



OBECNÍ ÚŘAD DOBŘEJOVICE

Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice; okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČO 00240141

Tel.: 323 603 310, 607 058 184; e-mail: urad@dobrejovice.cz; <http://www.dobrejovice.cz>; IDS: n7ua9vb

čj. 00835/2023/OUDB/MSK

V Dobřejovicích dne: 23. listopadu 2023

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.

tel. 241 444 053, mobil 606 638 956

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Obecní úřad Dobřejovice, jako pořizovatel příslušný k pořizování změny č. 5 územního plánu Dobřejovic (dále také jen „změna č. 5 ÚP Dobřejovic“) podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zajišťující územně plánovací činnost podle § 24 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím Ing. Ladislava Vicha, výkonného pořizovatele, na základě smlouvy se společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, v souladu s § 55b odst. 2, s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **o z n a m u j e** zahájení řízení o

změně č. 5 územního plánu Dobřejovic

s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 stavebního zákona a ve zkráceném postupu pořizování změny územního plánu podle § 55b stavebního zákona

Návrh změny č. 5 ÚP Dobřejovic, zpracovaný v říjnu 2023 (zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053; projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Dobřejovice usnesením č. 2023/06/05 ze dne 9. března 2023 o pořízení změny č. 5 ÚP Dobřejovic z vlastního podnětu a usnesením č. 2023/09/04 ze dne 8. června 2023 o schválení obsahu změny č. 5 ÚP Dobřejovic, s výslovným požadavkem na pořízení změny č. 5 s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 a jejím zkráceném postupu pořizování podle § 55a odst. 1 stavebního zákona, **bude vystaven k veřejnému nahlédnutí** po dobu stanovenou touto veřejnou vyhláškou, a to

od 28. listopadu 2023 do 4. ledna 2024

na **➤ Obecním úřadu Dobřejovice v listinné podobě;**
➤ internetu obce Dobřejovice, na adrese: <https://www.dobrejovice.cz/obecni-urad/uredni-deska/>
a společnosti PRISVICH, s.r.o., na adrese: <http://www.prisvich.cz/up.html>, **v elektronické podobě.**

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu změny č. 5 územního plánu Dobřejovic s výkladem projektanta Ing. arch. Petra Foglara podle § 22 odst. 4 stavebního zákona **nařídil pořizovatel**

na čtvrtek dne 28. prosince 2023 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Obecního úřadu Dobřejovice, Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice.

POUČENÍ:

1. **Nejpozději do 7 dnů** ode dne veřejného projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, tj.

do 4. ledna 2024,

může každý uplatnit své **připomínky** a dotčené osoby, tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), mohou uplatnit **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou (§ 55b odst. 2 stavebního zákona). **Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu** mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. **K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

2. **Námítky a připomínky se uplatňují písemně**, popř. způsobem podle § 37 odst. 4 správního řádu, u pořizovatele, tj. Obecního úřadu Dobřejovice, a musí obsahovat předepsané náležitosti podání dle § 37 odst. 2 správního řádu, zejména musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Na úřední desce Obecního úřadu Dobřejovice

vyvěšeno: 27. listopadu 2023

svěšeno: 5. ledna 2024

Martin Sklenář v. r.
starosta obce