

Zápis č. 24

**z řádného zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice
konaného dne 14. 1. 2021 od 18:00 na Obecním úřadě v Dobřejoyicích.**

Přítomni: Ing. Pavel Brotánek, Ladislav Bezouška, Mgr. Martin Čmolík, Ing. Jan Chvátal, Bc. Zbyněk Kudláček, Pavla Mikušková, Ing. Libor Stárek, Martin Sklenář
Občané obce Dobřejoyice: 3

Omluveni: Martin Joza

I. ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva obce Dobřejoyice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:02 starostou obce Martinem Sklenářem. Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu §93 odst. 1 zákona o obcích, informace o konání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce od 6. 1. 2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starosta dále konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (Martin Joza se z jednání omluvil) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Starosta dále informoval všechny přítomné, že je z veřejného zasedání pořizován audiozáznam, který bude následně zveřejněn na internetových stránkách obce. Zároveň upozornil přítomné, že průběh jednání je živě přenášén prostřednictvím obecní facebookové stránky, kde jsou záznamy také uchovávány.

II. URČENÍ ZAPISOVATELE A OVĚŘOVATELŮ

Starosta navrhl určit zapisovatelem zápisu Ing. Jana Chvátala, k návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.

Návrh usnesení č. 2021/24/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice Ing. Jana Chvátala.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce Dobřejoyice zastupitele Pavlu Mikuškovou a Ladislava Bezoušku. Bc. Zbyněk Kudláček navrhl za ověřovatele Ing. Pavla Brotánka. Starosta dal hlasovat od protinávrhu.

Návrh usnesení č. 2021/24/02:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovatelem zápisu z jednání zastupitelstva obce Ing. Pavla Brotánka.

Výsledek hlasování: pro 3 (Čmolík, Kudláček, Brotánek) proti 0 zdržel se 5

Usnesení nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/24/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejoyice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce paní Pavlu Mikuškovou a pana Ladislava Bezoušku.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2 (Kudláček, Brotánek)

Usnesení bylo schváleno.

III. PROGRAM ZASEDÁNÍ

(projednávání bodu od 2:58 do 6:17 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta požádal přítomné o návrhy na doplnění programu a zároveň navrhl doplnit před bod Různé jako samostatné nové body:

- **Informace o rozpočtovém opatření č.10, přijatém v pravomoci starosty**
- **Obec Průhonice – Dohoda o společném školském obvodu.**

Zároveň doplnit bod do bodu Různé:

- **Informace o probíhající soudním sporu se spol. České štěrkopísky o náhradu škody**

Ing. Libor Stárek požádal o vyřazením jím navrženého bodu v Různém „Informace z jednání Redakční rady, konané dne 15. 12.2020“

Ing. Pavel Brotánek vnesl dotaz, proč je informace o rozpočtovém opatření zařazována až na poslední chvíli a nebyly v podkladech i když bylo přijato 31. 12. 2020. Starosta vysvětlil, že při uzavírání účetnictví za uplynulý rok není možné celkovou uzávěrku na příjmech ukončit do 31.12., čeká se ještě na přeposlání příjmů ze státního rozpočtu a státních institucí. Účetně je rozpočtové opatření přijato k 31. 12. 2020.

Návrh usnesení č. 2021/24/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Aktuální stav ve věci nájemného za pozemek pod budovou č.p. 245 a studny na pozemku parc. č. 595/10
3. Příspěvky spolkům v obci na rok 2021
4. Kupní smlouva – pozemky a části pozemků parc. č. 833/1, 833/2, 833/3, 836/19, 836/1 a 836/20 v k.ú. Dobřejovice pro výstavbu chodníku při ulici Košumberk
5. Dodatky smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy – pozemky a veřejná infrastruktura v ulici Nad Robotou
6. Informace o rozpočtovém opatření č.10 přijatém v pravomoci starosty
7. Obec Průhonice – Dohoda o společném školském obvodu
8. Různé
 - Informace o stavu žádostí o převod pozemků od SPÚ
 - Informace o probíhající soudním sporu se spol. České štěrkopísky o náhradu škody

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

IV. PROJEDNÁNÍ BODŮ PROGRAMU

Bod 1) Kontrola usnesení

(projednávání bodu 6:17 do 9:54 zveřejněného audiozáznamu)

- **Usnesení č. 2020/18/06** – stavební povolení pro Revitalizaci Dobřejovického potoka – Trvá: Žádost o stavební povolení byla podána, probíhá řízení před Vodoprávním úřadem.
- **Usnesení č. 2020/19/09** – Krizový a Povodňový plán – Trvá: Povodňový plán bude zpracován společností ENVIPARTNER včetně přípravy a podání žádosti o dotaci. Dle harmonogramu se předpokládá realizace na konci roku 2021.
- **Usnesení č. 2020/19/12** – Zřízení věcného břemene PPAS - Trvá: Probíhá oprava GP a dojde k opětovnému podání.
- **Usnesení č. 2020/20/13** – smlouva ČEZ Distribuce, a.s. - Trvá – smlouva podepsána starostou, čeká se na podpis protistrany
- **Usnesení č. 2020/20/16** – dotace radary – Splněno –návrh smlouvy od Střed. Kraje byl doručen, starosta smlouvu již podepsal

- **Usnesení č. 2020/22/10** – aktualizace OZV o místních poplatcích a zajištění jejího dodržování – Splněno částečně - aktualizace OZV provedena, zajištění dodržování provedeno až na reklamy a zábory u FK (viz. samostatný bod)
- **Usnesení č. 2020/22/11** - FK Dobřejevovice - Splněno: Informace z jednání s vedením FK Dobřejevovice byly předány zastupitelstvu
- **Usnesení č. 2020/22/13** – Podání žádosti MMR – ulice K Lesíku – Splněno – žádost byla podána, výsledky by měly být v dubnu 2021
- **Usnesení č. 2020/23/05** – Inventury – Trvá – připravují se podklady
- **Usnesení č. 2020/23/06** – Informace o stanovisku FK a konkrétní návrh řešení – Trvá – informace a návrh řešení je součástí dnešního jednání
- **Usnesení č. 2020/23/07** – Rozpočtové opatření 9/2020 – Splněno – bylo vyvěšeno
- **Usnesení č. 2020/23/08** – OZV 2/2020 o místních poplatcích – Splněno – byla vyvěšena, MV neshledalo rozpor s právními předpisy
- **Usnesení č. 2020/23/09** – OZV 3/2020 o poplatku za komunální odpad – Splněno – byla vyvěšena, MV neshledalo rozpor s právními předpisy
- **Usnesení č. 2020/23/10** – Rozpočtový výhled na roky 2022-2023 - Splněno – bylo vyvěšeno
- **Usnesení č. 2020/23/11** – Rozpočet na rok 2021 - Splněno – bylo vyvěšeno

Bod 2) Aktuální stav ve věci nájemného za pozemek pod budovou č.p. 245 a studny na pozemku parc. č. 595/10 (projednávání bodu 9:54 do 15:52 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta obdržel dne 23.12.2020 stanovisko výkonného výboru FK Dobřejevovice, které následně přeposlal všem členům zastupitelstva v souladu s plněním usnesení č. 2020/23/06.

Vedení fotbalového klubu sděluje obci, že projednalo návrhy obce a s návrhy nesouhlasí, dále sděluje, že se budou řídit nájemní smlouvou z 19. 12. 1995, kterou považuje za platnou. Vzhledem k tomu, že sdělení neobsahuje žádné další vysvětlení, předala obec celou záležitost právnímu zástupci k řešení.

Právní zástupce obce připravil reakci na sdělení vedení FK, kterou obec odeslala dne 8. 1. 2021 FK.

Obsahem reakce je především konstatování, že smlouva z 19. 12. 1995 byla obcí řádně vypovězena a výpověď byla FK doručena dne 11. 7. 2019 a v této souvislosti FK užívá od srpna 2019 studnu a pozemek pod budovou bez řádného právního důvodu a tím se FK bezdůvodně obohacuje na úkor obce, přičemž výše bezdůvodného obohacení k lednu letošního roku je vyčíslena na bezmála 660 000,- Kč. V této souvislosti obec vyzývá FK k jednání o nastavení řádného právního vztahu s obcí, případně úhradu vyčísleného bezdůvodného obohacení do jednoho měsíce. V případě, že nedojde k vyřešení celé záležitosti do jednoho měsíce, bude celá záležitost předána právnímu zástupci k vymáhání.

Současně je třeba opět zmínit, že obec činí všechny kroky s cílem zajistit smluvní vztahy v souladu se zákonem a zároveň s úmyslem vybrané nájemné vrátit formou účelových dotací do podpory fotbalu v obci. Zároveň je obec připravena, pokud nedojde k dohodě v zájmu zachování fotbalu, zajistit technické zázemí pro jeho fungování.

V neposlední řadě se svým „ne“jednáním FK může připravit i o možnost vyplacení dotace ve výši 49 000,- o kterou na rok 2021 žádal z důvodu, že nesplní podmínku „bezdlužnosti“ vůči poskytovateli dotace (obci). Starosta informoval, že dokud neuplyne lhůta, kterou obec ve shodě s právním zástupcem fotbalovému klubu dala, nemá smysl přijímat žádné usnesení. O dalším postupu a krocích bude starosta zastupitele informovat na dalším zasedání.

Starosta ještě informoval ohledně záborů veřejných prostranství dle OZV. Fotbalový klub byl na základě shody na schůzce z 23. 11. 2020 vyzván ke splnění ohlašovací povinnosti na reklamní nosiče umístěné na veřejných prostranstvích. Ty byly dne 4. 1. 2021 zaměřeny starostou a místostarostou. Jedná se o poslední možnost pro FK, odstranit do 15 dnů případné neaktuální reklamy, za které již od sponzorů nepobírá žádné peníze. Po uplynutí lhůty bude vystaven výměr na poplatek za aktuálně umístěné reklamy. Stejná výzva byla zaslána i provozovateli restaurace a ubytovny, který využívá obecní pozemky (předzahradka, udírna, sušárna na prádlo, zázemí před kuchyní...). Prostory byly opět zaměřeny a popsány ve výzvě, obec nyní čeká na reakci provozovatele. V diskusi nikdo nevystoupil.

Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Bod 3) Příspěvky spolkům v obci na rok 2021

(projednávání bodu 15:52 do 38:36 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o žádostech spolků o finanční příspěvek (dotaci) na fungování pro rok 2021. Předloženy byly následující žádosti, které jsou již zahrnuty ve schváleném rozpočtu obce na rok 2021:

Moderní Dobřejevovice - 20 000,- Kč *(podpora konání kulturních a společenských akcí v roce 2021)*

Myslivecké sdružení Dobřejevovice - 10 000,- Kč *(podpora rozvoje myslivosti, kulturních akcí a nákupu materiálu pro ochranu zvěře)*

Junior Dobřejevovice ve výši 150 000,- Kč *(podpora a rozvoj mládežnického fotbalu, výdaje za turnaje, soustředění, pronájem hal, ...)*

FK Dobřejevovice - 49 000,- Kč *(výměna oken na budově FK v kabinách)*

Na základě diskuze na pracovní schůzce zastupitelů se starosta rozhodl, s ohledem na situaci ohledně jednání/nejednání o nájemní smlouvě, požádat FK Dobřejevovice, aby změnil účel dotace. V současné době není jakákoli investice do budovy a její zhodnocení pro obec strategická ani bezpečná. Pokud FK přeformuluje účel dotace na podporu fotbalové činnosti, např. na nákup sportovních pomůcek, pronájem hal, tréninkové prostředky, cestovné, přestupy hráčů apod, tak bude dotace poskytnuta.

Vzhledem k tomu, že u finanční dotace převyšující částku 50 000,- Kč za rok, je dle zákona nutné zveřejnění záměr ze strany zastupitelstva (pod tento limit je pak v pravomoci starosty) a v případě, že ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění záměru neuplatní právnické a fyzické osoby své návrhy, připomínky, nebo námitky, je možno přistoupit k podpisu následné „Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace“, která musí být zveřejněna na úřední desce umožňující dálkový přístup po dobu 3 let. To se týká i FK v případě, že fotbalový klub bude využívat reklamní nosiče a v souladu se schůzkou 23. 11. 2020 bude zpětně žádat o tyto finanční prostředky formou účelové dotace. Starosta bude jednat s FK v tom smyslu, aby po zaměření reklam přeformuloval svou žádost, ve které bude rozdělena částka za poplatky za reklamy a částka 49 000,- Kč na podporu FK.

Starosta informoval, že dle zvyklostí žádnému spolku nevyplatí příspěvek dříve, dokud dotčený spolek nepředloží kompletní vyúčtování dotace za předchozí rok dle smlouvy, nebo bude mít vůči obci nesplacenou pohledávku. Starosta informoval, že obdržel vyúčtování dotace za rok 2020 od spolků Junior Dobřejevovice, Myslivecké sdružení Dobřejevovice a Moderní Dobřejevovice.

Pavla Mikušková vznesla dotaz, zda si o dotaci nepožádaly i další spolky, které jsou v obci aktivní. Starosta informoval, že v říjnu předchozího roku při přípravě rozpočtu oslovil všechny spolky s výzvou, aby poslaly žádosti o dotaci. Dobřejevický Čtyřlístek v této chvíli nepožaduje žádnou dotaci. V plánu má uskutečnit tento rok 3 až 4 akce. Případně si požádá o podporu v průběhu roku. Stejně tak to je i v případě spolku DUHA Dobřejevovice.

Bc. Zbyněk Kudláček se zeptal na důvod navýšení dotace spolku Junior Dobřejevovice na 150 000 Kč. Na tuto otázku reagoval přímo předseda spolku Tomáš Kubíček. Ten nejdříve poděkoval vedení obce za podporu v předchozích letech. Zvýšení požadované dotace zdůvodnil v první řadě nárůstem členské základny – registrovaných členů je cca 40, dohromady i s neregistrovanými okolo 55. Za druhé zvyšující se náklady souvisí s nutností zajistit pronájem hal, turnaje apod. Zvyšující se náklady vyplývají i z předložených vyúčtování dosavadních dotací. Informoval, že většinu příjmů spolku tvoří příspěvky od rodičů. Členské příspěvky jsou 800 Kč/měsíc, celkem to činí cca 140 000,- Kč/za rok. Dosud jsou největším přispěvatelem sami rodiče, na rozdíl od situace v okolních obcích. Zároveň uvedl, že dosud je veškeré činnosti od roku 2015 řešena spíše „ochotnický“. Z každého vyúčtování je zřejmé, že nikdo z lidí, kteří zajišťují chod klubu si za to nevzal ani korunu. Od FK Dobřejevovice spolek Junior Dobřejevovice nedostal ani korunu, FK Dobřejevovice naopak nebyl schopen zprostředkovat v roce 2018 připravenou dotaci na 108 000,- Kč, z níž by na svůj provoz získal nabízených 40 000,- Kč. V roce 2020 Junior Dobřejevovice navrhl, že s pomocí dotace upraví zařízení kabiny, kterou využívá, což bylo předsedou FK odmítnuto. Dále pan Kubíček na základě přečtení zápisu z minulého jednání zastupitelstva dodal, že je smutné, že po dvaceti letech fotbal v Dobřejevicích došel do stavu, kdy někdo svazuje budoucnost fotbalu s budoucností hospody. Hospoda byla vybudována v devadesátých letech a pro klub je plus, že tu hospodu a ubytovnu má. Osmdesát procent klubů funguje bez těchto možností a musí si peníze na svou činnost shánět sami.

Pan Stanislav Bezouška se z pléna zeptal zastupitele Pavla Brotánka na to, co se děje a neděje, událo a neudálo za posledních 30 let ohledně fotbalového klubu v Dobřejevicích. Pavel Brotánek reagoval, že dle jeho názoru zde zatím fotbalový klub funguje, nějak fungoval a bude fungovat dál. Nevidí v tom žádný problém. Stanislav Bezouška doplnil dotaz, zda je pan Brotánek spokojený s tím jak to funguje, nebo by měl

třeba i nějaký nápad na to jak by se to dalo zlepšit. Pan Brotánek uvedl, že neví, jak vypadají kabiny vevnitř, ale myslí si, že přestože na fotbal nechodí, tak zázemí fotbalových hřišť v obcích je dle jeho názoru v podobném stavu. Svou odpověď uzavřel s tím, že čím lepší stav zázemí bude, tím samozřejmě lépe.

Ing. Libor Stárek poděkoval panu Kubíčkově za jeho práci a uvedl směrem k němu, že situaci ohledně fotbalu zastupitelstvo vidí a bude se jí intenzivně věnovat. Cílem je, aby vše fungovalo lépe a sloužilo větší skupině lidí.

Tomáš Kubíček uvedl, že cílem spolku by mělo být se o něj starat a rozšiřovat členskou základnu, což se neděje a to ho hodně mrzí. Uvedl příklady z historie klubu, které skončili nařčením „chce nám to vzít“. Starosta uvedl, že toto jsou interní věci fotbalového klubu a obec nemá ambici zasahovat do fungování spolku. Na druhou stranu má obec ambici udělat jako správný hospodář všechny kroky, aby byly nastaveny rovné podmínky pro všechny. Zdůraznil, že obec FK Dobřejovice dlouhodobě podporuje nemalou částkou, tedy nájmem v místě a čase obvyklém, který jim nebyl účtován. Z pohledu starosty vidí, že je možno získat 42 000,- Kč měsíčně jakožto oprávněný nájem, tak stávající částka 200 000,- Kč, kterou nyní nájemce restaurace a ubytovny fotbalovému klubu ročně dává je dle jeho názoru nedostatečná. Starosta uvedl, že udělá vše proto, aby obec příjmy z nájmu budovy dle zákonných možností dostala, a následně vrátila zpět na základě účelové dotace do fotbalu tak, aby bylo prokázáno, že se použily skutečně pro fotbal. Je přesvědčený o tom, že se díky tomu ukáže, jak může fungovat fotbal v moderní obci.

Ladislav Bezouška uvedl, že se mu dostaly do ruky obrázky od jednoho občana, který ho žádal, aby s tím zastupitelstvo něco udělalo. Poslal přítomným kolovat vytištěnou fotografii z léta, na níž je plechový 200l sud až po okraj plný plastového odpadu a PET lahví. Sud byl umístěn za budovou fotbalového klubu. Obsah sudu hořel a vydával silný dým. Starosta uvedl, že pokud se něco takového děje, tak platí, že vzduch tady dýcháme všichni, pokud vás někdo dýmem obtěžuje, máte možnost to nahlásit nejen obecnímu úřadu, ale i odboru životního prostředí v Říčanech.

Tomáš Kubíček uzavřel přehledem úspěchů mládežnického dobřejovického fotbalu a ještě jednou poděkoval obci za podporu.

Návrh usnesení č. 2021/24/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *Schvaluje záměr poskytnutí dotace zapsanému spolku Junior Dobřejovice na činnost dětí a mládeže ve výši 150 000,- Kč na základě doručené žádosti ze dne 26. 10. 2020 pro kalendářní rok 2021, a pověřuje starostu ke zveřejnění záměru, který je přílohou č.2 tohoto zápisu na úřední desce.*
- *V případě, že nebudou ke zveřejněnému záměru uplatněny žádné návrhy, připomínky, nebo námitky pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“, která je přílohou č.3 tohoto zápisu.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 1 (Kudláček)

Usnesení bylo schváleno.

Bod 4) Kupní smlouva – pozemky a části pozemků parc. č. 833/1, 833/2, 833/3, 836/19, 836/1 a 836/20 v k.ú. Dobřejovice pro výstavbu chodníku při ulici Košumberk

(projednávání bodu 38:36 do 44:00 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval o ukončení jednání se spolumajiteli většiny z pozemků, nutných pro výstavbu nového chodníku při ulici Košumberk. Se stávajícími spolumajiteli byl dojednána text kupní smlouvy na plochy, které projektant určil jako dotčené plánovanými chodníky a další naprojektovaná dopravní opatření. Jedná se o celé pozemky parc. č. 833/1, 833/2 a 833/3, k.ú. Dobřejovice a o části pozemků parc.č. 836/19, 836/1 a 836/20 vše v k.ú. Dobřejovice, nově oddělované geometrickým plánem. Celkem se jedná o pozemky o výměře 941 m². Kupní cena je 1000 Kč celkem. Na oddělovaných pozemcích jsou evidována věcná břemena na inženýrské síti. Dle sdělení dosavadních majitelů je zde umístěn i vodovodní řad v majetku společnosti KPV Beta s.r.o. a vedení VN v majetku ČEZ Distribuce, a. s.. Na tyto inženýrské síti nebyla zřízena věcná břemena. Pozemky nemají žádné právní vady a omezení. Kupní smlouva byla sestavena právním zástupcem obce. Místostarosta upozornil, že v návrhu smlouvy byl odhalen a opraven jeden překlep – číslo jednoho z kupovaných nově oddělených pozemků není 835/22, ale 836/22.

Návrh usnesení č. 2021/24/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Kupní smlouvu s Ing. Miroslav Grödlem, Ondřejem Tolarem a Ing. Vojtěchem Tolarem na pozemky parc. č. 833/1, 833/2 a 833/3 a části pozemků parc.č. 836/19, 836/1 a 836/20, vše v k.ú. Dobřejovice za cenu 1 000 Kč., která je přílohou č.4 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 5) Dodatky smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy – pozemky a veřejná infrastruktura v ulici Nad Robotou

(projednávání bodu 44:00 do 48:42 zveřejněného audiozáznamu)

Místostarosta informoval, že v průběhu jednání o předcházející kupní smlouvě vyvstala potřeba aktualizovat smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemky a veřejnou infrastrukturu v lokalitě Z13, tedy v ulici Nad Robotou. Prodávající pozemků na chodník jsou developery této lokality. Původní smlouvy byly uzavřeny v roce 2013. Developer lokality se zavázal na pozemcích uvedených ve smlouvách v souvislosti s jeho záměrem výstavby RD vybudovat i veřejnou infrastrukturu (chodníky, sítě, jednu autobusovou zastávku...) a tu následně po ukončení výstavby lokality obci spolu s pozemky za symbolickou částku prodat (10 000 Kč pozemky, 10 000 Kč infrastruktura).

Před dvěma lety začala obec plánovat výstavbu chodníku při hlavní silnici, autobusových zastávek na obou stranách, přechodů pro chodce atd. To má vliv i na autobusovou zastávku a část chodníku plánovaných v původní smlouvě. Je třeba zvolit jiné řešení než v původní smlouvě.

Proto je nutné aktualizovat původní smlouvy a vyjmout z ní pozemky, které dle předchozího bodu budou nyní převedeny na obec. Je třeba také vyjmout ze smluv povinnost developera vystavět na nyní převáděných pozemcích autobusovou zastávku a část chodníku, ty budou vybudovány obcí v rámci chystaného velkého projektu.

Zároveň je třeba dát do souladu objektivní změny, které se mezitím udály. Došlo ke změně spoluvlastníků pozemků. – viz KN. K převodu pozemků a infrastruktury mělo dojít po dokončení 10 domů, nejpozději však koncem roku 2020. V současnosti jsou dokončeny 4 domy. Obec nemá zájem infrastrukturu a pozemky převzít před dokončením lokality, v dodatku je navržen posun nejzazšího termínu převodu o 10 let.

Návrh usnesení č. 2021/24/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 7. ledna 2013, jejímž předmětem jsou spoluvlastnické podíly na pozemcích, mezi obcí Dobřejovice, Ing. Miroslavem Grödlem a Ing. Jiřím Tolarem, který je přílohou č.5 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/24/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 7. ledna 2013, jejímž předmětem jsou spoluvlastnické podíly na stavbách veřejné infrastruktury, mezi obcí Dobřejovice, Ing. Miroslavem Grödlem a Ing. Jiřím Tolarem, který je přílohou č.6 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 6) Informace o rozpočtovém opatření č.10, přijatém v pravomoci starosty

(projednávání bodu 48:42 do 50:36 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval, že bylo před koncem roku 2020 nutné dorovnat rozpočtovým opatřením příjmy dle skutečného stavu. Rozpočtové opatření přijal ke dni 31. 12. 2020 ve své pravomoci.

Na položce 1382 (Zrušený odv. z loterií) byly příjmy navýšeny o 27,42 Kč, které zaslal Finanční úřad. V položce 4111 byly příjmy sníženy o 885,00 Kč, dle skutečného vyúčtování nákladů na volby. V paragrafu 3316 byly navýšeny příjmy z reklamy v Dobřejovickém Zpravodaji o 4 000,00 Kč, stejně tak v paragrafu 3613 byly navýšeny příjmy z nájmu pozemků o 10 000,00 Kč. Naopak příjmy za pronájem Spolkového domu byly vzhledem k nouzovému stavu

sníženy o 28 142,42 Kč. Příjmy v paragrafu 6171 (Činnost místní správy) byly naopak navýšeny o 15 000 Kč (uhrazená náhrada soudních výloh obce). Celková bilance rozpočtového opatření je neutrální.

Podle zatím ještě neuzavřených čísel skončilo hospodaření obce v roce 2020 v přebytku cca 4,972 milionu Kč.
Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí

Bod 7) Obec Průhonice – Dohoda o společném školském obvodu

(projednávání bodu 50:36 do 1:05:46 zveřejněného audiozáznamu)

Starosta informoval o jednání starostů obcí Dobřejovice, Modletice, Herink, Popovičky a Nupaky se starostou obce Průhonice a vedením ZŠ Průhonice ze dne 13. 1. 2021. Výsledkem jednání je skutečnost, že při absenci Dohody o společném školském obvodu, kterou obec Průhonice vypověděla všem dotčeným obcím a nutnosti nastavit zákonné (nediskriminační) podmínky pro příjem žáků do prvního ročníku ZŠ Průhonice, kdy ZŠ Průhonice je schopna přijmout pro školní rok 2021 – 2022 celkem 47 žáků, přičemž ze své obce předpokládá přijmout 16 – 20 žáků zbývá na ostatní uchazeče cca 27 žáků což je necelá polovina z předpokládaných uchazečů z výše uvedených obcí (celkem 64), je tedy patrné, že bude příjem uchazečů z Dobřejovic velmi omezen. Jediným zákonným kritériem, pro „přednostní“ příjem nového uchazeče je skutečnost, že ZŠ navštěvuje již starší sourozenec, což je v případě Dobřejovic celkem 5 uchazečů (dalších 5 až 7 toto kritérium nesplní).

Zároveň plán na zřízení detašovaného pracoviště ZŠ Průhonice v Modleticích se již v současné době jeví, jako spíše nepravděpodobný, a to především z důvodu doposud nevydaného stavebního povolení na vnitřní rekonstrukci budovy školy v Modleticích a procesy zajištění navýšení kapacity ZŠ Průhonice a stanovením přijímacích podmínek včetně termínů.

Z výše uvedených důvodů navrhl starosta, aby obec Dobřejovice požádala obec Průhonice o uzavření nové Dohody o společném školském obvodu. Jedná se o poslední oficiální možnost řešení celé situace.

Zároveň starosta informoval, že už v současné době hledá kapacity v základních školách, které jsou v dosahu, případně na stávajících linkách hromadné dopravy (Praha - Kateřinky, Praha – Chodov, Praha – Háje). Informoval o plánované schůzce s vedením Města Jesenice ve věci otevření nové základní školy ve Zdiměřicích a případných volných kapacitách a to i přes složité dopravní spojení.

Starosta informoval, že v příštím týdnu bude kontaktovat rodiče předškoláků a bude je o celé situaci a případných řešeních informovat přímo.

Bc. Zbyněk Kudláček vznesl dotaz, kdy v zámku končí ZŠ Navis a zda by bylo možné prostor využít pro řešení situace. Místostarosta uvedl, že dle posledních informací čeká ZŠ Navis na kolaudaci již dokončené nové budovy, ihned po ní se ze zámku vystěhuje. Předpoklad je cca únor 2021. Doplnil, že zámek není ve vlastnictví obce, ale Arcibiskupství Pražského. Starosta doplnil, že ani z hlediska případného administrativní náročnosti schvalování nového školského zařízení či nového pracoviště je tato možnost nereálná.

Pavla Mikušková vznesla dotaz, zda byly zjišťovány také kapacity ZŠ směrem na Velké Popovice. Starosta informoval, že dle informace z Popovic je tam k dispozici místo pro maximálně 4-5 dětí.

Návrh usnesení č. 2021/24/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje starostu k podání žádosti adresované zastupitelstvu obce Průhonice o uzavření Dohody o společném školském obvodu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Bod 8) Různé

(projednávání bodu 1:05:46 do 1:12:54 zveřejněného audiozáznamu)

• Informace o stavu žádostí o převod pozemků od SPÚ

Starosta informoval zastupitelstvo o aktuálním stavu žádostí o bezúplatný převod pozemků od SPÚ.

- Pozemky 1/1 a 6/4 na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství nebudou obci převedeny z důvodu, že SPÚ již těmito pozemky nedisponuje.
- Pozemky 153/4, 461/3 nebudou obci převedeny z důvodu, že byly vydány na základě žaloby Pražskému Arcibiskupství na podzim 2020.
- 153/104, 461/16 (komunikace k ČOV) budou obci převedeny a obec tak bude vlastnit již celou komunikaci k ČOV.

- **Informace o probíhající soudním sporu se spol. České štěrkopísky o náhradu škody**

Starosta informoval, že obec obdržela dne 21. 12. 2021 po více jak 3 měsících od zasedání soudu Rozsudek Okresního soudu – Praha východ, ve kterém ukládá obci Dobřejovice uhradit společnosti České štěrkopísky náhradu škody ve výši 163 100,- Kč s příslušenstvím s odůvodněním, že obec měla předmětnou smlouvu o spolupráci porušit a tím způsobit společnosti České štěrkopísky škodu, když vyřadila pozemek parc. č. 759 z projednávané změny ÚP Dobřejovic (na základě výsledků místního referenda) a zároveň, že obec měla dle rozsudku porušit „prevenční povinnost“ tím, že před samotným schválením a podpisem smlouvy měla předpokládat, že by se záměr výstavby betonárny nemusel obyvatelům obce líbit.

S tímto rozsudkem obec zásadně nesouhlasí a podala proti rozsudku dne 4. 1. 2021 odvolání ke Krajskému soudu v Praze. Ve svém odvolání obec trvá na skutečnosti, že samotné vyřazení pozemku z projednávané změny ÚP Dobřejovic nemůže být považováno za porušení smlouvy, a to především s ohledem na skutečnost, že výsledek místního referenda je pro obec závazný a nerespektováním jeho výsledku by se obec dopustila porušení právních předpisů. Právě smlouva ukládá obci „podporovat záměr v rámci dostupných možností a v souladu s právními předpisy“. Okresní soud se vůbec nevypořádal se skutečností, že právě proces pořizování změny územního plánu je veřejnoprávní proces a jakákoli soukromoprávní smlouva zavazující obec ke krokům ve veřejnoprávním procesu by měla za následek její celkovou neplatnost. Zároveň odůvodnění, že by obec měla porušit prevenční povinnost tím, že měla předpokládat, že se záměr výstavby betonárny nebude občanům obce líbit a měla referendum vyhlásit ještě před podpisem je zcela odtržený od reality a v zásadě přenáší podnikatelské riziko společnosti České štěrkopísky na stranu obce. O dalším postupu bude starosta informovat.

V. SOUHRN PŘIJATÝCH USNESENÍ DNE 14.1.2021

Usnesení č. 2021/24/01:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje zapisovatelem jednání zastupitelstva obce Dobřejovice Ing. Jana Chvátala.

Usnesení č. 2021/24/03:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice určuje ověřovateli zápisu z jednání zastupitelstva obce paní Pavlu Mikuškovou a pana Ladislava Bezoušku.

Usnesení č. 2021/24/04:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje následující program jednání zastupitelstva obce Dobřejovice:

1. Kontrola usnesení
2. Aktuální stav ve věci nájemného za pozemek pod budovou č.p. 245 a studny na pozemku parc. č. 595/10
3. Příspěvky spolkům v obci na rok 2021
4. Kupní smlouva – pozemky a části pozemků parc. č. 833/1, 833/2, 833/3, 836/19, 836/1 a 836/20 v k.ú. Dobřejovice pro výstavbu chodníku při ulici Košumberk
5. Dodatky smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy – pozemky a veřejná infrastruktura v ulici Nad Robotou
6. Informace o rozpočtovém opatření č.10 přijatém v pravomoci starosty
7. Obec Průhonice – Dohoda o společném školském obvodu
8. Různé
 - Informace o stavu žádostí o převod pozemků od SPÚ
 - Informace o probíhajícím soudním sporu se spol. České štěrkopísky o náhradu škody

Usnesení č. 2021/24/05:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice:

- *Schvaluje záměr poskytnutí dotace zapsanému spolku Junior Dobřejovice na činnost dětí a mládeže ve výši 150 000 Kč na základě doručené žádosti ze dne 26.10.2020 pro kalendářní rok 2021, a pověřuje starostu ke zveřejnění záměru, který je přílohou č.2 tohoto zápisu na úřední desce.*
- *V případě, že nebudou ke zveřejněnému záměru uplatněny žádné návrhy, připomínky, nebo námitky pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace“, která je přílohou č.3 tohoto zápisu.*

Usnesení č. 2021/24/06:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Kupní smlouvu s Ing. Miroslav Grödlem, Ondřejem Tolarem a Ing. Vojtěchem Tolarem na pozemky parc. č. 833/1, 833/2 a 833/3 a části pozemků parc.č. 836/19, 836/1 a 836/20, vše v k.ú. Dobřejovice za cenu 1 000 Kč., která je přílohou č.4 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Usnesení č. 2021/24/07:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 7. ledna 2013, jejímž předmětem jsou spoluvlastnické podíly na pozemcích, mezi obcí Dobřejovice, Ing. Miroslavem Grödlem a Ing. Jiřím Tolarem, který je přílohou č.5 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Usnesení č. 2021/24/08:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 7. ledna 2013, jejímž předmětem jsou spoluvlastnické podíly na stavbách veřejné infrastruktury, mezi obcí Dobřejovice, Ing. Miroslavem Grödlem a Ing. Jiřím Tolarem, který je přílohou č.6 tohoto zápisu a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Usnesení č. 2021/24/09:

Zastupitelstvo obce Dobřejovice pověřuje starostu k podání žádosti adresované zastupitelstvu obce Průhonice o uzavření Dohody o společném školském obvodu.

V. ZÁVĚR

Zasedání zastupitelstva obce ukončil starosta v 19:14.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Záměr poskytnutí dotace spolku Junior Dobřejovice
- 3) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se spolkem Junior Dobřejovice
- 4) Kupní smlouva s Ing. Miroslav Grödlem, Ondřejem Tolarem a Ing. Vojtěchem Tolarem na pozemky parc. č. 833/1, 833/2 a 833/3 a části pozemků parc.č. 836/19, 836/1 a 836/20, vše v k.ú. Dobřejovice
- 5) Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 7. ledna 2013, jejímž předmětem jsou spoluvlastnické podíly na pozemcích, mezi obcí Dobřejovice, Ing. Miroslavem Grödlem a Ing. Jiřím Tolarem
- 6) Dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 7. ledna 2013, jejímž předmětem jsou spoluvlastnické podíly na stavbách veřejné infrastruktury, mezi obcí Dobřejovice, Ing. Miroslavem Grödlem a Ing. Jiřím Tolarem

Zápis byl vyhotoven dne 22.1.2021

Zapisovatel: Ing. Jan Chvátal

Ověřovatelé: Pavla Mikušková dne 22.1.2021

Ladislav Bezouška dne 22.1.2021

Starosta: Martin Sklenář dne 22.1.2021

Vyvěšeno dne 22.1.2021

Sejmuto dne

