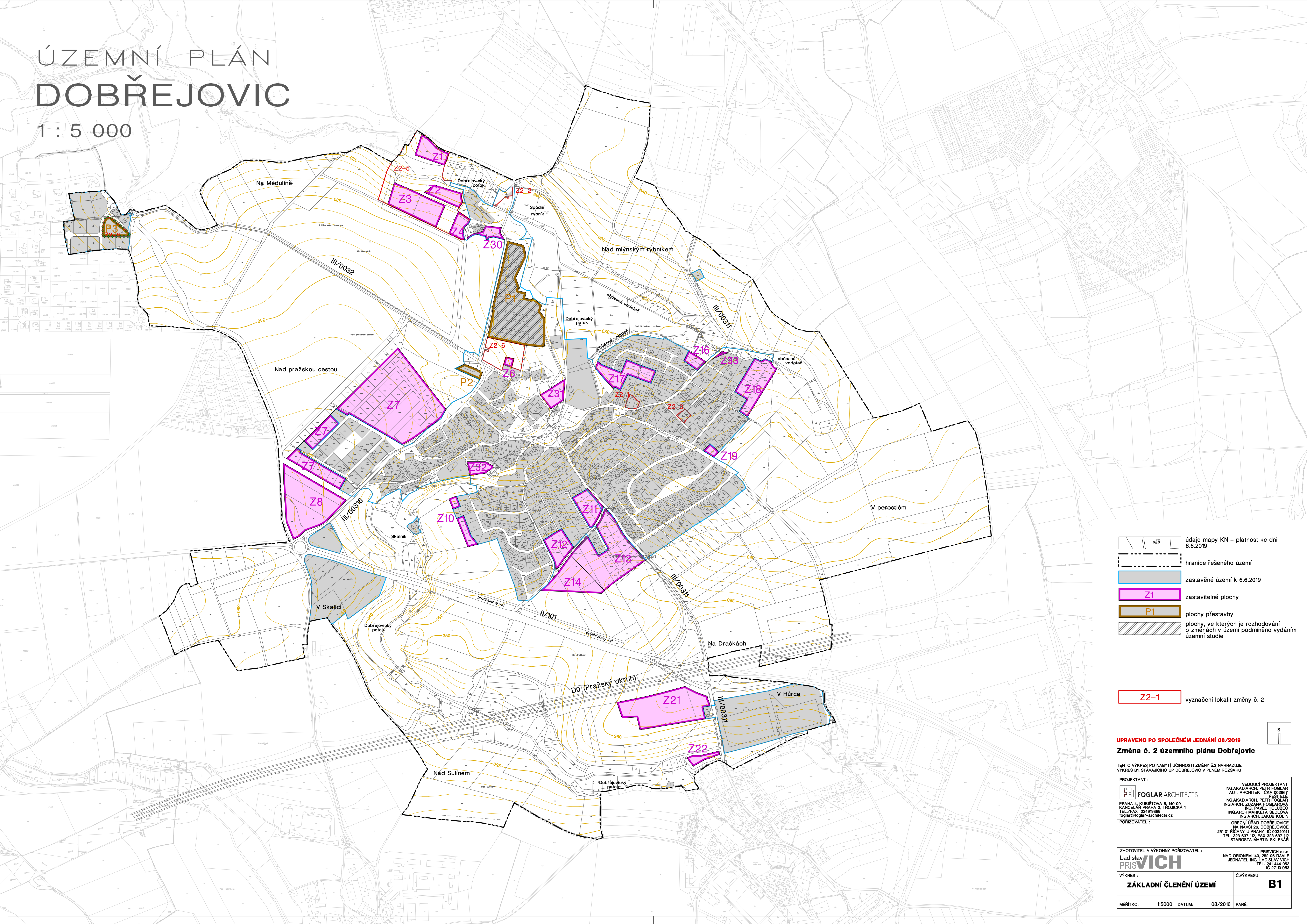


ÚZEMNÍ PLÁN
DOBŘEJOVIC
1 : 5 000



	údaje mapy KN – platnost ke dni 6.6.2019
	hranice řešeného území
	zastavěné území k 6.6.2019
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním územní studie

Z2-1 vyznačení lokalit změny č. 2

UPRAVENO PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ 08/2019
Změna č. 2 územního plánu Dobřežovic

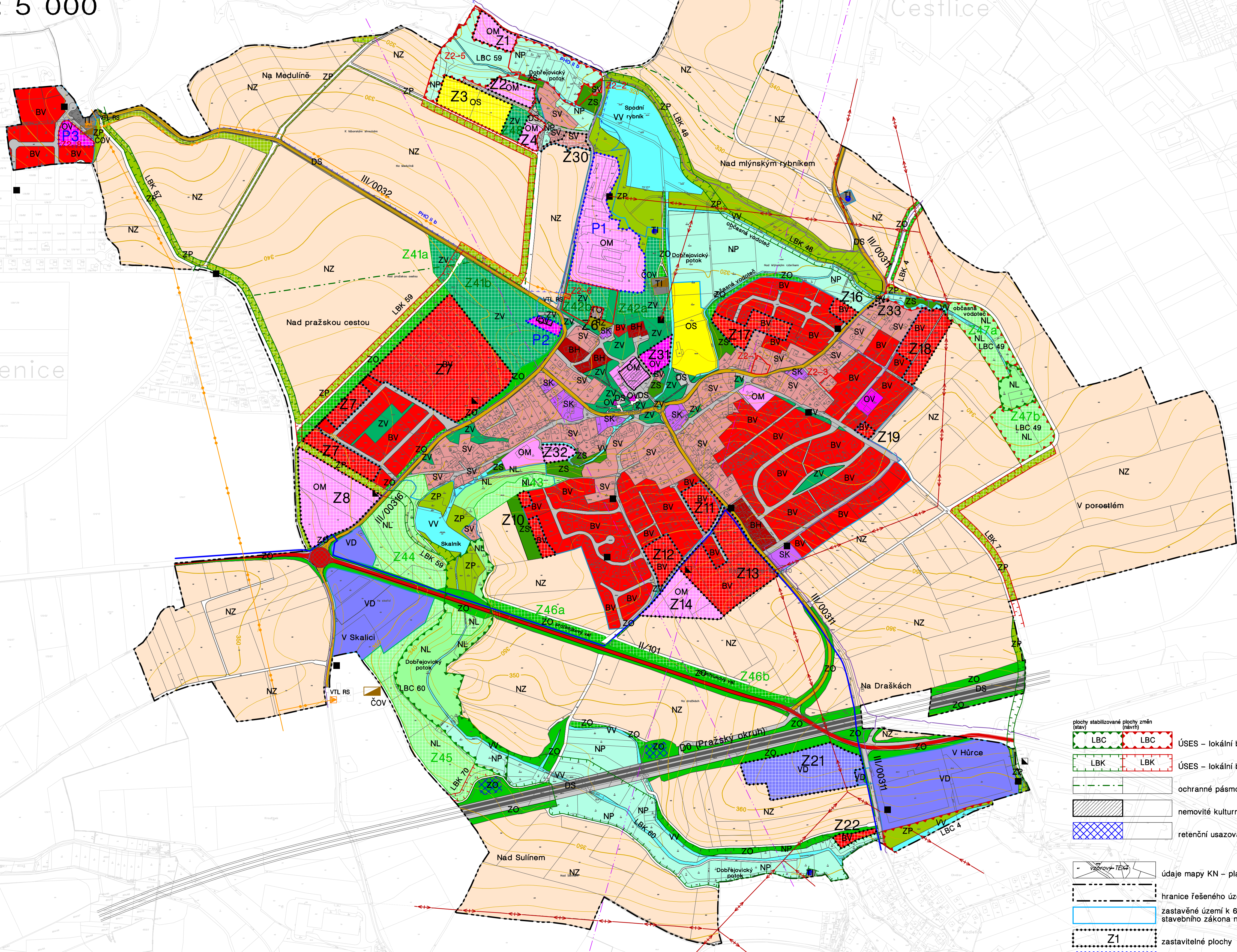
TENTO VÝKRES PO NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 NAHRAŽUJE VÝKRES B1. STÁVAJÍCÍHO ÚP DOBŘEJOVIC V PLNÉM ROZSAHU

PROJEKTANT : FOGLAR ARCHITECTS PRAHA 4, KUBIŠOVA 6, 140 00 KANCELÁŘ PRAHA 2, TROJICKÁ 1 TEL./FAX: 224910889 foglar@foglar-architects.cz	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR AUT. ARCHITEKT ČR A 002667 ŘEŠITEL ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR ING.ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ ING. PAVEL HOLUBEČ ING.ARCH. MARKETA SEDLÁŘOVÁ ING.ARCH. JAKUB KOLÍN
POŘIZOVATEL : OBCENÍ ÚŘAD DOBŘEJOVICE NA NAVSI 26, DOBŘEJOVICE 251 01 ŘÍČANY U PRAHY, IČ 0024041 TEL. 323 637 102, FAX 323 637 102 STAROSTA MARTIN SKLENAR	PRISVICH s.r.o. NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE JEDNATEL ING. LADISLAV VICH TEL. 241 444 083 IČ 27761053

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL : PRISVICH	VÝKRES : ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	Č. VÝKRESU : B1
MĚŘÍTKO: 1:5000	DATUM: 08/2016	PARÉ:

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘEJOVIC

1 : 5 000



	plochy stabilizované (stav)	plochy změn (návrh)	
SV			plochy smíšené obytné venkovské
BV			bydlení – v rodinných domech venkovské
BH			bydlení v bytových domech
RZ			rekreace zahrádkové osady
OV			občanské vybavení veřejná infrastruktura
OM			občanské vybavení komerční zařízení malá a střední
OS			občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
SK			plochy smíšené obytné komerční
DS			dopravní infrastruktura silniční
TI			technická infrastruktura inženýrské sítě
TO			technická infrastruktura nakládání s odpady
VD			drobná a řemeslná výroba a skladování
ZV			zeleň na veřejných prostranstvích
ZS			zeleň soukromá a vyhrazená
ZO			zeleň ochranná a izolační
ZP			zeleň přírodního charakteru
VV			toky a plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské – orná půda
NL			plochy lesní
NP			plochy přírodní trvalé travní porosty

	dálnice, rychlostní silnice
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	místní obslužné komunikace
	ostatní cesty a účelové komunikace
	vrchní vedení VN 22 kV
	trafostanice
	VTL plynovod
	regulační stanice VTL
	vodní zdroj
	pásma hygienické ochrany vodního zdroje
	vodovodní přívaděč
	čistírna odpadních vod
	radioreléová trasa
	dálkový telekomunikační kabel

plochy stabilizované (stav)	plochy změn (návrh)	
		ÚSES – lokální biocentrum
		ÚSES – lokální biokoridor
		ochranné pásmo Průhonického parku
		nemovité kulturní památky a areály
		retenční usazovací nádrž
		údaje mapy KN – platnost ke dni 6.6.2019
		hranice řešeného území
		zastavěné území k 6.6.2019 (vymezeno dle paragrafu 58 stavebního zákona nad mapou KN)
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy změn v krajině
		vyznačení lokalit změny č. 2

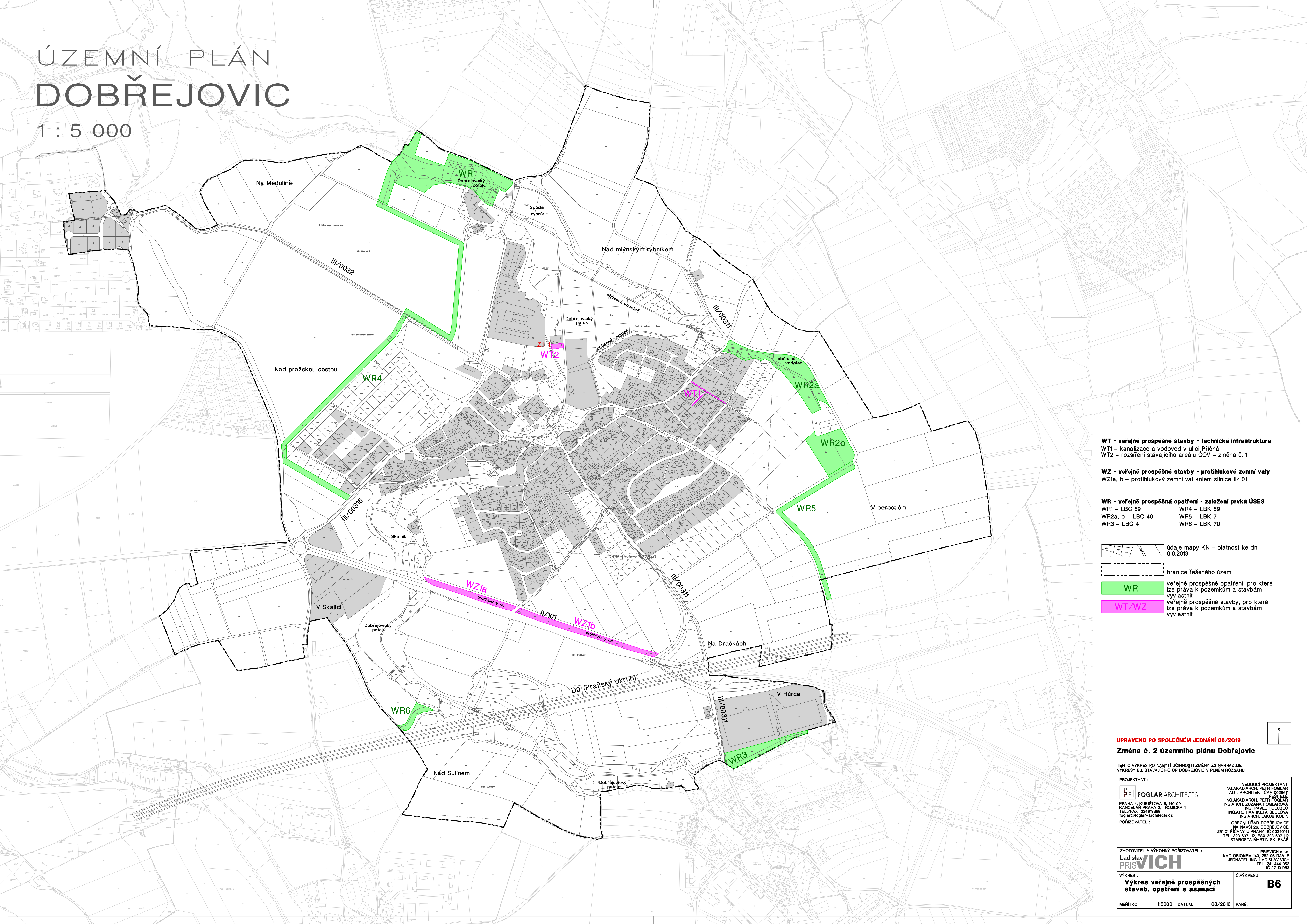
UPRAVENO PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ 08/2019
Změna č. 2 územního plánu Dobřejovic

TENTO VÝKRES PO NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 NAHRADŽUJE
VÝKRES B2. STÁVAJÍCÍHO ÚP DOBŘEJOVIC V PLNÉM ROZSAHU

PROJEKTANT : PRAHA 4, KUBIŠTOVA 6, 140 00 KANCELÁŘ PRAHA 2, TROJICKÁ 1 TEL./FAX : 224918989 foglar@foglar-architects.cz	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR AUT. ARCHITEKT ČR A 020667 PŘÍSTĚLE ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ ING. PAVEL HOLUBEČ ING. ARCH. MARKÉTA SEDLÁŘOVÁ ING. ARCH. JAKUB KOLÍN
POŘIZOVATEL : OBECNÍ ÚŘAD DOBŘEJOVICE NA NAVŠÍ 26, DOBŘEJOVICE 251 01 ŘÍČANY U PRAHY, IČ 0024041 TEL. 323 637 112, FAX 323 637 112 STAROSTA MARTIN SKLENAŘ	PRISVICH s.r.o. NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE JEDNATEL ING. LADISLAV VICH TEL. 241 444 053 IČ 27761053

VÝKRES : HLAVNÍ VÝKRES	Č.VÝKRESU: B2
MĚŘÍTKO: 1:5000	DATUM: 08/2016
PARÉ:	

ÚZEMNÍ PLÁN
DOBŘEJOVIC
1 : 5 000



WT - veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura
WT1 – kanalizace a vodovod v ulici Příčná
WT2 – rozšíření stávajícího areálu ČOV – změna č. 1

WZ - veřejně prospěšné stavby - protihlukové zemní valy
WZ1a, b – protihlukový zemní val kolem silnice II/101

WR - veřejně prospěšná opatření - založení prvků ÚSES
WR1 – LBC 59 WR4 – LBK 59
WR2a, b – LBC 49 WR5 – LBK 7
WR3 – LBC 4 WR6 – LBK 70

údaje mapy KN – platnost ke dni 6.6.2019

hranice řešeného území

WR veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

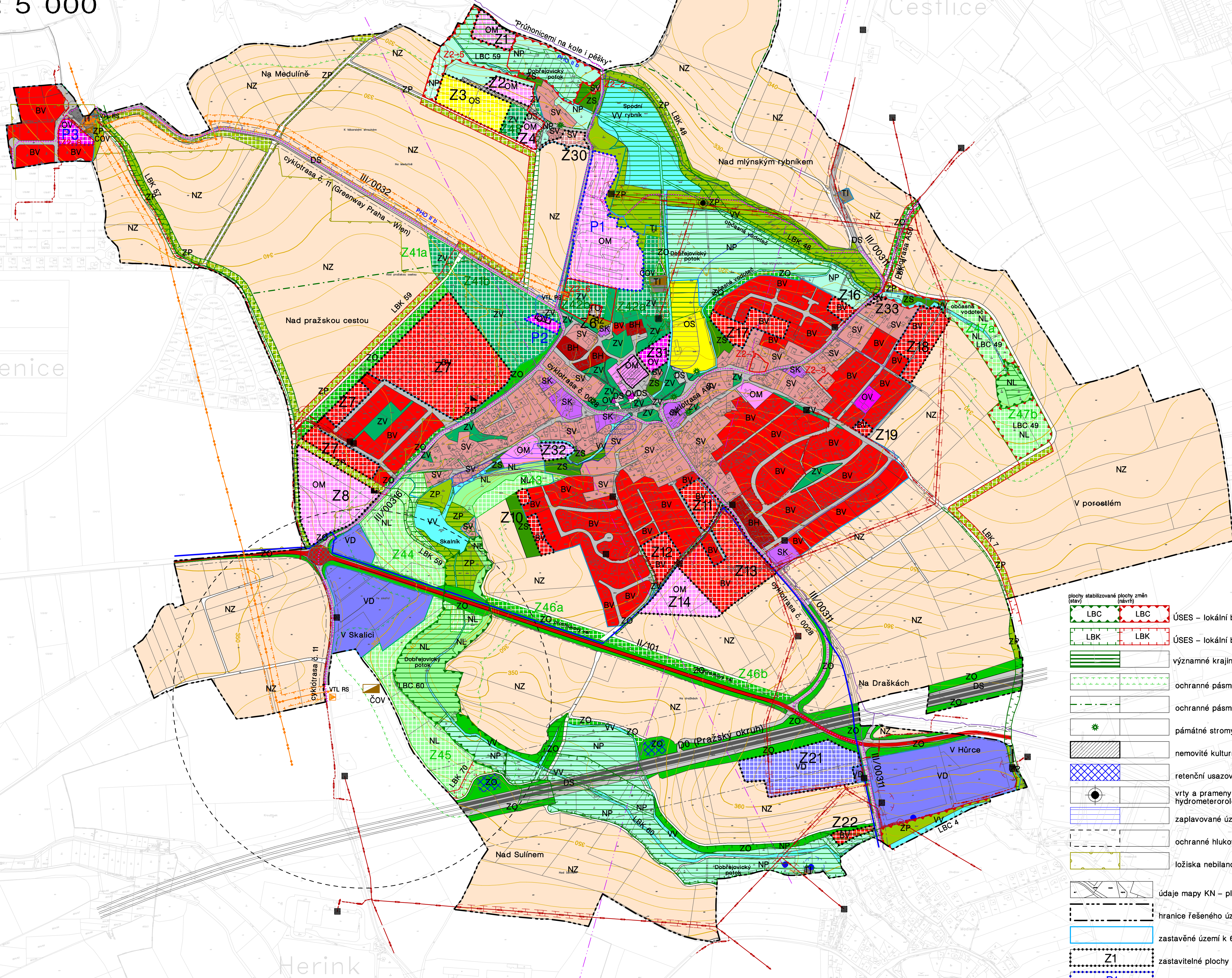
WT/WZ veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

UPRAVENO PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ 08/2019
Změna č. 2 územního plánu Dobřejovic

TENTO VÝKRES PO NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY č.2 NAHRAŽUJE VÝKRESY B6. STÁVAJÍCÍHO ÚP DOBŘEJOVIC V PLNÉM ROZSAHU	
PROJEKTANT : FOGLAR ARCHITECTS PRAHA 4, KUBIŠTOVA 6, 140 00 KANCELÁŘ PRAHA 2, TROJICKÁ 1 TEL./FAX: 224918989 foglar@foglar-architects.cz	VEDOUcí PROJEKTANT ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR AUT. ARCHITEKT ČKA 002667 ŘEŠITEL ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR ING.ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ ING. PAVEL HOLUBEČ ING.ARCH. MARKÉTA SEDLÁŘOVÁ ING.ARCH. JAKUB KOLÍN
POŘIZOVATEL : OBCENÍ ÚŘAD DOBŘEJOVICE NA NAVŠT 26, DOBŘEJOVICE 251 01 ŘÍČANY U PRAHY, IČ 0024041 TEL. 323 637 112, FAX 323 637 112 STAROSTA MARTIN SKLEČNÁŘ	PRISVICH s.r.o. NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE JEDNATEL ING. LADISLAV VICH TEL. 241 444 083 IČ 27761033
ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL : Ladislav Vich PRISVICH	
VÝKRES : Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	Č.VÝKRESU: B6
MĚŘÍTKO: 1:5000	DATUM: 08/2016
PARÉ:	

ÚZEMNÍ PLÁN DOBŘEJOVIC

1 : 5 000



SV	plochy stabilizované (stáv.)	plochy změn (návrh)	plochy smíšené obytné venkovské
BV			bydlení – v rodinných domech venkovské
BH			bydlení v bytových domech
RZ			rekreace zahrádkové osady
OV			občanské vybavení veřejná infrastruktura
OM			občanské vybavení komerční zařízení malá a střední
OS			občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
SK			plochy smíšené obytné komerční
DS			dopravní infrastruktura silniční
TI			technická infrastruktura inženýrské sítě
TO			technická infrastruktura nakládání s odpady
VD			drobná a řemeslná výroba a skladování
ZV			zeleň na veřejných prostranstvích
ZS			zeleň soukromá a vyhrazená
ZO			zeleň ochranná a izolační
ZP			zeleň přírodního charakteru
VV			toky a plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské – orná půda
NL			plochy lesní
NP			plochy přírodní trvalé travní porosty
			dálnice, rychlostní silnice
			silnice II. třídy
			silnice III. třídy
			místní obslužné komunikace
			ostatní cesty a účelové komunikace
			ochranné pásmo komunikací
			hlavní cyklistické trasy
			vrchní/podzemní vedení VN 22 kV
			ochranné pásmo vedení VN
			trafostanice
			VTL plynovod
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			regulační stanice VTL
			vodní zdroj
			pásmo hygienické ochrany vodního zdroje
			vodovodní přívaděč
			čistiřna odpadních vod
			ochranné pásmo ČOV
			čerpací stanice kanalizace
			radioreléová trasa
			dálkový telekomunikační kabel

LBC	ÚSES – lokální biocentrum
LBK	ÚSES – lokální biokoridor
	významné krajinné prvky registrované (VKPR)
	ochranné pásmo lesa
	ochranné pásmo Průhonického parku
*	památné stromy
	nemovité kulturní památky a areály
	retenční usazovací nádrž
	vrty a prameny českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ)
	zaplavované území
	ochranné hlukové pásmo obalovny
	ložiska nebilancovaná a nevýhradní
	údaje mapy KN – platnost ke dni 6.6.2019
	hranice řešeného území
	zastavěné území k 6.6.2019
Z1	zastavitelné plochy
P1	plochy přestavby
Z41	plochy změn v krajině
Z2-1	vyznačení lokalit změny č. 2

UPRAVENO PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ 08/2019

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Dobřejovic

PROJEKTANT :
FOGLAR ARCHITECTS
PRAHA 4, KUBIŠTOVA 6, 140 00
KANCELÁŘ PRAHA 2, TROJICKÁ 1
TEL. 774 22491888
foglar@foglar-architects.cz

VEDOUČÍ PROJEKTANT
ING. AKAAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČR A 020607
RSTĚLE
ING. AKAAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. PAVEL HOLUBEC
ING. ARCH. MARKÉTA SEDLÁŘOVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL :
OBCENÍ ÚŘAD DOBŘEJOVICE
NA NAVSI 26, DOBŘEJOVICE
251 01 ŘÍČANY U PRAHY, IČ 0024041
TEL. 323 637 112, FAX 323 637 112
STAROSTA MARTIN SKLENAŘ

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL :
PRISVICH s.r.o.
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053
IČ 27761053

VÝKRES :
Koordinální výkres

Č. VÝKRESU:
D1

MĚŘÍTKO: 1:5000 DATUM: 08/2016 PARÉ: