přičemž se počítá s tím, že jako první bude realizována jihozápadní část řešeného území.

Navazující řady splaškové a dešťové kanalizace jsou v profilech DN 300 a kapacitně vyhovují pro napojení zastavované lokality. Vodovodní řad dimenzí vyhovuje pro napojení navrhované lokality rovněž i z hlediska tlakových poměrů.

Navrhuje se **rozvod vysokého napětí** s napájením z distribučního kabelového rozvodu 22 kV. Navrhují se dvě **nové distribuční trafostanice**, TS 1 pro 1. etapu a TS 2 pro 2. etapu. Pro nové trafostanice jsou vymezeny v rámci plochy jednotlivých etap pozemky na veřejně přístupném místě. Z trafostanic budou jednotlivé objekty RD napojeny na napěťové úrovni 0,4 kV sekundární distribuční sítě přes přípojkové skříně do elektroměrových skříní umístěných v pilířích u vjezdů.

Změna č. 2 regulačního plánu vymezuje 7 nových parcel pro rodinné domy, které budou připojeny na stávající rozvod el. kabelového vedení 2x240+120 AYKY.

Navrhuje se **rozvod plynu** napojený na stávající rozvod STL ve stávající zástavbě. Jednotlivé RD budou napojeny přípojkami do skříní HUP umístěných do sdružených pilířů u vjezdů.

Sedm nových rodinných domů s vlastními pozemky navržených změnou č. 2 regulačního plánu bude napojeno na stávající rozvod plynu PE 100.

Navrhuje se **rozvod veřejného osvětlení**. Veřejné osvětlení bude řešeno výbojkovými svítidly na stožárech výšky cca 6 – 8 m. Svítidla v prostoru parku a náměstí budou na stožárech výšky 4 – 5 m.

Navrhuje se **rozvod spojových kabelů**. Trasy sdělovacích rozvodů budou vedeny v pásu pro kabely spojů. Napojení nových rozvodů bude na stávající spojovou síť.

Poloha všech rozvodů v komunikaci je koordinována podle příslušných norem (viz charakteristické příčné řezy v části dopravy).

Pro umístění kontejnerů na tříděný **odpad** se navrhuje částečně zastřešený objekt o výměře cca 25 m². Nosná konstrukce zastřešení bude z dutých ocelových profilů, obvodová konstrukce bude tvořena zdívkou z pohledových betonových tvárnic a ocelovou mříží. Objekt je umístěn poblíž dopravního napojení na komunikaci III/00316.

Stavby ve veřejných prostranstvích nezahrnuté do technické infrastruktury:

V prostoru Parku 1 se navrhuje **altán** určený k příležitostnému využití obyvateli rodinných domů. Jedná se o objekt s jedním nadzemním podlažím, výška hřebene max. 4 m nad úrovní upraveného terénu, nevytápěný, s lehkou dřevěnou konstrukcí. V prostoru náměstí je možno umísťovat drobné stavby typu uměleckých děl, vodní prvky apod. Tyto stavby budou řešeny podrobným projektem.

Druh a účel umísťovaných staveb, u nichž RP nahrazuje územní rozhodnutí

druh stavby	stavba	dotčené pozemky
stavby dopravní infrastruktury	místní obslužné komunikace funkční skupiny C	735 729 738 551/1 729/1
	místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – obytná zóna	404/2 551/1 729 735 736 737 738 739 551/1 729/1
	místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D2 s vyloučením motorové dopravy	729 725 737
	prostor rezervy pro možné výhledové prodloužení komunikační větve a1	729 735
	komunikace pro pěší v prostoru náměstí a obou parků, samostatně vymezené v rámci těchto prostorů	737 735 736 729 729/35
	chodník pro pěší podél silnice III/00316 napojující zástavbu na budoucí zastávku autobusu.	739 737 736 735
stavby technické infrastruktury	splašková kanalizace včetně přípojek ¹⁾	737 735 736 729 734 404/2 551/1 738 729/1 729/35 729/20
	dešťová kanalizace	737 736 735 729 738 551/1
	retenční nádrž pro 1. etapu	735 729

druh stavby	stavba	dotčené pozemky
	retenční nádrž pro 2. etapu	734 404/2
	vodovod včetně přípojek ²⁾	737 735 736 739 729 734 404/2 551/1 729/1 729/35 729/20
	rozvod plynu včetně přípojek ³⁾	737 735 736 739 729 734 404/2 551/1 729/1 729/35 729/20
	rozvod vysokého napětí	737 735 736 729 739 732 692/1 126
	distribuční trafostanice TS 1	737
	distribuční trafostanice TS 2	729/1
	rozvod 0,4 kV ⁴⁾	737 735 736 739 729 729/1 729/35 729/20
	rozvod veřejného osvětlení	737 735 736 729 729/1 729/35 729/20

druh stavby	stavba	dotčené pozemky
	rozvod spojových kabelů	546 735 736 729 739
ostatní stavby	objekt pro umístění kontejnerů na tříděný odpad	735
Poznámky	¹⁾ K jednotlivým parcelám budou provedeny přípojky ukončené zaslepením za hranicí pozemku. ²⁾ K jednotlivým parcelám budou provedeny přípojky ukončené zaslepením za hranicí pozemku. ³⁾ Jednotlivé RD budou napojeny přípojkami do skříní HUP umístěných do sdružených pilířů u vjezdů. ⁴⁾ RD budou napojeny přes přípojkové skříně do elektroměrových skříní umístěných v pilířích u vjezdů. - všechny dotčené pozemky jsou v k. ú. Dobřejovice, s výjimkou č. poz. 126 a 692/1 (k. ú. Osnice) pro kabel. vedení 22 kV	

Druh a účel umísťovaných staveb, u nichž změna č. 1 RP nahrazuje územní rozhodnutí:

Č. stavby	stavba	dotčené pozemky k.ú. Dobřejovice
SO 01	Budova Občanského centra Dobřejovice	735/14, 735/15
SO 02	Rozšíření trafostanice	729
SO 03	Zpevněné plochy	735/14, 735/15
SO 04	Sadové úpravy	735/14, 735/15
SO 05	Venkovní mobiliář	735/14, 735/15
SO 06	Oplocení	735/14, 735/15
	Rozšíření stávající vodovodní přípojky DN65, dl. 8,7 m	735/2, 735/27
	Přípojka dešťové kanalizace DN150, dl. 7,6 m která bude napojena na dešťovou kanalizaci v komunikaci na pozemku 735/2.	735/2
	Plastová průchodka Ø100 mm - příprava pro optické kabely Vedení NN - 5x 3x 1-AYY 1x185 + 5x 1-AYY 1x95, dl. 100m	735/2
	Dva kapotované dieselagregáty, 2 x 8,0 m ²	735/14

Druh a účel umísťovaných staveb, u nichž změna č. 2 regulačního plánu nahrazuje územní rozhodnutí:

Č. stavby	stavba	dotčené pozemky k.ú. Dobřejovice
stavby dopravní infrastruktury	Dva vjezdy na pozemky rodinných domů č. 67 a č. 68 v šířce 10 m, uvedené vjezdy s krytem z betonové dlažby z místní komunikace funkční skupiny D, podskupiny D1 – obytná zóna;	část parc. č. 729/1, část p.č. 729/35
	Odstranění cesty pro pěší v prostoru parku 2 a zpevněné plochy v parku 2 v ploše navržených pozemků č. 67 a č. 68 pro rodinné domy.	část p.č. 729/35

Č. stavby	stavba	dotčené pozemky k.ú. Dobřejovice
	Pět vjezdů na pozemky rodinných domů č. 69-a, 69-b, 70-a, 70-b a 71, šířka vjezdů 6,0 m, uvedené vjezdy s krytem z betonové dlažby: Změna v řešení parkoviště před p. č. 69-a, 69-b, 70-a, 70-b a 71, snížení počtu odstavných stání z 24 na 12.	část. parc. č. 729/1
stavby technické infrastruktury	Prodloužení řady splaškové kanalizace o cca 42,5 m k pozemku č. 71 pro rodinný dům (prodloužení stoky A-1);	část. parc. č. 729/1,
	Přípojky splaškové kanalizace k p. č. 67 až 71 v počtu 7 kusů, z toho 1 přeložka stávající přípojky na p.č. 70; K jednotlivým parcelám budou provedeny přípojky ukončené zaslepením za hranicí pozemku.	část. parc. č. 729/1, část p.č. 729/35, část p.č. 729/20
	Vodovodní přípojky k p. č. 67 až 71 v počtu 7 kusů, z toho 1 přeložka přípojky na p.č. 70, vč. 6 x VŠ, 1 x přeložka VŠ K jednotlivým parcelám budou provedeny přípojky ukončené zaslepením za hranicí pozemku.	část. parc. č. 729/1, část p.č. 729/35, část p.č. 729/20
	Přípojky plynu ze STL řadu k p. č. 67 až 71 v počtu 7 kusů, z toho 1 přeložka přípojky na p.č. 70, vč. 6 x HUP, 1 x přeložka HUP na p.č. 70 Jednotlivé RD budou napojeny přípojkami do skříní HUP umístěných do sdružených pilířů umístěných dle výkresu B. 4 v grafické části změny č. 2 regul. plánu.	část. parc. č. 729/1, část p.č. 729/35, část p.č. 729/20
	Přípojky z rozvodu 0,4 kV k p. č. 67 až 71 v počtu 7 kusů, z toho 1 přeložka přípojky na p.č. 70, RD budou napojeny přes přípojkové skříně do elektroměrových skříní umístěných v pilířích umístěných dle výkresu B. 4 v grafické části změny č. 2 regul. plánu.	část. parc. č. 729/1, část p.č. 729/35, část p.č. 729/20
	Přípojky spojových kabelů na poz. č. 67 až 71 – 6 kusů, přeložka 1 přípojky na p.č. 70	část. parc. č. 729/1, část p.č. 729/35, část p.č. 729/20
	Úprava rozvodu veřejného osvětlení navrženého podél pěší cesty přes park 2 a dětské hřiště	p.č. 729/35

k) podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu

(například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami),

TATO TEXTOVÁ ČÁST RP OBSAHUJE TEXT PODLE ROZSAHU JÍM NAHRAZOVANÝCH ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ

Zásady urbanistické koncepce a kompozičních vztahů lokality a zásady jejich uplatnění

Urbanistická koncepce vychází z následujících kritérií: (1) požadavky platného územního plánu obce, (2) majetkoprávní vztahy k pozemkům v řešeném území, (3) racionální systém dopravní obsluhy a přechůdků, (4) požadavky pořizovatele.

1) Požadavky ÚP na funkční a prostorovou regulaci

Funkční využití řešeného území je územním plánem stanoveno pro obytnou zástavbu v souborech rodinných domů, doprovodnou izolační zeleň a dopravní obslužnost. Minimálně 30 % řešeného území bude použito na veřejné prostory (místní komunikace, veřejná prostranství a veřejná zeleň, vč. dětských hřišť).

Plocha určená k zástavbě rodinnými domy po odečtení plochy pro veřejný prostor bude výhradně využita pro individuální rodinné domy, pozemky č. 69-a, 69-b, 70-a, 70-b: každý bude využit pro ½ dvojdomu, tzn. celkem dva dvojdomy. Procento zastavitelnosti parcel bude 25 % s minimální plochou zeleně 60 %, počet podlaží jedno nadzemní podlaží s podkrovím s max. výškou 9,0 m (tento regulativ je v RP snížen na 8m). Cca 5 % lokality navrhnut pro veřejné vybavení.

Minimální šířky uličních prostorů: hlavní obslužné komunikace 10,5 m, vedlejší obslužné komunikace 8,5 m.

Všechny tyto požadavky RP respektuje.

2) Území řešené návrhem RP je majetkoprávně rozděleno na dvě zhruba stejně velké části. V koncepci RP jsou z tohoto důvodu navržena dvě ucelená území odpovídající tomuto členění, vzájemně oddělená hlavní obslužnou komunikací (Větev a1). Oba celky je možno realizovat ve dvou časově nezávislých obdobích, proto se navrhuje dvě etapy: 1. etapa zahrnuje jihozápadní část včetně části oddělující komunikace (Větev a1), 2. etapa severovýchodní část včetně kompletace oddělující komunikace.

3) Navrhuje se přibližně pravoúhlý systém obousměrných komunikací, převážně dopravně zklidněných třídy D. Plochy pro veřejné vybavení (MŠ apod.) jsou orientovány směrem k centru obce poblíž hlavního napojení na komunikaci III/00316. Důvodem je zajištění dobré pěší dostupnosti z centra obce. Z důvodu dobré pěší prostupnosti celého řešeného území se navrhuje několik přístupů pro pěší po obvodu území.

4) Na základě požadavku územního plánu, resp. pořizovatele se navrhuje uvnitř území parcely o výměře 1000 až 1100 m², po obvodu území parcely o výměře 1200 až 1300 m², min. výměra stavebních parcel pro rodinný dvojdom činí 1 600 m².

Dominanty v území

Dominantními městskými veřejnými prostory je prostor hlavní obslužné komunikace oddělující obě etapy a prostor náměstí poblíž navazující na tuto komunikaci poblíž napojení na silnici III. tř. Dominantní postavení těchto elementů je artikulováno prostorovým a materiálovým řešením, a také řešením městské zeleně.

Prvky lokální identity

Za prvek lokální identity je možno považovat typický „vesnický“ charakter Dobřejovic. Tento charakter je respektován v návrhu velikosti parcel a prostorovou regulací objektů rodinných domků, především stavením podlažnosti (přízemí s podkrovím) a maximální výškou hlavního hřebene střechy, která byla stanovena na 8 m nad upraveným terénem v místě vjezdu na parcelu.

Prvky prostorové regulace zástavby v řešeném území

a) Základní pojmy

parcelní čára	nově navržené majetkoprávní hranice parcel
veřejné prostranství	všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
uliční čára	hranice mezi regulovanou parcelou a veřejným prostranstvím, případně veřejným komunikačním prostorem.
stavební čára	rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Poloha hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu.
stavební čára vnější	stavební čára orientovaná směrem k veřejnému prostranství
stavební čára vnitřní	stavební čára orientovaná na stranu odvrácenou od veřejného prostranství
stavební čára závazná	rozhraní musí zástavba dodržet v celém svém průběhu, tj. nesmí překročit, ale ani ustupovat – s výjimkou arkýřů, rizalitů, vstupních objektů – závětrí apod.
stavební čára nepřekročitelná	rozhraní nemusí být dokročeno, nelze je ovšem překročit směrem ven – opět s výjimkou arkýřů, balkonů, rizalitů stanovené hloubky atd.
stavební čára otevřená	rozhraní stavebně přerušované na hranicích sousedních parcel stavebními mezerami
stavební čára uzavřená	rozhraní souvislé a úplně v celé své délce zastavěné
stavební čára potenciálně využitelného podzemí	rozhraní mezi podzemní stavbou a nezastavěnou částí pozemku, stanoví se jako nepřekročitelná doplnění změny č. 1 regulačního plánu:
stavební čára podzemní stavby	stavební čára pouze podzemní stavby bez nadzemní stavby podlaží
zóna pro umístění stavby	vymezená část pozemku, kde je možno umístit stavbu rodinného domu; je ohraničena vnější a vnitřní stavební čarou a stanovenými odstupy od společných hranic se sousedními parcelami; zastavěná plocha (definice viz dále) nesmí přesáhnout hranice zóny pro umístění stavby
zóna vjezdu na pozemek	výsek uliční čáry, ve kterém je povoleno zřídit vjezd a vstup na pozemek
výška hlavního hřebene střechy	výška hřebene střechy hlavního objemu stavebního objektu (RD) nad úrovní terénu v místě linie „stavební čáry závazné otevřené“ směrem ke komunikaci

procento zastavitelnosti parcely	procentní podíl zastavěné plochy parcely na celkové plošné výměře parcely
zastavěná plocha parcely	dle ČSN 734055 plocha půdorysného řezu vymezená vnějším obvodem svislých konstrukcí objektu; pro účely tohoto regulačního plánu se stanoví, že do zastavěné plochy se započítávají bazény a venkovní terasy s pevnou stavební konstrukcí vyšší než 0,3 m nad úrovní okolního upraveného terénu a zimní zahrady
minimální plocha zeleně	procentní podíl plochy, která je přednostně určena k zahradním úpravám, jako je pěstování trávníků, vysazování stromů a keřů apod., na celkové výměře parcely; do plochy zeleně se nezapočítává plocha, kterou zaujímají pozemní stavby, příjezdové komunikace, parkovací stání a hospodářské dvorky; naopak se do plochy zeleně mohou započítat bazény, jejichž pevná konstrukce nepřevyšuje 0,3 m a jsou vybaveny mobilním zastřešením realizovaným jako součást dodávky bazénové technologie; plocha zeleně musí upravena tak, aby sloužila k rekreaci obyvatel nemovitosti, která se nachází na téže parcele
dvojdom	vyjadřuje stavbu maximálně dvou rodinných domů v řadě, které mají k sobě přisazenou jednu stěnu. Každý rodinný dům je samostatnou stavbou. Každý rodinný dům v dvojdomu má samostatné a vlastní technické a dopravní připojení na infrastrukturu.

b) Regulační prvky – základní přehled (viz též výkresová část)

Navrhují se tyto závazné prvky prostorové regulace:

regulace pozemku	
minimální výměra parcel dále nedělitelných	1000 m ²
minimální výměra parcel dále dělitelných pro rodinný dvojdom	1 600 m ²
maximální procento zastavitelnosti parcely	25 %
minimální plocha zeleně	60 %
parcelní čára	ano
uliční čára	ano, viz výkresová část
vnější stavební čára	závazná otevřená, v odstupu 6 m od uliční čáry
vnitřní stavební čára	nepřekročitelná otevřená
minimální odstup od společné hranice mezi objekty	5 m
minimální odstup od společné hranice mezi objekty: Pro pozemky dvojdomů a rodinného domu na p. č. 71:	3,5 m, s výjimkou odstupu na pozemku č. 70-b směrem ke společné hranici s pozemkem č. 71, kde je vymezen odstup 5,0 m. Viz. výkres č. B.1 .
stavební čára potenciálně využitelného podzemí	půdorys podzemí nesmí překročit obvod nadzemní části objektu
vstup/vjezd na pozemek	nepřekročitelné zóny vjezdu,

regulace pozemku	
	viz výkresová část
způsob připojení na inženýrské sítě	ano, viz výkresová část

regulace objektu RD	
počet podlaží	jedno nadzemní podlaží a podkroví jedno podzemní podlaží
maximální výška hřebene nad úrovní terénu v místě linie „stavební čáry závazné otevřené“ směrem ke komunikaci	8 m
typ střechy	sedlová, valbová, pultová
sklon střechy	22° – 38°
barevnost fasád	střecha, fasády nadzemní části objektu RD, sokl a fasáda podzemní části objektu musí být provedeny podle materiálových a barevných regulativů (viz část Paleta materiálů a barev)
fotovoltaické panely	na jednom RD je povoleno instalovat fotovoltaické zařízení o maximálním instalovaném výkonu 30 kW; panely mohou být uloženy na rovinu střechy v ucelených obdélníkových sestavách rovnoběžně s okapní hranou střechy; panely instalované na stojanech v odlišném směru a sklonu než je střecha, mohou mít plochu maximálně 10 % plochy střešní roviny, na které jsou uloženy; umístování fotovoltaických panelů jinde než na střeše rodinného domu není povoleno
další objekty a úpravy na pozemku	
další samostatné stavby na pozemku (garáže, stavby pro podnikání)	nepovolují se, kromě výjimek uvedených dále
situování garáže na pozemku	garáž bude integrována do objektu rodinného domu, umístění samostatně na parcele mimo zónu pro umístění stavby není dovoleno
vjezd do garáže	rampy pro vjezd do garáží umístěných v podzemním podlaží nejsou povoleny
oplocení parcel do ulice	Oplocení se bude skládat z podezdívky a plotových dílců. Celková výška oplocení (podezdívky a plotových dílců): 1,60 m od upraveného terénu Max. výška podezdívky: 0,60 m od upr. terénu Max. šířky vyzděných sloupků oplocení: 0,50 m Průhlednost plotových dílců, resp. výplní: min. 20 % Nepřipouští se celkové vyzdění plotu ze zdících materiálů, (např. z KB bloků, cihel, apod.). Tato regulace platí pro celé území Regulačního plánu Nad Pražskou cestou.
prostor pro nádoby na směsný komunální odpad	na pozemku RD bude zřízen v dostatečné kapacitě prostor pro nádoby na odpad, a to tak, aby nebyl viditelný při pohledu z veřejného prostoru před domem
bazény umístěné ve stavebně uzavřené, vytápěné místnosti	musí být integrovány do objemu rodinného domu
bazény, jejichž pevná konstrukce nepřevyšuje 0,3 m a jsou vybaveny lehkým mobilním zastře-	plocha bazénu se započítává do minimální plochy zeleně, umístění bazénu je možné i mimo zónu pro umístění stavby

regulace objektu RD	
šením realizovaným jako součást dodávky bazé- nové technologie	
altány	musí být provedeny jako lehké otevřené stavby o maxi- mální zastavěné ploše 16 m ² a maximální výšce 3 m; za- stavěná plocha altánu se započítává do zastavěné plochy parcely; umístění altánu je možné i mimo zónu pro umís- tění stavby; vzdálenost altánu od objektu rodinného domu je minimálně 10 m
zahradní domky na uložení zahradního nářadí, palivového dříví apod.	nejsou povoleny

I) podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Vymezené podmínky napojení staveb na veřejnou a dopravní infrastrukturu se ve změně č. 1 regulač-
ního plánu nemění.

I.1. Dopravní infrastruktura

Vlastní lokalita bude dopravně napojena na stávající silnici III/00316 novou vstupní úrovní styko-
vou křižovatkou s navrženým jednostranným připojením komunikační větve a1. Na silnici III/00316 je
zde, již v intravilánu obce, omezená rychlost – zóna 40 km. Do obce mohou vozy o hmotnosti do 6 t.

Silnice v místě křižovatky bude rozšířena, vzhledem k omezené rychlosti a intenzitám odbočujících
vozidel není nutno budovat samostatný odbočovací pruh vlevo, ale bude provedeno pouze rozšíření
na silnici umožňující objíždění vozidla odbočujícího vlevo, a to dle odst. 5.3.3.4 ČSN 73 6102 „*Projek-
tování křižovatek na silničních komunikacích*“. S ohledem na vlastnictví pozemků bude rozšíření pro-
vedeno severozápadním směrem.

Chodník pro pěší z lokality bude napojen na stávající systém chodníků v obci, a to převedením přes silnici
III/00316 v prostoru vstupní křižovatky a doplněním krátkého úseku podél této silnice. Podél silnice
III/00316, po její severní straně, za odvodňovacím příkopem, je navržen od místa napojení větve a1
na silnici III/00316 až po hranici území řešeného RP chodník pro pěší v šířce 1,5 m napojující zástavbu
na budoucí zastávku autobusu.

Pro zvýšení bezpečnosti přechodu pěších přes silnici III/00316 jsou navržena, dle požadavků ČSN 73
6110 „*Projektování místních komunikací*“, opatření pro usnadnění přecházení. Jedná se o střední dě-
lící (ochranný) ostrůvek, podstatně zvyšující bezpečnost chodců.

Lokalita je napojena na silnici III/00316 ještě v druhém místě jižního ukončení komunikační větve b1.
Jeho význam je v umožnění nouzové dopravní obsluhy lokality v případě (mimořádného) zneprůjezd-
nění vstupní křižovatky. V normálním dopravním režimu, kdy bude koncový úsek vyznačen jako jed-
nosměrný, pouze s povoleným výjezdem z lokality na silnici, přispěje k odlehčení vstupní křižovatky a
omezení zbytných průjezdů vozidel obytnou zónou. Na silnici III/00316 budou vyznačeny zákazy od-
bočení i vjezdu na tuto komunikaci.

Změna č. 2 regulačního plánu nemění podmínky napojení na dopravní infrastrukturu obce; nové ro-
dinné domy budou napojeny vlastními vjezdy na stávající pozemky dopravní infrastruktury v lokalitě
regulačního plánu.

I.2. Technická infrastruktura

Podmínkou pro realizaci zástavby podle tohoto regulačního plánu je vybudování inženýrské in-
frastruktury. Je počítáno s tím, že se nejprve zrealizují řady probíhající v komunikaci III/00316 a na-

pojí se na stávající veřejné rozvody. Území je pak z hlediska zasíťování zpracováno tak, že jej lze rozdělit na dvě nezávislé etapy, přičemž se počítá s tím, že jako první bude realizována jihozápadní část řešeného území.

I.2.1. Vodovody a kanalizace

Zásobování vodou

Jednotlivé objekty budou zásobovány vodou z veřejného vodovodu, který bude v řešené lokalitě zaokrouhován. K jednotlivým parcelám budou provedeny přípojky ukončené zaslepením za hranicí pozemku.

Změna č. 2 regulačního plánu nemění řešení zásobování pitnou vodou; v rámci změny č. 2 RP je vymezeno 7 nových pozemků pro rodinné domy, z toho 3 pozemky pro izolované rodinné domy a 2 pozemky pro rodinné dvojdomy. Všechny rodinné domy v celkovém počtu 7 domů budou napojeny přípojkami na stávající vodovodní řady DN 110.

Odkanalizování

Navrhuje se odvodnění řešeného území oddílnou kanalizační soustavou. Kanalizace splašková je navržena o profilu DN 300, je vedena v komunikačním prostoru v souběhu s ostatními sítěmi a její součástí jsou přípojky k jednotlivým parcelám zakončené zaslepením za hranicí pozemku.

Kanalizace dešťová je navržena o profilu DN 300, je vedena v komunikačním prostoru v souběhu s ostatními sítěmi. Do dešťové kanalizace budou odvodněny srážky z povrchů komunikace, chodníku a parkovišť. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých parcel budou likvidovány vsakem na pozemku.

Navazující řady splaškové a dešťové kanalizace jsou v profilech DN 300 a kapacitně vyhovují pro napojení zastavované lokality. Vodovodní řad dimenzí vyhovuje pro napojení navrhované lokality rovněž i z hlediska tlakových poměrů.

Změna č. 2 regulačního plánu vymezuje nové pozemky pro rodinné domy, celkem pro 7 rodinných domů z toho 3 izolované a 2 dvojdomy. Každý rodinný dům bude připojen na kanalizační řady DN 300. Kanalizační stoka č. A-1 bude prodloužena na úroveň připojení rodinného domu na parcele č. 71 o cca 42 m. Dešťové vody budou vsakovány v místě vzniku, na pozemcích rodinných domů.

I.2.2. Energetika, spoje a veřejné osvětlení

Zásobování elektrickou energií

Z trafostanic budou jednotlivé objekty RD napojeny na napěťové úrovni 0,4 kV sekundární distribuční sítě přes přípojkové skříně do elektroměrových skříní umístěných v pilířích u vjezdů na jednotlivé pozemky.

Na náměstí a u altánu v parku budou instalovány vysouvací zásuvkové pilíře pro napájení příležitostných odběrů (trhy, zábavné akce apod.).

Změna č. 2 regulačního plánu navrhuje 7 nově vymezených parcel se 7 rodinnými domy, které budou napojeny na stávající kabelový rozvod elektro 0.4 kV přípojkami.

Zásobování plynem

Potrubí STL plynovodu bude v lokalitě uloženo zpravidla ve vozovce. Napojení jednotlivých objektů bude dílčími přípojkami do skříní HUP.

Veřejné osvětlení

Napájení bude z nového zapínacího bodu ZB-VO. Pro umístění ZB-VO bude u nové trafostanice vyčleněn přiměřený prostor. Stožáry veřejného osvětlení budou umístěny podél vozovky, v místech pro pěší u oplocení. Trasa kabelů veřejného osvětlení bude vedena v pásu stožárů nebo společně s kabely NN 0,4 kV. Podchody pod vozovkou a zpevněnými plochami budou v chráničkách. U tras v zeleni je nutno při volbě trasy brát ohled na stromy a velké keře.

Spoje

V lokalitě bude zřízena multifunkční síť spojů. Napojení nových rozvodů bude na stávající spojovou

síť. V případě potřeby posílení signálu mobilních telefonů a bezdrátového napojení Internetu bude v lokalitě zřízena základnová buňka.

Trasy sdělovacích rozvodů budou vedeny v pásu pro kabely spojů. Trasy budou dle možnosti vedeny v chodníku nebo i v zeleném pásu (podmínky obdobné jako u silnoproudých vedení).

l.2.3. Odpadové hospodářství

Každý dům bude mít vlastní nádobu na komunální odpad. Pro sběr separovaného odpadu je navrženo sběrné hnízdo separovaného odpadu v rámci 1. etapy poblíž dopravního napojení na komunikaci III/00316.

m) podmínky pro změnu využití území

Změna využití území ve změně č. 1 RP byla řešena pro parcely p.č. 735/15 k.ú. Dobřejovice , a to z pozemku pro rodinný dům na pozemek pro občanské vybavení. Vlastní podmínky měněné plochy ve smyslu regulace regulačního plánu zůstávají beze změny. Na plochu jsou aplikovány podmínky pro občanské vybavení stanovené v platném regulačním plánu.

Změna č. 2 regulačního plánu vymezuje tyto změny využití pozemku:

1/ v ploše **Z2-1** změnu využití z pozemku pro občanské využití na pozemky pro pozemky pěti rodinných domů: 1 pozemek pro izolovaný rodinný dům a 4 pozemky pro 2 rodinné dvojdomy, p. č. KN 729/20; Uvedená změna využití pozemku pro rodinné domy vyvolala úpravu veřejného prostranství pro vjezdy na pozemky a úpravu parkovacích stání na p.č. 729/1; podmínky využití pozemků pro rodinné domy se nemění, platí podmínky z platného regulačního plánu;

2/ v ploše **Z2-2** změnu využití pozemku z část veřejného prostranství – parku na pozemky pro 2 izolované rodinné domy, část p. č. 729/35; změna rozsahu parku znamenala úpravu řešení veřejného prostranství – parku na dětské hřiště s prolézačkami a park s výsadbou zeleně.

Podmínky využití změněných pozemků pro rodinné domy jsou upraveny změnou č. 2 regulačního plánu.

n) podmínky pro změnu vlivu užívání stavby na území

Změna č. 1 a její využití pro občanské vybavení nebude mít negativní vliv na navrhované okolní obytné území.

Navržený obytný soubor nevyvolává negativní vlivy na stávající rodinnou zástavbu jihovýchodně od silnice III/00316). V budoucí lokalitě jihozápadně od řešeného území (občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM) nejsou přípustné činnosti s možnými negativními důsledky na navrhované obytné území.

Změna č. 2 RP nevyvolá negativní vliv využívání stavby na území. Navržená změna využití pozemků dosud nezastavěných představuje nárůst počtu rodinných domů o 7 staveb RD, tj. 3 samostatné rodinné domy a 2 dvojdomy (tj. 4 poloviny dvojdomů); v celkovém počtu obyvatel dané lokality to představuje nárůst o 10 % obyvatel, + 28 obyvatel.

o) podmínky pro vymezená ochranná pásma

Do řešeného území zasahují tato ochranná pásma:

- ložisko nevyhrazených nerostných surovin – cihlářská surovina „Dobřejovice“, nerost hlína, reziduum, spraš; zasahuje na celé území regulačního plánu Dobřejovice – Nad Pražskou cestou; správa územního limitu nestanovuje žádné podmínky pro změnu č. 2 regulačního plánu;
- OP silnice III. třídy č. 00316 – Jesenická - zasahuje do řešeného území po jihovýchodní straně pozemků pro občanské vybavení, nezasahuje do plochy vlastní stavby občanského centra; změna regulačního plánu respektuje toto ochranné pásmo tím, že je zde vymezen pás zeleně.

Navržené pozemky pro rodinné domy ve změně č. 2 regulačního plánu nejsou limitovány žádnými vymezenými ochrannými pásmy vyjma existence území Regulačního plánu Nad pražskou cestou v ploše ložiska nevyhrazeného nerostu.

p) podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability

Lokální biokoridor územního systému ekologické stability je veden po obvodě řešeného území; není předmětem řešení regulačního plánu.

Ve změně č. 1 bylo posouzeno, že do řešeného území nezasahuje žádný prvek územního systému ekologické stability. Nejblíží prvky ochrany přírody a krajiny jsou dva významné krajinné prvky, a to:

- významný krajinný prvek registrovaný – „břehové porosty a louky v údolní nivě Dobřejovického potoka a jeho přítoků“, jihovýchodně za hranicí regulačního plánu i za hranicí řešeného území změny č. 1 RP;
- významný krajinný prvek registrovaný – „Úvozová cesta – vrba, ovocné stromy, křoviny“, západně za hranicí regulačního plánu i za hranicí řešeného území změny č. 1 RP;

Řešené změny využití pozemků v rámci změny č. 2 regulačního plánu nezasahují do žádných pozemků s využitím pro územní systém ekologické stability.

q) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Etapizace zůstává ve změně č. 1 regulačního plánu nezměněna.

Regulační plán stanovuje dvě etapy využití - dělicí čárou je centrální komunikace, začleněná do 1. etapy jihozápadní, ve 2. etapě je část severovýchodní (vč. plochy pro veřejné občanské vybavení). Z důvodu blokáce církevních pozemků musí být realizována dříve jihozápadní část.

Podmínkou pro realizaci zástavby podle tohoto regulačního plánu je vybudování inženýrské infrastruktury. Je počítáno s tím, že se nejprve zrealizují řady probíhající v komunikaci . III/00316 a napojí se na stávající veřejné rozvody. Území je pak z hlediska zasíťování zpracováno tak, že jej lze rozdělit na dvě nezávislé etapy, přičemž se počítá s tím, že jako první bude realizována jihozápadní část řešeného území.

Změna č. 2 regulačního plánu nemění stanovenou etapizaci dle platného regulačního plánu.

r) technické podmínky požární bezpečnosti staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí, v rozsahu zvláštního právního předpisu

Požárně bezpečnostní řešení staveb ve změně č. 1 regulačního je uvedeno v příloze č. 3 textové části změny č. 1 RP.

s) stanovení kompenzačních opatření podle § 65 odst. 6 nebo § 66 odst. 5 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena, neboť nebyla zpracována dokumentace záměru na životní prostředí nebo posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast.

t) údaje o počtu listů ÚZRP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou po Z2 a počtu výkresů grafické části

- textová část (A) obsahuje 38 stran (formát A4)
- grafická část (B) obsahuje 15 výkresů v měř. 1 : 100, 1 : 1 000, a příslušné řezy D a TI a koordinační výkres.

±0,000 = 345,53 m n.m.

Objednatel a investor:

NDCon Logic a.s.
Zlatnická 1582/10
110 00, Praha 1

Název projektu:

OBČANSKÉ CENTRUM DOBŘEJOVICE

Katastrální území:

Č. parcel:

DOBŘEJOVICE (627640) 735/2; 735/14; 735/15; 735/26; 735/27

Stupeň projektu:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Část:

A - Průvodní zpráva

Vypracoval:

Ing.arch. Martin Poledníček

Ing.arch. Ondřej Ženožička

Ing.arch. Petr Levý

info@destyl.cz

www.destyl.cz

DESTYL
a t e l i e r

Zodpovědný projektant:

Ing. Zdeněk Levý

ČKAIT 0003654

zdenek@atelierlevy.cz

Název výkresu:

Paré:

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum:	Měřítko:	Formát:	Číslo výkresu:	Revize:
01/2017		A4	A	

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Občanské centrum Dobřejovice
- b) místo stavby: obec Dobřejovice
parc.č.: 735/14, 735/15, 735/26, 735/27, 735/2 k.ú.: Dobřejovice
- c) předmět PD: Novostavba polyfunkčního domu – dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení

A1.2 Údaje o žadateli

- Obchodní firma, adresa sídla, IČO: NDCON Logic a.s.
Zlatnická 1582/10,
110 00 Praha 1
IČO: 02785331
- Vlastník pozemku: Dobřejovice Development s.r.o.
Italská 2565/61, 120 00 Praha 2

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- Stavební část: **at DESTYL s.r.o.**
Prorektorská 662/2, 108 00 Praha 10, IČO: 04513169
Ing. Zdeněk Levý /ČKAIT 0003654/
Ing.arch. Martin Poledníček
Ing.arch. Ondřej Ženožička
Ing.arch. Petr Levý
- Statická část: Ing. Tomáš Tourek /ČKAIT 0102278/
Ing. Jakub Lukavec /ČKAIT 0012882/
- PBŘ: Ing. Jarmila Kubínová /ČKAIT 0003481/
- ZTI: Ing.arch. Jana Vinšová /ČKAIT 0012791/
- Vytápění: Ing. Jan Myšička /ČKAIT 0003872/
- Elektro silnoproud: Marek Ščobák /ČKAIT 0008902/
- Elektro slaboproud: Ing. Josef Veselý /ČKAIT 0012799/
- EPS: Ing. Josef Veselý /ČKAIT 0012799/
- Chlazení: Martin Puš /ČKAIT 36240/
- VZT: Martin Puš /ČKAIT 36240/

A.2 Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- zaměření polohopisu a výškopisu
- fotodokumentace současného stavu
- Regulační plán DOBŘEJOVICE – NAD PRAŽSKOU CESTOU z 06/2012
- Územní plán Dobřejovic, č.j. 306/2010, ze dne 8.12.2010.
- Hydrogeologický posudek – ověření možnosti zasakování srážkových vod z komunikací na lokalitě Dobřejovice Nad pražskou cestou, na pozemku parc.č. 739 a 737 v k.ú. Dobřejovice z 03/2013 zpracované Ing. Vlastimilem Vodičkou.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území:

Řešené území představují parcely 735/14, 735/15, 735/26, 735/27 a 735/2 (komunikace) v katastrálním území Dobřejovice, které se nachází v zastavitelném území obce (v ÚP označeno jako Z7) a leží při silnici III/00316, přes kterou navazuje na stávající zástavbu obce.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:

Parcely se nachází v zastavitelném území obce v ploše změny Z7. V současné době nejsou řešené parcely nikterak zastavěné ani využívané (kromě 735/2, což je komunikace, kde se bude zřizovat přípojka dešť. kanalizace a rozšiřovat přípojka vodovodu).

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů:

Nejsou.

d) Údaje o odtokových poměrech:

Geologický profil v lokalitě se skládá z jemnozrnných málo propustných zemin (spraše eolické). Vsakování dešťových vod je problematické.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Návrh polyfunkčního domu je vypracován v souladu s regulačním plánem DOBŘEJOVICE – NAD PRAŽSKOU CESTOU z 06/2012.

Dle regulačního plánu spadá parcela č. 735/14 do plochy OV2 pro veřejné vybavení. Parcela 735/15 spadá do plochy BV pro bydlení v rodinných domech venkovské (BV).

Podmínky pro využití pozemků dle RP:

BV – bydlení v rodinných domech venkovské

1) Základní funkční využití: zóna slouží k bydlení v souborech rodinných domů;

2) Vhodné a převládající funkce:

- rodinné domy (izolované);
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou;

- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest, dětských hřišť a ploch veřejné zeleně;

3) Přípustné funkce:

- plochy související dopravní a nezbytné technické vybavenosti;
- rodinné domy s nerušící obslužnou funkcí místního významu;
- v rámci obytných objektů jako vedlejší funkce konzultační a poradenské činnosti, privátní ordinace, ateliery)
- veřejné vybavení (např. mateřská škola)
- samostatné garáže
- bazény

4) Nepřípustné funkce:

- bytové domy
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech
- chov hospodářského zvířectva
- dopravní služby
- opravárenská činnost.

5) Základní podmínky prostorového uspořádání:

- minimální výměra stavebních parcel min. 1 000 m² pro samostatný rodinný dům
- koeficient zastavění: max. 25 % plochy pozemku pro vlastní stavbu domu včetně garáže, min. 60 % plochy pozemku nebude zastavěno a bude využito pro užitkovou nebo okrasnou zeleň
- směrem do volné krajiny bude součástí pozemků izolační zeleň
- výškové omezení: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví; max. výška hřebene 9 m; max. výška římsy 6 m (od nejnižší části rostlého terénu).
- maximální počet bytů v rodinném domě: dva byty

6) Zvláštní podmínky:

- stání pro osobní automobily: u každého rodinného domu musí být na vlastním pozemku min. 2 stání pro osobní automobil (má-li rodinný dům více bytových jednotek, tak musí být min. 1,5 stání na 1 b.j.), z toho 1 stání v garáži nebo garážové pergole
- pozemky budou oploceny vůči veřejným prostorům
- výstavba nových RD je možná až po vybudování a zkolaudování inženýrských sítí a zpevněných komunikací s bezprašným povrchem v předepsané skladbě dle projektové dokumentace bez finální povrchové vrstvy

OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura

1) Základní funkční využití: slouží k soustředění občanského vybavení „neobchodního“ charakteru, tj. zdravotnictví, školství, kultura, sociální péče, veřejná správa.

2) Vhodné a převládající funkce:

- knihovny, výstavní prostory
- předškolská zařízení
- společenské sály a místnosti (kluby)
- zařízení zdravotní a sociální péče
- parky, ochranná zeleň
- příslušné komunikace (včetně pěších a cyklistických)
- parkovací plochy a objekty.

3) Přípustné funkce:

- stravovací zařízení
- administrativní objekty nebo prostory
- bankovní a pojišťovací služby
- nezbytné technické vybavení
- bydlení vlastníka či provozovatele objektu (areálu).

4) Nepřípustné funkce:

- výrobní nebo chovatelská činnost, která jakkoli narušuje okolí
- velkoobchodní nebo skladovací činnost
- dopravní služby mimo nezbytně nutnou obsluhu území.

5) Základní podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění: max. 50 % plochy pozemku
- plochy zeleně musí být parkově upraveny a musí být min. 30 % plochy pozemku
- pro stavby občanské vybavenosti ve veřejném zájmu je výjimečně možný nižší koeficient zeleně a vyšší koeficient zastavění dle individuálního posouzení při územním řízení
- výškové omezení - 10,5 metrů, v původní zástavbě nesmí přesahovat okolní objekty.

Návrh na parcele č. 735/14 (OV2) je tedy možný a na parcele 735/15 (BV) přípustný.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Projekt není v rozporu s požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nebylo žádáno o výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňovacích investic:

Stavba nemá související ani podmiňovací investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:

parc.č.: 735/14, 735/15, 735/26, 735/27 a 735/2; k.ú.: Dobřejovice

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby: nová stavba
- b) Účel užívání stavby: občanská vybavenost
- c) Trvalá nebo dočasná stavba: trvalá stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: nejsou

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Návrh novostavby občanského centra je v souladu se zněním vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Návrh novostavby občanského centra je v souladu se zněním vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ustanovení těchto vyhlášek musí být respektována i při vlastní výstavbě a uvedení do provozu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Projekt není v rozporu s požadavky dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Nebylo žádáno o výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby:

- plocha parcely: 735/14 = 1148 m²
735/15 = 1072 m²
celkem = 2220 m²
- zastavěná plocha: 567 m² (735/14)
335 m² (735/15)
celkem 902 m²
- KZP (koef. zastavěné plochy) 735/14 = 49,4% (pro plochy OV max. 50%)
735/15 = 31,3% (dle RP pro plochy BV max. 25%)
- plocha zeleně 347m² (735/14)
523 m² (735/15)
- KZ (koef.zeleně) 735/14 = 30,2% (pro plochy OV min. 30%)
735/15 = 48,7% (pro plochy BV min. 60%)
- obestavěný prostor: 7528 m³
- užitná plocha: 1PP – 786,42 m²
1NP – 538,79 m²
2NP – 161,32 m²

	<i>celkem – 1486,53 m²</i>	
- počet uživatelů:	1.PP Datové centrum:	0
	1.NP výzkumné a vědecké pracoviště:	20
	1.NP kavárna, komerční prostory:	(22+3)=25
	2.NP ordinace:	2x(2+2)=8
	2.NP dohledové středisko datového centra:	5
	Celkem	63

i) Základní bilance stavby:

- potřeba vody (směrné číslo roční spotřeby): 202 m³/rok
- potřeba tepla na ohřev TV: 31 MWh/rok
- potřeba tepla na vytápění: 98 MWh/rok
- hospodaření s dešťovou vodou: rezervoár vody na splachování WC a závlahu zahrady
- produkované odpady:

Odpady při provozu:

20 01 01	Papír a lepenka	kategorie – O
20 01 02	Sklo	kategorie – O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	kategorie – O
20 01 25	Jedlý olej a tuk	kategorie – O
20 01 39	Plasty	kategorie – O
20 03 01	Směsný komunální odpad	kategorie – O

Nakládání s odpady bude v souladu s platnou právní úpravou, směsný komunální odpad bude shromažďován v odpadních nádobách a pravidelně vyvážen na základě smlouvy s oprávněnou organizací.

Odpady při stavbě:

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 154/2010 Sb, kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Na stavbě vzniknou odpady, které dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a další seznamy odpadů, budou zaříděny takto:

Stavební a demoliční odpad:

17 01 01	Beton	kategorie – O
17 01 02	Cihly	kategorie – O
17 02 01	Dřevo	kategorie – O
17 02 02	Sklo	kategorie – O
17 02 03	Plasty	kategorie – O
17 04 05	Železo a ocel	kategorie – O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	kategorie – O

S jinými, než výše uvedenými odpady, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb., o odpadech. Veškeré odpady budou likvidované odvozem na k tomu určenou skládku v souladu s platnými právními předpisy. Doklady o likvidaci odpadu budou doložitelné.

j) Základní předpoklady výstavby: Stavba bude provedena v jedné etapě v termínu 06/2017 - 12/2018.

k) Orientační náklady stavby: 45 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Budova občanského centra Dobřejovice

SO 02 – trafostanice – není součástí této projektové dokumentace – samostatná akce ČEZ

SO 03 - zpevněné plochy

SO 04 - sadové úpravy

SO 05 - venkovní mobiliář

SO 06 - oplocení

Vypracoval: Ing.arch. Petr Levý, Ing.arch. Martin Poledníček, Ing.arch. Ondřej Ženožička

Příloha č. 2 ÚZRP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou po Z2

±0,000 = 345,53 m n.m.

Objednatel a investor:

NDCon Logic a.s.
Zlatnická 1582/10
110 00, Praha 1

Název projektu:

OBČANSKÉ CENTRUM DOBŘEJOVICE

Katastrální území:

Č. parcel:

DOBŘEJOVICE (627640) 735/2; 735/14; 735/15; 735/26; 735/27

Stupeň projektu:

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Část:

B - Souhrnná technická zpráva

Vypracoval:

Ing.arch. Martin Poledníček

Ing.arch. Ondřej Ženožička

Ing.arch. Petr Levý

info@destyl.cz

www.destyl.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. Zdeněk Levý

ČKAIT 0003654

zdenek@atelierlevy.cz

Název výkresu:

Paré:

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum:	Měřítko:	Formát:	Číslo výkresu:	Revize:
01/2017		A4	B	

B **Souhrnná technická zpráva**

B.1 **Popis území stavby**

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Řešené území představují parcely 735/14, 735/15, 735/26, 735/27 a 735/2 (komunikace) v katastrálním území Dobřejovice, které se nachází v zastavitelném území obce (v ÚP označeno jako Z7) a leží při silnici III/00316, přes kterou navazuje na stávající zástavbu obce. Řešené území se nachází v rozvojové lokalitě zasíťovaných pozemků připravených k zastavění dle regulačního plánu „DOBŘEJOVICE – NAD PRAŽSKOU CESTOU“ z 06/2012.

Jedná se o mírně svažité pozemek jihovýchodním směrem. V současné době není řešená parcela zastavěná a není využívána.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Hydrogeologický průzkum (Ing. Alois Kouba, 03/2013):

Geologický profil se skládá do hloubky 0,3m z ornice a poté ze spraší a sprašových hlín.

Na pozemku se nalézají jemnozrnné, málo propustné zeminy (spraše eolitické). Propustnost těchto zemin lze s přihlédnutím k provedeným terénním a laboratorním zkouškám uvažovat v řádech $k_f = x \cdot 10^{-8}$ až $x \cdot 10^{-7} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$. Jedná se tedy o zeminy, do nichž je velmi obtížné dešťové vody zasakovat.

Vsakovací zařízení zde budou velmi náchylná ke kolmataci, která představuje riziko podstatného snížení jejich vsakovacích schopností. Zasakování do těchto zemin s sebou dále nese rizika geotechnice- zdejší zeminy jsou po nasycení vodou málo stabilní rozbídné a potenciálně prosedavé. Při ztrátě podstatné části únosnosti může dojít k ohrožení okolních staveb (liniových nebo i určených k bydlení). Dalším rizikem je nebezpečná namrzavou zdejších zemin.

Z hlediska hodnocení možnosti likvidace srážkových vod zasakováním do podloží je třeba konstatovat, že v daných hydrogeologických podmínkách se bezpečný návrh zasakovacího zařízení jeví značně problematickým a to zejména s ohledem na řešení retence vsaku a jeho zasakovací kapacity.

Radonový průzkum (Ing. Karel Bozděch, 11/2016):

Na pozemku byly naměřeny hodnoty odpovídající střednímu radonovému indexu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Parcely se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území:

Stavba se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavby jsou umístěny dle regulačního plánu v dostatečných odstupových vzdálenostech od hranic pozemku. V budově bude instalované datové centrum s obslužnou technologií (VZT, chlazení) a na pozemku budou umístěny pojistné dieselagregáty, které bude splňovat požadované hygienické limity hladiny hluku.

Odtokové poměry nebudou stavbou narušeny. Dešťové vody budou zachytávány do rezervoáru, ze kterého bude voda využívána na splachování WC a zálivku zahrady. Rezervoár má bezpečnostní přepad do dešťové kanalizace.

V budově budou umístěny dva plynové kotle, odvod spalin bude řešen komínem nad střechu.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavba nemá požadavky na asanace, demolice a nevyžaduje kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Objekt je navržen na parcele č. 735/14 a 735/15 se způsobem ochrany – zemědělský půdní fond. Stavba vyžaduje zábory ZPF v maximálním rozsahu 1350m². Stavba nevyžaduje zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky:

Stavba bude napojena stávajícími přípojkami kanalizace splaškové a plynu. Dále bude napojena novou přípojkou na kanalizaci dešťovou a el. proudu (z nově navržené trafostanice) a stávající přípojka vodovodu bude rozšířena.

Stavba bude připojena na dopravní infrastrukturu ve dvou místech novými vjezdy, jejichž poloha je určena regulačním plánem.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba nemá věcné ani časové vazby. Se stavbou nejsou spojeny žádné podmiňující či související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Účel užívání stavby:	občanská vybavenost	
Počet uživatelů:	1.PP Datové centrum:	0
	1.NP vědecké a výzkumné pracoviště:	2x10=20
	1.NP kavárna, komerční prostory:	22+3=25
	2.NP ordinace:	2x(2+2)=8
	2.NP dohledové středisko datového centra:	5
	Celkem	63

Užitná plocha:	1PP – 786,42 m ²
	1NP – 538,79 m ²
	2NP – 161,32 m ²
	<i>celkem – 1486,53 m²</i>

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Výstavba v řešené lokalitě je upřesněna v regulačním plánu „DOBŘEJOVICE – NAD PRAŽSKOU CESTOU“ z 06/2012.

Návrh objektu vychází z tvarů původních vesnických stavení. Tyto hmoty jsou sestavené a propojené tak, aby vytvořili v území jasně rozpoznatelnou stavbu občanského centra. Celková hmota stavby tedy nepůsobí robustním dojmem, ale zachovává malé měřítko typické pro vesnický charakter zástavby.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálová a barevné řešení:

Základním prvkem jsou jednopodlažní hmoty se sedlovou střechou a výrazně obdélným půdorysem. Z těchto hmot jsme sestavili soubor staveb, které na sebe navazují jak provozy, tak architektonickým pojetím. Jednotčím prvkem je jednopodlažní hmota s plochou střechou. Část budovy navazuje tvarem a objemem na rodinné domy v ulici a postupně graduje do nárožní hlavní budovy. Zde dochází k propojení dvou hlavních objektů, které reagují na uliční čáry obou křížených ulic.

Suterén a část nadzemního objektu s plochou střechou jsou řešeny jako železobetonová monolitická konstrukce. Železobetonové sloupy jsou doplněny vyzdívkami z porobetonových tvárnic. Stropy, schodiště a výtahová šachta jsou také železobetonové monolitické. Objekty se sedlovou střechou jsou řešeny jako dřevostavby, jejichž hlavním konstrukčním prvkem jsou rámy z lepeného lamelového dřeva. Vnitřní prostory jsou otevřené do střešních rovin.

Provětrávané fasády objektů se sedlovou střechou jsou obloženy vláknocementovými deskami Cembit pastelových barev. Fasáda jednopodlažní části s plochou střechou je také obložena modřínovými prkny. Krytina sedlových střech je tvořena falcovaným plechem šedé barvy. Jednotčím prvkem objektů se sedlovou střechou jsou prosklené štíty.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

V objektu se vyskytuje několik provozů - vědecké a výzkumné pracoviště, kavárna a komerční plochy, datové centrum s administrativním zázemím a dvě lékařské ordinace. Jednotlivým náplním jsou přiřazeny dílčí části objektu tak, aby nedocházelo ke křížení provozů.

Vědecké a výzkumné pracoviště je tvořeno dvěma hmotami se sedlovou střechou a částí objektu s plochou střechou. Celý provoz se odehrává v úrovni 1NP. Samostatným vstupem se přes zádveří dostaneme do komunikačního prostoru, odkud jsou přes šatny přístupná dvě pracoviště, kancelář, sklad a kuchyňka.

Vlastní objekt kavárny a komerčních ploch se otevírá do veřejného prostoru. V parteru je venkovní terasa navazující na vnitřní část kavárny. Vstupy jsou umístěné v hlavní uliční fasádě.

Další vstup do objektu je určen pro zaměstnance kavárny, datového centra a pro návštěvníky ordinací. Společná chodba navazuje na schodišťovou halu s výtahem. Tento prostor je také hlavní zásobovací trasou. Ze schodišťové haly je přístupné zázemí zaměstnanců kavárny. Po dvouramenném schodišti se dostaneme do 1PP, kde se nachází technické zázemí domu spolu s datovým centrem, příslušnou technologií a sklady IT a administrativy.

Ve 2NP je navrženo administrativní zázemí datového centra a dvě ordinace.

Technologie výroby se v objektu neuvažuje.

Na pozemku v jihovýchodní části jsou navrženy dva kapotované dieselagregáty, které slouží jako záloha pro datové centrum v případě výpadku proudu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Občanské centrum je navrženo v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Povrch chodníků bude rovný, pevný, protiskluzový a s příčným sklonem maximálně 2%. Výškový rozdíl u hlavního vstupu bude maximálně 20 mm. Pro návštěvníky kavárny a ordinací jsou navrženy bezbariérová WC. V budově se nachází výtah s rozměry kabiny 1,1 x 1,4 m, které odpovídají vyhlášce.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby odolávaly zatížení stanovenému dle ČSN EN 1991-1, aby toto zatížení přenesly trvale bez poškození a nadlimitních deformací. Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a)+b) stavební a konstrukční řešení

Stavba je založena na ŽB základové desce. Suterén je tvořen ŽB obvodovými stěnami a sloupy. Stropní konstrukce nad 1.PP je také železobetonová. Nadzemní části budov jsou v části půdorysu tvořeny ŽB skeletem vyzdřeným tvárnici Ytong a ŽB stropní deskou. Ve zbytku plochy je navržena rámová dřevěná konstrukce. Hydroizolace spodní stavby je tvořena dvěma fóliemi PVC-P. Výtahová šachta i schodiště jsou železobetonové. Příčky i podhledy jsou tvořeny SDK konstrukcí.

b) materiálové řešení

Na fasádě jsou použity obklady cementovými deskami Cembrit Metro/Zenit. Vyzdívky jsou z tvárnice Ytong, podhledy a příčky z SDK. Výplně okenních otvorů jsou navrženy jako hliníkové rámy osazené trojskly. Střešní plášť sedlových střech je tvořen plechovou krytinou s odstínem šedé.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce. Statická únosnost stavebních materiálů je garantována výrobcem systému. Viz samostatná část projektové dokumentace - statika.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Osazení nových technických a technologických zařízení a nové rozvody budou řešeny v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, včetně požadavků na požární zabezpečení objektu.

- potřeba vody (směrné číslo roční spotřeby): 202 m³/rok
- potřeba tepla na ohřev TV: 31 MWh/rok
- potřeba tepla na vytápění: 98 MWh/rok

Je navrženy dva plynové kondenzační kotle o výkonu 35kW pro ohřev teplé vody a vytápění objektu.

V suterénu je navrženo datové centrum, které bude připojeno na síť NN přes novou trafostanici a napojeno na optické kabely (síť CETIN). Tepelné zisky z datového centra budou předávány přes tepelné čerpadlo do systému vytápění a ohřevu teplé vody. Při nevyužití tepla bude datové centrum chlazeno přes instalované coolery. Pro případ výpadku el. proudu budou na pozemku instalovány dva kapotované dieselové agregáty.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, hodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest, zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty), zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení), posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek bude řešeno v samostatné části této PD – příloha D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Všechny nově navržené obvodové konstrukce jsou navrženy v souladu s ČSN 730540. PENB bude přílohou celkové PD.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energie

Tepelné zisky z datového centra budou přes tepelné čerpadlo předávány do systému vytápění a přípravy teplé vody. Přebytky budou odváděny pomocí instalovaných coolerů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání a chlazení:

Systém chlazení prostor datového centra je řešen v samostatné dokumentaci.

Je navrženo nucené větrání místností s pobytem osob, které není možné účinně větrat přirozeně okny. Hygienické větrání části budovy s kavárnou je řešeno centrální VZT jednotkou s rekuperací, která bude umístěna ve venkovním kompaktním provedení na střeše. Vzduch bude dohříván i dochlazován reverzibilním chladivovým systémem s kondenzační jednotkou.

Distribuce vzduchu bude řešena převážně talířovými ventily a anemostaty do podhledu, případně vyústkami na VZT potrubí u přiznaných rozvodů, v místnostech bez podhledu.

Veškerá sociální zařízení a místnosti se sociálním zařízením budou větrána podtlakově.

V technologické části bude volena koncepce pro zajištění optimálních podmínek, s ohledem na využití prostor. Z hlediska větrání se jedná jak o prostory s nahodilým pobytem osob, tak o prostory čistě technologické bez pobytu osob.

Větrání bude rovnotlaké s možností nastavení na mírně přetlakové, navržené dle minimálních výměn, resp. dle požadavků technologie. Odvětrání po zhašení bude řešeno tak, že pro odvod bude sloučit stejné zařízení, které slouží pro větrání technologických místností. Větrání po zhašení je navrženo jako podtlakové.

Vytápění:

Systém vytápění bude tvořen teplovodním podlahovým vytápěním, umístěném ve vrstvě betonové mazaniny, které bude doplněno otopnými tělesy a konvektory.

Osvětlení:

Osvětlení pobytových prostor v objektu je řešeno okny. Podružné prostory jsou osvětleny světlovodem a umělým osvětlením.

Zásobování vodou:

Zásobování vodou celého objektu bude z veřejného vodovodního řádu. Stávající přípojka o dimenzi DN32 není dostatečná a bude rozšířena na DN65. Zavlažování zeleně a splachování WC bude prováděno ze zásobníku dešťové vody.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: Je řešeno hydroizolačním souvrstvím.
- b) ochrana před bludnými proudy: Nepředpokládá se.
- c) ochrana před technickou seizmicitou: Nepředpokládá se.
- d) ochrana před hlukem: Stavební konstrukce.
- e) protipovodňová opatření: Stavba se nenachází v záplavovém území. Není řešeno.

f) ostatní účinky: Nejsou známy, není nově řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

Plyn - Bude využita stávající plynová přípojka pozemku 735/14 potrubím PE 25 se signalizačním vodičem.

Přípojka pozemku 735/15 zůstane nevyužita.

Voda – Na pozemku 735/14 bude využita stávající přípojka vodovodu DN32, která bude rozšířena na DN65. Přípojka pozemku 735/15 zůstane nevyužita.

Kanalizace splašková - Bude využita stávající kanalizační přípojka DN 160 pozemku 735/14. Přípojka pozemku 735/15 zůstane nevyužita.

Kanalizace dešťová – je navržena nová přípojka dešťové kanalizace DN150, která bude napojena na dešťovou kanalizaci v komunikaci na pozemku 735/2.

Elektrická energie - Pro připojení datového centra bude využita nově vybudovaná trafostanice na pozemku 729, k.ú. Dobřejovice, její návrh je předmětem samostatné dokumentace.

Stávající přípojky na pozemcích 735/14 a 735/15 zůstanou nevyužity.

Slaboproudé komunikace - Pozemek bude napojen na optickou síť. Připojení optické sítě bude součástí samostatné dodávky dokumentace. Budou připraveny el. průchodky ze suterénu k hranici pozemku – viz koordinační situační výkres.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Plyn – PE 25, přípojka realizována již až na hranici pozemku

Vodovod – DN65, dl. 8,7m – rozšíření stávající přípojky

Kanalizace splašková – KG DN 160, přípojka realizována již na pozemek

Kanalizace dešťová – KG DN 150, dl. 7,6m – nově realizovaná přípojka

NN – 5x 3x 1-AYY 1x185 + 5x 1-AYY 1x95, dl. 100m

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Pozemek bude napojený na severozápadní hranici na přilehlou komunikaci (parc.č. 735/2). Vjezd na pozemek je řešen jednosměrně – jedním vjezdem a jedním výjezdem v místech určených regulačním plánem.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Přilehlá stávající komunikace je napojena na ulici Jesenická.

c) doprava v klidu:

Výpočet dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

Počet funkčních jednotek v občanském centru:

Pracoviště výzkum	214,4 m ²	>	1 st./35m ² = 6,13 stání (20% krátkodobých)
Prodejna	43,16 m ²	>	1 st./50m ² = 0,86 stání (90% krátk.)
Kavárna	43 m ²	>	1 st./15m ² = 2,87 stání (60% krátk.)
Ordinace	2x	>	0,5 st./ordinaci = 4 stání (100% krátk.)
	2x2 personál	>	1 st./3 p. = 1,34 stání (100% dlouhodobých)
Administrativa	41,62 m ²	>	1 st./35m ² = 1,19 stání (20% krátkodobých)

součinitel vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,25$

součinitel redukce počtu stání $k_p = 0,6$ (sníženo pro dobrou dostupnost v docházkové vzdálenosti – zastávka autobusu 90m, centrum obce 500 m).

O – odstavná stání – v tomto případě se neuvažují

P – parkovací stání

$$N = O * k_a + P * k_a * k_p$$

$$O = 0$$

$$P = (6,13 + 0,86 + 2,87 + 4 + 1,34 + 1,19) * 1,25 * 0,6 = 12,29 = 13 \text{ stání}$$

$N = 0 + 13 = 13$ parkovacích stání, z toho 6 krátkodobých a 7 dlouhodobých.

Minimální počet stání je 13. V projektu je navrženo 15 automobilových stání na vlastním pozemku, z toho 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Další parkovací stání jsou možná ve vzdálenosti cca 50m od budovy na parkovacích místech navržených regulačním plánem před plochou OV1.

d) pěší a cyklistické stezky:

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy: Budou provedeny zpevněné plochy.
- b) použité vegetační prvky: Není v projektu řešeno.
- c) biotechnická opatření: Není předmětem dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana životního prostředí zahrnuje činnosti, jimiž se předchází znečišťování nebo poškozování životního prostředí nebo se toto znečišťování omezuje a odstraňuje. Při dodržování základních podmínek ochrany životního prostředí je nutné řídit se ustanoveními zákona 17/1992 Sb. a v souladu s ním řešit problematiku i v ostatních souvisejících oblastech.

V prostoru stavby se nenachází chráněné území, vzrostlá zeleň či chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů.

V objektu budou instalovány dva plynové kondenzační kotle a tepelné čerpadlo, které bude použito k předání tepla od chladicího zařízení z datového sálu do systému vytápění a ohřevu TV.

Zpracování a odvod dešťové vody bude řešeno rezervoárem na dešťovou vodu s využitím na splachování WC a zálivku zahrady. Rezervoár bude napojen přepadem do dešťové kanalizace.

Hospodaření s odpady - během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona č. 154/2010 Sb, kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími předpisy o odpadním hospodářství.

Produkce odpadů v občanském centru se bude týkat běžného tuhého komunálního odpadu, bioodpadu, obalových papírových a plastových obalů. Stavebník musí uzavřít s provozovatelem smlouvu o odvozu. Skladování nebezpečného odpadu se v objektu nepředpokládá.

Odpady při provozu:

číslo:	název:	kategorie:
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 39	Plasty	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Nakládání s odpady bude v souladu s platnou právní úpravou, směsný komunální odpad bude shromažďován v odpadních nádobách a pravidelně vyvážen na základě smlouvy s oprávněnou organizací.

Stavba vyžaduje zábor půdy ze ZPF, viz bod B.1.g.

b) vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

V prostoru stavby se nenachází chráněné území či chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů. Občanské centrum nemá nežádoucí vliv na přírodu a krajinu a nemění ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Stavba nevyžaduje posouzení, viz vyjádření příslušného dotčeného orgánu státní správy.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Vzhledem k charakteru projektu nejsou ochranná a bezpečnostní pásma navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Objekt neobsahuje úkryt CO. V případě nastalé potřeby budou uživatelé využívat zařízení CO mimo řešený objekt dle havarijního plánu OÚ Dobřejovice.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

voda – potřeba vody pro výstavbu bude řešena po vybudování vodoměrné šachty napojením na vodovod za vodoměrem

el. energie - potřeba el. energie pro výstavbu bude řešena osazením elektroměru do stávajícího rozvaděče na hranici pozemku 735/14 a napojením stavebního rozvaděče.

b) odvodnění staveniště:

Výkopy pro základovou vanu budou chráněny zakrytím před deštěm, sněhem a mrazem.

Případná povrchová voda při dešti bude z výkopu odčerpávána na volnou plochu stavebního pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště bude napojeno na severozápadní hranici na přilehlou komunikaci (parc.č. 735/2). Staveniště bude napojeno na stávající přípojky technické infrastruktury – vodovod a NN.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Případná prašnost na staveništi bude řešena skrápěním vodou.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Staveniště se nachází na stávajícím soukromém pozemku a bude oploceno. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zejména § 11 – Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb a § 12 – Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště:

Staveniště se nachází na soukromém pozemku, na kterém se bude stavět. Při realizaci přípojky dešťové kanalizace a NN a také při rozšiřování vodovodní přípojky dojde k záboru veřejné komunikace. Tento zábor bude dojednáán se správcem komunikace v dostatečném předstihu.

g) maximální produkovaná množství odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Odpady při stavbě:

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 154/2010 Sb, kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Na stavbě vzniknou odpady, které dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a další seznamy odpadů, budou zaříděny takto:

Stavební a demoliční odpad:

17 01 01	Beton	kategorie – O
17 01 02	Cihly	kategorie – O
17 02 01	Dřevo	kategorie – O
17 02 02	Sklo	kategorie – O
17 02 03	Plasty	kategorie – O
17 04 05	Železo a ocel	kategorie – O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	kategorie – O

S jinými, než výše uvedenými odpady, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb., o odpadech. Veškeré odpady budou likvidované odvozem na k tomu určenou skládku v souladu s platnými právními předpisy. Doklady o likvidaci odpadu budou doložitelné.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Většina vytěžené zeminy bude deponována na skládku. Pouze část bude použita k zásypům a ke srovnání terénu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Ochrana životního prostředí zahrnuje činnosti, jimiž se předchází znečišťování nebo poškozování životního prostředí nebo se toto znečišťování omezuje a odstraňuje. Při dodržování základních podmínek ochrany životního prostředí je nutné řídit se ustanoveními zákona č. 17/1992 Sb. a v souladu s ním řešit problematiku i v ostatních souvisejících oblastech.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády **č.591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- **další související předpisy** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Při práci se strojním zařízením je nutno postupovat podle pokynů výrobce zařízení a v souladu s pokyny pro obsluhu zařízení.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených budov:

Při výstavbě nedojde k omezení užívání sousedních budov, nevzniká tedy potřeba úprav.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Při provádění přípojky dešťové kanalizace, NN a rozšiřování přípojky vodovodu dojde k záboru veřejné komunikace. Práce budou provedeny v co nejkratším termínu a bude zajištěn zábor u správce komunikace.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:

Speciální podmínky nebyly stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Předpokládaná lhůta výstavby: 06/2017 – 12/2018

Postup výstavby:

- 1) Vybudování přípojek.
- 2) Odstranění ornice, výkopy pro základové konstrukce
- 3) Zbudování základových konstrukcí
- 4) Vybetonování základové desky, hydroizolace
- 5) Hrubá stavba, nosné konstrukce
- 6) Nosná konstrukce zastřešení, střešní konstrukce
- 7) Instalace výplní otvorů

- 8) Instalace technologií a vedení vnitřních rozvodů ZTI, elektro
- 9) Zateplení stěn, dělící konstrukce
- 10) Kompletační konstrukce, podhledy, konstrukce podlah
- 11) Finální úpravy povrchů, interiérové konstrukce
- 12) Venkovní terasy a úpravy parteru

Vypracoval: Ing.arch. Petr Levý, Ing.arch. Martin Poledníček, Ing.arch. Ondřej Ženožička

Příloha č. 3 ÚZRP Dobřejovice – Nad Pražskou cestou po Z2

Občanské centrum Dobřejovice Obec Dobřejovice, parc.č.: 735/14, 735/15 k.ú.: Dobřejovice	vypracovala: Ing.Jarmila Kubínová část PD: POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	
	odp.proj. Ing. Jarmila Kubínová /ČKAIT 0003481/	
investor: NDCON Logic a.s. Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1	projektant: At DESTYL s.r.o. Prorektorská 662/2 108 00, Praha 10	
TECHNICKÁ ZPRÁVA	datum: 01/2017	stupeňPD: DUR+DSP
	část dokumentace: D.1.3	č.výkresu: TZ

OBSAH / SEZNAM PŘÍLOH - požárně bezpečnostní řešení

Akce : OBČANSKÉ CENTRUM - DOBŘEJOVICE

strana

1	Požárně bezpečnostní řešení - technická zpráva	3
1.1	Požární úseky, požární riziko	4
1.2	Stavební konstrukce	7
1.3	Únikové cesty	11
1.4	Odstupové vzdáleností, požárně nebezpečné prostory	12
1.5	Požární voda, hasiva	13
1.6	hasící přístroje	14
1.7	technická zařízení	15
1.8	Požárně bezpečnostní zařízení	18
1.9	Přístupové komunikace, protipožární zásah	19
1.10	Bezpečnostní tabulky	20

1 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce :

**OBČANSKÉ CENTRUM DOBŘEJOVICE
DOBŘEJOVICE (627640), 735/14; 735/15**

Stavebník:

NDCon Logic a.s., Zlatnická 1582/10, 110 00, Praha 1

Stupeň dokumentace:

dokumentace pro stavební povolení

Podklady:

Podkladem pro vypracování dokumentace byly stavební plány, skladby stavebních konstrukcí, požadavky HIPa a investora

Požárně bezpečnostní řešení pro územní řízení vychází z požadavků zákona č. 133/85 Sb. vyhl. č. 246 / 2001 Sb. ve znění vyhl. 221/2014 Sb. a platných ČSN PB, a Stavebního zákona č. 186/2006 Sb. vyhl. č. 268 / 2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Z hlediska požární bezpečnosti objekt bude posouzen dle :

ČSN 730802 - Nevýrobní objekty

ČSN 730804 - Výrobní objekty

ČSN 730810 - Společná ustanovení

ČSN 650202 - Plnění a stáčení .

ČSN 650201 - Skladování hořlavých kapalin

ČSN 73 0848 - Kabelové rozvody

ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou

a normy navazující

Úvod :

Dispoziční řešení

Objekt datového centra je polyfunkční, jeho součástí kromě datového centra a jeho administrativních prostor budou komerční prostory v přízemí- prodejna biopotravin, kavárna, výzkumné středisko, a v 2.np. prostor pro dvě ordinace.

Vedle objektu bude umístěn venkovní dieslagregát.

Konstrukční řešení :

Stavba je založena na ŽB základové desce. Suterén je tvořen ŽB obvodovými stěnami a sloupy. Stropní konstrukce nad 1.PP je také železobetonová. Nadzemní části budov jsou v části půdorysu tvořeny ŽB skeletem vyzděným tvárnicemi Ytong a ŽB stropní deskou. Ve zbytku plochy je navržena rámová dřevěná (lepená) konstrukce.

Výtahová šachta i schodiště jsou železobetonové. Příčky i podhledy jsou tvořeny SDK konstrukcí.

Požární charakteristika objektu:

- objekt je členitého tvaru, má 2 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží

jednopodlažní, staticky nezávislá část - konstrukční systém hořlavý - požární výška $h = 0$ m

dvoupodlažní, staticky nezávislá část - konstrukční systém nehořlavý - požární výška $h = 3,06$ m

1.1 POŽÁRNÍ ÚSEKY, POŽÁRNÍ RIZIKO

Požární úseky

Budova polyfunkčního objektu bude v souladu s uvedenými normami rozčleněna do následujících požárních úseků:

1.PP:

Prostory vymezené zdvojenou podlahou v technologické místnosti jsou posuzovány jako prostory, které jsou součástí technologie, která se nachází v příslušné místnosti a nejsou proto celistvé. Z tohoto důvodu nejsou posuzovány jako klasické zdvojené podlahy podle čl. 5.8 ČSN 73 0810. Zatížení od kabelů v meziprostoru je připočítáno do nahodilého požárního zatížení v místnosti. Jedná se o datový sál, místnost UPS (baterií), rozvodny elektro.

Instalace vedené chodbou budou součástí požárního úseku chodby, vedené pod zdvojenou podlahou posouzenou dle čl.5.8.

Samostatný požární úsek dle čl. 5.3.1 ČSN 730802 musí tvořit :

- strojovna PHZ - plynového hasicího zařízení
- rozvodny,
- strojovna VZT,
- kotelna

1.NP

Samostatný požární úsek musí tvořit:

- ústředna EPS umístěná v m. č. 1.41. dle čl. 5.3.1 ČSN 730802 a ČSN 730875
- vestavěná garáž (4 stání) dle ČSN 730804-PI

2.NP

Samostatný požární úsek musí tvořit:

- 2 ordinace dle čl. 5.1, 5.2.1 ČSN 730835

Svislý požární úsek musí tvořit:

- schodiště a vstupní hala- chráněná úniková cesta
- výtahová šachta
- instalační šachta

Požární úseky a požární riziko

2.nadzemní podlaží

h=3,06m, konstrukční systém hořlavý

N2.1 - Kancelář - DC - (m.č. 2.02)

dle ČSN 730802

S = 42 m²

dle tab.B1 ,pol.1. - $p_v = 47,75 \text{ kg/m}^2$, $a = 1,0$

h=3,06 m, konstrukční systém hořlavýSPB III

N2.2 - Ordinace (2 lékařská pracoviště) - m.č.2.01, 2.03-2.13

dle čl. 5.3.1 ČSN 730835.

S = 115 m²

$p_v = 35 \text{ kg/m}^2$, $a = 0,9$

h=3,06m, konstrukční systém hořlavýSPB III

1.nadzemní podlaží

h=3,06m, konstrukční systém hořlavý

N1.1 - výzkumné středisko (pouze kanceláře vybavené počítači, příruční sklady, sociální zázemí) m.č.1.01-1.15

mezní velikost PÚ - dl. 45 m x š. 27,5 m,

skutečnost max. velikost PÚ - dl. = 28 m, šířka 20 m - VYHOVUJE

požární riziko:

dle ČSN 730802

$S = 273 \text{ m}^2$

dle tab.B1 ,pol.1. - $p_v = 48 \text{ kg/m}^2$, $a = 1,0$

$h = 3,06$, konstrukční systém hořlavýSPB III

N1.2 - Denní m.,šatna- DC - (m.č. 1.32, 1.34--1.38)

dle ČSN 730802

$S = 27,5 \text{ m}^2$

$p_n = 50 \text{ kg/m}^2$, $p_s = 7 \text{ kg/m}^2$, $p = 57 \text{ kg/m}^2$

$a = 1$, $b = 1,02$, $c = 1$

$p_v = 58,1 \text{ kg/m}^2$, $a = 1,0$

$h = 3,06 \text{ m}$, konstrukční systém hořlavýSPB III

N1.3 - Komerční prostory

- komerce 01 - kavárna + komerce 02 (např. prodej biopotravin, kadeřnictví....max. $p_n =$)

dle ČSN 730802

$S = 155 \text{ m}^2 + 53 \text{ m}^2 = 203 \text{ m}^2$

$p_n = 39 \text{ kg/m}^2$, $p_s = 5 \text{ kg/m}^2$, $p = 44 \text{ kg/m}^2$

$a = 0,95$, $b = 1,13$, $c = 1$

$p_v = 47,2 \text{ kg/m}^2$, $a = 0,95$

$h = 3,06 \text{ m}$, konstrukční systém hořlavýSPB III

N1.4- sklad údržby m.č. 1.39

$S = 3,1 \text{ m}^2$

$p_v = 45 \text{ kg/m}^2$, $a = 1,0$

$h = 3,06 \text{ m}$, konstrukční systém hořlavýSPB III

N1.5- ústředna EPS, ovládací prvky, ... m.č. 1.41

$S = 1,5 \text{ m}^2$

$p_v = 25 \text{ kg/m}^2$, $a = 0,9$

$h = 3,06 \text{ m}$, konstrukční systém hořlavýSPB II

N1.6- popelnice-odpadky m.č. 1.40

$S = 3,37 \text{ m}^2$

$p_n = 60 \text{ kg/m}^2$, $p_s = 0$,

$a = 1,0$, $b = 0,87$, $c = 1$

$p_v = 52,2 \text{ kg/m}^2$, $a = 1,0$

$h = 3,06 \text{ m}$, konstrukční systém hořlavýSPB III

N1.7- garážové stání m.č. 1.39

4 stání - řadová garáž

$S = 63 \text{ m}^2$

dle tab.B1 ,pol.10. - $p_v = 15 \text{ kg/m}^2$, $a = 0,9$

$h = 3,06 \text{ m}$, konstrukční systém hořlavýSPB II

1.podzemní podlaží

hp=6 m, konstrukční systém nehořlavý

P1.1/N2 - schodiště a vstupní hala v 1.np- chráněná úniková cesta - typ A

dle kapacity úniku : SPB III

P1.2/N2 - výtahová šachta

dle čl. 8.10.2 a) ČSN 730802..... SPB II

(výtah bez strojovny- strojní zařízení je umístěno v šachtě nad kabinou)

P1.3 - sklad -administrativa m.č. - 1.17

$S = 58 \text{ m}^2$

$p_n = 75 \text{ kg/m}^2$, $p_s = 0$, $a = 1$, $b = 1,7$, $c = 1$

$p_v = 127 \text{ kg/m}^2$

$h_p = 6 \text{ m}$, konstrukční systém nehořlavýSPB V

P1.4 - kotelna (tepelné čerpadlo, plynové kotle , boiler) m.č. - 1.15

$a=1,15$, $p_v=38 \text{ kg/m}^2$

$h=6 \text{ m}$, konstrukční systém nehořlavýSPB II

P1.5 - sklad ,dílna údržby- m.č. -1.10,-1.12

$p_v=72 \text{ kg/m}^2$

$h=6 \text{ m}$, konstrukční systém nehořlavý SPB III

P1.6 - strojovna VZT - m.č. - 1.11

$p_v=25 \text{ kg/m}^2$, $h=6 \text{ m}$, konstrukční systém nehořlavý SPB II

P1.7 , P1.8 - UPS-EL - m.č. -1.08,-1.07

Rozvodna NN + UPS - baterie(neslouží jako náhradní zdroj pro požárně bezpečnostního zařízení)včetně dvojité podlahy s kabelovými rozvody

Vzhledem k technologii každá rozvodna NN a místnost baterií tvoří požární úsek

$p_v=65 \text{ kg/m}^2$

$h=6 \text{ m}$, konstrukční systém nehořlavýSPB III

P1.9 - Datový sál (serverovna) včetně dvojité podlahy s kabelovými rozvody a společné předsíně s chladicími skříněmi a strojovnou chlazení (**jedná se o technologii datových sálů**, slouží pouze pro tento požární úsek)

$S = 180 \text{ m}^2$

tab.A1,pol.1.13.3 - $p_n=90 \text{ kg/m}^2$ (včetně el. kabelů pod podlahou), $a_n = 1,05$, $p_s=10 \text{ kg/m}^2$, $a_s = 0,9$

$a=1,04$, $b=1,7$, $c=1$ (není započítán vliv GHZ)

$p_v = 168 \text{ kg/m}^2$

$h=0$, konstrukční systém nehořlavýSPB V

P1.10 - LAN - technologie -m.č. -1.06 včetně dvojité podlahy s kabelovými rozvody

$p_v=65 \text{ kg/m}^2$

$h=6$, konstrukční systém nehořlavý SPB III

P1.11 - strojovna plynového hasicího zařízení - GHZ- m.č. 1.44

návrh plynového GHZ s označením W-PROTECT IG-541

(plynové hasicí zařízení- hasivo IG-541, tj. směs plynů (52% dusíku, 40% argonu, 8% oxidu uhličitého).

Místnost odpovídá ČSN 07 8304 – Tlakové nádoby na plyny, hlavně čl. 7.7- nádoby, které jsou součástí systému SHZ a kap. 10

Počet lahví: systém č. 1 = 20 ks, systém č. 2 = 8 ks

Systémy GHZ jsou řízeny spouštěcím zařízením plynového GHZ (dále jen ústřednou) XC1001-A firmy Siemens, divize IC BT. Ústředny jsou umístěny ve strojovně GHZ, tj. m.č. -1.05. Každá ústředna GHZ je vybavena 3 linkami pro připojení samočinných požárních hlásičů.

Vlastnosti a bezpečnost hasiva INERTECH IG-541 (inertní plyny - Argon, Dusík), systém snižuje množství kyslíku v prostoru.

Hasivo je čistý, bezbarvý, nevodivý plyn, nezanechávající žádné zbytkové materiály a je použitelný do oblastí s krátkodobou přítomností osob. Nepoškozuje ozónovou vrstvu.

Jedná se o uzavřený sklad nehořlavých plynů dle čl.10.11 - skupina výrob 3

Dle čl. 10.23 - , $t_e=7,5 \text{ minut}$, $t_e.k8=7,5 \times 1,4443 = 10,82$ SPB II

Náhradní zdroj (UPS), na který je napojeno zařízení GHZ je autonomním zdrojem součástí dodávky GHZ

P1.12 - sklad DC (datového centra) - m.č. -1.09,-1.13.-1.14,-1.20

$S = 101 \text{ m}^2$

požární zatížení jako v datovém sále - $p_s=0$, $p_n=90 \text{ kg/m}^2$

$a=1,05$, $b=1,7$, $c=1$

$p_v=161 \text{ kg/m}^2$

$h=6 \text{ m}$, konstrukční systém nehořlavýSPB V

P1.13 - chodba, úklid a instalace pod zdvojenou podlahou - m. č. 1.03, -1.21

$h=6 \text{ m}$, konstrukční systém nehořlavý

$p_v=35 \text{ kg/m}^2$ SPB II.

Zdvojená podlaha bude posouzena v prováděcí dokumentaci dle čl. 5.8.1 ČSN 730810 dle skutečného požárního zatížení od instalací

P1.14 - strojovna chlazení - m.č. - 1.18. + venkovní prostor -1.19

$p_v=35 \text{ kg/m}^2$

$h=6,0\text{m}$, konstrukční systém nehořlavýSPB III

Venkovní dieslagregáty - 2 venkovní typové kontejnery

(provoz náhradního zdroje s provozní nádrží (motorové nafty) do obsahu 1000 l), nejedná se o sklad HK dle ČSN 650201.

Nafta motorová: HK IV. tř. nebezpečnosti

Pro ukládání nafty jsou navrženy 2 typové nadzemní kontejnery ,ocelové nádrže (do 1000l), havarijní vana proti únikuatd.

požární riziko:

dle tab.A1,pol 15.6 b3) $a=0,95$, $p_n=65 \text{ kg/m}^2$, $p_v=62 \text{ kg/m}^2$

$h=0$, konstrukční systém nehořlavý**SPB II**

Typová technologie - dieselové motorgenerátory - viz dokumentace dodavatele

- 1 stáčecí stanoviště u kontejneru, stáčení bude probíhat 1 x měsíčně (venkovní technologické zařízení) dle čl. 6.2.5 ČSN 600202 Záchytnou, havarijní jímkou a manipulační plochou se nemusí vybavovat stáčecí stanoviště používání max. 1 x měsíčně.

Venkovní typová trafostanice - suchá trafa

předpoklad $p_v= 25\text{kg/m}^2$

1.2 STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Konstrukce zajišťující stabilitu a požárně dělící konstrukce v požárních úsecích musí odpovídat požadavkům příslušných čl. ČSN 730802 a požadavkům tab. 12 ČSN 730802 a ČSN 730810 – Společná ustanovení

Požárně dělící a nosné konstrukce - DP1

SPB III posl.n.p. REI 30 DP1

SPB III n.p. REI 45 DP1

SPB III : p.p.... REI 60 DP1

SPB V : p.p.... REI 120 DP1

POŽADAVKY:

POŽADAVKY	podlaží	stupeň PB					
Konstrukce		II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.
- požárně dělící	- podzemní	45DP1	60DP1	90DP1	120DP1	180DP1	180DP1
	- nadzemní	30+	45+	60+	90+	120+	180+
	- poslední	15+	30+	30+	45+	60DP1	90DP1
- obvodové stěny	- podzemní	45DP1	60DP1	90DP1	120DP1	180DP1	180DP1
	- nadzemní	30+	45+	60+	90+	120+	180+
	- poslední	15+	30+	30+	45+	60DP1	90DP1
- nosné	- podzemní	45DP1	60DP1	90DP1	120DP1	180DP1	180DP1
	- nadzemní	30+	45+	60+	90+	120+	180+
	- poslední	15+	30+	30+	45+	60DP1	90DP1
- nosná konstrukce střechy		15	30	30	45	60DP1	90DP1
- požár. uzávěry	- podzemní	30DP1	30DP1	45DP1	60DP1	90DP1	90DP1
	- nadzemní	15DP3	30DP3	30DP3	45DP2	60DP1	90DP1
	- poslední	15DP3	15DP3	30DP3	30DP3	45DP2	60DP1
- nosné konstrukce vně objektu		15	15	30	30DP1	45DP1	60DP1
- nosné konstrukce uvnitř PÚ nezajišťující stabilitu objektu		15	30	30	45	45DP1	60DP1
- šachty instalační		30DP2	30DP1	30DP1	45DP1	60DP1	90DP1
- požární uzávěry těchto šachet		15DP2	15DP1	15DP1	30DP1	30DP1	45DP1

Požadavky na konstrukce v jednotlivých PÚ jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.
V 1.pp dle požárního úseku P1.9 - datový sál je SPB V., je požadavek splnit požární odolnost REI 120 DP1.
V n.p. dle max. SPB požárního úseku III - požadavek splnit požární odolnost REI 45 DP1, DP3.
V posl.n.p. SPB III je požadavek splnit požární odolnost REI 30 DP3.

popis konstrukcí:

Nosné konstrukce v 1.pp a 1.np jsou železobetonové, v jednopodlažní staticky nezávislé části v n.p. hořlavé - dřevěné rámové.

Nové příčky - zděné - Ytong, sádrokartonové

Dozdívky : porobetonové

Požární stěny :

1. pp:

požadavek: SBP III.....REI, EI 60 DP1

SBP V.....REI, EI 120 DP1

skutečnost:

zdivo - železobetonové min. tl. 200 mm dle eurokódů REI 120DP1

zdivo : porobeton Ytong : tl. 150 mm EI 120DP1

Požární odolnost železobetonových konstrukcí v 1.pp bude doložena dle skutečného návrhu statickým výpočtem dle eurokódů: na R, REI120DP1.

1.np:

požadavek: SPB III posl. n.p REI, EI 30 DP3

n.p REI, EI 45 DP3

skutečnost:

zdivo - porobetonové min. tl. 100 mm EI 90 DP1

zdivo - železobetonové min. tl. 200 mm dle krytí REI 60DP1

montované sádrokartonové příčky - musí splnitEI 45DP2 , EI30DP2 - viz doklad ke
kolaudaci

2.np:

Sádrokartonové příčky v 2.np oddělující CHÚC A : požadavek **EI30DP1**- viz doklad ke
kolaudaci

Požární stropy :

nad 1.pp:

požadavek: SBP III.....REI 60DP1

SBP V.....REI, EI 120 DP1

železobetonová deska - požadavek REI120DP1

- viz doklad statika dle eurokódů

Požární odolnost železobetonových konstrukcí v 1.pp bude doložena dle skutečného návrhu statickým výpočtem dle eurokódů: na R, REI120DP1.

zdvojená podlaha - v datových sálech a rozvodnách, místnosti baterií UPS -

není požadavek na požární odolnost zdvojené podlahy.

Prostor pod ,včetně rozvodů kabelového vybavení , chlazení ... je součástí technologického vybavení sálů dle ČSN 730848 -čl. 3.1, čl. 5.1, není řešena dle ČSN 730810.

zdvojená podlaha v chodbě :

je řešena dle ČSN 730810 čl.5.8.1

pokud budou splněny požadavky čl.5.8.1 bod a a) - pod podlahou zatížení větší než 15kg/m2 a dle bodu a b) výška prostoru pod podlahou větší jak 0,25m, pak je požadavek REI30DP1...

zdvojená podlaha ve schodišti - CHÚC A:

zde se jedná o požární vodorovný předěl (požární strop-zatížení zdola) : požadavek . REI60DP1

V 1.np

strop nad 1.np

požadavek: SBP III.....REI 45 DP1

železobetonová deska - požadavek REI 45 DP1

- viz doklad statika dle eurokódů

Požární odolnost železobetonových konstrukcí v 1.np bude doložena dle skutečného návrhu statickým výpočtem dle eurokódů: na REI 45 DP1.

Požární uzávěry:

1.pp:

požadavek: SPB II, III..... EW30-C-DP1, EI30-C-DP1 z chodby do CHUC A

požadavek: SPB V EW60-C-DP1

1.np:

požadavek : 1 n.p SPB III EW30-C-DP3 , EI30-C-DP3 do CHUC A

posl. n.p. SPB III EI 30-C-DP3 do CHUC A

Okna oddělující vestavěná garážová stání : požadavekEW30-C

Obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu:

1.pp - SPB VREW60DP1

1.np - SPB III..... REI 45 DP1

-posl. SPB III REI 30 DP3

Skutečnost: Ytong zdivo min. tl. 200 mmREI 120 DP1

požární výška objektu $h < 12$ m , na kontaktní zateplení v 1.np není zvláštní požadavek.

- bude provedeno zateplení dle ČSN 730810 - dle čl.3.1.3. b)

- dle čl. 3.1.3.2 kontaktní ECTIS systém tř. reakce B (tep. izolace E) s tenkovrstvou omítkou, is = 0 mm/min.

nebo:

- nekontaktní zateplení - provětrávaná fasáda : požadavek tepelná izolace - třída reakce na oheň A1,A2 - viz čl.3.1.3.4 ČSN 730810

tzn. zateplení minerálem (A2) a obkladem z desek Cembrit A2, pokud obklad prky tl. 20 mm- jedná se o částečně požárně otevřenou plochu- viz odstupové vzdálenosti

Obvodové stěny nezajišťující stabilitu objektu:

-posl. SPB III EI 30 DP3

Obvodová sendvičová stěna z desek Cembrit s foukanou tepelnou izolacíEI30DP3

- viz doklad výrobce ke kolaudaci

Nosná konstrukce střechy -

požadavek: SPB III posl. n.p..... R,REI 30 DP3,

šíklá střecha :

požární odolnost je zajištěna sádrokartonovým podhledem : zatížení zdolaREI30DP3

- viz doklad ke kolaudaci

pochozí terasa :

železobetonová deska tl.250 mm, dle krytí min. REI60DP1

Požární odolnost železobetonových konstrukce stropu v 1.np bude doložena dle skutečného návrhu statickým výpočtem dle eurokódů: na REI 45 DP1.

Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku :

požadavek:

2.np : SPB III posl.n.p R30 DP3

1.np : staticky nezávislá jednopodlažní část- SPB III posl.n.p R30 DP3

Jedná se o dřevěné rámy z lepených profilů - požadavek min. R30DP3

- viz doklad o požární odolnosti ke kolaudaci

1.np železobetonová konstrukce - žlb. sloupy, stěny - min. R,REI45DP1

- viz výpočet statika dle eurokódu

1.pp železobetonová konstrukce - žlb. sloupy, stěny - min. R,REI120DP1
- viz výpočet statika dle eurokódu

schodiště - CHÚC A

požadavek : konstrukce DP1

žlb. konstrukce - vyhovuje

Požárně dělící konstrukce CHUC A musí být nehořlavá- DP1:

SDK stěny v posl.np . musí být nehořlavou konstrukcí - EI30DP1

- dřevěné konstrukce budou odděleny SDK předstěnami a podhledem EI30DP1.

Střešní plášť: požadavek na požární odolnost- SPB IIIEI15

požární odolnost střešního pláště je ze spodní strany zajištěna SDK podhledem, nebo žlb.deskou.

šikmá střeška - plech - neleží v požárně nebezpečném prostoru

- **požadavek klasifikace střešního pláště Broof (t1)**

pochozí terasa :

Střešní plášť je betonová dlažba na terče, foliový pás, nad konstrukcí požárního stropu DP1.

Střešní plášť terasy leží v požárně nebezpečném prostoru

- **musí být klasifikace střešního pláště Broof (t3)**

zároveň - světlík v požárně nebezpečném prostoru okna ordinace musí splnit : EI15

Čl. 6.2 ČSN 730810 :

Prostupy všech instalačních rozvodů

Těsnění prostupů kabelů a potrubí požárně dělící konstrukcí

Dle ČSN 730810 (7/2016) čl. 6.2. 1 se provádí:

a) **realizací** požárně bezpečnostního zařízení - **výrobku** (systému) požární ucpávky nebo přepážky v souladu s **čl. 7.5.8 ČSN EN 13501-2+A1:2010**
nebo

b) **dotěsněním** (dozděním, případně dobetonováním) **hmotami třídy reakce na oheň třídy reakce na oheň A1,A2 v celé tl. konstrukce, neplatí pro prostupy konstrukcí okolo chráněných únikových cest. Podle tohoto bodu b)** lze postupovat v případech podle následných bodů 1),2) tohoto čl.a poznámky 1,2,3.
dle bodu 1) - jedná se o vstup zděnou nebo betonovou konstrukcí , jedná se max. o 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo nehořlavou kapalinou(rozvod vody,teplé vody, topení, chlazení). Potrubí musí být tř.reakce na oheň A1,A2, nebo musí mít průměr max. 30 mm.

Případná izolace potrubí musí v místě postupu být tř. r. na oh. A1,A2 a to s přesahem 500 mm na obě strany konstrukce.

dle bodu 2) jedná se o jednotlivý vstup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektro bez chráničky s vnějším průměrem kabelu do 20 mm, tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

Podle tohoto bodu b) se posuzují prostupy mezi nimiž je vzdálenost 500 mm

Podrobně bude řešeno v prováděcí dokumentaci.

Prostupy, kdy je v době výstavby ponechán v požárně dělící konstrukci montážní otvor, budou po instalaci potrubí dozděny, dobetonovány či jinak doplněny tak, že bude zajištěna celistvost konstrukce a její odolnost až k vnějšímu povrchu potrubí

Prostupy provedené vloženými těsnícími hmotami či systémy, systémová zařízení, manžety, ucpávky ... budou náležitě označeny a budou provedeny jako přístupné pro kontrolu a údržbu. Jsou to požárně bezpečnostní zařízení, podléhající pravidelné kontrole.

Povrchové úpravy:

- CHÚC A :

V chráněné únikové cestě nesmí být :

žádné požární zatížení kromě hořlavých hmot konstrukcí oken a dveří a dle čl. 8.14.5. kromě model a podlahové krytiny. Materiál použitý na povrchové úpravy CHÚC musí mít index šíření plamene $is = 0$ mm/min.

podlahová krytina - třída reakce na oheň : C_{fl-s1}

- ordinace - zařízení sk. AZ1 dle ČSN 730835

povrchy stěn : $is = < 100$ mm/min.

podhledu : $is = < 75$ mm/min.

nátěry do 2 mm se nehodnotí.

podlahové krytiny - klasifikace dle ČSN EN 13501-1 musí být A1 - C_{fl-s1} .

- řadová garáž:

podlahová krytina - třída reakce na oheň : A1, A2_{fl},

nátěr do 2 mm se nehodnotí

Rozváděče: - dle ČSN 730810 čl. 6.1. a ČSN 730848 musí rozváděč v nise tvořit požární úsek pouze pokud je umístěn v CHÚC A, zároveň má napětí větší jak 200V a 25A.

Požadavek na požární stěnu : EI30DP1

Požadavek na požární dvířka : EI15-S-DP1

Třída reakce na oheň stavební konstrukce včetně stavebního výrobku určeného k zabudování do stavby musí být klasifikována do tříd A – F dle ČSN EN 13501-1.

Kontaktní zateplení tl. 100 mm s tepelnou izolací EPS – konstrukce B, $is=0$

Minerál A2

železobeton A1

zdivo pórobeton A1

ocel A1

SDK A2

dřevo, rámy D

Použité prvky a materiály ve stavbě budou mít doloženu požadovanou požární odolnost certifikátem, zkouškou, výpočtem dle eurokódů. Atesty budou předloženy ke kolaudaci, včetně způsobilosti, oprávnění dodavatele (montážní firmy) k jejich zabudování do stavby.

1.3 ÚNIKOVÉ CESTY

Únikové cesty

1.pp

dle ČSN 730802 lze z 1.pp vést 1 nechráněná úniková cesta, pokud uniká z prostoru max. 25 osob, dle ČSN 730818.

V datovém sále a strojvnách není trvalé pracovní místo .

Počet osob $E = 10$

Datový sál- $a=1,05$

mezní dl. úniku : pro 1 směr ... 22,5 m

skutečnost . dl. úniku na volné prostranství je 35 m - nevyhovuje,

musí být ze schodiště zřízena chráněná úniková cesta typu A.

potom dl. úniku je po nechráněné únikové cestě 17 m - vyhovuje

Šířka úniku . - 1,5 u 900 mm, průchod dveřmi 800 mm - vyhovuje.

1.nadzemní podlaží -

- výzkumné středisko : v části 1 a 2 nechráněné únikové cesty, započítává se únik 1 směrem

mezní dl. pro 1 směr - 25 m, skutečnost -20 m VYHOVUJE

počet osob $E = 273$ m2: 8m2/os = 35 osob

šířka úniku :

$u = 35.1/60 = 0,6$ započítává se 1,5 u 900 mm, průchod dveřmi 800mm - VYHOVUJE

- komerční prostory : v části 1 a 2 nechráněné únikové cesty, započítává se únik 1 směrem
mezni dl. pro 1 směr , $a = 0,95$, je - 27,5 m, skutečnost - 15 m VYHOVUJE

počet osob

kavárna - obslužná plocha 44 m² - $E = 44 \text{ m}^2 : 1,4 \text{ m}^2/\text{os} = 32 \text{ osob} + 3 \text{ personál} \times 1,5 = 37 \text{ osob}$

šířka úniku :

$u = 37.1/60 = 0,6$ započítává se 1,5 u 900 mm, průchod dveřmi 800mm - VYHOVUJE

komerce 2 - obslužná plocha 40 m² - $E = 40 \text{ m}^2 : 1,4 \text{ m}^2/\text{os} = 29 \text{ osob} + 2 \text{ personál} \times 1,5 = 31 \text{ osob}$

šířka úniku :

$u = 31.1/60 = 0,6$ započítává se 1,5 u 900 mm, průchod dveřmi 800mm - VYHOVUJE

2.nadzemní podlaží

2 ordinace : dle ČSN 730818- 1 ordinace 2+8 osob , E celkem= 20 osob

kancelář DC: $E = 42 \text{ m}^2 : 5 \text{ m}^2/\text{os} = 9 \text{ osob}$

nechráněná úniková cesta z 2.np ústí do schodiště - chráněné únikové cesty a ven.

Chráněná úniková cesta : typ A:

schodiště a vstupní hala v 1.np vedoucí ven.

počet osob unikajících po schodech dolů a ven :

2.np : $E = 29 \text{ osob}$

1.np : denní m.,šatna - $E = 3 \times 1,5 = 5 \text{ osob}$

1.pp : $E = 10 \text{ osob}$

Celkem : $E = 44 \text{ osob}$

dobu úniku : tu max. = 4 minuty

$tu = 0,75.27/30 + 44.1/40.1,5 = 1,4 \text{ minuty}$ - vyhovuje

Větrání CHUC typu A:

- umělé větrání - 10-ti násobná výměna po dobu 10-ti minut

ventilátor bude napojen na náhradní zdroj (UPS), bude umístěn na střeše, evn. v samostatném požárním úseku.

Ovládání větrání (ventilátoru a klapky v posl.np) při požáru v CHUC A bude tlačítka na každém podlaží a u vstupu (tlačítka lze sloučit s tlačítkovými hlásiči EPS)

Nouzové osvětlení : CHUC A - min. po dobu 15-ti minut.

Dveře na únikových cestách musí být vybaveny kováním, které bez ohledu na jakýkoliv pomocný způsob odemykání nebo zamykání musí umožnit východ. Tomuto požadavku vyhovuje např. klika s panikovou funkcí nebo i dveře bez zámku.

U dveří zamčených v provozním stavu elektro-zámkem musí **systém v návaznosti na EPS** zajistit jejich odblokování v případě požáru.

1.4 Odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečné prostory

výpočet a posouzení odstupových vzdáleností

vymezení požárně nebezpečných prostorů, dle tab. F ČSN 730802,

Střešní plášť není požárně otevřenou plochou.

Obvodové stěny splňují požární odolnost, požárně otevřenou plochou jsou okna a prosklené stěny.

Obklad prkny tl.20 mm je započítáván jako částečně požárně otevřená plocha.

Konstrukční systém hořlavý (zvýšení pv o 15 kg/m²)

SEVEROZÁPAD

- *výzkumné středisko:*

$pv = 48 + 15 = 63 \text{ kg/m}^2$, $l = 17 \text{ m}$, $hu = 3 \text{ m}$, $po = 40\%$ $d = 3,8 \text{ m}$

- *vestavěná řadová garáž:*

$pv = 15 + 15 = 30 \text{ kg/m}^2$, $l = 11 \text{ m}$, $hu = 3 \text{ m}$, $po = 100\%$ $d = 5,5 \text{ m}$

- *kavárna*

$p_v = 47 + 15 = 62 \text{ kg/m}^2$, $l = 7 \text{ m}$, $h_u = 3 \text{ m}$, $p_o = 61\%$ $d = 4,5 \text{ m}$

štítová stěna:

okno ordinace v 2.np:dle tab. F2

$p_v = 35 + 15 = 50 \text{ kg/m}^2$, otvor $4,5 \times 3,5 \text{ m}$ $d = 4,8 \text{ m}$

SEVEROVÝCHOD

- *kavárna, komerce*

$p_v = 47 + 15 = 62 \text{ kg/m}^2$, $l = 32 \text{ m}$, $h_u = 3 \text{ m}$, $p_o = 31\%$, od skupiny otvorů .dl.20 m, $p_o = 40\%$ $d = 3,5 \text{ m}$

štítová stěna v 2.np:

okno kanceláře v 2.np:dle tab. F2

$p_v = 63 \text{ kg/m}^2$, otvor $4,5 \times 3,5 \text{ m}$ $d = 5,0 \text{ m}$

JIHOVÝCHOD

- *kavárna, komerce- bez oken d= 0m*

- *výzkumné středisko:*

$p_v = 48 + 15 = 63 \text{ kg/m}^2$, $l = 32 \text{ m}$, $h_u = 3 \text{ m}$, $p_o = 40\%$ $d = 4,0 \text{ m}$

štítová stěna:

okno ordinace v 2.np:dle tab. F2

$p_v = 35 + 15 = 50 \text{ kg/m}^2$, otvor $4,5 \times 3,5 \text{ m}$ $d = 4,8 \text{ m}$

JIHOZÁPAD

- *výzkumné středisko:*

$p_v = 48 + 15 = 63 \text{ kg/m}^2$, $l = 7 \text{ m}$, $h_u = 3 \text{ m}$, $p_o = 40\%$ $d = 3,4 \text{ m}$

štítová stěna - okno v 1.np:dle tab. F2

$p_v = 63 \text{ kg/m}^2$, otvor $4,5 \times 4,0 \text{ m}$ $d = 5,8 \text{ m}$

okno ordinace v 2.np:dle tab. F2

$p_v = 35 + 15 = 50 \text{ kg/m}^2$, otvor $4,5 \times 3,5 \text{ m}$ $d = 4,8 \text{ m}$

DA - Dieslagregát - kontejner:

Odstup obvodových stěn s žaluziemi pro nasávání , vraty

podélná stěna: $p_v = 62 \text{ kg/m}^2$, $l = 5 \text{ m}$, $h_u = 2,0 \text{ m}$, $p_o = 100\%$ $d = 4,2 \text{ m}$

štítová stěna: $p_v = 62 \text{ kg/m}^2$, $l = 1,6 \text{ m}$, $h_u = 2,0 \text{ m}$, $p_o = 100\%$ $d = 3,2 \text{ m}$

V našem případě dle čl.6.4.3c) u stáčecích stanovišť používaných nejvýše 1 x měsíčně, se odstupová vzdálenost nestanovuje.

Ve smyslu ČSN 650202 stáčecí místo pohonných hmot nesmí ležet v požárně nebezpečném prostoru jiného požárního úseku jiného technologického celku, jiného objektu.

Požárně nebezpečný prostor objektu zasahuje na pozemky investora a komunikace.

Objekt nestojí v požárně nebezpečném prostoru žádných sousedních objektů.

1.5 POŽÁRNÍ VODA, HASIVA

zajištění potřebného množství požární vody

popřípadě jiného hasiva, dle ČSN 730873,

Max. plocha požárního úseku - N1.1 - $S = 273 \text{ m}^2$

Potřeba požární vody pro hašení = 6 l/s ,

požadavek:

vodovodní řad DN 100, na kterém jsou vysazeny venkovní požární hydranty, vzdálenost hydrantu od objektu 150 m, další 300 m.

skutečnost:

Venkovní požární voda je zjištěna stávajícími hydranty v příjezdové komunikaci vysazených na řadu DN 110 ve vzdálenosti 80 m od objektu.

Vnitřní hadicový systém:

dle ČSN 730873 , kde $S_{xp} > 9000$, musí být zřízen

N1.1 - výzkumné středisko: $S_{xp}=273 \times 50=13650 > 9000$ musí být zřízen

N1.3 - komerce, kavárna : $S_{xp}=203 \times 44= 8\,932 < 9000$, nemusí být zřízen

P1.12- sklady IT : $S_{xp}=101 \times 9 =9\,090 > 9000$ musí být zřízen

P1.3 - sklad administrativy : $S_{xp}= 58 \times 75= 4350 < 9000$ nemusí být zřízen

Jsou navrženy pro prvotní zásah v 1.np - v N1.1 a v 1.pp vnitřní hadicové systémy DN 19 s tvarově stálou hadicí dl. 30m.

Vnitřní hadicové systémy DN 19 ($Q = 0,3 \text{ l/s}$, $p_{\text{řetlak}} 0,2 \text{ MPa}$)

Provozy rozvoden a datových sálů se nesmí hasit vodou, zde bude zřízeno samočinné hasicí zařízení - **plynové - GHZ** , návrh, provedení bude odpovídat požadavkům ČSN 730810 kap. 11.

1.6 HASÍCÍ PŘÍSTROJE

N2.1 - kancelář

$S = 42 \text{ m}^2$, $a=1$

$n=0,15 (42.1)^{1/2} = 1$, $nhj= 6 \times 1= 6HJ1$

např. 1 ks práškový 21 A

N2.2 - ordinace

$S = 115 \text{ m}^2$, $a=0,9$

$n=0,15 (115.0,9)^{1/2} = 1,5$, $nhj= 6 \times 1,5= 9HJ1$

např. 1 ks práškový 21 A

1 ks 55B

N1.1 - výzkumné středisko $S = 273 \text{ m}^2$, $a=1$

$n=0,15 (273.1,0)^{1/2} = 2,48$, $nhj= 6 \times 2,5=15HJ1$

např. 2 ks práškový 21 A

1 ks 55B

N1.3 - kavárna , komerce

$S = 203 \text{ m}^2$, $a=0,95$

$n=0,15 (203.0,95)^{1/2} = 2,08$, $nhj= 6 \times 2,5=15HJ1$

např. 2 ks práškový 21 A

1 ks 55B

N1.2- šatna

např. 1 ks práškový 21 A

N1.6 - odpadky

např. 1 ks práškový 21 A

N1.7 - garáž -4 stání

např. 1 ks 183B

1.pp podzemní prostory:

P1.14 - strojovna chlazení $S = 116 \text{ m}^2$, $a=0,9$

$n=0,15 (116.0,9)^{1/2} = 1,53$, $nhj= 6 \times 2,0=12HJ1$

např. 2 ks práškový 21 A

evn. 3 ks halonové(plynové) 70B

P1.13- chodba
např. 1 ks práškový 21 A

P1.12- sklady IT
 $S = 101 \text{ m}^2$, $a=1,05$
 $n=0,15 (101.1,05)^{1/2} = 1,55$, $nhj= 6 \times 2,0=12HJ1$
např. 2 ks práškový 21 A, 1 ks 55B
evn. 3 ks halonové (plynové) 70B

P1.11- Strojovna GHZ-
 $S = 13 \text{ m}^2$, $a=1,0$
např. 1 ks práškový 21 A

P1.10- LAN
 $S = 13 \text{ m}^2$, $a=1,0$
1 ks - plynový 5 HJ1... 89B

P1.9 - datový sál - 180 m^2 ,
 $S = 180 \text{ m}^2$, $a=1,05$
 $n=0,15 (180.1,05)^{1/2} = 2,1$, $nhj= 6 \times 2,5=15HJ1$
3 ks - plynový 5 HJ1... 89B

P1.8 - rozvodna + UPS - 21 m^2 ,
 $S = 21 \text{ m}^2$, $a=0,9$
 $n=0,15 (101.1,05)^{1/2} = 0,65$, $nhj= 6 \times 1,0=6HJ1$
1 ks - plynový 5 HJ1... 89B

P1.7 - rozvodna + UPS - 21 m^2 ,
 $S = 21 \text{ m}^2$, $a=0,9$
 $n=0,15 (101.1,05)^{1/2} = 0,65$, $nhj= 6 \times 1,0=6HJ1$
1 ks - plynový 5 HJ1... 89B

P1.6 - strojovna VZT ,
např. 1 ks práškový 21 A

P1.5 - dílna údržby - 46 m^2 ,
 $S = 46 \text{ m}^2$, $a=1$
 $n=0,15 (46.0,9)^{1/2} = 1,0$, $nhj= 6 \times 1 =6HJ1$
např. 1 ks práškový 21 A

P1.4 - technická místnost-kotelna
např. 1 ks práškový 21 A
1 ks - plynový 4HJ1... 70B

P1.3- sklad administrativy
 $S = 58 \text{ m}^2$, $a=1,0$
 $n=0,15 (58.1,0)^{1/2} = 1,2$, $nhj= 6 \times 2,0=12HJ1$
např. 2 ks práškový 21 A, 1 ks 55B

celkem - 29 ks (evn. 30 ks)

1.7 TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Prostupy všech instalačních rozvodů

Těsnění prostupů kabelů a potrubí požárně dělící konstrukcí

Dle ČSN 730810 (7/2016) čl. 6.2. 1 se provádí:

a) **realizací** požárně bezpečnostního zařízení - **výrobku** (systému) požární ucpávky nebo přepážky s souladu s **čl. 7.5.8 ČSN EN 13501-2+A1:2010**

nebo

b) **dotěsněním** (dozděním, případně dobetonováním) **hmotami třídy reakce na oheň třídy reakce na oheň A1,A2 v celé tl. konstrukce, neplatí pro prostupy konstrukcí okolo chráněných únikových cest.**

Podle tohoto bodu b) lze postupovat v případech podle následných bodů 1),2) tohoto čl.a poznámky 1,2,3. **dle bodu 1)** - jedná se o prostup zděnou nebo betonovou konstrukcí , jedná se max. o 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo nehořlavou kapalinou(rozvod vody,teplé vody, topení, chlazení). Potrubí musí být tř.reakce na oheň A1,A2, nebo musí mít průměr max. 30 mm.

Případná izolace potrubí musí v místě postupu být tř. r. na oh. A1,A2 a to s přesahem 500 mm na obě strany konstrukce.

dle bodu 2) jedná se o jednotlivý prostup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektro bez chráničky s vnějším průměrem kabelu do 20 mm, tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

Podle tohoto bodu b) se posuzují prostupy mezi nimiž je vzdálenost 500 mm

Podrobně bude řešeno v prováděcí dokumentaci.

Prostupy, kdy je v době výstavby ponechán v požárně dělící konstrukci montážní otvor, budou po instalaci potrubí dozděny, dobetonovány či jinak doplněny tak, že bude zajištěna celistvost konstrukce a její odolnost až k vnějšímu povrchu potrubí

Prostupy provedené vloženými těsnícími hmotami či systémy, systémová zařízení, manžety, ucpávky ... budou náležitě označeny a budou provedeny jako přístupné pro kontrolu a údržbu. Jsou to požárně bezpečnostní zařízení, podléhající pravidelné kontrole.

Elektroinstalace:

Vypínání el. energie při požáru

Vypínání elektrické instalace objektu bude možné provést tlačítka CENTRAL a TOTAL stop umístěnými u vstupu do objektu.

Tlačítko CENTRAL STOP bude vypínat všechna zařízení nesloužící k požárnímu zabezpečení budovy: elektroinstalace, záložní zdroje UPS a dieselgenerátory pro datové centrum.

Tlačítko TOTAL STOP bude vypínat veškerou elektroinstalaci včetně PBZ a UPS sloužící k napájení požárního větrání.

Tlačítko TOTAL STOP bude spřaženo s tlačítkem CENTRAL STOP, tzn. stiskem tlačítka TOTAL STOP dojde k vypnutí všech zařízení ovládaných tlačítkem CENTRAL STOP, pokud tato zařízení nebyla již dříve vypnuta obsluhou tlačítka CENTRAL STOP.

Elektroinstalace zajistí při požáru:

- napájení a ovládání ventilátoru a klapky požárního větrání CHÚC. Spouštění bude zajištěno automaticky při detekci požáru od signálu EPS. Současně bude umožněno manuální spuštění tlačítka, umístěnými v chráněné chodbě na každém podlaží. Pro případ výpadku napětí sítě bude požární větrání napájeno ze záložního zdroje UPS. Zdroj bude umístěn v požární rozvodně m.č. 1.41.- požární úsek N1.5.

- napájení ústředny EPS.

- napájení ústředny GHZ.

- napájení požárních klapek provozní vzduchotechniky. Všechny vzduchotechnické klapky musí být provedeny jako samovratné, s pružinou. Při odpojení napětí dojde k jejich automatickému uzavření. Ovládání bude zajištěno odpojením napětí na základě signálu EPS do napájecích rozváděčů.

Další zařízení, která mají zůstat v provozu při požáru jako elektrické zámky, které se musí odblokovat

Napájení PBZ bude zajištěno kabely s funkční integritou při požáru.

Nouzová svítidla budou vybavena vlastními záložními zdroji.

Výtah nebude sloužit jako evakuační, nejsou stanoveny žádné nároky na zálohované napájení. Pro sjetí výtahu do nejbližší stanice a otevření dveří při požáru bude výtah vybaven vlastním záložním zdrojem.

Nouzové osvětlení : (provedení dle ČSN EN 1838)

v rozvodnách, strojovnách po dobu min. 15-ti minut

V chodbě v 1.pp - po dobu min. 15-ti minut

Ve schodišti a vstupní hale v 1.np - CHÚC A po dobu min. 15-ti minut

Pro orientační nouzová svítidla jsou použita svítidla s piktogramy ukazujícími směr úniku.

Vyhlášení požárního poplachu

akustické vyhlášení požáru např. sirénou.

Ochrana před bleskem je navržena dle ČSN-EN 62305.

Provedení el. rozvodů - požadavky

Z požárního přívodu (kabely s funkční integritou při požáru) budou napojena tato zařízení:

- spuštění GHZ - na plyn
- spuštění větrání CHÚC A
- vyhlášení poplachu
- odblokování elektrických zámků na určených dveřích na únikových cestách, na volné prostranství...

El. kabely - návrh:

Rozvody vodičů a kabelů pro požárně bezpečnostní zařízení musí odpovídat podmínkám ČSN 730848 a vyhl. Č.23/2008 Sb v pozdějším znění vyhl.268/2011 Sb.

Kabely pro požární zařízení (kabely s funkční integritou):

dle čl. 13.10.2 - volně dle bodu a),b) - tř. reakce na oheň B2_{CA} s1,d0

nebo c) mohou být uloženy pod omítkou, chráněny tak, aby nedošlo k porušení jejich funkčnosti (omítkou tl. 10 mm) a odpovídají ČSN IEC 60331, potom ochrana vykazuje EI30DP1

El. rozvody(kabely s funkční integritou), které zajišťují funkci a ovládání zařízení sloužících k protipožárnímu zabezpečení objektu musí být vedeny odděleně od ostatních el. rozvodů, el. vodiče a kabely musí splňovat třídu funkčnosti a třídu reakce na oheň

Kabely funkční při požáru pro požárně bezpečnostní zařízení budou mít zajištěnu funkčnost po dobu požadované funkce požárně bezpečnostního zařízení.

Požadavek: třída funkčnosti kabelu – P15-R,P30-R, kabel B2 ca např. **JE-H(St)H FE180/E30**

Kabelová trasa s funkční integritou začíná u rozvaděče RPO, ústředny EPS a končí u spotřebiče:

- větrání CHUC A -ventilátor, klapka, tlačítka - 15 minut
- samočinné hasící zařízení - plynové GHZ – doba zálohování :min. **30 minut**
- akustické vyhlášení poplachu - doba 15 minut
- odblokování elektrických zámků na únikové cestě

Vytápění:

Zdrojem tepla pro objekt bude primárně tepelné čerpadlo voda-voda (viz samostatná složka PD) v kombinaci s plynovým kotlem. Systém bude využívat odpadního tepla z chlazení datového centra umístěného v 1.PP řešeného objektu. Jako záložní zdroj tepla bude sloužit kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů (2 x 35 kW) umístěná v 1.PP řešeného objektu

Odtah spalin a přívod vzduchu ke dvěma plynovým kotlům umístěným v suterénu v místnosti -1.15 je tvořen dvěma typovými koaxiálními kouřovody, které vedou instalační šachtou nad střechu do výšky min. 500 mm od střešního pláště.

Bude provedena revize spalinových cest

Vzduchotechnika:

Vzduchotechnické zařízení bude provedeno v souladu s normou ČSN 73 0872.
Budou instalovány požární klapky s požární odolností EI 90.

Všechny vzduchotechnické klapky budou provedeny jako samovratné, s pružinou. Při odpojení napětí dojde k jejich automatickému uzavření. Ovládání bude zajištěno odpojením napětí na základě signálu EPS do napájecích rozváděčů.

Při požáru budou klapky profesí EPS a MaR uzavřeny.

Klapky jsou zavírány pružinou a v otevřeném stavu jsou udržovány napětím.

Prostupy potrubí VZT - budou provedeny dle ČSN 730872 dle čl. 4.2.1 a) a 4.2.2 ČSN 730872.

Vyústění VZT potrubí na fasádě a vně objektu musí odpovídat čl. 4.3 ČSN 730872

- Otvory pro výfuk: jsou min. 1,5 m od východů z únikových cest.
 - Otvory pro sání: jsou vzdáleny vodorovně 1,5 m a svisle 3m od požárně otevřených ploch obvodové stěny.
 - vyhovuje
- Otvory pro sání vzduchu musí být nad nad střešním pláštěm, který není požárně otevřenou plochou, střešní plášť musí mít klasifikaci Broof (t3).

skutečnost:

střešní plášť - terasa s dlažbou a folií - bude doložena klasifikace Broof t3

Požadavky na vedení VZT potrubí a zařízení:

- Při průchodu vzduchotechnického potrubí většího než 0,04 m² požárním předělem jsou u centrálních zařízení osazeny požární klapky.
- Při průchodu potrubí požární stěnou, stropem budou požárně utěsněny hmotou třídy reakce na oheň nejvýše C, s požární odolností, jakou musí splňovat odolnost požárně dělící konstrukce max. EI 90 (tzn. dobetonovány ,dozděny a utěsněny tmelem až k povrchu potrubí.

1.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ

předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby

Vzhledem k způsobu hašení V PROSTORU DATOVÉHO CENTRA (Datový sál a rozvodny) bude instalováno samočinné stabilní hasicí zařízení - DHZ - doplňkové hasicí zařízení dle kap. 11 ČSN 730810, je navrženo **plynové stabilní hasicí zařízení** .

V těchto prostorech musí být instalována elektrická požární signalizace - **EPS**, vzhledem k instalaci plynového SHZ

V požárních úsecích není účinnost DHZ zahrnována do požárně bezpečnostního řešení (nejsou využívány součinitele c_3 nebo c_2). Plynové hasicí zařízení dle ČSN 730810 kap.11, čl. 11.4, poznámka je instalováno v prostorech, kde je zvýšené riziko vzniku a rozšíření požáru,

Plynové hasicí zařízení - GHZ :

Pro systém GHZ bude zpracována samostatná projektová dokumentace, která bude provedena dle § 5 a § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

Jedná se o plynové stabilní hasicí zařízení - s hasivem IG-541 (argon, dusík),

- viz samostatná PD.

Elektrická požární signalizace: EPS

Vzhledem k tomu, že nebude v objektu zajištěna 24 hodinová služba, bude signál směřován na pracoviště vyhovující tomuto požadavku, případně na pult centrální ochrany HZS.

Na fasádě u vstupu do datového centra bude osazen klíčový trezor KTPO a zábleskový maják. Ve vstupní

hale do objektu, na viditelném místě, bude instalováno obslužné pole požární ochrany (OPPO), které bude připojeno k ústředně EPS.

Připojení na pult centrální ochrany bude řešeno samostatným projektem pro provedení stavby dle podmínek poskytovatele připojení na PCO.

Všechny prostory kromě prostor bez požárního rizika a včetně prostor nad podhledy a ve zdvojených podlahách, (pokud tyto prostory obsahují požární zatížení) budou zajištěny adresným systémem EPS. Detekce požáru bude zajištěna pomocí automatických multisenzorových (opticko-kouřový a tepelný) a tlačítkových hlásičů.

V 1.NP (místnost 1.41) bude umístěna ústředna EPS. Místnost, kde bude instalována ústředna EPS je samostatný požární úsek N1.5.

Další ústředny budou instalovány v rámci systému GHZ . Systém GHZ bude do systému EPS předávat stavová hlášení.

Celý systém EPS bude navržen dle požadavků ČSN EN 54 a ČSN 73 0875.

Pro systém EPS bude zpracována samostatná projektová dokumentace, která bude provedena dle § 5 a § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb.

Samočinné hlásiče požáru budou instalovány ve všech prostorách objektu , kromě prostoru bez požárního rizika.

Tlačítkové hlásiče požáru budou umístěny u východů z požárních úseků a na volná prostranství.

EPS bude ovládat

- Vypnutí VZT
- Uzavření požárních klapků VZT
- spuštění požárního větrání CHUC A
- Spuštění GHZ - plynového hasicího zařízení
- Odblokování zámků dveří na únikové cestě a na únikových dveřích na volné prostranství
- Spuštění vyhlášení poplachu

Objekt bude dále vybaven:

přenosnými hasicími přístroji
výstražnými a bezpečnostními tabulkami
Akustické vyhlášení požáru - sirénou
nouzové osvětlení

Použité zařízení a technologie musí být schváleny pro provoz v ČR a v EU.

Musí být zajištěno vypnutí přívodů z trafostanice do NN rozvoden v budově datového centra.

1.9 PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE, PROTIPOŽÁNÍ ZÁSAH

Předpokládaný dojezd zásahových vozidel je 15 minut.

Přístupová komunikace:

Ke objektu vede stávající přístupová komunikace , která je únosná pro požární vozidla, vede do 10 m od vstupu do objektu.

Nástupní plochy: se nepožadují_ (h <12 m)

Vnitřní zásahové cesty

Není nutné zřizovat (h < 22,5 m)

Vypínání el. energie při požáru

Elektroinstalaci v celém objektu bude možné vypnout centrální stop tlačítkem, umístěným do 5 m od vstupu do objektu, přístupné z CHÚC A.

1.10 BEZPEČNOSTNÍ TABULKY

Označí směry úniku, označí se hl. uzávěr vody, elektrické energie.

Pro orientační nouzová svítidla jsou použita svítidla s piktogramy ukazujícími směr úniku.

Na chodbách musí být označeny směry úniku, všude, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný.

Označí se umístění vnitřních požárních hydrantů-hadiceových systému, hasicích přístrojů.

V objektu budou rozmístěny bezpečnostní orientační značky dle požadavku ČSN ISO 3864 a požární tabulky dle ČSN 018013.

Tabulky budou řešeny v rámci jednotného informačního systému s piktogramy a budou odpovídat nařízení vlády č. 11 /2002 Sb.

V Praze 1/2017

Vypracovala: Ing. J. Kubínová (č. aut. 0003481, mobil: 603921837, jkubinova@volny.cz)

PALETA MATERIÁLŮ A BAREV

STŘECHA



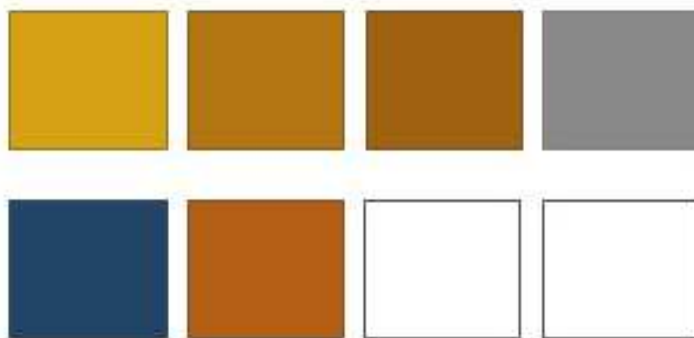
NADZEMNÍ ČÁST OBJEKTU



NÍZKÉ NADZEMNÍ ČÁSTI OBJEKTU
(SOKL NEBO PODZEMNÍ ČÁST)

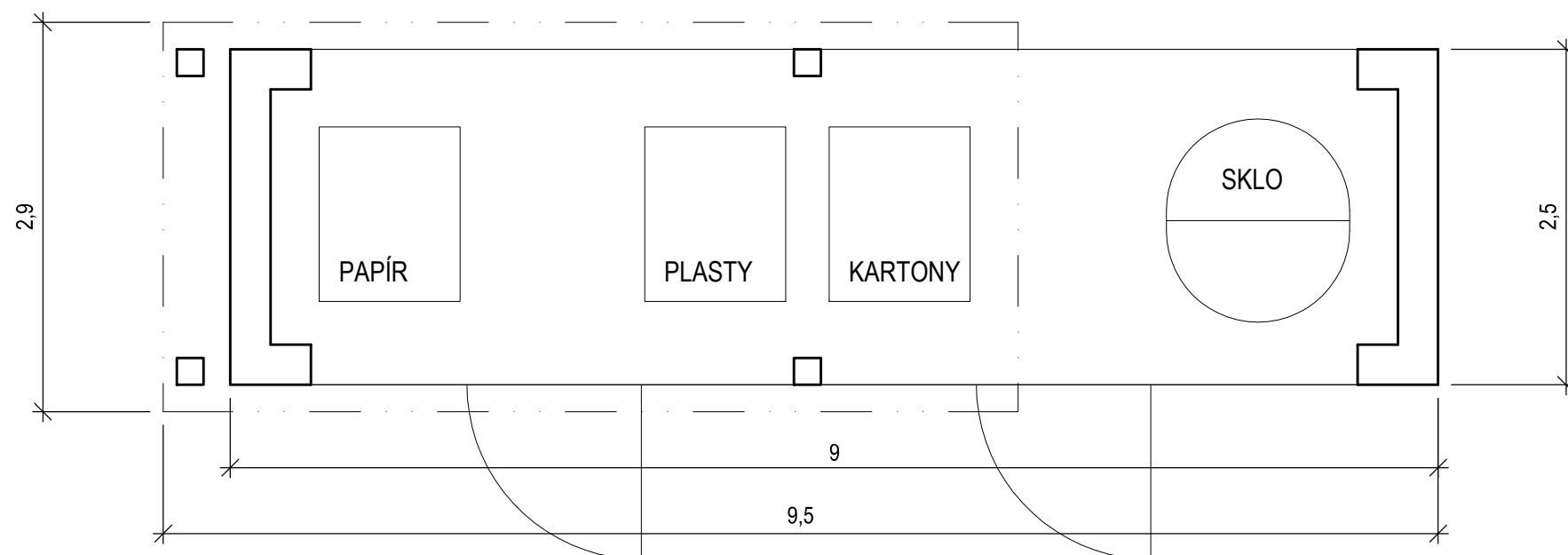
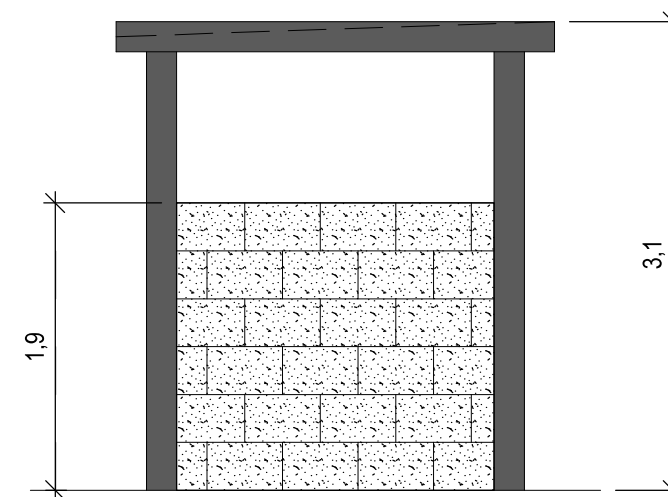
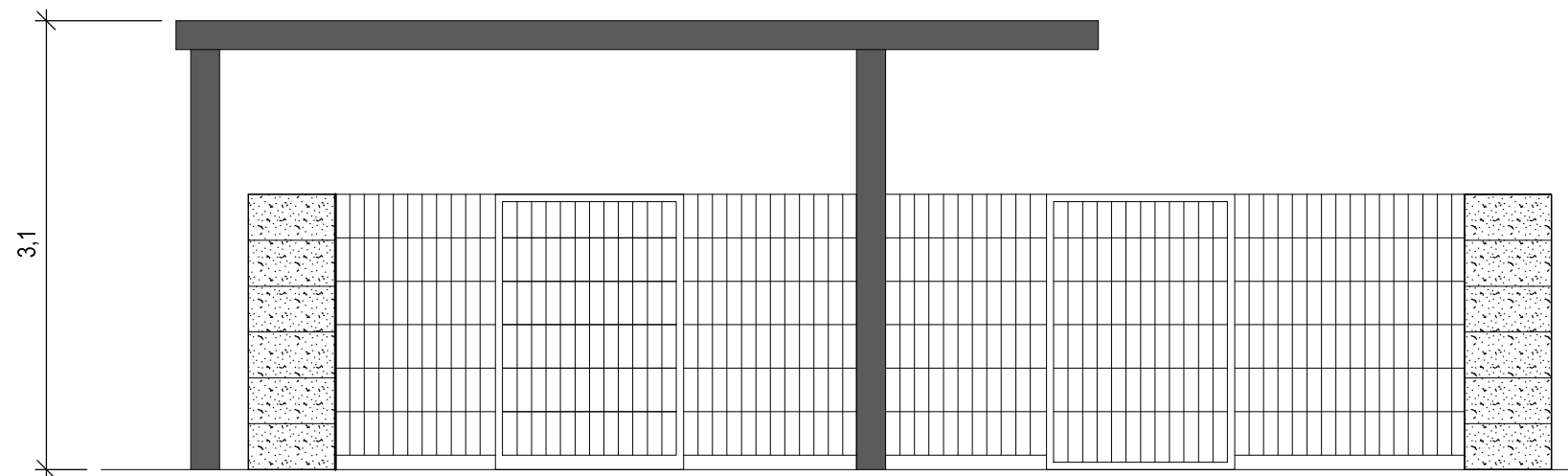


BAREVNÉ AKCENTY



DLAŽBA





STANOVIŠTĚ SBĚRU TŘÍDĚNÉHO ODPADU

VÝŠKA 1,9 M, ZASTŘEŠENÍ 3,1M

NOSNÁ KONSTRUKCE STŘECHY – OCELOVÉ SLOUPKY Z DUTÝCH PROFILŮ

OBVODOVÁ KONSTRUKCE – ZDIVO Z POHLEDOVÝCH BETONOVÝCH CIHEL, OCELOVÁ MŘÍŽ

DOPLNIT ZELENÍ – ŽIVÝ PLOT APOD.

STANOVIŠTĚ SBĚRU TŘÍDĚNÉHO ODPADU
DETAIL

MĚŘÍTKO 1:50



LEGENDA:

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PARCELNÍ ČÁRA –
NÁVRH NOVE PARCELACE

54

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO PARCELY

1223

VÝMĚRA PARCELY (M2)

Z2 - 1

OZNAČENÍ ZMĚNY

REGULACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – NÁMĚSTÍ

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ŽIVICE

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ –
PLOCHY PRO PĚŠÍ – BETONOVÁ DLAŽBA

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – OBYTNÁ ZÓNA –
BETONOVÁ DLAŽBA

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – OBYTNÁ ZÓNA –
PARKOVACÍ STÁNÍ – BETONOVÁ DLAŽBA

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ –
TRÁVNÍKUPODKRYVNÁ ZELEN

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ –
MLATOVÝ POVRCH

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ –
OBJEKTY SPOLEČNÉHO VYUŽITÍ

TS

OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
(PILÍRKY ELEKTROPLYN, TS, GENERÁTORY(G))

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ –
MOBILUÁŘ – ZÁBRANY PROTI VJEZDU

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ZELEN
STROM O PRŮMĚRU KORUNY MIN 5M

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ZELEN
KĚŘE, ŽIVÉ PLOTY

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ZELEN
PARKOVÉ CESTY – KAMENNÉ ŠLAPÁKY V TRÁVNÍKU

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ŽIVICE

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ –
PLOCHY PRO PĚŠÍ – BETONOVÁ DLAŽBA

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – OBYTNÁ ZÓNA –
BETONOVÁ DLAŽBA

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – OBYTNÁ ZÓNA –
PARKOVACÍ STÁNÍ – BETONOVÁ DLAŽBA

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ –
TRÁVNÍKUPODKRYVNÁ ZELEN

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ –
MLATOVÝ POVRCH

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ –
OBJEKTY SPOLEČNÉHO VYUŽITÍ

TS

OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
(PILÍRKY ELEKTROPLYN, TS, GENERÁTORY(G))

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ –
MOBILUÁŘ – ZÁBRANY PROTI VJEZDU

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ZELEN
STROM O PRŮMĚRU KORUNY MIN 5M

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ZELEN
KĚŘE, ŽIVÉ PLOTY

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ – ZELEN
PARKOVÉ CESTY – KAMENNÉ ŠLAPÁKY V TRÁVNÍKU

REGULACE NA POZEMKU

STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ OTEVŘENÁ

STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ, OTEVŘENÁ

STAVEBNÍ ČÁRA PODZEMNÍ STAVBY

ULIČNÍ ČÁRA

ZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU

ZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU
PRO TRAFOSTANICI (TS2)
A DVA KAPOTOVANÉ GENERÁTORY (G)

ZÓNA VJEZDU NA POZEMEK

VYUŽITÍ POZEMKŮ

PARCELY PRO BYDLENÍ V RD VENKOVSKÉ

OV

PARCELY PRO VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

LEGENDA KOMPOZIČNÍ ZELENĚ

AC

ACER CAMPESTRE (JAVOR BABYKA, JAVOR POLNÍ)

PS

PRUNUS SERRULATA 'KANZAN' (VIŠĚN PÍLOVITÁ)

QR

QUERCUS ROBUR 'FASTIGIATA DILA' (DUB LETNÍ)

PC

PYRUS CALLERIANA (HRUŠEŇ CALLEROVA)

TC

TILIA CORDATA 'RANCHO' (LÍPA SRDČITÁ)

PH

PLATANUS HISPANICA (PLATAN JAVOROLISTÝ)

PA

PRUNUS AVIUM (TŘEŠĚN OBECNÁ)

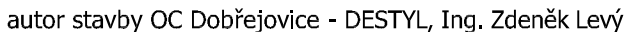
SKUPINA STAVEB	STAVBA
STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C
	- MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D, PODSKUPINY D1 – OBYTNÁ ZÓNA
	- MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D, PODSKUPINY D2 S VYLOUČENÍM MOTOROVÉ DOPRAVY
	- PROSTOR REZERVY PRO MOŽNÉ VÝHLEDY PRODLOUŽENÍ KOMUNIKAČNÍ VĚTVY A1
	- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ V PROSTORU NÁMĚSTÍ A OBOU PARKŮ, SAMOSTATNĚ VYMEZENÉ V RÁMCI TĚCHTO PROSTORŮ
	- CHODNÍK PRO PĚŠÍ PODÉL SILNICE III/00316 NAPOJUJÍCÍ ZÁSTAVBU NA BUDOUCÍ ZÁSTAVKU AUTOBUSU.
STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK 1)
	- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	- RETENČNÍ NÁDRŽ PRO 1. ETAPU
	- RETENČNÍ NÁDRŽ PRO 2. ETAPU
	- VODOVOD VČETNĚ PŘÍPOJEK 2)
	- ROZVOD PLYNU VČETNĚ PŘÍPOJEK 3)
	- ROZVOD VYSOKÉHO NAPĚTÍ
	- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE TS 1
	- DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE TS 2
	- ROZVOD 0,4 KV 4)
	- ROZVOD VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	- ROZVOD SPOJOVÝCH KABELŮ
OSTATNÍ STAVBY	- OBJEKT PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA TRÍDĚNÝ ODPAD
POZNÁMKY	1) K JEDNOTLIVÝM PARCELÁM BUDOU PROVEDENY PŘÍPOJKY UKONČENÉ ZASLEPENÍM ZA HRANICI POZEMKU.
	2) K JEDNOTLIVÝM PARCELÁM BUDOU PROVEDENY PŘÍPOJKY UKONČENÉ ZASLEPENÍM ZA HRANICI POZEMKU.
	3) JEDNOTLIVÉ RD BUDOU NÁPOJENY PŘÍPOJKAMI DO SKŘÍNÍ HUP UMÍSTĚNÝCH DO SDRUŽENÝCH PILÍŘŮ U VJEZDŮ.
	4) RD BUDOU NÁPOJENY PŘES PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNĚ DO ELEKTROMĚROVÝCH SKŘÍNÍ UMÍSTĚNÝCH V PILÍŘÍCH U VJEZDŮ.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	Úplné znění RP Dobřevoje - Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Dobřevoje	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	11.května 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martin Sklenář, starosta obce, Obecní úřad Dobřevoje	
název dokumentace Úplné znění RP Dobřevoje - Nad Pražskou cestou po Z2		
název výkresu HLAVNÍ VÝKRES - REGULACE		
pořizovatel Z2 RP:	Obecní úřad Dobřevoje, Na Násvi 26, 251 01 Dobřevoje	číslo výkresu B.1.
výkonný pořizovatel Z2 RP:	PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4	paré č.
projektant Z2 RP:	Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov Ing. arch. Kristýna Pokojová	formát A1
		datum 04/2024
		měřítko 1 : 1000

k.ú. Dobřejovice, p.č. 735/2, 735/14, 735/15, 735/26, 735/27

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace: Úplné znění RP Dobřejšovice - Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dobřejšovice	
Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 11. května 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martin Sklenář, starosta obce, Obecní úřad Dobřejšovice

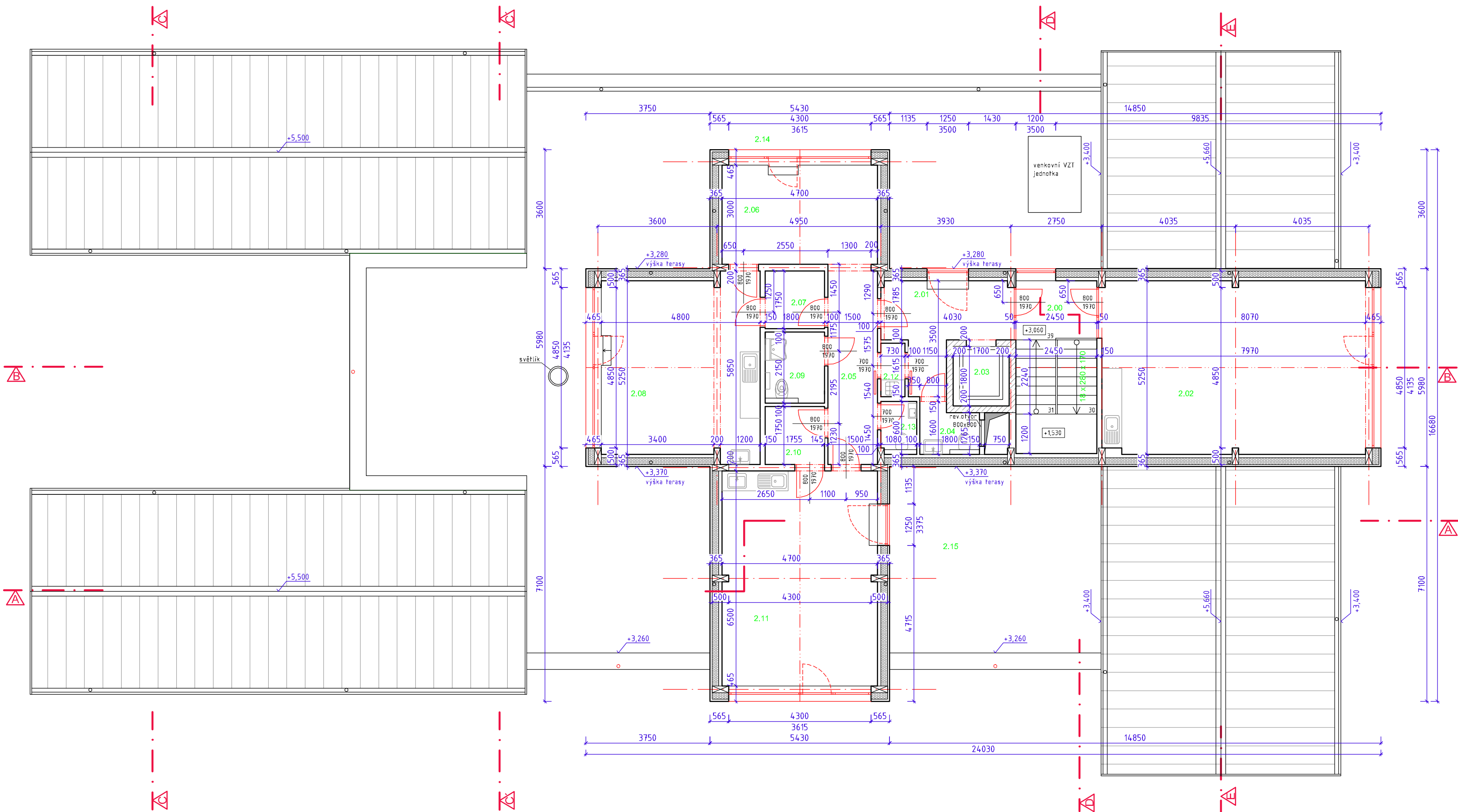
název dokumentace Úplné znění RP Dobřejskova - Nad Pražskou cestou po Z2	
název výkresu HLAVNÍ VÝKRES - REGULACE, půdorys 1.PP	
pořizovatel Z2 RP: Obecni úřad Dobřejskova, Na Návsí 26, 251 01 Dobřejskova	číslo výkresu OV2-1
výkonný pořizovatel Z2 RP: PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4	paré č.
projektant Z2 RP: Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, ateliér: Štefáníkova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov Ing. arch. Kristýna Pokojová	formát A1
	datum 04/2024
	měřítko 1 : 100



název dokumentace		Úplné znění RP Dobřeřovice - Nad Pražskou cestou po Z2	
název výkresu		HLAVNÍ VÝKRES - REGULACE, půdorys 1.NP	
pořizovatel Z2 RP:	Obecní úřad Dobřeřovice, Na Násvi 26, 152 01 Dobřeřovice	číslo výkresu	OV2-2
výkonný pořizovatel Z2 RP:	PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4	paré č.	
		formát	A1
projektant Z2 RP:	Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov Ing. arch. Kristýna Pokojová	datum	04/2024
		měřítko	1 : 100

OBČANSKÉ CENTRUM DOBŘEJOVICE

k.ú. Dobřejovice, p.č. 735/2, 735/14, 735/15, 735/26, 735/27



autor stavby OC Dobřejovice - DESTYL, Ing. Zdeněk Levý

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
2.00	SCHODIŠTĚ / SCHODIŠTOVÁ HALA	13,12
2.01	CHODBA	8,79
2.02	ADMIN. ČÁST DATOVÉHO CENTRA	41,62
2.03	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,06
2.04	WC ZAMĚSTNANCŮ - D.G.	2,55
2.05	CHODBA	8,78
2.06	ČEKÁRNA	14,10
2.07	SATNA 1	3,15
2.08	ORDINACE 1	25,84
2.09	WC PACIENTŮ	3,87
2.10	SATNA 2	3,15
2.11	ORDINACE 2	30,55
2.12	OKLID	1,18
2.13	WC ZAMĚSTNANCŮ - ORDINACE	1,86
2.14	STŘEŠNÍ TERASA	145,89
2.15	STŘEŠNÍ TERASA	35,98
2.NP VNIŠNÍ ÚŽITNÁ PLOCHA		161,32 m²
2.NP VNĚJŠÍ ÚŽITNÁ PLOCHA		181,87 m²
2.NP CELKEM		343,19 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÉ DŘEVĚNÉ PRVKY
- ŽELEZOBETON
- YTONG P2 500 tl. 200; 150; 100mm
- BEST ZTRACENÉ BEDNĚNÍ 30
- PROSTÝ BETON
- LEHČENÝ BETON
- SDK PŘÍČKY
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE FOUKANÁ CELULÓZA
- TEPLENÁ IZOLACE XPS
- TEPLENÁ IZOLACE EPS 150S
- TEPLENÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- ZHUTNĚNÝ ZÁSYP
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP
- ROSTLÝ TERÉN

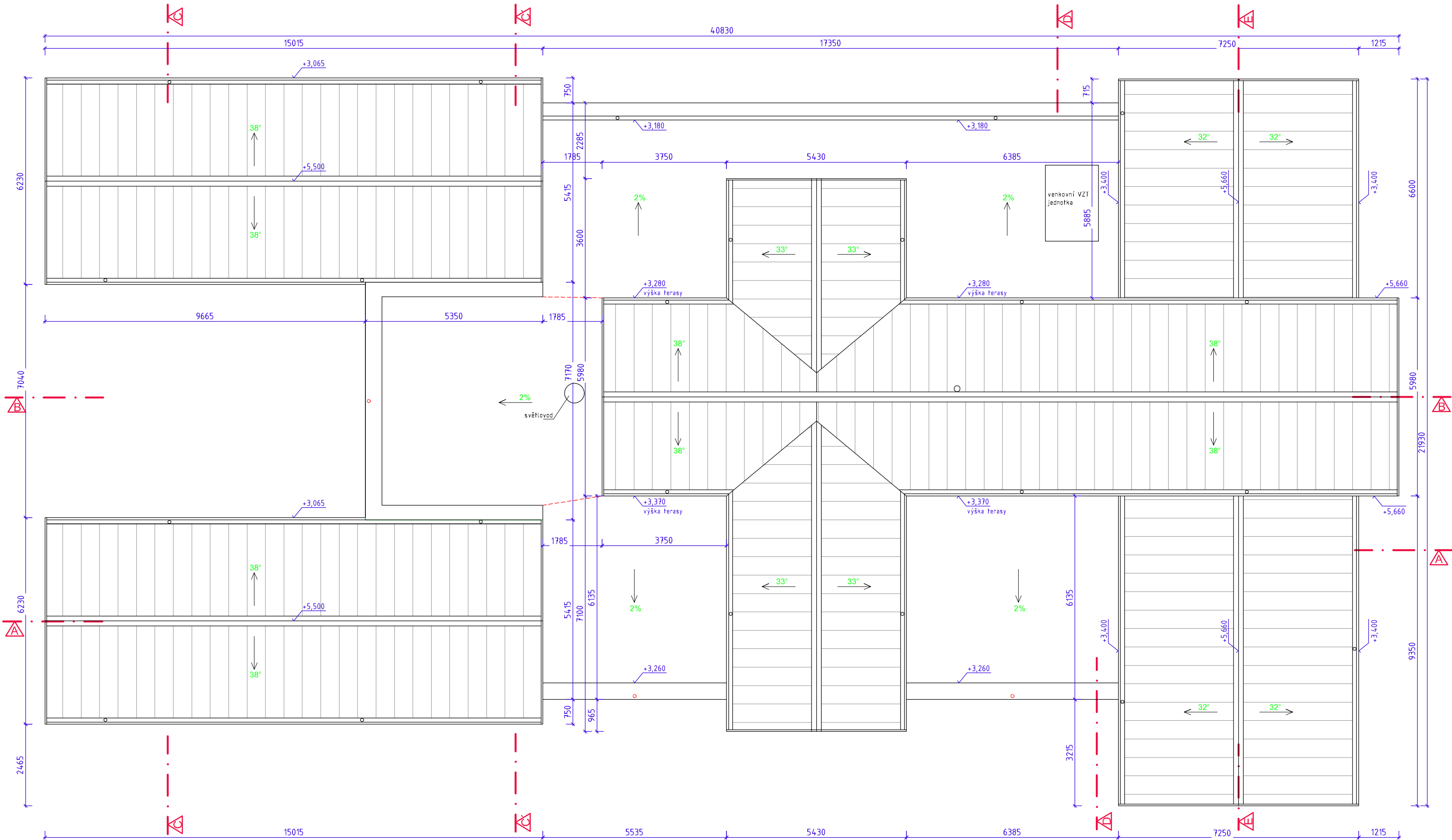
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace: Úplné znění RP Dobřejovice - Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dobřejovice	
Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 11. května 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Martin Sklenář, starosta obce, Obecní úřad Dobřejovice	

název dokumentace		Úplné znění RP Dobřejovice - Nad Pražskou cestou po Z2	
název výkresu		HLAVNÍ VÝKRES - REGULACE, půdorys 2.NP	
pořizovatel Z2 RP:	Obecní úřad Dobřejovice, Na Násvi 26, 251 01 Dobřejovice	číslo výkresu	OV2-3
výkonný pořizovatel Z2 RP:	PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4	paré č.	
		formát	A1
projektant Z2 RP:	Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov Ing. arch. Kristýna Pokojová	datum	04/2024
		měřítko	1 : 100

OBČANSKÉ CENTRUM DOBŘEJOVICE

k.ú. Dobřejovice, p.č. 735/2, 735/14, 735/15, 735/26, 735/27

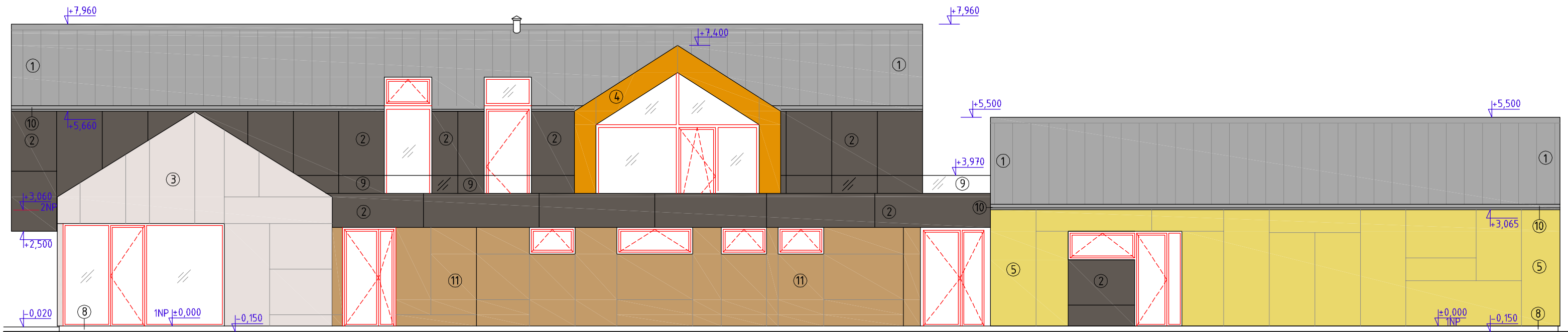


autor stavby OC Dobřejovice - DESTYL, Ing. Zdeněk Levý

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace: Úplné znění RP Dobřejovice - Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	
Pořadové číslo poslední změny:	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	

název dokumentace Úplné znění RP Dobřejovice - Nad Pražskou cestou po Z2	
název výkresu HLAVNÍ VÝKRES - REGULACE, pohled na střechu	
pořizovatel Z2 RP: Obecni úřad Dobřejovice, Na Násvi 26, 251 01 Dobřejovice	číslo výkresu OV2-4
výkonný pořizovatel Z2 RP: PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4	paré č.
projektant Z2 RP: Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov Ing. arch. Kristýna Pokojová	formát A1
	datum 04/2024
	měřítko 1 : 100



POHLED SZ

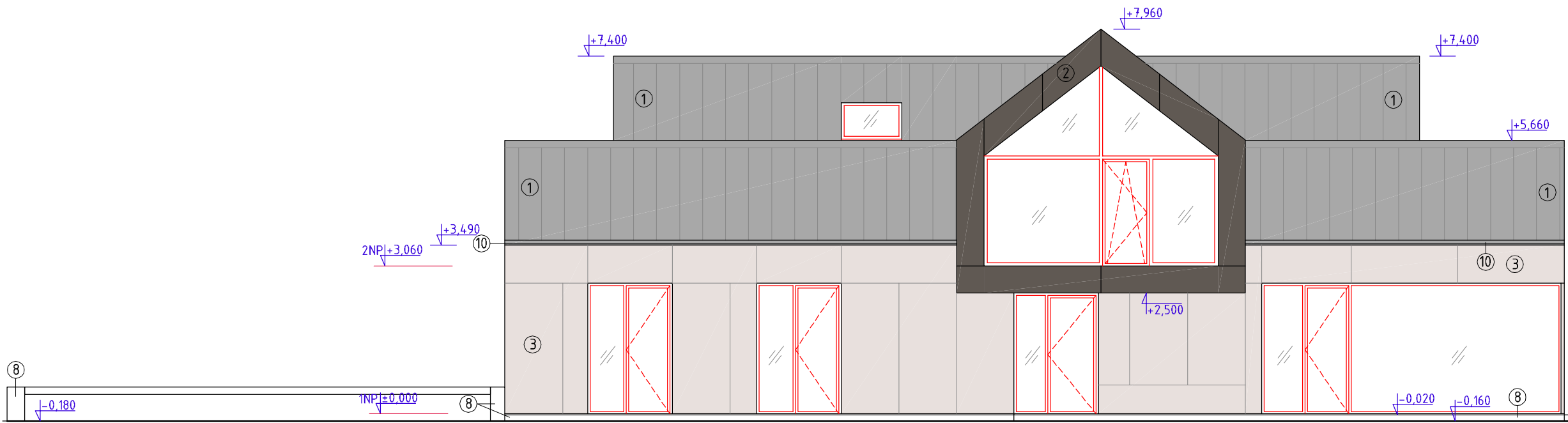
LEGENDA MATERIÁLŮ

- PLECHOVÁ KRYTINA LINDAB SEAMLINE (BARVA ANTRACIT)
- FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT C060 (ŠEDÁ)
- FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT C210 (BÍLÁ)
- FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT C450 (ORANŽOVÁ)
- FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT C570 (ŽLUTÁ)
- FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT C730 (MODRÁ)
- OBKLAD MODŘÍNOVÝMI PRKNY
- SOKLOVÁ OMÍTKA (TMAVĚ ŠEDÁ)
- SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY
POZINKOVANÝ PLECH
- FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT C560 (SVĚTLE HNĚDÁ)

POZNÁMKA:
- krytina v odstínu šedá
- klempiřské prvky v barvě tmavě šedá
- výplně otvorů - hliníkový profil, izolační trojsklo, barva tmavě šedá

OBČANSKÉ CENTRUM DOBŘEJOVICE

k.ú. Dobřejovice, p.č. 735/2, 735/14, 735/15, 735/26, 735/27



POHLED SV

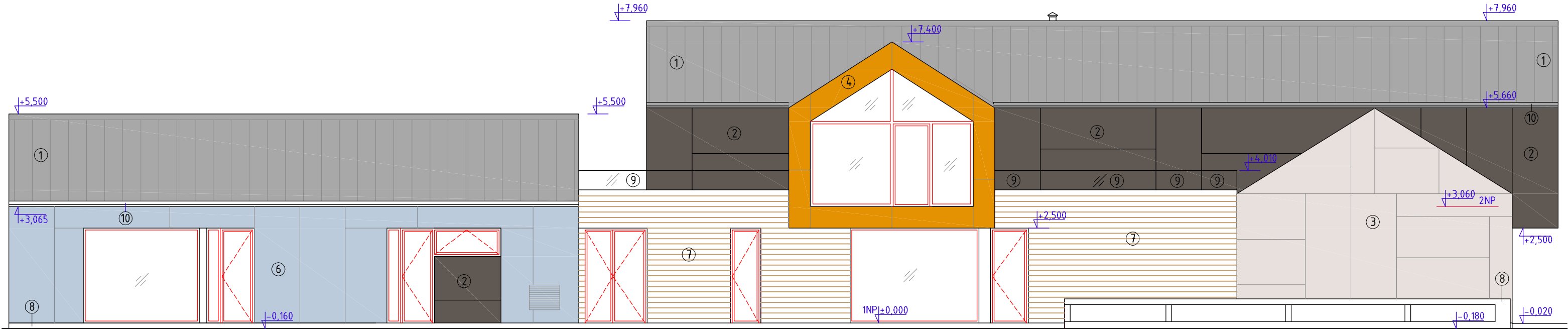
0 1 5 10

autor stavby OC Dobřejovice - DESTYL, Ing. Zdeněk Levý

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace: Úplné znění RP Dobřejovice - Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dobřejovice	
Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 11. května 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Martin Sklenář, starosta obce, Obecní úřad Dobřejovice	

název dokumentace	Úplné znění RP Dobřejovice - Nad Pražskou cestou po Z2		
název výkresu	HLAVNÍ VÝKRES - REGULACE, pohledy - SZ a SV		
pořizovatel Z2 RP:	Obecní úřad Dobřejovice, Na Návsí 26, 251 01 Dobřejovice		číslo výkresu OV2-5
výkonný pořizovatel Z2 RP:	PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4		paré č.
projektant Z2 RP:	Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, atelier: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov Ing. arch. Kristýna Pokojová		formát A3
			datum 04/2024
			měřítko 1 : 100



POHLED JV

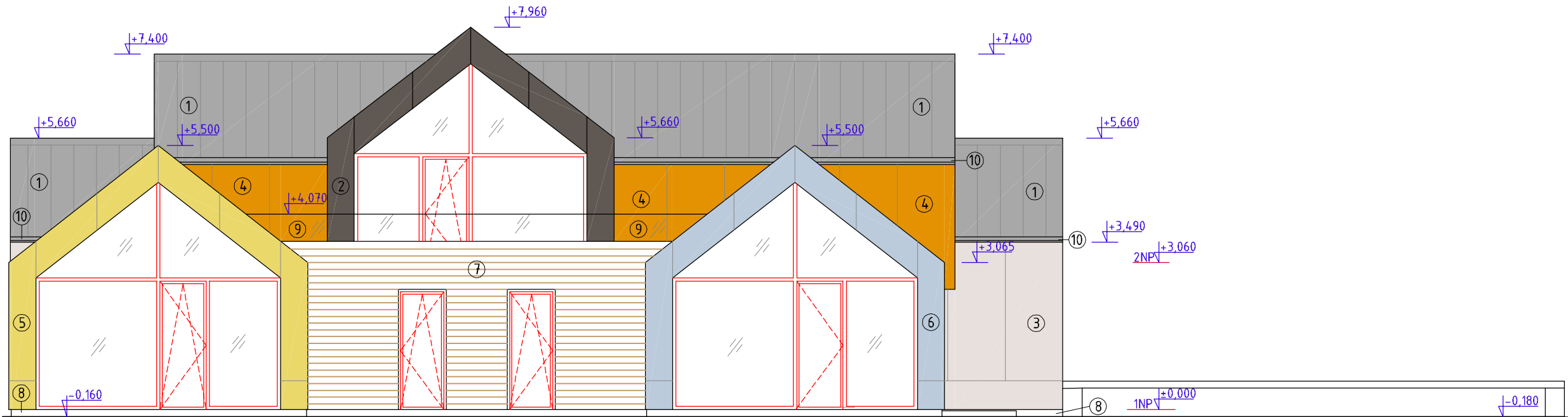
LEGENDA MATERIÁLŮ

- PLECHOVÁ KRYTINA LINDAB SEAMLINE (BARVA ANTRACIT)
- FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT C060 (ŠEDÁ)
- FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT C210 (BÍLÁ)
- FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT C450 (ORANŽOVÁ)
- FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT C570 (ŽLUTÁ)
- FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT C730 (MODRÁ)
- OBKLAD MODŘÍNÓVÝMI PRKNY
- SOKLOVÁ OMÍTKA (TMAVĚ ŠEDÁ)
- SKLENĚNÉ ZÁBRADLÍ
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY
- POZINKOVANÝ PLECH
- FASÁDNÍ DESKY CEMBRIT C560 (SVĚTLE HNĚDÁ)

POZNÁMKA:
- krytina v odstínu šedá
- klempířské prvky v barvě tmavě šedá
- výplně otvorů - hliníkový profil, izolační trojsklo, barva tmavě šedá

OBČANSKÉ CENTRUM DOBŘEJOVICE

k.ú. Dobřejovice, p.č. 735/2, 735/14, 735/15, 735/26, 735/27



POHLED JZ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

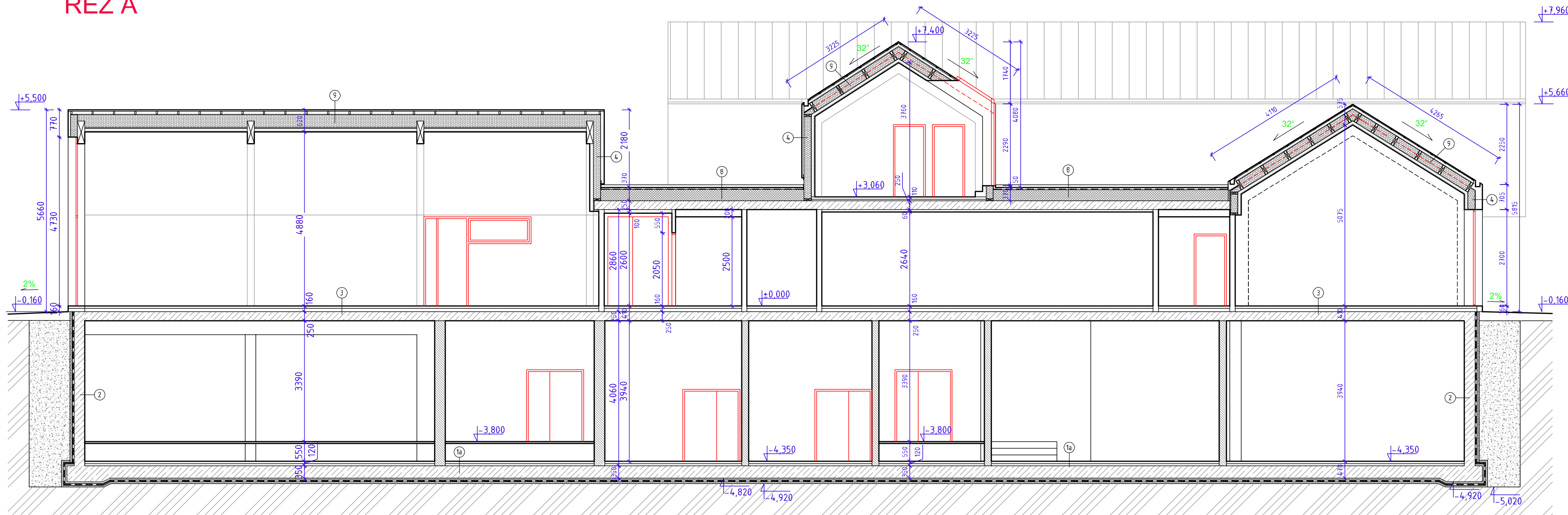
Název dokumentace: Úplné znění RP Dobřejovice - Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dobřejovice	
Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 11. května 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Martin Sklenář, starosta obce, Obecní úřad Dobřejovice	

název dokumentace Úplné znění RP Dobřejovice - Nad Pražskou cestou po Z2	
název výkresu HLAVNÍ VÝKRES - REGULACE, pohledy - JV a JZ	
pořizovatel Z2 RP: Obecní úřad Dobřejovice, Na Návisi 26, 251 01 Dobřejovice	číslo výkresu OV2-6
výkonný pořizovatel Z2 RP: PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4	paré č.
projektant Z2 RP: Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov Ing. arch. Kristýna Pokojová	formát A3
	datum 04/2024
	měřítko 1 : 100

autor stavby OC Dobřejovice - DESTYL, Ing. Zdeněk Levý

0 1 5 10

ŘEZ A



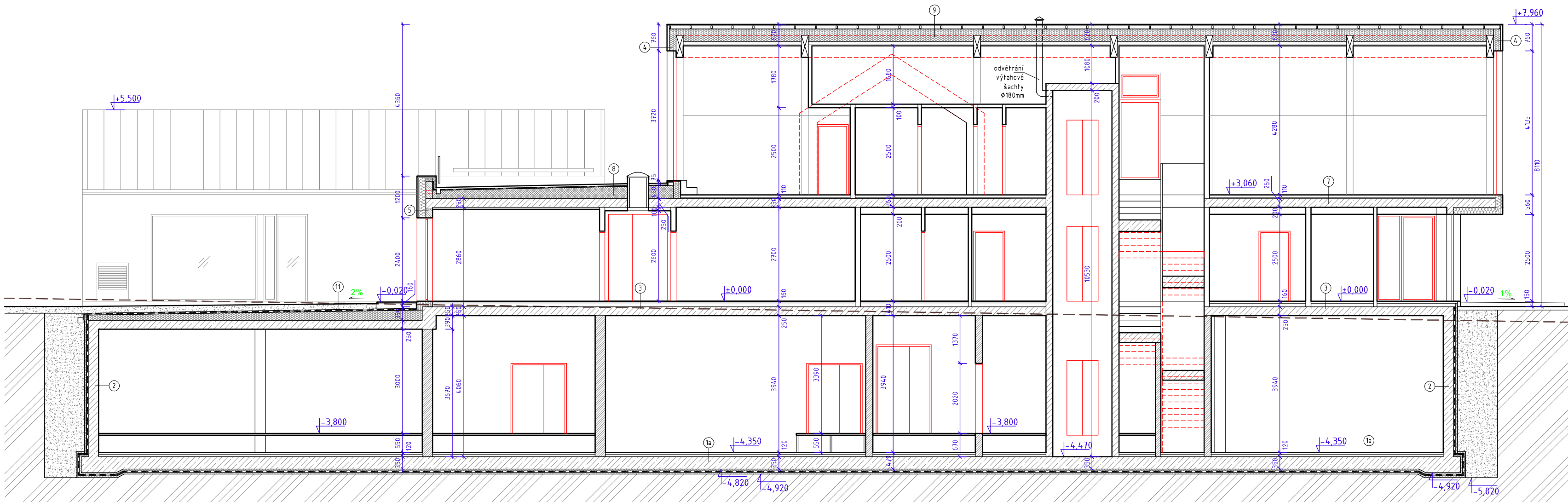
OBČANSKÉ CENTRUM DOBŘEJOVICE

k.ú. Dobřejoyice, p.č. 735/2, 735/14, 735/15, 735/26, 735/27

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÉ DŘEVĚNÉ PRVKY
- ŽELEZOBETON
- YTONG P2 500 Hl. 200; 150; 100mm
- BEST ZTRACENÉ BEDNĚNÍ 30
- PROSTÝ BETON
- LEHČENÝ BETON
- SDK PŘÍČKY
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE FOUKANÁ CELULÓZA
- TEPLENÁ IZOLACE XPS
- TEPLENÁ IZOLACE EPS 150S
- TEPLENÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- ZHUTNĚNÝ ZÁSYP
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP
- ROSTLÝ TERÉN

ŘEZ B



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:	Úplné znění RP Dobřejoyice - Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Dobřejoyice	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	11. května 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martin Sklenář, starosta obce, Obecní úřad Dobřejoyice	

název dokumentace **Úplné znění RP Dobřejoyice - Nad Pražskou cestou po Z2**

název výkresu **HLAVNÍ VÝKRES - REGULACE, řez A, řez B**

pořizovatel Z2 RP: Obecní úřad Dobřejoyice, Na Návsí 26, 251 01 Dobřejoyice

výkonný pořizovatel Z2 RP: PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4

projektant Z2 RP: Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, atelier: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Ing. arch. Kristýna Pokojová

číslo výkresu OV2-7

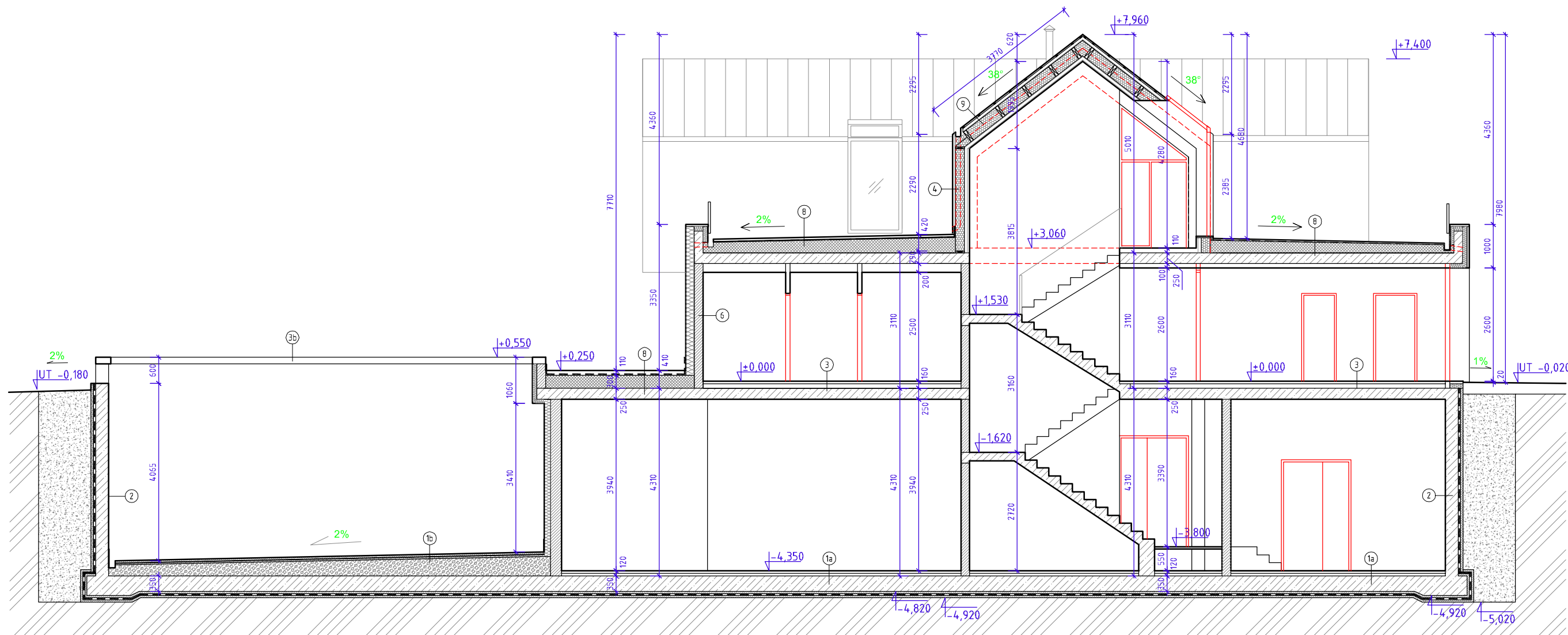
paré č.

formát A1

datum 04/2024

měřítka 1 : 100

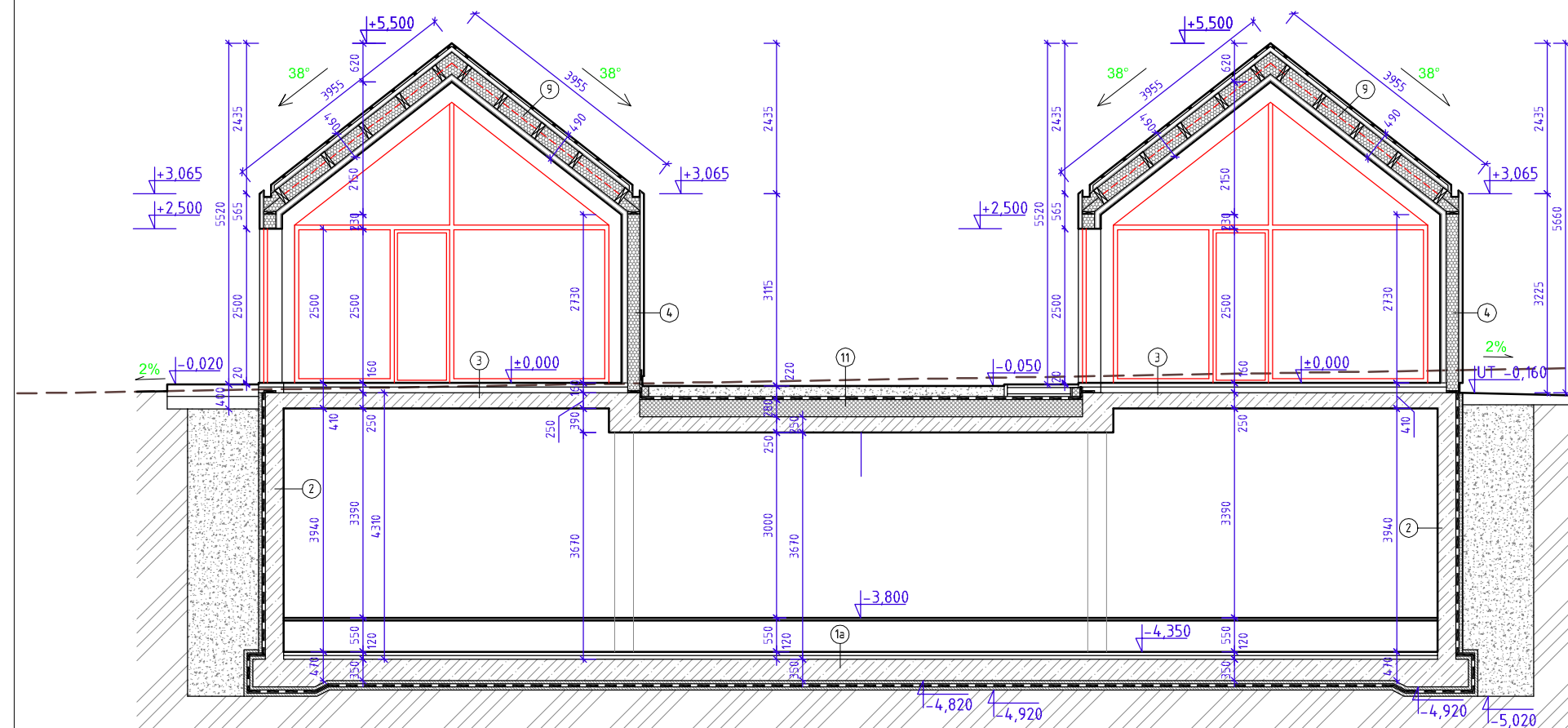
ŘEZ D



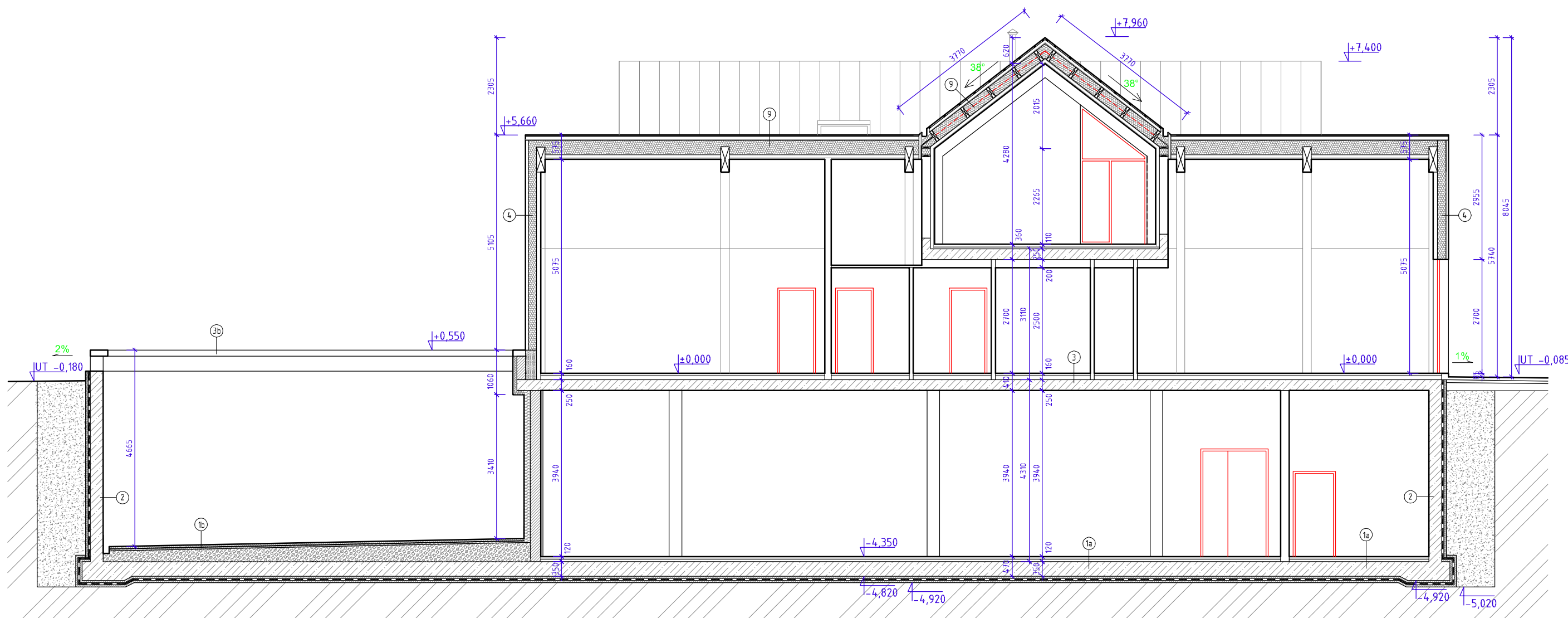
OBČANSKÉ CENTRUM DOBŘEJOVICE

k.ú. Dobřejovice, p.č. 735/2, 735/14, 735/15, 735/26, 735/27

ŘEZ C



ŘEZ E



LEGENDA MATERIÁLŮ

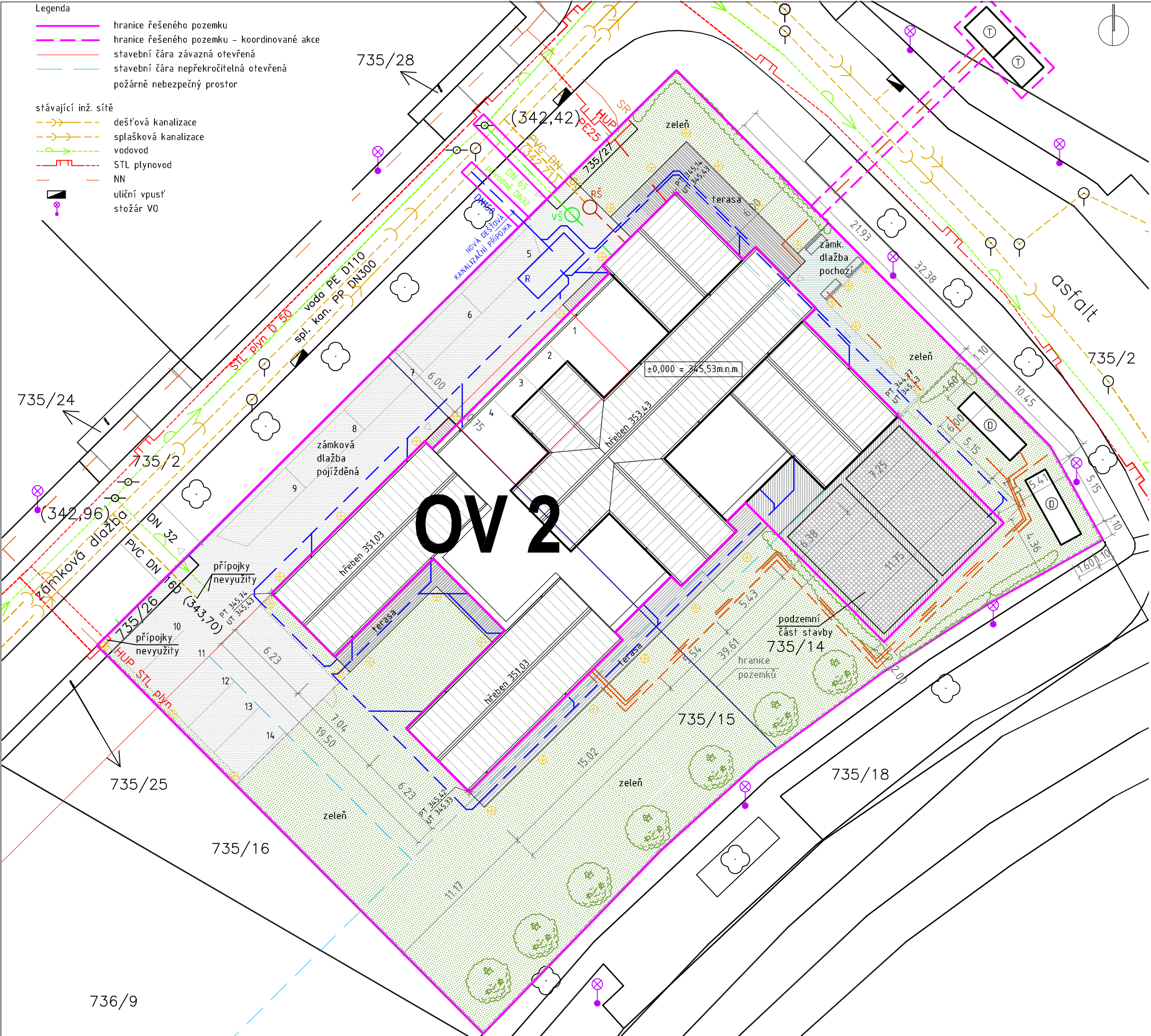
- NOSNÉ DŘEVĚNÉ PRVKY
- ŽELEZOBETON
- YTONG P2 500 H. 200; 150; 100mm
- BEST ZTRACENÉ BEDNĚNÍ 30
- PROSTÝ BETON
- LEHČENÝ BETON
- SDK PŘÍČKY
- TEPELNÁ IZOLACE EPS
- TEPELNÁ IZOLACE FOUKANÁ CELULÓZA
- TEPLENÁ IZOLACE XPS
- TEPLENÁ IZOLACE EPS 150S
- TEPLENÁ IZOLACE MINERÁLNÍ VATA
- ZHUTNĚNÝ ZÁSYP
- ŠTĚRKOVÝ PODSYP
- ROSTLÝ TERÉN

autor stavby OC Dobřejovice - DESTYL, Ing. Zdeněk Levý

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:	Úplné znění RP Dobřejovice - Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Dobřejovice	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	11. května 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martin Sklenář, starosta obce, Obecní úřad Dobřejovice	

název dokumentace	Úplné znění RP Dobřejovice - Nad Pražskou cestou po Z2			
název výkresu	HLAVNÍ VÝKRES - REGULACE, řez C, řez D, řez E			
pořizovatel Z2 RP:	Obecní úřad Dobřejovice, Na Návsí 26, 251 01 Dobřejovice		číslo výkresu	C
výkonný pořizovatel Z2 RP:	PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4		paré č.	
projektant Z2 RP:	Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, atelier: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov Ing. arch. Kristýna Pokojová		formát	A1
			datum	04
			měřítko	1



- S0 01 - Budova
- navržená stavba
 - kapotovaný dieselagregát
- navržené inž. sítě
- dešťová kanalizace
 - rezervuár dešť.vody
 - splašková kanalizace
 - vodovod
 - plynovod
 - plast. průchodka Ø100 mm
 - příprava pro optické kabely
- S0 03 - Zpevněné plochy
- betonová dlažba pochozí
 - betonová dlažba pojížděná
 - dřevěná terasa
- S0 04 - Sadové úpravy
- strom
 - živý plot
 - trávník
- S0 05 - Venkovní mobiliář
- lavičky
 - osvětlení
- S0 06 - Oplocení
- plot
 - branka
- KOORDINOVANÉ AKCE DUR+DSP
- S0 02 - Trafostanice
- trafostanice
 - NN

OBČANSKÉ CENTRUM DOBŘEJOVICE
k. ú. Dobřejovice, p.č. 735/2, 735/14,
735/15, 735/27.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	Úplné znění RP Dobřejovice - Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Dobřejovice	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	11. května 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martin Sklenář, starosta obce, Obecní úřad Dobřejovice	

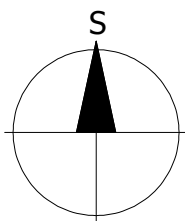
název dokumentace		Úplné znění RP Dobřeřovice - Nad Pražskou cestou po Z2	
název výkresu		KOORDINAČNÍ VÝKRES - ŘEŠENÍ PLOCHY OV2	
pořizovatel Z2 RP:	Obecní úřad Dobřeřovice, Na Návsí 26, 251 01 Dobřeřovice		číslo výkresu OV2-9
výkonný pořizovatel Z2 RP:	PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4		paré č.
projektant Z2 RP:	Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov Ing. arch. Kristýna Pokojová		formát A3
			datum 04/2024
			měřítko 1 : 250

autor stavby OC Dobřejovice - DESTYL, Ing. Zdeněk Levý



- LEGENDA:
- Z2 - 1** OZNAČENÍ ZMĚNY
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - NÁVRH NOVÉ PARCELACE
 - IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO PARCELY
 - ZÓNA PRO UMÍSTĚNÍ VJEZDU NA PARCELU
 - TS OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ (PILÍŘKY ELEKTROPLYN, TS, GENERÁTORY(G))
 - MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE, FUNKČNÍ SKUPINA, ZÓNA TEMPO 30 VOZOVKA S ŽIVIČNÝM KRYTEM
 - OBYTŇNÁ ZÓNA - DOPRAVNÍ PROSTOR VOZOVKA S KRYTEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
 - OBYTŇNÁ ZÓNA - VJEZDY NA POZEMKY VOZOVKA S KRYTEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
 - OBYTŇNÁ ZÓNA - PARKOVACÍ STÁNÍ VOZOVKA S KRYTEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
 - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ, POBYTOVÝ PROSTOR CHODNÍK S KRYTEM Z BETONOVÉ DLAŽBY
 - OBYTŇNÁ ZÓNA, VEŘEJNÉ PROSTORY NÍŽKÁ A VZROSTLÁ ZELEN'
 - OBYTŇNÁ ZÓNA, VEŘEJNÉ PROSTORY VZROSTLÁ ZELEN' V RABÁTKU
 - OSA KOMUNIKACE A OBYTNÉ ZÓNY
 - OBRYS ROZHLÉDOVÉHO TROJÚHELNÍKU

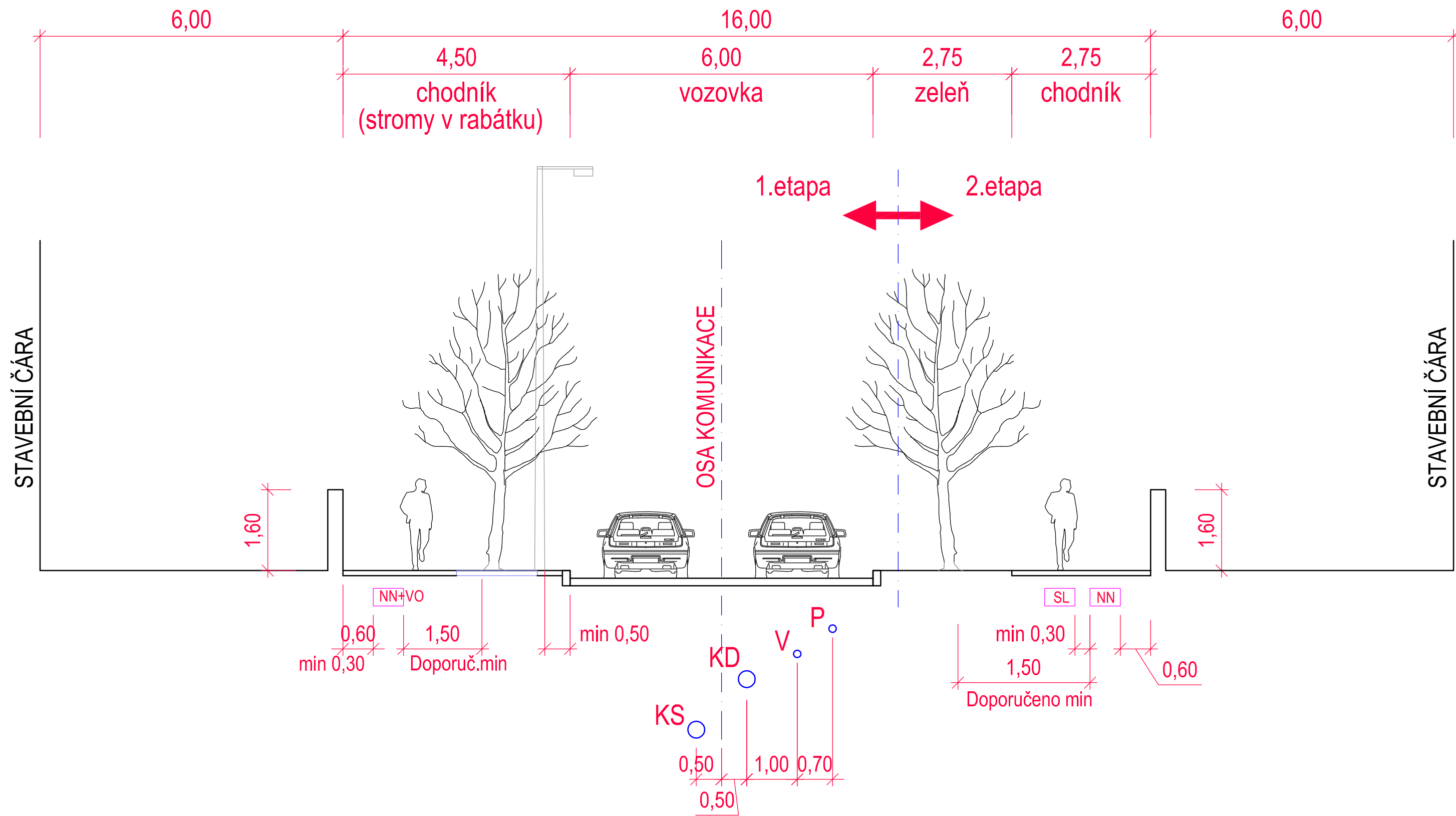
SKUPINA STAVBY	STAVBA
STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C
	- MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D, PODSKUPINY D1 – OBYTNÁ ZÓNA
	- MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D, PODSKUPINY D2 S VYLOUČENÍM MOTOROVÉ DOPRAVY
	- PROSTOR REZERVY PRO MOŽNÉ VÝHLEDOVÉ PRODLOUŽENÍ KOMUNIKAČNÍ VĚTVY A1
	- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ V PROSTORU NÁMĚSTÍ A OBOU PARKŮ, SAMOSTATNĚ VYMEZENÉ V RAMCI TĚCHTO PROSTORŮ
	- CHODNÍK PRO PĚŠÍ PODÉL SILNICE III/00316 NAPOJUJÍCÍ ZÁSTAVBU NA BUDOUCÍ ZASTÁVKU AUTOBUSU.
OSTATNÍ STAVBY	- OBJEKT PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA TRÍDĚNÝ ODPAD

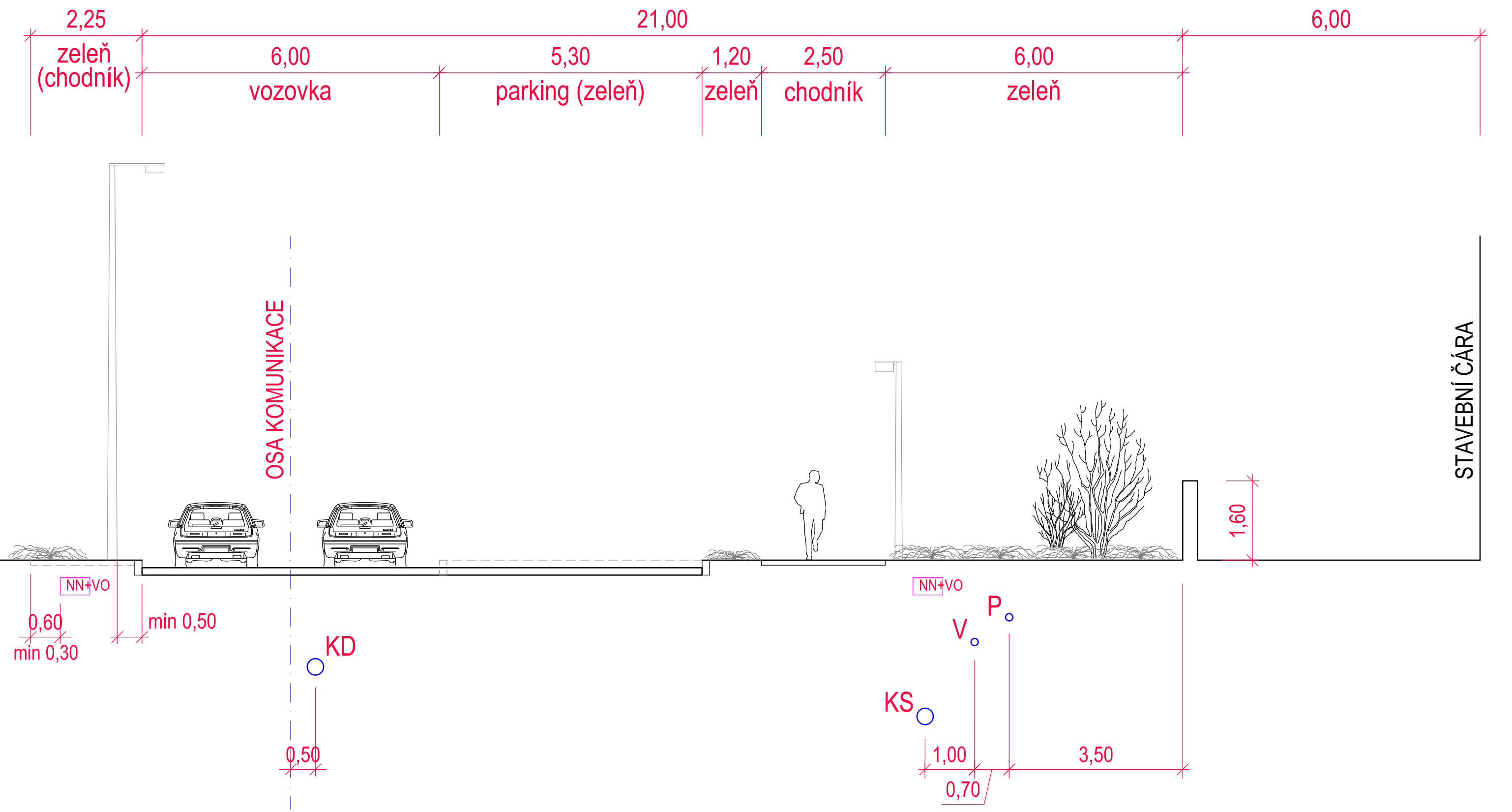


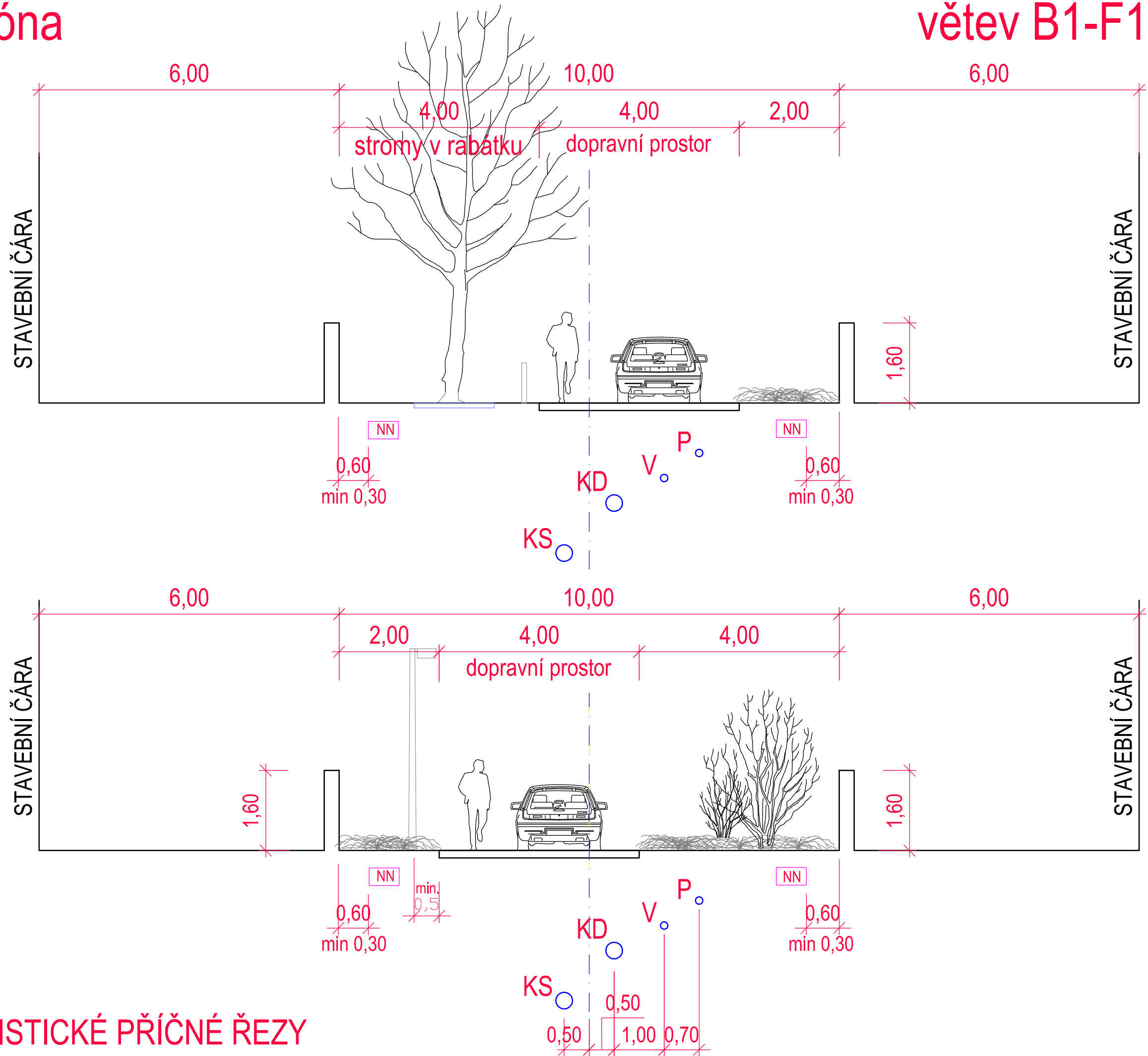
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:	Úplné znění RP Dobřejiovice - Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Dobřejiovice	
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	11.května 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Martin Sklenář, starosta obce, Obecní úřad Dobřejiovice	

název dokumentace Úplné znění RP Dobřejiovice - Nad Pražskou cestou po Z2			
název výkresu HLAVNÍ VÝKRES - DOPRAVA			
pořizovatel Z2 RP:	Obecní úřad Dobřejiovice, Na Návisi 26, 251 01 Dobřejiovice	číslo výkresu B.2.	paré č.
výkonný pořizovatel Z2 RP:	PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4		formát A1
projektant Z2 RP:	Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov Ing. arch. Kristýna Pokojová		datum 04/2024
			měřítko 1 : 1000

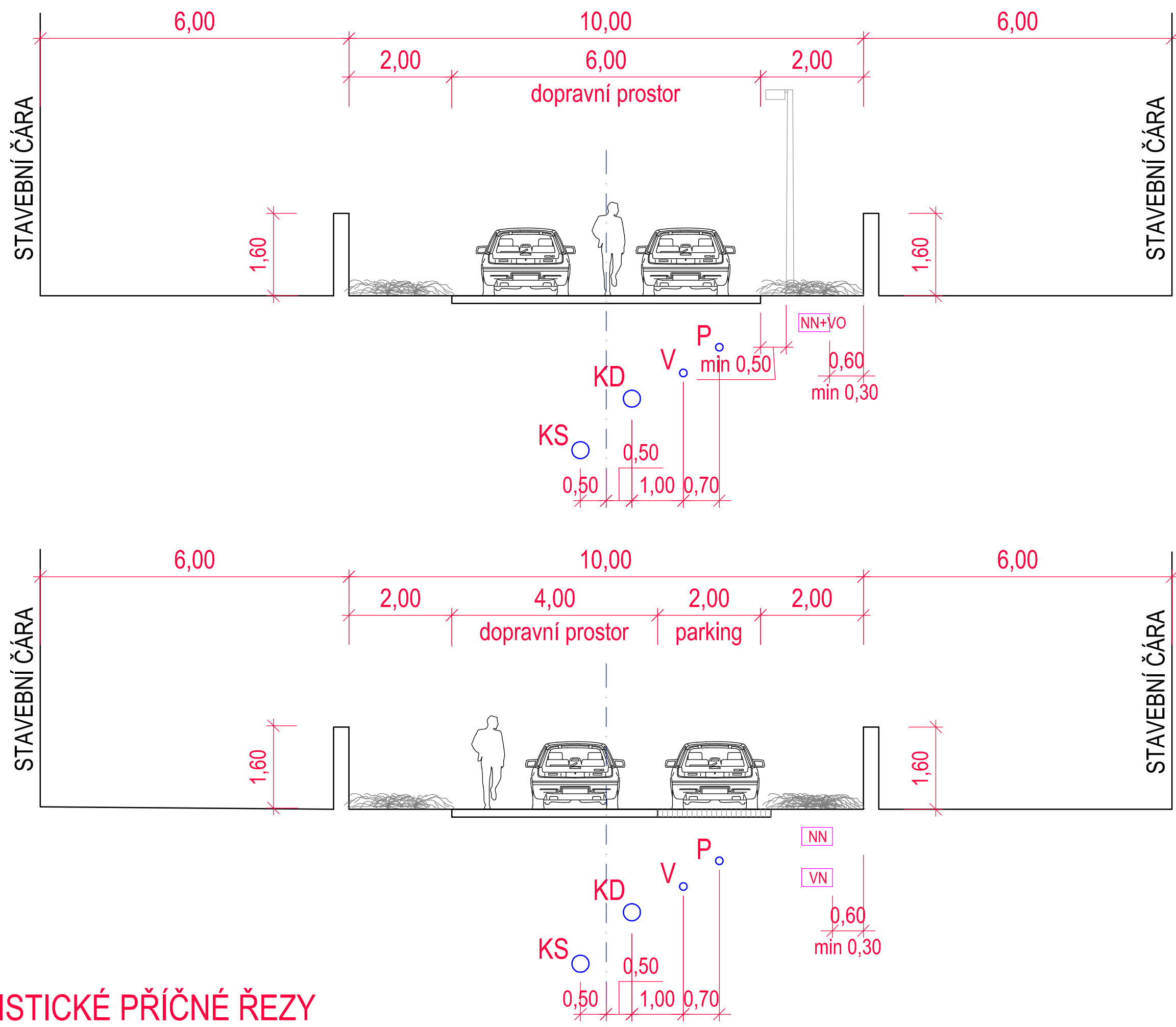


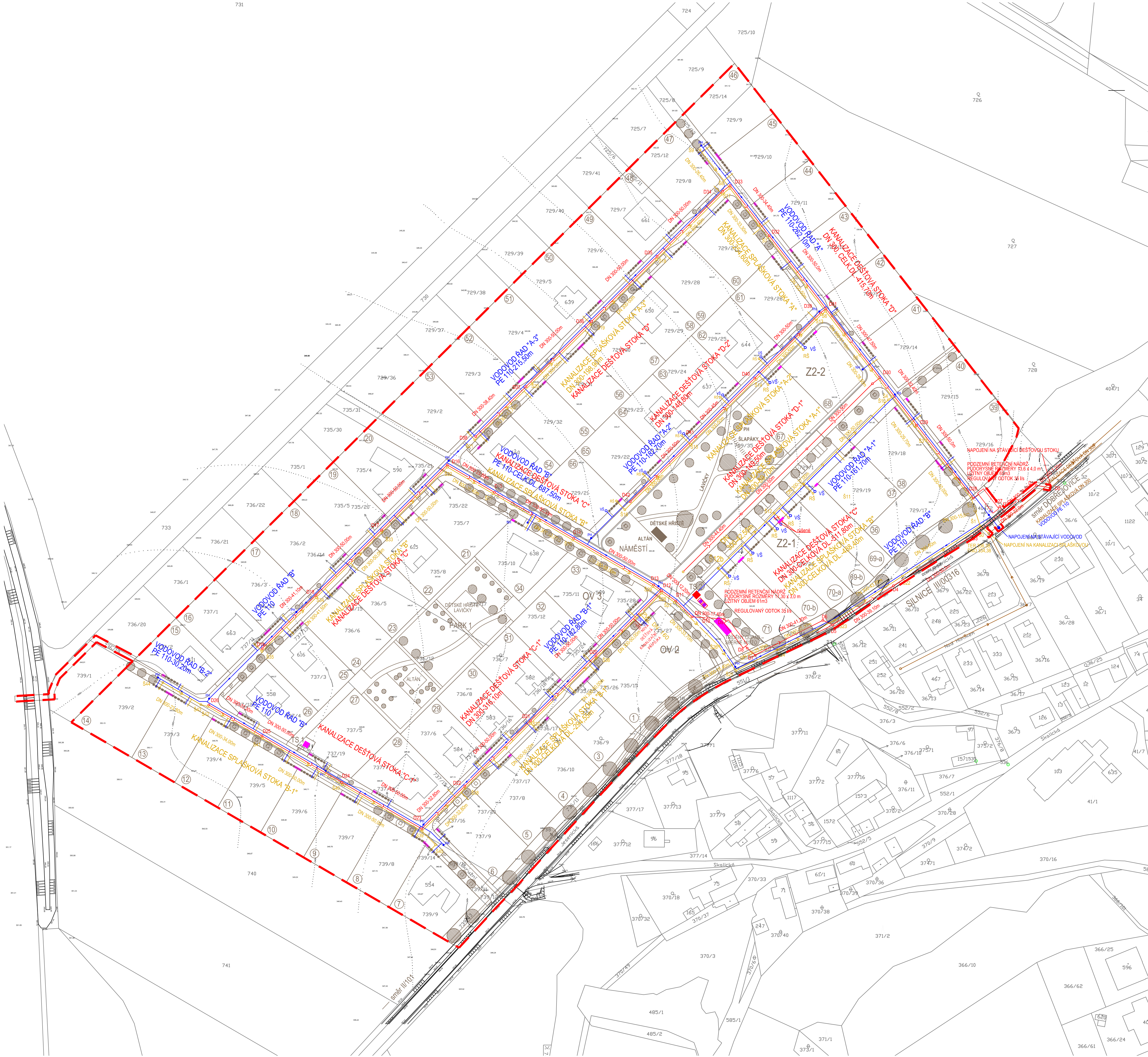




Obytná zóna

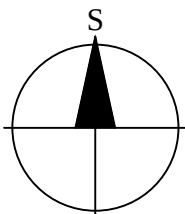
větev B1-F1 a C2-F2





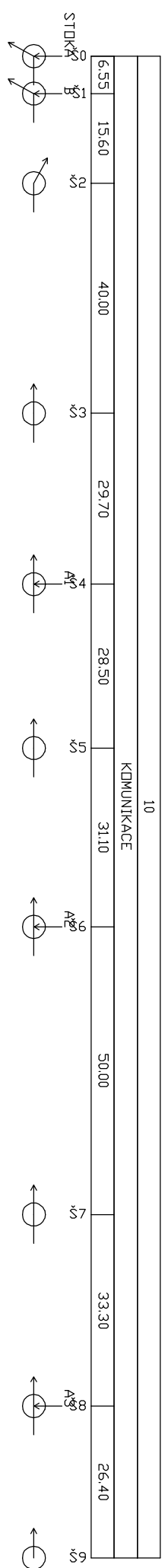
- LEGENDA:
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - NÁVRH NOVÉ PARCELACE
 - IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO PARCELY
 - ZÓNA PRO UMÍSTĚNÍ VJEZDU NA PARCELU
 - TS 2
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - STÁVAJÍCÍ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ - STÁVAJÍCÍ
 - VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - NÁVRH
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ - NÁVRH
 - VODOVOD - NÁVRH

SKUPINA STAVEB	STAVBA
STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VČETNÉ PŘÍPOJEK 1)
	- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
	- RETENČNÍ NÁDRŽ PRO 1. ETAPU
	- RETENČNÍ NÁDRŽ PRO 2. ETAPU
	- VODOVOD VČETNÉ PŘÍPOJEK 2)
POZNÁMKY	- 1) K JEDNOTLIVÝM PARCELÁM BUDOU PROVEDENY PŘÍPOJKY UKONČENÉ ZASLEPENÍM ZA HRANICI POZEMKU.
	- 2) K JEDNOTLIVÝM PARCELÁM BUDOU PROVEDENY PŘÍPOJKY UKONČENÉ ZASLEPENÍM ZA HRANICI POZEMKU.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
Název dokumentace: Úplné znění RP Dobřejevice - Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:		
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dobřejevice			
Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 2			
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 11. května 2024			
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Martin Sklenář, starosta obce, Obecní úřad Dobřejevice			
název dokumentace	Úplné znění RP Dobřejevice - Nad Pražskou cestou po Z2		
název výkresu	HLAVNÍ VÝKRES - VODOVODY A KANALIZACE		
pořizovatel Z2 RP: Obecní úřad Dobřejevice, Na Násvi 26, 251 01 Dobřejevice	číslo výkresu B.3.	paré č.	
výkonný pořizovatel Z2 RP: PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4		formát A1	
projektant Z2 RP: Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, atelier: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov Ing. arch. Kristýna Pokojová		datum 04/2024	
		měřítko 1 : 1000	

UZEMI
POVRCH UZEMI
VZDALENOST ŠACHET
NÁZVY ŠACHET



LEGENDA:

1)	56.49 - 6.55
2)	386.37 - 5.47
3)	0.00 - 0.00
4)	64.10 - 15.60
5)	413.97 - 5.86
6)	0.00 - 0.00
7)	25.59 - 29.70
8)	250.61 - 3.55
9)	0.00 - 0.00
10)	DOBRERJVICE

Podélný profil stoky

MÉRITKD 1:1000 / 1:100

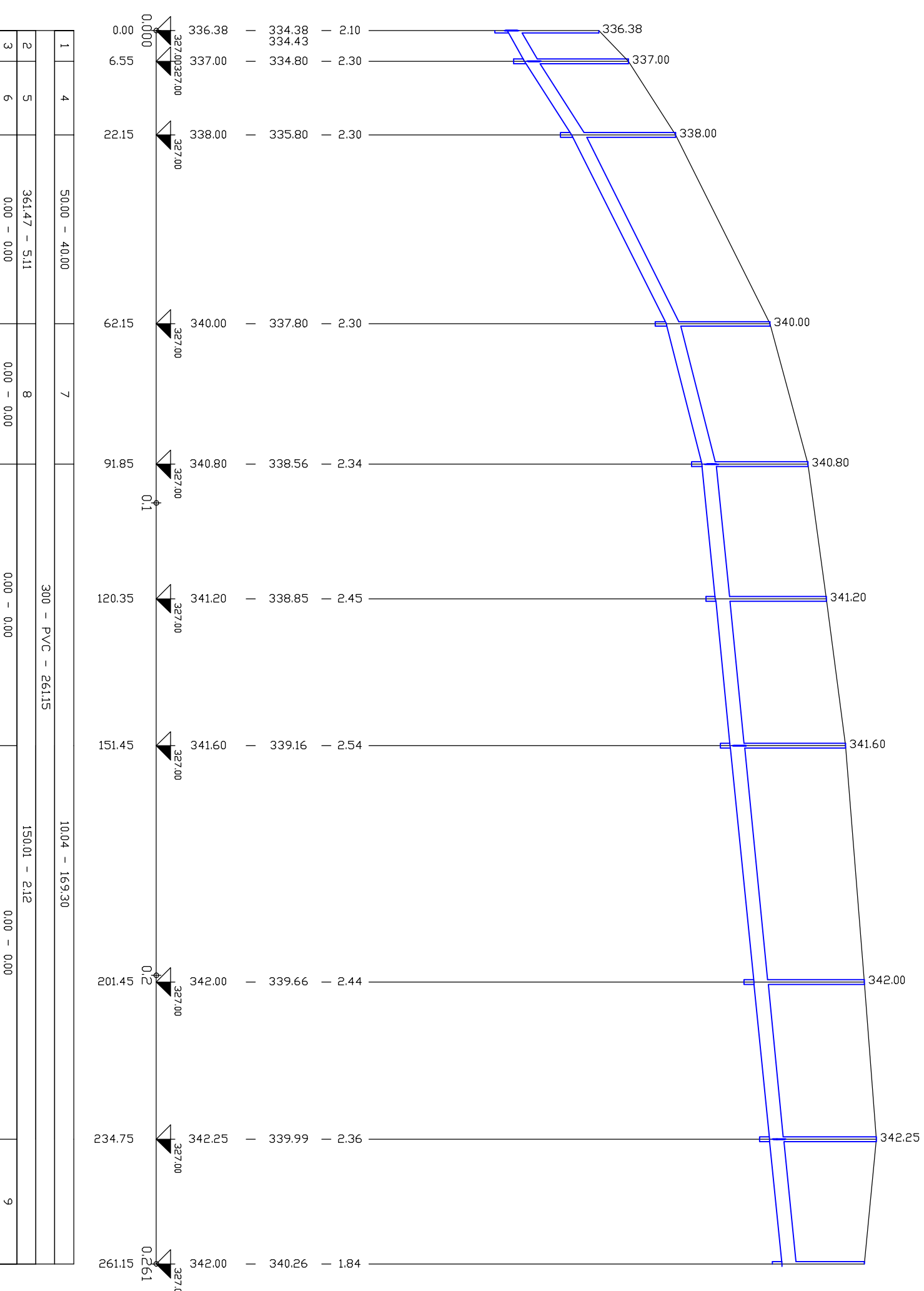
KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU

HLUBKA VÝKOPU

KÓTA DNA POTRUBI

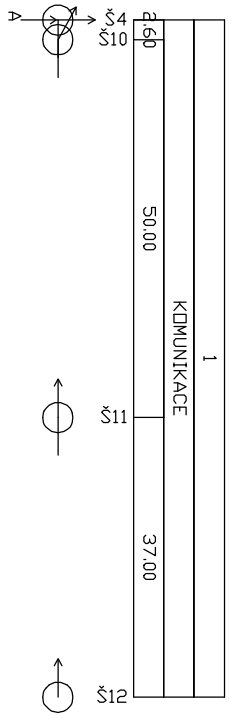
KŮTA TERÉNU
SRDOVNÁVACI RDVINA
STANIČENÍ [Km],[m]

SKLON [promile] - DÉLKA [m]
DN [mm] - MATERIAL - DELKA [m]
KAPACITA [l/s] - RYCHLOST [m/s]
NAVR.PRUTOK [l/s] - RYCHLOST [m/s]



DOBŘE JOVICE

Podélný profil stoky A



LEGENDA:
1) DOBŘEJVICE

Podélný profil stoky

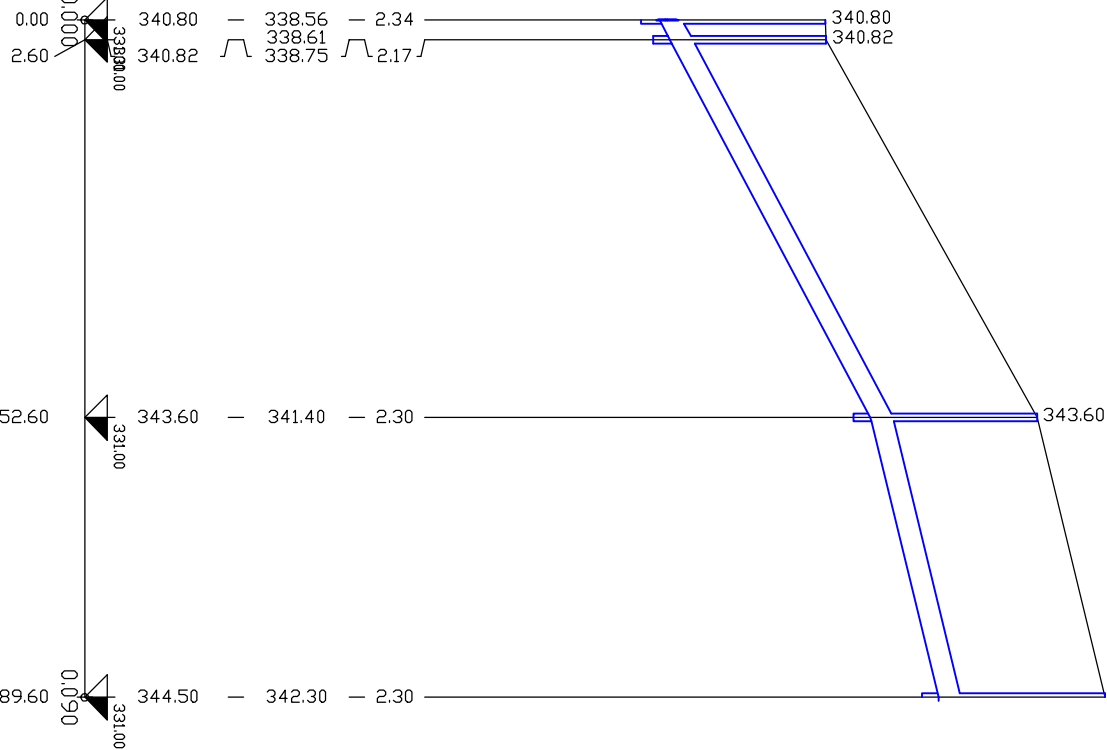
MĚŘÍTKO 1:1000 / 1:100

KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU

HLUBKA VÝKOPU

KÓTA DNA POTRUBÍ

KÓTA TERÉNU
SRVNÁVACÍ ROVINA
STANČENÍ [km], [m]

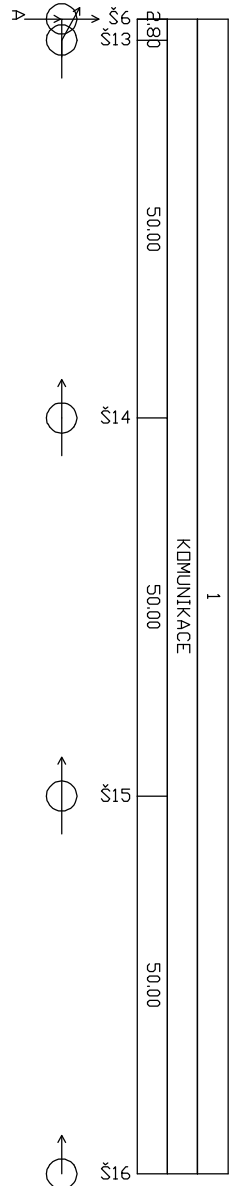


SKLON [promile] – DÉLKA [m]
DN [mm] – MATERIÁL – DÉLKA [m]
KAPACITA [l/s] – RYCHLOST [m/s]
NAVHRNUTOK [l/s] – RYCHLOST [m/s]

53.04 – 52.60	24.32 – 37.00
300 – PVC – 89.60	243.75 – 345
373.32 – 528	
0.00 – 0.00	0.00 – 0.00

DOBŘEJVICE

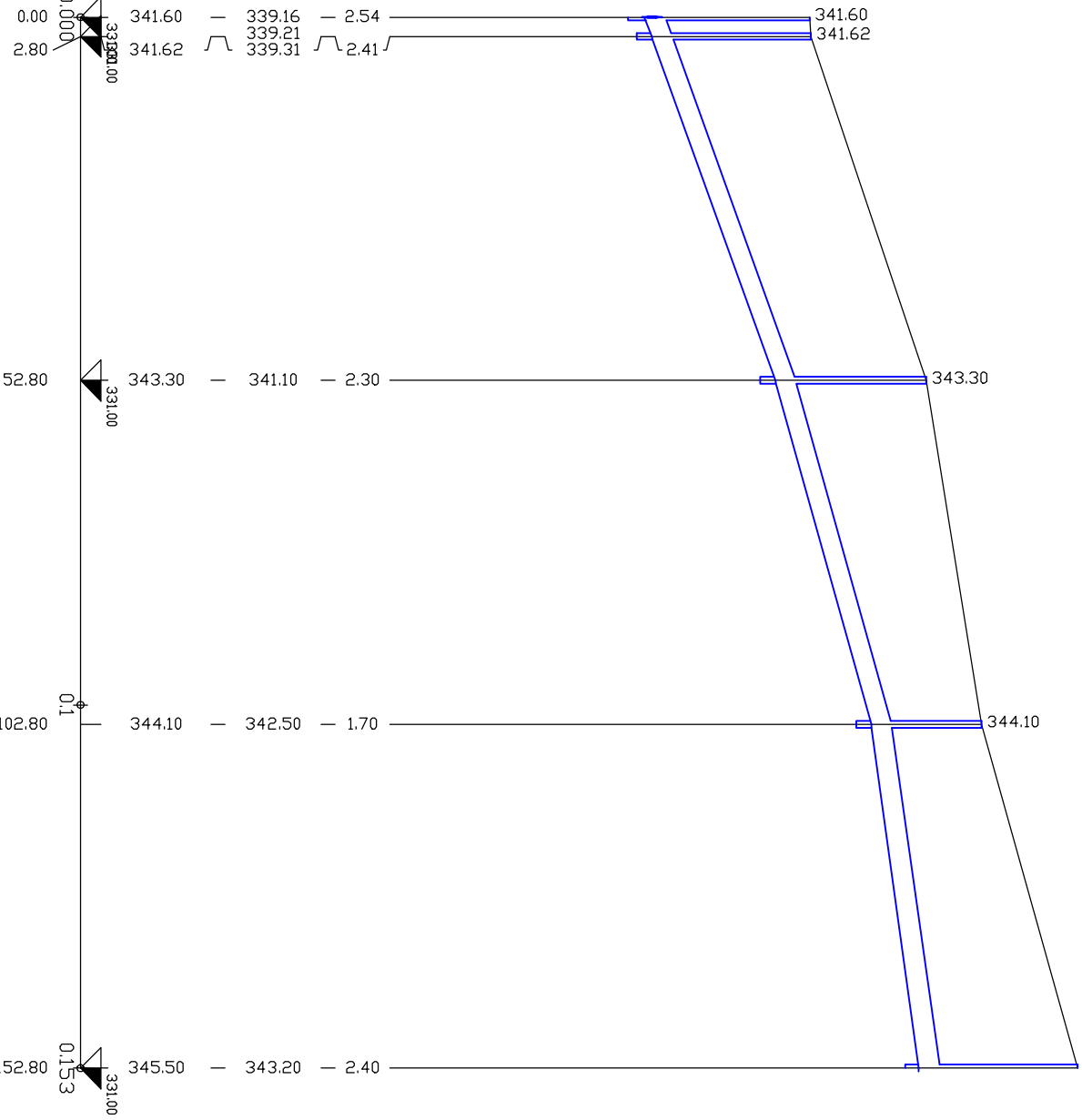
Podélný profil stoky A1



LEGENDA:
1) DOBŘEJUVICE

Podélný profil stoky

MĚŘITKO 1:1000 / 1:100



SKLON [promile] – DĚLKA [m]
DN [mm] – MATERIAL – DELKA [m]
KAPACITA [l/s] – RYCHLOST [m/s]
NAVRHUTOK [l/s] – RYCHLOST [m/s]

35.80 – 52.80	28.00 – 50.00	14.00 – 50.00
30.14 – 4.26	300 – PVC – 152.80	180.05 – 2.55
0.00 – 0.00	263.27 – 3.72	0.00 – 0.00

UZEMÍ

PLOV/ROH UZEMÍ

VZDÁLENOST ŠACET

NÁZVY ŠACET

1

KOMUNIKACE

50.00

50.00

50.00

43.70

Š8

Š17

Š18

Š19

Š20

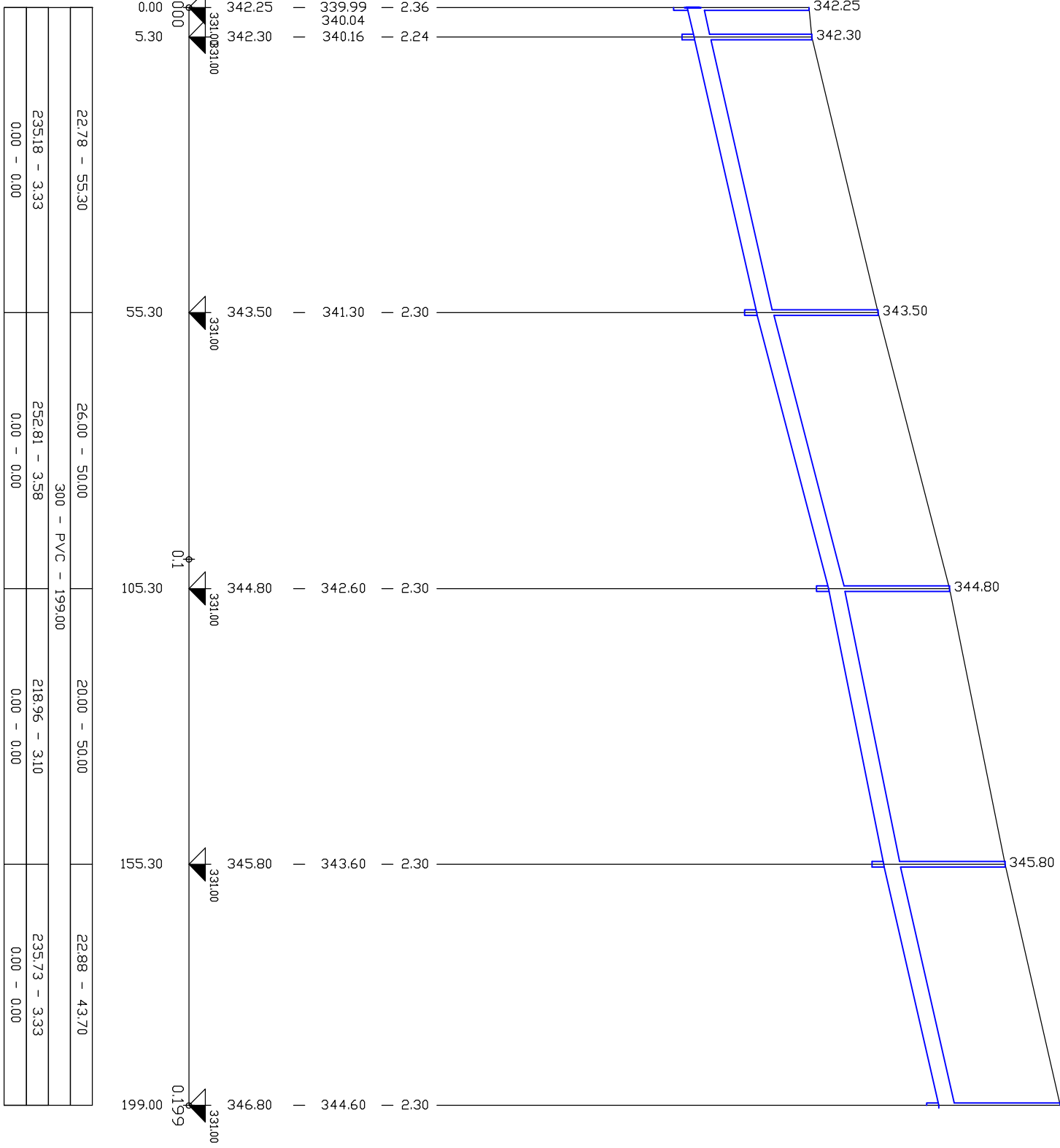
Š21

LEGENDA:
1) DOBŘEJVICE

Podélný profil stoky

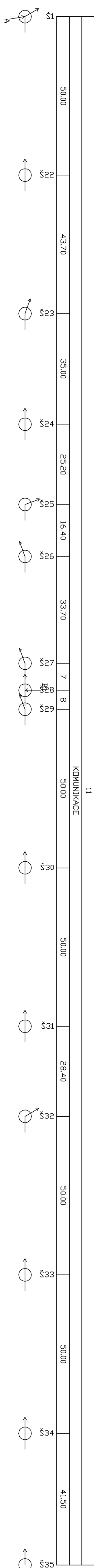
MĚŘÍTKO 1:1000 / 1:100

KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU
HLoubKA VÝKOPU
KÓTA DNA POTRUBÍ
KÓTA TERÉNU
SRUŇAVACÍ ROVINA
STANICE
SKLON [promile] - DĚLKA [m]
DN [mm] - MATERIÁL - DĚLKA [m]
KAPACITA [l/s] - RYCHLOST [m/s]
NAVRHUTOK [l/s] - RYCHLOST [m/s]



DOBŘEJVICE
Podélný profil stoky A3

UZEMÍ
POVRCH UZEMÍ
VZDÁLENOST ŠACHET
NÁZVY ŠACHET



LEGENDA:

1)	9.92 - 25.20
2)	149.01 - 2.11
3)	0.00 - 0.00
4)	20.73 - 16.44
5)	223.32 - 3.1
6)	0.00 - 0.00
7)	8.50
8)	6.00
9)	10.56 - 28.4
10)	154.25 - 2.18
11)	DDBREJUVICE

Podélný profil stoky

MĚŘITKO 1:1000 / 1:100

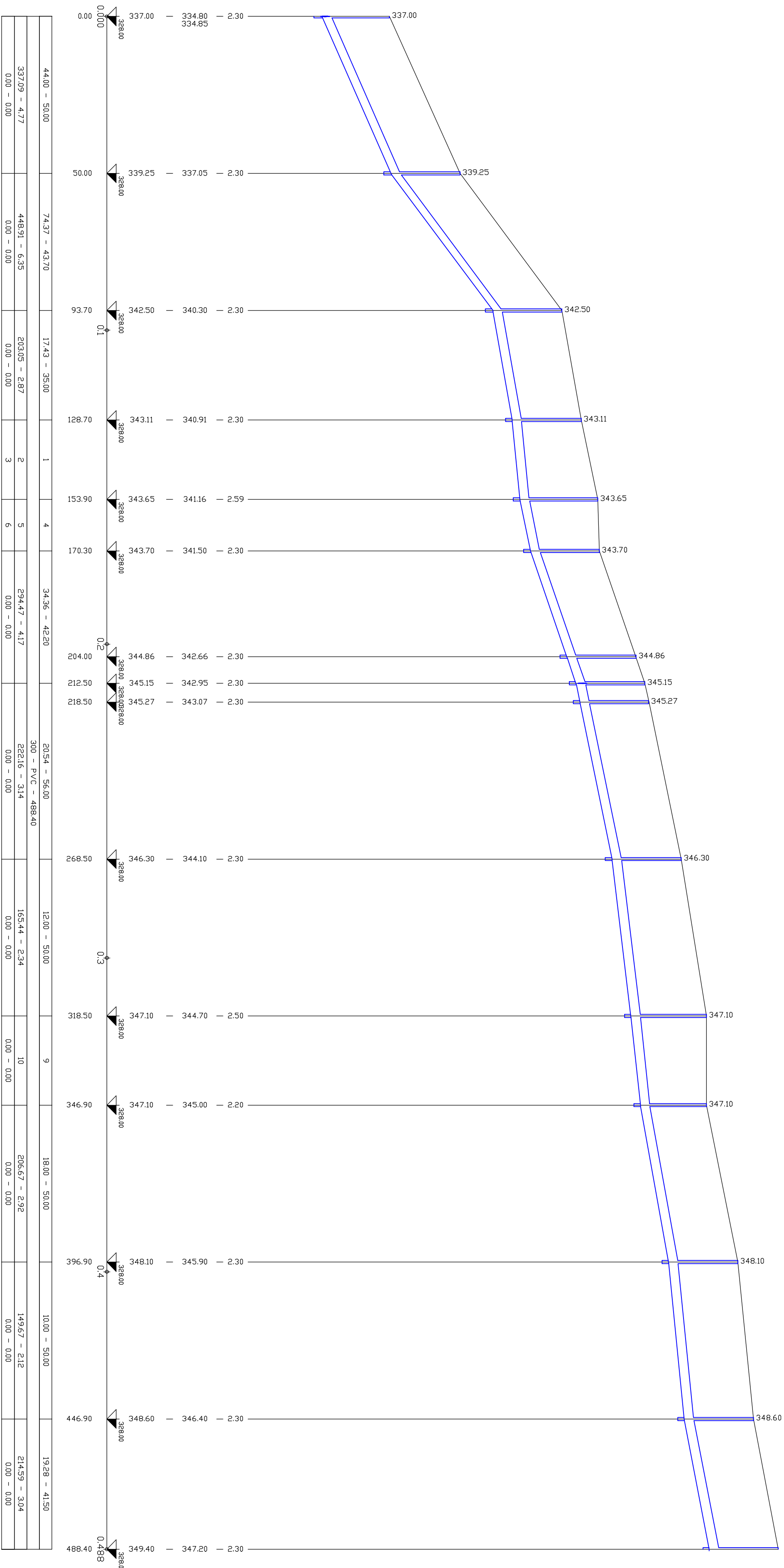
KŮTA UPRAVENÉHO TERÉNU

HLUBKÁ VÝKOPU

KÓTA DNA POTRUBÍ

KÔTA TERÉNU
SRDOVNÁVACI ROVINA
STANIČENÍ [km],[m]

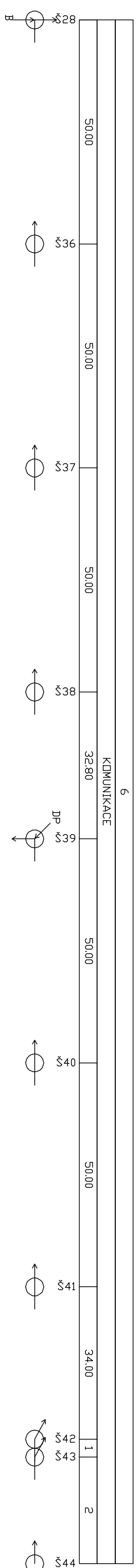
SKLON [proníle] - DÉLKA [m]
DN [mm] - MATERIAL - DELKA [m]
KAPACITA [l/s] - RYCHLOST [m/s]
NAVŘPŘUTOK [l/s] - RYCHLOST [m/s]



DOBŘE JOVICE

Podélný profil stoky B

UZEMÍ
POVRCH UZEMÍ
VZDÁLENOST ŠACHET
NÁZVY ŠACHET



LEGENDA:

1)	4.00
2)	23.80
3)	12.61 - 23.80
4)	16.97 - 2.40
5)	0.00 - 0.00
6)	DOBREJVICE

Podélný profil stoky

MĚŘÍTKO 1:1000 / 1:100

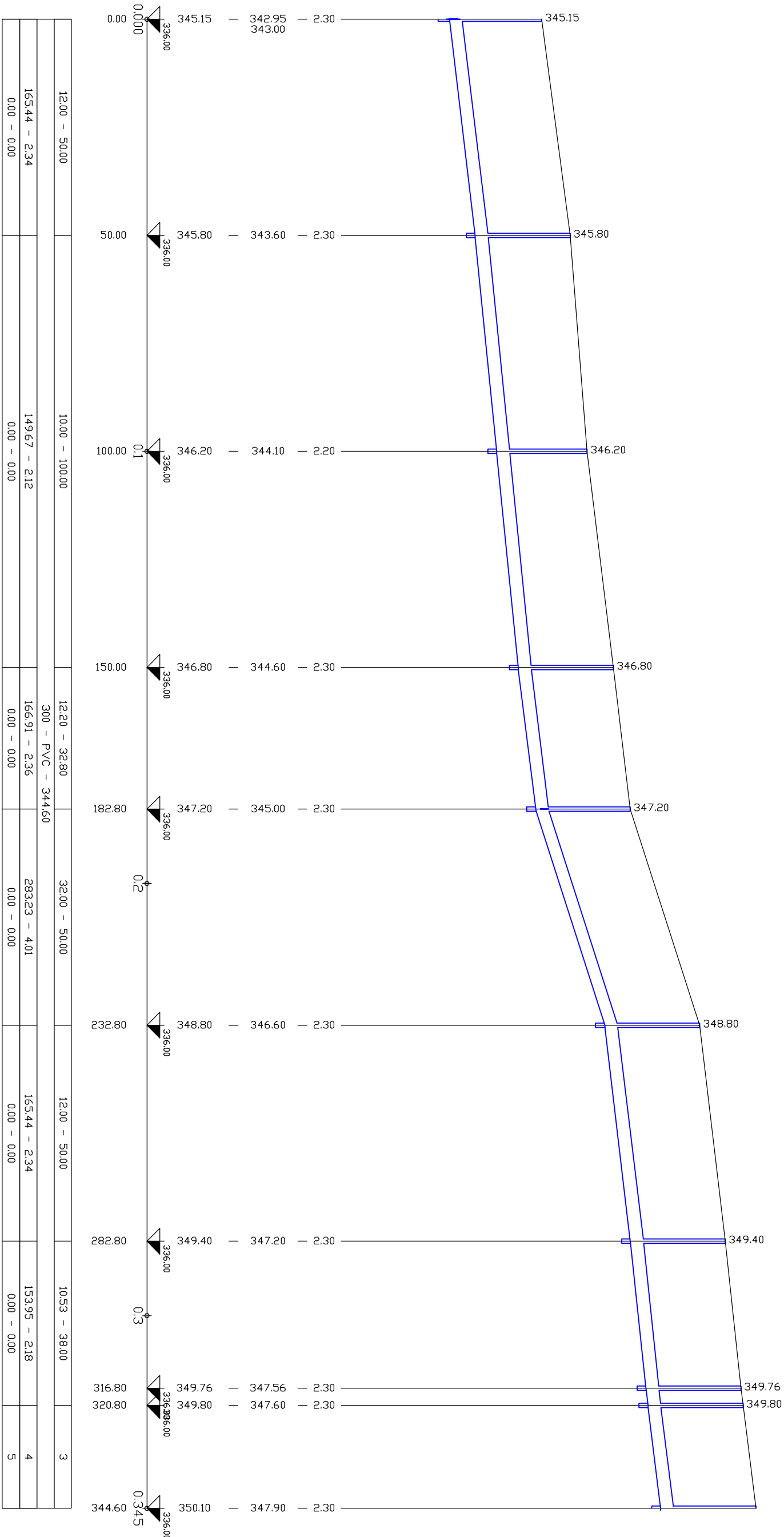
KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU

HLDOBKA VÝKOPU

KÓTA DNA POTRUBI

KÔTA TERÉNU
SRDOVNÁVACÍ ROVINA
STANIČENÍ [K_m],[m]

SKLON [promile] – DÉLKA [m]
DN [mm] – MATERIÁL – DELKA [m]
KAPACITA [l/s] – RYCHLOST [m/s]
NAVŘÍPŮTK [l/s] – RYCHLOST [m/s]



DOBŘE JOVICE

Podélný profil stoky B1

KATASTR
VZDÁLENOSTI ŠACHET
OZNAČENÍ ŠACHET

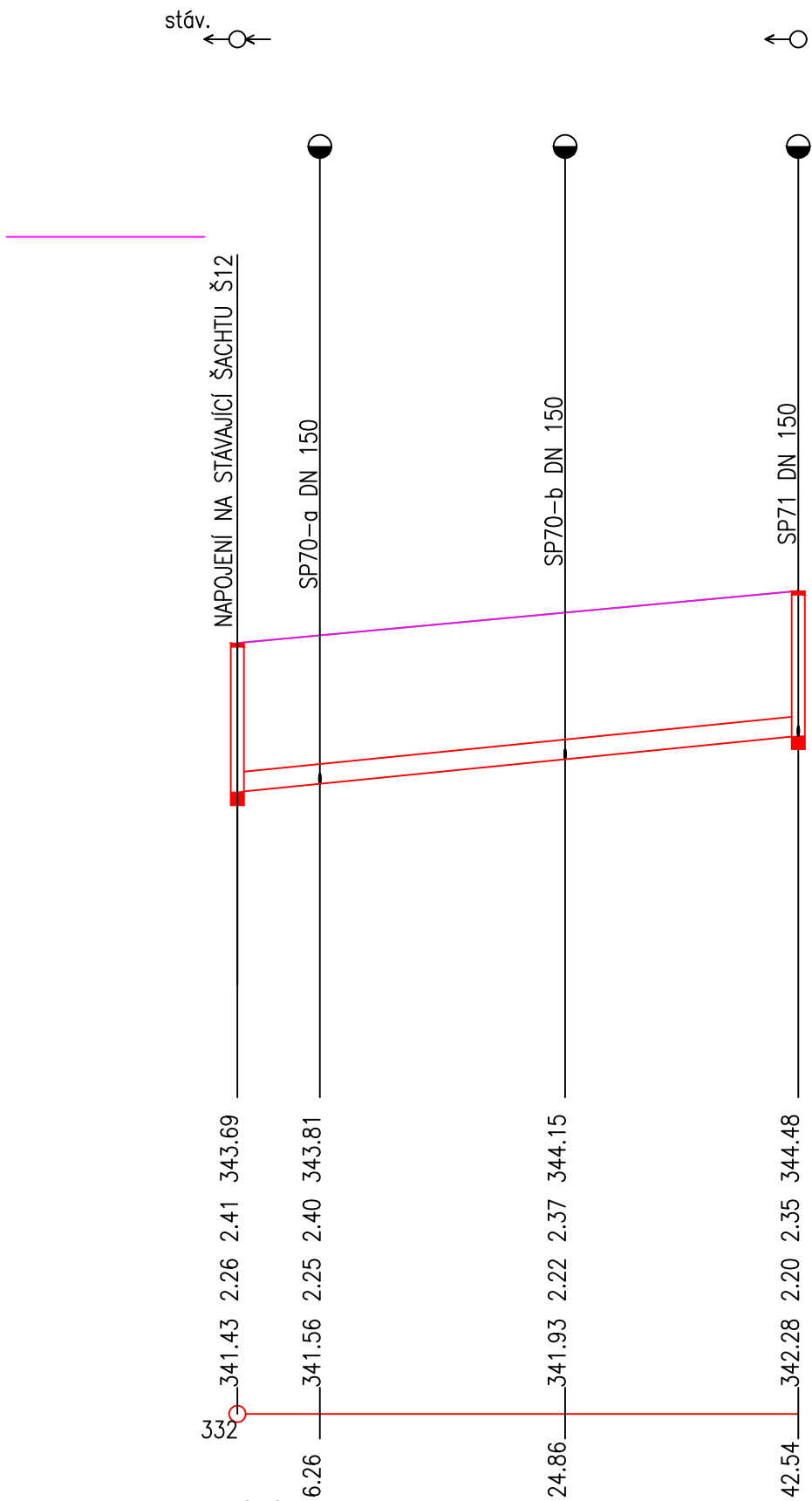
Dobřejovice	
42.54	
Š12	Š12b

SMĚROVÉ POMĚRY

MĚŘÍTKA 1:500/100

LEGENDA TYPŮ ČAR

STÁVAJÍCÍ TERÉN



KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU

HLOUBKA VÝKOPU

HLOUBKA DNA POTRUBÍ

KÓTA DNA POTRUBÍ

SROVNÁVACÍ ROVINA

STANIČENÍ [km/m]

PROFIL[mm]–MATERIÁL–DÉLKA[m]

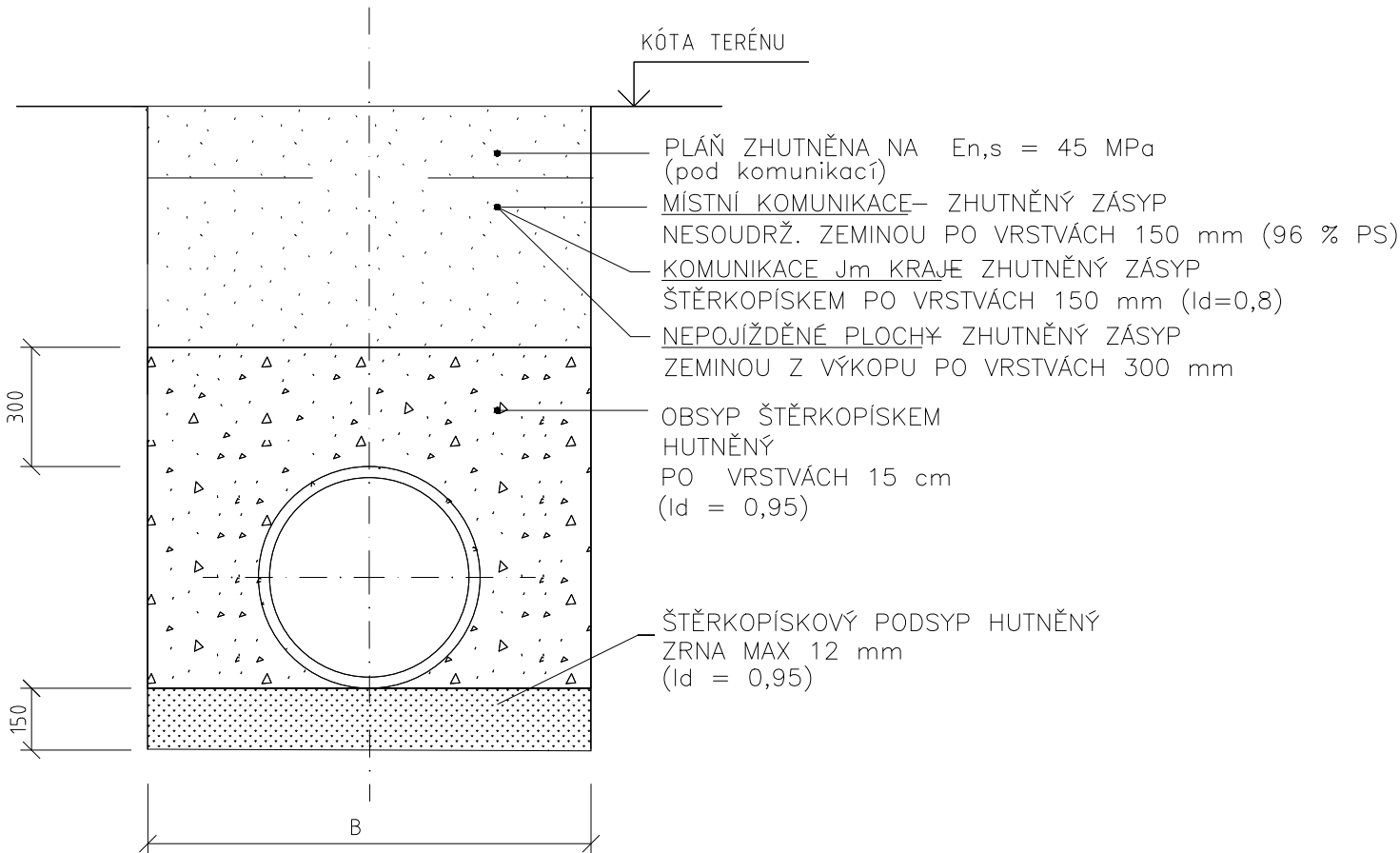
SKLON[promile]–DÉLKA[m]

ULOŽENÍ

KAPACITNÍ PRŮTOK[l/s]–RYCHLOST[m/s]

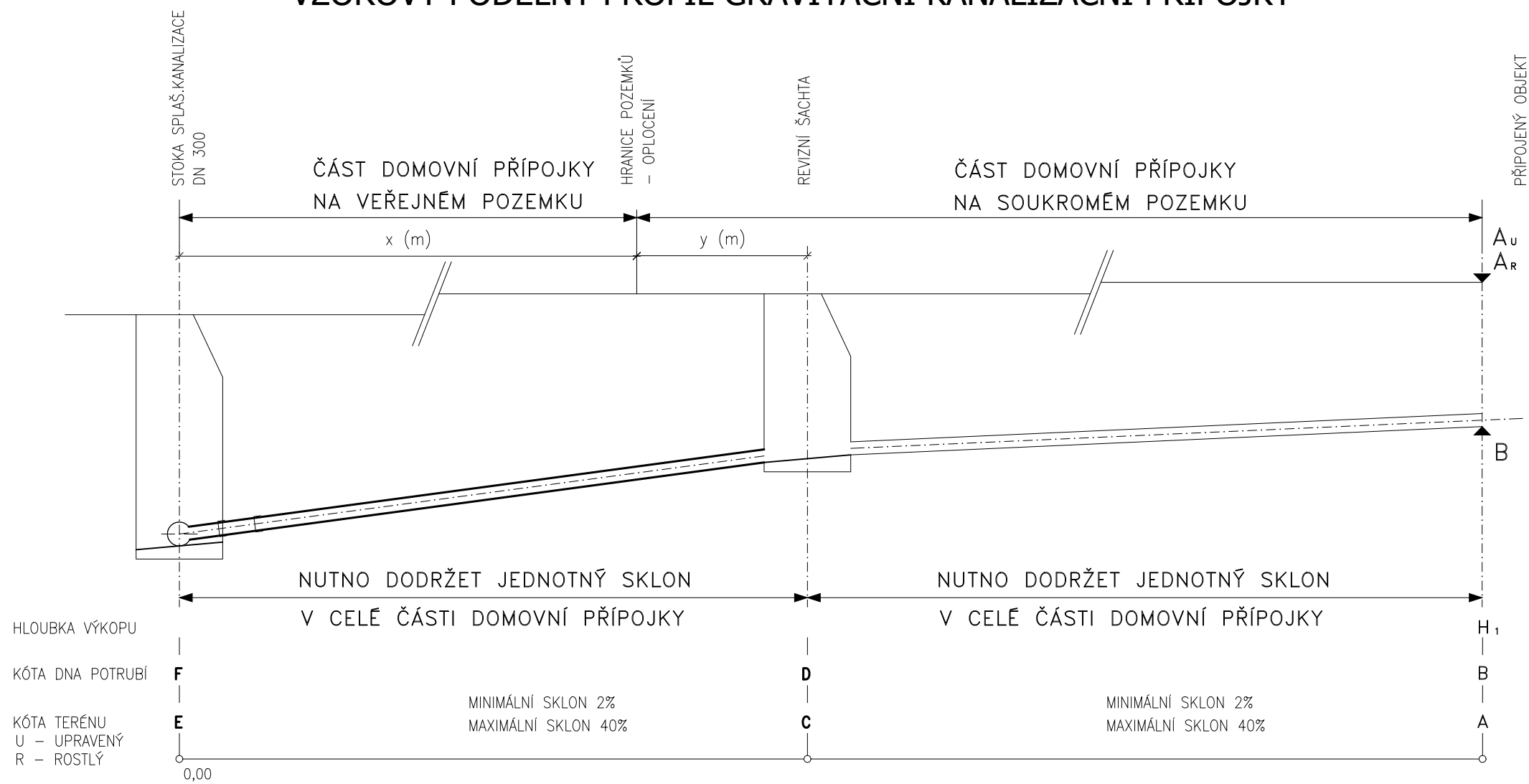
DN300–42.54
20.00–42.54
písek
186.3–2.64

VZROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ



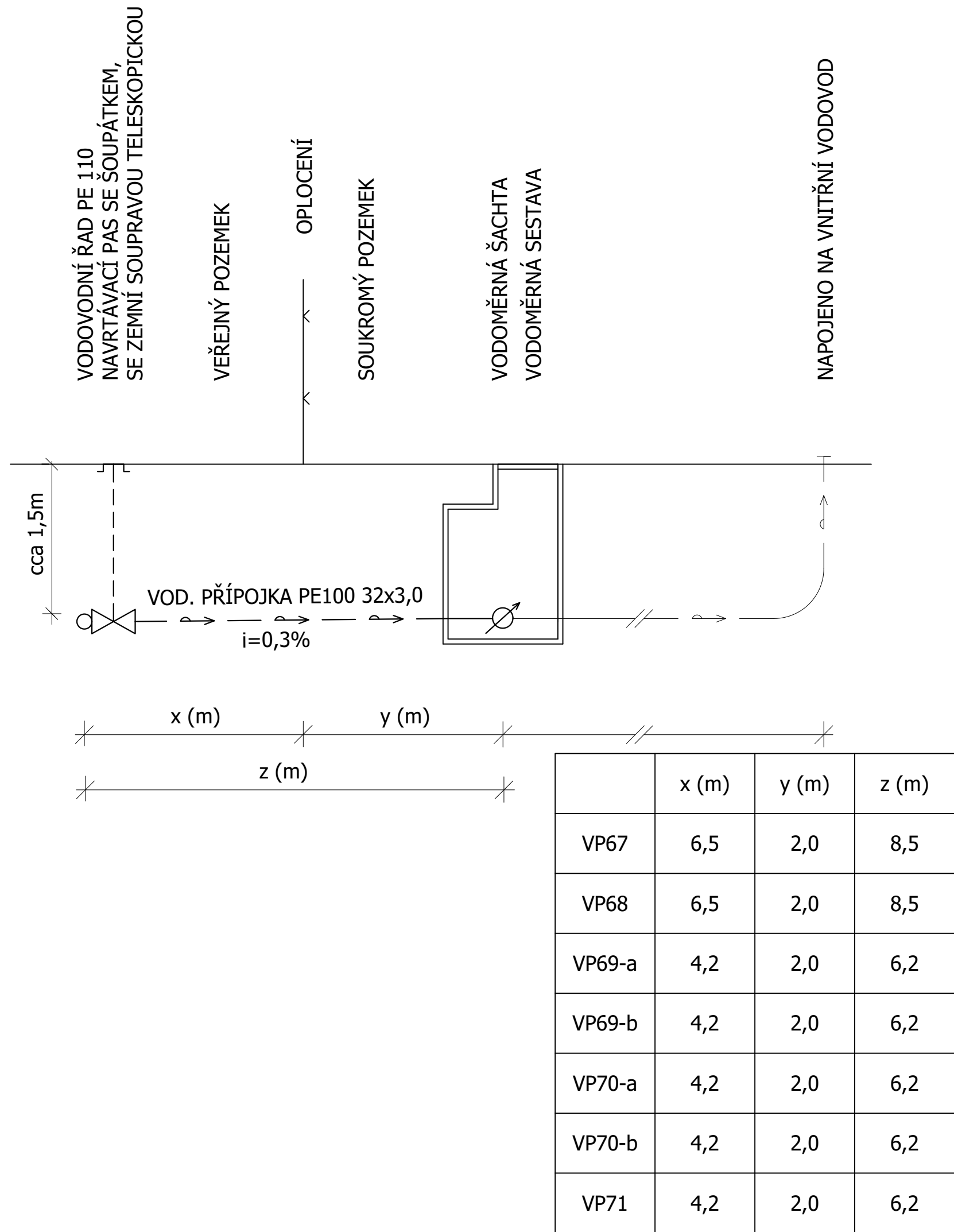
	MIN.ŠÍŘKA RÝHY VČETNĚ PŘÍLOŽNÉHO PAŽENÍ	MIN. ŠÍŘKA RÝHY VČETNĚ PAŽÍČÍCH BOXŮ
DN	B	B
150	1100	1220
200	1100	1220
250	1100	1220
300	1150	1270
400	1350	1470
500	1500	1620

VZOROVÝ PODÉLNÝ PROFIL GRAVITAČNÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

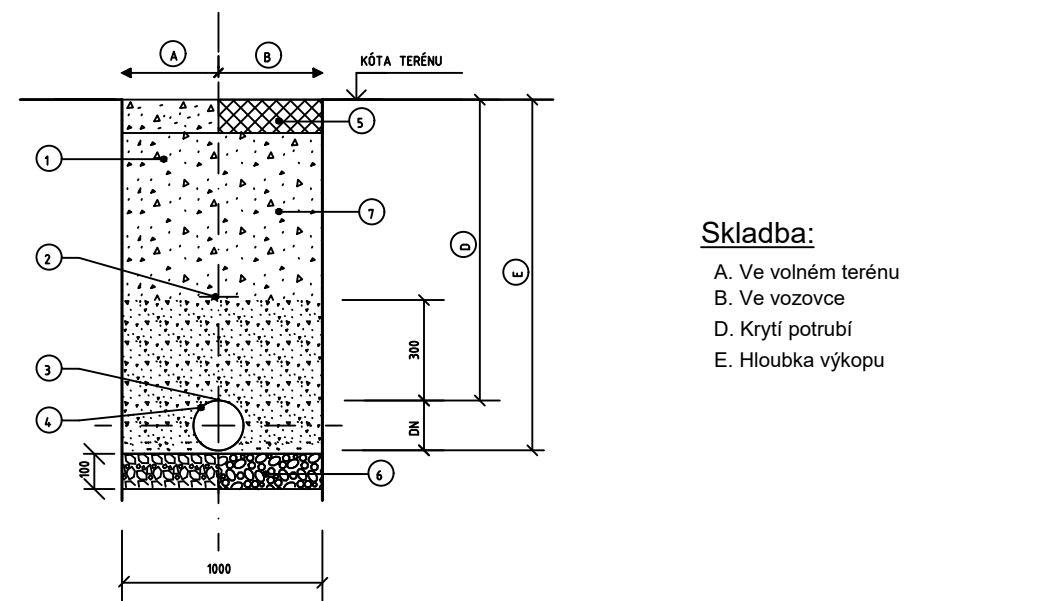


	x (m)	y (m)	z (m)
SP67	4,5	2,0	6,5
SP68	4,5	2,0	6,5
SP69-a	5,2	2,0	7,2
SP69-b	5,2	2,0	7,2
SP70-a	5,2	2,0	7,2
SP70-b	5,2	2,0	7,2
SP71	5,3	2,0	7,3

DN ₂	DN 150	DN ₁	- PROFIL, MATERIÁL
I ₂	2 - 40%	I ₁	- SKLON %
L ₂	z (m)	L ₁	- DÉLKA V m



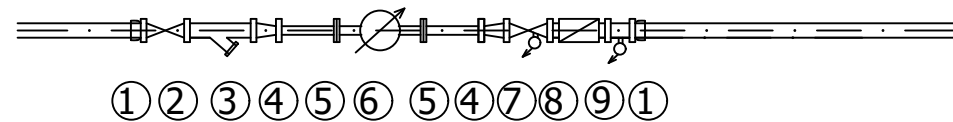
VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULOŽENÍM POTRUBÍ



Legenda:

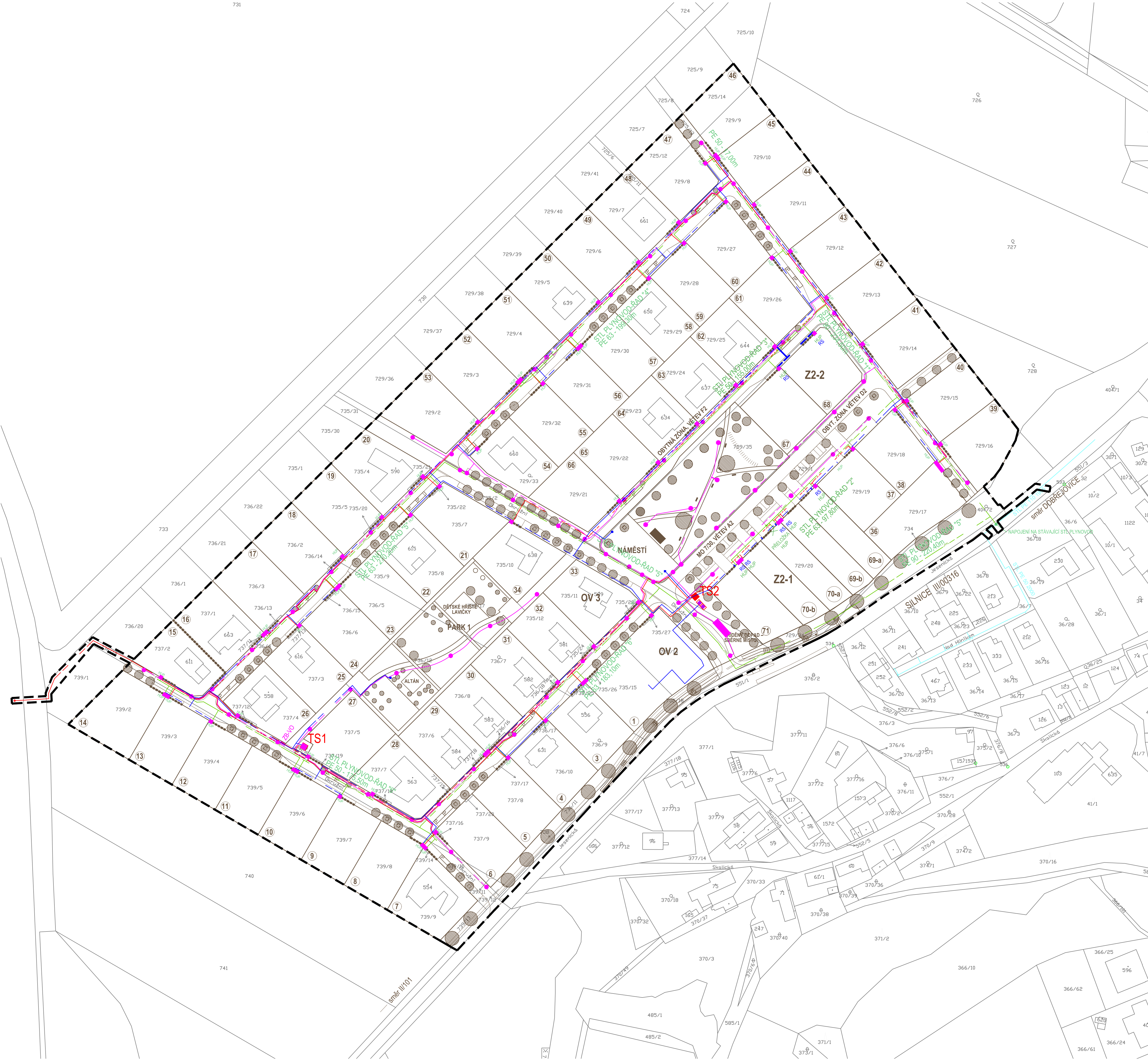
- Hlavní zásyp (mimo pojižděné plochy) - zhutněný zásyp zeminou z výkopu po vrstvách max. 30 cm.
- Výstražná fólie
- Identifikační vodič - CY o 4 mm bude přisvorkován k potrubí
- Potrubí z PE
- Konstrukce vozovky
- Hutněný štěrkový podsyp (Id = 0,95)
- Hlavní zásyp v místní komunikaci a pojižděných plochách - vhodný zásypový materiál dle TP 146. Hutněný po vrstvách 15 cm. Státní a krajská komunikace - vhodný zásypový materiál dle TP 146. Hutněný po vrstvách 15 cm . Míra zhutnění En,s = 45 MPa

VODOMĚRNÁ SESTAVA



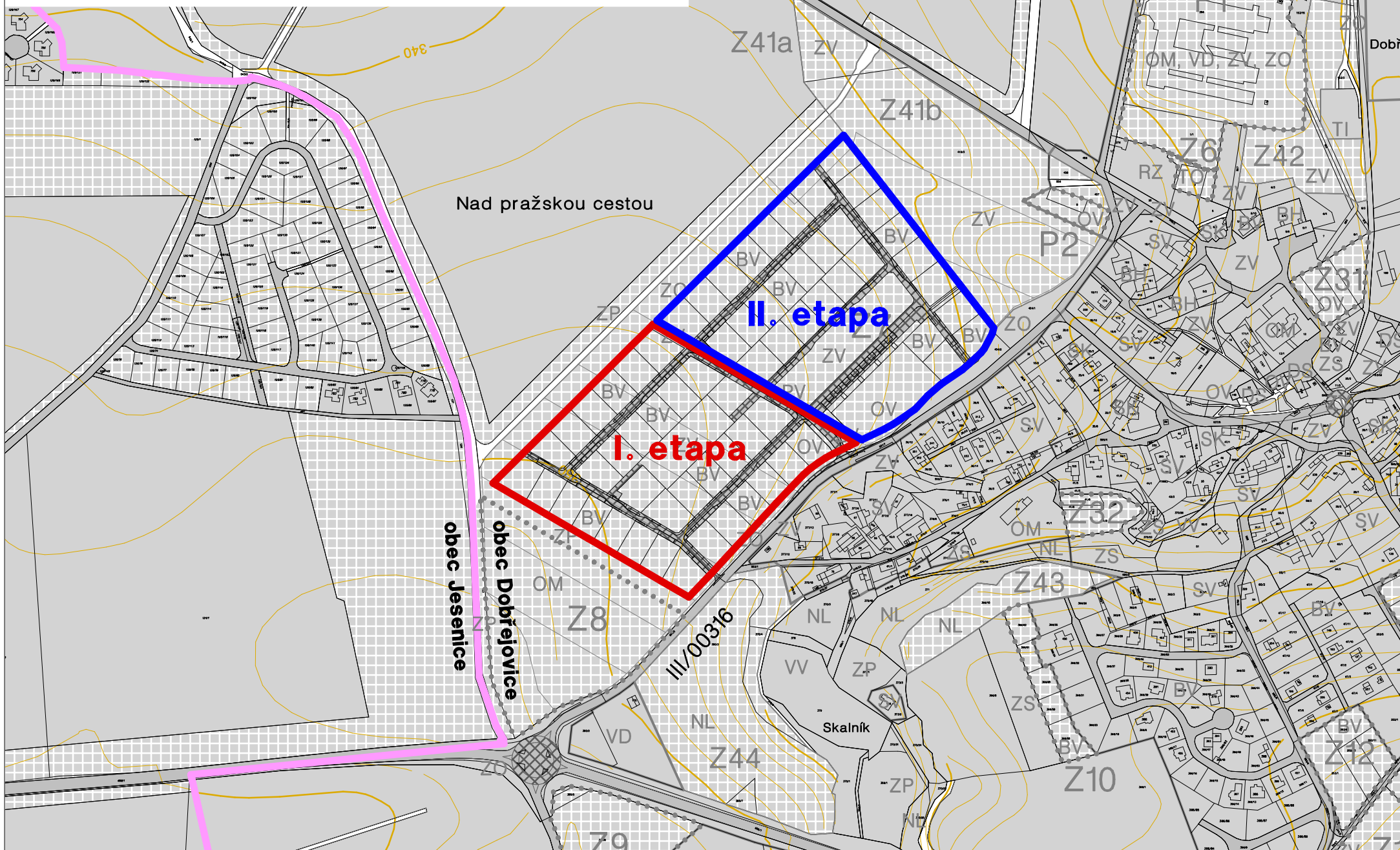
LEGENDA:

- SPOJKA
- UZAVÍRACÍ VENTIL ZÁVITOVÝ (ŠOUPÁTKO) DN 32
- FILTR DN 32
- REDUKCE DN 32 / DN 20
- TRUBKA OCELOVÁ POZINKOVANÁ DN 20 DL.100
- VODOMĚR ZÁVITOVÝ DN 20 (Q_n=2,5 m³)
- UZAVÍRACÍ VENTIL ZÁVITOVÝ (ŠOUPÁTKO) DN 32 S VYPOUŠTĚNÍM
- ZPĚTNÁ Klapka DN 32
- VÝPUSTNÝ KOHOUT 1/2"



B5. VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

1 : 5 000





LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PARCELNÍ ČARA – NÁVRH NOVE PARCELACE
- IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO PARCELY
- VÝMĚRA PARCELY (M2)
- OZNAČENÍ ZMĚNY

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

1488

1489

1490

1491

1492

1493

1494

1495

1496

1497

1498

1499

1500

1501

1502

1503

1504

1505

1506

1507

1508

1509

1510

1511

1512

1513

1514

1515

1516

1517

1518

1519

1520

1521

1522

1523

1524

1525

1526

1527

1528

1529

1530

1531

1532

1533

1534

1535

1536

1537

1538

1539

1540

1541

1542

1543

1544

1545

1546

1547

1548

1549

1550

1551

1552

1553

1554

1555

1556

1557

1558

1559

1560

1561

1562

1563

1564

1565

1566

1567

1568

1569

1570

1571

1572

1573

1574

1575

1576

1577

1578

1579

1580

1581

1582

1583

1584

1585

1586

1587

1588

1589

1590

1591

1592

1593

1594

1595

1596

1597

1598

1599

1600

1601

1602

1603

1604

1605

1606

1607

1608

1609

1610

1611

1612

1613

1614

1615

1616

1617

1618

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1641

1642

1643

1644

1645

1646

1647

1648

1649

1650

1651

1652

1653

1654

1655

1656

1657

1658

1659

1660

1661

1662

1663

1664

1665

1666

1667

1668

1669

1670

1671

1672

1673

1674

1675

1676

1677

1678

1679

1680

1681

1682

1683

1684

1685

1686

1687

1688

1689

1690

1691

1692

1693

1694

1695

1696

1697

1698

1699

1700

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1719

1720

1721

1722

1723

1724

1725

1726

1727

1728

1729

1730

1731

1732

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1740

1741

1742

1743

1744

1745

1746

1747

1748

1749

1750

1751

1752

1753

1754

1755

1756

1757

1758

1759

1760

1761

1762

1763

1764

1765

1766

1767

1768

1769

1770

1771

1772

1773

1774

1775

1776

1777

1778

1779

1780

1781

1782

1783

1784

1785

1786

1787

1788

1789

1790

1791

1792

1793

1794

1795

1796

1797

1798

1799

1800

1801

1802

1803

1804

1805

1806

1807

1808

1809

1810

1811

1812

1813

1814

1815

1816

1817

1818

1819

1820

1821

1822

1823

1824

1825

1826

1827

1828

1829

1830

1831

1832

1833

1834

1835

1836

1837

1838

1839

1840

1841

1842

1843

1844

1845

1846

1847

1848

1849

1850

1851

1852

1853

1854

1855

1856

1857

1858

1859

1860

1861

1862

1863

1864

1865

1866

1867

1868

1869

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

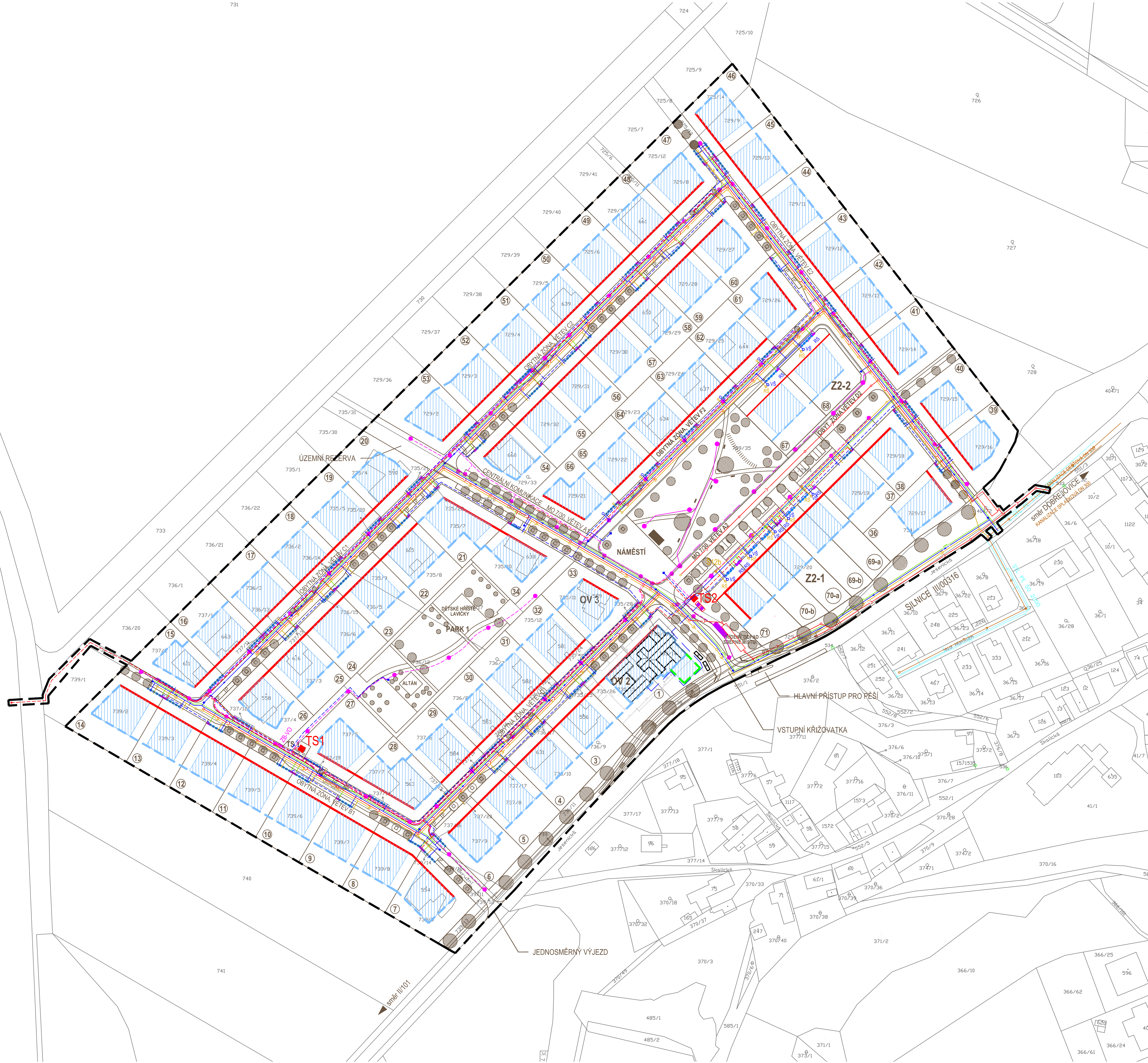
2110

2111

2112

2113

2114



LEGENDA:

- návrh

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

NÁVRH NOVE PARCELACE

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO PARCELY

ČÍSLO ZMĚNY

ZÓNA PRO UMÍSTĚNÍ VJEZDU NA PARCELU

OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ (PILÍŘKY ELEKTROPLYN, TS, GENERÁTORY(G))

TRAFOSTANICE DISTRIBUČNÍ

ROZVOD 0,4 KV

ROZVOD VŘEJINÉHO OSVĚTLENÍ

ROZVOD PLYNU STL

ROZVOD SLABOPROUDU

KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

VODOVOD
- návrh

STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ OTEVŘENÁ

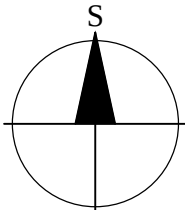
STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ, OTEVŘENÁ

STAVEBNÍ ČÁRA PODZEMNÍ STAVBY

ZASTAVITELNÁ ČÁST POZEMKU

REGULACE NA POZEMKU

SKUPINA STAVEB	STÁVBA
STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY C - MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D, PODSKUPINY D1 – OBYTNÁ ZÓNA - MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY D, PODSKUPINY D2 S VYLouČENÍM MOTOROVÉ DOPRAVY - PROSTOR REZERVY PRO MOŽNÉ VÝHLEDOVÉ PRODLOUŽENÍ KOMUNIKAČNÍ VĚTVY A1 - KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ V PROSTORU NÁMĚSTÍ A OBOU PARKŮ, SAMOSTATNĚ VYMEZENÉ V RÁMCÍ TĚCHTO PROSTORŮ - CHODNÍK PRO PĚŠÍ PODÉL SILNICE III/00316 NAPOJUJÍCÍ ZÁSTAVBU NA BUDOUCÍ ZASTÁVKU AUTOBUSU.
STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	- SPLÁŠKOVÁ KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK 1) - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - RETENČNÍ NÁDRŽ PRO 1. ETAPU - RETENČNÍ NÁDRŽ PRO 2. ETAPU - VODOVOD VČETNĚ PŘÍPOJEK 2) - ROZVOD PLYNU VČETNĚ PŘÍPOJEK 3) - ROZVOD VYSOKÉHO NAPĚTÍ - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE TS 1 - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE TS 2 - ROZVOD 0,4 KV 4) - ROZVOD VŘEJINÉHO OSVĚTLENÍ - ROZVOD SPOJOVÝCH KABELŮ
OSTATNÍ STAVBY	- OBJEKT PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ NA TRÍDĚNÝ ODPAD
POZNÁMKY	- 1) K JEDNOTLIVÝM PARCELÁM BUDOU PROVEDENY PŘÍPOJKY UKONČENÉ ZASLEPENÍM ZA HRANICI POZEMKU. - 2) K JEDNOTLIVÝM PARCELÁM BUDOU PROVEDENY PŘÍPOJKY UKONČENÉ ZASLEPENÍM ZA HRANICI POZEMKU. - 3) JEDNOTLIVÉ RD BUDOU NAPOJENY PŘÍPOJKAMI DO SKŘÍNÍ HUP UMÍSTĚNÝCH DO SDRUŽENÝCH PILÍŘŮ U VJEZDŮ. - 4) RD BUDOU NAPOJENY PŘES PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNĚ DO ELEKTROMĚROVÝCH SKŘÍNÍ UMÍSTĚNÝCH V PILÍŘÍCH U VJEZDŮ.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace: Úplné znění RP Dobřeřovice - Nad Pražskou cestou po Z2	Otisk úředního razítka:
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Dobřeřovice	
Pořadové číslo poslední změny: Změna č. 2	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 11. května 2024	
Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele: Martin Sklenář, starosta obce, Obecní úřad Dobřeřovice	
název dokumentace Úplné znění RP Dobřeřovice - Nad Pražskou cestou po Z2	
název výkresu KOORDINAČNÍ VÝKRES	
pořizovatel Z2 RP: Obecní úřad Dobřeřovice, Na Násvi 26, 251 01 Dobřeřovice	číslo výkresu D.1.
výkonný pořizovatel Z2 RP: PRISVICH,s.r.o., sídlo Nad Orionem 140, 252 06 Davle, kancelář: Zelený pruh 1560/99, 140 02 Praha 4	paré č.
projektant Z2 RP: Ing. arch. Dana Pokojová, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, atelier: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov Ing. arch. Kristýna Pokojová	formát A1
	datum 04/2024
	měřítko 1 : 1000