



S M L O U V A

o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená dle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Čl. I

Smluvní strany

Pronajímatel:

Obec Dobřejovice,

IČO: 00240141, se sídlem obecního úřadu Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice

ID DS: n7ua9vb

zast. Martinem Sklenářem, starostou obce

tel. 725 021 828, email: starosta@dobrejovice.cz

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Nájemce:

Ráj piva s.r.o.

IČO: 03377784, se sídlem Smilova 310, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

ID DS: huknqqi

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34050

zast. Jaroslavem Vítem, jednatelem

tel. ..., email ...

(dále jen „*nájemce*“)

(nájemce a pronajímatel společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Čl. II.

Úvodní ujednání a předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby občanského vybavení č.p. 245, ulice Čestlická, Dobřejovice, která je součástí pozemku parc. č. st. 169, k.ú. Dobřejovice, jak vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Dobřejovice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ (dále jen „*stavba*“). Jedná se o stavbu „Sportovního a společenského centra Dobřejovice“ nacházející se u zdejšího fotbalového hřiště.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání – restauraci v části přízemí stavby č.p. 245, specifikované v předchozím odstavci, o celkové výměře 240,46 m², sestávající z následujících prostor:
 - prostory restaurace (97,42 m²),

- zázemí (32,68 m²),
- sociální zařízení (21,44 m²),
- technická místnost (10,92 m²) a
- předzahrádka-terasa (78,00 m²),

jak je vše graficky vyznačeno v příloženém zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „prostory“ či „předmět nájmu“).

3. Uvedené prostory pronajímatel pronajímá nájemci za účelem provozování podnikání – hostinské činnosti. Nájemce nemá právo v pronajatých prostorech provozovat jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu výše sjednaného, ani provádět stavební úpravy a zásahy do stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Prostory jsou pronajímány ve stavu, kdy je třeba provést finální úpravy (typicky povrchů a technických a technologických řešení) a nevybavené, tedy nájemce prohlašuje, že si je vědom, že finalizaci a veškeré vybavení musí zajistit na svůj náklad za dále ujednaných podmínek a tak, aby vše odpovídalo kvalitativním standardům nové restaurace. Zároveň nájemce prohlašuje, že stav prostor je pro finální úpravy a zařízení prostor potřebným vybavením a pro účely nájmu vyhovující a že k tomuto nevznáší žádné výhrady.

Čl. III.

Doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostory uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy s účinností od 1. 9. 2024 na **dobu určitou**, a to na dobu 5 let.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy jedenkrát o 5 let. Pronajímatel toto právo akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu dle této smlouvy uvedeným způsobem prodloužit.
3. Opcí se rozumí právo nájemce svým jednostranným úkonem (uplatněním opce) dosáhnout výše uvedeného prodloužení doby trvání nájmu, a to za podmínek uvedených v odst. 4 tohoto článku. Nájemce není povinen opci uplatnit.
4. Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce doručí pronajímateli odpovídající oznámení na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky pronajímatele, a to nejpozději tři měsíce přede dnem, kdy má nájemní vztah touto smlouvou založený dle odst. 1 tohoto článku končit.

Čl. IV.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

1. Nájemné za užívání prostor činí **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) **měsíčně**. V nájemném není zahrnuta úhrada za služby.
2. Nájemné je splatné na bankovní účet pronajímatele **č. ú. 6122201/0100**, vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol 03377784 a to vždy do 15. dne příslušného

měsíce, za který je nájemné hrazeno. Za den uhrazení nájemného se považuje den připsání uvedené částky na bankovní účet pronajímatele.

3. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nájemného pronajímatel rozhodne a o svém rozhodnutí písemně informuje nájemce vždy nejpozději do 31. března příslušného roku; poprvé tak může učinit až poté, co nájem ujednaný mezi smluvními stranami bude trvat 12 měsíců. Nájemné se zvýší od měsíce následujícího po měsíci, kdy pronajímatel informoval nájemce o svém rozhodnutí ve smyslu předchozí věty.
4. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci prostřednictvím dodavatelů v souvislosti s užíváním prostoru pouze následující plnění – služby: dodávka vody a odvádění vod odpadních. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady spojené s poskytováním uvedených služeb. Dodávku ostatních služeb a energií (zejména elektřiny, plynu, odvozu odpadů, příjmu rozhlasového či televizního vysílání) se nájemce zavazuje ujednat s dodavatelem sám, přičemž je povinen veškeré smluvní závazky řádně a včas plnit.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli zálohy na úplatu za služby v měsíčním intervalu, ve výši **2.000,- Kč/měsíc**. Uvedená částka je splatná společně s nájemným.
6. Pronajímatel je oprávněn jednostranně stanovit nájemci novou výši záloh na služby, a to s ohledem na jím odebrané služby v uplynulém období tak, aby výše záloh odpovídala přibližnému měsíčnímu odběru služeb nájemcem dle uplynulého období; obdobně tak může učinit při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro určení výše plateb za užívání nebytového prostoru nebo ceny odebíraných služeb.
7. Změna výše záloh je účinná od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo oznámení o zvýšení záloh doručeno nájemci.
8. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 3 (tří) měsíců od obdržení konečného vyúčtování dodavatelů jednotlivých služeb provést vyúčtování nájemcem zaplacených záloh na služby a skutečně odebraných služeb. Případný přeplatek či nedoplatek úplaty za služby je splatný 15. den po doručení vyúčtování nájemci, leda by nájemce proti vyúčtování uplatnil námitku.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:
 - a. Pronajímatel je povinen:
 - přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu (provoz restaurace po finálních úpravách a vybavení pronajatých prostor);

- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro které byl pronajat;
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu;
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho opravy jdoucí nad rámec povinností nájemce.

b. Nájemce je povinen

- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu a v souladu s touto smlouvou, zajistit dodržování veškerých právních předpisů předpisů (vč. regulace dodržování veřejného pořádku a nočního klidu) a hradit řádně a včas ujednané platby;
- určit osobu odpovědnou za celkový provoz restaurace; takovou osobou je ke dni podpisu této smlouvy pan Lukáš Szelke, dat. nar. 23. 9. 1977, bytem Žitná 2601, 530 02 Pardubice, tel 777 101 768, email lukas.szelke@digas.cz, přičemž nájemce je povinen jakoukoli změnu odpovědné osoby či kontaktních údajů oznámit obratem pronajímateli;
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a jeho drobné opravy, a to včetně nájemcem instalovaného vybavení, přičemž pro specifikaci pojmů běžná údržba a drobné opravy se obdobně použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, a to výjimkou § 6 a dále s tím, že limit pro drobnou opravu dle výše nákladů činí 10.000,- Kč za jednotlivý případ, a dále provádět a financovat i další opravy, a to do částky 30.000,- Kč ročně;
- průběžně informovat pronajímatele o stavu předmětu nájmu a o jeho případných vadách a oznámit mu obratem, že předmět nájmu vyžaduje opravu, kterou je povinen odstranit pronajímatel;
- bude-li to potřebné, strpět během nájmu provedení nezbytné a neodkladné opravy předmětu nájmu, a to i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu;
- zajistit vhodnou a adekvátně širokou nabídku občerstvení, a to při zohlednění umístění restaurace ve Sportovním a společenském centru Dobřejovice s návazností na fotbalové hřiště; k upozornění pronajímatele je nájemce povinen nabídku nejpozději do 15 pracovních dnů aktualizovat;
- neumožnit instalaci hracích automatů či obdobných zařízení;
- udržovat celý předmět nájmu, včetně vybavení a prostor před vstupem, čistý a bez jakýchkoli odpadků;
- zajišťovat na svůj náklad odvoz a likvidaci komunálního odpadu;
- dodržovat zákaz kouření, používání otevřeného ohně a používání pyrotechniky;
- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další

předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány;

- hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu;
- umožnit zpravidla po předchozím oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu;
- na svůj náklad zajistit organizaci a školení požární ochrany pro zaměstnance (obsahu) a provádění pravidelných revizí plynových a elektrických spotřebičů, hasicích přístrojů používaných v předmětu nájmu, kopie těchto revizí předávat pronajímateli; v předmětu nájmu lze používat pouze schválená elektrická zařízení s platnou revizí s tím, že jejich obsluhu může zajišťovat jen způsobilá a proškolená osoba v souladu s návodem k obsluze;
- dbát pokynů představitelů a zaměstnanců pronajímatele ve věcech týkajících se provozu Sportovního a společenského centra Dobřejovice.

2. Nájemce je oprávněn na svůj náklad stavbu opatřit přiměřenou vývěsní tabulí či obdobným zařízením s názvem restaurace, a to po odsouhlasení návrhu pronajímatelem a s tím, že při skončení nájmu je nájemce povinen vše odstranit bez nároku na jakoukoli náhradu.
3. Pojištění za škody vzniklé mj. násilným vniknutím do pronajatých prostor uzavírá sám nájemce dle svých potřeb.
4. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit uvedením do původního stavu. V případě, že škodu nebude možné napravit uvedením do původního stavu, zavazuje se nájemce nahradit skutečnou škodu v penězích.
5. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného.
6. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy ve stavbě nebo v/na předmětu nájmu či jiné změny předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Provede-li nájemce, ať již se souhlasem pronajímatele, či bez něho, mimo režim ujednaný v čl. VII. této smlouvy stavební úpravy předmětu nájmu či jinou jeho změnu, činí tak na svůj náklad a bez nároku na vyrovnání případného zhodnocení nebytového prostoru při skončení nájmu či v jiném okamžiku.

Čl. VI. Podnájem

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu či jeho části jakékoli užívací právo jen

s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu nájmu a nájemce odpovídá pronajímateli za jednání této osoby, jako by předmět nájmu užíval sám.

Čl. VII.

Další ujednání

1. Při předání a převzetí prostor smluvní strany podepíší předávací protokol.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit po odsouhlasení návrhu řešení pronajímatelem finální stavebně-technickou úpravu předmětu nájmu (podlahová krytina, sádkokartony, odhlučnění, dlažby, obklady, výmalba), vč. uzpůsobení prostoru zázemí pro provoz restaurace, a pořídit kompletní vybavení předmětu nájmu potřebné k plnohodnotnému provozu restaurace, vč. kuchyně, a to zejména židle a stoly, svítidla, výčepní pult (bar), kuchyňské spotřebiče a další zařízení, skladovací plochy (regály) či interiérové doplňky. Změny spočívající v uvedené stavebně-technické úpravě či instalaci technologií (zejména vzduchotechniky, výčepního pultu), které posléze nelze odstranit bez poškození prostor stavby, se stávají součástí nemovité věci vlastněné pronajímatelem.
3. Nárok na vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu změnami provedenými na náklady nájemce je dán pouze ohledně těch změn, které jsou specifikovány v příloze této smlouvy a doloženy fakturami vystavenými zhotoviteli změn [za takovou změnu, která se stává součástí věci, se pro účely této smlouvy považuje i dodání a instalace výčepního pultu (baru)], a pouze za podmínky, že nájem dle této smlouvy skončí před 31. 8. 2034 na základě výpovědi dané pronajímatelem bez uvedení důvodu či na základě výpovědi dané nájemcem pro porušení povinností pronajímatele. Pro jiné změny se právě uvedené (namísto režimu ujednaného v čl. V. odst. 6 této smlouvy) použije pouze v případě, že takové jiné změny smluvní strany podřídí režimu tohoto odstavce dodatkem k této smlouvě se specifikací změn a přiložením fakturace; smluvní strany uzavřou takový dodatek ohledně úprav prostor zázemí – kuchyně, jeho stavebně-technického dokončení a vybavení vzduchotechnikou. Výše nároku bude upravena v závislosti na délce trvání nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce před podpisem nájemní smlouvy složí na účet pronajímatele uvedený v čl. IV odst. 2 této smlouvy částku **30.000,- Kč** jako jistotu, která dle smluvních stran může být použita k zajištění placení dlužného nájemného a k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem (smluvních pokut, škod, nedoplatku vyúčtování služeb apod.). Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jistota byla složena.
5. V případě, že pronajímatel uplatní nárok na plnění pohledávky vůči nájemci z jistoty, nájemce je povinen do 15 dnů ode dne, kdy byl o tom písemně informován, na tento účet doplnit jistotu do ujednané výše **30.000,- Kč**. Při skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit jistotu nájemci, přičemž je oprávněn si započíst, co mu nájemce případně z nájmu a dalších právních titulů specifikovaných v tomto článku dluží; jistota bude vrácena v nečerpané výši nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dní od skončení nájmu.
6. Smluvní strany se dohodly, že poskytnutá jistota nebude úročena.

Čl. VIII.

Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 1 písm. b) této smlouvy je nájemce povinen pronajímateli k jeho výzvě uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Při opakovaném porušení téže povinnosti v jednom kalendářním roce se smluvní pokuta navyšuje o 1.000 Kč za každé opakování.
3. Jakákoli ujednaná smluvní pokuta dle příslušných ustanovení této smlouvy nezbavuje pronajímatele práva na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, resp. povinnosti nájemce takovou škodu pronajímateli nahradit. Zaplacení smluvní pokuty dle příslušných ustanovení nezbavuje nájemce povinnosti splnit povinnosti utvrzené smluvní pokutou.

Čl. IX.

Skončení nájmu

1. Nájem dle této smlouvy může kromě uplynutí sjednané doby nájmu skončit:
 - a. dohodou smluvních stran, a to ke dni a za podmínek stanovených v takové dohodě;
 - b. písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodů. Výpovědní doba je pro smluvní strany v takovém případě šestiměsíční. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - c. písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran pro vážný důvod. Výpovědní doba je v takovém případě pro smluvní strany tříměsíční. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně;
 - d. písemnou výpovědí pronajímatele pro zvlášť závažné porušení povinností dle této smlouvy ze strany nájemce, a to bez výpovědní doby;
2. Vážným důvodem ve smyslu čl. IX odst. 1 písm. c) této smlouvy se rozumí důvod výslovně uvedený v § 2308 a § 2309 občanského zákoníku, popř. i jiný důvod, který lze mít za vážný. Pro účely této smlouvy se za jiný vážný důvod považuje především porušení povinností uvedených v čl. V. odst. 1 této smlouvy a jinak též zahájení insolvenčního řízení s nájemcem, není-li ujednáno jinak; před dáním výpovědi (nejde-li o případ zahájení insolvenčního řízení) smluvní strana upozornění druhou smluvní stranu na porušení povinnosti, což se nevyžaduje v případě opakovaného porušení téže povinnosti.
3. Poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu předmět nájmu odevzdal, nejpozději však do dvou týdnů od skončení nájmu. Pronajímatel je povinen ve výpovědi uvést, v čem spatřuje zvlášť závažné porušení

smluvních povinností ze strany nájemce.

4. Nájemce poruší svoji povinnost vyplývající z nájmu zvlášť závažným způsobem zejména:
- nezaplatil-li nájemné či zálohy dle čl. IV. této smlouvy v plné výši ani v dodatečně lhůtě určené pronajímatelem v písemné výzvě k uhrazení dlužné částky;
 - poškozuje-li předmět nájmu nebo objekt, v němž se nachází, závažným nebo nenapravitelným způsobem;
 - dá-li bez předchozího souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu či k jinému užívání nebo požívání jinou osobou;
 - užívá-li předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno v této smlouvě.

Pronajímatel je povinen vyzvat nájemce před doručením výpovědi bez výpovědní doby, aby v přiměřené době odstranil své závadné chování, popř. odstranil protiprávní stav.

5. Nájemci při skončení nájmu nenáleží odstupné. Strany též vylučují použití ustanovení § 2315 občanského zákoníku o náhradě za převzetí zákaznické základny po skončení nájmu.
6. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při řádném užívání, uklizený a vyklizený od movitého vybavení a dalších věcí ve vlastnictví nájemce [zejména stoly, židle, kuchyňské spotřebiče – nikoli však vzduchotechnika –, volně stojící regály, přičemž strany výslovně sjednávají, že výčepní pult se považuje za součást věci a bude ponechán v předmětu nájmu] nejpozději v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
7. Smluvní strany o předání předmětu nájmu při skončení nájmu sepiší písemný protokol; neposkytne-li jedna ze smluvních stran ani k výzvě potřebnou součinnost, je druhá smluvní strana oprávněna sama zpracovat písemným záznam o stavu předmětu nájmu ke dni skončení nájmu.
8. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící k podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
9. Nedojde-li po skončení nájmu k vyklizení předmětu nájmu dle této smlouvy, je nájemce povinen za každý započatý měsíc užívání předmětu nájmu bez platného právního titulu vydat pronajímateli bezdůvodné obohacení ve výši nájemného.
10. Smluvní strany se dohodly, že nevyzvedne-li si nájemce věci, které zanechal v předmětu nájmu ani do třiceti (30) dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn tyto věci vhodným způsobem prodat a z výtěžku uspokojit své pohledávky za nájemcem. Případný peněžní přebytek zašle pronajímatel nájemci na účet nájemcem sdělený.

Čl. X.

Závěrečná ujednání

- Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
- Ke vzájemné komunikaci a doručování právních jednání předpokládaných touto smlouvou

či s ní souvisejících mohou smluvní strany využívat též informační systém datových schránek.

3. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ujednání ujednáním platným a účinným, jež bude v maximální míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno po předchozím zveřejnění záměru v souladu s požadavky právních předpisů usnesením Zastupitelstva obce Dobřejovice č. 2024/19/07, ze dne 16. 5. 2024. Pronajímatel v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právních jednání spojených s uzavřením této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv ze stran, popř. třetích osob.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – náskres předmětu nájmu

V Dobřejovicích dne 01.09.2024



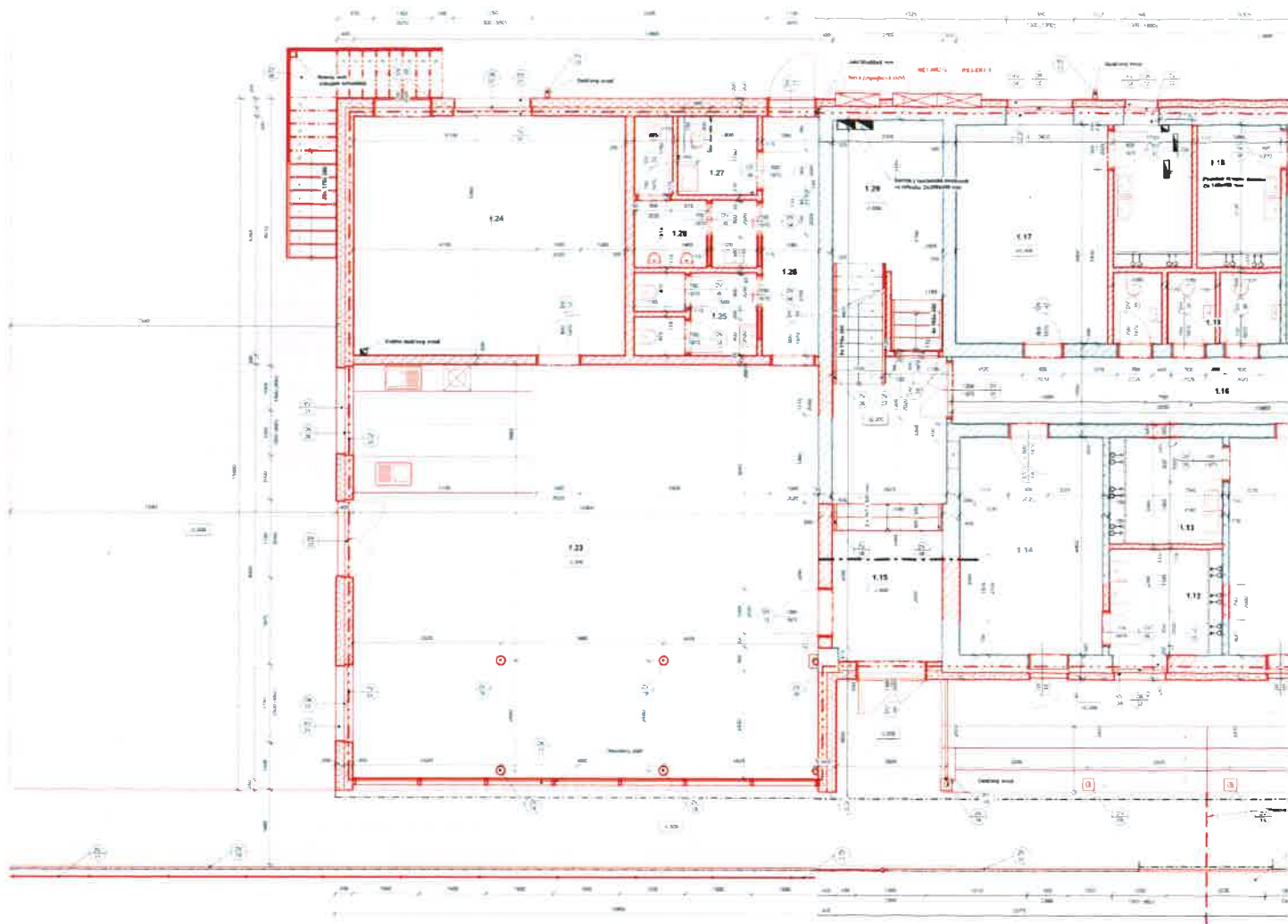
za pronajímatele
Martin Sklenář, starosta



V Dobřejovicích dne 01.09.2024



za nájemce
Jaroslav Vít, jednatel



Číslo	Název	Plocha	Podlaží	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
1	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24
2	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
3	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26	1.26
4	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27	1.27
5	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28	1.28
6	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17	1.17
7	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16	1.16
8	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15
9	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14	1.14
10	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13
11	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12	1.12

Číslo	Název	Plocha	Podlaží	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
12	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11
13	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
14	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09
15	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08
16	1.07	1.07	1.07	1.07	1.07	1.07	1.07	1.07	1.07
17	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06
18	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05	1.05
19	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04	1.04
20	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03

16.000 = 127.200 m² v. v. v. v. v.

ODR REVIZE PŘEDMET REVIZE DATUM ZPRACOVÁNÍ

Stavební úpravy a přístavba Sportovního a společenského centra Dobřejovice

DVO ČÍSLO STAVBY
PROJEKT
NÁZEV PRŮJEDU
1 NP - navrhovaný stáv

Supr
DVO
23/2013
P_25_21-015
J
AST.M_1
128

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 01.09.2024

mezi:

Pronajímatelem:

Obec Dobřejovice,

IČO: 00240141, se sídlem obecního úřadu Na Návsi 26, 251 01 Dobřejovice

a

Nájemcem:

Ráj piva s.r.o.

IČO: 03377784, se sídlem Smilova 310, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Stavy měřidel ke dni převzetí (01.09.2024):

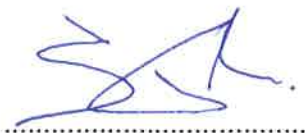
Rozvaděč R – Gastro

- Číslo elektroměru: 1000135602
- EAN: EAN859182400610737841
- **Stav T1 – vysoký tarif – 1034 kWh**
- Nízký tarif není zapojen

Rozvaděč R VYT – Gastro

- Číslo elektroměru: 1000135693
- EAN: EAN859182400610736509
- **Stav T1 – vysoký tarif – 11 kWh**
- **Stav T2 – nízký tarif – 131 kWh**

V Dobřejovicích dne 01.09.2024



za pronajímatele

Martin Sklenář, starosta



V Dobřejovicích dne 01.09.2024



za nájemce

Jaroslav Vít, jednatel