

## **Zápis z jednání Kontrolního výboru obce Dobřejovice č. 4 ze dne 4.9.2019**

Přítomni: Ing. P. Brotánek, L. Sejk, Ing. P. Michálek

Hosté: Martin Sklenář bod 1. až 2, Ing. Jan Chvátal bod 3. až 5.

Předseda kontrolního výboru Ing. Pavel Brotánek jako předsedající zahájil jednání a konstatoval, že jednání je usnášeníschopné, přítomni všichni členové a sdělil návrh programu jednání.

### **Návrh programu jednání:**

1. Kontrola zápisů a plnění usnesení č.8, č.9, a č.10
2. Kontrola skutečného stavu a smlouvy o pronájmu části pozemku parc. číslo 595/10 (Staročeská pekárna)
3. Kontrola dodržování článku 8 (inzerce) pravidel pro vydávání DZ
4. Stanovení termínu následujícího jednání KV
5. Stanovení kontrol na následující jednání KV

Předsedající se dotázal, zda-li má někdo návrh na doplnění programu.

Žádný návrh nebyl vznesen.

Hlasování o programu jednání:

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0

**Program byl schválen.**

### **1.**

#### **Kontrola zápisů a usnesení ZO č.8, č.9 a č.10**

#### **Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č.8 ze dne 9.5.2019**

KV konstatuje, že zápis byl kontrolován na předešlém jednání KV, tudíž se již zabýval kontrolou plnění usnesení. Dle kontrol usnesení ze ZO bylo splnění všech přijatých usnesení oznámeno na následujících jednání ZO v bodu kontrola usnesení.

P. Brotánek informoval o nesrovnalosti týkající se usnesení 2019/08/05 o koupi pozemku č. st. 24. Sdělil, že toto usnesení není v souladu dle jeho názoru s názvem tohoto bodu programu. Název bodu 3) „Aktuální stav okolo pozemku parc. č. st.24“, který byl vyvěšen v informaci o konání ZO na úřední desce a zároveň schválen jako bod programu jednání ZO dle názoru předsedy KV nekoresponduje s přijatým usnesením, které pověřuje starostu uzavřením smluv na koupi tohoto pozemku.

P. Brotánek sdělil, že je názoru, že informace o úmyslu koupě pozemku měla být v informaci o konání ZO vyvěšena na úřední desce sedm dní před jednáním ZO. Odkázal na §93 odst. 2, zákona o obcích kde je uvedeno „ ...záležitosti, které se netýkají vyhlášeného krizového stavu, mohou být na tomto zasedání projednávány **pouze tehdy**, jestliže byla informace zveřejněna nejméně 7 dnů před zasedáním zastupitelstva obce.“

P. Brotánek sdělil, že dle jeho názoru hrozí v budoucnu napadení kupní smlouvy na koupi pozemku parc. č. st.24 což může vést v konečném důsledku k zneplatnění smlouvy.

**Z tohoto důvodu p. Brotánek navrhl doporučit usnesení:** zastupitelstvo obce pověřuje starostu zajištěním právního rozboru a případného doporučení následného postupu nápravy advokátní kancelář o platnosti usnesení 2019/08/05 z důvodu zveřejnění nepřesného názvu bodu programu neinformujícím o zájmu koupě pozemku sedm dní před jednáním ZO na úřední desce. O výsledku bude starosta informovat zastupitele na následujícím jednání ZO.

Hlasování:

Pro: 1 (Brotánek) , Proti: 2, Zdržel se 0:

**Doporučení nebylo schváleno**

P. Michálek dále upozornil na odkaz na webových stránkách obce „příloha zápisu ZO č.10“, který chybně odkazuje na zápis ze ZO namísto přílohy.

**KV doporučuje** uvést do souladu odkaz na přílohu zápisu ze ZO č. 10 se souborem na který odkazuje.

Hlasování:

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se 0:

**Doporučení bylo schváleno**

#### Kontrola zápisu a plnění usnesení ze zasedání ZO č.9 ze dne 13.6.2019

P. Brotánek sdělil, že v zápisu je chybně uveden výčet omluvených zastupitelů z jednání. Jako umluvení zastupitelé jsou uvedeni „Občané obce Dobřejevovice v počtu 9 lidí“ Uvedený nedostatek KV považuje za překlep nemající vliv na platnost zápisu.

Ke kontrole plnění usnesení oznámených na následujících jednání ZO KV sděluje, že ke dni kontroly nebylo zastupitelům oznámeno splnění části usnesení 2019/09/07 o podpisu smlouvy s vítězným dodavatelem.

**Doporučení:**

KV doporučuje zapisovateli a ověřovatelům věnovat větší pozornost při kontrole zápisu.

Hlasování:

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se 0:

**Doporučení bylo schváleno**

## Kontrola zápisu ze zasedání ZO č.10 ze dne 25.6.2019

P. Brotánek sdělil, že v zápisu je chybně uveden výčet omluvených zastupitelů z jednání. Jako omluvení zastupitelé jsou uvedeni „Občané obce Dobřejovice v počtu cca. 4 lidé“ V sekci přítomní zastupitelé je chybně uveden zastupitel Jan Krejčí, který na jednání nebyl přítomen a dle sdělení starosty na ZO byl omluven. Chybné uvedení přítomných zastupitelů nemá vliv na usnášeníschopnost.

Kontrolu plnění usnesení provede KV na svém následujícím jednání, po zveřejnění bodu kontrola usnesení v následujících zápisech ze ZO.

**KV doporučuje návrh usnesení:** zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu opravou uvedených přítomných zastupitelů v zápise č. 10 ze zasedání ZO ze dne 25.6.2019 dodatkem, který bude jeho nedílnou součástí.

Hlasování:

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se 0:

**Doporučení návrhu usnesení bylo schváleno**

**Souhrn usnesení z předchozích kontrol KV, ke kterým nebylo ke dni kontroly dle bodu kontrola usnesení na ZO oznámeno splnění, či jejich naplnění trvá:**

2019/07/09, 2019/07/15, 2019/07/16, 2019/07/17.

## 2.

### Kontrola skutečného stavu a smlouvy o pronájmu části pozemku parc. číslo 595/10 (Staročeská pekárna)

Ke kontrole smlouvy o nájmu pozemku schválené usnesením 2019/07/11 ze dne 11.4.2019 KV sděluje, že smlouva byla uzavřena dne 16.4.2019 ve znění předloženém zastupitelům ke schválení.

P. Brotánek sdělil, že skutečně zabraná část pozemku 595/10 neodpovídá graficky vymezenému nákreсу zveřejněnému ve vyvěšeném záměru na úřední desce. Dle záměru, na který se mohli zájemci přihlásit byla nabízena pouze zpevněná asfaltová plocha. Ve skutečném stavu je terasou zastavěna travnatá plocha až k chodníku, která nebyla součástí vyvěšeného záměru. Grafická příloha smlouvy zveřejněnému záměru neodpovídá také. V příloze smlouvy je část travnaté plochy zakreslena v rozporu se záměrem a odsouhlaseným prostorem části pozemku zastupiteli. Část plochy graficky znázorněná ve smlouvě část travnaté plochy zahrnuje, ale ne až k chodníku dle skutečně zabrané plochy.

Přes obecní pozemky je prodejna připojena na elektřinu a vodu, které byly zakopány v obecních pozemcích. Tyto zakopané přípojky nejsou s obcí nijak smluvně ošetřeny.

**P. Brotánek navrhl doporučit návrh usnesení:** zastupitelstvo obce pověřuje starostu nápravou a uvedením do souladu platného záměru, grafické přílohy smlouvy a skutečného umístění pojízdné prodejny na pozemku parc. č. 595/10, včetně připojení elektřiny a vody na pozemcích obce.

Hlasování:

Pro: 1 (Brotánek) , Proti: 2, Zdržel se 0:

**Doporučení nebylo schváleno**

Jelikož nebylo doporučení schváleno

**P.Sejk navrhl doporučit usnesení:** KV doporučuje ukončení smlouvy k 31.12.2019 a následně pro další období zveřejnit záměr a uzavřít novou smlouvu se skutečným zaměřením pojízdné prodejny a terasy.

K tomuto p. Brotánek sdělil, že smlouva je sice uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019, ale pokud nebude vypovězena měsíc před uplynutím doby nájmu je automaticky prodloužena o rok a to i opakovaně. Tudíž není důvod smlouvu vypovídat, tímto nebude napraven stávající stav.

Předsedající dal hlasovat o návrhu doporučení usnesení p. Sejka

Hlasování:

Pro: 2, Proti: 1 (Brotánek), Zdržel se 0:

**Doporučení bylo schváleno**

### 3.

#### Kontrola dodržování článku 8 (inzerce) pravidel pro vydávání DZ

KV provedl kontrolu dodržování článku 8 (inzerce) pravidel pro vydávání DZ schválených usnesením 2019/08/04 ze dne 9.5.2019 a článku 7 (inzerce) pravidel pro vydávání DZ schválených usnesením 2018/03/05 ze dne 20.12.2018 na základě ceníku inzerce stanoveném starostou obce dne 4.3.2019. Zároveň si předseda vyžádal informaci o způsobu podpory obce na vkládané kalendáře akcí spolkem Moderní Dobřejobice z.s., na kterých je uvedena podpora obce.

Podpora vkládaného kalendáře obce spočívá v tisku kalendáře na obecní kopírce.

Za zveřejněné reklamy v jednotlivých vydáních bylo za reklamu včetně DPH fakturováno následovně:

#### **Zpravodaj 2019/1 vydaný dne 1.2.2019**

Inzerent Giganet inzerce v rozsahu cca. A6 faktura nedohledána

Inzerent Alimpex rozsah inzerce v rozsahu A6 fakturováno 19360 Kč, dne 22.2.19

#### **Zpravodaj 2019/2 vydaný dne 8.3.2019**

Inzerent Martina Melíšková inzerce v rozsahu cca. A6- A7 nefakturováno akce v SD pro občany

Inzerent Alimpex inzerce v rozsahu A5 fakturováno 19360 Kč, dne 15.3.19

Inzerent Martina Melíšková inzerce v rozsahu A5 nefakturováno akce v SD pro občany

#### **Zpravodaj 2019/3 vydaný dne 14.4.2019**

Inzerent DEPO 33 (cyklo prodejna) inzerce v rozsahu A6 fakturováno 907,5 Kč, dne 4.3.19

Inzerent Alimpex inzerce v rozsahu A5 fakturováno 19360 Kč, dne 15.5.19

Inzerent Martina Melíšková inzerce v rozsahu 9 řádek nefakturováno akce v SD pro občany

Inzerent Táňa Lipovská inzerce v rozsahu A7 nefakturováno akce v SD pro občany

Inzerent Chlum Tábor inzerce v rozsahu 4 řádek fakturováno 145,20 Kč dne 15.3.19

#### **Zpravodaj 2019/4 vydaný dne 12.5.2019**

Inzerent Kvalitní Podzim Života (obědy pro občany součást článku A5) inzerce v rozsahu A6 nefakturováno akce pro občany

Inzerent Alimpex inzerce v rozsahu A5 fakturováno 19360 Kč, dne 15.6.19

Inzerent Martina Melíšková inzerce v rozsahu A6-A7 (se článkem A4) nefakturováno akce v SD pro občany

Inzerent Optimum inzerce v rozsahu A7 (se článkem A4) nefakturováno akce v SD pro občany

#### **Zpravodaj 2019/5 vydaný dne 14.6.2019**

Inzerent Alimpex inzerce v rozsahu A5 fakturováno 19360 Kč, dne 15.7.19

Inzerent Táňa Lipovská inzerce v rozsahu A7 (A4-A5 s vlastním článkem) nefakturováno akce v SD pro občany

#### **Zpravodaj 2019/6 vydaný dne 2.7.2019**

Inzerent Alimpex inzerce v rozsahu A5 fakturováno 19360 Kč, dne 15.7.19

Inzerent Martina Melíšková inzerce v rozsahu A5-A6 (s vlastním článkem) nefakturováno akce v SD pro občany

**Závěr:** KV konstatuje, že nenašla rozpor ve fakturaci a je postupováno dle Pravidel pro vydávání Dobřešovického zpravodaje.

Hlasování o souhlasu se závěrem:

Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se 1 (Brotánek):

**Závěr byl schválen**

#### **4.**

#### **Stanovení termínu následujícího jednání KV**

KV si stanovuje řádný termín následujícího jednání na 27.11.2019 od 18:00 na OÚ.

Hlasování:

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se 0:

**Stanovení termínu jednání bylo schváleno**

5.

Stanovení kontrol na následující jednání

Na následující jednání KV, si stanovil KV následující program kontrol:

1. Kontrola zápisů a plnění usnesení č. 10, č.11, č.12 a č. 13.
2. Vyžádání seznamu smluv a OZV pro další kontroly

Další body kontroly budou navrženy na základě přijatých usnesení, návrhu členů KV, či pověření zastupitelstvem.

P. Michálek navrhl, aby se KV zabýval kontrolou skutečně důležitých dokumentů obce a to systematicky, nikoliv jen reaktivně na základě neadresných podnětů. P. Brotánek sdělil, že za každý návrh kontroly bude rád, každý člen mohl a může navrhnout jakýkoliv bod ke kontrole. Dlouhodobější plán kontrol může být navržen.

Hlasování:

Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se 0:

**Návrh kontrol byl schválen**

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina

V Dobřejovicích dne 4.9.2019

Zapsal předseda KV: Ing. P. Brotánek ..... 

Ověřil člen KV: L.Sejk ..... 

Převzal: ..... dne: 09.2019  
(starosta) 



# Prezenční listina

kontrolní výbor dne 4.9.2019

Jméno	Podpis
Ing.Pavel Brotánek	
Luboš Sejk	
Ing. Petr Michálek	