Ještě lepší
Dobřejovice
společně

STRATEGICKÝ PLÁN OBCE DOBŘEJOVICE

pro období 2020-2030

JAK SE VIDÍME	JACÍ CHCEME BÝT	KDE JE TŘEBA ZAPRACOVAT	JAK NA TO	CO, KDO, KDY
vnímaný současný stav obce	vize 2030	klíčové oblasti	návrh strategie: strom cílů	akční plán: úkoly a projekty

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

SMYSL A OBSAH STRATEGICKÉHO PLÁNU

Strategický plán popisuje cílový stav, ve kterém by se obec měla v roce 2030 nacházet. Určuje cíle a navrhuje opatření, která by k jejich naplnění měla vést. Strategický plán slouží jako podklad pro plánování práce vedení obce a obecního úřadu, jako podklad pro zpracování střednědobých výhledů a ročních rozpočtů obce, či jako podklad pro žádosti o dotace.

CO STRATEGICKÝ PLÁN ŘEŠÍ

- **Věnuje se oblastem, ve kterých chceme něco změnit či nově vytvořit.** Zahrnuje jak „měkké“ (změny v organizaci, školení a zlepšování schopností, dovedností či kapacit či přípravu koncepčních dokumentů apod.) tak „tvrdé“ (stavby či úpravy apod.) novinky a změny.
- **Vybírá jen to nejdůležitější**, kde je změna nejvíc potřeba a stanovuje priority z pohledu zlepšení života v obci.
- Stanovuje cíle, ukazatele úspěchu, opatření a k nim zdroje; v navazujícím akčním plánu pak popisuje úkoly či projekty včetně organizační a osobní zodpovědnosti, náklady a termíny. **Postupuje od obecných cílů soustavně ke konkrétním úkolům.**

CO STRATEGICKÝ PLÁN NEŘEŠÍ

- **Nevěnuje se oblastem, které fungují dobře či obstojně** a stačí v nich pokračování ve stávající činnosti, údržba či opravy. Například silnice a chodníky se budou opravovat i když to není uvedeno ve strategickém plánu.
- **Neřeší všechno, co by bylo užitečné změnit.** S omezenými financemi, lidskými silami a časem to nejde a je třeba vybrat to, co bude mít největší přínos.

DOBRÝ STRATEGICKÝ PLÁN JE Z PODSTATY ZMĚNOVĚ ORIENTOVANÝ A SELEKTIVNÍ.

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

PŘÍPRAVA STRATEGICKÉHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce na svém 11. zasedání dne 12. 9. 2019 rozhodlo o zpracování nového strategického plánu, určilo způsob zpracování, založilo k řízení přípravy pracovní skupinu a zvolilo její členy z řad zastupitelů. Na následujícím zasedání zastupitelstva pak byli jmenováni členové z řad občanů, kteří o členství v pracovní skupině na základě výzvy projevili zájem. Informace o pracovní skupině a zápisy z jednání zde. Strategický plán byl zastupitelstvem obce jednohlasně schválen dne 11.6. 2020 usnesením 2020/19/11.

Pracovní skupina k přípravě Strategického plánu

Pracovní skupina rozhodovala o způsobu, rozsahu a formách zapojení veřejnosti, připomínkovala analytickou část SP, připravenou z podkladů obecního úřadu, a aktivně pracovala na návrhové části strategického plánu (zapracování podkladů od veřejnosti, SWOT, vize, cíle, opatření…). Pracovala ve složení:

Martin Sklenář

Ing. Jan Chvátal

Pavla Mikušková

Martin Joza

Bc. Ilona Reimannová

Mgr. Martina Chvátalová

Ing. Martin Hloušek

Robert Nejedlý

Bc. Tomáš Kleiner

Konzultant a facilitátor

Konzultant a facilitátor v úzké spolupráci se skupinou navrhl postup a metodiku přípravy strategického plánu, facilitoval a vyhodnocoval akce zapojení veřejnosti i schůzky pracovní skupiny a redigoval výslednou podobu strategického plánu.

Tuto roli zastával externě

Ing. arch. Petr Klápště, Ph.D.

Nature Systems
udržitelná architektura, urbanismus, zahradní a krajinné úpravy
sustainable architecture, urban design, landscaping and planning

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

POSTUP TVORBY STRATEGICKÉHO PLÁNU

JAK SE VIDÍME

vnímaný současný stav obce

***Popis pozitiv / hodnot a problémů**, které vnímají obyvatelé, je prvním vodítkem při zvažování, na co se zaměřit.*

Strategie by měla (alespoň hlavní) problémy řešit a hodnoty chránit, podporovat či rozvíjet, aby při plánovaných změnách nedošlo k jejich narušení. Tedy abychom nevylili dítě i s vaničkou. Zkušenosti potvrzují, že budoucí úspěch lze vždy snadněji postavit na zlepšení toho dobrého, co už máme, než pouze na vyřešení problémů.

KDE JE TŘEBA ZAPRACOVAT

klíčové oblasti

***Klíčové oblasti** pojmenovávají oblasti, ve kterých je nejvíce potřeba vymyslet a naplánovat nové aktivity, projekty či akce. Jedná se oblasti, kde je potřebné inovovat, dát dohromady nové náměty či záměry, nikoli o oblasti řešené běžnou agendou.*

Oblasti se vymezují dle věcných souvislostí toho, co je třeba řešit, ne úzce rezortně.

Aby strategie byla realisticky zvladatelná, je vhodný nízký počet klíčových oblastí.

JACÍ CHCEME BÝT

vize 2030

Abychom se dostali k lepší budoucnosti, musíme si ji nejprve představit. Popsat představu, jak vypadá úspěch v roce 2030 a společně se na ni shodnout.

***Vize a cíle** jsou zrcadlem pro další tvorbu strategie, které nám pomáhá rozhodovat se, které opatření a projekt zvolit: Který nás přibližuje k vizi více? Který nás naopak odvádí či je nepodstatný?*

JAK NA TO

návrh strategie: strom cílů

***Ukazatele** – obsahují konkrétní mety, kterých chceme dosáhnout v jednotlivých oblastech, abychom mohli považovat cíle za úspěšně naplněné.*

Slouží pro sladění očekávání těch, kdo plánují a těch, kdo se strategií pracují.

***Opatření** pak popisují, co je třeba pro úspěch udělat.*

NÁVRH STRATEGIE SE STROMEM CÍLŮ SCHVALUJE ZASTUPITELSTVO OBCE.

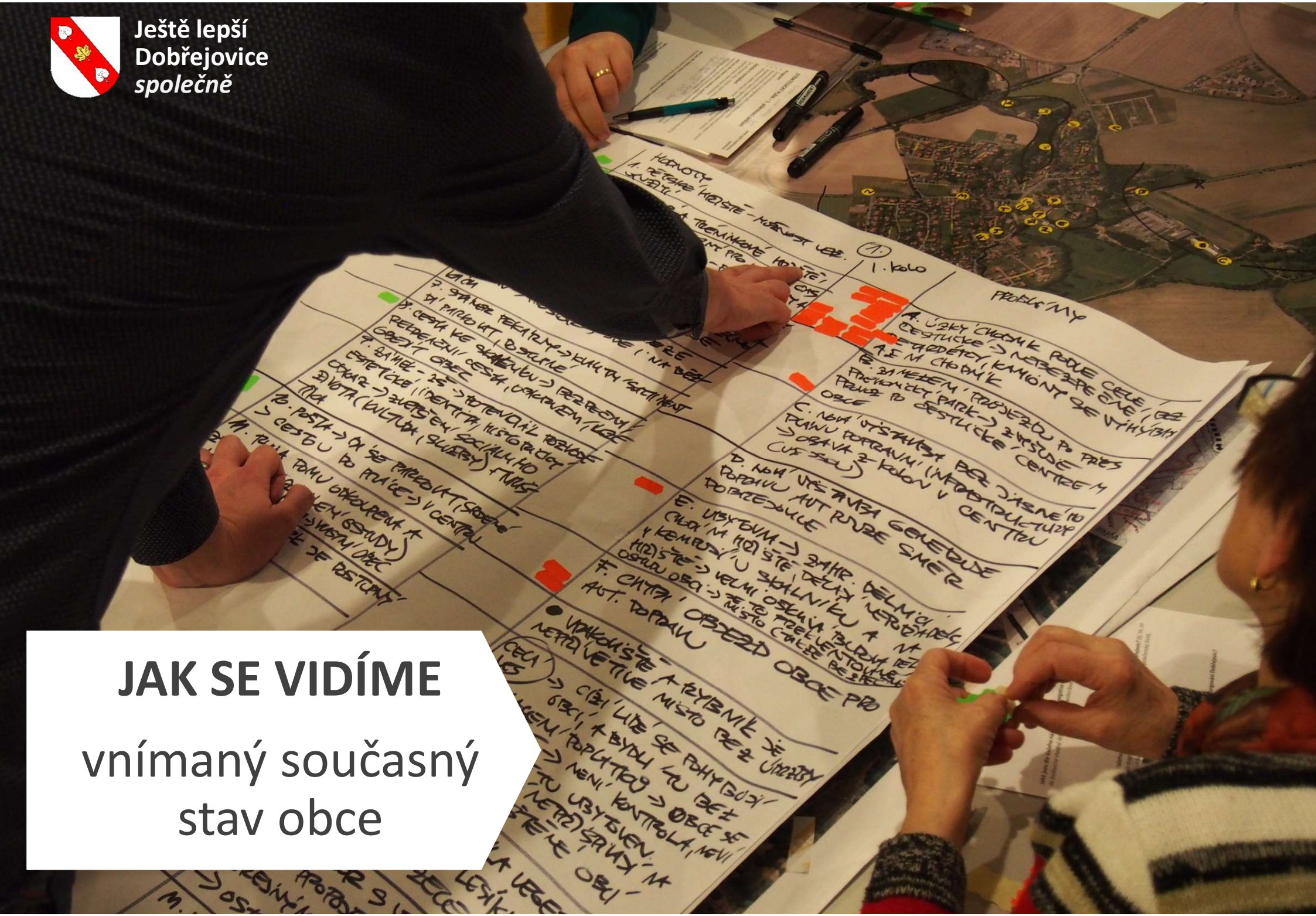
CO, KDO, KDY

akční plán: úkoly a projekty

*Akční plán formuluje **konkrétní projekty a aktivity a úkoly**. Návrhový horizont je 2-3 let, dle rozhodnutí vedení obce (jak často chce plán aktualizovat). Pouze pokud jsou plánovány infrastrukturní projekty, je jejich návrhový horizont delší. Základní seznam projektů a aktivit bude vytvořen v pracovních skupinách. Projekty pak dopracovávají jejich garanti.*

AKČNÍ PLÁN SCHVALUJE ZASTUPITELSTVO OBCE.

Ještě lepší
Dobřejovice
společně



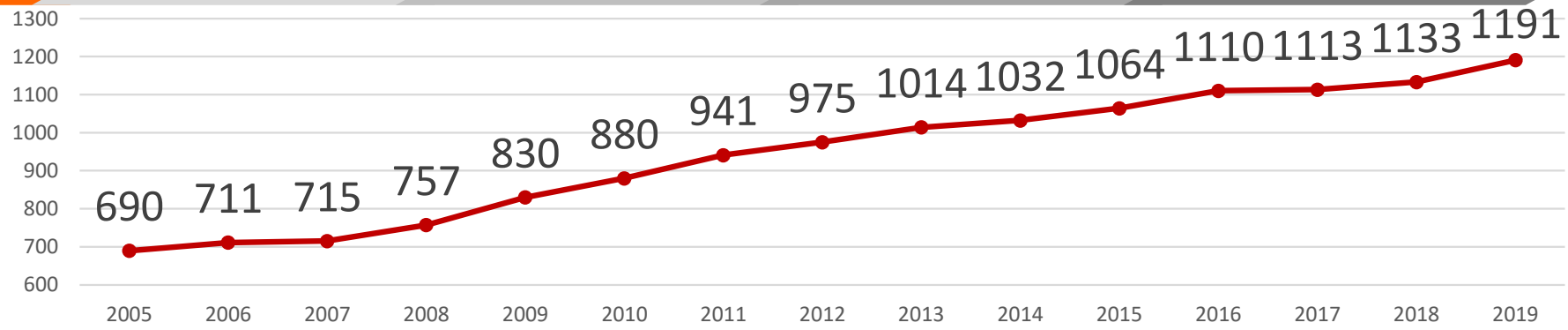
JAK SE VIDÍME

vnímaný současný stav obce

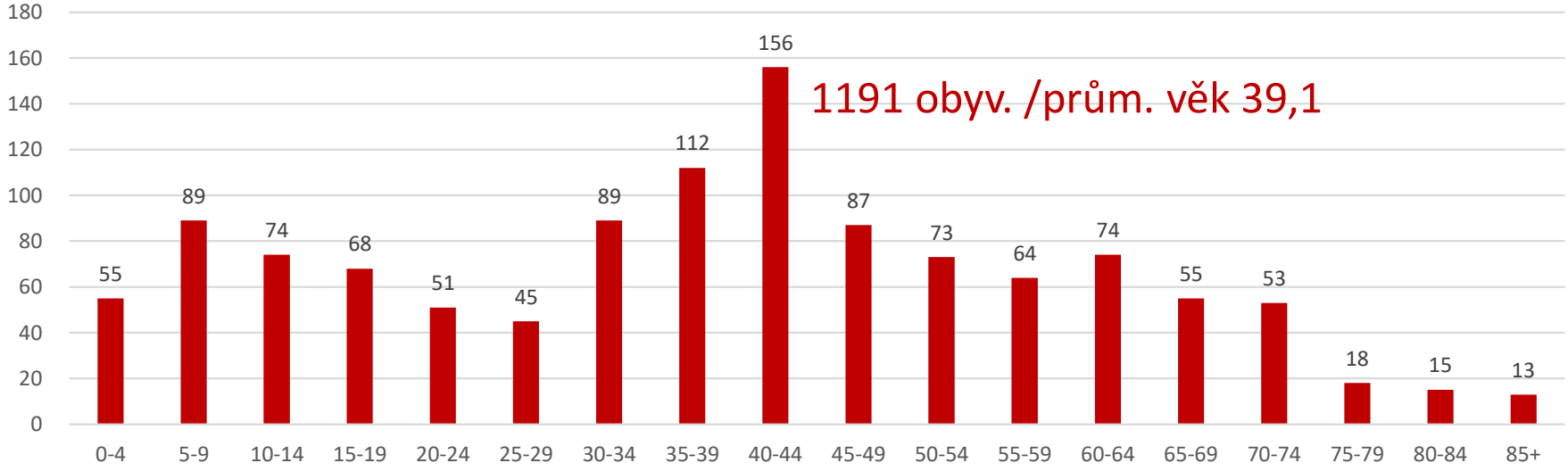
Ještě lepší Dobřejovice *společně*

DATA: OBYVATELÉ DOBŘEJOVIC

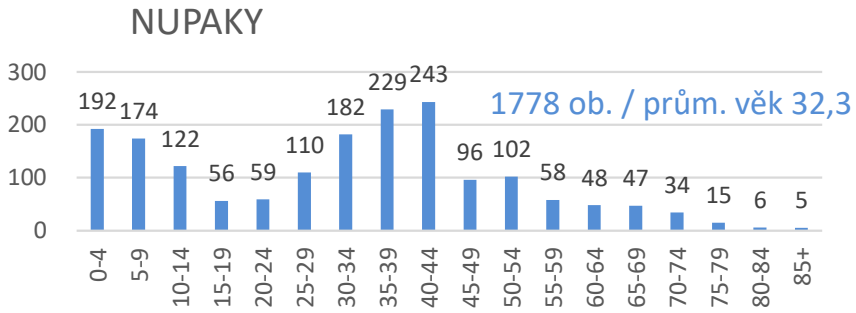
Počet obyvatel Dobřejovic k 1.1

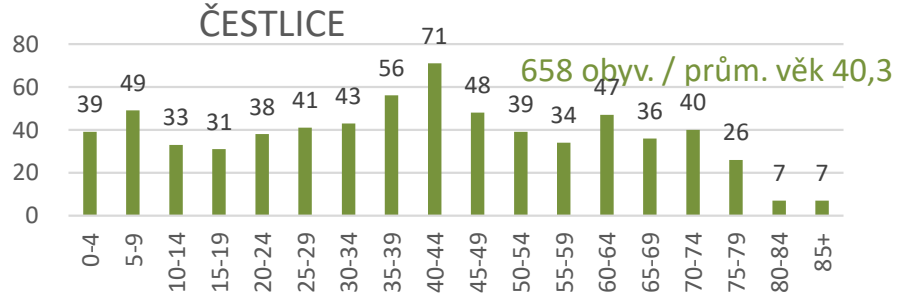


Věkové složení obyvatel Dobřejovic k 31.12.2018



Věkové složení obyvatel okolních obcí

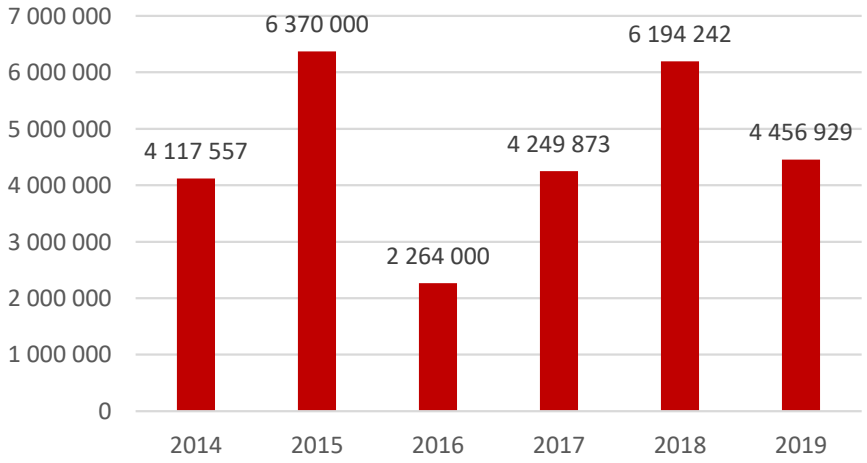




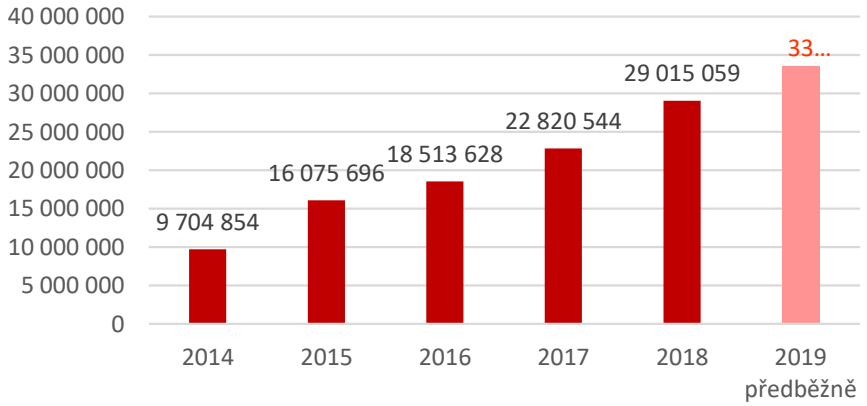
Ještě lepší Dobřejovice *společně*

DATA: HOSPODAŘENÍ OBCE

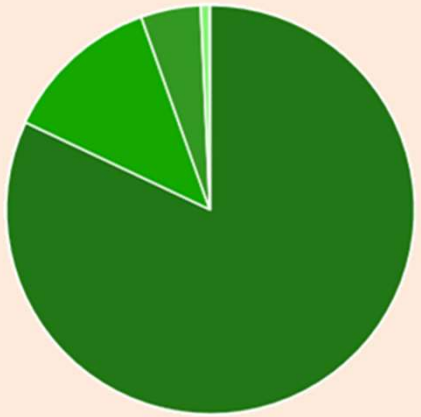
přebytky rozpočtu (Kč)



finanční majetek obce k 31.12. (Kč)



Příjmy za rok 2019



Název		Skutečné plnění (Kč)
Daňové		17 856 575
Nedaňové	Pronájmy, odpady, 1. SčV	2 726 033
Kapitálové	Úroky	154 777
Finanční transfery	Dotace, příspěvek na státní správu	1 032 811
Celkem		21 770 196

Hlavní daňové příjmy

Daň z přidané hodnoty	7 285 076
Daň z příjmů fyz. osob placená plátci	3 878 898
Daň z příjmů práv. osob	3 238 651
Daň z nemovitých věcí	2 321 072
Daň z příjmu fyz. osob vybíraná srážkou	347 904
Daň z příjmů práv. osob za obce	415 150
Daň z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her	87 098
Daň z příjmu fyz. osob placená poplatníky	103 033
Poplatek ze psů	36 109
Poplatek z ubytovací kapacity	21 354
Správní poplatky	107 532

Rozpočtové určení daní (přerozdělováno dle počtu obyvatel):
Příjmy: 15 268 712, obyvatel: 1 191
12 820 Kč/obyv/rok

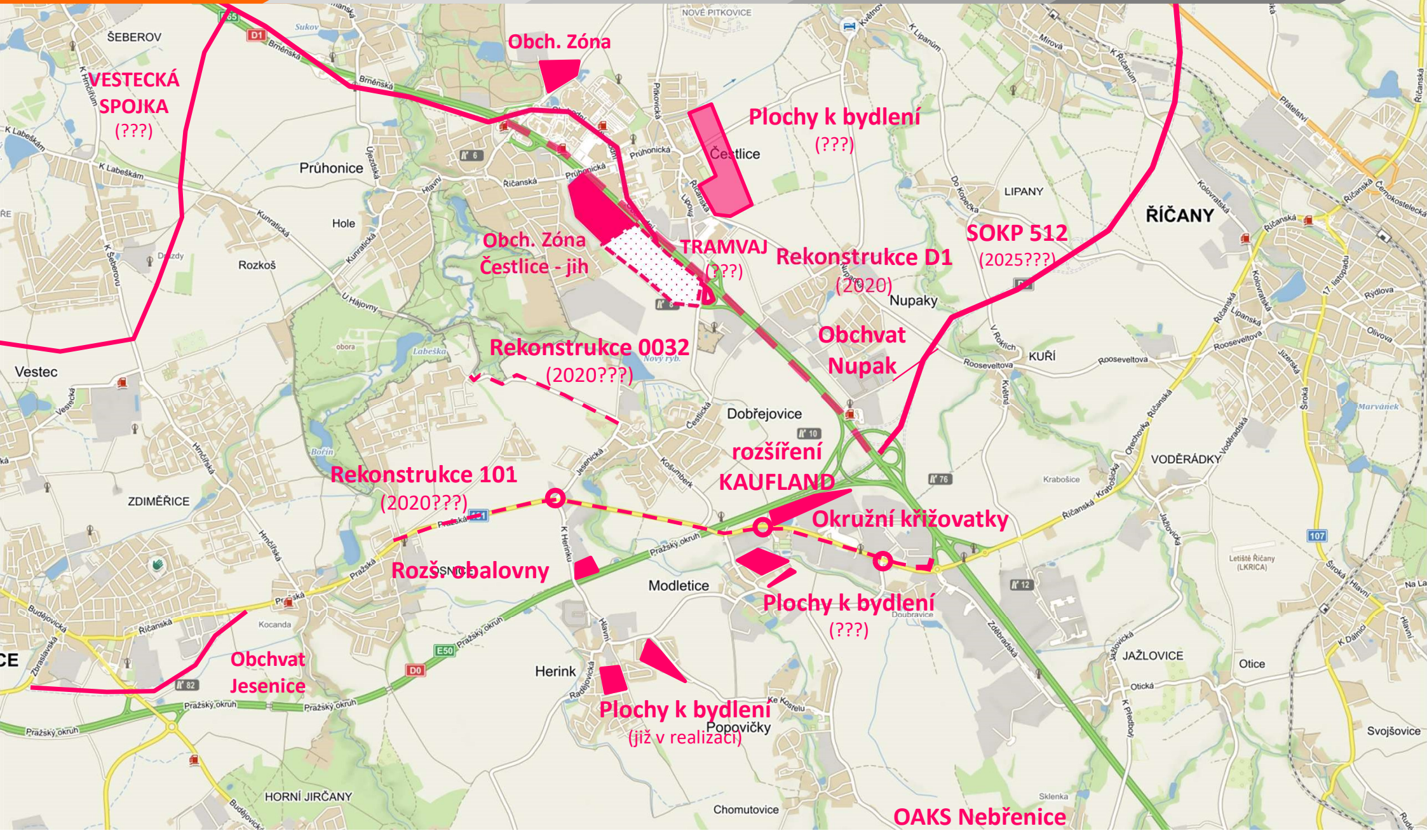
Ještě lepší Dobřejovice *společně*

DATA: POZEMKY A BUDOVY VLASTNĚNÉ OBCÍ

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

DATA: VELKÉ ZÁMĚRY OKOLNÍCH OBCÍ, KRAJE A STÁTU

současný stav | Klíčové oblasti | vize 2030 | návrh | úkoly a projekty



Ještě lepší Dobřejovice *společně*

1. VEŘEJNÉ PLÁNOVACÍ SETKÁNÍ 14. ledna 2020

současný stav | Klíčové oblasti | vize 2030 | návrh | úkoly a projekty

Řízená (facilitovaná) veřejná diskuze mapující vnímání současného stavu a potřeby obyvatel a aktérů z území je jedním z prvních kroků při vytváření koncepční představy o dlouhodobém rozvoji - bez představy, co skuteční lidé v území řeší, co oceňují a co je trápí nelze strategii přesně zacílit.

Úvodního veřejného plánovacího setkání v úterý 14. ledna 2020 ve spolkovém domě se zúčastnilo asi 45 diskutujících z různých míst obce.

Všichni účastníci diskuze bez ohledu na „zasloužilost“ či funkce měli v diskuzi stejný hlas a stejný prostor k vyjádření. Pracovalo se ve čtyřech skupinách. V první fázi diskuze vše, co bylo řečeno, zaznamenali facilitátoři na papír tak, aby všichni mohli sledovat vývoj diskuze. Následně pak každý rozdělením prioritních bodů označil, co vnímá jako důležité.

Program diskuze:

- *Co je dobré, pozitivní*
- *Co je problematické*

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

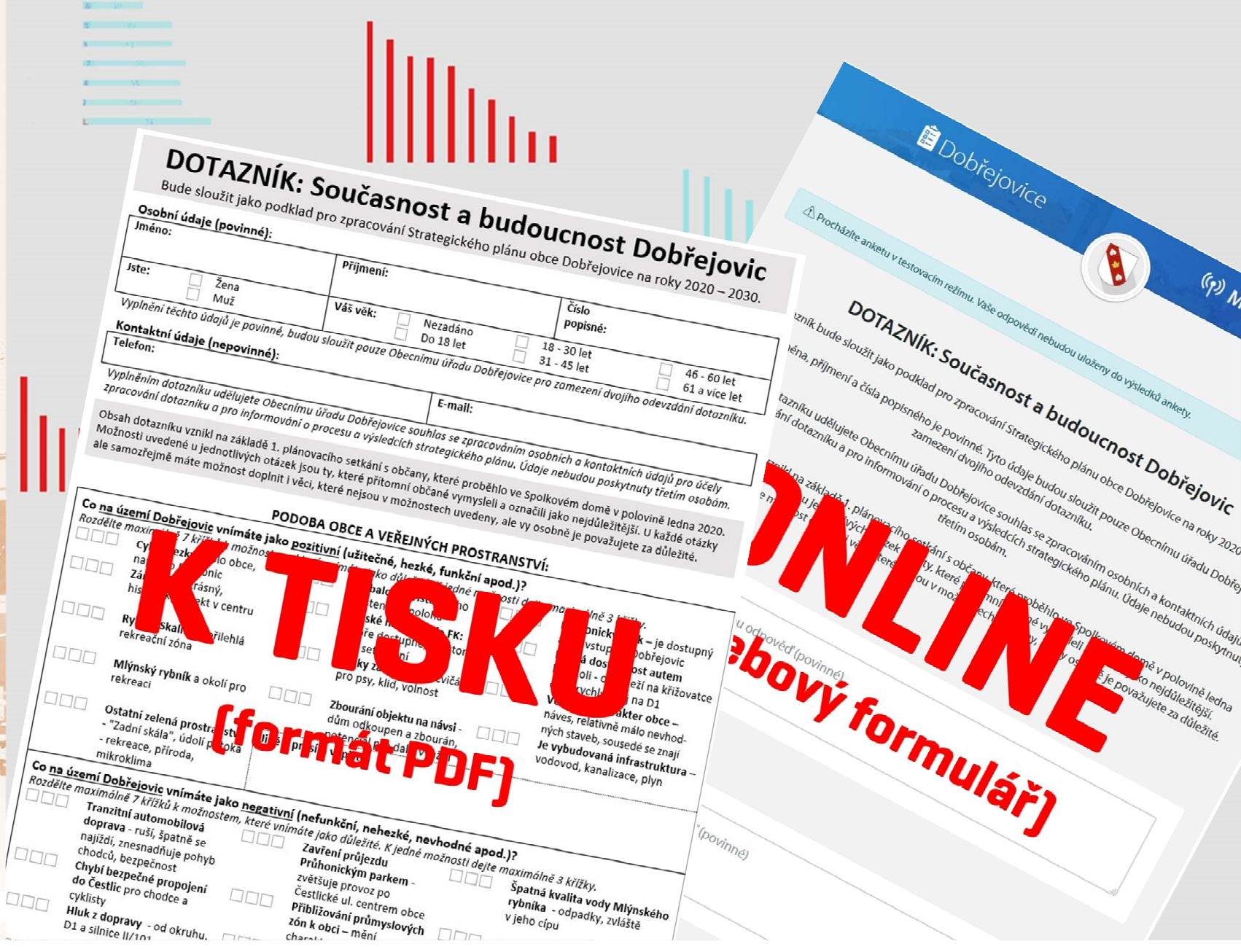
DOTAZNÍK

Dotazník navázal na první veřejné plánovací setkání. Z prioritních výstupů setkání byly vytvořeny baterie možností. K těm pak respondenti v dotazníku přiřazovali vlastní priority.

Dotazník bylo možno v období 30. ledna – 15. února vyplnit jak v papírové podobě roznesené společné se Zpravodajem, tak elektronicky pomocí aplikace Mobilní rozhlas.

Vyplněno bylo 21 dotazníků on-line a 50 v papírové formě.

Kompletní výstupy dotazníku jsou k dispozici na tomto odkazu.



Ještě lepší Dobřejovice *společně*

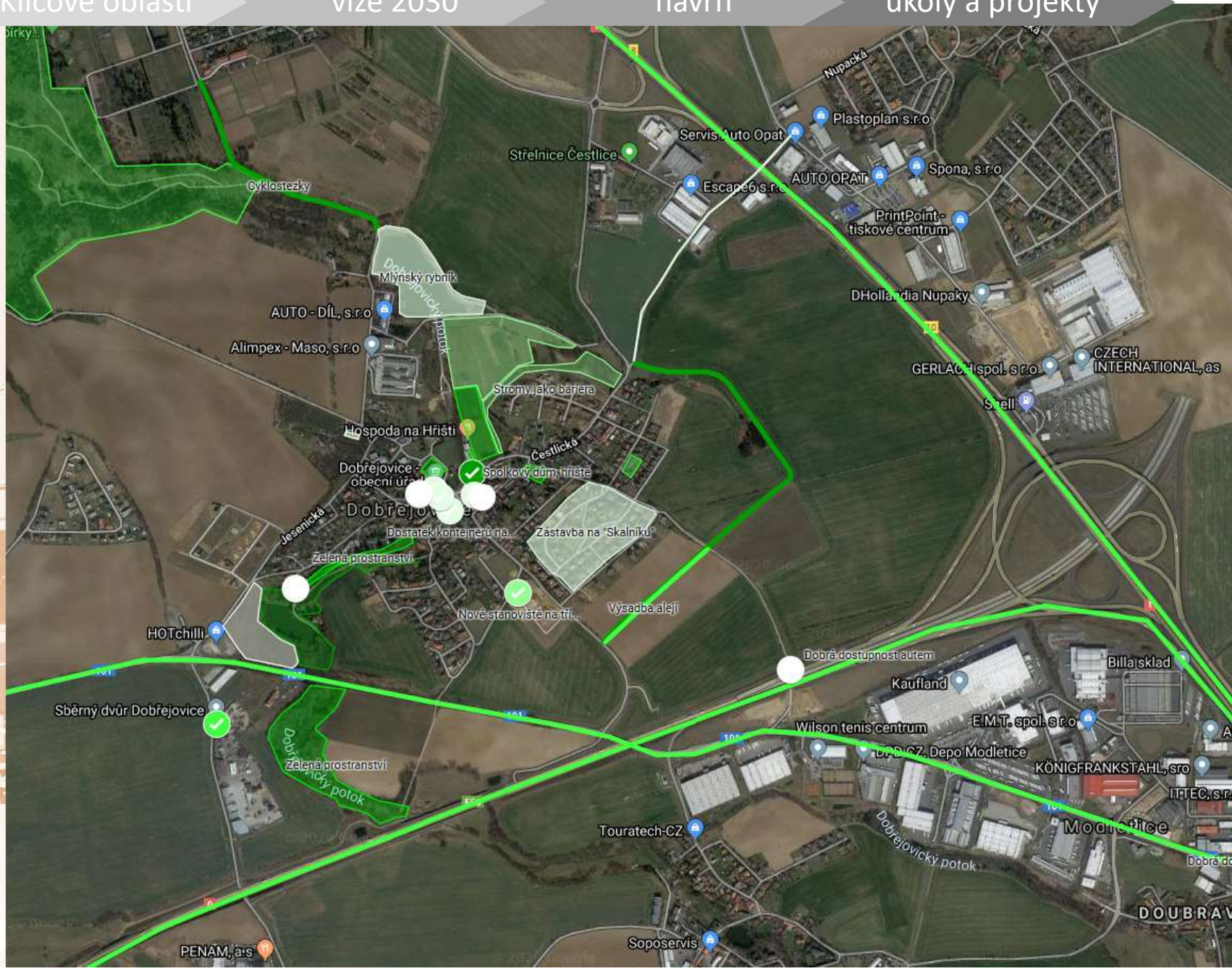
VÝSTUPY 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ: **HODNOTY V ÚZEMÍ**

Počet prioritních bodů

- 1.0–5.0
- 6.0–9.0
- 10.0–13.0
- 16.0–20.0
- 34.0–43.0

Popis pozitiv / hodnot, které vnímají obyvatelé, je prvním vodítkem pro tvorbu vize a klíčových oblastí. Strategie by měla (alespoň prioritní) hodnoty chránit, podporovat či rozvíjet, aby při plánovaných změnách nedošlo k jejich narušení. Tedy abychom, jak praví přísloví , nevylili dítě i s vaničkou. Zkušenosti potvrzují, že budoucí úspěch lze vždy snadněji postavit na rozvíjení toho dobrého, co už máme, než jen na vyřešení problémů.

On-line interaktivní mapa je dostupná na tomto odkazu.

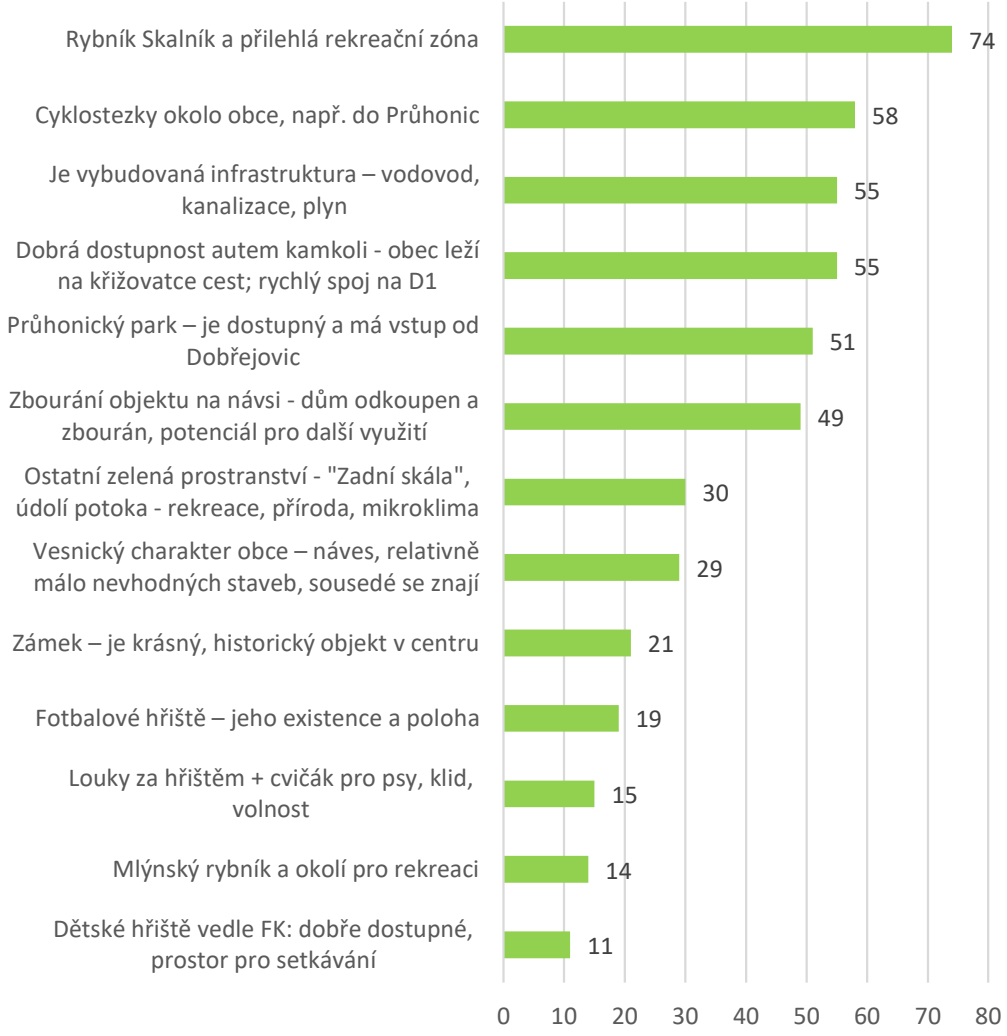


Ještě lepší Dobřejovice *společně*

VÝSTUPY 1. PLÁN. SETKÁNÍ A DOTAZNÍKU: **HODNOTY V ÚZEMÍ**

VÝSTUPY 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ (14. 1. 2020)	prioritní body
Rybník Skalník + klidová zóna okolo - pěkné prostředí pro rekreaci, bezpečná rekreační cesta ze středu obce k rybníku, romantika, obkroužení - lze obejít obec	43
Je tu pošta (14 bodů), obchod (6 bodů), stánek pekárny (23 bodů) s kvalitním sortimentem, v centru u toho všeho jde zaparkovat cestou do práce	37
Cyklostezky - pohyb beze strachu, prostor; opravené. Jde i na běžkách; Cyklostezka do Průhonic a dál	34
Zámek, kaple - krásný, identita, historický odkaz - potenciál na centrum - zlepšení sociálního života (kultura, služby), turistika	20
Zelená prostranství - "Zadní skála", údolí potoka - místa hezká pro rekreaci, hodnotná příroda, zlepšují mikroklima	20
Spolkový dům a hřiště u spolkového domu - je tu, mohou tam být kroužky, cvičení, bazary, divadlo, koncerty, knihovna, setkání spolků, kdokoli může pronajmout; Sportoviště - nové, kvalitní, oplocené, čisté, udržované	20
Fotbalové hřiště - je tu a je svou polohou dobře dostupné z různých částí obce	19
Ruina domu na návsi odkoupena a zbourána - zbavení se ostudy a potenciál pro další využití	16
Průhonický park je dostupný a kvalitní rekreační prostor; vstup do parku z této strany otevřený, dotovaný obcí	13
Dobrá dostupnost autem kamkoli - obec leží na křižovatce cest; rychlý spoj na D1	12
Fungující MŠ	11
Výsadba alejí	11
Dětské hřiště - je tu, dobře dostupné, prostor pro setkávání	10
Sběrný dvůr funguje dobře + kolem kontejnerů pravidelně uklizeno	10
Charakter vsi - je tu náves a relativně málo (výrazně) nevhodných staveb; sousedé se znají	9
Louky za hřištěm + cvičák - klid, volnost, příroda, dostupnost; využití pro volný čas; prosekané cesty	9
Je vybudovaná infrastruktura - sítě, chodníky - nemusí se už znovu rozkopávat ulice	7
Vysoké stromy - vizuální bariéra od dálnice	7
Mlýnský rybník - rekreace; cesta kolem Mlýnského rybníka, sekané a udržované	5
Zázemí pro BikeStrike	5

VÝSTUPY DOTAZNÍKU



Zde uvádíme jen ukázku hodnot s vyšší prioritou. ***Kompletní záznam výstupů včetně prioritních bodů dle skupin je uveden v samostatném sdíleném tabulkovém dokumentu*** *dostupném na tomto odkazu.*

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

VÝSTUPY 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ: **PROBLÉMY V ÚZEMÍ**

Počet prioritních bodů

- 1.0–4.0
- 5.0–7.0
- 8.0–13.0
- 14.0–21.0
- 26.0–50.0

Popis problémů a negativ, které vnímají obyvatelé, je vodítkem pro tvorbu vize a klíčových oblastí. Strategie může prioritní problémy či skupinu souvisejících problémů řešit či hledat mechanismus, který je umožní řešit v rámci běžného provozu.

On-line interaktivní mapa je dostupná na tomto odkazu.

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

VÝSTUPY 1. PLÁN. SETKÁNÍ A DOTAZNÍKU: **PROBLÉMY V ÚZEMÍ**

současný stav | Klíčové oblasti | vize 2030 | návrh | úkoly a projekty

VÝSTUPY 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ (14. 1. 2020)	prioritní body
Průjezd tranzitní automobilové dopravy obcí - přetíženost ve špičce, není obchvat/objezd. V trase průjezdu tranzitní dopravy neodpovídá podoba komunikací - konkrétní problémy viz mapa.	79
Chybí bezpečné propojení do Čestlic pro chodce a cyklisty	29
Hluk od okruhu a D1 + II/101	21
Celá ves - lidé se pohybují obcí a bydlí tu bez zaplacení poplatků - obec se odcizuje - není kontrola, neví se, kolik je tu ubytoven, dočasní hosté nepřispívají na služby zajištěné obcí; nelegální a pololegální ubytovny	18
Potok a vedlejší přítoky - špinavá voda a koryto, neprůchozí - příliš zarostlé, znečištění potoka splašky z rodinných domů	14
Zamezení průjezdu Průhonickým parkem - zvětšuje provoz po Čestlické ul. centrem obce	13
Chybějící pěší propojení, Nepropojenost cest pro pěší a cyklisty	13
Ubytovna - zahraniční dělníci chodí na hřiště, kde dělají nepořádek, "kempují" u Skalníku + ošklivá budova na frekventovaném místě dělá ostudu obci	9
Přibližování průmyslových zón k obci - uzavírání (obce a výhledů)	9
Náves není náves - mrtvá, není prostor pro pobyt, pro služby, není pohled k zámku	9
Nová výstavba bez jasného plánu dopravní infrastruktury - obava z kolon v centru (už dnes jsou)	8
Prostory kolem centra obce nepatří obci ale církvi - jsou nevyužité	8
Icíp Mlýnského rybníka - odpadky, špatná kvalita vody	8
Vrakoviště a rybník - nepřívětivé místo bez údržby; autoservis vypadá jako vrakoviště	7
Nová výstavba na území Jesenice generuje dopravu pouze přes Dobřejovice	6
Nová obchodní zóna - další zhoršení dopravní situace	6
Stav cesty kolem střelnice - úzká cesta, III14 Není prostor pro míjení větších vozidel	6
Na návsi málo obchodů, vybavenosti	5
Nebezpečný úsek pro cyklisty - krátký, ale nejde objet	5
Jeden z mála vegetačních prvků - kolem lesíku žádná jiná není vzrostlá zeleň, Prostor s vegetací - remízek - sežraný kůrovcem; není propojený cestami s ostatními veřejnými rekreačními místy, centrem - je ostrovem, není zaintegrován	5
Není veřejné osvětlení v postranních ulicích - Příčná, Sportovní	4

VÝSTUPY DOTAZNÍKU

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

VÝSTUPY: **SLUŽBY A OBČANSKÁ VYBAVENOST**

současný stav | Klíčové oblasti | vize 2030 | návrh | úkoly a projekty

VÝSTUPY 1. SETKÁNÍ POZITIVA

Obecní úřad 1/ autonomie (nepatříme pod jinou obec) 2/ lepší činnost OÚ - rozšířená doba provozu, příjemnější jednání, zaměření na skutečné problémy obce	14
Sportoviště a hřiště (fotbalové i multufunkční u Spolkového domu) využitelné vícegeneračně - pro trávení volného času	10
Spolky s veřejnou aktivitou - Čtyřlístek, Duha, FK junior Dobřejovice, Vodník, myslivci, Moderní Dobřejovice	10
Mateřská škola kvalitní, ochotní pedagogové, příjemné prostředí, dostatečná kapacita, zájmové aktivity pro děti ve volném čase	10
Možnosti pro rekreaci / turistiku kolem obce - cyklostezky bez provozu aut v krajině, přehledné	8
Pošta (její existence v obci), obchod v budově úřadu, pojízdná pekárna	7
Činnost ve spolkovém domě - sportovní a dětský program, hudební akce, výukové akce, AJ pro děti, senioři a tanec	6
Knihovna ve spolkovém domě	4
Funguje obchod v místě	4
Dětský fotbalový oddíl FC junior Dobřejovice	2
Hospoda - dobré pivo i kuchyně	2
Senior taxi dotované obcí	1
Jóga pro seniory - aktuálně v obci Nupaky - mohla by se vrátit	1
Kosmetické služby	1
Letní kino - je tu, ale hraje pouze 2x ročně	1
Veřejné bytové koncerty u rodiny Látových	1

VÝSTUPY 1. SETKÁNÍ NEGATIVA

Chybí solidní restaurace - standardní jídlo, setkávání v rodinném kruhu	29
Není víceúčelový sportovní a společenský sál ála sokolovna s restaurací a jiným občerstvením - kvůli sportovnímu vyžití nám děti jezdí po celém kraji	15
Chybí prostor, kde by se dalo posedět - kavárna, vinárna	13
Není obvodní lékař; žádná zdravotnická vybavenost	10
Nabídka spolkového domu nedostatečná; Spolkový dům je pouze pro "eventy" - dočasné akce - není pro trvalé užívání spolky, je pro to málo prostoru	10
Nedostatečná otvírací doba pošty	8
Chybí (veřejná) ZŠ - alespoň 1 stupeň, aby se nemuselo dojíždět	6
Nejsou volnočasové služby pro dospívající (např. skatepark)	6
Koloniál - drahý a nekvalitní zboží, nedostatečný sortiment, neberou karty	6
Nedostatek autobusových spojů - dlouhý interval, zejména o víkendu	5
Nedostatečná nabídka volnočasových kroužků	3
Chybí cvičení pro seniory - pohyb i společenský styk	1
Chybí většina služeb - kavárna, veterina, restaurace, kadeřník…)	1
Chybí bankomat	1

VÝSTUPY DOTAZNÍKU POZITIVA

VÝSTUPY DOTAZNÍKU NEGATIVA

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

VÝSTUPY: **ŽIVOT V OBCI A VEŘEJNÁ SPRÁVA**

současný stav | Klíčové oblasti | vize 2030 | návrh | úkoly a projekty

VÝSTUPY 1. SETKÁNÍ POZITIVA

Činnost spolků - dost akcí i spolků	16
Dobré sousedské vztahy	5
Fotbal - sportovní vyžití mladých	4
V ZŠ Navis na zámku jsou kroužky pro děti	2
Akce obce pro důchodce	2
Je vyřešený sběrný dvůr	9
Zpravodaj - čtivá forma, hezká úprava, aktuální	8
Jsou kontejnery na tříděný odpad	8
Obecní policie - existence, měří rychlost, projíždí - pocit bezpečí, obec má vliv na to, co řeší	8
Aktuální činnost zastupitelstva - aktivní, pracuje pro nás	7
Úklid sněhu, sekání trávy funguje (i ve Sportovní)	6
Mobilní Rozhlas - rychlé, cílené	5
Zlepšila se údržba silnic, vpustí, kontejnerových stání	5
Obec má dlouhodobě volné investiční prostředky	4
Zapojení občanů ve spolcích, jsou iniciativní	3
Spolupráce s okolními obcemi na akcích, v tématech - kontakt vedení	3
Stav dokumentů na úřadě obce - pro občana přehlednější	2
Obec zajišťuje očkování psů zdarma v rámci poplatku za psa	1
Dobré vztahy mezi obcí a stavebním úřadem	1
Dotační politika pro spolky - funguje, jsou akce, přehled kdo co dělá	1

VÝSTUPY 1. SETKÁNÍ NEGATIVA

Silnice z Modletic - rychlá jízda - není kontrola, omezení jiné než značky	9
Chování řidičů z okolí - bezohledná rychlá jízda v obytné zóně	8
Nedostatek prostoru pro dospívající - volnočasový a sport - možnosti využití, běh	5
Hloučky popíjejících cizinců z nelegálních ubytoven - u rybníka, nemají kam jít	3
Nedodržování alkoholové vyhlášky na návsi, v krámě	2
Osobní antipatie se promítají do aktivity spolků a lidí	2
Hluk na hřišti navečer	2
Přílišný rozvoj v Herinku a dalších obcí podél silnice 101 - sem pak vliv dopravy	16
Obec nemá využitelné pozemky a nemovitosti v centru obce; např. pro sportovní halu/sál	8
Zbytečně přísné omezení sekání o víkendu	8
Městská policie zbytečně měří na výjezdu z obce - důležitější je to více v obci	7
Spolkový dům není v majetku obce - nehospodárnost, malé prostory na některé aktivity, nevyhovující	7
Státní policie má služebnu daleko - Kamenice	6
Nečitelná role a směřování arcibiskupství - správa jejich nemovitostí (předem neodhadnutelný přístup)	3
Pálení / topení odpadem není postihováno	3
Krajské silnice - rizikové, obec je nemůže přímo ovlivnit	3
Zdražení poplatku za popelnice	0

VÝSTUPY DOTAZNÍKU POZITIVA

VÝSTUPY DOTAZNÍKU NEGATIVA

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

VÝSTUPY: **PROSTŘEDÍ**

současný stav | Klíčové oblasti | vize 2030 | návrh | úkoly a projekty

VÝSTUPY 1. SETKÁNÍ POZITIVA

Rozšiřující se odpadové hospodářství a recyklace	8
Není tu znečišťující průmysl	8
Průběžná obnova a rozšiřování zelených ploch	8
Každoroční úklid obce	7
Pestré prostředí - rybníky, potok, vysoké stromy, hřiště	5
Úklid vodních toků, čištění koryt	5
Dostatečná regulace rozvojových ploch (není jich příliš)	4
Zlepšení smogu při topné sezóně	3
Pravidelná údržba zeleně	2
Remízek - lesík - ke skalníku - i po těžbě je zelený, zůstaly stromy, podrost se obnovil	1

VÝSTUPY 1. SETKÁNÍ NEGATIVA

Dopravní zátěž tranzitní dopravou	10
Nekultivovaný prostor návsi, nejasně vymezené bez koncepce, betonové koryto	9
Hluk z dopravy - dalnice i místní komunikace	6
Znečištění ovzduší - lokální topeniště	5
Vizuální prostředí obce - vysoké neprůhledné betonové ploty	5
Uzavření cesty - Labešky	4
Málo zalesněných ploch, parků	4
Odpadky na veřejných místech - nedostatek odpadkových košů pro psy	3
Znečištění Dobřejovického potoka z polí, z kanalizace	3
Neprostupnost krajiny - pole, dálnice	2
Není nutné zpevňovat všechny cesty a veřejná prostranství	2
Kůrovec - pomalá obnova zeleně	1
Haly na horizontech	1
Nedostatek spodních vod v létě	1
Invazní druhy - akáty	1
Často nepořádek kolem kontejnerů	1
Likvidace bolševníku	0
Lokální záplavy - Horní ulice	0
Přemnožené srnky - okusují stromy	0
Údržba soukromých nezastavěných pozemků (nedostatečná - hyzdí, zapleveluje)	0

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

VÝSTUPY 2. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ: **PŘÍLEŽITOSTI**

současný stav | Klíčové oblasti | vize 2030 | návrh | úkoly a projekty

Úspěšná strategie cílí na budoucnost a ne na protažení trendů minulosti. Má proto smysl se v pestré skupině zamýšlet nad tím, jaké výzvy a rizika v budoucnu mohou přijít ZVNĚJŠKU a obec je nemůže ovlivnit. A pak jimi dále prověřovat vizi, cíle a projekty. Tyto příležitosti a hrozby jsou dalším vodítkem pro tvorbu vize a celé strategie. Dobrá strategie je taková, která dokáže využít příležitostí a co nejvíce předejít důsledkům hrozeb vnějších vlivů.

Příležitosti a hrozby, jak jsou zde uvedeny, byly popsány v diskusi v 4 pracovních skupinách v 4. 2. 2020 a poté doplněny o dva vnímané pohledy účastníků vyjádřené vždy 5 prioritními body – co vidí jako důležité z pohledu obce a z pohledu sebe.

Kompletní záznam výstupů je uveden v samostatném sdíleném tabulkovém dokumentu *dostupném na tomto odkazu.*

vnější vliv/trend	prioritní body obec	já	celkem	příležitosti - možné pozitivní dopady na život v obci
sucho	10	9	**19**	vyšší společenský tlak na zadržování vody (na samosprávu); dotace na zadržování vody v krajině (šance s tím něco dělat); méně zpevňování ploch
extrémní horka	4	8	**12**	tlak na výsadbu zeleně; tlak na méně zpevněných ploch; změny pěstovaných plodin
více práce z domova - homeoffice	1	9	**10**	méně dopravy; vyšší poptávka po službách umožní jejich rozvoj, zejména vznik restaurace
nový odpadový zákon (změny v přístupu k odpadům)	5	4	**9**	tlak na recyklaci; tlak na zero waste; odměny od Ekokomu + penalizace za netřídění
účinnost nového zákon o ovzduší	3	6	**9**	lepší vymahatelnost v případě porušování - zlepšení ovzduší
ekonomický růst Prahy - zájem o bydlení v obci - růst cen nemovitostí v regionu, zahušťování obce	8	0	**8**	víc daňových poplatníků; vytlačení ubytoven trhem (nevyplatí se a odstěhují se dál od Prahy); příchod bohatých kteří přinesou kapitál (v diskuzi některými rozporováno, že kapitál neuplatní v obci)
přesun nákladní dopravy na železnici (v důsledku klimatické politiky EU)	7	0	**7**	méně skladů v okolí - méně dopravy
imigrace z jiných zemí (pracovní)	3	4	**7**	kulturní obohacení; obsazení pracovních pozic nechtěných místními (úklid, manuální práce)
větší kontrola aktivity a pohybu osob	6	1	**7**	bezpečnost proti kriminálním vlivům
tlak na vyšší životní standard pro více lidí (více lidí si ho může dovolit a stěhují se za ním do Dobřejovic)	3	3	**6**	tlak na nutnost vyšší ohleduplnosti; více kapitálu k tvorbě kvalitnějších veřejných služeb, poptávka po kvalitnějším veřejném prostoru
globální zdravotní rizika	0	5	**5**	domácí způsoby výroby potravin - nákupy z prověřených zdrojů; (v důsledku decentralizace zemědělství) snížení chemické zátěže v zemědělství;
snižování biodiverzity	1	3	**4**	podpora hmyzu a včelařů
5G sítě	1	3	**4**	rychlejší internet s větší dostupností; méně výkopů a staveb hardware v krajině; elektronizace - digitalizace veřejné správy
přívalové deště, povodně	0	3	**3**	povede k zachování některých ploch jako nezastavitelných (biokoridory)
teplé zimy	2	0	**2**	Nemusí se uklízet sníh - úspory; menší zasolení; menší znečištění z lokálních topenišť
politická kultura ve státě upadá	2	0	**2**	v reakci vznikají občanské iniciativy
úbytek poptávky po pracovní síle v důsledku recese - ve výrobě, logistice	2	0	**2**	ubývá nekvalifikovaných zahraničních dělníků a ubytoven
demografický vývoj - stárnutí populace	2		**2**	méně vandalismu; méně rušení nočního klidu; síla pro mezigenerační pomoc v domácnosti (starší pomáhají mladším při společném soužití)
politická reakce na stárnutí obyvatelstva	0	1	**1**	možná podpora sociálních služeb, výstavby sociálního bydlení
hospodaření České pošty	1	0	**1**	pokud dobré, přesun do lepších prostor, zvýšení kvality služeb
extrémní poryvy větru	0	0	**0**	pouštění draků (asi vtip, ve skutečnosti to v orkánech nejde)
nový zákon o vodním hospodaření	0	0	**0**	lepší vymahatelnost v případě porušování - zlepšení kvality vod
změna daňových zákonů nebo rozpočtového určení daní			**0**	změna k menšímu přerozdělování - vyšší příjmy
trend zaměstnávání zahraničních pracovníků (mimo EU)	0	0	**0**	zajištění nekvalifikovaných pracovních pozic (které nebudou chtít obsadit obyvatelé z obce a okolí)
podvody na specifických (bezbrannějších) skupinách obyvatel	0	0	**0**	tlak na osvětu a vzdělání
rozvoj elektromobility	0	0	**0**	snižování emisí z dopravních staveb v okolí
robotizace, autonomní řídící systémy	0	0	**0**	zlevnění služeb; lidé jsou více doma a mají čas na pospolitý život; zvýšení nároků na vzdělání
lokalizace zdrojů v souvislosti se zvyšováním politické autonomie	0	0	**0**	náprava stavu zemědělství po dotační politice EU; posílení zbrojního průmyslu

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

VÝSTUPY 2. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ: **HROZBY** I. ČÁST

současný stav | Klíčové oblasti | vize 2030 | návrh | úkoly a projekty

Úspěšná strategie cílí na budoucnost a ne na protažení trendů minulosti. Má proto smysl se v pestré skupině zamýšlet nad tím, jaké výzvy a rizika v budoucnu mohou přijít ZVNĚJŠKU a obec je nemůže ovlivnit. A pak jimi dále prověřovat vizi, cíle a projekty. Tyto příležitosti a hrozby jsou dalším vodítkem pro tvorbu vize a celé strategie. Dobrá strategie je taková, která dokáže využít příležitostí a co nejvíce předejít důsledkům hrozeb vnějších vlivů.

Příležitosti a hrozby, jak jsou zde uvedeny, byly popsány v diskusi v 4 pracovních skupinách v 4. 2. 2020 a poté doplněny o dva vnímané pohledy účastníků vyjádřené vždy 5 prioritními body – co vidí jako důležité z pohledu obce a z pojedu sebe.

Kompletní záznam výstupů je uveden v samostatném sdíleném tabulkovém dokumentu *dostupném na tomto odkazu.*

vnější vliv/trend	prioritní body obec	já	celkem	hrozby možné negativní dopady na život v obci
zvýšení automobilové dopravy (souvisí s novou výstavbou v okolí)	17	16	33	hluk z dálnic a místních komunikací, nedá se spát s otevřenými okny; zvýšená prašnost
ekonomický růst Prahy - zájem o bydlení v obci - růst cen nemovitostí v regionu, zahušťování obce	9	16	25	tlak na infrastrukturu - nárůst dopravy, zátěže životního prostředí, riziko sídelní kaše; obec bude kupovat draze pozemky, které potřebuje pro svůj rozvoj; bude se přistěhovávat sociálně homogenní skupina a větší fluktuace nájemníků - pokles pestrosti obce, zhoršení soudržnosti a sousedských vztahů
nezájem mladých o veřejné dění	15	5	20	snížení společenského a kulturního života a komunikace mezi lidmi; snížení komunikační kompetence a schopnosti najít konsenzus; ztráta možnosti rozhodovat sami o sobě - ztráta, oslabení samosprávy; materialismus, individualismus, sobectví; informační technologie vedou k selektivní práci s informacemi (fyzické degeneraci)
sucho	5	10	15	riziko požárů; úbytek zeleně - oslabení, kůrovec; suché studny v důsledku snížené hladiny podzemní vody + konkurence v odběru vody ze studen; riziko nedostatku vody z veřejného vodovodu; zákaz zavlažování
imigrace z jiných zemí (pracovní)	5	10	15	konflikty; chybějící zájem o obec; ubytovny pro pracovníky; přeplněné MHD; nárůst nepořádku; větší kriminalita; z toho všeho plynoucí pokles cen nemovitostí
"politika" arcibiskupství je nezávislá a nepřehledná	14	0	14	nezájem o spolupráci, očekávání "obchodní" výměny něco za něco
monopolizace, rozvoj a větší podíl na trhu e-shopů oproti kamenným prodejnám	7	7	14	monopoly a e-shopy vytlačí malé obchody a firmy - (pekárnu, obchod)
větší kontrola aktivity a pohybu osob	12	0	12	zásah do soukromí
růst emisí - rozšiřování provozu Praha, obalovna, Penam	3	8	11	zápach, nemožnost větrat
hospodaření České pošty	0	11	11	pokud špatné, nahrazení pobočky smluvním partnerem a snížení spektra služeb
přívalové deště, povodně	5	5	10	škody na majetku a snížení cen nemovitostí; omezení přístupu do obce; vodní eroze (odnese půdu) z polí
snižování biodiverzity	4	4	8	pole s monokulturami; přemnožení škůdci - hraboši; úbytek včel a hmyzu; invazní druhy
nový odpadový zákon (změny v přístupu k odpadům)	6	1	7	problémy s odpadovým hospodářstvím - kam s odpady (spalovna Malešice odpad od obce nebere); nepodporuje se recyklace - systém je nestabilní, zvyšuje se cena zpracování
politika zaměstnávání zahraničních pracovníků (mimo EU)	6	0	6	nedostatečná kontrola "nelegálů" - přibývání nelegálních ubytoven
malá ochota obcí spolupracovat - jednat v součinnosti	2	3	5	v obcích vznikají věci, které omezují okolní obce (a v minulosti byly připravené bez koordinace spolupráce)

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

VÝSTUPY 2. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ: **HROZBY** II. ČÁST

současný stav | Klíčové oblasti | vize 2030 | návrh | úkoly a projekty

Úspěšná strategie cílí na budoucnost a ne na protažení trendů minulosti. Má proto smysl se v pestré skupině zamýšlet nad tím, jaké výzvy a rizika v budoucnu mohou přijít ZVNĚJŠKU a obec je nemůže ovlivnit. A pak jimi dále prověřovat vizi, cíle a projekty. Tyto příležitosti a hrozby jsou dalším vodítkem pro tvorbu vize a celé strategie. Dobrá strategie je taková, která dokáže využít příležitostí a co nejvíce předejít důsledkům hrozeb vnějších vlivů.

Příležitosti a hrozby, jak jsou zde uvedeny, byly popsány v diskusi v 4 pracovních skupinách v 4. 2. 2020 a poté doplněny o dva vnímané pohledy účastníků vyjádřené vždy 5 prioritními body – co vidí jako důležité z pohledu obce a z pojedu sebe.

Kompletní záznam výstupů je uveden v samostatném sdíleném tabulkovém dokumentu *dostupném na tomto odkazu.*

vnější vliv/trend	prioritní body obec	já	celkem	hrozby možné negativní dopady na život v obci
dostavba další dráhy letiště	3	1	4	zvýšení hluku - ve dne i v noci; zvýšení emisí - pozn. neovlivní přímo Dobřejovice, koridor nové dráhy nad ně nevede
změna daňových zákonů nebo rozpočtového určení daní	4		4	centralizace - nižší příjmy; zvýšení spotřební daně - zvýšení ceny dopravy
demografický vývoj - stárnutí populace	2	2	4	pokles kupní síly (vliv na služby); nepřipravenost na změnu a počet sociálních služeb -pro seniory i obecně; větší potřeba pracovní síly zvnějšku obce a z toho plynoucí možné konflikty - nejsou trvale hlášeni, fluktulují v obci, konzumují složby, ale nepodílí se na životě komunity
tlak na vyšší životní standard pro více lidí (více lidí chce a může si dovolit vysoký standard a stěhují se za ním do dobřejovic)	3	1	4	obecně přečerpání zdrojů obce: nárůst individualismu; suburbanizace, zatěžování služeb občanské vybavenosti, vyšší parcelace pozemků a krajiny; zprivatizovaný majetek a pozemků (hrozí uzavření, znepřístupnění, nevzniknutí veřejných prostranství); nárůst autodopravy a dopravy
teplé zimy	1	2	3	málo vody; nevymrznou škůdci - plísně, hmyz, hlodavci; škody na rostlinách - předčasné kvetení; nezamrzne rybník - nebude bruslení; nedá se sáňkovat na Adamovce (nad rybníkem)
nebude se nadále řešit světelný smog z Prahy a půmyslové. zóny	0	3	3	zhoršení spánku a psychická nepohoda
5G sítě	2	0	2	další výstavba hardware v krajině; sociální sítě dále sníží schopnost komunikovat; možná ztráta kontroly nad osobními údaji (může postihnout řadu movitějších lidí v obci); zhoršení zdraví populace
extrémní poryvy větru	1	0	1	škody na majetku - fotovoltaická elektrárna, ploty apod.; škody na zeleni
nárůst a zesložiťování legislativy	1	0	1	nárůst práce pro obec (úřad) a menší kapacita pro věnování se rozvoji, nutno sledovat - riziko pokut
úbytek poptávky po pracovní síle v důsledku recese - ve výrobě, logistice	0	1	1	pokud by se dostal do ekon problémů Alimpex, hrozí: snížení doplatku na dopravu, méně zákazníků služeb - hrozí jejich krach
nárůst chaosu a byrokracie v pravidlech pro podnikání	1		1	konec malých obchodů a firem obecně
rozvoj elektromobility	0	1	1	nutnost zvýšení příkonu v přenosové síti - větši riziko blackoutu; zvýšení dopravy a výroby zdrojů - tlak na nové sklady
robotizace, autonomní řídící systémy	0	1	1	ztráta pracovních míst (některých obyvatel v ohrožených profesích); méně práce vede k lenosti a demotivaci; úbytek odbytu pro služby; ztráta kontroly nad námi samými a rozhodování o nás
globální zdravotní rizika	0	1	1	spojené s pracovní migrací; zvyšování používání chemických prostředků v zemědělství (a potravinářství, aby se dezinfikovalo); infikace zdrojů vody;
extrémní horka	0	0	0	zdravotní rizika; změny pěstovaných plodin
politická kultura ve státě upadá			0	zhoršení atmosféry ve smyslu že je normální podvádět a krást (může se v budoucnu projevit v politické kultuře obce)
umístění počátku zpoplatněné zóny na dálnici na 2km	0	0	0	část lidí se vyhýbá dálnici (a budou jezdit přes obce okolo; bylo rozporováno)
recese / krize	0	0	0	nesplácením hypoték způsobený odchod části obyvatel a tím narušení vztahů v obci; propad daňových příjmů - méně peněz na údržbu i nové dopravní stavby
rozmáhající se dluhové pasti a exekuce	0	0	0	apatie, demotivace, sociální patologie, rozpad rodin a společenské soudržnosti (není jisté, zda se týká obce)
podvody na specifických (bezbranějších) skupinách obyvatel	0	0	0	šmejdi v rámci podomního a dalšího prodeje (byť podomní prodej obec vyhláškou zakázala), cílené matení lidí, šíří se fámy
lokalizace zdrojů v souvislosti se zvyšováním politické autonomie	0	0	0	snížení dotací z EU fondů a větší závislost na zdrojích státu

VNÍMANÝ SOUČASNÝ STAV OBCE: **SHRNUTÍ**

Hlavní pozitiva

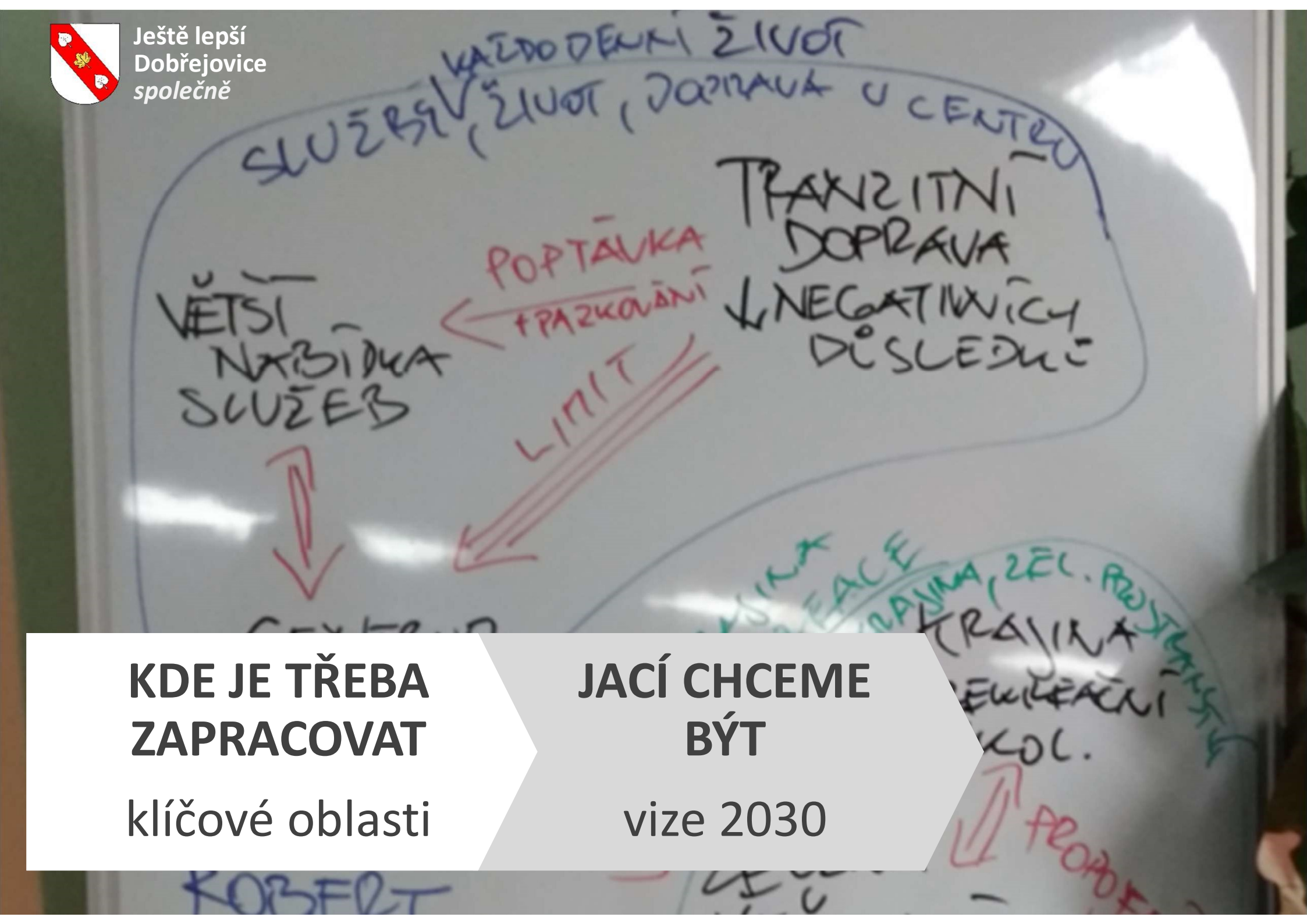
- **Zelená veřejná prostranství dostupná pro rekreaci** – jsou dostupná, přístupná pěšky i na kole, tvoří propojenou síť (ale mají ještě rezervy). Řada účastníků prvního setkání to komentovala jako hlavní důvod, proč se do Dobřejovic přistěhovali.
- **Aktivní spolky a akce** – řada spolků organizuje řadu aktivit a akcí, je pro to základní zázemí – hřiště, spolkový dům (i když problematické).
- **Centrum s alespoň základními službami – pošta, obchod, pekárna, obecní úřad.**

Hlavní negativa

- **Narušení pohybu po obci a života veřejných prostranství tranzitní dopravou**. Po trase průjezdu je několik desítek problematických míst a situací. Je to prioritou vnímáno jako násobně horší než jiné problémy.
- **Bariéry a mezery v pěším a cyklo pohybu** v obci a zejména v okolí obce. Chybí jak spoje pro dojíždění do okolních obcí, tak úseky rekreačních tras.
- **Nedostatky a absence služeb** – základní služby v obci mají řadu nedostatků, další chybí (restaurace, kavárna, sál pro kulturu i sport). Týká se to jak komerčních služeb (obchod), tak veřejné občanské vybavenosti (pošta, spolkový dům).

Většina pozitiv a problémů se potkává v centru obce.

Ještě lepší Dobřejovice *společně*



KDE JE TŘEBA ZAPRACOVAT

klíčové oblasti

JACÍ CHCEME BÝT

vize 2030

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

KLÍČOVÉ OBLASTI – OBSAH A PRACOVNÍ SKUPINY

Klíčové oblasti pojmenovávají oblasti, ve kterých je nejvíce potřeba vymyslet a naplánovat nové aktivity, projekty či akce. Jedná se oblasti, kde je potřebné inovovat, dát dohromady nové náměty či záměry, nikoli o oblasti řešitelné běžnou agendou obce.

Protože víc hlav víc ví, dává smysl zapojení občanů mimo vlastní vedení obce. Pracovní skupiny, které v oblastech vytvořily návrh vznikly ze zájemců, kteří se přihlásili na veřejných plánovacích setkáních.

Na základě dosavadních výstupů určila pracovní skupina pro strategický plán na svém jednání 27. 2. 2020 dvě klíčové oblasti.

OBLAST C: Každodenní život – služby, život a doprava v centru

Oblast se zbývá několika tématy, které se spojují v centru. Patří sem:

- snížení negativních dopadu průjezdné dopravy a zlepšení možností pro pěší pohyb (kde se nejvíc problémů kumuluje v centru),
- rozšíření a zkvalitnění nabídky služeb (které by z ohledem na dostupnost i nemovitý majetek obce měly být v centru)
- zlepšení podmínek pro využití a život ve veřejných prostranstvích v centru.

Složení pracovní skupiny C:

Martin Sklenář
Ing. Jan Chvátal
Pavla Mikušková
Martin Joza
Luboš Sejk
Ing. Pavla Látová
Ing. Josef Lát
Ing. Martin Hloušek
Robert Nejedlý
Alan Hopp
Bc. Ilona Reimannová
Bc. Tomáš Kleiner

OBLAST K: Krajina a rekreace – zelená prostranství, pěší a cyklo prostupnost, rekreace

Oblast se zabývá tématy, která se vážou na podobu a využití volné krajiny a zelených prostranství v obci:

- zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a pro cyklisty,
- zlepšení prostředí pro měkké formy rekreace,
- zlepšení stavu vegetace a vodního režimu a životního prostředí všeobecně.

Složení pracovní skupiny K:

Martin Sklenář
Ing. Jan Chvátal
Mgr. Martina Chvátalová
Ing. Jozef Papp
Luboš Sejk

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

DRAFT OBSAHU VIZE Z JEDNÁNÍ PRACOVNÍCH SKUPIN 11. 3. 2020

současný stav | Klíčové oblasti | **vize 2030** | návrh | úkoly a projekty

Abychom se dostali k lepší budoucnosti, musíme si ji nejprve představit. Popsat představu, jak vypadá úspěch v roce 2030 a společně se na ni shodnout.

***Vize a cíle** jsou zrcadlem pro další tvorbu strategie, které nám pomáhá rozhodovat se, které opatření a projekt zvolit: Který nás přibližuje k vizi více? Který nás naopak odvádí či je nepodstatný?*

Na společné schůzce obou pracovních skupin pro návrh strategie vznikl v brainstormingu a následné diskuzi seznam základních myšlenek pro vizi, které poté do souvislého textu upravili Petr Klápště a Jan Chvátal a zbytek pracovních skupin připomínkoval a odsouhlasil finální znění na schůzkách pracovních skupin formou on-line konference.

OBLAST C: Každodenní život – služby, život a doprava v centru

výstupy 1. setkání pracovních skupin (11. 3. 2020)	body +	o	-	komentář
Hlavní je chodec - pěší a cyklo pohyb po centru je plynulý a bezpečný všemi směry	8			
Vlastní kulturní dům jako sokolovna na návsi + restaurace poblíž	7			
Nižší průjezd aut centrem obce než na 101	6			
Domy na návsi mají úroveň, zapadají do charakteru	5			
Projíždějící umíme vytěsnit, je napojení na okruh D0 aby tranzit nejel přes obec	5	1		Napojení na okruh nemáme v rukou
Náves zaujme, její podoba je výrazná (ale zapadá do vesnického charakteru)	4	1		Aby nebyla jen na efekt
Služby se doplňují, nevylučují - matka zajde ke kadeřníkovi, má kde nechat dítě a pak si popovídat s kamarádkou	4			
Existuje jednotná koncepce návsi	3	3		Soukromé domy nelze ovlivnit
Zámek je v jednotné koncepci návsi začleněn do návsi a je veřejně přístupný	2	3	1	Kdo bude provozovat? Je to náročná historická stavba. Obec na to nemá.
Bezpečné propojení rekreačních zón přes centrum pro pěší a cyklisty	1			
Máme dům s pečovatelskou službou	1	2	3	Malá obec ho neutáhne, není to priorita
Pošta je bezbariérová, funkční	1			
Hluk z dopravy projíždějící obcí je menší	1		2	Není samostatné, je to důsledek zklidnění
Dá se zaparkovat u služeb v centru				Nutno uhlídat vymahatelnost pravidel!
Projíždějící umíme "vytěžit" aby využili naše služby				
Kontejnery a další mobiliář sjednocené, důstojné		1		
Místo pro mladé rodiny, wifi, žijí tady		2	2	Bez wifi, pak ok
Místo pro teens jako součást návsi		2	2	Zatím nevíme, co chtějí, zjistit
Lepší spojení MHD s Prahou a Říčany - četnost, úroveň		4		Náklady? Bude využíváno?
Funkční hřbitov jako veřejné prostranství		2	4	Ne v centru

OBLAST K: Krajina a rekreace – zelená prostranství, pěší a cyklo prostupnost, rekreace

Máme okolo obce okruh pro pěší a cyklo s doprovodným zeleným pásem a radiály napojení z obce	8			
Peší a cyklo spojení do všech okolních obcí	7			
Čistý, přírodě blízký potok	6			
Opravit dolní rybník pro rekreační využití, sportovní rybolov	4			
Stellplatz (místo pro karavany)	4			
Hlídat horizonty	4			
Propojit rybníky mezi sebou zeleným pásem pro pěší a cyklo	3			
Vyšší kontrola, co se pálí v kotlích RD	3	1		
Snížení hluku v obci z okolních komunikací díky zeleni a modelacím terénu	2			
Obec chráněná před povodní Q50	2	2		Q100 těžko proveditelné
U cest vždy zeleň	2			
Obec má zázemí a kapacitu pro údržbu zeleně, probíhá adopce zeleně				

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

VIZE: DOBŘEJOVICE V ROCE 2030

***Vize** popisuje představu, jak vypadá úspěch v roce 2030 na které byla společná shoda. Navazují na ni další podrobnější části návrhu:*

***Cíle a ukazatele** – obsahují konkrétní mety, kterých dosáhnout v rámci oblastí za cca. 5 let.*

***Opatření** – představují skupinu konkrétních aktivit, jak cílů dosáhnout. Návrhový horizont je také cca. 5 let.*

Návrh cílů a opatření byl tvořen na on-line schůzkách pracovních skupin pro jednotlivé oblasti.

V centru Dobřejovic je dotvořena plnohodnotná, funkční a krásná náves s nabídkou základních služeb, které se navzájem doplňují a podporují a vybízí k zastavení a pobytu místní i projíždějící. Na návsi a při průtahu obcí jsou chodci důležitější než auta a mohou se pohodlně pohybovat bezbariérově všemi směry, automobilová doprava je zklidněná. Podoba návsi má venkovský charakter, přitom má šmrnc, zaujme a je promyšlená i do detailu mobiliáře či zeleně.

Pro procházky a vyjížďky na kole máme okruh okolo celé obce, dobré propojení obou rybníků a bezpečné cesty do okolních obcí. Všechny cesty jsou doprovázeny zelení v pásech, alejích, remízkách. Promyšlenými terénními úpravami a výsadbami se zvýšila krása i ekologická hodnota krajiny a zároveň se snížilo riziko povodní a vliv hluku z okolních silnic a dálnic.

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

SCHÉMA NÁVRHU STRATEGICKÉHO PLÁNU

Oblast = na co se zaměříme	Cíl = čeho chceme v dané oblasti dosáhnout za 5 let
OBLAST C: Každodenní život – služby, život a doprava v centru	C.1 Obec má jasnou představu rozvoje a úprav centra, kterou postupně naplňuje.
	C.2 Obec aktivně prosazuje zklidnění dopravy skrz zastavěné území obce.
	C.3 Obec organizuje a podporuje aktivity a akce, které rozšiřují a podporují možnosti života v centru.
OBLAST K: Krajina a rekreace – zelená prostranství, pěší a cyklo prostupnost, rekreace	K.1 Budujeme okruh okolo celé obce pro pěší a cyklisty se zeleným pásem a několik paprskovitých napojení z obce včetně propojení obou rybníků a do všech okolních obcí.
	K.2 Vznikají zelené pásy, remízy a zelený doprovod cest, kultivuje se zeleň v sídle.
	K.3 Krajina se mění směrem k vyšší ekologické hodnotě a udržitelnosti.
	K.4 Rozšiřuje se zázemí pro rekreaci
	K.5 Obec aktivně chrání životní prostředí

JAK NA TO

návrh strategie: strom cílů

Naplňuje cíle:		Číslo a název opatření:
C.1		C.1.1 Vytvoření koncepce centra obce
C.1, C.3		C.1.2 Objekt pro služby v č.p. 36
C.1, C.3		C.1.3 Projekt a povolení stavby pro víceúčelový sál a pro restauraci
C.1, C.2		C.1.4 Dopravní opatření na návsi a v jejím širším okolí
C.2		C.2.1 Studie proveditelnosti opatření vedoucích ke snížení tranzitní automobilové dopravy přes Dobřejovice
C.2		C.2.2 Opatření pro omezení tranzitu nákladních vozidel přes Dobřejovice.
C.2		C.2.3 Okružní křižovatka směr Herink
C.2		C.2.4 Realizace projektů ke zklidnění dopravy a větší bezpečnosti chodců
C.2		C.2.5 Revize dopravního značení v celé obci
C.2		C.2.6 Měřiče rychlosti s kamerovým systémem
C.2		C.2.7 Vodorovné dopravní značení na průtahu obcí
C.2		C.2.8 Znovuotevření silnice mezi Průhonickým parkem a oborou
C.3		C.3.1 Technické zázemí pro pořádání venkovních kulturních a společenských akcí
C.3		C.3.2 Pravidla pro parkování v centru obce
C.3		C.3.3 Tlak na dodržování pravidel ze strany provozovatelů ubytoven
	K.1	K.1.1 Přehled pěších tras a cyklistických tras se záměry všech spojení
	K.1, K.2	K.1.2 Projekce a realizace stezek
C.1	K.2	K.2.1 Dlouhodobá spolupráce s odborníkem - krajinářským architektem
	K.2	K.2.2 Doprovodná zeleň pěších a cyklostezek
	K.2	K.2.3 Program adopce zeleně
	K.2	K.2.4 Prostorové a materiální zázemí pro údržbu obce
	K.3	K.3.1 Příprava protihlukového valu při silnici II/101 až ke křížení s ulicí Košumberk
	K.3	K.3.2 Studie proveditelnosti suché retenční nádrže Dobřejovice
C.1	K.3	K.3.3 Stabilizace toku Dobřejovického potoka
C.1	K.3	K.3.4 Revitalizace Dobřejovického potoka
	K.3	K.3.5 Příprava odbahnění Mlýnského rybníka
	K.3	K.3.6 Pravidelná kontrola stavu koryta Dobřejovického potoka
	K.3	K.3.7 Územní plán ochraňuje horizonty
	K.4	K.4.1 Zvelebení území v okolí Mlýnského rybníka
	K.4	K.4.2 Lavičky a odpočívky u cest
	K.5	K.5.1 Řešení nevyhovujících lokálních topenišť a způsobů topení
	K.5	K.5.2 Optimalizace technologie čistírny odpadních vod (ČOV)
	K.5	K.5.3 Studie - přehled staveb a parcel dosud nenapojených na obecní kanalizaci
	K.5	K.5.4 Oslovení majitelů staveb, dosud nepřipojených na obecní kanalizaci
	K.5	K.5.5 Nové kanalizační a vodovodní řady v místech, kde chybí
	K.5	K.5.6 Kontrola likvidace odpadních vod v souladu se zákonem u nemovitostí nepřipojených na obecní kanalizaci
	K.5	K.5.7 Optimalizace veřejného osvětlení

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

CÍL C.1 Obec má jasnou představu rozvoje a úprav centra, kterou postupně naplňuje.

Ukazatele = Jak poznáme, že jsme cíle dosáhli

- C.1.A Existuje koncepce návsi a centra, zahrnující dopravní řešení včetně pěší a cyklo dopravy, organizační opatření v dopravě, úpravy veřejných prostranství včetně výsadeb, osvětlení, revitalizaci potoka v centru (od ulice U Potoka až k lávce u fotbalového hřiště) a dostavby a přestavby objektů. Koncepce koordinuje jak funkčnost úprav, tak jejich vizuální podobu, aby byla sjednocená; počítá s různými možnostmi vývoje využití zámku.
- C.1.B Koncepce zahrnuje prostory pro dnešní služby (poštu, úřad, obchod, pekárnu) a restauraci, víceúčelový sál (zejména pro společenské akce a sport) a flexibilní prostory pro další služby – pokud se to v průběhu zpracování koncepce neprokáže jako neproveditelné. Součástí koncepce návsi jsou i zahrádka restaurace a pravidla pro propagační mobilní prvky (áčka, poutače, reklamy).
- C.1.C Zámek je v jednotné koncepci návsi začleněn do návsi a jsou vytvořeny podmínky pro to, aby mohl být veřejně přístupný. Koncepce je zkonzultovaná s arcibiskupstvím.
- C.1.D Prioritní investice navržené v koncepci jsou vyprojektované a povolené (multifunkční prostor pro kulturu a sport; prostor pro restauraci; obnova objektu č.p. 36, revitalizace potoka na návsi, dopravní opatření).
- C.1.E Proběhla první etapa realizace projektovaných úprav - obnova objektu č.p. 36., revitalizace potoka na návsi, dopravní opatření.

Opatření = Co pro to budeme dělat

C.1.1. Vytvoření koncepce centra obce *Organizace / odpovědná osoba: Obec /Jan Chvátal*

Koncepce zahrne dopravní řešení včetně pěší a cyklo dopravy, organizační opatření v dopravě, úpravy veřejných prostranství včetně výsadeb, osvětlení, revitalizaci potoka v centru (od ulice U Potoka až k lávce u fotbalového hřiště) a dostavby a přestavby objektů. Koncepce zkoordinuje jak funkčnost úprav, tak jejich vizuální podobu, aby byla sjednocená; počítá s různými možnostmi vývoje využití zámku. Postup: Zvážení jednotlivých možností pro tvorbu koncepce a výběr nejvhodnějšího způsobu jejího pořízení (zadání přímo vybranému ateliéru / vyzvaná architektonická soutěž pro 3 ateliéry / otevřená architektonická soutěž) z hlediska kvality výsledku a možnosti ji ovlivnit, vynaložených financí, vazby na realizaci následných stavebních záměrů a projektů a časového hlediska. Tvorba zadání koncepce. Projednání zadání s Arcibiskupstvím pražským (případně dalšími vlastníky sousedních pozemků). Prezentace návrhu/návrhů veřejnosti + zpětná vazba od veřejnosti. Tvorba / výběr / schválení finálního návrhu. Zhodnocení, zda navržená koncepce odpovídá územnímu plánu, případně iniciace změny územního plánu od začátku předjednávané s dotčenými orgány.

C.1.2. Objekt pro služby v č.p. 36 *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal*

Rozhodnutí, zda projektová příprava rekonstrukce tohoto objektu bude probíhat zároveň s tvorbou koncepce centra obce a bude v koncepci včleněná anebo na ní bude navazovat. Stanovení zadání - požadavky na budoucí rozsah a funkce objektu. Jednání s vhodnými potenciálními provozovateli služeb/nájemci. Zhodnocení, zda záměr odpovídá územnímu plánu, případná úprava záměru či v krajním případě změna územního plánu. Zhodnocení, zda je na záměr/části záměru možno použít dotace. Výběr projekčního ateliéru. Připomínkování návrhu. Finalizace projektové dokumentace. Vyřízení stavebního povolení. Výběr stavební firmy. Realizace stavby.

C.1.3. Projekt a povolení stavby pro víceúčelový sál a pro restauraci *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal*

Rozhodnutí o umístění stavby (mělo by vycházet z koncepce). Rozhodnutí, zda projektová dokumentace na stavbu vznikne v rámci koncepce, nebo pak následně samostatně. Stanovení zadání - požadavky na budoucí rozsah a funkce objektu. Jednání s možnými provozovateli a nájemci. Výběr zpracovatele projektové dokumentace / vítězného návrhu v souladu s požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek a směrnice obce ve vazbě na předpokládanou cenu projektových prací. Připomínkování návrhu. Finalizace projektové dokumentace. Vyřízení stavebního povolení.

C.1.4. Dopravní opatření na návsi a v jejím širším okolí *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář*

Stanovení požadavků na dopravní řešení (požadované pěší propojení, umístění autobusových zastávek, požadované chování automobilové dopravy, požadavky na parkovací místa pro veřejné služby …), požadavky částečně vycházejí z koncepce centra obce, doplněny dalšími požadavky obce. Prvotní návrh projektu, jeho připomínkování. Tvorba finálního návrhu, jeho projednání s dotčenými orgány, aktualizace dané části schválené projektové dokumentace “Zklidnění dopravy”. Projednání změny stavby před dokončením. Zhodnocení možností žádat na úpravy o dotaci a případné podání žádost. Jednání s Krajskou správou a údržbou komunikací SK (realizace a financování částí opatření na silnicích III. tříd, narovnání vzájemných vlastnických poměrů u dotčených pozemků). Výběr realizační firmy. Realizace navržených opatření.

Revitalizace Dobřejovického potoka v prostoru návsi - viz dále opatření K 3.4. Revitalizace Dobřejovického potoka

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

CÍL C.2 **Obec aktivně prosazuje zklidnění dopravy skrz zastavěné území obce.**

Ukazatele = Jak poznáme, že jsme cíle dosáhli

- C.2.A Existuje řešení dopravy založené na zklidnění automobilové dopravy a podpoře pohybu pěšky a na kole dohodnuté s krajem a dotčenými orgány.
- C.2.B Na celém hlavním průtahu obcí (Čestlická, Košumberk, Kaštanová, Jesenická) se díky novým úpravám (např. chodníkům, přechodům, zastávkám) mohou chodci bezpečně pohybovat.
- C.2.C Silnice mezi Průhonickým parkem a oborou je opět průjezdná.
- C.2.D Obec s odborníky prověřila možnosti, jak vymístit tranzitní automobilovou dopravu z obce a kontaktovala relevantní subjekty. Řešení směřuje k tomu, že intenzita provozu vozidel na průtahu obcí je menší než dnes a to cca. 10 tis vozidel/den.
- C.2.E Je omezený tranzit nákladních vozidel obcí.

Opatření = Co pro to budeme dělat

C.2.1. Studie proveditelnosti opatření vedoucích ke snížení tranzitní automobilové dopravy přes Dobřejovice *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal*
Studie by měla obsahovat vyjmenování všech myslitelných, menších i větších opatření či staveb, které by mohly vést k omezení tranzitu přes Dobřejovice. U jednotlivých možných opatření bude uveden odhadovaný dopad na dopravu v obci, možnost synergie z dalšími opatřeními, proveditelnost (pozemky, zákonné požadavky, nutná součinnost s dalšími obcemi či jinými subjekty, jejich stanovisko), odhad finančních nákladů aj. Součástí budou i závěrečná doporučení. Následovat bude projednání na zastupitelstvu obce a stanovení opatření, o jejichž realizaci bude obec usilovat.

C.2.2. Opatření pro omezení tranzitu nákladních vozidel přes Dobřejovice. *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář*
Zapracování úpravy dopravního značení vedoucí k omezení tranzitu nákladních vozidel s maximální hmotností (nikoli okamžitou hmotností) nad 6 tun přes obec do "Pasportu a projektu dopravního značení" v celé obci. Schválení pasportu a projektu. Instalace dopravního značení. Jednání s obecní policií a Policií ČR o kontrole dodržování tohoto omezení.

C.2.3. Okružní křižovatka směr Herink *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář*
Předání již povoleného projektu na úpravu nebezpečné křižovatky silnic II/101 a III/317 (ulice Jesenická a K Herinku) Krajské správě a údržbě silnic SK. Lobbying na středočeském kraji pro zajištění financování stavby. Přefakturace nákladů na projektovou dokumentaci zapojeným obcím a dalším subjektům.

C.2.4. Realizace projektů ke zklidnění dopravy a větší bezpečnosti chodců *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář, Jan Chvátal (dle jednotlivých projektů)*
Vytipování míst problémových z hlediska technického stavu komunikací, rychlosti projíždějících vozidel, nevyhovujících rozhledových poměrů, chybějících či nevhodně dimenzovaných či umístěných chodníků a přechodů pro chodce. Vypracování projektové dokumentace a zajištění stavebního povolení. Směna či nákup pozemků. Dotační poradenství a podání žádostí o dotaci či jiný způsob zajištění financování (Středočeský kraj apod..). Přesun či oprava souvisejících technických sítí. Výběr realizační firmy. Provedení stavby.

C.2.5. Revize dopravního značení v celé obci *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář*
Zpracování "Pasportu a projektu dopravního značení" v celé obci, který popíše stávající dopravní značení, určí přebytečné a matoucí dopravní značení k odstranění a naopak navrhne doplnit chybějící. Schválení pasportu a projektu. Instalace dopravního značení.

C.2.6. Měřiče rychlosti s kamerovým systémem *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář*
Instalace 3 nových ukazatelů rychlosti na vjezdy do obce. Napojení kamer na Policii ČR. Napojení statistiky intenzit dopravy na projekt "Bezpečný Středočeský kraj". Odinstalace stávajícího radaru z Košumberka, přesun stávajícího radaru z Čestlické na náves.

C.2.7. Vodorovné dopravní značení na průtahu obcí *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář*
Zajištění dokončení nástřiku vodorovného dopravního značení v centru obce v plastu na jaře 2020. Následná jednání s KSÚS o instalaci a obnovení vodorovného dopravního značení i na všech ostatních silnicích III. třídy v intravilánu obce.

C.2.8. Znovuotevření silnice mezi Průhonickým parkem a oborou *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář*
Zpracování a předložení podkladů, jaké negativní vlivy mělo uzavření silnice na území a obyvatele Průhonic a předávání těchto informací zástupcům obce Průhonice. Jednání s představiteli obce Průhonice s cílem danou komunikaci převést zpět na silnici III. třídy a jejím znovuotevřením pro automobilovou dopravu odlehčit tlak na tranzit přes centrum Dobřejovic.

CÍL C.3 Obec organizuje a podporuje aktivity a akce, které rozšiřují a podporují možnosti života v centru.

Ukazatele = Jak poznáme, že jsme cíle dosáhli

- C.3.A Vznikne prostor pro pronájem provozovateli služeb.
- C.3.B V centru je vybudované technické zázemí pro pořádání venkovních kulturních a společenských akcí.
- C.3.C Režim parkování je nastaven tak, aby prioritně mohli zaparkovat zákazníci služeb.
- C.3.D Obec motivuje a podporuje ostatní vlastníky objektů v centru v zkrášlování jejich domů a pozemků.
- C.3.E Obec důsledně kontroluje, zda jsou stavby užívány v souladu s kolaudačním rozhodnutím. Nevznikají nové nelegální ubytovny.
- C.3.F Obec jedná s dotčenými úřady s cílem, aby z rodinných domů nevznikaly ubytovny

Opatření = Co pro to budeme dělat

C.3.1. Technické zázemí pro pořádání venkovních kulturních a společenských akcí

Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář

Vytvoření programu a nároků předpokládaných akcí v prostoru centra + jejich souběhu od možných pořadatelů a spolků, vytipování prostoru v centru obce vhodného pro pořádání velkých společenských a kulturních venkovních akcí. Zajištění dostatečně kapacitních přípojek sítí (elektřina, voda, kanalizace). Vybavení prostoru trvale umístěným mobiliářem a pořízení vybavení, používaného jen v době akcí.

C.3.2. Pravidla pro parkování v centru obce

Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář

Povolení a instalace takového dopravního značení, které na parkovištích v centru obce (před obecním úřadem, poštou a před fotbalovým hřištěm) zajistí dostatek parkovacích stání pro krátkodobé stání klientů přilehlých služeb a naopak zde zamezí dlouhodobému parkování. Pro výjimky z tohoto omezení bude schválen a zveřejněn jednotný systém - výjimky se budou poskytovat za předem daných podmínek a za úplatu do rozpočtu obce. Vytipování místa mimo centrum, kde by je mohli bezpečně odstavit dlouhodoběji automobily místo stání v centru.

C.3.3.: Tlak na dodržování pravidel ze strany provozovatelů ubytoven

Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář

Obec pravidelně kontroluje využití nemovitostí v souladu s kolaudačním rozhodnutím a předává podněty odpovědným orgánům. Obec má nastavený systém hlášení poplatků z pobytu.

viz také opatření C 1.2. Objekt pro služby v č.p. 36 a C 1.3. Projekt a povolení stavby pro víceúčelový sál a pro restauraci.

CÍL K.1 Budujeme okruh okolo celé obce pro pěší a cyklisty se zeleným pásem a několik paprskovitých napojení z obce včetně propojení obou rybníků a do všech okolních obcí.

Ukazatele = Jak poznáme, že jsme cíle dosáhli.

- K.1.A Vznikl přehled (v mapce) pěších tras a cyklistických tras se záměry všech spojení – okruhů i spojení do okolních obcí včetně odpočívek.
- K.1.B Byly vyprojektovány a povoleny všechny nové úseky vyžadující povolení.
- K.1.C Je hotové minimálně propojení do obcí Čestlice, Modletice a Osnice.
- K.1.D Cesty jsou pravidelně a dostatečně udržovány včetně jejich nejbližšího okolí.

Opatření = Co pro to budeme dělat.

K.1.1. Přehled pěších tras a cyklistických tras se záměry všech spojení *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal*

Zaznamenání záměrů na nová propojení uceleným způsobem (vč. mapky) – okruhů i spojení do okolních obcí včetně odpočívek a eventuálního dalšího potřebného vybavení a poznávacích a vzdělávacích informací a zastavení. Zveřejnění přehledu v mapce on-line pro informování občanů o záměrech včetně postupu jejich přípravy.

K.1.2. Projekce a realizace stezek *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář*

Projektová příprava nevyhovujících a chybějících úseků. Zajištění potřebných povolení úseků, kde je to nutné. Realizace vyprojektovaných a povolených úseků (minimálně propojení do obcí Čestlice, Modletice a Osnice) včetně potřebného zázemí - odpočívek a eventuelně dalšího mobiliáře a vždy včetně značení, doprovodné zeleně.

CÍL K.2 Vznikají zelené pásy, remízy a zelený doprovod cest, kultivuje se zeleň v sídle.

Ukazatele = Jak poznáme, že jsme cíle dosáhli.

- K.2.A U každé nové pěší nebo cyklostezky je navržena a realizována doprovodná zeleň.
- K.2.B Rozběhla se dlouhodobá spolupráce s odborníkem (krajinářským architektem).
- K.2.C Jsou vysazovány vhodné dřeviny vzhledem ke stanovišti a regionu.
- K.2.D Funguje program adopce zeleně. V programu adopce po 2 roky přibývá zapojených.
- K.2.E Díky programu adopce zeleně, spolupráci se spolky zaměřenými na výsadbu stromů a vlastní činnosti obce je vysazeno ročně alespoň 40 vzrostlých stromů.
- K.2.F Díky péči ze strany obce 3 roky po výsadbě 85% vysazených stromů dobře prospívá. Uhynulé stromy jsou do jednoho roku znovu vysazeny.
- K.2.G Probíhá pravidelná odborná péče o stávající dřeviny včetně památných stromů.

Opatření = Co pro to budeme dělat.

K.2.1. Dlouhodobá spolupráce s odborníkem - krajinářským architektem

Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal

Spolupracující externí odborník bude konzultovat a případně kontrolovat výběr rostlin vysazovaných ve veřejných prostranstvích a volné krajině. Postup: nastavení podmínek a rozsahu pravidelné spolupráce. Výběr spolupracujícího odborníka. Zhodnocení fungování spolupráce po 4-6 měsících + zapracování zkušeností do úpravy komunikace a postupu úkolování.

K.2.2. Doprovodná zeleň pěších a cyklostezek

Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal

Vytvoření návrhu doprovodné zeleně k nově vznikajícím či obnovovaným cestám ve spolupráci se spolupracujícím odborníkem. Výsadba stromů a keřů dle návrhu za pomoci spolupracujících spolků, občanů Dobřejovic či pracovníky obce. Zajištění zálivky a další údržby nově vysazených dřevin.

K.2.3. Program adopce zeleně

Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal

Nastavení programu, prostřednictvím kterého mohou občané i firmy přispět za koordinace obce ke zvelebení veřejných prostranství a krajiny výsadbou rostlin, nebo finančním příspěvkem na výsadbu. Jsou v rámci něj nastaveny jednoduché podmínky a postup, jak spolupracující odborník v konzultaci ovlivňuje výsadbu tak, aby zapadla do charakteru obce jak vzhledem, tak požadavky na stanoviště a neměla neúměrně náročnou údržbu. Pravidelná propagace existence a výsledků programu v informačních kanálech obce.

K.2.4. Prostorové a materiální zázemí pro údržbu obce

Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář

Zajištění dostatečného prostorového zázemí, vybavení vozidly, stroji a nářadím tak, aby údržba obce mohla plnit kromě dosavadní činnosti i další úkoly stanovené tímto plánem. Výstavba dvougaráže na obecním pozemku vedle zámku včetně přípojek sítí. Nákup nových vozidel a strojů pro přepravu materiálů, údržbu zeleně, zalévání zeleně, údržbu chodníků a místních komunikací apod.

CÍL K.3 Krajina se mění směrem k vyšší ekologické hodnotě a udržitelnosti.

Ukazatele = Jak poznáme, že jsme cíle dosáhli.

- K.3.A V územním plánu není připuštěna rušící výstavba na pohledových horizontech.
- K.3.B Obec vykoupila pozemky pro dobudování protihlukového valu při silnici II/101 až ke křížení s ulicí Košumberk. Výstavba protihlukového valu je povolena a proběhla jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic o možné součinnosti.
- K.3.C Byly prověřeny možnosti ochrany před stoletou povodní Q100 a stavby a úpravy hodnocené jako proveditelné jsou vyprojektovány a povoleny.
- K.3.D Vznikl projekt revitalizace potoka do přírodě blízké podoby a byl realizován.
- K.3.E Obec pravidelně sleduje průchodnost koryta dobřejovického potoka v intravilánu obce. Překážky odstraňuje vlastními silami, či prostřednictvím Povodí Vltavy a.s.
- K.3.F Při údržbě obecních pozemků jsou voleny postupy podporující biodiverzitu a ekologickou stabilitu krajiny.
- K.3.G Obec aktivně pracuje na získání všech pozemků Mlýnského rybníka, zpracovala projekt na jeho odbahnění.

Opatření = Co pro to budeme dělat.

K.3.1. Příprava protihlukového valu při silnici II/101 až ke křížení s ulicí Košumberk *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář*

Výkup pozemků obcí pro dobudování protihlukového valu při silnici II/101 až ke křížení s ulicí Košumberk. Vytvoření projektové dokumentace na podkladě stávající akustické studie navazující na stávající val a získání potřebných povolení. Jednání s Ředitelstvím silnic a dálnic o možné součinnosti se stavbou SOKP 511 (ukládání přebytečné zeminy) a omezení hluku z D0, který je těsně kolem limitů.

K.3.2. Studie proveditelnosti suché retenční nádrže Dobřejovice *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal*

Zpracování studie proveditelnosti suché retenční nádrže Dobřejovice v umístění nad valem silnice II/101. Studie bude obsahovat určením záplavového území v obci – (rozlivy při Q5, Q20, Q50 a Q100.) za současného stavu a porovnání s případnou stavbou suché nádrže ve dvou velikostních variantách. V případě prokázané ekonomické efektivity jedné z variant (náklady vs. zabráněné povodňové škody) bude záměr předjednán s dotčenými orgány (Odbor životního prostředí MěÚ Říčany…), majiteli dotčených pozemků, uzavřena dohoda/smlouva se správcem toku o výstavbě nádrže a nádrž by byla zanesena do územního plánu obce.

K.3.3. Stabilizace toku Dobřejovického potoka *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář, Jan Chvátal (iniciace - upozornění na problém), Povodí Vltavy a.s. (je investorem)*

Havarijní oprava podemletého břehu a komunikace u budovy fotbalového klubu, výstavba nové, širší, lávky pro pěší u hřiště, přeložky sítí na lávce (zajistí obec), přírodně blízké úpravy toku Dobřejovického potoka mezi mostkem pod návsí a lávkou u hřiště, dohoda o spolufinancování lávky ze strany obce.

K.3.4. Revitalizace Dobřejovického potoka *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal*

Zpracování dokumentace pro přírodně blízké úpravy toku Dobřejovického potoka v prostoru návsi a dále u zadního fotbalového hřiště s cílem zvýšit průtočnou kapacitu koryta, zvýšit přírodní a estetickou hodnotu toku a odstranit problémová místa na toku (zúžení profilu…), realizace.

K.3.5. Příprava odbahnění Mlýnského rybníka *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář (pozemky, jednání s majiteli), Jan Chvátal (dotace, projektová dokumentace)*

Jednání s majiteli všech pozemků v ploše rybníka s cílem dosáhnout převodu pozemků na obec (vlastnictví všech dotčených pozemků je jednou z podmínek dotačního titulu, který přichází v úvahu). Zároveň pravidelná kontrola dotačních programů využitelných na odbahnění Mlýnského rybníka. V případě, že by byl vyhlášen dotační titul, kdy by relevantní podpora byla poskytována i v případě, že obec není vlastníkem všech pozemků zajistit souhlasy se stavbou všech vlastníků, aktualizaci projektové dokumentace, stavební povolení a podání žádosti o dotaci.

K.3.6. Pravidelná kontrola stavu koryta Dobřejovického potoka *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal*

Obec jednou ročně provede kontrolu stavu koryta Dobřejovického potoka v katastru obce. Zjištěné závady, které by mohly vést ke zvětšení povodňového nebezpečí (stavby v toku, špatný stav stromů, nánosy v korytu…) řeší dle jejich charakteru s majitelem pozemků, správcem toku či vodoprávním úřadem.

K.3.7. Územní plán ochraňuje horizonty *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář*

V případných změnách územního plánu provedena kontrola, že není připuštěna výstavba, která by svým umístěním, výškou a charakterem negativně ovlivnila pohledové horizonty.

CÍL K.4 **Rozšiřuje se zázemí pro rekreaci**

Ukazatele = Jak poznáme, že jsme cíle dosáhli.

- K.4.A Zlepšila se využitelnost a prostředí v okolí Mlýnského rybníka.
- K.4.B Vznikly lavičky na všech zajímavých místech a dvě odpočívky u pěších a cyklistických stezek.
- K.4.C Vznikly jednoduché prvky pro hru a pohyb, cvičení u pěších a cyklistických stezek.

Opatření = Co pro to budeme dělat.

K.4.1. Zvelebení území v okolí Mlýnského rybníka *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář*

Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků na Státní pozemkový úřad. Úklid a zvelebení okolí pro zlepšení využitelnosti a ekologické hodnoty území.

K.4.2. Lavičky a odpočívky u cest *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal*

Vytvoření plánu umístění laviček a odpočívek k pěším a cyklostezkám a jeho zanesení do mapy v rámci opatření K 1.1. Přehled pěších tras a cyklistických tras se záměry všech spojení. Patří sem i herní a cvičební prvky a tabule s informacemi pro návštěvníky o přírodních a kulturních zajímavostech včetně zapojení moderních technologií. Součástí tvorby i sběr návrhů na obsah historických a kulturních zajímavostí od občanů. Výběr dodavatele. Instalace prvků dle plánu.

CÍL K.5 **Obec aktivně chrání životní prostředí.**

Ukazatele = Jak poznáme, že jsme cíle dosáhli.

- K.5.A Funguje podpora správného postupu topení a kontrola, co se pálí v lokálních topeništích.
- K.5.B Jsou navržena opatření na snížení dalších druhů znečištění prostředí (např. světelné, znečištění spodních vod, půdy…)
- K.5.C Všechny objekty v obci jsou napojeny na obecní čistírnu odpadních vod nebo odpadní vody prokazatelně likvidují jinak v souladu se zákonem.

Opatření = Co pro to budeme dělat.

K.5.1. Řešení nevyhovujících lokálních topenišť a způsobů topení *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal*

Opakované informování o správném postupu topení a legislativě, poradenství o možnostech získání dotace. Případné porušování řešit domluvou, v případě neúspěchu obec sbírá podněty a předává je dále Odboru životního prostředí MěÚ Říčany.

K.5.2. Optimalizace technologie čistírny odpadních vod (ČOV) *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal; 1.SčV a.s.*

Zpracování studie "Vyhodnocení stávající kapacity čistírny odpadních vod (ČOV) a návrh navýšení maximální kapacity v rámci stávající technologie" obsahující vyhodnocení současného reálného zatížení ČOV odpadními vodami a přehled další již rezervované kapacity, porovnání s projektovanou kapacitou ČOV a návrh opatření vedoucí k navýšení maximální kapacity v rámci stávající technologie. Výběr dodavatele projektové dokumentace ve spolupráci s provozovatelem obecní kanalizace. Výběr vhodné varianty. Zajištění potřebných povolení. Výběr dodavatele vlastní technologie a stavebních prací a jejich následná realizace. Předání studie provozovateli jako podkladu pro navýšení kapacity ČOV.

K.5.3. Studie - přehled staveb a parcel dosud nenapojených na obecní kanalizaci *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal; 1.SčV a.s.*

Výběr dodavatele studie ve spolupráci s provozovatelem obecní kanalizace. Kontrola všech stávajících budov a jednotlivých stavebních pozemků v prolukách stávající zástavby v evidenci provozovatele, zda mají vybudovánu kanalizační přípojku a rezervovánu kapacitu v ČOV. Alokování dostatku EO pro ty, které jí dosud rezervovánu nemají technickým stanoviskem provozovatele v návaznosti na realizaci optimalizace technologie ČOV.

K.5.4. Oslovení majitelů staveb, dosud nepřipojených na obecní kanalizaci *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal; 1.SčV a.s.*

V době kdy bude zastupitelstvem schválena optimalizace technologie ČOV osloví obec dopisem majitel všech staveb, dosud nepřipojených na obecní kanalizaci, v jejichž blízkosti se nachází kanalizační řad. Upozornění na výrazné zpřísnění požadavků na prokazování správného nakládání se splaškovými vodami od 1. 1. 2021. Nabídka připojení na obecní kanalizaci a ČOV. Podmínky: obec dá souhlas s připojením, majitel nemovitosti vybuduje přípojku na vlastní náklady, bude se podílet na nákladech na vybudování řadu ve výši adekvátní platbám v minulosti v dané lokalitě.

K.5.5. Nové kanalizační a vodovodní řady v místech, kde chybí *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Martin Sklenář, Jan Chvátal (dle jednotlivých projektů); 1.SčV a.s.*

Vytipování míst v obci, kde kanalizace a vodovod chybí a kde je technicky možné je dobudovat. Oslovení majitelů sousedních nemovitostí a domluva na financování projekce a realizace řadů. Výběr dodavatele projektové dokumentace ve spolupráci s provozovatelem obecní kanalizace. Zajištění stavebního povolení. Výběr realizační firmy. Výstavba.

K.5.6. Kontrola likvidace odpadních vod v souladu se zákonem u nemovitostí nepřipojených na obecní kanalizaci *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal; Vodoprávní úřad MěÚ Říčany*

Ve spolupráci s vodoprávním úřadem proběhne kontrola u nemovitostí, jejichž majitelé se na výzvu uvedenou výše odmítnou na obecní kanalizaci připojit, nebo na výzvu nebudou reagovat. Současně proběhne i kontrola u objektů ležících mimo dosah obecní kanalizace. Kontrolováno bude plnění zákonem stanovených povinností při nakládání s odpadními vodami (zkolaudovaná a řádně provozovaná domovní ČOV či bezodtoká jímka (žumpa), u žumpy nutné prokázat odbornou likvidaci odpadní vody v množství odpovídajícím spotřebě vody v domácnosti).

K.5.7. Optimalizace veřejného osvětlení *Organizace / odpovědná osoba: Obec / Jan Chvátal*

Vytvoření studie zaměřené na definici míst s chybějícím veřejným osvětlením, míst kde naopak dochází k přesvětlení (sběr podnětů od občanů), studie proveditelnosti výměny světelných zdrojů za úsporné LED. Průběžné konzultace se správcem veřejného osvětlení. Výběr opatření k realizaci. Zhodnocení vhodnosti dotačních titulů a případně podání žádosti. Zajištění potřebných povolení a souhlasů. Výběr zhotovitele. Realizace.

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

CO, KDO, KDY

akční plán: úkoly a projekty

Název projektu	
Priorita	
Vazba na cíl strategického plánu	
Vazba na ukazatel(e) strategického plánu	
Podmíněno projektem	
Podmiňuje projekt /opatření	
Anotace - několik vět stručně popisujících podstatu projektu.	
Výstup - co bude na konci výsledkem projektu	
Výchozí stav - jaká je současná situace v dané oblasti, na co navazujeme, co už je hotovo, kdo na věci již pracoval/podílel se	
Kroky postupu - popis postupu stručně v bodech	1.
Rizika a bariéry	
Zodpovědná organizace /osoba	
Zapojené organizace +osoby	
Náklady investiční - odhad	
Náklady neinv. - odhad	
Doba trvání	
Časová náročnost pro úřad	
Dotace - možný zdroj	
Dotace %	
Další informace nehodící se jinam (nápady, náměty, poznámky)	

Ještě lepší Dobřejovice *společně*

AKČNÍ PLÁN: ÚKOLY A PROJEKTY

Akční plán *formuluje* ***konkrétní projekty a aktivity a úkoly****.*

Návrhový horizont je 2-3 let. Pouze pokud jsou plánovány infrastrukturní projekty, je jejich návrhový horizont delší. Základní seznam projektů a aktivit bude vytvořen v pracovních skupinách.

Projekty pak dopracovávají jejich garanti (odpovědné osoby) ve dvojici s dalším členem pracovní skupiny.

Úkoly a projekty nového akčního plánu vytvoří „zásobník akcí“, který je každoročně aktualizován a je základem pro tvorbu rozpočtu na kalendářní rok.

Příprava akčního plánu naváže na schválení strategického plánu zastupitelstvem obce. Bude probíhat opět v pracovních skupinách dle klíčových oblastí. Pro jednotlivá opatření budou ve dvojicích členů pracovních skupin vypracovány úkoly a projekty do podoby projektových listů tak, aby bylo dostatečně popsáno následující:

- Vazba na cíl a opatření strategie
- Zodpovědná organizace a osoba
- Časový horizont
- **Postup práce**
- Přibližný rozpočet a u delších projektů předpokládaný cashflow dle čtvrtletí
- Zdroj financí
- Vazba na jiné projekty

Název projektu	
Priorita	
Vazba na cíl strategického plánu	
Vazba na ukazatel(e) strategického plánu	
Podmíněno projektem	
Podmiňuje projekt /opatření	
Anotace - několik vět stručně popisujících podstatu projektu.	
Výstup - co bude na konci výsledkem projektu	
Výchozí stav - jaká je současná situace v dané oblasti, na co navazujeme, co už je hotovo, kdo na věci již pracoval/podílel se	
Kroky postupu - popis postupu stručně v bodech	1.
Rizika a bariéry	
Zodpovědná organizace /osoba	
Zapojené organizace +osoby	
Náklady investiční - odhad	
Náklady neinv. - odhad	
Doba trvání	
Časová náročnost pro úřad	
Dotace - možný zdroj	
Dotace %	
Další informace nehodící se jinam (nápady, náměty, poznámky)	