

Souhrnná zpráva skutečného stavu projektu „Revitalizace rybníku Skalník v obci Dobřejovice“ ze dne 22. 5. 2019

Při kontrole dodaných dokumentů, které byly dohledány v archivu OÚ a sdělením starosty obce KV konstatuje:

- Projekt dle stavebního povolení (dále SP) se týká stavby zadní lávky u vtoku potoka do rybníka Skalník, mola, cest, altánu a drobného mobiliáře (schody, lavičky, koše, atp.)
- Projekt byl realizován na základě stavebního povolení ze dne 31. 5. 2016. Platnost SP skončila 30. 5. 2018. K uvedenému datu, ani do termínu kontroly KV nebyla dohledána zpráva o kolaudaci, žádost či povolení prodloužení SP. Dílo bylo předáno firmou FK BAU obci dne 31. 7. 2017.
- Dílo bylo realizováno na základě smlouvy o dílo firmou FK Bau ze dne 12. 6. 2019 na základě usnesení 2016/23/03 ze dne 8. 9. 2016 a firmou p. Ivan Michálek ze dne 19. 9. 2016. na základě usnesení 2016/23/05 ze dne 8. 9. 2016.
- Kontrolou stavu projektu se zabýval KV ve zprávě KV č. 13 ze dne 30. 11. 2017. Závěrem kontroly bylo zjištěno, že dodatky smluv byly změněny parametry projektu a KV považoval tyto změny za nedodržení projektu.
- Oproti SP byly provedeny změny uvedené v zjištěných nedostatcích. V archivu obce je založena výkresová dokumentace k altánu a molu, statický posudek změny konstrukce mola, náčrt schodiště a dodatky ke smlouvám se zhotoviteli. K těmto změnám nebyla dohledána schválená změna stavby stavebním úřadem.
- Hlavní zjištěné nedostatky zjištěné při kontrole dokumentace na obecním úřadě kontrolním výborem dne 22.5.2019:
 - o Stavba není zkolaudována.
 - o Chybí stavební deník
 - o Oproti SP došlo k následujícím změnám:
 - Umístění mola (o 7m jinde a jiné konstrukce)
 - Konstrukce altánu (je jiná než v projektu)
 - Bylo postaveno jiné schodiště, než je v projektu, chybí k němu dokumentace (k dispozici byl pouze náčrt)
 - Cesta na hrázi byla zúžena na 1,5 metru.
 - Byla posunuta cesta mezi obytnou zástavbou a cestou propojovací Skalník s východní částí obce z důvodu prodeje části pozemku 366/10.
 - V severozápadní části byla posunuta část cesty blíže k vodní ploše, důvodem bylo využití vyježděné cesty po bagrování rybníka.
 - K drobným úpravám došlo také v umístění mobiliáře.

Současný stav:


Dle informace od starosty vedení obce situaci řeší (což je zjevné na základě doložených dokumentů a informací) tak, aby mohlo být v co nejkratší době přistoupeno ke zkolaudování stavby.

Doporučení KV:

Na základě uvedených zjištění KV doporučuje dokončit veškeré kroky vedoucí k úspěšné kolaudaci v co nejkratší době. S ohledem na důležitost celé věci doporučuje KV, aby starosta na zastupitelstvu obce průběžně o věci informoval v sekci „Různé“ a to až do jejího úplného vyřešení.

V Dobřejovicích dne 22. 5. 2019

Zapsal předseda KV Ing. P. Brotánek 

V. z. 
Převzal: dne: 12. 6. 2019
(starosta)

