

Memorandum o společném záměru a budoucí Transakci

uzavřené v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Společnost 1. SčV, a.s.

se sídlem Praha 10, Ke Kablu 971, 100 00

IČO: 47549793

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383

zastoupená: Ing. Bc. Robert Morávek, generální a technický ředitel

dále jen jako „*1.SčV*“

a

Obec Dobřejovice

se sídlem: Na Návsí 26, Říčany, 251 01

IČO: 00240141

zastoupené: Martin Sklenář, starosta

dále jen jako „*Obec*“

(Obec a 1.SčV dále společně jen jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavřely níže uvedeného dne a roku toto Memorandum o společném záměru a budoucí Transakci (dále jen „*Memorandum*“):

I. Úvodní prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že:

- 1.1. 1.SčV zahájila jednání o uzavření tohoto Memoranda se Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace (dále jen jako „*SOVK*“) a obcemi Příbram, Sedlčany, Mníšek pod Brdy, Český Brod, Jesenice, Říčany, Čelákovice, Zlatníky, Tuchoraz, Mochov, Petrovice, Osečany, Klučenice, Vysoký Chlumeč, Dubovice, Kosova Hora, Drevníky, Láz, Herink, Dobřejovice, Nupaky, Solenice, Hluboš, Sádek, Lhota u Příbrami, Obecnice, Svatý Jan, Klínek, Nalžovice, Pečice, Kňovice, Jesenice, Heřmaničky, Nedrahovice, Milešov, Křečovice, Velká Lečice, Vrchotovy Janovice, Smolotely, Bratkovice, Obory, Buková, Křešín, Drahlín, Ostrov, Daleké Dušníky, Jablonná, Zduchovice, Sedlice, Prosenická Lhota, Dlouhá Lhota, Bezděkov, Vševely, Štětkovice, Vranovice, Velký Osek, Břežany II, Přehvozdí, Křenice u Prahy, Světice, Třebovle, Březí, Vysoká u Příbramě a Řitka (dále jen jako „*obce*“ a SOVK a obce společně dále též jen jako „*Vlastníci*“);
- 1.2. 1.SčV je provozovatelem vodohospodářských infrastruktur části Vlastníků ve Středočeském regionu (dále souhrnně jen „*Vodohospodářská infrastruktura Vlastníků*“), a to na základě souboru provozních smluv, uzavřených v souladu s příslušnými zadávacími podmínkami, koncesním řízením či relevantními právními předpisy s každým z Vlastníků

(dále obecně jen jako „*provozní smlouvy*“). S částí Vlastníků má dále 1.SčV uzavřeny tzv. servisní smlouvy, na základě nichž poskytuje 1.SčV pouze část služeb, nezbytných pro provozování vodohospodářské infrastruktury těchto Vlastníků, aniž by byla jejich provozovatelem ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „*servisní smlouvy*“).

- 1.3. Jednotlivé provozní smlouvy jsou uzavřeny buď s platností na dobu neurčitou nebo s platností na dobu určitou, která se liší u jednotlivých obcí i SOVK, v závislosti na konkrétních ustanoveních každé z provozních smluv.
- 1.4. Je úmyslem a záměrem smluvních stran řídit se platnými (provozními či servisními) smlouvami, které mezi sebou mají uzavřeny, až do konce doby platnosti každé z nich. Tedy 1.SčV bude provozovatelem (či poskytovatelem servisních služeb) dotčených vodohospodářských infrastruktur vždy po celé sjednané období a Obec toto potvrzuje.
- 1.5. Je společnou vůlí a záměrem Vlastníků, aby v regionu panovala jistota zajištění stabilních a kontinuálních služeb pro veškeré obyvatele obcí a členů SOVK při provozování vodovodů a kanalizací a zajišťování dodávek vody pitné a odvádění a čištění vody odpadní, včetně běžného komfortu těchto odběratelů v rámci poskytování těchto služeb a za současné maximalizace efektivity využívání zdrojů při takovém provozování. Nezbytnou podmínkou pro dosažení takového stavu je (s ohledem na blížící se konec platnosti některých provozních smluv) uskutečnění příslušných kroků, nezbytných ke kontinuálnímu provozování vodohospodářské sítě každého z Vlastníků, a to za vzájemné spolupráce a součinnosti Vlastníků v regionu.
- 1.6. 1.SčV je vzhledem ke svému stabilnímu a spolehlivému působení v regionu i k vybudovaným provozním, personálním a obchodním kapacitám schopna a ochotna i po uplynutí sjednané doby platnosti jednotlivých provozních smluv sama, nebo prostřednictvím společně založené právnické osoby, řádně zajistit provozování Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků, popř. jim poskytovat servisní služby. Současně je schopna a připravena jednat o modelech další spolupráce s každým z jednotlivých Vlastníků i se všemi společně tak, aby došlo k bezpečnému a plynulému zajištění provozování Vodohospodářské infrastruktury každého z Vlastníků bezprostředně po datu konce platnosti příslušné provozní smlouvy.
- 1.7. 1.SčV uzavírá toto Memorandum s těmi z Vlastníků, kteří jeho uzavření schválí a přejí se účastnit Transakce, jak je tato popsána a definována dále, a to tak, že toto Memorandum je uzavíráno s každým Vlastníkem jednotlivě poté, co jsou pro to splněny příslušné podmínky. Obec prohlašuje, že uzavření Memoranda bylo schváleno jeho orgány v souladu se zákonem. Dále popsána práva a povinnosti se tak vždy vztahují pouze na ty Vlastníky, kteří s 1.SčV uzavřou toto Memorandum (tedy toto Memorandum zavazuje pouze ty Vlastníky, kteří jej uzavřeli), včetně Obce, která jej tímto uzavírá.
- 1.8. V případě SOVK platí, že toto Memorandum (v případě schválení) uzavře v souladu s §4 stanov SOVK ve vztahu k majetku I (v rozsahu a v souladu s postoupenými právy a povinnostmi k tomuto majetku od jednotlivých členských obcí) i k majetku II (jehož vlastníkem je SOVK). SOVK prohlašuje, že otázka, zda vůči němu budou podle aplikovatelných právních předpisů České republiky splněny nezbytné podmínky pro jeho účast v Transakci, jak je definována tímto Memorandem bude předmětem posouzení po uzavření tohoto Memoranda a s ohledem na to bude následně rozhodnuto, zda bude SOVK (či jeho jednotliví členové) přímo či nepřímo účasten Transakce jako takové.
- 1.9. Obec má zájem jednat (společně s ostatními Vlastníky) o budoucím nastavení fungování

po datu skončení provozní (popř. servisní) smlouvy každého z nich, a to formou transparentního společného dialogu v regionu tak, aby došlo k zajištění kvalitních služeb pro obyvatelstvo každého z Vlastníků (včetně obyvatelstva členů SOVK). I s ohledem na to je s jednotlivými Vlastníky uzavíráno toto Memorandum.

1.10. K přechodu každého z Vlastníků na nový model provozování (dle Transakce, jak je definována níže) bude docházet postupně, vždy s účinností k datu, k němuž pozbude platnosti příslušná provozní (či servisní) smlouva.

1.11. Vlastníci (každý z nich jednotlivě) proto uzavřením tohoto Memoranda deklarují zájem na pokračování vzájemné spolupráce s 1.SčV při provozování a správě Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků, a to ve formě modelu, popsaného tímto Memorandem **a za předpokladu splnění veškerých podmínek plynoucích z příslušné právní úpravy týkající se zadávání veřejných zakázek.**

2. **Toto Memorandum nezakládá závazek kterékoli ze smluvních stran uzavřít dokumenty v něm popsané a realizovat Transakci, jak je popsána dále v tomto Memorandu.** Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují a potvrzují, že jsou si vědomy, že případná budoucí realizace Transakce předpokládá dohodu na obsahu příslušné transakční dokumentace a podléhá internímu schválení jejich orgány a členy, jakož i schválení v rámci skupiny Veolia. Bez toho, aby Transakce byla schválena veškerými orgány a osobami, jejichž souhlas je vyžadován (právní úpravou, zakladatelskými dokumenty či jinými interními závaznými předpisy kterékoli ze smluvních stran) není možná její realizace.

Toto Memorandum slouží k popisu základních parametrů Transakce, jako východisko budoucích jednání a k vzájemnému potvrzení základního rámce budoucího uspořádání a práv a povinností smluvních stran v případě její realizace.

3. Vlastníci, kteří uzavřou s 1.SčV toto Memorandum, plánují v rámci Transakce společně založit právnickou osobu ve formě společnosti s ručením omezeným (popř. akciové společnosti). Prostřednictvím této právnické osoby pak společně plánují nabýt majoritní podíl (o velikosti 51% či vyšší) v nově založené společnosti s ručením omezeným (či akciové společnosti) s předběžným pracovním názvem „2.SčV, s.r.o.“, do níž bude 1.SčV jakožto stávajícím provozovatelem Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků na základě právního titulu vložena (například vkladem do základního kapitálu či nepeněžitým příplatkem nad základní kapitál) či odštěpena příslušná část závodu 1.SčV, čímž dojde k zajištění dostatečných kapacit 2. SčV, s.r.o. pro navazující provozování Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků po skončení platnosti každé z provozních (popř. servisních) smluv.

4. 1.SčV deklaruje, že i na straně skupiny Veolia existuje předběžný zájem jednat s Vlastníky o výše popsaném prodeji majoritního podílu (o velikosti 51% či vyšším, maximálně však 60%) v nové provozní společnosti a současně nastavit parametry a odpovídající model budoucí spolupráce při provozování Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků.

5. Transakcí se rozumí soubor dále popsaných právních jednání, jehož účelem a cílem je zajistit plynulé provozování Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků (kteří uzavřou toto Memorandum), a to (i) vstupem Vlastníků do nově založené provozní společnosti („2.SčV“) prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, jako majoritní společník, (ii) nastavením parametrů spolupráce smluvních stran po skončení platnosti každé z provozních smluv a (iii) zajištěním naplnění zákonných podmínek pro aplikaci jednotlivých výjimek dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a aplikovatelných předpisů Evropské unie.

II. Transakce – zajištění provozování po skončení platnosti stávajících provozních smluv

6. Smluvní strany prohlašují, že je jejich záměrem a zájmem, aby bylo i po skončení platnosti jednotlivých provozních smluv zajištěno kvalitní a plynulé provozování, údržba a obnova Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků. Jelikož Vodohospodářská infrastruktura Vlastníků tvoří do značné míry regionálně propojený a vzájemně souvislý celek, je logickou a preferovanou variantou, aby byla i nadále provozována jediným provozovatelem, neboť takový postup je i ve prospěch koncových odběratelů, případně aby shodným subjektem byly poskytovány alespoň tzv. servisní služby, jako subdodávka k vlastnímu provozování. Je přitom zájmem Vlastníků, aby tento provozovatel a poskytovatel servisních služeb byl osobou jimi nepřímo majetkově ovládanou (prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby).

7. Transakce bude spočívat v následujících právních jednáních smluvních stran:

První fáze Transakce:

- 7.1. Dojde ke schválení záměru a budoucích právních jednání v rámci orgánů Vlastníků a k pověření zástupců za každou z obcí, která se bude Transakce účastnit a popř. i SOVK.
- 7.2. Vlastníci společně založí novou právnickou osobu ve formě společnosti s ručením omezeným (popř. akciové společnosti) s pracovním názvem (může být rozhodnutím Vlastníků zvolen jiný) „**Středočeská vodárenská společnost, s.r.o.**“ (dále jen „**SVR**“). Veškeré parametry SVR a znění společenské smlouvy (popř. stanov) budou určeny dle uvážení Vlastníků, kteří budou jejími společníky (zejm. sídlo, základní kapitál, počet členů statutárního orgánu, zřízení dozorčího orgánu, způsob hlasování aj.) tak, aby ve vztahu k SVR došlo k okamžiku jejího založení u každého z Vlastníků k naplnění podmínek tzv. vertikální spolupráce dle § 11 ZZVZ.

Druhá fáze Transakce:

- 7.3. 1.SčV založí (formou odštěpení nebo formou založení zakladatelskou listinou či jinou právní cestou) novou právnickou osobu ve formě společnosti s ručením omezeným (popř. akciové společnosti) s pracovním názvem (může být rozhodnutím 1.SčV zvolen jiný) „**2.SčV, s.r.o.**“ (dále jen „**2.SčV**“).
- 7.4. 1.SčV bude jediným společníkem (akcionářem) společnosti 2.SčV a jím zvoleným platným právním titulem do ní vloží příslušnou část svého závodu, nezbytnou k zajištění provozování Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků (resp. alespoň takové její části, u níž dojde k převzetí provozování v nejbližších 3 kalendářních letech) případně jinak zajistí nezbytné provozní kapacity 2.SčV (nejme zaměstnance apod.).

Třetí fáze Transakce:

- 7.5. 1. SčV a Vlastníci (prostřednictvím SVR) budou, za účasti VEOLIA CENTRAL & EASTERN EUROPE S.A. (popřípadě jejího právního nástupce, změní-li jediný akcionář 1.SčV – dále jen „**VEOLIA**“), jakožto jediného akcionáře 1.SčV jednat o obsahu a znění **smlouvy o prodeji a koupi podílu o velikosti 51% (či vyššího, maximálně však 60%) v 2.SčV** (dále jen „**SPA**“), jehož nabyvatelem bude SVR.
Současně proběhnou jednání o podobě textu **dohody společníků o řízení a správě 2.SčV**, která bude uzavřena mezi SVR a 1.SčV současně se SPA (dále jen „**SHA**“) a o **novém znění společenské smlouvy 2.SčV, reflektujícím ustanovení SHA**.
- 7.6. Smluvní strany sjednávají a vzájemně si potvrzují, že je jejich záměrem dosáhnout takové dohody, aby SHA umožnila jejich dlouhodobou a stabilní spolupráci Vlastníků (prostřednictvím SVR) a 1.SčV při správě 2.SčV, a to zejména při rozhodování zásadních právních rozhodnutí o

směrování 2.SčV, jakož i při řešení podstatných otázek týkajících se vnitřní struktury a obsazování orgánů 2.SčV, rozdělení zisku a případných převodů jejich podílů (či akcií). Smluvní strany (resp. Vlastníci společně a 1.SčV) hodlají takto spolupracovat především prostřednictvím uplatňování hlasovacích práv na valné hromadě a prostřednictvím účasti nominovaných zástupců na rozhodování jiných orgánů 2.SčV.

7.7. Je záměrem smluvních stran zajistit takové budoucí nastavení, aby (kumulativně):

- a. nejpozději s účinností ke dni, k němuž pozbude platnosti příslušná provozní smlouva 2.SčV splnila podmínky pro aplikaci tzv. výjimky pro přidruženou osobu ve smyslu § 155 ZZVZ (včetně obrátových kritérií aj.) vůči SVR a každému z Vlastníků, který se bude účastnit Transakce;
- b. došlo k posouzení proveditelnosti Třetí a Čtvrté fáze Transakce ve vztahu k SOVK, především s ohledem na zákonné podmínky pro případné nakládání s majetkem vloženým jeho členy do hospodaření svazku dle ust. § 38 odst. 2 dle zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, případně k uskutečnění nezbytných kroků, které by tuto podmiňovaly;
- c. Vlastníci (účastníci se Transakce) měli prostřednictvím spolupráce mezi 2.SčV a SVR zajištěny podmínky pro plynulý a bezpečný provoz svých vodovodů a kanalizací a jejich další rozvoj v regionu;
- d. po celou dobu platnosti SHA a uspořádání dle Transakce (pokud to bude možné, s ohledem na objektivní okolnosti) bylo zajištěno zachování hodnoty 2.SčV, její ziskovosti a tím i vkladů smluvních stran;
- e. 1.SčV (či VEOLIA) zůstala menšinovým společníkem 2.SčV s podílem o velikosti 49% (či nižším, alespoň však 40%) na základním kapitálu, hlasovacích právech a zisku, avšak s ohledem na to, že disponuje dlouholetými rozsáhlými odbornými zkušenostmi v problematice řízení, provozu, rozvoje a optimalizace činnosti vodohospodářských společností a odborným personálním zázemím pro operativní manažerské řízení obchodní činnosti a obchodní vedení 2.SčV, byla vybavena dostatečnými právy a kompetencemi pro odborné a efektivní manažerské řízení 2.SčV, jakož i dostatečnými právy pro podíl na rozhodování o podstatných záležitostech;
- f. SVR, jakožto majoritní společník 2.SčV, bude držet většinu hlasů ve společnosti, nezbytnou pro usnášeníschopnost a rozhodování valné hromady společnosti a současně bude vybavena dostatečnými právy a kontrolními oprávněními tak, aby se mohla podílet na rozhodování o podstatných záležitostech, týkajících se 2.SčV.

7.8. Transakční dokumentace podléhá souhlasu vydávanému na základě vlastního uvážení relevantní mateřskou společností v rámci skupiny Veolia, 1.SčV proto bezprostředně po dojednání textů SPA, SHA a nové společenské smlouvy 2.SčV předloží celou Transakci ke schválení v rámci koncernu. 1.SčV nicméně nenese žádnou odpovědnost za to, zda takové schválení bude uděleno.

7.9. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že 1.SčV před účinností převodu vlastnického práva k majoritnímu podílu v 2. SčV na SVR rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady společnosti změní společenskou smlouvu 2.SčV tak, aby odpovídala ujednáním SHA, a to přijetím jejího nového úplného znění. Závazný text úplného nového znění společenské smlouvy 2.SčV bude přílohou SHA.

Čtvrtá fáze Transakce:

- 7.10. SVR a 2.SčV sjednají souběžně texty vzorové nájemní a podnájemní smlouvy k Vodohospodářské infrastruktuře Vlastníků (účastníků se Transakce) a rovněž případné vzorové znění tzv. servisních smluv (u těch Vlastníků, kteří budou nadále preferovat servisní model).
- 7.11. **Vlastníci, účastníci se Transakce (samostatně, nebo všichni jedinou smlouvu společně) uzavřou v souladu s § 11 (a popř. též s výjimkou dle § 29, písm. h) ZZVZ nejpozději do 30. 11. 2023** (k té části Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků, jež mu náleží) **nájemní smlouvu se SVR**, na základě které se SVR stane nájemcem Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků, a to s účinností ve vztahu ke každé z částí této infrastruktury zvlášť, vždy ode dne následujícího po dni skončení příslušné provozní smlouvy jejímž předmětem bylo provozování příslušné části Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků (popř. servisní smlouvy).
- 7.12. Nájemné i další práva a povinnosti smluvních stran budou ve vztahu (ke každé) nájemní smlouvě sjednána obdobně, v souladu s platnou cenovou regulací, zejména s cenovým výměrem Ministerstva financí ČR ze dne 12. 7. 2021, č. 01/VODA/2022 nebo v souladu s cenovým výměrem MF, kterým bude tento cenový výměr v budoucnu nahrazen a dále v souladu s dohodou všech zúčastněných stran (vzorové smlouvy).
- 7.13. **Nejpozději do 31. 12. 2023 dojde, s účinností ke dni následujícímu po dni skončení příslušné provozní smlouvy, v souladu s § 155 ZZVZ k uzavření podnájemní (či servisní) smlouvy mezi SVR a 2.SčV**, na základě které se 2.SčV stane provozovatelem vodohospodářské infrastruktury příslušného Vlastníka, případně poskytovatelem servisních služeb k takové vodohospodářské infrastruktuře, ve vztahu k níž došlo ke skončení provozování ze strany 1.SčV.
- 7.14. Podnájemní smlouva bude mít povahu provozní smlouvy k vodohospodářské infrastruktuře každého z Vlastníků, kterou bude mít pronajatu SVR. Podnájemné i další práva a povinnosti smluvních stran budou sjednána v souladu s platnou cenovou regulací, zejména s cenovým výměrem Ministerstva financí ČR ze dne 12. 7. 2021, č. 01/VODA/2022 nebo v souladu s cenovým výměrem MF, kterým bude tento cenový výměr v budoucnu nahrazen a dále v souladu s dohodou smluvních stran.
- 7.15. Servisní smlouva bude uzavřena ve vztahu k poskytování vybraných služeb souvisejících s provozováním provozovateli, jímž bude v takovém případě (na základě nájemní smlouvy) SVR nebo i přímo samotný Vlastník (nebude-li uzavřena nájemní smlouva) a bude mít obsah obvyklý pro takový typ smluv, když cena za servisní služby bude odpovídat obvyklé tržní ceně, za niž 1.SčV takové služby poskytuje.
- 7.16. Nájemní a podnájemní smlouva budou, jakožto vzájemně související dokumenty, obsahově reflektovat (a do značné míry překlápět) vzájemná práva a povinnosti každého z Vlastníků, SVR a 2.SčV.
- 7.17. **2.SčV bude ode dne následujícího po skončení platnosti dosavadní provozní smlouvy provozovatelem příslušné části Vodohospodářské infrastruktury Vlastníků, jejíž provozování bylo předmětem zaniklé provozní smlouvy.**
- 7.18. **Obec potvrzuje, že je připravena jako jeden z Vlastníků jednat tak, aby výše popsaná Transakce byla realizována a že dodrží veškeré smluvní závazky z toho plynoucí.**

III. Mlčenlivost

8. Smluvní strany se zavazují dodržovat závazek přísné důvěrnosti a mlčenlivosti ohledně všech informací a podkladů vzájemně předaných v souvislosti s tímto Memorandem.
9. Smluvní strany se zavazují, že informace získané dle tohoto Memoranda nebo na základě jednání o něm nebudou zpřístupněny žádné třetí osobě, pokud nebude povinností smluvní strany je zpřístupnit v souladu s právními předpisy nebo na základě rozhodnutí nebo pokynu orgánu veřejné moci nebo nebudou-li se zpřístupněním výslovně předem a v písemné formě souhlasit obě smluvní strany. Porušení tohoto závazku může vést ke vzniku významné škody a/nebo nemateriální újmy na straně některého z Vlastníků, I.SčV a/nebo skupiny Veolia.
10. Povinnost nesdělovat informace se nevztahuje na ekonomické, právní nebo daňové poradce příslušné smluvní strany za předpokladu, že těmto osobám bude uložen obdobný závazek mlčenlivosti.
11. Povinnost nesdělovat informace se nevztahuje na členy orgánů, akcionáře (či společníky) a zaměstnance příslušné smluvní strany v rozsahu nezbytném pro projednání, posouzení a schválení Transakce mezi smluvními stranami.
12. Ve vztahu k I.SčV se povinnost mlčenlivosti nevztahuje na členy skupiny Veolia a osoby, jež jsou vůči těmto členům v postavení podle ustanovení výše.

IV. Doručování

13. Veškeré písemnosti podle tohoto Memoranda budou smluvním stranám doručovány do datové schránky nebo osobně, kurýrem, doporučenou poštou vždy na adresu sídla smluvní strany, uvedenou ke dni odeslání písemnosti ve veřejném rejstříku (I.SčV) či zveřejněnou na webových stránkách Obce jako adresa obecního úřadu.
14. Každá ze smluvních stran je nicméně oprávněna zvolit si rovněž doručovací adresu, pokud tuto adresu řádně a způsobem dle tohoto Memoranda oznámí druhé smluvní straně – v takovém případě bude od okamžiku doručení takového oznámení příslušné smluvní straně doručováno na zvolenou doručovací adresu.
15. Kopie jakékoli písemnosti bude pak rovněž příslušné smluvní straně zaslána na kontaktní e-mailovou adresu, resp. na všechny dále uvedené e-mailové adresy (jež je kterákoli smluvní strana kdykoli po uzavření tohoto Memoranda oprávněna změnit jednostranným oznámením):
 - a) kontaktní e-mailové adresy I.SčV: rmoravek@lscv.cz jpolakova@lscv.cz
lukas.nohejl@akkn.cz dalibor.salek@veolia.com a martin.bernard@veolia.com
 - b) kontaktní e-mailová adresa Obce: starosta@dobrejovice.cz

Doručením na e-mailovou adresu není nahrazeno doručování na adresu smluvní strany, s výjimkou případů, kdy druhá smluvní strana v odpovědi z kontaktní e-mailové adresy výslovně potvrdí doručení a přijetí zprávy (za takové potvrzení se přitom nepovažuje automaticky odesílané potvrzení serverů, ale pouze osobně sepsané potvrzení).

V. Doba trvání Memoranda, závěrečná ustanovení

16. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jeho smluvními stranami.
17. Toto Memorandum se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023 nebo (bude-li tato podmínka splněna dříve) do okamžiku, kdy realizace Transakce bude s konečnou platností odmítnuta rozhodnutím příslušných orgánů či společníků/členů jednajících v jejich působnosti 1.SčV nebo skupiny Veolia a takové rozhodnutí bude oznámeno ostatním smluvním stranám. Ve vztahu k Obci se toto Memorandum alternativně uzavírá na dobu (bude-li tato podmínka splněna dříve než 31. 12. 2023) do okamžiku, kdy realizace Transakce bude s konečnou platností odmítnuta rozhodnutím jejích příslušných orgánů či společníků/členů jednajících v její působnosti. V takovém případě zaniká toto Memorandum pouze ve vztahu k jednotlivé Obci jako Vlastníkovi (ve vztahu k němuž byla realizace Transakce zamítnuta/neschválena) avšak další Memoranda, uzavřená mezi 1.SčV a jinými Vlastníky přetrvávají v plném rozsahu (dojde tak k vymezení Vlastníků, účastníků se Transakce).
18. Změny a dodatky tohoto Memoranda, jimiž dochází k významné změně jeho obsahu jsou možné pouze se souhlasem všech Vlastníků, kteří uzavřeli Memoranda o Transakci s 1.SčV, ostatní změny jsou možné se souhlasem Obce a 1.SčV, a to formou písemných listinných dodatků k tomuto Memorandu. Jakoukoliv jinou formu změn a dodatků tímto smluvní strany výslovně vylučují.
19. Je-li nebo stane-li se kterékoliv ustanovení tohoto Memoranda neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení tohoto Memoranda dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem a účelem tohoto Memoranda.
20. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vypovědět toto Memorandum, odstoupit od něj nebo jej jinak jednostranně ukončit. Smluvní strany pro vyloučení pochybností vylučují použití dispozitivních ustanovení zákona upravujících právo na výpověď, odstoupení či jiné jednostranné ukončení Memoranda. Oprávněným odstoupením (z kogentních důvodů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) se toto Memorandum vždy zrušuje ex nunc, přičemž takové odstoupení se stává účinným okamžikem doručení písemného odstoupení ostatním smluvním stranám a Memorandum zaniká pouze ve vztahu k odstupující smluvní straně a přetrvává mezi ostatními smluvními stranami.
21. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se zrušení závazků z tohoto Memoranda podle § 2000 odst. 1 Občanského zákoníku.
22. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností, čímž výslovně vylučují aplikaci § 1765 odst. 1 a § 1766 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. na smluvní vztah založený tímto Memorandem.
23. Vztahy výslovně neupravené tímto Memorandem se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany deklarují snahu řešit jakékoli případné spory smírnou cestou, tj. zejména vzájemným jednáním. Všechny spory vznikající z tohoto Memoranda v případě, že nebude dosaženo smírného řešení, budou rozhodovány příslušným českým soudem podle českého práva.
24. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit jakékoli právo či povinnost dle tohoto Memoranda, ani toto Memorandum jako celek, bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z tohoto Memoranda přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

25. Toto Memorandum je vyhotoveno a podepsáno ve 2 provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
26. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah tohoto Memoranda je jim znám, toto Memorandum vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebylo sjednáno v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Příbrami dne 9.9.2022

v.....dne.....

1. SČV, a.s.

Úst. Řádu 671, 100 00 Praha 10
IČ: 47849793, DIČ: CZ 47849793

.....
1.SČV, a.s.

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.,DBA
generální a technický ředitel

.....
Obec Dobřejovice
Martin Sklenář
starosta

Vzorové usnesení zastupitelstva města/obce při založení s.r.o.

„Zastupitelstvo města/obce:

- *vzalo na vědomí uzavřené Memorandum o společném záměru a budoucí Transakci a přiloženou právně-ekonomickou informaci, popisující možný budoucí model provozování v regionu; a*
- *projednalo a schválilo založení obchodní společnosti s ručením omezeným, jejímiž společníky budou i další veřejní zadavatelé v regionu, jejichž zastupitelstva schválí založení a majetkovou účast v této společnosti a v níž bude obec/město vlastníkem základního podílu odpovídajícího vkladu na základní kapitál této společnosti ve výši doplnit,- Kč; a*
- *schválilo společenskou smlouvu zakládané obchodní společnosti s ručením omezeným tak, jak je přílohou tohoto usnesení; a*
- *schválilo pověření starosty města/obce, aby ve spolupráci s ostatními zakládajícím veřejnými zadavateli a jimi zvoleným advokátem provedl všechny úkony společníka (zakladatele) nezbytné či vhodné k založení a vzniku obchodní společnosti, včetně uzavření společenské smlouvy obchodní společnosti ve formě notářského zápisu, když starosta je oprávněn k dílčím krokům oprávněn zmocnit i třetí osobu, například advokáta; a*
- *schválilo nominaci zástupce za obec/město ke zvolení do funkce jednoho z jednatelů/členů dozorčí rady zakládané společnosti, a to paní/pana jméno příjmení, datum narození, trvalé bydliště.“*

(tam, kde jsou možnosti odděleny / je potřeba vždy zvolit jednu a text usnesení je vždy nutno upravit dle konkrétního města/obce a rozhodovaných záležitostí)

Průvodní finančně-právní informace k Memorandu a navrhované Transakci:

- Uzavřené Memorandum je popisem společného budoucího záměru a navrženého modelu provozování v regionu, avšak neobsahuje závazky Transakci realizovat pro žádnou z jeho smluvních stran a nevylučuje následný výběr provozovatele formou zadávacího řízení dle zákona.
- Následné založení společného s.r.o., ovládaného společně veřejnými zadavateli nepředstavuje závazek provozování vodovodů a kanalizací dle navrženého modelu, umožní však budoucí účast v rámci modelu jako možnost pro členské obce.
- Jde tedy o zajištění možnosti budoucí účasti v modelu, nikoli vznik takové povinnosti.
- Každá obec se v případě schválení navržených usnesení zastupitelstva zavazuje pouze k tomu, že společně se zbylými obcemi založí s.r.o. (ovládané 100% obcemi, včetně Svazku obcí), stane se jeho společníkem a splatí tam svůj vklad do základního kapitálu.
- Rozhodnutí je na každé jednotlivé obci, potažmo svazku obcí ve vztahu k jejich majetku. Příslušnou smlouvu ke svému majetku bude uzavírat individuálně každý z Vlastníků i SOVK.
- V případě realizace navrženého modelu lze za hlavní benefity označit:
 - zachování trvalé odborné a stabilní kontinuity provozování;
 - zachování modelu oddílného provozování, který v rámci posouzení způsobů provozování vychází nejvýhodněji a nejefektivněji;
 - zajištění zákaznického komfortu koncovým odběratelům;
 - zachování 100% přiměřeného zisku v nájemném pro vlastníka na fond obnovy VH;
 - získání spoluvlastnického většinového podílu majetku provozovatele ve výši 51 - 60% a odpovídajícího podílu na zisku z provozování = dividendy;
 - zachování technických, právních, technologických a především velkoobchodních výhod koncernu Veolia;
 - zachování přínosů manažerské efektivity vedení a řízení provozovatele, v němž budou majoritní podíl mít veřejní zadavatelé;
 - udržení regionální zaměstnanosti;
 - majorita zástupců vlastníků v kontrolním orgánu provozovatele/servisní společnosti;
 - dodržování standardů kvality vody pro obyvatelstvo a příslušných právních předpisů v oblasti vodárenství a životního prostředí;
 - to vše za splnění zákonných podmínek dle zákona o zadávání veřejných zakázek.