

DOHODA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Obec Dobřejovice

IČO: 00240141, se sídlem obecního úřadu Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice

zastoupené Martinem Sklenářem, starostou

číslo účtu 6122201/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

(dále jen „obec“)

a

Jméno Příjmení

RČ:/....., bytem

(dále jen „stavebník“)

(společně též „strany dohody“)

Článek I.

Preambule

- 1.1. V souvislosti s výstavbou nových rodinných domů a za účelem uspokojování potřeb obyvatel, zejména pak zvýšení kvality bydlení a podpory rozvoje obce, je v zájmu obce a stavebníka postupná výstavba veřejné technické a dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti v obci Dobřejovice.
- 1.2. Cílem stran dohody je realizace záměrů uvedených v této dohodě, a to ve vzájemné součinnosti ve prospěch obou stran dohody.

Článek II.

Úvodní prohlášení a ujednání

- 2.1. Stavebník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. o výměře m², druh pozemku:, zapsaného na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území a obec Dobřejovice (dále jen „**stavební pozemek**“).
- 2.2. Obec prohlašuje, že má zájem postupně vystavět, rekonstruovat či provozovat veřejně přístupné pozemní komunikace, chodníky, cyklostezky, veřejné osvětlení, veřejnou technickou infrastrukturu – kanalizace a vodovod (dále jen „**inženýrské sítě**“) a dále zařízení občanské vybavenosti.

- 2.3. Stavebník má zájem na stavebním pozemku vystavět rodinný dům, a bude mít možnost napojit se na inženýrské sítě uvedené v odst. 2.2. tohoto článku a zároveň dle okolností využívat obecní zařízení občanské vybavenosti.
- 2.4. Stavebník se touto dohodou zavazuje přispět obci na výstavbu inženýrských sítí, občanské vybavenosti a dalších staveb uvedených v odst. 2.2. tohoto článku. Obec umožní v souladu s právními předpisy stavebníkovi připojit se na inženýrské sítě uvedené v odst. 2.2. tohoto článku.

Článek III. Předmět dohody

- 3.1. Předmětem dohody je závazek obce vybudovat inženýrské sítě dle čl. II. odst. 2.2. této dohody, případně umožnit stavebníkovi napojení na ně, a závazek stavebníka uhradit obci příspěvek na vybudování, rekonstrukce a provozování inženýrských sítí a občanské vybavenosti dle téhož odstavce, a to dle podmínek této dohody.

Článek IV. Povinnosti obce

- 4.1. Obec se zavazuje budovat, rekonstruovat a provozovat inženýrské sítě a občanskou vybavenost za účelem zlepšení života obyvatel.
- 4.2. Obec se zavazuje, že v případě přijetí obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku podle § 10c zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebník, který řádně a včas uhradil částku uvedenou v čl. V. odst. 5.2. této dohody, osvobozen od placení tohoto poplatku za stavební pozemek uvedený v čl. II. odst. 2.1. této dohody.
- 4.3. Obec poskytne stavebníkovi součinnost při povolování výstavby rodinného domu na stavebním pozemku příslušným stavebním úřadem. Obec neuplatní
 - a) námitky vůči řádně připravenému záměru respektujícímu veškeré požadavky
 - b) opravné prostředky vůči navazujícímu rozhodnutí či opatření stavebního úřadu

Článek V. Povinnosti stavebníka

- 5.1. Stavebník se zavazuje poskytnout souhlas s umístěním a výstavbou inženýrských sítí v rozsahu, v jakém se dotýkají stavebního pozemku, a to pro účely řízení podle stavebního zákona.
- 5.2. Stavebník se zavazuje uhradit obci příspěvek na zařízení občanské vybavenosti a inženýrské sítě uvedené v čl. II. odst. 2.2. této dohody v celkové výši Kč, tj. v částce 180,- Kč za metr čtverečný stavebního pozemku.

- 5.3. Stavebník částku uvedenou v odst. 5.2. tohoto článku uhradí ve dvou splátkách, přičemž první splátka ve výši Kč je splatná do 15 dnů od uzavření této dohody a druhá splátka ve výši Kč je splatná do 6 měsíců, a to vše na účet obce uvedený v záhlaví této dohody pod variabilním symbolem Příspěvek se stane součástí peněžního fondu zřízeného usnesením Zastupitelstva obce Dobřejovice č. ze dne

Článek VI.

Skončení vztahu založeného dohodou

- 6.1. Obec má právo odstoupit od této dohody, neuhradí-li stavebník příspěvek či jeho část ve výši uvedené v čl. V. odst. 5.3. této dohody, a to ani po písemné výzvě obce s dodatečnou lhůtou splatnosti v délce nejméně 10 dnů.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Převodem či přechodem stavebního pozemku nastupuje nový vlastník pozemku do všech práv a povinností stavebníka vymezených v této dohodě; v tomto smyslu je stavebník povinen v případě převodu pozemku nového vlastníka zavázat.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti stran dohody v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Změnit nebo doplnit dohodu mohou strany dohody pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek dohody a podepsány oběma stranami dohody.
- 7.4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží stavebník a po dvou obec.
- 7.5. Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dobřejovice dne DD. MM. RRRR, usnesením č././., s nímž je tato smlouva v souladu.
- 7.6. Strany dohody shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dobřejovicích dne

V dne

.....

.....

Obec Dobřejovice

Stavebník