

Obec Dobřeovice
Na Návsi 26
Dobřeovice 251 01
prostřednictvím datové sítě

V Praze dne 23. 7. 2024

Žadatel: ŠŤOVÍČEK : ŠŤOVÍČEK, advokátní kancelář s.r.o.
IČ: 140 93 049
se sídlem Malostranské náměstí 5/28, PSČ 118 00 Praha 1 – Malá Strana
jednající: JUDr. Petrem Šťovíčkem, Ph.D., jednatelem a advokátem

Věc: žádost o informace v režimu zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

– *bez příloh*

Žadatel tímto žádá Obec Dobřejovice jako povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o sdělení následujících informací:

- 1) Dne 4. 5. 2024 nabyla účinnosti změna č. 5 – územního plánu Obce Dobřejovice, vydaná jako opatření obecné povahy č. 1/2024/OOP, změna č. 5 územního plánu Dobřejovic, ze dne 19. 4. 2024. Změna č. 5 územního plánu Dobřejovic mj. specificky upravuje lokalitu Z5-6 níže uvedeným způsobem:
 - z části jako "*plochy bydlení venkovského (BV-stav)*";
 - z části jako "*plochy dopravy silniční (DS-stav)*".

Tato úprava (změna) územního plánu obce Dobřejovice tedy nově zahrnuje diferencované využití této lokality Z5-6 na části určené pro bydlení venkovského typu a na části určené pro silniční dopravu. V důsledku těchto změn bylo mj. rozhodnuto o tom, že stávající způsob využití pozemku parc. č. 729/35, v k.ú. a obci Dobřejovice, kterým je ZP – zeleň – parky a parkově upravené plochy byl změněn na BV – bydlení venkovské, tj. v předmětné lokalitě Z5-6 byly zbytky zastavitelné plochy převedeny do zastavěného území a převedeny do BV – stavu.

Žadatel tímto obec Dobřejovice žádá o sdělení, kdo a kdy inicioval změnu č. 5 územního plánu obce Dobřejovice, v jejímž důsledku má být parc. č. 729/35, v k. ú. a obci Dobřejovice, nově určena k zastavění (jako plocha bydlení venkovské)? Žadatel k věci upřesňuje, že z pozemku parc. č. 729/35 v k.ú. Dobřejovice byly nově odděleny parc. č. 729/47 a parc. č. 729/48, které jsou v realitní inzerci nabízeny k bydlení, tj. předmětné pozemky již nemají sloužit jako parkové plochy, ale k bydlení.

- 2) Důvodem změny č. 5 územního plánu obce Dobřejovice mělo být vypuštění zastavitelné plochy Z1 u Průhonického parku. Jak je tedy možné, že obec Dobřejovice se změnou v lokalitě Z5-6 vyslovila souhlas, tj. se zastavěním parkové plochy v ploše Z5-6?
- 3) Žadatel konečně požaduje také sdělit, zdali v jakékoliv fázi změny územního plánu č. 5 obce Dobřejovice vystupovala společnost OPTREAL, spol. s r.o., IČ: 250 98 420, se sídlem V Oblouku 266, 251 01 Čestlice.

Pokud ano, žadatel požaduje zejména sdělit, zdali tato společnost iniciovala přeměnu plochy Z5-6 na BV – bydlení venkovské.

Požadované informace prosím zašlete v zákonné lhůtě do datové schránky žadatele, ID DS: yq4zxbq.

ŠŤOVÍČEK : ŠŤOVÍČEK, advokátní kancelář s.r.o.