

**HPN projekt s.r.o.**

A stylized, winding road graphic in shades of gray, with a dashed center line and solid outer lines, forming a large, irregular shape that frames the title and subtitle.

# **Obec Dobřejovice**

**PŘEHLED VLASTNÍKŮ  
POD KOMUNIKACEMI**

**Katastrální území: Dobřejovice**

A stylized, winding road graphic in shades of gray, with a dashed center line and solid outer lines, located at the bottom of the page.

**Vypracoval: Neckář Pavel**

**Datum: září '19**

## Obsah:

- 1) Textová část
- 2) Tabulková část

## Přehled vlastníků pod komunikacemi

Doplnění pozemků (čísel parcel) pod jednotlivými komunikacemi dle mapových podkladů katastru nemovitostí ve správním obce Dobřejovice a byl zhotoven přehled vlastníků pod těmito komunikacemi.

Výčet parcel uvedený v rozhodnutí u jednotlivých komunikací slouží k lepší identifikaci komunikací a nemusí vždy obsahovat všechny parcely dotčené komunikací. Pozemky dotčené místními komunikacemi, uvedené ve výroku, byly zjištěny porovnáním letecké mapy a aktuální digitální katastrální mapy, která je pro dané území k dispozici.

Všechny parcely na kterých se komunikace nachází a jak velká část každého z pozemků je komunikací dotčena lze zjistit až po zaměření komunikace. Obec jako vlastník místních komunikací, postupně jedná s vlastníky dotčených pozemků s cílem získat pozemky pod komunikacemi do vlastnictví obce.

Relevantním dokladem o vlastnictví jsou doklady, že obec v minulosti komunikace vybudovala, nebo převzala a vynakládá finanční prostředky na údržbu a opravu těchto komunikací. Komunikace navržené k zařazení jako místní komunikace se nacházejí převážně na pozemcích ve vlastnictví obce. V případech, kde se komunikace nacházejí na pozemcích jiných vlastníků, nebo na pozemky jiných vlastníků částečně zasahují, se jedná vždy o komunikace, které jsou ve smyslu občanského práva stavbou, a jedná se tedy o stavby na cizím pozemku. Stavba pozemní komunikace, jako výsledek stavební činnosti, je stavbou ve smyslu občanského práva a je proto samostatnou věcí. Při posuzování vlastnictví komunikací obcí se vychází s Usnesení č.9As 15/2012 Nejvyššího správního soudu ze dne 29.1.2014.

Stejně tak není rozhodné, jak je v katastru nemovitostí evidován pozemek, který se nachází pod stavbou místní komunikace, či pozemek, který jako místní komunikace slouží. Rozhodující je skutečnost, zdali je komunikace mezi místní komunikace zařazena, či nikoliv.

Obrataň, září 2019

**HPN projekt s.r.o.** ①  
Obrataň 93, 264 42 Obrataň  
IČ: 01542278, DIČ: CZ01542278  
.....  
Neckář Pavel