



# OBECNÍ ÚŘAD DOBŘEJOVICE

Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice; okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČO 00240141  
Tel.: 323 637 112; fax: 323 603 310; e-mail: [urad@dobrejovice.cz](mailto:urad@dobrejovice.cz); <https://www.dobrejovice.cz>; IDS: n7ua9vb

čj. 00346/2024/OUDB/MSk

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.  
tel. 241 444 053, mobil 606 638 956

V Dobřejovicích dne: 19. dubna 2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Dobřejovice, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 5 územního plánu Dobřejovic (dále také jen „změna č. 5 ÚP Dobřejovic“) podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vykonávající územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím Ing. Ladislava Vicha, výkonného pořizovatele, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 55 odst. 7 stavebního zákona,

### oznamuje

### vydání změny č. 5 územního plánu Dobřejovic

#### s prvky regulačního plánu

#### jako opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP

#### a vyhotovení úplného znění ÚP Dobřejovic po změně č. 5.

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schválilo usnesením č. 2024/18/06 ze dne 18. dubna 2024 vydání změny č. 5 územního plánu Dobřejovic ve formě opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP podle § 6 odst. 5 písm. c), § 43 odst. 4 a § 55b odst. 10 stavebního zákona postupem podle § 171 a násl. správního řádu. Pořizovatel zajistil vyhotovení ÚP Dobřejovic zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 5 ÚP Dobřejovic (dále jen „Úplné znění ÚP Dobřejovic“) podle § 55 odst. 5 stavebního zákona, které se tímto spolu se změnou č. 5 ÚP Dobřejovic doručuje podle § 55 odst. 7 stavebního zákona.

Opatřením obecné povahy č. 1/2024/OOP je změna č. 5 ÚP Dobřejovic, zhotovená společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, ČKA 02667, pořizovaná ve zkráceném postupu pořizování podle § 55a a 55b stavebního zákona, kterou se uvádí ÚP Dobřejovic do jednotného standardu podle § 20a stavebního zákona, aktualizuje zastavěné území, upravují regulativy ploch, zavádějí prvky regulačního plánu, a dále mění a doplňuje ÚP Dobřejovic v 6 lokalitách, a to Z5-1 až Z5-6, v katastrálním území Dobřejovice obce Dobřejovice, v rozsahu textové a grafické části změny č. 5 ÚP Dobřejovic, doplněné textovou a grafickou částí odůvodnění, jehož součástí je vyhodnocení připomínek, uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 ÚP Dobřejovic. Námitky nebyly k veřejnému projednání uplatněny.

### Opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP, tj. změna č. 5 územního plánu Dobřejovic, nabývá účinnosti **dne 4. května 2024.**

Do opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP a jeho odůvodnění, resp. do územně plánovací dokumentace změny č. 5 ÚP Dobřejovic a dokladů o jejím pořizování, a Úplného znění ÚP Dobřejovic, může každý nahlédnout na Obecním úřadu Dobřejovice podle § 173 odst. 1 správního řádu a podle § 165 odst. 3 stavebního zákona. Po dni účinnosti budou dokumentace změny č. 5 ÚP Dobřejovic a Úplného znění ÚP Dobřejovic se záznamy o účinnosti zveřejněny způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách obce Dobřejovice, na adrese

<https://www.dobrejovice.cz/nase-obec/uzemni-plan/>.

Na úřední desce

Obecního úřadu Dobřejovice

vyvěšeno: 19. dubna 2024

svěšeno: 6. května 2024

Martin Sklenář v. r.  
starosta obce Dobřejovice